Nr. proiect

Faza:

Titlu:

40820/ 11.05.2020

Plan Urbanistic Zonal

„ PUZ STRĂPUNGERE DN23 – STAȚIA DE EPURARE”

VOLUMUL 1

MEMORIU GENERAL

TOTAL BUSINESS LAND

Beneficiar:

MUNICIPIUL FOCȘANI

Proiectant:

SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

Total Business Land SRL
Str. Bucovinei, Nr. 5, Spatiu comercial, Bl. 32B,
Etaj Mezanin, Alba Iulia, AB, 510097
Pta Ion IC Bratianu 20, Alba Iulia, AB, 510118
J1/125/11.02.2015; CUI RO34090016
T: +40 318 600 316, F: +40 358 710 612
Email: office@tblgrup.ro
www.tblgrup.ro
IBAN RO12BTRLRONCRT0PA4142201

Şef proiect:

Master Urb. – Peis. Răscol Mihail Cristian

Exemplar:

1

TOTAL BUSINESS LAND

Total Business Land SRL
(în insolvență, in insolvency, en procedure collective)
Str. Bucovinei, Nr. 5, Spatiu comercial, Bl. 32B,
Etaj Mezanin, Alba Iulia, AB, 510097
Pta Ion IC Bratianu 20, Alba Iulia, AB, 510118
J2015000125011; CUI RO34090016
T: +40 318 600 316
Email: office@tblgrup.ro
www.tblgrup.ro

NATCERT ISO 45001 · NATCERT ISO 9001 · NATCERT ISO 14001 · NATCERT ISO 27001

Cuprins

I. Date generale

1. Date de recunoaștere a documentației;
2. Scopul lucrării.
3. Surse documentare

II. Stadiul actual al dezvoltării

1. Evoluția zonei;
2. Încadrarea în localitate;
3. Elemente ale cadrului natural;
4. Circulația;
5. Ocuparea terenurilor;
6. Echiparea edilitară;
7. Probleme de mediu;
8. Opțiuni ale populației.

III. Propuneri de dezvoltare urbanistică

1. Concluzii ale studiilor de fundamentare;
2. Prevederi ale PUG;
3. Valorificarea cadrului natural;
4. Modernizarea circulației;
5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici, descrierea constructivă și tehnică;
6. Dezvoltarea echipării edilitare;
7. Protecția mediului;
8. Obiective de utilitate publică

IV. Concluzii, măsuri în continuare

TOTAL BUSINESS LAND

Total Business Land SRL
(în insolvență, in insolvency, en procedure collective)
Str. Bucovinei, Nr. 5, Spatiu comercial, Bl. 32B,
Etaj Mezanin, Alba Iulia, AB, 510097
Pta Ion IC Bratianu 20, Alba Iulia, AB, 510118
J2015000125011; CUI RO34090016
T: +40 318 600 316
Email: office@tblgrup.ro
www.tblgrup.ro

NATCERT ISO 45001 · NATCERT ISO 9001 · NATCERT ISO 14001 · NATCERT ISO 27001

I. DATE GENERALE

1. Date de recunoaştere a documentației

- Denumirea obiectivului: „ *PUZ – Străpungere DN23 - Stația de epurare*";
- Beneficiar: UAT Focșani;
- Amplasament: terenuri situate în jud. Vrancea, intravilan mun. Focșani: str. DN23 – ACCES, identificat prin CF: 56568, 66782, 64211, 70766, 70767, 68814, 68818, 70480, sau nr.topografic: T.57, P.257%, 257, T.1, P.235, T.57, sau nr. cadastral: 56568, 66782, 64211, 70766, 70767, 68814, 68818, 70480
- Elaboratorul proiectului: SC Total Business Land SRL;
- Data elaborării: 12.2025.

2. Obiectul PUZ

Solicitări ale temei – program:

Prezenta ofertă tehnică se întocmeşte pentru achiziţia publică a contractului de servicii de întocmire a „*PUZ – Străpungere DN23 - Stația de epurare*".

