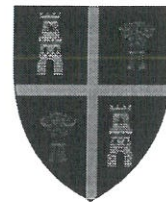




MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ OLT
Str. Dinu Lipatti, nr. 6, cod. 230079, Slatina, Olt
www.djcot.cultura.ro; e-mail: dccpen_olt@yahoo.com
Tel./Fax: 0349.416078; 0349.416079



Nr. 663 / 14.12.2020

Director executiv,
Ing. Andronăchescu Florin Cătălin

Către
U.A.T. BALȘ, JUD. OLT
Spre știință:
CP BAM PROIECT S.R.L.



AVIZ

Nr. 40 / U / 14.12.2020

OBIECTIVUL: Plan Urbanistic General Orașul Balș
REGIM DE PROTECȚIE: Conform legislației cu privire la patrimoniul cultural național
ADRESA: U.A.T. Balș, jud. Olt
FAZA: P.U.G.
PROIECTANT: CP BAM PROIECT S.R.L.
BENEFICIAR: U.A.T. Balș, jud. Olt

Documentația cuprinde:

Piese scrise: regulament local de urbanism R.L.U., memoriu general, anexe, studiu istoric, studiu arheologic, fișe monumente istorice;

Piese desenate: plan situație existentă, plan de încadrare în teritoriu, reglementari urbanistice zonificare funcțională, reglementări urbanistice unități teritoriale de referință, U.T.R. Zonă Construită Protejată;

SE PROPUN: Elaborarea documentației specifice de urbanism pentru zonele care cuprind monumente istorice înscrise în lista monumentelor istorice ale orașului Balș;

Stabilirea zonelor de protecție a monumentelor istorice care au fost delimitate în prezenta documentație în baza Studiului istoric și arheologic de fundamentare PUG orașul Balș;

Propuneri privind atitudinea față de țesutul urban din punct de vedere al monumentelor istorice cu toate componentele sale (parcelar, tramă stradală, volume construite, spații libere) concretizată în: identificare, protejare, conservare, punere în valoare, demolare, completare, schimbări de utilizare).

Documentația a fost analizată în cadrul comisiilor C.Z.M.I. nr. 11 Oltenia (on-line), din data de 09.12.2020.

Concluzie: Aviz favorabil cu următoarele condiții:

- Stabilirea unor reglementări privind intervențiile asupra imobilelor cu valoare istorică și/sau arhitecturală; se propune includerea podului metalic pietonal în zona construită protejată și clasarea în LMI, se va stabili limita zonei protejate pe conturul parcelelor cadastrale;
- Retrasarea limitei ZCP și limitelor zonelor de protecție ale monumentelor pe elemente cadastrale (limite de proprietate, ax de drum); extinderea ZCP pentru a cuprinde podul istoric (nordic); propunere de clasare podul istoric (1864).
- Respectarea proiectului ștampilat "Vizat pentru neschimbare" de către Direcția Județeană pentru Cultură Olt.

Compartiment Patrimoniul Cultural Național

Consilier superior

prof. Comănescu Laurențiu Florin