



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 8029/27.11.2023

Ca urmare a notificării adresate de UAT BALS, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Olt cu nr. 8029/23.08.2023, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în sub ordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

A.P.M. Olt decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 27.10.2023 că planul "PLAN URBANISTIC GENERAL BALS", județul Olt, *nu necesită evaluare de mediu și nici evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu*, cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va solicita la autoritatea de mediu competentă emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Motivele care au stat la baza deciziei:

- ◆ În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art. 5 alin. (3), lit.a și b.
- ◆ În conformitate cu prevederile art. 11 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra amplasamentului studiat.

Implementarea obiectivelor prevăzute în prezentul PUG nu vor afecta numeric și structural nici una dintre populațiile floristice și faunistice, din habitatele prioritare ale ariilor naturale din zona PUG oras Bals

- *Sunt propuse lucrări de modernizare a rețelei de drumuri locale, orasenesti, a infrastructurii sociale, de gestionare a deșeurilor, de iluminat public și telecomunicații, amplasamentul acestora fiind în afara sitului natura 2000 și a rezervației Valea Oltețului;*
- *Conform hărților de distribuție a speciilor de interes comunitar din perimetrul ariei naturale protejate, realizate pe baza datelor ce au stat la baza elaborării Planului de management al sitului Natura 2000, speciile nu sunt prezente în zona vizată de implementare a proiectului*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anjpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- *nu are loc o pierdere de habitate*
 - *Investițiile propuse se vor amplasa la limita exterioara a sitului*
 - *Considerând locația marginală, caracterul local al intervențiilor, timpului redus de implementare, s-a considerat că implementarea va genera un impact nesemnificativ;*
 - *amplasamentul planului nu este frecventat de speciile de fauna salbatica si nu au fost identificate habitatele de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl Natura 2000;*
- ♦ *Planul propus nu prevede investiții în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.*

În prezent, intravilanul UAT este de **964,40** ha, conform informațiilor furnizate de beneficiar, precum și din datele transmise de Direcția Regională de Statistică Olt prin grija beneficiarului, suprafață compusă din:

NR. CRT.	LOCALITATEA	SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN (ha)
1	Oraș BALȘ	712
2	Sat Corbeni și Romăna	85,60
3	Sat Teiș	138,50
4	Sat Mainești	28,30
TOTAL INTRAVILAN		964,40

Strategia de dezvoltare locală a orașului Balș 2014-2020 evidențiază aspectele critice și anume: indicatori economici în scădere în zonă; infrastructura de afaceri insuficient dezvoltată; sector IMM nedevelopat; resurse financiare locale insuficiente pentru susținerea investițiilor; lipsa facilităților pentru investitori; o capacitate redusă de consultanță și de atragere a investițiilor străine directe; lipsa atractivității orașului coroborată cu o infrastructură de bază insuficient dezvoltată; migrația forței de muncă, în special a tinerilor; parteneriat încă inefficient între autoritățile publice locale și investitori (de exemplu cu privire la identificarea de resurse umane, consiliere privind aspecte legislative, dezvoltarea infrastructurii de transport); legislație fiscală instabilă și fiscalitate excesivă privind forța de muncă

Sectoarele economice în care este angrenată forța de muncă a orașului sunt:

agricultura, transporturile, industria materialelor de construcții, industria ușoară, industria alimentară, construcțiile și serviciile și alte tipuri de activități:

- Fabrica de pâine
- Moara
- Hotel (35 de locuri)
- Restaurant
- 16 unități pentru alimentație publică

CIRCULAȚIEI RUTIERA - C.R.

Orașul Balș este străbătut de drumul național care asigură legătura cu rețelele europene:

- DN 65 Craiova -Slatina-Pitești

Astfel, de-a lungul străzii Nicolae Balcescu (DN 65 / E 574) – artera de circulație principală a orașului –, traficul intern (intraurban) și cel de tranzit (interurban) se contopesc, accentuând și mai mult congestia acesteia, cu precădere la intersecțiile cu căile de acces către funcțiunile de interes local, amplasate pe ambele părți ale arterei (de exemplu: LIDL).

O principală problemă a circulației carosabile o constituie traficul interurban ce se formează de-a lungul axului principal al orașului, pe direcția Craiova-Slatina, în ambele sensuri. Acesta este datorat și faptului că orice altă rută alternativă ar reprezenta o deviere semnificativă de la traseul menționat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Semaforizarea nu funcționează eficient pe artera menționată, favorizând apariția congestiei, în loc să o prevină sau să o diminueze.

Potrivit studiului de trafic realizat de Poliția Română în 2020, Balșul nu are alte artere (în afară de strada Nicolae Titulescu) care să permită sau să favorizeze apariția congestiei sau îngreunarea traficului carosabil.

În conformitate cu programa CNAIR, Balșul nu are artere ce necesită reparații capitale, nu are artere aflate în curs de modernizare și nici artere propuse spre modernizare în viitorul apropiat.

În lipsa unei ocolitoare, drumurile publice traversează orașului.

Drumurile comunale nu asigură o suprafață de rulare corespunzătoare pentru circulația rutieră, în cea mai mare parte.

Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport a orașului Balș reprezintă fundamentul dezvoltării urbanistice a localității, a integrării zonei cu rețeaua transeuropeană de transport, a creșterii competitivității economice și dezvoltării pieței interne. În acest scop se pot atage fonduri europene în perioada 2014-2020, ceea ce va conduce la atragerea de noi investiții și la dezvoltarea orașului.

CIRCULAȚIA FERROVIARĂ - C.F.R.

