

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Bosanci (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent

Consiliul Local al comunei Bosanci, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Miron Neculai, Primarul comunei Bosanci, județul Suceava, înregistrat cu nr. 6718 din 13.07.2020;
- Raportul compartimentului de urbanism, înregistrat cu nr. 7597 din 10.08.2020;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 8139 din 28.08.2020;
- Avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Bosanci, județul Suceava;
- Avizul Unic nr. 52 din aprilie 2020 emis de Consiliul Județean Suceava-Arhitect-șef;
- Legea nr. 52/2003, art. 2, art. 3, lit. a)-e) și art. 7;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În baza prevederilor:

- art. 25-27, art. 27¹, Art. 48¹, Art. 55 alin. (3), art. 56, alin. (1) coroborat cu Anexa 1, pct. 7, art. 56, alin (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 21, alin. (1), lit. h) - i) și alin. (2), art. 28, art. 30, alin (1), art. 35, alin. (1) și (3), art. 36, alin. (1), lit. c), art. 43 din Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016;
- art. 23, alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. (2). alin (1) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului Urbanistic General, indicativ GPO38/99, aprobat prin Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 13N din 10.03.1999.
- art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

În temeiul prevederilor art. 139, alin (1) și alin (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc), art 136 și art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic General al Comunei Bosanci (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al Comunei Bosanci (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent se stabilește la 15 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale. Termenul de valabilitate Planului Urbanistic General al Comunei Bosanci (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent se poate prelungi o singură dată, pe bază de Hotărâre a Consiliului Local Bosanci, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate. Planul urbanistic general (PUG) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani.

Art. 3. Modificarea și detalierea PUG prin PUZ sau PUD se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Suceava emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului județean Suceava.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 5 din 28.01.2019 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al PUG al Comunei Bosanci.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire se desemnează Primarul Comunei Bosanci prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează în termen de 15 zile de la aprobare, către A.N.C.P.I. pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate și în geoportalul INSPIRE și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, însoțită de proces-verbal de afișare la sediul Primăriei, prin intermediul Secretarului general al Comunei Bosanci, în termenul prevăzut de lege:

- ✓ Primarului Comunei Bosanci
- ✓ Prefectului județului Suceava
- ✓ Instituției Arhitectului-șef al județului Suceava
- ✓ OCPI Suceava

și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Bosanci și pe pagina de internet www.comunabosanci.ro

Președinte de ședință,

Nichifor Aleodor

**Contrasemnează pentru legalitate
pentru Secretarul General al Comunei Bosanci,**

Bivol Zamfir,

consilier superior cu atribuții delegate

Bosanci, 8.09.2020

Nr. 29

Din totalul de 15 consilieri în funcție, au fost prezenți 13.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu:

13 voturi pentru
0 voturi împotrivă
0 abțineri

