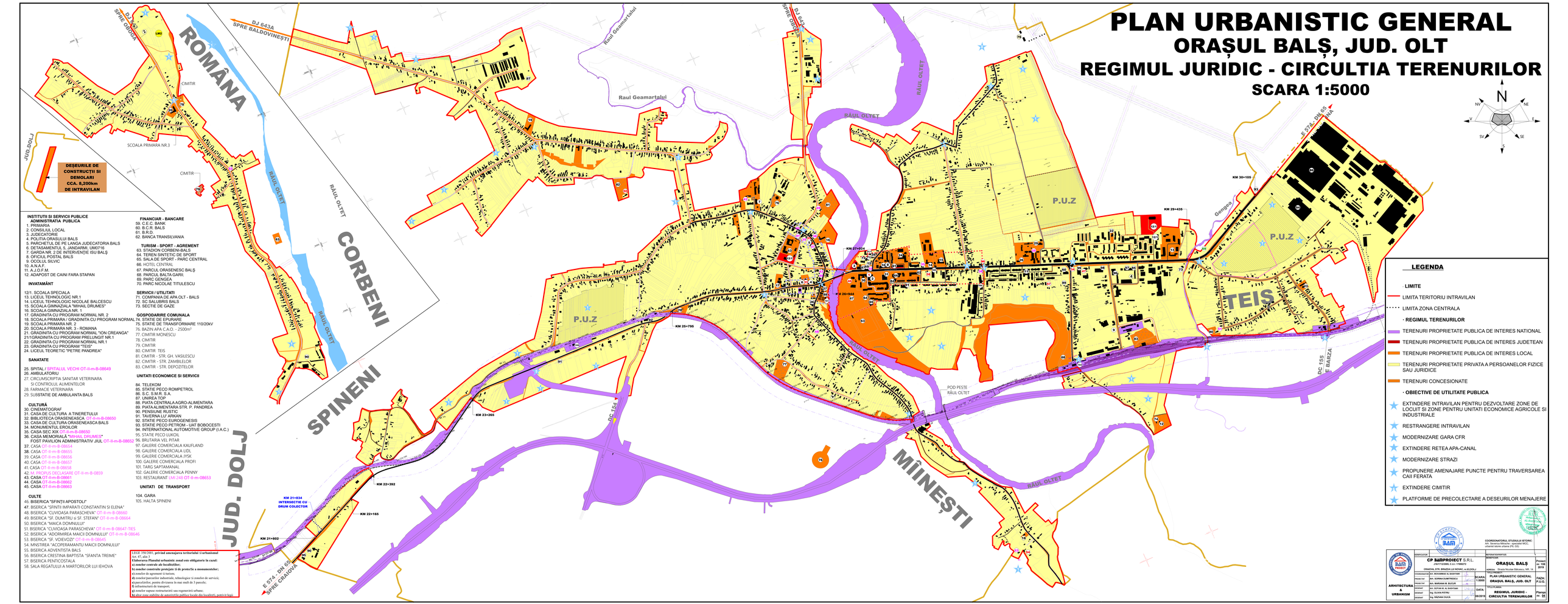
PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAȘUL BALȘ, JUD. OLT
REGIMUL JURIDIC - CIRCULTIA TERENURILOR
SCARA 1:5000



INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
ADMINISTRATIA PUBLICA
1. PRIMARIA
2. CONSILIUL LOCAL
3. JUDECATORIE
4. POLITIA ORASULUI BALS
5. PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BALS
6. DETASAMENTUL 5, JANDARMI, UM0716
7. GARDA NR. 2 DE INTERVENȚIE ISU BALȘ
8. OFICIUL POSTAL BALS
9. OCOLUL SILVIC
10. A.N.A.F.
11. A.J.O.F.M.
12. ADAPOST DE CAINI FARA STAPAN

INVATAMÂNT

12/1. SCOALA SPECIALA
13. LICEUL TEHNOLOGIC NR.1
14. LICEUL TEHNOLOGIC NICOLAE BALCESCU
15. SCOALA GIMNAZIALA "MIHAIL DRUMEȘ"
16. SCOALA GIMNAZIALA NR. 1
17. GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 2
18. SCOALA PRIMARA / GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.74
19. SCOALA PRIMARA NR. 2
20. SCOALA PRIMARA NR. 3 - ROMANA
21. GRADINITA CU PROGRAM NORMAL "ION CREANGA"
21/1GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.1
22. GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1
23. GRADINITA CU PROGRAM "TEIS"
24. LICEUL TEORETIC "PETRE PANDREA"

SANATATE

25. SPITAL / SPITALUL VECHI OT-II-m-B-08649
26. AMBULATORIU
27. CIRCUMSCRIPTIA SANITAR VETERINARA SI CONTROLUL ALIMENTELOR
28. FARMACIE VETERINARA
29. SUBSTATIE DE AMBULANTA BALS

CULTURĂ
30. CINEMATOGRAF
31. CASA DE CULTURA A TINERETULUI
32. BIBLIOTECA ORASENEASCA OT-II-m-B-08650
33. CASA DE CULTURA ORASENEASCA BALS
34. MONUMENTUL EROILOR
35. CASA SEC XIX OT-II-m-B-08650
36. CASA MEMORIALĂ "MIHAIL DRUMEȘ" FOST PAVILION ADMINISTRATIV JIUL OT-II-m-B-08652
37. CASA OT-II-m-B-08654
38. CASA OT-II-m-B-08655
39. CASA OT-II-m-B-08656
40. CASA OT-II-m-B-08657
41. CASA OT-II-m-B-08658
42. M. ISTORIC DECLASARE OT-II-m-B-0859
43. CASA OT-II-m-B-08661
44. CASA OT-II-m-B-08662
45. CASA OT-II-m-B-08663