Situația actuală a infrastructurii feroviare (linia CF101 București – Pitești – Craiova) ce tranzitează teritoriul administrativ al Orașului Balș este reprezentată în bilanțul teritorial ca situație existentă și propusă în Anexa 1 al prezentului Memoriu General de PUG și în Planșa de Încadrare în Teritoriu (UAT) conform datelor obținute de la Sucursala Regională CF Craiova:

Bilanțul suprafeței de teren infrastructura feroviară:

- Suprafețele terenurilor care reprezintă infrastructura feroviară în Intravilan=11,00 ha
 - Suprafețele terenurilor care reprezintă infrastructura feroviară în extravilan=27,0086 ha
- Totalul suprafețelor de teren care reprezintă infrastructura feroviară pe (UAT) teritoriul Orașului Balș, județul Olt : **S = 38,0086 ha**

Pe teritoriul (UTA) Balș sunt amplasate treceri la nivel cu calea ferată, poduri și podețe de cale ferată, care sunt figurate pe planșele de Reglementări conform datelor transmise de către diviziile de specialitate ale Sucursalei Regionale CF Craiova-Dolj

INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

În conformitate cu prevederile art. 46 (alin. 2, 3 și 4) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;

- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșuri.
- De asemenea, Planul Urbanistic General (PUG) cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- evoluția în perspectiva a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu ugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Analiza care urmează se raportează la obiectivele activității de urbanism, așa cum sunt ele precizate în art. 13 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;*
- b) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;*
- c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;*
- d) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;*
- e) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale;*
- f) protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale.”*

Zone funcționale. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale Obiectivul Planului Urbanistic General îl constituie organizarea zonelor funcționale în cadrul teritoriilor localităților, organizarea între acestea în funcție de folosința principală și natura activităților dominante.

Zona instituții publice și servicii

Include în principal dotările importante existente amplasate în localitățile orașului dotări de învățământ școlar și preșcolar, dotări comerciale (sector particular), dotări medicale și de asistență socială. Suprafața ocupată este în corelare cu necesitățile populației, viitoarele amenajări se vor face în funcție de dezvoltarea acestor localități.

Zona se constituie din subzonele care găzduiesc următoarele activități:

- instituții publice – administrație publică (primăria, oficiul de cadastru)
- instituțiile de învățământ (grădinițe, școli primare și gimnaziale, liceu)
- cultură-culte (cămin cultural, muzeu, biserici, biblioteci)
- sănătate (cabinete medicale, dispensar și unități farmaceutice)
- unități comerciale și de servicii (unități comerciale în construcții de locuințe și în construcții independente, piață agroalimentară, spații pentru servicii – bancare, ateliere, spații pentru alimentație publică, poștă – centrală telefonică)

Zona instituțiilor publice și serviciilor grupează principalele instituții și dotări în zona centrală a localității, dar cuprinde și unități dispersate în intravilanul orașului și al localităților componente.

Poziționarea în intravilan este determinată de accesibilitate, de o bună relaționare prin principalele circulații cu celelalte zone funcționale ale orașului.

Probleme, disfuncționalități:

- calitatea scăzută a infrastructurii de sănătate
- lipsa dotării cu aparatură medicală performantă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- calitatea scăzută a infrastructurii sociale și de educație, lipsa dotărilor de învățământ de toate nivelurile (laboratoare, săli de curs), dotarea corespunzătoare cu echipamente didactice - insuficienta dotare a sistemelor de intervenții în situații de urgență;

- pentru celelalte instituții publice și servicii existente se va propune modernizarea și reabilitarea.

Zona de locuire

Include locuințe preponderent individuale, izolate pe lot, în regim predominant parter, dar și Subzona locuințelor colective în regim de înălțime P+4E - P+10.

Prin urmare s-au delimitat două subzone funcționale: **LM**, a locuințelor individuale cu regim mic de înălțime și **LI**, subzona locuințelor colective cu regim mediu („înalt”) de P+3- 4E – P+10.

Zona de locuire (și funcțiuni complementare) a localității ocupă cea mai mare parte a intravilanului localității. Funcțiunea este prezentă și în zona centrală a orașului.

Poziționarea în intravilan este determinată de caracteristicile reliefului și evoluția tramei stradale, în relația ei cu principalele căi de acces în zonă (drumurile naționale, drumul județean și drumurile comunale), și forma parcelarului (proprietăților).

Zona de locuire și funcțiuni complementare cuprinde, pe lângă locuințe și anexele gospodărești ale acestora și unități comerciale aferente comerțului *en detail*, cotidian, și mici unități de servicii, alte funcțiuni complementare și compatibile dispersate.

Fondul construit în prezent, pe teritoriul administrativ al orașului Balș nu se află amenajări cu valoare culturală, istorică, ambientală sau peisageră, cu toate acestea, nu trebuie neglijată posibilitatea realizării unei serii de informații grupate în două secțiuni majore:

analiză și reglementări urbanistice dedicate Zonei delimitată Construită Protejată Fondul de locuințe este format din:

- locuințe individuale pe parcelă, în regim predominant parter, în sistem izolat

- locuințe colective în regim P+3-4E – P+10

O problemă majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban cauzat de accesele nemodernizate, uzura fondului, lipsa infrastructurii tehnico-edilitare.

Alimentarea cu apă în sistem unitar și realizarea rețelei de canalizare la nivel de oraș ar conduce la sporirea confortului locuirii.

Pentru stabilirea necesarului de locuințe s-au luat în calcul tendințele socio-demografice analizate în capitolele precedente. Acestea indică faptul că fondul existent este suficient pentru următorii 10 ani.

Prin PUG se stabilesc reguli în scopul promovării unui anumit specific local. Ca atare funcțiunea se păstrează în zona istorică (Str. Cireșului) a localității, cu permissivități în ceea ce privește schimbarea de destinație parțială sau totală – în special pentru activități de sector terțiar – cultură, comerț, servicii etc.

În zona de locuire și funcțiuni complementare sunt propuse obiective de utilitate publică – realizare accese carosabile și pietonale (modernizare străzi existente), extindere rețele tehnico-edilitare.

Zona unităților economice (industriale și agricole)

Este compusă din următoarele subzone:

- **I – subzona unităților industriale:** unitățile de producere a materialelor de construcții, active în domeniul fabricării de mașini, utilaje și echipamente, active în domeniul industriei metalurgice

- **A – subzona unități agricole:** subzona este reprezentată de societățile agricole existente. Obiectivele agricole sunt amplasate în zona periferică a localității. Această zonă cuprinde unitățile prezentate la capitolul (2.4) care analizează potențialul economic al orașului Balș.

Prin prezenta documentație se propune menținere acestei zone, acolo unde permite PUG și regulamentul local de urbanism aferent prezentei documentații, cu respectarea tuturor condițiilor de amplasare a unui obiectiv economic, în funcție de profil. Orice solicitare de acest tip va face obiectul unui studiu de oportunitate și ulterior a unei documentații de urbanism care va analiza în detaliu și va da soluția modului de inserare a obiectivului economic.

