

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." - S.A.

SUCURSALA
REGIONALA DE CĂI FERATE
CRAIOVA



CONSILIUL
TEHNICO - ECONOMIC

DOCUMENT DE AVIZARE

Nr. 72 / 2 / 120 / 07.04.2021



F4

1. **Denumirea lucrării** : ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL BALS, JUDETUL OLT
2. **Faza de proiectare** : AVIZ M.T.I.
3. **Proiectant** : S.C. CENTRU DE PROIECTARE BAMPROIECT S.R.L.
4. **Beneficiar** : ORASUL BALS, JUDETUL OLT

Documentația tratează actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Balș, județul Olt.

Teritoriul orașului Balș studiat în Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism este traversat de linia CF 101 București - Pitești - Craiova, de la km. CF 215+219 la km. CF 225+523, precum și alte linii funcționale și nefuncționale cuprinse în acest perimetru, organizate astfel:

- interstația CF Braneț - Balș, de la km. CF 215+219 la km. CF 217+528;
- stația CF Balș, de la km. CF 217+528 la km. CF 219+404;
- interstația CF Balș - Robănești, de la km. CF 219+404 la km. CF 225+523.

Linia CF 101 București - Pitești - Craiova, între km CF 215+219 și km CF 225+523, face parte din infrastructura feroviară publică și este linie simplă, necentralizată, neelectrificată, interoperabilă, hectometrată.

În componența stației CF (stația CF Balș) și a interstațiilor CF existente pe raza UAT Balș sunt mai multe linii CF care aparțin infrastructurii feroviare publice și private și care sunt funcționale sau nefuncționale, după cum urmează:

Interstația CF Braneț - Balș

-linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale:

Linie simplă curentă cu o lungime constructivă totală de **2,309km**.

Stația CF Balș - ax stație: km CF 218+819

-linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale:

L1, L2, L3, L4 - cu o lungime constructivă totală de **5350 m**.

-linii care aparțin infrastructurii feroviare private CFR și sunt funcționale:

L9, L10, L11, L12, L15, L19, L23, L24 - cu o lungime constructivă totală de **6447m**.

-linii care aparțin infrastructurii feroviare private (LFI) și sunt funcționale:

LFI SMR Balș, cu o lungime constructivă totală de **4961 m**,

LFI BULROM SRL, cu o lungime constructivă totală de **250 m**.

Interstația CF Balș - Robănești

-linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale:

Linie simplă curentă cu o lungime constructivă totală de **6,119km.**

Total lungime constructivă linii publice: 13,778 km.

Total lungime constructivă linii private CFR: 6,447 km.

Total lungime constructivă linii private terți (LFI): 5,211 km.

Pe raza UAT-ului Balș există următoarele intersecții între liniile de cale ferată și drumuri:

1. Treceri la nivel

- la km. **CF 217+013** - intersecție cu strada Teiș Braneț, păzită, cu barieră mecanică;
- la km. **CF 217+885** - intersecție cu strada Petre Pandrea, păzită, cu barieră mecanică;
- la km. **CF 223+030** - intersecție cu strada Cuza Vodă, păzită, cu barieră mecanică.

2a. Pasaje CF inferioare CF :

- la km **220+016** - intersecție cu DJ643;
- la km **221+938** - intersecție cu DN65.

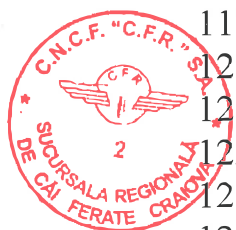
2b. Nu există pasaje CF superioare pe raza UAT-ului Balș.

