



P.U.G.

PLAN URBANISTIC
GENERAL

COMUNA

SAT

6

APA
SOMESeni

REGLEMENTARI

LEGEND?:

-

Lm

IS

GC

Ps

CR

Hc

DC

DE

—

—

②—②

△

△

|||||

(---)

●

—

—

Lmite

Lmite zonei centrale

Zon? pentru locuinte si functiuni complementare cu regim mic de inaltime

Zon? institutiilor publice @ servicii

Zon? gospodarie comunală , cimitire

Spatii plantate,agrement public,sport,protectie

Zon? c?i de comunicatie rutier? @ amenaj?ri aferente

Canale. ape

Drumuri

Str?zi ?n intravilan

Str?zi existente mentinute

Str?zi propuse pentru modernizare

Profile stradale propuse

Zone de protectie /servitute/reglementari

Surse de poluare a factorilor de mediu:

Aer,apa

Sol,subsol

Zone cu interdictie temporara de construire pana la elaborare Puz, PUD

Zone de servitute fata de surse de poluare

Post trafa aerian existent

Linie electrica aeriana 20 KV

Linie electrica aeriana 400 KV
- BILANT TERITORIAL
- | ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPOS | |
|---|----------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| | SUPARAFATA
(ha) | PROCENT %
DIN TOTAL
INTRAVILAN | SUPARAFATA
(ha) | PROCENT %
DIN TOTAL
INTRAVILAN |
| LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 74.19 | 88.22 | 96.08 | 87.74 |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 0.80 | 0.95 | 0.80 | 0.73 |
| CAI DE COMUNICATIE: – RUTIERA | 5.76 | 6.85 | 7.68 | 7.01 |
| SPATII VERZI ,AGREMENT , SPORT ,PROTECTIE | – | – | 0.85 | 0.77 |
| GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE | 1.48 | 1.76 | 1.48 | 1.35 |
| APA | 1.27 | 1.51 | 2.00 | 1.83 |
| PADURI | 0.48 | 0.57 | 0.62 | 0.57 |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 0.12 | 0.14 | – | – |
| TOTAL INTRAVILAN | 84.10 | 100.0% | 109.51 | 100.0% |
- | | | | | |
|--|--------------------|--|-----------|-----------------------------------|
| COORD. | arh. IUORAS V. | | | |
| VERIFICATOR | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT, NR. SI DATA |
| <div><div>SIGMA PROIECT S.A.</div><div>SATU MARE</div><div>STR. DECEBAL NR. 23</div><div>TEL: 714581, 714582; FAX: 714853</div><div>ORC 130/216/1991 COD UNIC R 644869</div></div> | | Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI APA | | NR. PROIECT
01–5330
04–2009 |
| SPECIFICATII | | NUME | SEMNATURA | SCARA: |
| DIRECTOR | c.arh. SZILAGYI K. | | | 1:5000 |
| SEF PROIECT | c.arh. KELEMEN GH. | | | |
| PROIECTAT | c.arh. KELEMEN GH. | | | |
| DESENAT | SZENDREI IULIA | | mar.2010 | |
| | | PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI APA
JUD. SATU MARE | | FAZA:
PUG |
| | | REGLEMENTARI | | PLANSA NR:
A8 |
- S=