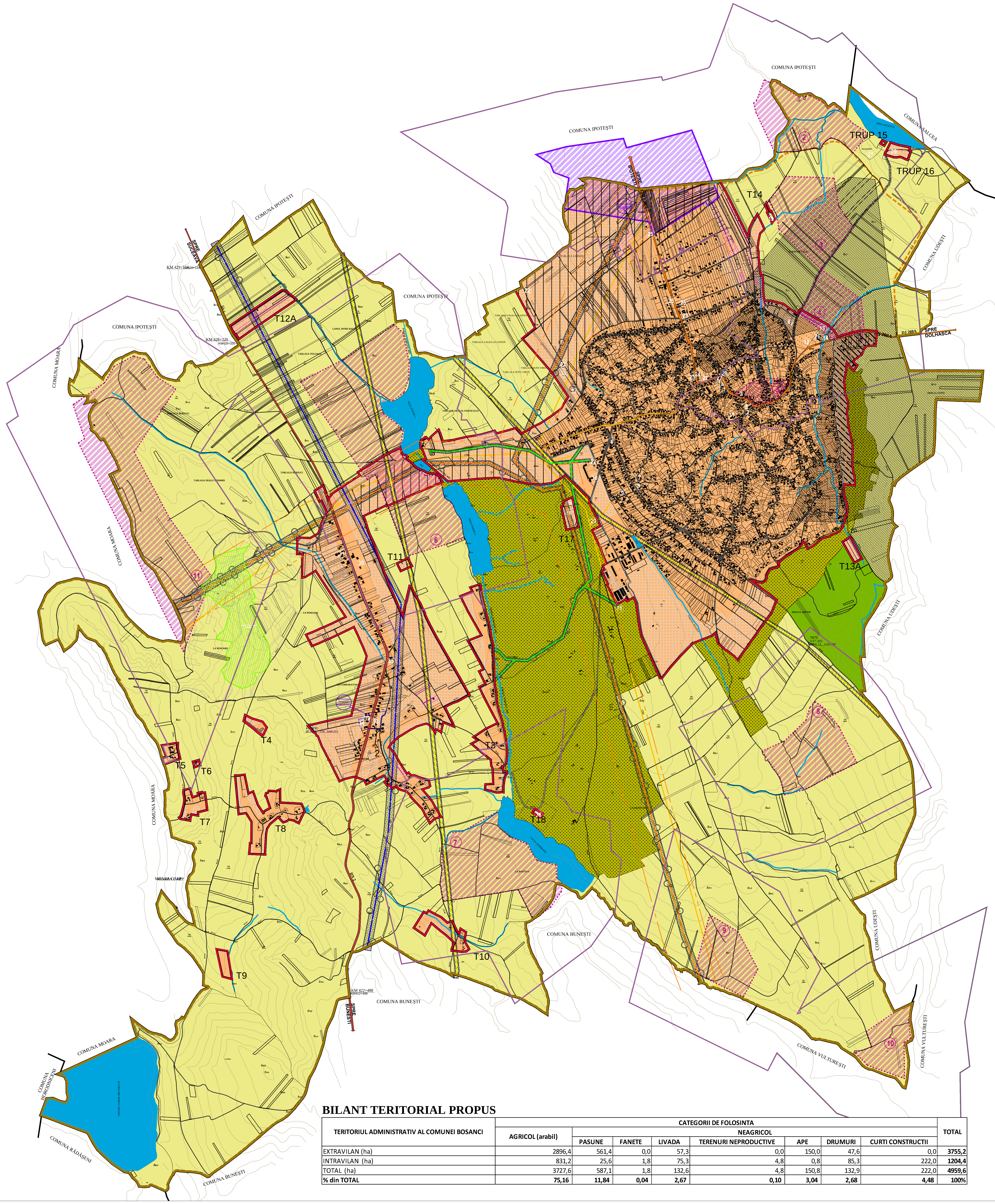
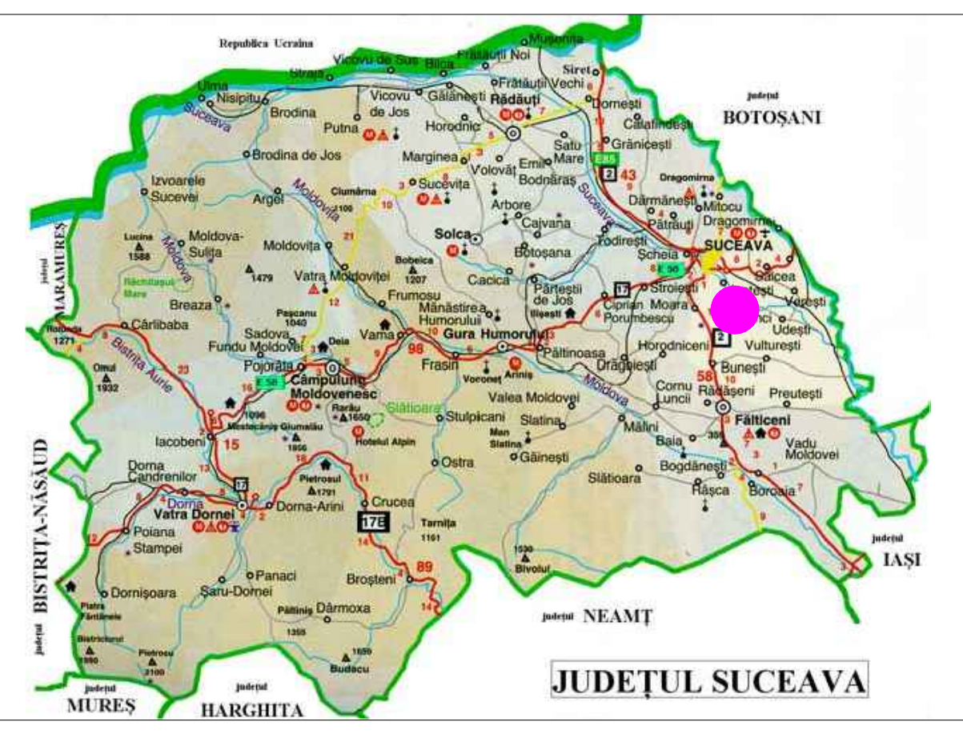
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI
INCADRARE IN TERITORIU