Inventarul cu coordonatele zonei CFR - UAT Balș, județul Oltenița

Nr. Pct	X	Y	Nr. Pct.	X	Y
1	315628.432	430829.247	29	315362.741	433011.474
2	315624.412	430839.478	30	315363.760	432943.048
3	315509.228	431132.678	31	315368.399	432815.558
4	315479.468	431207.281	32	315372.786	432714.640
5	315456.008	431274.496	33	315375.679	432563.210
6	315446.230	431305.555	34	315378.224	432504.848
7	315451.439	431306.886	35	315391.673	432419.103
8	315427.894	431398.999	36	315390.020	432317.716
9	315420.355	431442.122	37	315397.688	432215.704
10	315411.160	431510.146	38	315399.250	432064.915
11	315408.436	431578.734	39	315398.406	432042.117
12	315405.170	431639.628	40	315403.203	431932.116
13	315403.492	431707.701	41	315405.203	431886.268
14	315402.015	431767.613	42	315404.271	431851.487
15	315404.262	431851.527	43	315405.726	431815.835
16	315405.183	431886.268	44	315415.600	431693.160
17	315403.183	431932.115	45	315432.716	431542.889
18	315398.401	432041.994	46	315468.619	431544.678
19	315378.210	432504.936	47	315481.787	431425.346
20	315375.687	432562.801	48	315500.748	431347.538
21	315375.687	432562.801	49	315489.428	431346.520
22	315361.712	432883.227	50	315492.054	431340.379
23	315363.460	432883.298	51	315476.090	431335.342
24	315363.359	432885.796	52	315465.362	431334.825
25	315361.603	432885.725	53	315462.881	431331.131
26	315352.409	433096.535	54	315457.887	431329.350
27	315363.908	433092.328	55	315461.339	431323.897
28	315363.991	433092.302	56	315465.812	431309.903



57	315488.456	431320.649	105	315934.060	429906.540
58	315505.293	431328.887	106	315946.310	429869.540
59	315509.327	431312.758	107	315939.060	429867.540
60	315538.916	431229.567	108	315952.530	429806.800
61	315496.660	431212.819	109	315962.360	429750.610
62	315496.660	431212.819	110	315974.560	429680.540
63	315530.534	431110.826	111	315964.400	429677.639
64	315557.012	431046.235	112	315970.537	429639.136
65	315593.338	430956.024	113	315971.882	429631.032
66	315640.843	430834.249	114	315973.608	429621.183
67	315640.843	430834.249	115	315974.907	429614.126
68	315645.334	430822.906	116	315976.220	429605.570
69	315655.330	430797.829	117	315985.009	429605.917
70	315664.887	430773.517	118	315985.564	429601.821
71	315671.322	430756.995	119	315988.342	429581.341
72	315676.421	430743.815	120	315989.430	429573.319
73	315681.115	430731.680	121	315992.234	429556.392
74	315685.837	430719.473	122	315980.094	429555.276
75	315691.933	430703.717	123	315981.862	429541.040
76	315698.452	430686.867	124	315985.330	429513.113
77	315725.241	430617.619	125	315985.330	429513.113
78	315742.914	430571.938	126	315985.330	429513.113
79	315769.180	430518.690	127	315990.974	429482.040
80	315753.167	430521.823	128	315988.858	429479.922
81	315739.362	430520.447	129	315987.756	429478.820
82	315746.282	430495.124	130	315980.741	429471.434
83	315760.928	430493.843	131	315980.808	429459.395
84	315781.100	430494.564	132	315981.784	429442.052
85	315783.281	430489.366	133	315984.866	429424.389
86	315823.285	430394.031	134	315985.596	429423.409
87	315828.420	430371.400	135	315988.837	429403.546
88	315830.920	430362.050	136	315991.418	429385.075
89	315839.788	430319.051	137	315999.582	429326.643
90	315853.686	430298.959	138	316001.316	429314.234
91	315877.451	430215.066	139	316001.455	429313.243
92	315867.372	430218.518	140	316001.583	429312.329
93	315868.096	430200.380	141	316001.971	429309.550
94	315864.235	430199.335	142	316003.694	429294.395
95	315868.053	430180.696	143	316004.934	429283.483
96	315872.273	430160.024	144	316005.889	429277.243
97	315884.174	430102.008	145	316006.719	429271.819
98	315889.511	430076.429	146	316007.797	429264.983
99	315900.269	430023.486	147	316011.848	429239.361
100	315921.300	430027.760	148	316016.373	429210.736
101	315928.150	429943.790	149	316018.719	429195.893
102	315928.516	429939.352	150	316021.994	429175.182
103	315929.281	429930.082	151	316022.476	429172.133
104	315930.410	429916.390	152	316023.706	429163.341