Planul Urbanistic Zonal care urmează a fi elaborat va stabilii:

- Reglementări specifice zonei de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente;
- Circulații de racord la circulația majoră din zonă;
- Spații verzi dimensionate conform Legii 24/ 2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților precum și HG 525/ 1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Indici urbanistici de ocupare și utilizare a terenului în conformitate cu prevederile HG 525/ 1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu toate modificările ulterioare.
- Accesuri: principale, secundare, auto, pietonale.

Documentația de urbanism va analiza următoarele:

- Regimul de aliniere a fondului construit;
- Retragerile față de aliniament;
- Documentațiile de urbanism aprobate în zonă sau adiacent zonei studiate și relaționarea cu zona de studiu;
- Infrastructura edilitară existentă în zonă și relaționarea cu cea propusă în zona studiată;
- Relația zonei cu zonele de locuit existente precum și cu zonele cu alte destinații existente.

3. Surse documentare

În cadrul studiului s-au preluat prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism elaborate anterior:

- PUG al Mun. Focșani și Regulamentul General de Urbanism aprobat;
- *„PUZ atragere în intravilan, construire fabrica de preparate din carne"* aprobat cu HCL 49/ 05.02.2016 (valabilitate 5 ani).

De asemenea s-au făcut deplasări pentru culegerea de date din teren, iar la baza planșelor întocmite a stat ridicarea topografică a terenului cuprinzând imobilul și echiparea tehnico-edilitară existentă.

La baza elaborării prezentului PUZ stau în principal:

A. Probleme urbanistice și de amenajare a teritoriului
   1. Legea 50/ 1991
   2. Legea 350/ 2001
   3. Ordin nr. 2701/ 2010 privind informarea și consultarea publicului
   4. Ord. 233/ 2016 privind Normele de aplicare a Legii 350/ 2001
   5. Codul Civil al României (art. 576-609 despre servituți)

B. Problematică specifică
   1. O.M.S. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
   2. Legea nr.24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor.

C. Probleme privind calitatea construcțiilor
   1. Legea 10/ 1995
   2. H.G.R. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a expertizei lucrărilor și a construcțiilor
   3. H.G.R. nr. 766/ 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții: Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor

D. Probleme de protecția mediului
   1. O.U.G. 195/ 1995 privind protecția mediului, completată și modificată
   2. H.G. 1076/ 2004 – evaluare de mediu pentru planuri și programe

E. Probleme de igienă, sănătate, protecția populației și protecția muncii
   1. Legea nr. 106/ 1996 privind protecția civilă

F. Probleme P.S.I.
   1. H.G. nr. 571/ 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții, instalații și alte amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind prevenirea și stingerea incendiilor
   2. O.M.I. nr. 775/ 1998 prentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor
   3. O.M.I. nr. 84/ 2001 prentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea scenariilor de siguranță la foc

G. Acte normative, regelementări tehnice
   1. Regulament privind activitatea de metrologie în construcții
   2. Regulament privind conducerea și asigurarea calității în construcții
   3. Regulament privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții. Normative, Ghiduri, Metodologii
   4. Normativ NP 051 – 2001 pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la cerințele persoanelor cu handicap
   5. Normativ privind proiectarea clădirilor civile din puct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, indicativ NP 068/ 2003

La elaborarea prezentei documentații s-au analizat și interpretat datele furnizate de beneficiarul lucrării privind tema de proiectare.

Studii de fundamentare întocmite anterior PUZ:
- Studiu topografic
- Studiu geotehnic

TOTAL BUSINESS LAND

Total Business Land SRL
(în insolvență, in insolvency, en procedure collective)
Str. Bucovinei, Nr. 5, Spatiu comercial, Bl. 32B,
Etaj Mezanin, Alba Iulia, AB, 510097
Pta Ion IC Bratianu 20, Alba Iulia, AB, 510118
J2015000125011; CUI RO34090016
T: +40 318 600 316
Email: office@tblgrup.ro
www.tblgrup.ro

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

1. Evoluția zonei

Zona de studiu a prezentului PUZ stabilită pe planul topografic elaborat concomitent, este situată în partea de sud-est a municipiului Focșani, în vecinătatea Stației de epurare, a zonei „Sere Mândrești" și a fostului abator.

