

ORDIN DE PLATA

Nr. 349

PLATITI

227,27

LEI, adică

douasutedouazecisaptelei,27bani

PLATITOR

SC MODUL PROIECT SA

Cod de identificare fiscală

2696473

Adresa

ALEXANDRIA

Cod IBAN
plătitor

RO46BRDE350SV12550803500

Codul BIC

BRDEROBU

De la

BANCA ROMANA DE DEZVOLTARE - ALEXANDRIA

BENEFICIAR

REG.URBANISTILOR DIN ROMANIA

Cod de identificare fiscală

17244352

Cod IBAN
beneficiar

RO09TREZ7005025XXX001815

Codul BIC

TREZROBU

la

Trezorerie operativa Municipiul Bucuresti

Reprezentând :

C/V TAXA PUG ISLAZ ARH.DINU CEZAR SEBASTIAN

545)

Data debitării :



Primirea/ Acceptarea

Semnătura

L.S.

Tipul transferului

NORMAL

URGENT

Data emiterii

05/12/2012

Semnătura plătitorului și Stampila

L.S.

EXP. v. 2009



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PITESTI

Nr: 11923/28.12.2010
Către: Primaria comunei Islaz – fax: 0247/420306
În atenția: Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman
Referitor la: Plan Urbanistic General

Prin prezenta va informăm asupra Deciziei Agentiei Regionale pentru Protectia Mediului Pitesti (ARPM Pitesti) nr.957 din 28.12.2010 de emitere a Avizului de mediu necesar adoptarii Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism promovat de Primaria comunei Islaz

In conformitate cu dispozitiile art.32 din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, Primaria comunei Islaz, in calitate de titular al planului, are **obligatia de a anunța în mass-media decizia de emitere a avizului de mediu mai sus indicata, în termen de 5 zile calendaristice de la data de 30.12.2010** cand aceasta se afișeaza pe pagina proprie de Internet a ARPM Pitesti.

De asemenea, va facem cunoscut ca, potrivit art. 33 alin. (1) si (2) din hotararea de referinta, societatea dumneavoastra are **obligatia de a informa autoritățile consultate pe durata procedurii si publicul punand la dispoziție acestora următoarele:**

- proiectul de plan, cu toate completările aduse pe parcursul procedurii de realizare a evaluarii de mediu – în forma avizata de ARPM Pitesti ;
- o declarație privind modul în care considerațiile privind mediul au fost integrate în plan sau în program, modul în care raportul de mediu a fost pregătit conform art. 19 și 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004, modul în care opiniile exprimate de public și de alte autorități au fost luate în considerare în luarea deciziei de emitere a avizului de mediu conform art. 25, motivele pentru alegerea alternativei de plan sau program avizate, în comparație cu alte alternative prezentate;



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Adresa: str.Egalității, str.50A, Pitesti cod 110049

Tel : 0248/213099 Fax : 0248/213099; 0348 401 992; 0348 401 993

e-mail – office@arpmag.anpm.ro



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PITESTI

➤ măsurile decise privind monitorizarea efectelor asupra mediului;

Totodată Primaria comunei Islaz are îndatorirea de a **anunța în mass-media locul și programul consultării** – la sediul ARPM Pitesti, din Pitesti, str Egalitatii nr. 50A, jud. Arges, in intervalul orar 9-13 al fiecarei zile lucratoare - **documentelor specificate anterior.**

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Zoltan KALMAN



Șef Serviciu Reglementări,
ing. Cristiana SURDU

/DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

ec. Sorina MARIN

Întocmit,
ing. Cristina MICU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Adresa: str.Egalității, str.50A, Pitesti cod 110049

Tel : 0248/213099 Fax : 0248/213099; 0348 401 992; 0348 401 993

e-mail – office@arpmag.anpm.ro



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PITEȘTI

DECIZIA nr. 957

din 28.12.2010

de emitere a avizului de mediu necesar adoptării unui plan urbanistic general

Având în vedere Notificarea adresată de **Primăria comunei Islaz**, jud. Teleorman, înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Pitești sub nr.11923 din 28.12.2009 cu privire la inițierea procesului de elaborare a "**Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Islaz**", jud. Teleorman – și la realizarea primei versiuni a acestuia, în scopul emiterii avizului de mediu pentru proiectul de plan promovat de titularul sus-mentionat,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevazute de Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 25 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004,

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Pitești (ARPM Pitești) decide emiterea avizului de mediu pentru proiectul de plan promovat de Primăria comunei Islaz

Decizia ARPM Pitești se concretizează în Avizul de mediu.

Acestă decizie se aduce la cunoștință, în scris, titularului planului, și, de asemenea, se face publică prin afișare pe pagina proprie de Internet a ARPM Pitești, în ziua următoare emiterii ei.

Titularul planului are obligația de a anunța prin afișare la sediul Primăriei comunei Islaz, jud. Teleorman decizia de față, în termen de 5 zile calendaristice de la data afișării acesteia pe Internet de către ARPM Pitești.

Motivale care au stat la baza luării deciziei:

- analiza calității raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza: documentației procedurii parcurse, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1076/2004, integrând considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;

- poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfasurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului;

- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor efecte asupra mediului, sens în care releva ca proiectul de plan propus „impactul social și economic a fost considerat ca fiind pozitiv”;

- existența unui program adecvat de monitorizare a efectelor asupra mediului, inclusiv cu măsuri suplimentare de monitorizare;

- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, prin afișare pe pagina de Internet a ARPM Pitești;

- opiniile întemeiate ale publicului primite cu prilejul dezbaterii publice din data de 25.05.2010, cât și pe durata procedurii de evaluare de mediu vor fi concretizate în condiții impuse titularului planului prin Avizul de mediu;

- emiterea avizului de mediu pentru proiectul de plan, cu luarea în calcul a tuturor factorilor relevanți, de natură a preveni, reduce și compensa cât mai complet posibil orice efect advers asupra mediului și sănătății, nu îngrădește dreptul autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale ca, în procedura de aprobare/adoptare, să amendeze proiectul de plan în acord cu aspirațiile locuitorilor interesați de stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localității;



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Adresa: str. Egalității, str.50A, Pitești, cod 110049

Tel : 0248/213099 Fax : 0248/213099; 0348 401 992; 0348 401 993

e-mail – office@arpmag.anpm.ro

- măsurile de prevenire, reducere și compensare a efectelor semnificative asupra mediului ce vor fi înscrise în Avizul de mediu sunt de esență procedurală de realizare a evaluării de mediu, aplicată în scopul emiterii avizului de mediu necesar adoptării planurilor în circumstanțele asigurării unui nivel înalt de protecție a mediului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Zoltan KALMAN

Șef Serviciu Reglementări,
ing. Cristiana SURDU


DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ec. Sorina MARIN


Întocmit,
ing. Cristina MICU


Compartiment juridic, contencios administrativ,
Consilier juridic Gabriel GHITULESCU




AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PITESTI

AVIZ DE MEDIU Nr. 148 din 28.12.2010

Ca urmare a Notificării adresate de **Primăria comunei Islaz**, județul Teleorman, înregistrată la A.R.P.M Pitești cu nr.11923 din 28.12.2009 cu privire la inițierea procesului de elaborare a **"Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Islaz"**, jud. Teleorman – și la realizarea primei versiuni a acestuia,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G nr. 1076/2004,

în baza H.G nr.1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Ordonanței de Urgență nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 – pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G nr.1076/2004, se emite:

AVIZ

pentru: **"Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Islaz"**, jud. Teleorman
promovat de: **Primăria comunei Islaz**

- **in scopul:**

- aprobării Planului de Urbanism General al comunei Islaz pentru evoluția în perspectivă a comunei, stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituților de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Islaz cu satele Islaz și Moldoveni.

Teritoriul administrativ al comunei Islaz are o suprafață totală de 9 318,64 ha (intravilan + extravilan), din care intravilan suprafața de 613,46 ha.

Obiectul lucrării:

Planul Urbanistic General are caracter director de analiză și reglementare operațională, constituie baza legală pentru realizarea programelor și planurilor de dezvoltare.

La nivelul unității administrativ-teritoriale, planul de urbanism general cuprinde reglementări cu privire la:

- Relaționarea localității cu teritoriul său administrativ și relaționarea suprateritorială.
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Adresa: str. Egalității, str.50A, Pitești cod 110049

Tel : 0248/213099 Fax : 0248 401 992; 0348 401 993

e-mail – office@arpmag.anpm.ro



- Delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire și a zonelor expuse la riscuri naturale.
- Evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor din teritoriul intravilan al comunei.
- Modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului.
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice.
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate.
- Stabilirea destinației terenurilor aflate în extravilanul Comunei Islaz.