153	316023.706	429163.341	201	316477.577	427852.504
154	316027.098	429135.923	202	316568.951	427764.400
155	316030.490	429108.506	203	316635.687	427702.706
156	316033.575	429025.358	204	316701.593	427653.766
157	316036.142	428998.061	205	316773.806	427604.450
158	316066.567	428668.392	206	316773.806	427604.450
159	316070.670	428639.752	207	316773.806	427604.450
160	316071.142	428636.452	208	316776.389	427602.687
161	316028.062	428628.737	209	316776.389	427602.687
162	316034.964	428583.174	210	316781.478	427600.260
163	316035.256	428583.218	211	316821.141	427581.351
164	316035.879	428583.190	212	316859.265	427563.175
165	316036.449	428582.921	213	316927.857	427535.873
166	316036.888	428582.424	214	316942.254	427561.273
167	316037.079	428581.869	215	316970.168	427547.127
168	316037.028	428581.176	216	316965.175	427534.370
169	316036.777	428580.678	217	317048.775	427499.206
170	316036.343	428580.279	218	317083.878	427484.400
171	316035.736	428580.054	219	317080.755	427477.035
172	316035.443	428580.010	220	317145.237	427449.514
173	316043.327	428527.959	221	317233.279	427394.721
174	316043.631	428528.005	222	317309.519	427330.580
175	316044.254	428527.977	223	317321.313	427316.065
176	316044.818	428527.713	224	317321.313	427316.065
177	316045.243	428527.248	225	317328.205	427307.583
178	316045.451	428526.677	226	317334.156	427300.258
179	316045.406	428525.971	227	317334.156	427300.258
180	316045.159	428525.474	228	317374.216	427250.955
181	316044.728	428525.072	229	317427.779	427165.850
182	316044.111	428524.842	230	317449.747	427106.745
183	316043.797	428524.794	231	317462.616	427068.567
184	316050.387	428481.353	232	317472.196	427059.669
185	316091.055	428485.950	233	317474.278	427054.742
186	316091.097	428482.977	234	317474.278	427054.742
187	316091.600	428447.890	235	317480.936	427037.783
188	316082.705	428398.026	236	317480.936	427037.783
189	316097.314	428329.039	237	317484.008	427027.281
190	316101.610	428318.063	238	317483.796	427004.263
191	316143.379	428228.694	239	317481.591	426957.069
192	316194.890	428157.787	240	317482.531	426949.376
193	316194.890	428157.787	241	317486.546	426924.258
194	316204.647	428145.025	242	317488.758	426910.216
195	316204.647	428145.025	243	317489.560	426907.611
196	316268.028	428073.969	244	317490.843	426899.987
197	316336.190	427999.613	245	317501.130	426895.047
198	316365.665	427973.084	246	317502.330	426890.466
199	316457.306	427873.348	247	317502.330	426890.466
200	316466.699	427863.749	248	317503.143	426880.655