Zona a fost predominant ocupată cu terenuri folosite pentru agricultura extensivă.
După anii 90 „Serele Mândrești" au fost dezafectate, însă fostul abator a continuat producția și a fost extins pe terenurile vecine.
Astfel în zonă s-a realizat încă o unitate de producție de tip abator la nord de cel existent, pentru această investiție s-a realizat *„PUZ atragere în intravilan, construire fabrica de preparate din carne"* aprobat cu HCL 49/ 05.02.2016 (valabilitate 5 ani) în suprafață de 18,55 ha.

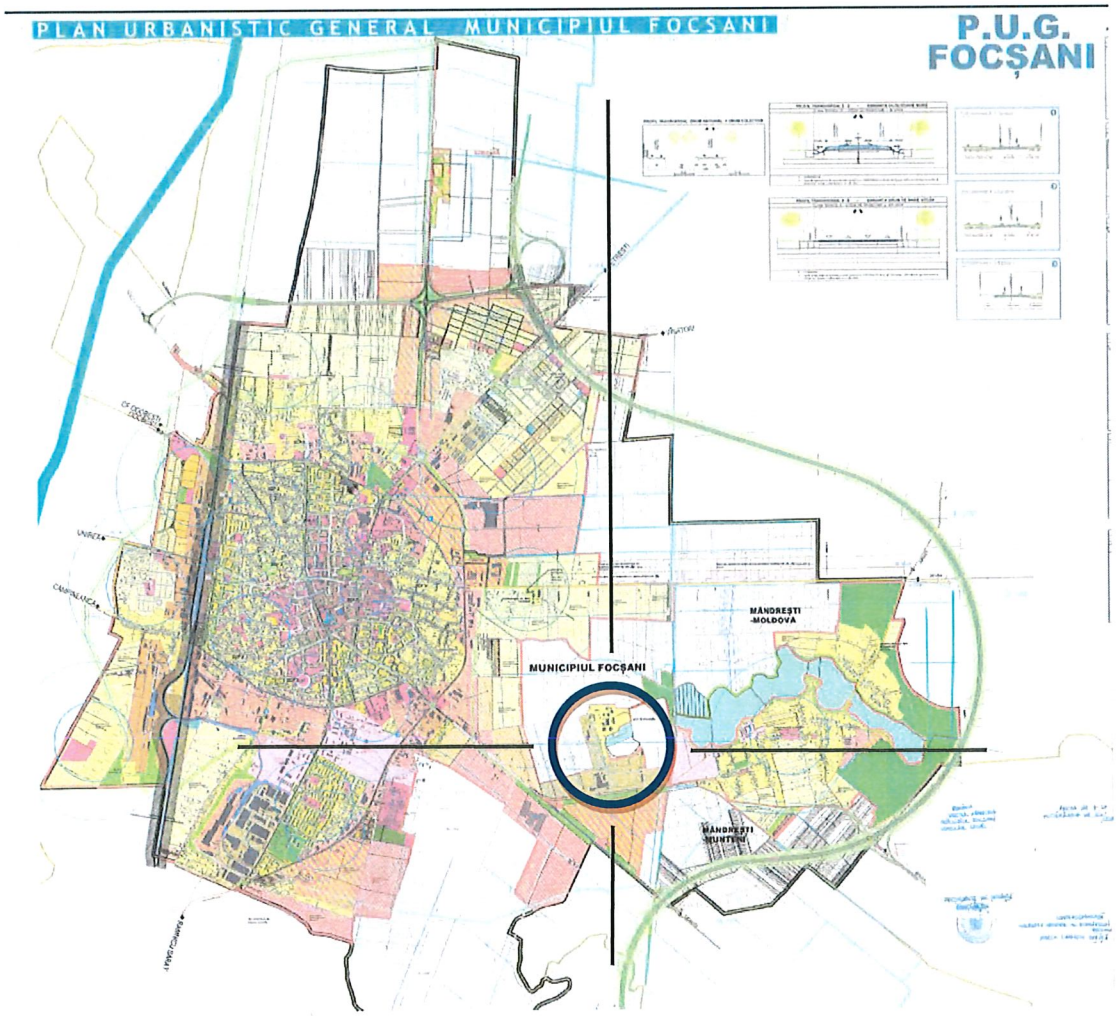
Beneficiarul (primăria mun. Focșani) dorește accesibilizarea acestei zone către stația de epurare prin modernizarea profilului De240 și modernizarea intersecției cu DN23, dorind să creeze premisele unei dezvoltări ale zonei cu funcțiuni de producție și depozitare în concordanță cu situația existentă.