În zona unităților economice nu sunt propuse obiective de utilitate publică.

Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Această zonă include:

- terenurile de sport din orașul Balș
- sala de sport din orașul Balș
- fâșiile verzi din axul străzilor principale în zona centrală

Pe teritoriul orașului nu există unități turistice sau alte amenajări pentru agrement pentru populație.

Bazele sportive existente necesită amenajări și modernizare.

Zona căi de comunicație

Se compune din subzonele **CR** – căi de comunicație rutieră și **CF** – căi ferate și include totalitatea spațiilor aferente circulațiilor publice, precum și stațiile de transport public, și stația de carburanți existentă situată la DN 65.

Căile de comunicație principale sunt drumurile naționale, drumul județean și drumurile comunale, în funcție de care s-a dezvoltat întreaga tramă stradală.

Principalele disfuncționalități:

- din totalul de 54 km străzi au fost modernizați cca 28 km. La programarea investițiilor de modernizare se va ține cont de necesitatea realizării infrastructurii tehnico-edilitare (alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu gaze) și de necesitatea reabilitării iluminatului public stradal
- legături deficitare în zona centrală a Orașului în lungul DN 65. Necesită rezolvarea unei traversări supra- sau subterane a căilor de comunicație rutieră
- modernizarea infrastructurii CF – inclusiv a stațiilor de călători

Zona de echipare edilitară

Dotarea orașului din punct de vedere al infrastructurii este reprezentată de: sistemul de alimentare cu energie electrică, sistemul de alimentare cu apă, rețeaua de canalizare și sistemul de alimentare cu gaze, serviciul de telefonie fixă și televiziune prin cablu și internet și rețeaua de termoficare.

Alimentarea cu apă – realizată în proporție de 95%, 54 km și este asigurată prin intermediul a 7 puțuri. Lucrările la rețeaua de canalizare în sistem unitar s-au executat parțial la nivelul orașului Balș, în restul cartierelor componente fiind utilizat sistemul local (haznale), iar canalizarea pluvială este parțial rezolvată prin colectarea în șanțurile descoperite care mărginesc drumurile pe ambele părți, actualmente propuse pentru modernizare, ca proiecte prioritare.

Orașul este alimentat cu energie electrică din sistemul național, prin racorduri aeriene până la posturile de transformare, rețeaua de distribuție acoperind întreaga localitate.

Pentru încălzire se folosesc sisteme individuale (sobe cu combustibil solid), atât pentru locuințe cât și pentru celelalte funcțiuni unde nu este extens sistemul de alimentare cu gaze (zonele Romana și Miinești, speneni, corbeni) în localitate există puncte de vânzare (schimb butelii)

În localitate există racorduri la rețeaua telefonică fixă existentă în lungul traseului drumului național DN 65, DJ 643. De asemenea, în localitate au fost amplasate antene pentru telefonie mobilă.

Extinderea și modernizarea rețelelor existente de echipare tehnico-edilitară la nivelul întregului oraș (inclusiv iluminatul public stradal) este unul din obiectivele de utilitate publică prevăzute în prezenta documentație, fiind în același timp unul din cele mai importante obiective derivate din obiectivul major al creșterii calității vieții locuitorilor și important indicator al confortului urban la nivelul întregului oraș.

Mai trebuie menționată producerea de energie din resurse regenerabile (solară, eoliană, biomasă și cogenerare) într-o proporție foarte mică, așa cum concluzionează *Strategia de dezvoltare locală a orașului Balș 2014-2020*.

Zona de gospodărie comunală

Platforma gospodărească a fost dezafectată.

În afara cimitirelor ortodoxe, conform estimărilor făcute (și care se vor materializa în noul PUG), a mai fost cuprinsă o suprafață de cca 0,50 ha cât însumează platforme de precollectare a deșeurilor menajere.

Zona cu destinație specială

Orașul Balș nu deține în UAT **Zona cu destinație specială**

ZONE CU RISCURI NATURALE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@ajmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Potrivit Secțiunii a V-a din PATN – zone de risc natural, Balșul se află într-o zonă cu intensitate seismică VIII, exprimată în grade MSK (având cel mai redus risc seismic, potrivit zonării teritoriului României). De asemenea, potrivit studiului privind riscul de inundabilitate realizat la nivel național, și Planului de Management al Riscului la Inundații realizat de Administrația Bazinală de Apă Olt, riscul de inundabilitate pe cursul râului Olteț este unul redus (de doar 10%).

Tot în conformitate cu Secțiunea a V-a a PATN, Balșul este expus unui risc (minimal) de inundații, situat în categoria localităților cu risc de inundabilitate aflate pe cursurile râurilor.

La nivelul anului 2005, în Balș existau 51 km străzi, din care 36 km străzi orășenești modernizate, 57 km rețea de distribuție a apei potabile, 31,6 km conducte de distribuție a gazelor și 39,1 km rețea de canalizare. Dotarea orașului Balș, din punctul de vedere al infrastructurii, este reprezentată de: sistemul de alimentare cu energie electrică, sistemul de alimentare cu apă, rețeaua de canalizare executată, în procent de peste 90%, serviciul de telefonie fixă și televiziune prin cablu și internet.

Alimentarea cu apă—În prezent, alimentarea cu apă a orașului a fost realizată total 95%.

Canalizarea

Lucrările la rețeaua de canalizare în sistem unitar s-au executat parțial la nivelul orașului Balș și localităților componente (cartiere), cca (60%), canalizarea pluvială se asigură prin colectarea apelor meteorice la rețeaua de canalizare la nivelul orașului, iar la nivelul localităților componente (cartiere) canalizarea pluvială este parțial rezolvată prin colectarea în șanțurile descoperite care mărginesc drumurile pe ambele părți, actualmente propuse pentru modernizare ca proiecte prioritare. Locitori acestei zone fiind utilizează sistemul local (haznale),

Alimentarea cu energie electrică

Orașul Balș este alimentat cu energie electrică din sistemul național prin racorduri aeriene până la posturile de transformare, rețeaua de distribuție acoperind întreaga localitate (100%). Pentru obiectivele noncasnice / casnice, alimentarea cu energie electrică se va face în conformitate cu legislația specifică în vigoare la momentul realizării / solicitării alimentării.