249	317503.143	426880.655	297	317286.334	424862.693
250	317499.765	426866.120	298	317303.174	424776.112
251	317495.186	426853.304	299	317327.328	424669.815
252	317498.322	426824.315	300	317293.507	424568.966
253	317498.322	426824.315	301	317255.389	424476.282
254	317499.911	426808.541	302	317198.251	424391.566
255	317499.911	426808.541	303	317125.624	424206.956
256	317503.364	426770.058	304	317080.377	424103.091
257	317508.416	426712.429	305	317050.336	424022.946
258	317513.305	426656.642	306	317027.355	423926.561
259	317516.447	426620.780	307	317027.360	423926.413
260	317520.897	426569.974	308	317068.788	423925.971
261	317524.940	426523.613	309	317067.866	423841.553
262	317529.379	426472.806	310	317079.775	423755.735
263	317534.067	426419.808	311	317043.864	423720.274
264	317534.067	426419.808	312	317043.864	423720.274
265	317534.935	426409.994	313	317043.863	423720.274
266	317534.935	426409.994	314	317040.050	423734.326
267	317543.923	426308.378	315	317027.004	423802.826
268	317550.565	426271.919	316	317013.958	423874.588
269	317549.359	426260.672	317	317009.637	423896.513
270	317554.741	426203.595	318	317009.096	423909.246
271	317568.125	426061.669	319	317012.003	423926.329
272	317569.306	426038.459	320	317012.003	423926.329
273	317565.923	426003.385	321	317015.596	423947.443
274	317566.068	425969.933	322	317018.272	423966.657
275	317566.269	425936.437	323	317005.482	423969.824
276	317563.225	425907.118	324	317008.787	423983.692
277	317556.266	425865.544	325	317020.407	424032.448
278	317550.383	425832.787	326	317057.878	424123.732
279	317539.958	425790.825	327	317139.174	424308.924
280	317529.065	425763.647	328	317197.341	424446.374
281	317517.250	425739.656	329	317202.215	424458.981
282	317514.056	425726.076	330	317229.838	424529.377
283	317511.942	425710.874	331	317244.265	424572.959
284	317510.221	425675.279	332	317282.985	424773.993
285	317504.208	425657.175	333	317214.101	424995.208
286	317477.540	425627.090	334	317209.253	425031.508
287	317460.037	425635.901	335	317204.699	425059.168
288	317385.191	425514.318	336	317201.356	425093.199
289	317309.885	425387.135	337	317199.963	425136.267
290	317312.215	425324.343	338	317201.616	425164.162
291	317214.667	425130.156	339	317204.104	425184.666
292	317222.696	425061.592	340	317208.822	425212.750
293	317233.088	425017.956	341	317216.056	425241.841
294	317252.532	424967.579	342	317222.921	425263.519
295	317259.995	424970.460	343	317232.848	425289.325
296	317285.658	424898.747	344	317243.323	425311.997



345 317255.917 425335.690
 346 317297.101 425401.719
 347 317429.201 425612.081
 348 317441.870 425631.764
 349 317452.978 425652.309
 350 317459.948 425667.902
 351 317466.488 425685.386
 352 317468.475 425691.841
 353 317475.603 425704.827
 354 317484.089 425709.747
 355 317514.292 425782.082
 356 317538.453 425876.454
 357 317545.606 425952.458
 358 317547.406 425971.877
 359 317544.063 426037.219
 360 317520.796 426039.139
 361 317485.055 426068.807
 362 317492.950 426093.240
 363 317509.900 426094.460
 364 317507.980 426120.990
 365 317527.400 426121.910
 366 317526.190 426165.290
 367 317523.356 426196.525
 368 317521.890 426227.930
 369 317519.217 426245.646
 370 317511.805 426361.687
 371 317470.772 426359.742
 372 317468.266 426418.576
 373 317468.266 426418.576
 374 317467.561 426435.141
 375 317467.561 426435.141
 376 317462.321 426558.183
 377 317494.278 426557.820
 378 317479.635 426751.867
 379 317476.604 426779.917
 380 317467.730 426883.211
 381 317447.535 427033.454
 382 317408.070 427128.340
 383 317347.057 427232.211
 384 317282.998 427320.542
 385 317251.165 427287.499
 386 317182.889 427351.593
 387 317115.579 427386.515
 388 317110.964 427429.464
 389 317110.964 427429.464
 390 316950.391 427494.946
 391 316857.147 427537.666
 392 316764.184 427577.486



393 316674.603 427623.683
 394 316610.031 427672.018
 395 316562.112 427714.981
 396 316517.049 427760.931
 397 316484.585 427796.176
 398 316452.120 427831.422
 399 316417.896 427868.617
 400 316383.671 427905.812
 401 316348.592 427944.029
 402 316313.512 427982.247
 403 316294.470 428003.090
 404 316275.428 428023.932
 405 316246.659 428055.175
 406 316216.327 428088.449
 407 316171.037 428139.717
 408 316129.693 428194.217
 409 316106.826 428230.736
 410 316086.700 428268.834
 411 316074.634 428295.600
 412 316064.471 428289.712
 413 316039.355 428325.568
 414 316030.067 428380.863
 415 316032.287 428381.287
 416 316039.370 428382.060
 417 316044.679 428382.974
 418 316042.295 428395.946
 419 316038.997 428395.318
 420 316027.476 428394.853
 421 316020.342 428433.720
 422 316014.570 428471.429
 423 316013.915 428475.744
 424 316044.611 428480.538
 425 316038.040 428523.921
 426 316037.772 428523.880
 427 316037.203 428523.896
 428 316036.572 428524.182
 429 316036.158 428524.642
 430 316035.946 428525.250
 431 316035.993 428525.901
 432 316036.257 428526.429
 433 316036.787 428526.878
 434 316037.292 428527.044
 435 316037.561 428527.084
 436 316029.676 428579.135
 437 316029.397 428579.093
 438 316028.804 428579.114
 439 316028.207 428579.387
 440 316027.767 428579.881