2. Încadrarea în localitate

Locația propusă pentru implementare este: Mun. Focșani, aferent drumului, pe traseul drumului De240, având CF 70480 pe care se asigură accesul la Stația de epurare în administrarea CUP SA și la sere Mândrești și terenurile având CF 68814 și CF 68818 sunt inventariate în domeniul privat al municipiului Focșani, conform extraselor de CF. Pentru lărgirea profilului De240 sunt afectate și terenurile proprietate privată cu CF 70766, CF 64211, CF 66782, CF 56568 și CF 70767.

Terenul este situat în intravilanul localității, aparține parțial proprietății private al persoanelor fizice sau juridice, parțial în domeniul privat al mun. Focșani conform HCL *263/29.08.2024*.
Terenul studiat prin PUZ se află în intravilanul Mun. Focșani, în partea de sud-est a municipiului, în zona „serelor Mândrești" și a stației de epurare, în partea de est a zonei de unități producție a SC Balcanic Prod SRL.
Este cuprins între:

- La vest – teren proprietate privată, unități productive nepoluante, intravilan;
- La nord – terenuri statie epurare, proprietate privată a UAT-ului, intravilan
- La est – teren domeniu privat al UAT, sere Mândrești, intravilan;
  – lagună pentru epurare terțiară și sere uscare nămol, intravilan;
  – terenuri private, intravilan
- La sud – drum național DN 23 (str. Galați).



3. Elemente ale cadrului natural

- **Relief**

Terenul este relativ plat, cu o ușoară declivitate pe direcția nord-est spre vest. În perioadele cu precipitații abundente este posibilă apariția apelor de infiltrație la orice nivel.
Terenul invecinat cu destinația de pășune este deasemenea lipsit de vegetație înaltă.

- **Climă**

Din punct de vedere climatic, prin poziția sa, jud. Vrancea aparție în proporție de 40% sectoriului de climă continental moderată și în proporție de cca 60% sectorului cu climă continentală (ținutul climatic al Subcarpaților și ținutul climatic al Câmpiei Române).
În sectorul cu clima continentală verile sunt foarte calde și uscate, iar iernile reci, punctate din când în când cu viscole puternice, dar și cu intervale de încălzire ce determină topirea stratului de zăpadă numeroase cicluri de îngheț - dezgheț.

O caracteristică importantă a regimului climatic o constituie prezența vânturilor de tip föhn favorizate de faptul că versanții estici ai munților Vrancei sunt adăpostiți față de vânturile din vest. Printre efectele föhnale cele mai importante se numără încălzirea substanțială a aerului, însoțită de scăderea umezelii, a nebulozității și a precipitațiilor atmosferice.
Circulația generală a atmosfere i se caracterizează prin frecvențe mari ale advecțiilor de aer temperat oceanic din V și NV, care ajunge însă puternic transformat și ale advecțiilor de aer temperat - continental din sectorul estic, care posedă, în semestrul rece, însușiri termice proprii aerului arctic. La acestea se adaugă pătrunderile mai puțin frecvente de aer tropical din sectorul sudic și invaziile rare ale aerului arctic din nord.
Vitezele medii anuale variază între 2,0 și 4,0 m/s la Focsani. Cea mai mare viteză a vântului, înregistrată la stația meteo Focșani a fost de 24 m/s. Radiația solară globală este cuprinsă între valori de peste 120 kcal/cm^2 în lunca joasă de la confluența Putnei cu Siretul, și valori sub 110 Kcal/ cm^2 pe culmile cele mai înalte ale munților din județ.