CULTE
46. BISERICA "SFINȚII APOSTOLI"
47. BISERICA "SFINTII IMPARATI CONSTANTIN SI ELENA"
48. BISERICA "CUVIOASA PARASCHEVA" OT-II-m-B-08660
49. BISERICA "SF. DUMITRU si SF. STEFAN" OT-II-m-B-08664
50. BISERICA "MAICA DOMNULUI"
51. BISERICA "CUVIOASA PARASCHEVA" OT-II-m-B-08647-TIES
52. BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" OT-II-m-B-08646
53. BISERICA "SF. VOIEVOZI" OT-II-m-B-08645
54. MINSTIREA "ACOPERAMANTU MAICII DOMNULUI"
55. BISERICA ADVENTISTA BALS
56. BISERICA CRESTINA BAPTISTA "SFANTA TREIME"
57. BISERICA PENTICOSTALA
58. SALA REGATULUI A MARTORILOR LUI IEHOVA

FINANCIAR - BANCARE
59. C.E.C. BANK
60. B.C.R. BALS
61. B.R.D.
62. BANCA TRANSILVANIA

TURISM - SPORT - AGREMENT
63. STADION CORBENI-BALS
64. TEREN SINTETIC DE SPORT
65. SALA DE SPORT - PARC CENTRAL
66. HOTEL CENTRAL
67. PARCUL ORASENESC BALȘ
68. PARCUL BALTA GARII
69. PARC GENGEA
70. PARC NICOLAE TITULESCU

SERVICII / UTILITATI
71. COMPANIA DE APA OLT - BALS
72. SC SALUBRIS BALS
73. SECTIE DE GAZE

GOSPODARIRE COMUNALA
74. STATIE DE EPURARE
75. STATIE DE TRANSFORMARE 110/20kV
76. BAZIN APA C.A.O. - 2500m³
77. CIMITIR MONESCU
78. CIMITIR
79. CIMITIR
80. CIMITIR TEIS
81. CIMITIR - STR. GH. VASILESCU
82. CIMITIR - STR. ZAMBILELOR
83. CIMITIR - STR. DEPOZITELOR

UNITATI ECONOMICE SI SERVICII

84. TELEKOM
85. STATIE PECO ROMPETROL
86. S.C. S.M.R. S.A.
87. UNIREA TOP
88. PIATA CENTRALA AGRO-ALIMENTARA
89. PIATA ALIMENTARA STR. P. PANDREA
90. PENSIUNE RUSTIC
91. TAVERNA LUI ARKAN
92. STATIE PECO EUROGENESIS
93. STATIE PECO PETROM - UAT BOBOCESTI
94. INTERNATIONAL AUTOMOTIVE GROUP (I.A.C.)
95. STATIE PECO LUKOIL
96. BRUTARIA VEL PITAR
97. GALERIE COMERCIALA KAUFLAND
98. GALERIE COMERCIALA LIDL
99. GALERIE COMERCIALA IYSK
100. GALERIE COMERCIALA PROFI
101. TARG SAPTAMANAL
102. GALERIE COMERCIALA PENNY
103. RESTAURANT LM 143 OT-II-m-08653

UNITATI DE TRANSPORT

104. GARA
105. HALTA SPINENI

LEGE 350/2001, **privind amenajarea teritoriului si urbanismul** Art. 47, alin 3
Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie in cazul:
a) zonelor centrale ale localităților;
b) zonelor construite protejate si de protectie a monumentelor;
c) zonelor de agrement si turism;
d) zonelor/parcurilor industriale, tehnologice si zonelor de servicii;
e) parcelarilor, pentru divizarea in mai mult de 3 parcele;
f) infrastructurii de transport;
g) zonelor supuse restructurarii sau regenerării urbane;
h) altor zone stabilite de autoritatea publica locala din localități, pentru lagi

LEGENDA

· **LIMITE**
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
- LIMITA ZONA CENTRALA

· **REGIMUL TERENURILOR**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI CONCESIONATE

· **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**
- EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE ZONE DE LOCUIT SI ZONE PENTRU UNITATI ECONOMICE AGRICOLE SI INDUSTRIALE
- RESTRANGERE INTRravilan
- MODERNIZARE GARA CFR
- EXTINDERE RETEA APA-CANAL
- MODERNIZARE STRAZI
- PROPUNERE AMENAJARE PUNCTE PENTRU TRAVERSAREA CAII FERATA
- EXTINDERE CIMITIR
- PLATFORME DE PRECOLECTARE A DESEURILOR MENAJERE

COORDONATORUL STUDIULUI ISTORIC: Prof. univ. dr. habil. Ioan-Aurel Pop, membru titular al Academiei Române (Fil. Cluj)

ARHITECTURA & URBANISM	BENEFICIAR		BENEFICIAR/EXPERTIZAT		
		CP 3ABPROIECT S.R.L. (ARHITECTURĂ, P.U.G. ȘI TERMETE)		ORAȘUL BALȘ	Proiect nr. 132 2018
		ORADEA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.ELDORLJ		ADRESA Strada Nicolae Bălcescu, NR. 14	
	COORDONATOR	Ș.L. MOHAMMAD AL BASHTAWI		TITLU PROIECT	
	PROIECTAT	Ș.L. DORINA DUMITRESCU	SCARA 1:5000	PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL BALȘ, JUD. OLT	FAZA P.U.G.
	PROIECTAT	Ș.L. BIANKAMI M. BUCUR			
	DESENAT	Ș.L. SOFIAN M. AL BASHTAWI			
	DESENAT	Ing. OLIVIA PĂTRU	DATA 08/2019	REGIMUL JURIDIC - CIRCULTIA TERENURILOR	Planșa nr. 01
	DESENAT	Ing. RĂZVAN CIUCA			