Domeniul de aplicare:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul localitatilor componente ale comunei;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică;
- introducerea în intravilan a unor terenuri agricole destinate dezvoltării sectorului de locuințe, precum și dezvoltării economice și turistice a comunei, în acord cu politica de dezvoltare a Consiliului Local;
- reactualizare P.U.G;
- implicațiile dezvoltării infrastructurii rutiere, în acord cu Planul de Amenajare a Teritoriului Național, Planul de Amenajare a Teritoriului Județean, Planul de dezvoltare al județului Teleorman 2007 - 2013;

OBIECTIVE PUG:

1. locuințe și funcțiuni complementare se va mari cu 9,87 ha. Se va dezvolta pe 431,91 ha (81,67%) din suprafața PUG din care:
 - sat Islaz: 323,75 ha
 - sat Moldoveni : 108,16 ha
 - trupuri : 0,0 ha.
2. unități industriale și depozite: nu se va extinde, se va restrânge cu 0,17 ha, respectiv de la 6,72 ha la 6,55 ha numai în sat Islaz
3. unități agrozootehnice: se va restrânge la 0,00 ha din PUG.
4. instituții publice și servicii de interes public: se va extinde dezvoltându-se pe 11,94 ha (2,26%) din suprafața PUG, respectiv se va introduce în intravilan suprafața de 2,94 ha.
5. căi de comunicație: modernizarea și reabilitarea străzilor secundare din comună.
6. zonă spații verzi, sport, agrement, protecție: se va extinde cu 0,12 ha care va cuprinde și o zonă turistică;
7. construcții tehnico-edilitare – suprafața acestei zone va fi de 0,66 ha (0,12%) și prin PUG se propune finalizarea investiției de alimentare cu apă și canalizare;

Aviz de Mediu nr.148 din 28.12.2010 – titular de plan Primăria comunei Islaz, jud. Teleorman



8. zona de gospodărie comunală- suprafața acestei zone se mărește cu 1,1 ha. Prin PUG se propune amenajarea a 6 puncte de colectare a deșeurilor, în suprafață de 20 m² pentru deșeuri menajere și depozitare temporară a deșeurilor reciclabile, în containere cu capac, inscripționate. Deșeurile menajere vor fi transferate și depozitate la depozitul ecologic din comuna Mavrodin;
9. construire 2 stații de epurare ape uzate mecano-biologice, astfel: stația de epurare proiectată pentru satul Moldoveni va avea capacitatea de 200 m³/zi, iar cea proiectată pentru localitatea Islaz va avea capacitatea de 800 m³/zi;

• cu următoarele condiții:

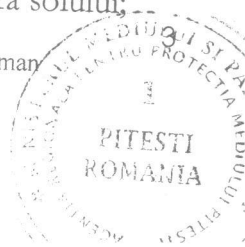
Se va limita impactul asupra factorilor de mediu atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare prin respectarea următoarelor condiții:

1. Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”

- măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi în suspensie sedimentabile;
- materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- măsuri pentru evitarea disipării de pamant și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivelor și în locuri neautorizate;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului;
- se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și instalațiilor anexe, suprainaltarea cosurilor de evacuare a gazelor arse față de clădirile din jur, optimizarea programului de desfășurare a proceselor de ardere;
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial cât mai redus de poluare;
- organizarea eficientă a proceselor de producție și monitorizarea emisiilor atât în etapa de execuție cât și în etapa de exploatare;
- crearea de perdele de protecție în jurul surselor cu potențial de emisie (stații de epurare);
- creșterea suprafețelor ocupate cu spații verzi în jurul locuințelor individuale;
- monitorizarea nivelului imisiilor de poluanți atmosferici atât în etapa de execuție cât și în etapa de exploatare;
- nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura solului;

Aviz de Mediu nr.148 din 28.12.2010 – titular de plan Primăria comunei Islaz, jud. Teleorman



- realizarea in gospodariile individuale, unitati economice si unitati publice, de puncte (platforme) special amenajate in vederea colectarii si depozitarii temporare a deseurilor;
- se va implementa sistem de colectare selectiva a deseurilor;
- serviciul de colectare si transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat;

3. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”

- se vor realiza 2 stații de epurare mecano-biologică, cu evacuare în râul Olt;
- stațiile de epurare vor asigura epurarea apelor uzate cu respectarea prevederilor NTPA 001/2005 privind normele de calitate a efluentilor evacuați în receptori naturali; nămolul deshidratat de la stațiile de epurare vor fi eliminate depozitul ecologic din comuna Mavrodin;
- pentru evacuarea apelor meteorice se propune ca în prima etapa deversarea acestora să se realizeze prin rigole stradale, iar în etapa ulterioară sub rigola să fie montată canalizarea pluvială, prin care se vor dirija către stațiile de epurare. În stațiile de epurare se vor monta sisteme de epurare pentru apele meteorice care vor consta în principal în deznisipatoare și separatoare de uleiuri și produse petroliere;
- racordarea consumatorilor individuali la rețelele de alimentare cu apă se va realiza numai după execuția și punerea în funcțiune a rețelelor de canalizare și epurare ape uzate;
- lucrări hidrotehnice pentru atenuarea viiturilor;
- lucrări de combatere a eroziunii de adâncime;
- la descarcarea apelor pluviale se va avea în vedere regularizarea, amenajarea și consolidarea locală a albiei pentru a evita fenomene de eroziune, ruperi de mal, colmatari;
- se vor identifica zone cu fagase, ravene, santuri sau alte zone în care pot să se dezvolte torente, suvoaie în timpul precipitațiilor puternice;

4. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”

- managementul deseurilor menajere și asimilabile (menajere, plastic, hartie, lemn) se va face în contextul respectării obiectivelor și tintelor prevăzute în Planul Regional de Gestionare a Deseurilor- Regiunea 3 Sud Muntenia – decembrie 2006 și a Planului Județean de Gestionare al Deseurilor Teleorman;
- depozitarea finală a deseurilor menajere și asimilabile se va face la depozitul ecologic din comuna Mavrodin, jud. Teleorman;
- se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitarii temporare a deseurilor;
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deseurilor;
- serviciul de colectare a deseurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat, potrivit legii;

Aviz de Mediu nr.148 din 28.12.2010 – titular de plan Primăria comunei Islaz, jud. Teleorman



- se interzice depozitarea deșeurilor pe rampe neautorizate;
- se va asigura un spațiu special amenajat pentru colectarea cadavrelor animaliere, iar prin intermediul unor firme autorizate se va asigura preluarea, transportul și neutralizarea acestor deșeuri;
- se vor identifica locații și se vor construi platforme de stocare temporară a gunoierului de grajd, respectându-se prevederile HG nr.964/2000 privind Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole;
- se vor respecta tehnologiile de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice;
- se vor executa rețele de evacuare a apelor uzate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol. Aceste rețele se vor dimensiona astfel încât să se evite pierderile accidentale în sol și în subsol;
- platforma parcarilor și cailor rutiere se va impermeabiliza, pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere;
- se vor adopta soluții în vederea eliminării tuturor tipurilor de deșeuri. Aceste soluții trebuie să se raporteze la Planul Regional de Gestionare a deșeurilor pentru Regiunea 3 Sud Muntenia și la Planul Județean de Gestionare a deșeurilor pentru județul Teleorman; consiliile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității teritoriale administrative, respective pentru care nu se poate identifica proprietarul (Ordonanța nr. 47/2005, art. 9, alin 2);
- se vor detalia lucrările privind implantarea în sol a conductelor de aducțiune apă potabilă, precum și lucrările de realizare a stației de epurare și de colectare ape uzate menajare;
- se interzice deversarea uleiurilor uzate în apele de suprafață, apele subterane și în sistemele de canalizare;
- se interzice evacuarea pe sol sau depozitarea în condiții necorespunzătoare a uleiurilor uzate;
- se vor identifica soluții pentru eliminarea namolului rezultat de la stația de epurare.
- la administrarea deșeurilor animaliere pe terenuri agricole se va avea în vedere că localitatea Islaz este cuprinsă în ordinul nr.1552/743/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activitățile agricole (anexa 1 la poziția 1691);

5. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „FAUNA, VEGETAȚIE ȘI AȘEZĂRI UMANE”

- vegetația și calitatea peisajului raurilor din zonă își va schimba funcțiunile pentru reîntegrarea în circuitul economic prin prevederea de, spații verzi, spații pentru sport și loisir;
- spațiul verde trebuie să se încadreze în prevederile legale ca suprafață și evoluție în timp;
- vegetația va fi utilizată de asemenea la alcatuirea perdelelor de protecție ;

Aviz de Mediu nr.148 din 28.12.2010 – titular de plan Primăria comunei Islaz, jud. Teleorman



- vegetația va fi utilizată și pentru însoțirea circulației în scuaruri, plantații de aliniament, fasii plantate la intrările în localitate, fasii plantate pentru însoțirea căilor ferate;
- admiterea prin Regulamentul Local de Urbanism, numai a funcțiilor urbane ce nu pot strica echilibrul ecologic al acestor zone;
- schimbarea funcțiunii sau reintrarea în circuitul economic;
- la amenajarea spațiilor verzi și de recreere se interzice introducerea de specii ca pradatorii, specii exotice și se propune utilizarea speciilor locale. De asemenea ca măsura de protecție se va elimina aplicarea pesticidelor și îngrășămintelor în spațiile verzi;
- asigurarea măsurilor pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea efectelor negative și deranjarea faunei;
- interzicerea utilizării semnalelor sonore;
- interzicerea iluminării soselei în zonele de pădure și utilizarea doar a semnalizărilor fără sursă de lumină proprie pe acest sector;
- interzicerea vanatului și braconajului;
- nu se vor distruge și degrada zonele umede;
- se interzice tratarea culturilor agricole cu diferite substanțe fitosanitare de pe terenurile agricole învecinate sitului;

Pe teritoriul comunei Islaz se află următoarele arii naturale protejate:

1. Rezervația naturală Ostrovul Mare, pe o suprafață de 140 hectare și a fost instituită ca arie protejată avifaunistică prin HG nr.1143 din 18/09/2007, cu avizul nr.16/CJ/08.08.2005 a Comisiei pentru Ocrotirea Monumentelor Naturii. Obiectivul sitului este protejarea și conservarea coloniei speciei de cormoran mic, specie inclusă în anexa 2 a Convenției de la Berna pentru conservarea vieții sălbatice din Europa;
2. Situl de importanță comunitară ROSCI0044 "Corabia – Turnu Măgurele";
3. Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA 0024 " Confluența Olt – Dunăre";

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor istorice de pe teritoriul comunei:

- se va urmări întreținerea lor permanentă;
- se va respecta cadrul ambiental al acestuia;
- sunt interzise construcțiile noi, demolarile sau transformările în cadrul ambiental al monumentelor;

7. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu

- Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate, pentru încadrarea acestora în limitele admise de HG nr.188/2002, modificată și completată prin HG nr.352/2005, respectiv NTPA 002/2002 și NTPA 001/2002.