Principalele caracteristici meteorologice observate la stația meteo Focșani sunt următoarele:
Temperatura aerului:

Temperatura medie anuală	9r6°C
Temperatura medie a lunii cele mai reci (ianuarie)	-3,8°C
Temperatura medie a lunii cele mai calde (iulie)	21,6°C
Temperatura minimă absolută	-33°C
Temperatura maximă absolută	39,5

Precipitațiile atmosferice:

Precipitații medii anuale	503,8mm
Cantități medii lunare cele mai mari	69,5 mm
Cantități medii lunare cele mai mici	27,9 mm
Cantitatea maximă cazută în 24 de ore	112,5 mm

4. Circulația

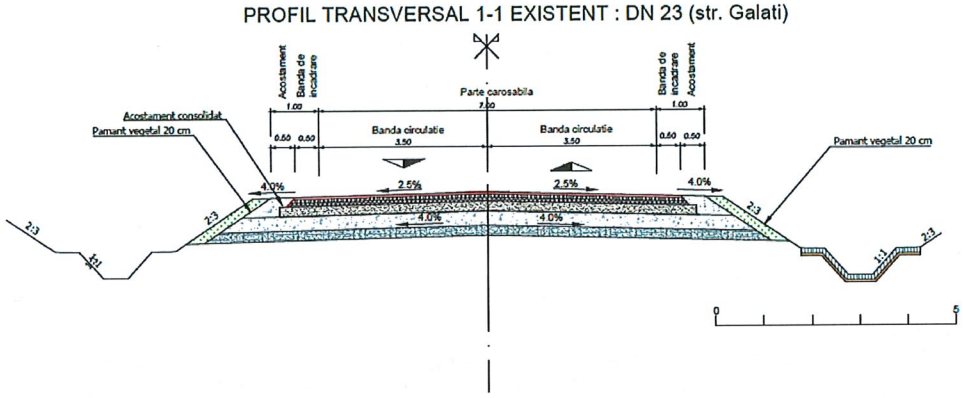
Circulația principală se desfășoară de la nord la sud pe De240, ce reprezintă terenul ce a generat PUZ și care descarcă traficul direct în DN 23 (str. Galați) printr-o intersecție neamenajată corespunzător.

De240 este o cale de circulație rutieră de ordin local ce deservește stația de epurare, unități de producție cât și terenurile arabile din zonă. Calitatea drumului este precară, nefiind amenajat cu îmbrăcăminte astfaltică. Spre limita vestică, la aproximativ jumătate din traseul De240, se regăsește o intersecție cu un drum de deservire locală, fără îmbrăcăminte astfaltică, ce asigură accesul către unitatea de producție - fabrică de preparate din carne, reglementată prin *„PUZ atragere în intravilan, construire fabrică de preparate din carne"* aprobat cu HCL 49/ 05.02.2016 (valabilitate 5 ani).

DN23 este o arteră importantă în circulația din teritoriu cât și în sistemul de circulații al municipiului. În teritoriu, face legătura municipiului Focșani cu municipiul Galați. La nivel local drumul face legătura zonei studiate cu municipiul Focșani direct prin artera B-dul Brăilei.

Total Business Land SRL
(în insolvență, in insolvency, en procedure collective)
Str. Bucovinei, Nr. 5, Spatiu comercial, Bl. 32B,
Etaj Mezanin, Alba Iulia, AB, 510097
Pta Ion IC Bratianu 20, Alba Iulia, AB, 510118
J2015000125011; CUI RO34090016
T: +40 318 600 316
Email: office@tblgrup.ro
www.tblgrup.ro

