P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA **APA**

RESEDINTA DE COMUNA **APA**

5.1 **REGLEMENTARI**

LEGENDA

o LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA DE JUDET
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

o ZONIFICARE

- Lm — ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC–MEDIU
- IS — ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ID — ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- UA — ZONA UNITATI AGRICOLE
- SP / AP — SPATII PLANTATE, SPORT, PROTECTIE, AGREMENT PUBLIC/ PRIVAT
- GC — ZONA GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE
- TE — ZONA DE CONSTRUCTII ECHIPAMENTE SI RETELE TEHNICO–EDILITARE
- DS — ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- Nmi — ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE IN INTRAVILAN
- CR — ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- H — APE, CANALE
- CF — ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI CAI FERATE PROPUSE PENTRU ELECTRIFICARE
- ZONE CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC LA PARTERUL FUNCTIUNILOR DE BAZA

o DRUMURI

- DN — DRUM NATIONAL/EUROPEAN
- DC — DRUM COMUNAL
- De — DRUM DE EXPLOATARE

o STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI EXISTENTE MENTINUTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- LARGIRE STRAZI, DRUMURI
- 2—2 — PROFILE STRADALE PROPUSE

o ZONE DE PROTECTIE /SERVITUTII /REGLEMENTARI

- SURSE DE POLUARE A FACTORILOR DE MEDIU
- A — AER, APA; Z — ZGOMOT; S — SOL, SUBSOL
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA PUZ–PUD
- ZONE DE PROTECTIE
- ZONE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU, SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE SERVITUTE FATA DE SURSE DE POLUARE
- 168 — OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (NR. IDENTIFICARE)

o ECHIPARE EDILITARA

- POST TRAFO EXISTENT /PROPUS
- LEA 20 kV — LEA 20 kV EXISTENT /PROPUS
- LEA 400 kV — LEA 400 kV
- Te — CENTRALA TELEFONICA AUTOMATA
- MAGISTRALA CABLU FIBRA OPTICA
- MAGISTRALA GAZ REPARTITIE
- MAGISTRALA GAZ REPARTITIE PROPUS
- STATII DE POMPARE A APEI UZATE PROPUS
- STATIE REGLARE, MASURARE, PREDARE GAZ
- RTV — RELEE RADIOEMISIE SI TELEEMISIE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPARAFATA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPARAFATA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	305.23	58.91	339.89	54.73
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	18.52	3.58	29.19	4.70
UNITATI AGRO–ZOOTEHNICE	1.26	0.24	8.84	1.42
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.54	0.68	10.55	1.70
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT DIN CARE: o RUTIER	22.81	4.40	34.62	5.57
o FEROVIAR	3.09	0.60	5.27	0.85
SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT	83.37	16.10	117.74	18.96
TEHNICO EDILITARE	–	–	–	–
GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE	8.87	1.71	10.07	1.62
DESTINATII SPECIALE	0.07	0.01	0.07	0.01
APE	65.45	12.63	63.27	10.19
PADURI, TUFISURI	1.37	0.26	1.33	0.21
TERENURI NEPRODUCTIVE	4.55	0.88	0.25	0.04
TOTAL INTRravilan	518.13	100%	621.09	100%

COORD.	arh. IUORAS V.				
VERIFICATOR	NUME		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA
SIGMA PROIECT S.A.				Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI APA	NR. PROIECT 01–5330 04–2009
SIGMA PROIECT S.A. SATU MARE				PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI APA JUD. SATU MARE	
ORC J30/216/1991 COD UNIC R 644869					FAZA: PUG
SPECIFICATII	NUME		SEMNATURA	SCARA:	
DIRECTOR	c.arh. SZILAGYI K.			1:5000	RESEDINTA DE COMUNA–APA
SEF PROIECT	c.arh. KELEMEN GH.				REGLEMENTARI
PROIECTAT	c.arh. KELEMEN GH.				PLANSA NR: A6
DESENAT	FLEISZ G.			mart.2010	A SE CITI CU PLANSA A7