

**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM**

**AVIZ NR. 24
din 21.12.2023**

privind lucrarea: **PLANUL URBANISTIC GENERAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
AL ORAȘULUI BALȘ, JUDEȚUL OLT**

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL, UAT ORAȘ BALȘ, JUDEȚUL OLT**
Localizarea acestuia: **ORAȘUL BALȘ, JUDEȚUL OLT**
Faza de proiectare: **PLAN URBANISTIC GENERAL**
Nr. proiect/Data elaborării: **159/2019**
Proiectant: **C.P. BAMPROIECT SRL S.R.L.**
Arhitect / urbanist: **Arh. Mohammad Al-Bashtawi**
Beneficiar: **PRIMARIA UAT ORAȘUL BALȘ**

P.U.G. - Obiectul lucrării

Scopul Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism îl constituie analiza și reglementarea întregului teritoriu administrativ al unității de bază, atât pentru suprafețele din intravilan, cât și cele din extravilan.

P.U.G. reprezintă principalul instrument de planificare strategică și operațională, având astfel caracter director, strategic și de reglementare specifică. Prevederile PUG aprobat se preiau și se detaliază în documentațiile ce urmează să se elaboreze pentru parti componente ale teritoriului (PUZ sau PUD).

Prin P.U.G. se stabilesc:

- direcții, priorități și reglementări urbanistice;
- obiectivele de utilitate publică;
- optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și județean;
- delimitarea teritoriului intravilan, delimitarea zonelor construibile și a zonelor funcționale;
- modul de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
- se asigură suportul pentru eliberarea C.U și A.C.;
- delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora, e.t.c..

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data de 21.12.2023 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism constituită conform Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 20/28.01.2021 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru :	<u>17</u>
- voturi împotrivă:
- abțineri:

se acordă

AVIZ FAVORABIL cu următoarele condiții:

- să se respecte condițiile impuse prin avizele obținute.

**PREȘEDINTE COMISIE,
Marius OPRESCU**



**Secretar comisie,
Arhitect șef al județului
Cristina-Creola GHIDĂNAC**