COMUNA IPOTEȘTI
COMUNA IPOTEȘTI
COMUNA IPOTEȘTI
COMUNA IPOTEȘTI
COMUNA IPOTEȘTI
COMUNA SALCEA
COMUNA UDEȘTI
COMUNA UDEȘTI
COMUNA UDEȘTI
COMUNA MOARA
COMUNA MOARA
COMUNA MOARA
COMUNA MOARA
COMUNA HORODNICENI
COMUNA RĂDĂȘENI
COMUNA BUNEȘTI
COMUNA BUNEȘTI
COMUNA BUNEȘTI
COMUNA VULTUREȘTI
COMUNA VULTUREȘTI
SPRE SUCEAVA
SPRE IPOTEȘTI
DJ 208A
SPRE DOLHASCA
SPRE BUNEȘTI
KM 429+134
KM 428+320
KM 422+488
MOARA CARP
RAUL SUCEAVA
BALASTIERA
VARIANTA OCOLITOARE DJ
TRUP 15
TRUP 16
T14
T12A
T11
T17
T13A
T3
T4
T5
T6
T7
T8
T9
T10
T18
DN 2
CNG
IAZUL PARTIC 1
IAZUL PARTIC 2
LACUL NIMERCENI
LA BASTIVA
DEALUL HIRTOP
LA PONOARE
LA CUMPARATURA
DEALUL CALDARUSI
TARLAUA LA REDIU
TARLAUA VALEA LUI ANTON
TARLAUA DUPA VIRITI
TARLAUA DEALUL PARTICULUI
TARLAUA BURSUCI
TARLAUA TOLOACA
TARLAUA DEALU STRIMBII
LANUL INTRE BALTI
PARAUL BOSANCI
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36