8. Masuri propuse pentru a preveni, reduce si compensa orice efect advers asupra mediului pe perioada de executie a lucrarilor in vederea implementarii obiectivelor PUG:

- locurile unde vor fi construite organizariile de santier trebuie sa fie stabilite astfel incat sa nu aduca prejudicii asupra mediului prin emisii atmosferice, prin producere de accidente cauzate de traficul rutier din santier, de manevrarea materialelor;
- trebuie evitata amplasarea organizariilor de santier in apropierea unor zone sensibile, cum ar fi cursurile de apa care constituie surse de alimentare cu apa, langa captarile de apa subterana, sau trebuie asigurata respectarea conditiilor de protectie a acestora;
- se va avea in vedere supravegherea excavatiilor, acoperirea camioanelor care transporta material de umplutura pentru a respecta STAS 12574/1998;
- se interzice aruncarea oricarui fel de materiale in apa, prevederea de instrumente si cuve in caz de poluare cu hidrocarburi, prevederea cu instalatii igienico-sanitare la organizare de santier si la fiecare punct;
- protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestre, acvatic impotriva degradarii antropogene, fragmentarii habitatului si despadurilor;
- se recomanda ca apele de tip menajer care vor rezulta din organizare de santier sa fie colectate in scopul evacuarii cu vidanija si descarcarii acestora in cea mai apropiata statie de epurare, pe baza de contract. Pentru punctele de lucru se recomanda utilizarea closetelor ecologice care vor fi vidanjate periodic;
- platforma organizarii de santier trebuie proiectata in asa fel incat apa meteorica sa fie colectata printr-un sistem de santuri sau rigole, unde sa se poata produce o sedimentare inainte de descarcare;
- se recomanda ca punctul de lucru sa fie imprejmuit cu panouri care vor avea rolul reflectorizant pentru zgomot, se vor impune restrictii la orele de lucru, amortizoare pentru echipamente, utilajele tehnologice sa fie actionate prin alternanta, valorile limita pentru zgomotul produs sa se incadreze conform STAS 10009/1998 – Acustica urbana;
- supravegherea zonei si asigurarea protejarii copacilor si vegetatiei limitrofe;
- interzicerea descarcarii oricaror deseuri de constructii sau menajere in emisar sau mediu;
- interzicerea depozitarii de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului, in locuri neautorizate;
- utilizarea pamantului excavat pentru reamenajare, restaurarea terenului;
- dupa desfiintarea santierelor, terenul folosit temporar pentru organizare de santier sau in alte scopuri, va fi redat in circulatie;
- retelele electrice provizorii si definitive si corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic si intretinute inca din faza de constructie;



- managementul deșeurilor menajere se va face în contextul respectării obiectivelor și ținutelor prevăzute în Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor Regiunea 3 Sud Muntenia- decembrie 2006” și a Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor-2008;

9. Program de monitorizare

Factor de mediu	Program de monitorizare
Aer	<ul style="list-style-type: none"> • Indicatori pentru monitorizarea măsurilor de management: <ul style="list-style-type: none"> - Număr de proceduri elaborate si implementate, cu specificarea activităților cărora li se adresează acestea; - Documentarea asupra urmăririi aplicării procedurilor pentru managementul mediului. • Indicatori pentru monitorizarea măsurilor tehnice: <ul style="list-style-type: none"> - Sistemele montate pentru controlul emisiilor de poluanți; - Caracteristicile tehnice ale echipamentelor staționare si mobile care produc emisii atmosferice; - Caracteristicile geometrice ale cosurilor de dispersie. • Indicatori pentru monitorizarea si raportarea calității aerului: <ul style="list-style-type: none"> - Concentrații de poluanți la emisie pentru sursele dirijate; - Inventarul anual al emisiilor de poluanți; - Număr si tipuri echipamente de monitorizare a calității aerului ambiental si a parametrilor meteorologici, locuri amplasare; - Concentrații de poluanți (particule în suspensie, depuneri uscate si umede, oxizi de azot, monoxid de carbon) în aerul ambiental în zonele populate; - Parametrii meteorologici; - Număr rapoarte de mediu elaborate anual; - Modul de informare/avertizare a publicului.
Apă	<ul style="list-style-type: none"> • Indicatori specifici de calitate a apelor care să permită: compararea cu condițiile inițiale si identificarea tendințelor de evoluție, monitorizarea performanțelor proiectelor implementate, verificarea eficienței măsurilor de prevenire/diminuare a impactului negativ, îmbunătățirea sistemelor de management al mediului • Indicatori pentru monitorizarea măsurilor de management: <ul style="list-style-type: none"> - Număr de proceduri elaborate si implementate, cu specificarea activităților cărora li se adresează acestea; - Documentarea urmăririi aplicării procedurilor pentru managementul mediului. • Indicatori pentru monitorizarea măsurilor tehnice: <ul style="list-style-type: none"> - Sistemele pentru controlul emisiilor de poluanți în apă; - Eficiența sistemelor pentru controlul emisiilor de poluanți în apă. - Instituirea si respectarea zonelor de protecție.
Sol	<ul style="list-style-type: none"> • Indicatori specifici pentru starea terenurilor si pentru calitatea solului



Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> • Niveluri de habitat, specii si administrare în raport cu condițiile de referință • Modificări ale suprafețelor habitatelor si speciilor: cartare anuală (distribuția habitatelor, structura vegetației), monitorizarea speciilor faunei sălbatice • Coridoare de vegetație plantate • Zone de protecție a mediului amenajate
Managementul deșeurilor	<ul style="list-style-type: none"> • Cantități de deseuri pe tipuri • Compoziție deseuri pe tipuri • Documente de raportare • Documente de expediție si facturi emise de operatorii de deșeuri, pentru deșeurile transportate și depozitate
Zgomotul și vibrațiile	<ul style="list-style-type: none"> • Indicatori pentru monitorizarea măsurilor de management: <ul style="list-style-type: none"> - Număr de proceduri elaborate si implementate, cu specificarea activităților cărora li se adresează acestea; - Documentarea urmăririi aplicării procedurilor pentru managementul mediului. • Indicatori pentru monitorizarea măsurilor tehnice: <ul style="list-style-type: none"> - Măsurile pentru reducerea nivelurilor de zgomot si de vibrații implementate. - Niveluri de zgomot la receptori - Niveluri de vibrații la receptori
Patrimoniul cultural și arheologic	<ul style="list-style-type: none"> • Acțiuni din cadrul Planului de management al patrimoniului cultural implementate • Starea clădirilor monument istoric în raport cu starea actuală a acestora si cu prevederile specifice din planul de management • Rezultatele cercetării arheologice preventive • Instituirea zonelor de protecție • Noi descoperiri arheologice • Nivelul resurselor alocate de administratia locala
Factorii climatici	<ul style="list-style-type: none"> • Inventarul anual al emisiilor de gaze cu efect de seră, pe tipuri de surse

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele Programului de monitorizare la ARPM Pitesti și APM Teleorman.

În caz de evenimente sau accidente cu impact semnificativ asupra mediului, titularul planului va informa ARPM Pitești, Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman, GNM – CJ Teleorman și populația din zonă, imediat ce acestea se produc și va suporta remedierea prejudiciile cauzate.

Titularul activității este obligat să ia toate măsurile necesare, în cazul încetării definitive a activităților, pentru evitarea oricarui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora.



Respectarea următoarelor acte normative:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- HG 351/2005, modificată și completată de HG nr. 783/2006 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.
- Ordinul nr. 303 din 15 iulie 2002 pentru aprobarea instrucțiunilor privind stabilirea suprafețelor maxime care pot fi defrișate pentru realizarea obiectivelor prevăzute la art.23 alin(1) lit. b), c) și d) din Ordonanța Guvernului nr.96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, republicată și modificată și completată prin Legea nr. 75/2002.
- HG nr.964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi - Monitorul Oficial nr. 829 din 10 decembrie 2008.
- Ordonanța nr.47/2005, aprobată cu modificări prin Legea nr.73/2006 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală.
- O.U.G nr.78/2000 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr.426/2001, cu modificările și completările ulterioare.
- HG nr.1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000, a Directivei " Habitatare" 92/43/EEC privind conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și Directivei "Păsări" 79/409/EEC privind conservarea păsărilor sălbatice.
- Ordinul nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară.
- OUG nr.57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.
- HG nr.1408/2007 – privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului.
- HG nr.1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate.
- OUG nr.59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr.343/2007.
- H.G nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- HG nr. 621/2005- privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.
- STAS 12025-81 – efectele vibrațiilor produse asupra clădirilor și părților de clădire.



Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărui plan de investiții (PUZ, PUD).

Emiterea **Avizului de Mediu** s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

- analiza calitatii raportului de mediu si a proiectului de plan pe baza: documentatiei procedurii parcurse si a informatiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare *asigura conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrand toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;*
- pozitia manifestata de celelalte autoritati consultate pentru desfasurarea procedurii realizarii evaluarii de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementarii planului
- Raportul de mediu, elaborat de SC ENERGO MEDIU SRL –respecta conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004;
- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementarii planului din perspectiva potentialelor efecte asupra mediului, sens in care releva ca proiectul de plan propus *„impactul implementarii planului asupra mediului se deplaseaza între un impact pozitiv semnificativ catre un impact negativ nesemnificativ”;*
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a ARPM Pitesti;
- nu au existat opinii din partea publicului;

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține :

- Prima varianta de plan, elaborata de SC Modul Proiect SRL.
- Plan urbanistic general si Regulament local de urbanism, întocmit de SC Areal Design SRL
- Raport de Mediu elaborat de SC ENERGO MEDIU SRL.

Piese desenate:

- Plan de încadrare în teritoriu.
- Plan de zonificarea teritoriului administrativ
- Plan unitati teritoriale de referinta

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, prevăzuta de Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

Aviz de Mediu nr.148 din 28.12.2010 – titular de plan Primăria comunei Islaz, jud. Teleorman



Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Islaz dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Teleorman, Agenția Regională pentru Protecția Mediului Pitești, Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman.