În orașul Balș funcționează Posturi de transformare (aerian pe unul / 2 stalp din beton) posturile sunt în cabine din beton prefabricat -20/0,4 KVA de 63 la 250 KVA, racordurilor sunt de medie tensiune și sunt aeriene pe stalp din B.A. cu conductori OL –AI și cabluri subterane pentru postul PTCZ, PTCP, PTM.; posturile de transformare sunt prezentate în planșa de **Reglementări urbanistice – zonificare**, elaborată în cadrul prezentului P.U.G.

40 PT joasă tensiune de 0,4kV

65 PT medie tensiune de 20kV

UAT este străbatut de rețele de transport energie electrică de înaltă tensiune (cu tensiune mai mare de 110 kV) din gestiunea Transelectrică, rețele de distribuție a energiei electrice din gestiunea Distribuție Energie Oltenia SA de 110 kV (cu tensiunea egală 110 kV), rețele de medie tensiune (tensiunea egală 20 kV) și rețele de joasă tensiune.

Toate obiectivele industriale noi își vor realiza posturi de transformare proprii.

Alimentarea cu gaze naturale

Orașul Balș este alimentat cu gaze, la nivelul localităților componente (cartiere) se folosesc butelii Pentru prepararea hranei, iar în localitate există puncte de vânzare (schimb butelii), pentru următoarea etapă se prevede extinderea sistemului de alimentare cu gaze existent 20km.

PROBLEME DE MEDIU

Așa cum s-a subliniat în capitolele anterioare, activitățile economice ce se desfășoară pe teritorii administrativ al orașului Balș nu sunt poluante, neexistând, așadar surse majore de poluare.

Potrivit Planului de Management al Riscului la Inundații realizat de Administrația Bazinală de Apă Olt, riscul de inundabilitate pe cursul râului Olteț este unul redus (de doar 10%).

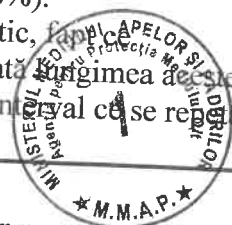
Traficul motorizat este principalul generator de poluare ale cărui fluxuri variază haotic, în funcție de sezonul în care se desfășoară. În timpul iernii, datorită înghețului, se înregistrează deplasarea de-a lungul arterei Nicolae Titulescu (DN 65 / E 574), pe toată lungimea acesteia am aproximat existența unui interval de 3 ore în care gradul de poluare este ridicat, în intervalul de timp în care se desfășoară

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



zilnic, în jurul orelor de vârf (8-10) și (17-20). Totodată, aerul este poluat masiv, radial, în puncte clare, și anume în intersecțiile cu artere de importanță locală, intersecții, de altfel semaforizate.

ZONA SEVESO

Zona SEVESO se referă la orice zonă de depozitare/exploatare/prelucrare a substanțelor sau materialelor explozibile, ce prezintă un risc ridicat de producere a unor accidente sau catastrofe; prin intermediul acesteia se trasează o serie de măsuri ce au rolul de a preveni sau combate astfel de calamități. Zona depozitului stocare GPL BALȘ la data 01.04.2023 aparținând S.C. BULROM GAS IMPEX SRL cu urmatori obiective: Pompa GPL, Autocisterna și Rezervorul de GAZE Petroliere Lichefiate

Prezența monumentelor istorice.

Monumentele istorice identificate în teritoriu: sunt prezente biserici și monumente de artă plastică, precum și lucrări de artă plastică, situate în intravilan, pentru care PUG delimitează zonele de protecție – 100 m – :

INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Introducerile în intravilan au avut la bază opțiunile locuitorilor orașului, analiza situației existente și soluțiile urbanistice formulate în cadrul prezentei documentații.

Extinderea intravilanului totalizează 52,40 ha și se compune din:

- locuințe și funcțiuni complementare
- zona spații verzi și agrement (sport, spații de joacă pentru copii, turism, plantații de aliniament)
- zona pentru secția de drumuri - drumul expres Pitești – Craiova la (km 223CF)

Terenurile introduse în intravilan vor căpăta categoria de folosință curți construcții.

Introducerile în intravilan au avut la bază opțiunile locuitorii orașului, analiza situației existente și soluțiile urbanistice formulate în cadrul prezentei documentații.

- zonei de locuințe și funcțiuni complementare: terenuri mari, libere de construcții care necesită parcelări;
- zonelor rezervate pentru activități economice și industriale, care, în prezent sunt ocupate de construcții (zone industriale existente);
- zonei pentru agrement și spații verzi

În urma analizei întreprinse și a estimărilor făcute pentru perioada de valabilitate a noii documentații, PUG propune o nouă configurare a limitei intravilanului.

Extinderea intravilanului totalizează 52,40 ha și se compune din:

- zona de locuințe și funcțiuni complementare – 41,00 ha
- activități sport și spații verzi – 10,0 ha
- gospodărie de apă, stație de epurare / altele – 1,40 ha

Zona de locuire a fost redelimitată în concordanță cu opțiunile prezente ale populației, cu configurația proprietăților și din perspectiva unei dezvoltări coerente a teritoriului intravilan.

Aceste modificări reflectă opțiunile populației, formulate în cadrul rundelor de consultare cu autoritățile locale.

Reglementări din PUG.

Prin prezenta documentație se introduc interdicții temporare de construire pe zonele care urmează a fi reglementate în baza unei documentații de urbanism de tip plan urbanistic zonal (PUZ), aprobată de Consiliul Local al Orașului și anume zonele unităților economice, Zona Centrală (ZC), Zona Construită Protejată (ZCP),

De asemenea, se stabilesc interdicții definitive de construire pe terenurile afectate de culoarul de protecție al rețelelor de transport energie electrică de înaltă tensiune (cu tensiune mai mare de 110 kV), rețele de distribuție a energiei electrice de 110 kV (cu tensiunea egală 110 kV), rețele de medie tensiune (tensiunea egală 20 kV) și rețele de joasă tensiune. Zonele de protecție ale LEA au fost preluate prin PUG, conform legislației în vigoare la data elaborării.