Republica Ucraina
BOTOȘANI
SUCEAVA
IAȘI
NEAMȚ
HARGHITA
MUREȘ
BISTRIȚA-NĂSĂUD
MARAMUREȘ
JUDEȚUL SUCEAVA

N
V E
S

LEGENDA

LIMITE

- ▬ LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- ▬ LIMITA INTRAVILAN PROPUS

CAI DE COMUNICATIE

- ▬ DRUM NATIONAL
- ▬ DRUM JUDETEAN
- ▬ DRUM COMUNAL
- ▬ STRAZI IN INTRAVILAN
- ▬ DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

FOLOSINTA TERENURILOR

- 🟧 TERENURI PENTRU CURTI SI AMENAJARI INTRAVILAN
- ⬜ TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- 🟨 ARABIL
- 🟩 LIVADA
- 🟩 FANEATA
- 🟫 PASUNE / IZLAZ

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE

- ① MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015 (Sit arheologic " La Pod la Rediu" SV-I-s-B-05399 / Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva" SV-II-m-B-05525)
- ② SITURI ARHEOLOGICE INREGISTRATE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL
- ▬ LIMITA ZONA PROTECTIE MONUMENT COD LMI SV-II-m-B-05525
- ▨ LIMITA ARIE PROTEJATA DIN RETEAUA ECOLOGICA EUROPEANA NATURA 2000 ROSCI0082 " FANETELE SECULARE PONOARE"

RETELE TEHNICO - EDILITARE

RETELE ELECTRICE

- ▬ LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV
- ▬ LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- ▬ LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

RETELE DE GAZE

- ▬ RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE

ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- ☐ ZONA DE PROTECTIE SANITARA(Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei - CIMITIRE = 50m, STATIE TRATARE APA = 100m; conf. Hotarare 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrologica - REZERVOR APA = 20 m)
- ☐ LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ▬ ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- ☐ ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ▨ ZONA CU POTENTIALE ALUNECARI DE TEREN (Conf. Studiu Geotehnic Nr. 129/2015 intocmit ing.Liviu Tarcan)
- ▨ INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA PROBLEMELOR LEGATE DE RISCURILE DE ALUNECARE (ELABORARE STUDII DE SPECIALITATE - STUDIU GEOTEHNIC)
- ▨ INTERDICTIE DIFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie - conducta gaze 40m;culoar de protectie linii electrice - LEA 400KV - 75m, LEA 110KV - 37m, LEA 20KV- 24m)
- ▥ INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ

ELEMENTE REAMBULARE

- ■ CONSTRUCTII EXISTENTE
- PD, A, L, F CATEGORII DE FOLOSINTA
- ▬ APE CURGATOARE
- ▬ CANALE DE IRIGATIE
- 🟦 IAZ

BILANT TERITORIAL PROPUS

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BOSANCI	CATEGORII DE FOLOSINTA								TOTAL
	AGRICOL (arabil)	NEAGRICOL							
		PASUNE	FANETE	LIVADA	TERENURI NEPRODUCTIVE	APE	DRUMURI	CURTI CONSTRUCTII	
EXTRAVILAN (ha)	2896,4	561,4	0,0	57,3	0,0	150,0	47,6	0,0	**3755,2**
INTRAVILAN (ha)	831,2	25,6	1,8	75,3	4,8	0,8	85,3	222,0	**1204,4**
TOTAL (ha)	3727,6	587,1	1,8	132,6	4,8	150,8	132,9	222,0	**4959,6**
% din TOTAL	**75,16**	**11,84**	**0,04**	**2,67**	**0,10**	**3,04**	**2,68**	**4,48**	**100%**