Prezentul Aviz de Mediu conține 12 pagini și a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Zoltan KAMAN



Șef Serviciu Reglementări,

ing. Cristiana SURDU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

ec. Sorina MARIN

Întocmit,

ing. Cristina MICU

Compartiment juridic, contencios administrativ,
Consilier juridic Gabriel GHITULESCU

A C O R D

nr. 118.194 din 03.12.2012

pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor publice

Avizăm favorabil executarea lucrării: **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**

beneficiarul lucrării este --- **PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ**----

A. CONDIȚII GENERALE

1. Încheierea sau instituirea restricțiilor de circulație se va face conform Ordinului comun M.I.-M.T. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului.
2. De degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate pe drum în sectorul în care se execută lucrarea, răspunde direct beneficiarul (executantul) lucrării.
3. De orice accident de muncă sau de circulație întâmplat în timpul și din cauza execuției lucrărilor răspunde direct beneficiarul (executantul) lucrării.
4. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumurilor publice a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.
5. În cazul în care prin construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea, repararea și exploatarea drumurilor publice sau prin lucrările și măsurile de siguranță a circulației se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate a se executa în zona drumurilor, beneficiarul construcției sau instalației autorizate este obligat să execute lucrări în condițiile prevăzute de lege, pe cheltuiala sa, fără nici o despăgubire și în termenul fixat de organul care administrează drumul public.
6. Nerespectarea prevederilor din prezentul aviz conduce la anularea acesteia și aplicarea de sancțiuni.
7. S-a achitat taxa în valoare de 100 lei, prin chitanța nr. TS7-1759120 din 03.12.2012.

B. CONDIȚII SPECIALE

1. La finalizarea lucrării, beneficiarul are obligația să anunțe despre aceasta administratorului drumului și organului de poliție, care a dat avizul.
2. Persoanele care participa la executarea lucrării vor purta echipament de protecție – avertizare fluorescent și reflectorizant de culoare galbenă sau portocalie
3. Mențiuni speciale
 - conform documentației tehnice;
 - **orice deviere sau restricție a traficului rutier în zona lucrărilor va fi avizată în prealabil de poliția rutieră.**
4. De respectarea condițiilor impuse în autorizație, din partea beneficiarului va răspunde MERTOIU RODIAN, posesor a CI seria TR nr. 371936 eliberată de SPCLEP Tr. - Măgurele, la data de 09.11.2010.

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Subcomandant de poliție
DOBRIU DANUT





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI TELEORMAN

Str. Av. Alexandru Colfescu Nr. 79, Cod 140048 , Alexandria
☎ 40 247 311 354 40 247 311 221 FAX 40 247 312 224

NOTIFICARE

Nr. 5031/10.08.2010

Avand in vedere:

-Legea 95/2006 privind organizarea si functionarea MINISTERULUI SANATATII
PUBLICE

-Ordinul MINISTERULUI SANATATII nr 536/1997 privind normele de igiena
referitoare la mediul de viata al populatiei

-Ordinul nr.1030 din 20/08/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare
sanitara pentru proiecte de amplasare, amenajare, construire și pentru functionarea
obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei

In urma cererii d-lui(d-nei) CATALIN GEARU
domiciliat(a) in ISLAZ str. nr.
reprezentant(a) al COMUNEI ISLAZ
se notifica favorabil/~~nefavorabil~~ obiectivul PLAN URBANISTIC
GENERAL
cu adresa in ISLAZ str. nr.
pe baza documentatiei prezentate.

DIRECTOR COORDONATOR
Dr. ALEXANDRU STEFANESCU



EVALUAREA FACTORILOR DE RISC

Inginer diplomat
ALIN MIHAI CHIRCU



AUTORITATEA NAȚIONALĂ SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR

D.S.V.S.A. TELEORMAN
BIROUL BUNASTAREA ANIMALELOR
NR.3534/17.05.2010

CATRE : PRIMARIA COMUNEI ISLAZ
JUDETUL TELEORMAN

Urmare a adresei dumneavoastra nr. 3961/06.05.2010, inregistrata la sediul DSVSA Teleorman cu nr. 3534/17.05.2010, va comunicam urmatoarele:

In urma verificarii documentatiei depuse pentru lucrarea "Actualizare Plan Urbanistic General comuna Islaz", judetul Teleorman, am constatat faptul ca obiectivele propuse prin lucrarea sus mentionata nu contravin legislatiei Sanitare-Veterinare in vigoare.

Urmare a celor constatate, acordam aviz favorabil PUG al comunei Islaz.



Director Executiv adjunct,
Dr. Chera Adrian

Intocmit,
Dr. Straulescu Ioana

COM. NANOV , JUD. TELEORMAN

Tel.0247319638 ;, fax:0247319296 , e-mail: office-teleorman@ansvsa.ro



CĂTRE,

PRIMĂRIA comunei ISLAZ

Având în vedere adresa dvs. nr. 3.961 / 06.05.2010 privind solicitarea unui aviz de la instituția noastră pentru lucrarea "Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Islaz", vă comunicăm faptul că, în urma analizării respectivei documentații tehnice, s-a constatat că în ceea ce privește interesul învățământului acesta nu va fi afectat.

Ca atare, în acest caz, considerăm că **NU ESTE NECESAR** un aviz din partea ISJ Teleorman.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,
Prof. Constantin Amarie



COMPARTIMENT TEHNIC-ADMINISTRATIV,
Ing. Adrian Dumitrașcu

INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI TELEORMAN

Nr. 5.378 / 17.05.2010



MINISTERUL
EDUCAȚIEI
CERCETĂRII
TINERETULUI
ȘI SPORTULUI



*referent
Măstăruț Rodion
urbanism*

*14.05.2010
Gina*

CĂTRE,

PRIMĂRIA comunei ISLAZ

Având în vedere adresa dvs. nr. 3.961 / 06.05.2010 privind solicitarea unui aviz de la instituția noastră pentru lucrarea "Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Islaz", vă comunicăm faptul că, în urma analizării respectivei documentații tehnice, s-a constatat că în ceea ce privește interesul învățământului acesta nu va fi afectat.

Ca atare, în acest caz, considerăm că **NU ESTE NECESAR** un aviz din partea ISJ Teleorman.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,
Prof. Constantin Amarie



COMPARTIMENT TEHNIC-ADMINISTRATIV,
Ing. Adrian Dumitrașcu



Str. Carpați nr.15, 140059, mun. Alexandria
Tel: +40 (0)247 31 27 12
Fax: +40 (0)247 31 70 92
E-mail: isjteleo@yahoo.com isjteleo@isjtr.ro
Web site: www.isjtr.ro



PROCES -VERBAL DE RECEPTIE NR. 124

Intocmit astazi, 27.07.2010

privind lucrarea

„Plan topografic suport pentru PUG”

Com. Islaz, sat Islaz si sat Moldoveni, Jud. Teleorman

avand Aviz de incepere a lucrarilor cu nr.4/09.02.2010

1. Beneficiar : Primaria Islaz
2. Executant : SC MODUL PROIECT SA
3. Denumirea lucrarii receptionate :
„Plan topografic suport pentru PUG”
Com. Islaz, sat Islaz si sat Moldoveni, Jud. Teleorman
4. Documentele predate la OCPI :
 - cerere de receptie, cerere de solicitare informatii
 - memoriu tehnic
 - aviz de incepere a lucrarilor nr.4/09.02.2010
 - plan de incadrare in zona
 - masuratori realizate in reseaua de indesiare, in format analogic si digital
 - plan topografic(in format analogic si digital- dxf) scara 1:5000
 - masuratori realizate in reseaua de indesiare, inventar de coordonate, descrierea limitei intravilanului propus, calcul analitic al suprafetelor intravilanului componente
5. Concluzii: Lucrarea este declarata ADMISA

Consilier
Bontoi Mihai



Inginer-sef
Ganea Ioana





S.C. CEZ DISTRIBUȚIE S.A.	
Alexandria	
INTRARE	NR. 2010/24277
IEȘIRE	
Anul	2010 05 18

SC CEZ DISTRIBUȚIE SA
DIRECTIA STRATEGIE SI DEZVOLTARE ACTIVE
REGIUNEA EST
SERVICIUL D.T.A.A. ALEXANDRIA



CATRE,

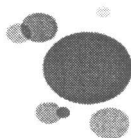
PRIMARIA COMUNEI ISLAZ
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL URBANISM, INVESTITIIL, GOSPODARIE COMUNALA

Referitor la adresa dvs. nr.3961/06.02.2010, prin care ne solicitati avizul documentatiei proiectului "Reactualizare plan urbanistic general comuna Islaz", va avizam favorabil documentatia atasata, cu urmatoarele mentiuni extinderea retelelor electrice se vor efectua in baza unor studii de solutie .
Va multumim pentru colaborare.

Sef SDTAA Alexandria
Ing. Poata Cosmin



ROMTELECOM



ROMTELECOM S.A.

Operator de date cu caracter personal nr. 292

DIVIZIE OPERATIUNI SUD EST

Centrul de Telecomunicații Teleorman

Loc.Alexandria, str. Dunării Nr.145, COD 140101

Alexandria 21/ 01/2011

NR.100/05/02/02/01/TR/0014

Catre PRIMARIA ISLAZ

Adresa ISLAZ, JUD. TELEORMAN

*Ca răspuns la solicitarea dv. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul „PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMNA ISLAZ, JUD. TELEORMAN”
vă comunicăm că*

AVIZĂM CONDIȚIONAT

de respectarea următoarelor măsuri, menite a proteja instalațiile de telecomunicații aflate în exploatare, execuția lucrărilor proiectate:

-Constructorul va contacta cu 24 ore înainte de începerea lucrărilor seful de rețea Tc. TELEORMAN- BUCICA DORU- telefon 0247304291, pentru identificarea rețelei Tc. subterana din zona de lucru, pentru a nu fi afectată.