În zonele propuse pentru extinderea intravilanului pot exista capacități energetice, urmare acestui fapt, zonele respective nu sunt libere de sarcini, asupra acestor zone se instituie restricții privind asigurarea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

zonei de protecție și siguranță, în conformitate cu legislația specifică în vigoare la momentul extinderii intravilanului și realizarea de obiective în aceste zone. În cazul în care se dorește extinderea rețelei electrice de distribuție de joasă tensiune electrificarea zonei se va face în conformitate cu legislația în vigoare.

Pe suprafețele ce se suprapun cu rezervatia naturală IV.43. Valea Oltetului se impune respectarea OUG 57/2007 art. 23(2): în rezervatiile naturale nu sunt permise activități de utilizare a resurselor naturale. Prin excepție, sunt permise numai acele intervenții care au drept scopuri protejarea, promovarea și asigurarea continuității existenței obiectivelor pentru care au fost constituite, precum și unele activități de valorificare durabilă a anumitor resurse naturale”

În prezent dezafectate, pentru care regulamentele de construire vor stabili suprafețele construibile și regulile de amplasare și conformare a construcțiilor, zonele aferente circulațiilor și zonele de protecție în interiorul obiectivului economic, alte măsuri în funcție de specific. Eventuala schimbare de destinație, de asemenea luată în calcul la acest moment se poate face tot printr-o documentație de urbanism de tip PUZ, aprobată de Consiliul Local al orașului.

Interdicții definitive de construire se instituie pe terenurile afectate de culoarul de protecție al L.E.A. de medie tensiune, stabilite prin PUG conform planșei **Reglementări**.

Organizarea zonelor funcționale are drept scop dezvoltarea echilibrată în teritoriu a localității.

Potrivit documentației prezente, zona centrală a localității, delimitată pe planșa de reglementări, este de 27,20 ha și cuprinde ceea ce s-a estimat a fi nucleul de dezvoltare în următorii 10 ani în evoluția localității. Această zonă concentrează principalele instituții publice și servicii, dar și locuințe colective.

Condiții pentru protejarea factorilor de mediu

Pe teritoriul administrativ al orașului nu au fost delimitate zone de riscuri naturale.

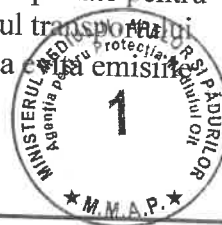
Prezența monumentelor istorice impune delimitarea **zonelor de protecție a monumentelor istorice** în intravilanul localității, cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (cu modificările și completările ulterioare) și formularea unor măsuri speciale transpuse în reglementări urbanistice specifice pentru monumentele situate în intravilan, precum și **zonelor de protecție a monumentului istoric** (situl arheologic), sit arheologic aflat în apropierea Gării din Balș, și unul pe malul stâng la pârâului Gengea, la cca. 120m sud-est de acesta cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (cu modificările și completările ulterioare) și formularea unor măsuri speciale transpuse în reglementări urbanistice specifice pentru monumentele din intravilan.

Surse de impurificare a aerului:

- surse mobile (Autovehiculele): gazele de eșapament produse de mijloacele de transport care circulă pe drumurile care străbat orașul și creșterea concentrației de particule în suspensie în special pe drumurile nemodernizate,
- surse staționare: consumul combustibililor gazoși în scopul încălzirii spațiilor (locuințe, instituții, etc), la nivelul cartierelor aparținătoare utilizându-se combustibil gazos și gradul de modernizare a sistemelor de încălzire fiind unul redus (existând puține focare de ardere cu randament bun și puțin poluante), rezultă poluanți gazoși oxizi de azot, monoxid și dioxid de carbon,
- posibilele unități de mică industrie care activează pe teritoriul orașului și care determină existența fluxurilor tehnologice generatoare de poluanți atmosferici.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- modernizarea drumurilor, prin îmbunătățirea rețelei de drumuri locale
- Transportul materialelor de construcții se va realiza numai în transport dotat cu prelate pentru acoperire, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de material în timpul transportului
- Se va face verificarea tehnică periodică a utilajelor și echipamentelor pentru a evita emisiile ridicate de poluanți



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Extinderea rețelei de termoficare, în vederea diminuării utilizării centralelor termice Emisiile rezultate de la centralele termice vor respecta limitele prevazute de OM nr. 462/1993 - condiții de calitate privind protecția atmosferei
- monitorizarea și oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora, pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni.
- curățarea mașinilor înainte de a ieși din incintă pe drumurile publice
- menținerea zonelor verzi existente și înființarea unor noi, respectarea regimului silvic în situația fondului forestier de pe raza localității dacă este cazul
- se va respecta STAS 12574/1987, pulberi sedimentabile, pulberi în suspensie medie de scurtă durată și medie de lungă durată
- modernizarea tuturor zonelor cu spații verzi amenajate de pe teritoriul UAT.

Condiții pentru protecția calitatii apelor:

- extinderea rețelei de distribuție existente pe toate străzile din intravilanul propus în PUG 2020, la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă se au în vedere prevederile H.G.R. nr. 1739/2006, cu modificările și completările ulterioare
- Evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare din zonă se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002, Apele pluviale provenite de la platforma parcarilor auto vor fi colectate și direcționate prin rigole către separatorul de hidrocarburi, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare din zonă
- La reabilitarea rețelei de drumuri locale se va rezolva problema apei pluviale, prin rigole/șanțuri în zonele rurale și extravilan, respectiv prin intermediul rețelei de canalizare în mediul urban.
- supravegherea permanentă a calității apei furnizate și verificarea acestui lucru în teren de către autorități
- supravegherea permanentă a corectitudinii exploatării puțurilor,
- curățarea periodică a rezervoarelor de înmagazinare a apei,
- introducerea obligatorie a dezinfectării apei înainte de a fi furnizată consumatorilor și verificarea acestui lucru în teren de către autorități
- reabilitarea șanțurilor/canalelor colectoare pluviale,
- Asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor și măsuri pentru un management eficient al deșeurilor și creșterea ratei de reciclare,
- eliminarea foselor septice din cadrul gospodăriilor (locuințe individuale) și racordarea la rețeaua de canalizare propusă spre extindere
- se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor, actualizarea metodelor de stingere a eventualelor incendii la nivelul fiecărui cartier, problemă ce se va rezolva concomitant cu extinderea/modernizarea sistemului de alimentare cu apă a orașului Se vor respecta zonele de protecție pentru sursele de alimentare cu apă potabilă, cu respectarea normelor sanitare aferente conform planșei **Reglementări urbanistice – zonificare**
- Se vor respecta zonele de protecție pentru stațiile de pompare a apelor uzate menajere și pentru stațiile de epurare, cu respectarea normelor sanitare aferente, conform planșei **Reglementări urbanistice – zonificare** pentru fiecare obiectiv industrial, se va analiza cu specialiștii în domeniu necesitatea impunerii sau nu, a stației de pre-epurare pentru apele uzate tehnologice rezultate. În acest sens, apele evacuate vor respecta prevederile NTPA 002/2002 (consolidat în 2005) – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare orășenească sau direct în stațiile de epurare
- La proiectarea și executarea rețelei de apă se va respecta STAS 8591/1-91, Decretul Ministerului Sănătății nr. 1059/1967