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2015		
COD	**DENUMIRE**	**DESCRIERE**
SV-II-m-B-05525	**Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"**	**Biserica de lemn, construita in 1792, situata in satul Cumparatura.**
SV-I-s-B-05399 ①	**"La Pod la Rediu"**	**Asezare neolitica si necropola geto -dacica , pe DJ 208 A, Suceava - Dolhasca, la 5km de Bosanci, de o parte si de alta a soselei.**
SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL		
②	**Rediul Varit**	**In partea de N/E a comunei, au fost identificate fragmente ceramice apartinand culturii Santana de Mures si o asezare din aceeasi epoca, precum si fragmente ceramice datand din sec XV-XVI.**
③	**Estul Paraului Fodor**	**Pe versanul paraului Fodor, la sud, au fost identificate fragmente ceramice ale unei asezari medievale (sec. XV-XVI)**
④	**Valea lui Iuga**	**In zona de S/V a paraului Valea lui Iuga, au fost identificate fragmente ceramice si chirpic datand din sec. IV-V**
⑤	**Vatra satului**	**In partea centrala a comunei, a fost gasita ceramica fragmentara medievala, inclusiv caolin smaluit si pictat cu dungi maronii, datate sec. XV-XVIII**
⑥	**"La Partic"**	**Pe malul drept al paraului Somuzul Mic, a fost decoperita o asezare din sec II-IV, precum si fragmente ceramice din sec II-III**
⑦	**"Salistea Nimercenilor"**	**A fost descoperita o asezare medievala, disparuta, satul Nimerceni, temelia unei biserici din piatra si fragmente ceramice datate in sec. XV-XVI**
⑧	**"Pruncu"**	**In zona sudica a comunei, au fost identificate fragmente apartinand epocii Noua a Bronzului**
⑨	**Dealul Hartop**	**In zona parau Rugina s-au gasit fragmente incadrabile din punct de vedere tipologic si cronologic, culturii Santana de Mures**
⑩	**N/E intre cursul raului Somuzul Mic si Rugina**	**S-au descoperit in cantitati reduse bucati de chirpic si ceramica modelata cu mana, care ar putea fi ipotetic incadrate in La Tene**
⑪	**Dealul Strambu**	**In partea de vest a satului Cumparatura, au fost descoperite cenusare si materiale ceramice si litice apartinand culturii Noua, fragmente ceramice datateculturii Santana de Mures**

INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE LA NIVEL U.A.T. BOSANCI			
		⑱	Statie tratare apa
INDEX	**INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE - BOSANCI**	⑲	Statie epurare apa
①	Primarie	⑳	Statie Gaz
1a	Camin cultural	㉑	Balastiera
②	Politie	㉒	Statie GSM
③	Dispensar uman	㉓	Service auto
④	Dispensar veterinar	㉔	Statie PECO
⑤	Scoala Generala si Gradinita	㉕	Depozitare materiale de constructie
⑥	Scoala Generala	㉖	Hala productie
⑦	Gradinita	㉗	Magazin
⑧	Sala de Sport / Bazin innot	㉘	Magazin / depozitare mat. de constructie
⑨	Biserica Ortodoxa	㉙	Captari apa
⑩	Biserica Baptista/Sala activitati/gradinita	**INDEX**	**INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE - CUMPARATURA**
⑪	Biserica Ortodoxa	㉚	Statie PECO / Restaurant /Magazin
⑫	Cimitir Ortodox	㉛	Statie PECO / Hotel
⑬	Cimitir Baptist	㉜	Biserica Ortodoxa
⑭	Cimitir Penticostal	㉝	Cimitir Ortodox
⑮	Cimitir Ortodox	㉞	Scoala Generala (inchisa)
⑯	Cimitir Baptist	㉟	Depozitare materiale de constructie
⑰	Rezervor apa	(36)	Statie epurare apa

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN
Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011
Cod Fiscal RO28921781
E-mail: hello@designest-studio.ro
Tel:0747 591 908

		Semnatura	Stampila
Sef proiect	Urb. Ana CODAU		
Coordonator	Urb. Ana CODAU		
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU		
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU		
PROIECTANTI DE SPECIALITATE			
REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN tel 0766308107, e-mail:topom2003@yahoo.com		
	Ing. Marin BAJAN aut. A.N.C.P.I seria RO-B-F Nr.1022		
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU C.U.I. 27038031 , tel 0721506958		
	Ing. Liviu TARCAN		
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR		
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC		
	Arh. Viorel VEREHA		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 10 :2/07 12 2010 BĂJAN MARIN

INTREPRINDERE INDIVIDUALA TARCAN LIVIU CUI: 27038031 IASI - ROMANIA

TITLU PLANSA	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
INCADRARE IN TERITORIU	U01/2016	2016	1/15000	U1