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data eliberării

În cazul avarierii instalațiilor de telecomunicații veți suporta contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, conform reglementărilor tehnice în vigoare și legii specifice în vigoare.

Este interzisă folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz, pentru alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Cu stimă,

DIRECTOR DE RELATII LOCALE

Dan Zamfirescu

**Comp PROIECTARE
CABLURI VEST**

Centru Tc Teleorman .Alexandria.strada Dunarii ,Nr 145 Telefon247/304179





Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J12/2339/1997
Cod unic de înregistrare 4459090

Direcția Executivă Operațiuni
Direcția Operare Rețea de Bază
Divizia Managementul Performanței & Alocarea Resurselor

Info: Georgeta Giontaru
Tel : 0248 / 222488 ; Fax : 0247/312710

22.august.2012
Nr. 203/04/07/01/B/TR/704/264

Catre,

PRIMARIA COMUNEI ISLAZ

SUBIECT 

AVIZ DE PRINCIPIU

Ca raspuns la adresa inregistrata la noi sub 203/04/07/01/B/TR/160 din 17.08.2012 prin care solicitati avizul de principiu pentru lucrarile prevazute in proiectul „ **PUG- PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei ISLAZ , judetul Teleorman**” va facem cunoscut ca:

AVIZAM CONDITIONAT

Coexistenta obiectivelor din proiect cu instalatiile de telecomunicatii conform legislatiilor in vigoare. (Atentie- Cabluri Tc si FO in canalizatie , sapatura si pe suport EE si Tc ; este necesara contactarea specialistilor de la Romtelecom in vederea stabilirii masurilor de protejare a instalatiilor Tc) . Persoane de contact: : d-l Gheorghe Stanga – Compartiment FO –tel.0768/590808 ; d-l Doru BUCICA - Sef Compartiment Servicii Retea de Acces-- tel.0247/304291 , 0761/115421

Lucrarile de modernizare ,deviere si dezvoltare a instalatiilor de telecomunicatii se vor executa conform proiectelor de investitii ale ROMTELECOM .

Pentru lucrarile noi se va tine cont ca in Certificatele de Urbanism emise in vederea obtinerii Autorizatiilor de Constructie sa se solicite Aviz Tehnic de la Romtelecom-.

Prezentul aviz de principiu este valabil un an de zile de la data eliberarii si nu tine loc de aviz tehnic.

Responsabil MP&AR eliberare Avize Tehnice

Georgeta GIONTARU



MINISTERUL ADMINISTRATIEI ȘI INTERNELOR
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"A. D. GHICA" AL JUDEȚULUI TELEORMAN
COMPARTIMENT AVIZARE-AUTORIZARE

NESECRET
Nr. 894618 / 28.05.2010
Exemplar nr. 1
Alexandria

= refuzat
urbanism și autorizarea
autorizării;

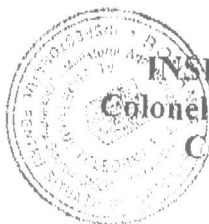
28.05.2010

CĂTRE

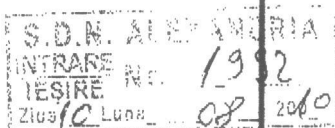
PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ
JUDEȚUL TELEORMAN



În urma solicitării dumneavoastră nr 3961 din 06.05.2010 pentru verificarea documentației tehnice Plan Urbanistic General și Regulamentul de Urbanism a **comunei Islaz**, vă comunicăm că suntem de acord cu planurile de urbanism și reglementărilor de urbanism.



Cu respect,
INSPECTOR ȘEF
Colonel
Costel GHEBAURĂ

**NEGATIE****CATRE
CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI
COMUNEI ISLAZ, JUDETUL TELEORMAN**

In urma analizei documentatiei depuse de catre dumneavoastra privind lucrarea „ACTUALIZAREA PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM”, comuna Islaz , judetul Teleorman. Sectia de Drumuri Nationale Alexandria considera din plansele desenate si analizate cu nr.3.1/ 2009, 1/2009 , 6/2009 , precum si din memoriul general elaborat de catre SC.MODUL PROIEC SA., in calitate de proiectant general si SC. AREAL DESING SRL. in calitate de proiectant de specialitate , ca extinderea terenului si introducerea acestuia in intravilanul existent al comunei Islaz se realizeaza numai pe drumul judetean DJ.642.

Ca atare , in conformitate cu prevederile OG.43/1997, modificata ,completata si republicata ulterior, nu este necesar a se lua acordul de la Directia Regionala de Drumuri si Poduri Bucuresti respectiv CNADNR SA.

Se mentioneaza ca intrarea in comuna Islaz pe drumul national DN.54 – Corabia – Tr.Magurele ramane cea existenta respectiv km 59+500 precum si iesirea din localitate km 60+500 , intravilanul existent al comunei Islaz nemodificandu-se de-a lungul si adiacent cu drumul national DN.54.

Sef SDN Alexandria**ing. Alexandra Popa****Resp. sig.circulatiei****ing. Gheorghe Liviu Cornel**

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN PREȘEDINTE

Nr. 5309/26.05.2010
Dosar III/B

*referent 29.05.2010
Monteiu Rodianu
31 mai 2010
[Signature]*



CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ

În temeiul prevederilor O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că, în urma analizării documentației „**Plan Urbanistic General**”, comuna Islaz, județul Teleorman, suntem de acord cu acesta, cu respectarea următoarelor condiții:

- construcțiile se vor amplasa la distanța minimă de 12 m față de axul drumului județean;
- amplasarea unor obiective în zona drumurilor județene să se facă cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier și cu acceptul administratorului drumurilor județene;
- la stabilirea amplasării să se asigure spațiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum.

Cu stimă,

A circular official stamp of the Teleorman County Council. The text "ROMÂNIA" is at the top, "CONSILIUL JUDEȚEAN" is in the middle, and "Județul Teleorman" is at the bottom. Overlaid on the stamp is a signature and the text "PREȘEDINTE,".
PREȘEDINTE,
[Signature]
Liviu Nicolae Dragnea

Direcția Silvică Olt
Nr. 2786 / 13.12.2010

*RESPONSABIL
URBANISTIC
DE ARHITECTURA
13. DEC 2010*

PRIMĂRIA IZLAZ
Jud. Olt



La adresa dvs. nr. 3961 / 06.05.2010 privind obținerea avizului pentru „Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Islaz”, menționăm faptul că pentru suprafața de pădure de 1331.56 ha, (compusă din trupurile de pădure: Calnovăț Ostrovul Mare, Ostrovul Mic, Prundu Lung, Chichinete, Pielea și %Lungimi), U.P. VI Calnovăț aflate în administrarea Ocolului Silvic Corabia, D.S. Olt avizează favorabil documentația.

Pentru relații suplimentare, vă rugăm să contactați O.S. Corabia.

D.Șt.



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR OLT



Str. Strehareți, nr. 156, Slatina
Jud. Olt, România, c.p. 230088
tel: +40-249-430103, 249-432215
fax: +40-249-432215, 249-434201
dispecerat.ot@dao.rowater.ro

Cod Fiscal: 18264803

COD IBAN:

RO41TREZ5065025XXX002985



TITULAR DE AVIZ

COMUNA ISLAZ, JUDEȚUL TELEORMAN

Cod poștal 147160

Cod fiscal: 4652805

COD IBAN: RO72TREZ60724510220XXXXX

Trezoreria Turnu Măgurele

F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 359 din 06.12.2010

privind

„ Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Islaz, jud. Teleorman ”

Cod cadastral: XIV-1, Dunăre, mal stâng ;

VIII-1, râul Olt, mal stâng, hm 5970-6150

Date generale:

Solicitantul avizului: COMUNA ISLAZ, județul Teleorman

Nr. de înregistrare a solicitării la SGA Olt: 3242/26.05.2010

Titular investiție: COMUNA ISLAZ, județul Teleorman

Beneficiar investiție: COMUNA ISLAZ, județul Teleorman

Proiectant general: S.C. MODUL PROIECT S.A., Alexandria, județul Teleorman

Proiectant de specialitate: S.C. EXPLORĂRI S.R.L. Târgoviște, județul Dâmbovița

Amplasament - comuna este situată sud-vestul județului Teleorman-la cca 15 km de mun. Turnu Măgurele, fiind străbătută de DJ 642 și DN 54 Turnu Măgurele-Corabia.

- în BH Dunăre și parțial BH Olt (hm 5970-6150).

Necesitatea și oportunitatea investiției

Investițiile propuse vor contribui la punerea în valoare a potențialului economic și la creșterea gradului de confort al locuitorilor comunei conform normelor în vigoare și nivelului actual de civilizație

Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe termen mediu și lung cu privire la evoluția în perspectivă a localității, la direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu, la traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean, la zonele de risc natural delimitate și declarate conform legii precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone, la listarea principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare, la stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire, la delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Încadrarea în clasa de importanță

Conform STAS 4273/83 lucrările se încadrează în clasa a IV a de importanță (lucrări permanente și secundare), categoria 4 (lucrări de alimentare cu apă și canalizare în localități mici) .

Situația existentă

A existat o ediție anterioară a PUG în 2000 și aprobată în 2005. O serie de propuneri urbanistice s-au realizat între timp, cca. 50% din alimentarea cu apă a comunei a fost realizată, trei parcuri, două terenuri de sport, drumuri pietruite.