441	316027.574	428580.442	472	315868.662	429745.740
442	316027.623	428581.130	473	315857.196	429794.441
443	316027.871	428581.628	474	315849.935	429842.994
444	316028.361	428582.063	475	315842.045	429891.940
445	316028.916	428582.257	476	315841.819	429943.583
446	316029.197	428582.299	477	315821.442	430044.363
447	316022.287	428627.921	478	315808.172	430101.175
448	315966.742	428620.910	479	315788.115	430095.726
449	315966.416	428624.696	480	315779.315	430144.077
450	315955.971	428746.267	481	315776.300	430191.569
451	315957.789	428821.398	482	315763.377	430282.903
452	315980.359	428911.406	483	315763.002	430285.565
453	315987.390	428997.829	484	315759.347	430302.190
454	315987.390	428997.829	485	315757.317	430328.593
455	315988.465	429004.644	486	315747.667	430371.502
456	315990.310	429030.829	487	315744.945	430382.315
457	315991.980	429054.527	488	315737.317	430412.607
458	315992.625	429107.373	489	315716.513	430457.947
459	315987.985	429154.955	490	315717.417	430485.101
460	315981.545	429200.751	491	315718.977	430485.300
461	315974.598	429199.890	492	315731.547	430489.865
462	315961.013	429305.815	493	315729.040	430499.821
463	315960.849	429306.808	494	315725.277	430515.119
464	315957.365	429325.792	495	315725.020	430516.163
465	315945.327	429391.388	496	315714.136	430560.409
466	315944.407	429396.402	497	315711.590	430569.448
467	315933.296	429452.135	498	315693.011	430635.397
468	315905.575	429498.305	499	315674.960	430706.214
469	315905.998	429517.585	500	315660.807	430746.837
470	315884.239	429645.809	501	315628.432	430829.247
471	315876.265	429695.302			



Suprafața infrastructurii feroviare pe UAT Balș este: $S_{total}=38,0086$ ha.

- zona de siguranță a infrastructurii feroviare este fâșia de teren în limita de 20,00m fiecare de o parte și de alta a axei căii ferate, așa cum este definită în OUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare.

- zona de protecție a infrastructurii feroviare este fâșia de teren în limita de 100,00 m fiecare de o parte și de alta a axei căii ferate, așa cum este definită în OUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare.

Analizând documentația Consiliul Tehnico Economic

AVIZEAZĂ FAVORABIL

cu următoarele condiții :

1. Se va avea în vedere ca limita teritoriului intravilan / extravilan propusă, să nu segmenteze longitudinal și pe cât posibil transversal entitatea feroviară (stația/interstația CF).

2. În proiecte și în eliberarea autorizațiilor de construcție se va ține seama de respectarea zonei CFR - conform evidenței cadastrale deținută de Sucursala Regionala

CF Craiova, a zonei de siguranță și a zonei de protecție conform HG 525/1996, O.U.G. 12/1998 aprobată prin Legea 89/1999, HG 581/1998.

3. În conformitate cu aceste acte normative și a Regulamentului General de Urbanism (HG 525/96) în zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice se pot face expropieri pentru cauză de utilitate publică și în zona de protecție a infrastructurii feroviare orice construcție va fi amplasată numai cu avizul M.T.I.

PREȘEDINTE C.T.E.

Dorel CIUCA



SECRETARIAT C.T.E.

Mirela ȘTEFAN