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Condiții pentru protejarea factorilor de mediu: SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ

- Reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului
- Realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare centralizată și tratarea apelor uzate în stații de epurare, în condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001/2005, respective modernizarea celor existente
- Vor fi delimitate zonele de protecție sanitară din zona sistemului de alimentare cu apă și cel de canalizare și stația de epurare, respective din zona cimitirului, precum și urmărirea respectării acestora
- Interzicerea evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodării și de către agenții economici în domeniul public (către drumurile locale)
- Prevenirea scurgerilor accidentale de uleiuri uzate și combustibili în domeniul public (drumuri locale) de la mijloacele de transport care circulă pe drumurile publice, prin realizarea Inspekțiilor Tehnice Periodice
- Verificarea pe teren de către autoritățile managementului corespunzător al deșeurilor și măsurilor pentru un management eficient al deșeurilor și creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile și sistarea oricăror depozitări necontrolate de deșeuri, colectarea deșeurilor din localitate în mod selectiv
- colectarea, depozitarea și eliminarea în condițiile legislației specifice în cazul deșeurilor industriale, medicale, toxice, a ambalajelor, uleiurilor uzate, bateriilor și acumulatorilor, deșeurilor de aparatură electrică și electronică, a deșeurilor metalice, din construcții și demolări, în măsura în care acestea pot rezulta,
- interzicerea prin autorizația de mediu / funcționare la nivel de fiecare agent economic de pe raza UAT, a depozitărilor de orice natură (materii prime, materiale, deșeuri, ambalaje, rumeguș etc.), pe suprafețe de sol neprotejat,
- încurajarea unor practici agricole moderne, monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fito-sanitare în practicile agricole,
- respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii,
- modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare în UAT
- respectarea condițiilor de izolație fonică în cazul clădirilor unde se amplasează în viitor eventualele unități de mică industrie sau pe DN65-E70
- se vor respecta normele de însorire conform Ordinului MS 119/2014, la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, amenajare zone cu spații verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe conform RLU aferent PUG - 2020,
- instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural
- Respectarea zonelor de locuit prin realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole,
- Punerea în valoare zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia,
- respectarea P.O.T., C.U.T. și a reglementărilor specifice propuse de PUG și RLU aferent scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a cartierelor componente, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme sau necontrolate,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor
- amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute în PUG sau în registrul spațiilor verzi, pentru fiecare zonă, subzonă și parcelă sunt stabilite indici urbanistici, POT maxim, CUT maxim și regim de înălțime maxim, conform RLU și planșei **Reglementări urbanistice - zonificare**

Condiții de soluționare a problemelor de gestionare a deșeurilor

- implementarea unui management corespunzător al deșeurilor și măsuri pentru un management eficient al deșeurilor și creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor conform legislației mediului și prevederilor Planului de gestionare a deșeurilor pentru județul Olt – actualizat, pentru evitarea depozitelor necontrolate
- de deșuri, curățarea și, după caz, reconstrucția ecologică a suprafețelor ocupate de aceste depozite
- Evitarea depozitării necontrolate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător a materialelor folosite și deșeurilor rezultate din fazele de construcții
- realizarea infrastructurii (platforme de pre colectare a deșeurilor menajere) de colectare selectivă, dotare cu containere și îmbunătățirea infrastructurii rutiere existente pentru transportul deșeurilor,
- Informarea prin mijloace adecvate (mass media, afisarea în locurile unde este interzisă abandonarea deșeurilor) a locuitorilor cu privire la necesitatea acțiunilor specifice asupra sistemului de gestionare și a sistemului de colectare selectivă a deșeurilor în recipiente închise,
- depozitarea deșeurilor din construcții și demolări numai în locuri special amenajate și cu respectarea prevederilor legale, specifice pentru protecția mediului,
- se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor; se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor. Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului înconjurător,
- este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșuri pe teritoriul administrativ al orașului, este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop.

PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Ecosistemele terestre si acvatice pot fi afectate de :

- lucrarile de defrisare/despadurire,
- lipsa lucrarilor de intretinere constanta a cursurilor de ape,
- lipsa lucrarilor de intretinere constanta si de exploatarea incorecta a luciurilor de apa,
- utilizarea nesupravegheata de specialisti a substantelor chimice in domeniul agricol,
- dezechilibrele intre zonele functionale ale teritoriului.

Condiții pentru protecția ecosistemelor terestre și acvatice :

- reducerea presiunii prin pășunat între începutul lunii aprilie și jumătatea lunii mai, toate luciurile de apă se vor exploata rațional pe baza unui plan care va fi urmarit în comun de beneficiar și de organul de gospodărire a apelor competent;
- pentru orice investiție amplasată în ariile protejate se va obține avizul administratorului ariei protejate, precum și alte acte de reglementare emise de autoritățile competente,
- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu completările și modificările ulterioare,
- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare
- respectarea interdicțiilor privind ariile protejate în momentul realizării de noi investiții;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@anpmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- conservarea arilor protejate prin măsuri specifice;
- orice plan/program sau proiect care nu are o legătură directă cu ori nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri sau proiecte, va fi supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, având în vedere obiectivele de conservare a acesteia;
- sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au desemnate ariile, atunci când aceste
- activități au efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor;
- orice intervenție realizată în interiorul sau în imediata vecinătate a ariilor protejate
- se va realiza cu avizul custozilor sau administratorilor acestora;
- respectarea regimului de construire și distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere;
- respectarea măsurilor impuse de autoritățile competente în domeniul protecției mediului privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor, a speciilor de floră și faună sălbatică.