Elemente de coordonare și de cooperare

Amplasamentul, tipul și mărimea lucrărilor propuse nu vor influența regimul de scurgere a apelor de suprafață sau subterane. Nu vor fi afectate obiective existente sau programate a se executa în zonă.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate cu adresa nr. 3961/06.05.2010, înregistrată la S.G.A. Olt cu nr. 5750/15.09.2010, și a completărilor ulterioare prin adresa nr. 9467/08.11.210, înregistrată la S.G.A. sub nr 7252/15.11.2010,

în temeiul Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (Legile nr. 310/2004, nr. 112/2006 și OUG nr. 3/2010), al OUG nr. 107/2002 (aprobată prin Legea nr.404/2003) privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", modificată și completată prin OUG nr. 73/2005 (aprobată prin Legea nr.400/2005) și al Ordinelor nr.661 și 662/2006 ale ministrului mediului și gospodăririi apelor privind conținutul cadru al documentațiilor respectiv procedura și competențele de emitere a avizului și a autorizației de gospodărire a apelor,

se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind

„Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Islaz, jud. Teleorman”

care conform documentației tehnice de fundamentare prevede:

1. Organizarea arhitectural urbanistică și accesul rutier cuprinde:

1.1. Delimitarea și dotarea zonelor funcționale:

- bilanț teritorial:

Terit. adm. unit. bază	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ(ha)									Total
	AGRICOL				NEAGRICOL					
	arabil	pășuni	livezi	vii	păduri	ape	drum	curți- constr.	neprod.	
Extra	4589,81	7,85	939,44	42,25	1439,05	1270,20	162,12	2,91	341,19	8794,56
Intra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	53,07	466,32	4,5	524,08
Total	4589,81	7,85	939,44	42,25	1439,05	1270,25	215,19	469,23	345,69	9318,64
% din total	49,25%	0,08%	10,08%	0,45%	15,44%	12,63%	2,31%	5,04%	3,71%	100,00%

1.2. Asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului:

În vederea îmbunătățirii și modernizării circulației rutiere în comună vor trebui efectuate următoarele lucrări:

- modernizarea (etapizată) a rețelei de drumuri, în special a celei interioare localităților;
- îmbunătățirea situației traseelor turistice către sud;
- crearea unei zone navigabile;
- realizarea spațiilor de parcare în concordanță cu prevederile regulamentului de urbanism;
- realizarea a câte două benzi pentru fiecare sens;
- decolmatarea periodică șanturilor existente de-o parte și de alta a drumurilor
- demararea lucrărilor în vederea realizării rețelei de canalizare și a stației de epurare.

2. Ansamblul de lucrări pentru dotarea urbanistică a spațiului analizat

Zonele funcționale pentru instituții și servicii publice se măresc cu o suprafață de teren de 4,76 ha intravilan. Aceste zone sunt amplasate dispersat și se întrepătrund cu zonele pentru locuințe și funcțiuni complementare.

3. Dotările hidroedilitare: în această etapă localitatea nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare.

3.1. Alimentarea cu apă potabilă este realizată în proporție de 50% și se va asigura din sursă proprie. Se realizează patru puțuri forate având o adâncime de 40 m pentru asigurarea unui necesar maxim de apă de 719 mc/zi pentru satul Islaz, aducțiunea va avea o lungime de 830 m. Gospodăria de apă va fi realizată în apropierea puțurilor și va cuprinde două rezervoare de înmagazinare cu $V = 200$ m, stație de pompare și tratare, rețea de distribuție de tip ramificat cu o lungime de 40700 m. Pentru satul Moldoveni se realizează două foraje având o adâncime de 40 m pentru asigurarea unui necesar maxim de apă de 168,46 mc/zi, aducțiunea va avea o lungime de 215 m. Gospodăria de apă cuprinde un rezervor de 100 mc, stație de pompare și stație de tratare, rețea de distribuție de tip ramificat cu o lungime de 12600 m.

3.2. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor și cu apă industrială: se va face din aceeași sursă care va asigura alimentarea cu apă potabilă.

3.3. Deficitul de apă potabilă /industrială: nu este cazul, în condiții de exploatare normală. Deficitul la sursă pentru situații excepționale (secetă prelungită sau alte evenimente ce pot conduce la lipsa apei în sursă) se poate stabili de către proiectant prin studii de specialitate adecvate.

3.4. Canalizarea apelor uzate menajere se va asigura prin intermediul unei rețele ramificate ce se va construi din conducte PVC și va avea același traseu ca și cea de alimentare. Stația de epurare pentru satul Islaz se va amplasa în sud-estul localității, la cca. 800 m de DJ 642 și va avea o capacitate de 800mc/zi. Pentru satul Moldoveni stația de epurare va fi amplasată în sud-estul localității, la cca. 500 m de DJ 642 și va avea o capacitate de 200 mc/zi. Ambele stații de epurare vor asigura încadrarea efluentului în limitele impuse de NTPA 001. Apele epurate vor fi deversate în râul Olt.

Apărarea împotriva inundațiilor:

- se vor lua măsuri de expertizare a digurilor din zonă și refacere a zonelor degradate;
- se vor redimensiona podurile și podețele subdimensionate;
- se vor redimensiona profilele șanțurilor și se va realiza un sistem unitar de șanțuri pentru a prelua apele excedentare în urma precipitațiilor maxime;
- efectuarea unei rețele de canalizare pluvială redimensionată pe tot teritoriul.

4. Alte lucrări impuse pentru protecția factorilor de mediu (depozite de deșeuri menajere și industriale, puțuri seci pentru cadavre de animale, desecări etc): sunt 6 platforme de colectare a deșeurilor, se propune realizarea unui sistem integrat de gestiune a deșeurilor prin asocierea cu mai multe comune, în Asociație de Dezvoltare Intercomunitară în vederea gestionării integrate a deșeurilor, și a înființării unui operator regional.

5. Considerente legate de gospodărirea integrată a resurselor de apă: punerea de acord a capacității sistemului de alimentare cu apă cu capacitatea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate este asigurată prin proiect, care prevede o lucrare unitară și independentă de colaborarea cu alte lucrări din zonă.

6. Alte considerații din punct de vedere al gospodăririi apelor

În documentația pentru fundamentarea avizului de gospodărire a apelor aferent obiectivelor de investiții, se vor avea în vedere următoarele:

- definitivarea necesarului și respectiv a cerinței de apă corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de evacuare a apelor uzate;
- se vor institui zone de protecție conform prevederilor legislației în vigoare;
- analiza de detaliu a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului;
- corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare, atât pentru canalizarea menajera, cât și pentru cea pluvială, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare;
- interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă, s-au numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărirea apelor, conform competențelor acordate;
- lucrările de traversare a albiei cursului de apă (poduri, podețe, conducte etc) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari.

Se va avea în vedere promovarea prioritară a lucrărilor care fac obiectul țintă al angajamentelor României pe linia integrării europene și care vizează transpunerea în practică a Directivei Apelor 2000/60/CE și a directivelor conexe, în scopul realizării angajamentelor la termen.

Documentația tehnică de fundamentare, vizată spre neschimbare de către autoritatea de gospodărire a apelor, face parte integrantă din prezentul aviz. Modificarea elementelor prezentate în documentația de fundamentare impune reînnoirea avizului

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,

Ing Adi Florinel Barbu



Șef Birou Gestiunea

Resurselor de Apă

Ing. Flavius Gheorghiu

Șef Birou

Exploatare Lucrări

Ing. Ion Doinea

Întocmit

Biolog Loredana Nicola

Sing. Eugenia Marinescu



MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIU
NAȚIONAL TELEORMAN

Nr. 53 din 23.01.2012

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ



Spre știință,
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Patrimoniu Cultural
- INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL TELEORMAN

AVIZ
Nr. 02/PUG/ 17 IANUARIE 2012

privind: Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism - comuna Islaz

OBIECTIVUL: REACUTALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
- COMUNA ISLAZ
ADRESA: satele ISLAZ, MOLDOVENI, com. ISLAZ, jud. TELEORMAN
PROIECT:
FAZA: P.U.G.
PROIECTANT: S.C. MODULPROIECT S.R.L. ALEXANDRIA, S.C. AREAL DESIGN S.R.L. TÂRGOVIȘTE
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ
FINANȚATOR: PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ

Documentația a fost înregistrată la D.J.C.P.N. Teleorman sub nr. 1004/29.12.2011 și cuprinde:

Piese scrise: memoriu general, regulament local de urbanism.

Piese desenate: plan de încadrare în teritoriu sc. 1:25.000, plan situație existentă – disfuncționalități planșa nr. 2.1. sc. 1:5000, plan situația existentă – disfuncționalități planșa nr. 2.2 sc. 1: 5000, plan reglementări urbanistice planșa 3.1. sc. 1:5000, plan reglementări urbanistice planșa nr. 3.2. sc. 1:5.000

Alte documente: studiul istorico-arheologic și etnografic.

Documentația propune următoarele: **Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism în comuna Islaz. Pe teritoriul administrativ al comunei se află următoarele monumente istorice:**

1. **Castru de la Islaz punct "Racovița",** cod LMI: TR-I-s-B-14206 / cod RAN: 151745.01, sec. II - III p.Chr.
epoca romană
2. **Castru de la Islaz punct „Verdea”,** cod LMI: TR-I-s-B-14207 / Cod RAN: 151745.02, sec. II - III p.Chr.
epoca romană
3. **Biserica „Sf. Impărați”,** sat Islaz, com. Islaz, cod LMI TR-II-m-B-14345
4. **Casa Toma Ghigeanu,** sat Islaz, com. Islaz, str. Dunării nr. 4, cod LMI TR-II-m-B-14346
5. **Casa Dumitru Gorunescu,** sat Islaz, com. Islaz, str. Câmpul Regenerării nr. 560, cod LMI TR-II-m-B-14347
6. **Monumentul Comemorativ al Revoluției de la 1848,** sat Islaz, com. Islaz, cod LMI TR-II-m-B-14518
7. **Biserica „Sf. Nicolae”,** sat Moldoveni, com. Islaz, cod LMI TR-II-m-A-14362



MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIU
NAȚIONAL TELEORMAN

Prin realizarea studiului istorico-arheologic au fost identificate următoarele situri arheologice:

- | | |
|-------------|---|
| 1. ISL 001 | - așezare prima epocă a fierului, epoca geto-dacă, epoca romană |
| 2. ISL 002 | - descoperiri izolate epocă preistorică (probabil epoca bronzului), epoca medievală |
| 3. ISL 003 | - așezare epoca geto-dacă |
| 4. ISL 004 | - descoperiri izolate epocă preistorică, epoca medievală |
| 5. ISL 005 | - descoperiri izolate probabil paleoliticul superior; așezare epoca bronzului, prima epocă a fierului, epoca romană |
| 6. ISL 006 | - așezare prima epocă a fierului, epoca geto-dacă, epoca medievală; posibil și necropolă |
| 7. ISL 007 | - așezare epoca geto-dacă |
| 8. ISL 008 | - așezare prima epocă a fierului |
| 9. ISL 009 | - așezare epocă preistorică, epoca geto-dacă |
| 10. ISL 010 | - așezare epoca bronzului, epoca geto-dacă |
| 11. ISL 011 | - așezare preistorică (posibil bronz final sau prima epocă a fierului), prima epocă a fierului, epoca geto-dacă, epoca medievală |
| 12. ISL 012 | - descoperiri izolate probabil paleoliticul superior; așezare epocă preistorică (posibil neolitic), prima epocă a fierului, epoca romană, epoca medievală; posibil și necropolă |
| 13. ISL 013 | - așezare epocă preistorică |
| 14. ISL 014 | - așezare epocă preistorică posibil și necropolă |
| 15. ISL 015 | - „Măgura Strâmbă” tumul |

Documentația a fost analizată în cadrul C.Z.M.I. nr. 5 din data de 17.01.2012 și, în baza art. 26 și 34, alin. (5), literele „g” și „h” din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, a art. 5, alin. (15) din O.G. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național și art. 3, 5, 6, 10 din Ordinul M.C.C. nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
- COMUNA ISLAZ

Documentația va fi înaintată Ministerului Culturii și Patrimoniului Național – Direcția Patrimoniul Cultural în vederea avizării în conformitate cu prevederile art. 33 din Legea 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice.

CONSILIER,

Arhg. ȘTEFAN NEDELCUȚĂ-APOPE



Ministerul Culturii și Patrimoniului Național

CABINET MINISTRU
Nr. 2262
Data: 03.05.2012

Urbanism
Comitetul Național
29 mai 2012



APROBAT,
KELEMEN Hunor



Către: PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ
jud. Teleorman

Spre știință: DCPN TELEORMAN

AVIZ NR. 64 -U/ 24.04.2012

Referitor: PUG comuna Islaz
jud. Teleorman

OBIECTIV: comuna Islaz, jud. Teleorman
PROIECT: „Reactualizare Plan Urbanistic General, comuna Islaz, jud. Teleorman”
PROIECT NR.: 1270/2008
PROIECTANT: SC Modul Proiect SA, SC Areal Design SRL, șef proiect arh. Dinu Cezar
FAZA: PUG
BENEFICIAR: PRIMĂRIA

Documentația, transmisă cu adresa Dvs. nr. 1868/14.03.2012, înregistrată la D.P.C. cu nr. 1264/4.04.2012, cuprinde:

- piese scrise: Memoriu general, Regulament Local de Urbanism
- piese desenate: planuri încadrare în teritoriu, situația existentă-disfuncționalități, reglementări urbanistice

Se prezintă: evoluția localității, analiza istorică și arhitectural-urbanistică a fondului construit cu punerea în evidență a elementelor de patrimoniu necesar a fi protejate. Se propune delimitarea zonelor de protecție ale monumentelor înscrise în LMI/2010. Se instituie reglementări urbanistice privind intervențiile permise și se propun măsuri de protecție a altor obiective identificate, propuse spre clasare.

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii de Urbanism - Zone Protejate a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din data de 24.04.2012 și în ședința Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din data de 25.04.2012 și în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată art. 26 se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

pentru propunerile prezentate, cu următoarele recomandări:

- se va studia posibilitatea delimitării unor zone construite protejate cuprinzând imobilele și zonele urbane cu valoare arhitecturală, urbanistică, memorială și peisageră identificate, ex.: tronsoane ale circulațiilor majore cu arhitectură valoroasă sau cu trama stradală regulată, zona de comemorare a Proclamației de la Islaz etc.
- vor fi prevăzute măsuri de protecție prin reglementări specifice în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele protejate delimitate, propuse spre clasare.

DIRECTOR D.P.C.
Ioan Daniel CHERECHEȘ

CONSILIERI D.P.C.

Arh. Daniela ENESCU

Arhg. Cornelia STOICA

D. P.C. nr. 1264/27.04.2012
DE/2 ex.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

FILIALA JUDEȚEANĂ OLT

Str. Vornicu Ureghe Nr. 15
Caracal 235200 ROMANIA
CIF 29499236

Tel: 0249515293
Fax: 0249512222
e-mail: fil.otanif@yahoo.com

*Admisă la înregistrare
Mădălin Păunescu
21.02.2012*



Nr. ...6.../14.02.2012

PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ

Ref. : Aviz ANIF de Reactualizare Plan Urbanistic General com. Islaz

Ca urmare a cererii cu nr.1207/13.02.2012 depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF Filiala Județeană Olt, Adresa: Caracal str. Vornicu Ureche nr.15, jud. Olt, Tel:0249-515293, Fax : 0249-512222, E-mail : fil.otanif@yahoo.com, cu nr. 695/14.02.2012 în vederea **prelungerii valabilității Avizului ANIF**, nr. 3930/29.06.2010, pentru reactualizare Plan Urbanistic General, a unei suprafețe de 4,76 ha care rezultă din introducerea în intravilan a suprafeței de 15,62 ha și o scoatere din intravilan a unei suprafețe de 10,93 ha din din teritoriul administrativ al localității Islaz, jud. Teleorman, vă comunicăm că terenul respectiv **nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare**.

Prezentul aviz ANIF, se eliberează în vederea prelungerii avizului nr. 3930/29.06.2010, și a obținerii aprobărilor legale și are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

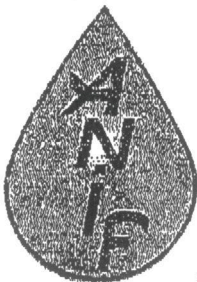
Cu stimă,

Ing. Marin PETROI
DIRECTOR FILIALĂ JUDEȚEANĂ OLT



PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRILOR FUNCiare.
FILIALA JUDEȚEANĂ OLT
Str. Vornicu Ureche Nr. 15, Caracal cod 235200 Jud.Olt
Tel/Fax: 0249/515293, Fax: 0249/512222
E-mail:fil.otanif@yahoo.com



MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARI RURALE
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A ÎMBUNĂTĂȚIRILOR FUNCiare R.A.
Sucursala Dunare-Olt

= refuzat
Rodica Mentea
30 Iunie 2010
[Signature]



Craiova
Nr. 3330 / 29.06.2010.

PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ

Ref. : Aviz ANIF-RA de reactualizare Plan Urbanistic General com. Islaz

În urma analizării documentației depuse de dumneavoastră și înregistrată la A.N.I.F. R.A, Sucursala Dunare-Olt, U.A. Olt, Adresa: str. Vornicu Ureche nr. 15, jud. Olt, Tel : 0249-515293 și Fax: 0249-512222, E-mail: anifot@aprobo.ro, cu nr. 1335 din 23.06.2010 în vederea obținerii avizului ANIF RA, pentru reactualizare Plan de Urbanism Genearal , a unei suprafețe de 4.76ha ,care rezultă din introducerea în intravilan a suprafeței de 15,62ha și o scoatere din intravilan a unei cuprafețe de 10,03ha din teritoriul administrativ al localității Islaz , jud. Teleorman, vă comunicăm că terenul respectiv, **nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.**

Față de cele de mai sus ANIF-RA este de acord cu avizarea PUG

Prezentul aviz ANIF RA se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale și are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

Cu stimă,

Ing. Mircea Stoiana
DIRECTOR REGIONAL



PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ

A.N.I.F. R.A., Sucursala Dunăre-Olt
Str. N. Romanescu, nr 39, Craiova, jud. Dolj, România
Tel/Fax:0251-429184
E-mail: anifdj@rdslink.ro

ROMÂNIA
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR



Diracția Logistică

NESECRET

Ex. 1

Nr .1.110.677/1

23.06.2010



Către

PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ
Județul Teleorman

La adresa dumneavoastră nr. 3961/2010 referitoare la documentația tehnică „**Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Islaz**”, județul Teleorman, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Administrației și Internelor nr. 3422/1995, vă comunicăm **avizul de principiu** cu respectarea următoarelor condiții:

- amenajarea de drumuri laterale de-a lungul DN 54, destinate circulației vehiculelor cu tracțiune animală, conform art. 71 alin. 2 din O.U.G. nr. 195/2002 republicată.

Totodată, vă facem cunoscut că în zona studiată, Ministerul Administrației și Internelor are amplasat postul de poliție comunal, imobil față de care este obligatorie respectarea art. 2 din precizările menționate.



NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax:312.44.21.

e-mail:patrimoniu.dl@mai.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Red.:OM/Dact.:OM/Ex. 1

D:\SAPI\My Documents\AVIZE\ANUL 2010\pug com. Islaz, Tr., 1.110.677-1.doc

Pag 1 din 1

Expediază U.M. 02515/D

PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ

COD 144160

Localitatea Islaz

Str. —

Județul TELEORMAN

D-922

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
- Statul Major General -
Nr. D/922
din 27.05.2010
București

NESECRET
Exemplar nr. 1



Către,
PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ
AVIZ NR. D/922

La adresa nr. 3961 din 06.05.2010;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din **Legea nr.350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr.M.30/1995**, Statul Major General avizează favorabil **PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ISLAZ - ACTUALIZARE**, județul **TELEORMAN**. Beneficiar: **Consiliul Local al comunei Islaz**.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a **limitelor teritoriului intravilan propus** și **terenurilor intravilane** destinate pentru **construcții** și **amenajări**, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentația de urbanism trimisă;

- menționarea în **Memoriul de prezentare** și în **Regulamentul local de urbanism** a **Terenurilor cu destinație specială**, dacă există, precum și a **zonelor de siguranță**, stabilite de comun acord cu unitățile militare existente pe teritoriul administrativ al comunei **Islaz**, cu lățimea de cel puțin **200 m**, în care se va institui **interdicție totală de construire**;

- neafectarea, sub nicio formă, a **activităților militare**, a **terenurilor**, **construcțiilor** sau **instalațiilor**, de orice fel, aflate în administrarea **Ministerului Apărării Naționale**.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât **anularea de drept** a avizului, cât și **răspunderea materială și juridică** a beneficiarului lucrării.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515"D" BUCUREȘTI



Handwritten signature and initials.