Condiții pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public :

- Autorizarea executării construcțiilor destinate instituțiilor publice sau serviciilor este asemănătoare locuințelor din zona, astfel încât să se respecte prevederile PUG- 2020,
- Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și caracterul zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate;
- Autorizarea executării construcțiilor în zona de impact SEVESO va fi conform **art. 10 din ORD. 3710/2017/ M.Of. 755/ 21.09. 2017**, Pentru evaluarea vulnerabilității din vecinătatea unui amplasament se stabilesc categorii de construcții și zone funcționale în funcție de modul de utilizare a terenurilor și a construcțiilor, astfel:

Tip A: - industrie și depozitare;

Tip B:

- a) zone funcționale - industrie și depozitare, spații verzi, transporturi cu excepția aeroporturilor, autostrăzilor, drumurilor expres, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;
- b) construcții - amenajări sportive și de agrement cu o capacitate mai mică de 100 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de (în cadrul cărora se înregistrează un număr de) 100 de persoane/oră;

Tip C:

- a) zone funcționale - rezidențiale cu regim scăzut de înălțime (maxim P+2), zone industriale și depozitare, spații verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;
- b) construcții - comerciale cu capacitate mai mică de 1.000 persoane, de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate - spitale cu capacitate mai mică de 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mai mică de 1.000 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de 1.000 de persoane/oră;

4. Tip D:

- a) toate categoriile de zone funcționale și toate categoriile de construcții;
- b) zone protejate;
- c) arii naturale protejate.

- În zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în ariile protejate naturale sau construite, înălțimea construcțiilor se va stabili în baza unor studii de specialitate (PUZ);
- Construcțiile vor avea volume simple și un aspect compatibil cu caracterul zonei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- În zonele cu caracter istoric, consolidările structurale trebuie să fie de bună calitate și să nu afecteze aspectul exterior al clădirilor;
- Zona de protecție a monumentelor istorice este încadrată ca zonă cu utilizări permise cu condiții,
- Cimitirele vor beneficia de zone de protecție de minim 50 m lățime spre zonele funcționale limitrofe (locuințe, spații comerciale) și vor respecta toate autorizațiile emise de organele abilitate;
- Cimitirul va fi împrejmuit cu gard și cu o perdea de protecție vegetală (arbori de 6 m lățime, între morminte și gardul cimitirului va fi lăsată o zonă liberă cu lățimea de 3 m, iar între cimitir și zona de locuințe va fi o zonă de protecție de minim 50 m;
- în cazul cimitirelor noi, zona de protecție sanitară de minim 100 m;
- Autorizarea executării construcțiilor în imediata vecinătate a zonei de gospodărie comună trebuie să respecte zona de protecție sanitară de minim 50 m, conform Ordinului MS 119/2014;
- Amenajarea de spații verzi și de zone de agrement corespunzător numărului de locuitori și nu mai puțin de 26 mp pe cap locuitor;
- Adoptarea măsurilor și utilizarea echipamentelor care respectă prevederile HG 1756/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore, izolarea fonica a clădirilor unde se găsesc surse generatoare de zgomot și vibrații, asigurarea perdelelor verzi de protecție de-a lungul drumurilor și cailor ferate etc.

Respectarea conținutului și obiectivelor planului de urbanism PUG (principii avute în vedere la elaborarea planului, lucrări propuse) este o măsură obligatorie, de la care nu se va putea deroga, în absența unor documentații care să detalieze eventualele lucrări propuse (documentații de tip PUZ).

Biodiversitate:

Situl de Importanță Comunitară **ROSCI0266 Valea Oltețului** cu o suprafață de 1537,29 ha, care a fost delimitat conform Ordinului Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. De precizat faptul că, prin Hotărârea de Guvern nr. 2151/2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone, o suprafață de 900 ha din cadrul actualei arii protejate ROSCI0266 Valea Oltețului a fost desemnată ca arie protejată ihtiofaunistică, faunistică și floristică. Această arie protejată de tip mixt este de interes național ce corespunde categoriei a IV-a IUCN – Rezervația Naturală „Valea Oltețului”.

În conformitate cu Formularul Standard Natura 2000, aria naturală protejată ROSCI0266 Valea Oltețului a fost desemnată pentru conservarea următoarelor 8 specii și un habitat de interes comunitar:

habitate Natura 2000:

√ 92A0 – Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*, habitat enumerat în Anexa I a Directivei Consiliului 92/43/CEE;

mamifere:

1303 – *Rhinolophus hipposideros*, specie enumerată în Anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE;

amfibieni și reptile:

1188 – *Bombina orientalis*, specie enumerată în Anexele II și IV a Directivei Consiliului 92/43/CEE;

1166 – *Triturus cristatus*, specie enumerată în Anexele II și IV a Directivei Consiliului 92/43/CEE;

pești:

2511 – *Gobio kessleri*, specie enumerată în Anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE;

1145 – *Misgurnus fossilis*, specie enumerată în Anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE;

1149 – *Cobitis taenia*, specie enumerată în Anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE;

1146 – *Sabanejewia aurata*, specie enumerată în Anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

nevertebrate:

1037 – *Ophiogomphus cecilia*, specie enumerată în Anexele II și IV a Directivei Consiliului 92/43/CEE.

De asemenea, în Formularul Standard Natura 2000 pentru ROSCI0266 Valea Oltețului la secțiunea „3.3. – Alte specii importante de floră și faună” sunt menționate următoarele specii:

Sabanejewia romanica;

Dianthus trifasciculatus ssp. *deserti*;

Iris pseudacorus;

Medicago arabica;

Nuphar lutea;

Nymphaea alba;

Trifolium michelianum;

Typha minima.