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 59.887 din 27.05.2010

Ex. nr. 1

Către

PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ
- județul Teleorman -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 59.887 din 17.05.2010, referitoare la "Planul Urbanistic General" al comunei Islaz, județul Teleorman, beneficiar CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ISLAZ, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile 56 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,



TELEORMAN



Nr. 3356 din 17.05.2010

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala
Teleorman Alexandria, Str. C-tin Brincoveanu, nr. 73; Tel.
0247.315.580; Fax: 0247.315.651; E-mail: dadr.tr@artelecom.net;

PRIMARIA COMUNEI ISLAZ

In urma solicitarii dumneavoastra nr.3961/06.05.2010 , inregistrata la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Teleorman la 3350/17.05.2010 , prin care se solicita eliberarea avizului pntru lucrarea "REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ISLAZ"- jud .Teleorman , Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Teleorman elibereaza **AVIZ FAVORABIL** .

DIRECTOR COORDONATOR,
ING. IONITA FLORIN



Int. AUREL PETCU

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ



INSPECTORATUL JUDEȚEAN AL POLIȚIEI
DE FRONTIERĂ TELEORMAN



AVIZ DE ACTIVITATE

Nr. 1923.1 07.06.2010

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.105/2001 privind frontiera de stat a României, cu modificările ulterioare, **avizăm favorabil** solicitarea

PRIMĂRIEI comunei ISLAZ, jud.Teleorman,
numarul 3961 din 06.05.2010 privind lucrarea „Reactualizare Plan Urbanistic comuna Islaz”, jud.Teleorman.

SEFUL ROMÂNIA
INSPECTORATUL JUDEȚEAN AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ TELEORMAN
Comisar șef de poliție



Vizat
Comisar șef de poliție

Piciuș Mitus

Avizat pentru legalitate
Consilier juridic
Subcomisar de poliție

Boja Dragos



Serviciul Tehnic

Sucursala de Transport București

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Șos. Ștefan cel Mare nr 1A, cod poștal 011736, sector 1, București
România. Nr. înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J40/8611/2000. Cod unic
de înregistrare 13396943. Telefon +4021 201 62 00. Fax +4021 317 23 00
www.transelectrica.ro

Nr.

Catre: Primaria Comunei Islaz
Judetul Teleorman



Referitor: Aviz amplasament necesar pentru „Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism” in comuna Islaz, judetul Teleorman.

Urmare a solicitarii dumneavoastra, inregistrata la noi sub nr. 10085 din 26.09.2012 si a analizei efectuate, va comunicam urmatoarele:

- Documentatia depusa la noi cuprinde un plan topografic, faza PUG, plansa nr. 1, scara 1:25000, intocmit de SC Modul Proiect SA.
- Din analiza rezulta ca pe terenul administrativ al comunei Islaz, judetul Teleorman nu sunt instalatii aflate in concesiunea CNTEE Transelectrica SA – ST Bucuresti si nu se prevede actualmente realizarea unor instalatii de catre CNTEE Transelectrica SA.
- Avand in vedere cele mentionate anterior, emitem prezentul **aviz favorabil**, necesar pentru „Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism” in comuna Islaz, judetul Teleorman.
- Mentionam ca, pe terenul analizat pot exista instalatii aeriene si/sau subterane destinate distributiei energiei electrice, apartinand SC CEZ Distributie S.A, astfel ca este necesar si un aviz din partea acestei societati.

Ioan Dorin Hategan
P.Director
Manager RDTE la DCTI
Mihai Califar
Director tehnic

Mihai Califar
Director Tehnic

Doru Dumitrescu
Sef Serviciu Tehnic

Niculae Oprea
Intocmit



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI ISLAZ
JUDETUL TELEORMAN
NR.4661/20.07.2012

ANUNT

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 la Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului se anunță desfășurarea etapelor de informare și consultare a publicului referitoare la anunțarea intenției de elaborare, de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare și de elaborare a propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare pentru documentația "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – comuna Islaz, județul Teleorman".

Persoanele fizice și juridice interesate pot consulta documentațiile în perioada 20.07.2012 – 09.08.2012 la sediul Primăriei comunei Islaz, județul Teleorman, zilnic între orele 09.00-14.00.

Propunerile, sugestiile și opiniile se vor depune la registratura Primăriei comunei Islaz până la data de 09.08.2012.



PROCES VERBAL DE AFISARE

Subsemnatul, Rodian Mertoiu, responsabil cu probleme de urbanism în cadrul Primăriei comunei Islaz, va aduc la cunostinta afisarea anuntului cu privire la desfasurarea etapelor de informare si consultare a publicului referitoare la anuntarea intentiei de elaborare, de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare si de elaborare a propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare pentru documentatia "Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism – comuna Islaz, judetul Teleorman", in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 la Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului.

Intocmit,
Rodian Mertoiu

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end.

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI ISLAZ
JUDETUL TELEORMAN
NR.4955/10.08.2012

ANUNT

Va facem cunoscut ca pe data de 14.08.2012, orele 14.30, comisia, constituita din reprezentanti ai Primariei comunei Islaz, ai Consiliului Local Islaz si ai proiectantului S.C. MODUL PROIECT S.A., se va intruni in vederea redactarii Raportului privind asigurarea publicitatii in conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.

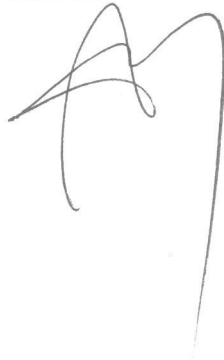
Cetatenii interesati sunt invitati sa participe, la data mentionata mai sus, la dezbaterile programate



PROCES VERBAL DE AFISARE

Subsemnatul, Rodian Mertoiu, responsabil cu probleme de urbanism in cadrul Primariei comunei Islaz, va aduc la cunostinta afisarea anuntului cu privire la intrunirea comisiei, constituita in vederea redactarii Raportului privind asigurarea publicitatii in conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 cu privire la documentatia "Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism – comuna Islaz, judetul Teleorman".

Intocmit,
Rodian Mertoiu

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' with a long vertical stroke extending downwards.

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI ISLAZ

JUDETUL TELEORMAN
NR.5033/14.08.2012



Raport

privind asigurarea publicitatii in conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010

Obiectiv: "Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism – comuna Islaz, judetul Teleorman".

Beneficiar: Consiliul Local Islaz, Primaria comunei Islaz.

Amplasament: comuna Islaz, judetul Teleorman, satele Islaz si Moldoveni.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 la Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, s-a procedat la intocmirea raportului de publicitate privind informarea si consultarea publicului cu privire la promovarea documentatiei de urbanism pentru obiectivul mai sus mentionat.

Astazi, data de 14.08.2012, s-au intrunit participantii in vederea realizarii dezbaterii publice privind informarea si consultarea publicului.

Dezbaterea publica a fost deschisa de d-l Badoiu Alexandru in calitate de consilier local, care a prezentat obiectivul dezbaterii publice. A fost evidentiata importanta acestui obiectiv privind dezvoltarea viitoare a comunitatii,

modernizarea localitatii, protejarea mediului si multe alte aspecte privind localitatea noastra si cetatenii sai.

Mentionam faptul ca anuntul public privind intentia elaborarii, avizarii si aprobarii documentatiei de urbanism a fost afisat la sediul Primariei comunei Islaz la data de 20.07.2012.

Documentatia pe suport de hartie/digital a fost disponibila spre consultare la sediul Primariei comunei Islaz in zilele de luni pana vineri, intre orele 09.00-14.00, iar in termenul legal, in scris in anunt, nu s-au primit opinii, sugestii sau propuneri.

In urma consultarii documentatiei puse la dispozitie in zilele si in intervalul orar mai sus specificat, cetatenii interesati nu au formulat reclamatii sau obiectiuni.

Nefiind formulate reclamatii sau obiectiuni a fost declarata inchisa dezbaterea publica, drept pentru care s-a incheiat prezentul raport in 3 exemplare.

Participanti:

- Rodian MERTOIU – responsabil urbanism - Primaria comunei Islaz -
- Alexandru BADOIU – consilier - Consiliul Local Islaz -
- Cezar DINU – sef proiect - S.C. Modul Proiect S.A. -





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către
PRIMĂRIA comunei Islaz
Jud. Teleorman



Nr. 23509 /DGDT/14.04.2012

*De la comuna
of. Municipality Islaz
4 mai 2012*
[Signature]

AVIZ nr. 30/ 2012

Denumire: **PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei Islaz**, jud. Teleorman
Proiectant general: S.C. MODUL PROIECT s.r.l., Alexandria
Beneficiar: Primăria comunei Islaz, jud. Teleorman

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
emite următorul

AVIZ

privind documentația

PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei Islaz, jud. Teleorman

cu condițiile de pe verso

DIRECTOR GENERAL

arh. ~~Anca Ileana~~ GINAVAR

CONDIȚII:

1. În zonele destinate locuirii, procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) nu va depăși 30%.
2. Înainte de aprobarea documentației în Consiliul local, se vor aplica prevederile *Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*.
3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare
4. M.D.R.T. nu își asumă răspunderea pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestei documentații de urbanism.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

Consilier,
arh. Dan Adrian