- Sunt propuse lucrări de modernizare a rețelei de drumuri locale, orasenesti, a infrastructurii sociale, de gestionare a deșeurilor, de iluminat public si telecomunicatii, amplasamentul acestora fiind în afara sitului natura 2000 Valea Oltețului
 - Conform hărților de distribuție a speciilor de interes comunitar din perimetrul ariei naturale protejate, realizate pe baza datelor ce au stat la baza elaborării Planului de management al sitului Natura 2000, speciile nu sunt prezente în zona vizată de implementare a proiectului.
 - nu are loc o pierdere de habitate
 - Investițiile propuse se vor amplasa la limita exterioara a sitului
 - Considerând locația marginală, caracterul local al intervențiilor , timpului redus de implementare, s-a considerat că implementarea genera un impact nesemnificativ
 - amplasamentul planului nu este frecventat de speciile de fauna salbatica si nu au fost identificate habitatele de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl Natura 2000
- ♦ Planul propus nu se va implementa în interiorul unor arii naturale protejate de interes comunitar sau în imediata vecinătate a acestora.

Condiții pentru protejarea biodiversității:

- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu completările și modificările ulterioare;
- orice plan/program sau proiect care nu are o legătură directă cu ori nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri sau proiecte, va fi supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, având în vedere obiectivele de conservare a acesteia;
- sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au desemnate ariile, atunci când aceste activități au efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor;
- orice intervenție realizată în interiorul sau în imediata vecinătate a ariilor protejate se va realiza cu avizul administratorilor acestora;
- ***se impune respectarea OUG 57/2007 art. 23(2): în rezervatiile naturale nu sunt permise activitati de utilizare a resurselor naturale. Prin exceptie, sunt permise numai acele interventii care au drept scopuri protejarea, promovarea si asigurarea continuitatii existentei obiectivelor pentru care au fost constituite, precum si unele activitati de valorificare durabila a anumitor resurse naturale***;
- respectarea măsurilor impuse de autoritățile competente în domeniul protecției mediului privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor, a speciilor de floră și faună sălbatică.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Aviz ANANP nr. 160/09.11.2023

Prezentul aviz se elibereaza cu urmatoarele conditii:

- in faza de proiectare si realizare a lucrarilor aferente planului este obligatorie implementarea masurilor de evitare si reducere a impactului proiectului asupra speciilor de interes conservativ.
 - pe toata durata de implementare a planului se va tine cont ca, pentru toate speciile de pasari de importanta comunitara este interzisa detinerea, uciderea, vanarea, capturarea lor, cat si perturbarea in cursul perioadei de reproducere, de crestere, de hibernare si de migratie.
 - Pentru speciile de plante si animale salbatice terestre, acvatice si subterane prevazute in anexele 4A si 4B(OUG nr. 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare), care traiesc atat in ariile naturale protejate cat si in afara lor, sunt interzise:
 - orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate in mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic
 - perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
 - recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale. în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile in orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzarea a exemplarelor luate din natură. în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - capturarea sau uciderea accidentală a unor exemplare din fauna salbatică din speciile de interes conservativ va fi anunțată imediat autoritatilor competente de mediu, conform prevederilor legale in vigoare
 - respectarea traseelor si a cailor de acces pentru utilaje precum si a tehnologiei de executie
 - constructiile, rețeaua de drumuri, rețeaua de apa si canalizare vor respecta strict legislatia privind conservarea biodiversitatii
 - pe suprafetele ce se suprapun cu rezervatia naturala IV.43. Valea Oltetului se impune respectarea OUG 57/2007 art. 23(2) in rezervatiile naturale nu sunt permise activitati de utilizare a resurselor naturale. Prin exceptie, sunt permise numai acele interventii care au drept scopuri protejarea, promovarea si asigurarea continuitatii existentei obiectivelor pentru care au fost constituite, precum si unele activitati de valorificare durabila a anumitor resurse naturale”
 - toate proiectele ce urmeaza sa se desfasoare in perimetrul ariilor naturale protejate, vor fi supuse unei evaluari a impactului asupra mediului si in special a asupra biodiversitatii, analizandu-se in detaliu variantele tehnologice si de amplasament.
 - neutralizarea surselor actuale de poluare si controlul asupra celor viitoare
 - se vor evita deasemenea depozitarile intamplatoare ale gunoierului, mai ales in zonele verzi plantate, protejate, in albiile apelor etc.
 - La finalizarea lucrarilor fiecarui obiectiv este oportuna refacerea suprafetelor de teren ocupate temporar prin lucrarile de implementare ale acestora, respectiv platformele tehnologice ale organizarii de santier, pentru a permite speciilor de fauna locala retragerea catre zone limitrofe amplasamentelor si asemanatoare ca functii ecologice
 - In cazul producerii unor accidente susceptibile a avea un impact negativ asupra obiectelor de conservare din ariile naturale protejate ROSCI0266 Valea Oltetului, titularul are obligatia sa ia in regim de urgenta toate masurile necesare pentru eliminarea /limitarea efectelor negative si sa anunte ANANP in doua ore de la constatare. Totodata titularului ii revine obligatia de a suporta costurile necesare readucerii intr-o stare de conservare favorabila a habitatelor si/sau populatiilor speciilor ce fac obiectul desemnarii siturilor.
- ♦ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului nu s-au înregistrat la A.P.M. Olt comentarii/observații și sugestii din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

♦ Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Olt în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia.

♦ Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu - A.P.M. Olt a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

Anunțuri publicate în ziarul **Ziarul de Olt** în data de **22.08.2023, 25.08.2023** privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

Anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare a fost publicat în ziarul Ziarul de Olt în data de **14.11.2023**, Primaria Bals nr. 25805/14.11.2023

Prima variantă a planului a fost afișată pe pagina de internet a A.P.M. Olt;

Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public, pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Olt;

♦ Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului.

♦ Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

♦ Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

George A. CȘA



p.ȘEF SERVICIU A.A.A
Ionel TOLOS

ȘEF SERVICIU C.F.M.,
Dorin ROGOJINARU

Întocmit,
Anca Truta

Întocmit,
Mihaela Draga



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Adresa: Str. Ion Moroșanu, Nr.3, Slatina, Jud. Olt, Cod: 230081

Tel : 0249/439166; 0746248742; 0349/401720; Fax : 0249/423670; e-mail : office@apmot.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