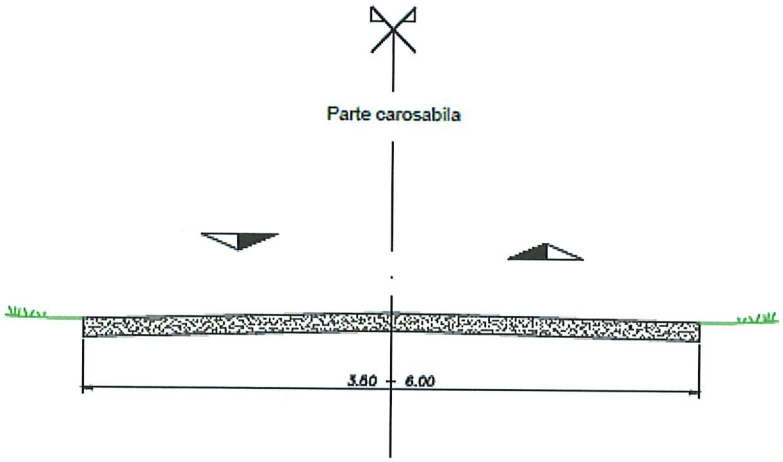
Profil existent drum național DN23



Drum național DN23



Profil existent drum de exploatare De240



Drum de exploatare De240



5. Ocuparea terenurilor

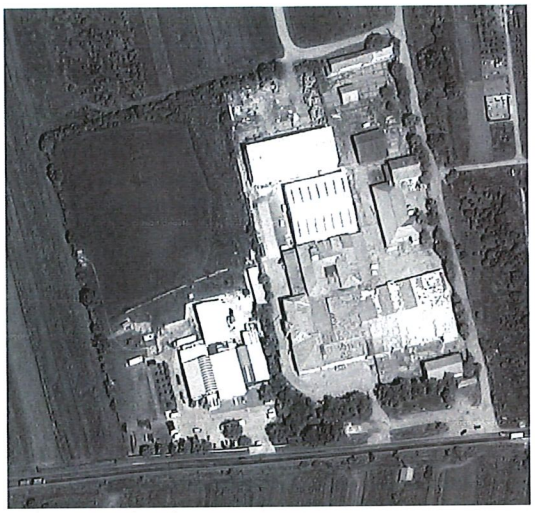
Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zonă. Relaționări dintre funcțiuni:
Folosința actuală a terenurilor este de teren curți construcții, drum de exploatare și arabil. Terenul ce a generat PUZ în suprafață de 12.122mp, este reprezentat pe teren de drum de exploatare De240.

Conform **P.U.G. Municipiul Focșani** terenul studiat se află în:

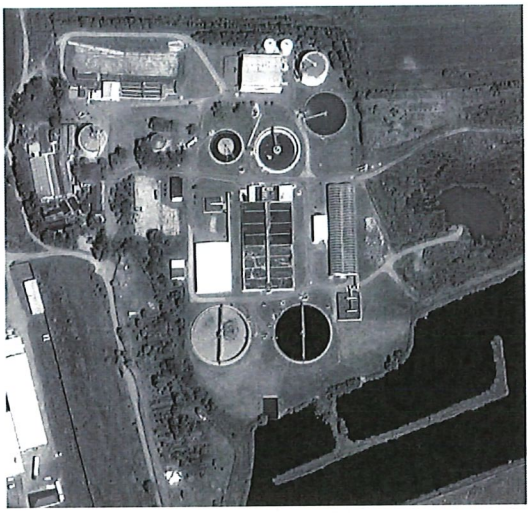
- zonă căi de comunicație (rutieră, feroviara) (**CC**) – **subzona Cr** - căi de comunicație rutieră
- zonă activități mixte – zone activități conexe industriei locale – unități productive nepoluante, prestări servicii, depozitare, cu procent mare de spații verzi amenajate (**M3**)
- zonă construcții aferente lucrărilor edilitare (**TE**) (Stație de epurare)

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit:

Țesutul construit din vecinătatea studiată este reprezentat de către construcții industriale ale unităților de producție, instalații tehnice aferente și construcții specifice stație de epurare a municipiului.



Unități productive



Stație de epurare

Riscuri naturale:

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

Disfuncționalități:

Domenii	Disfuncționalități
Circulații	• Drumuri de pământ neamenajate • Accese nemarcate corespunzător • Lipsa circulatiilor pietonale
Fond construit	• Conf. PUG zona studiată se află în vecinătatea Stației de epurare în zona funcțiunilor de producție nepoluantă ce prezintă construcții de tip hale industrial și amenajări conexe, ce generează o imagine destructurată • În vecinătatea de est se află terenurile fostelor sere ale municipiului care au fost dezafectate, momentan terenul fiind neutilizat
Protecția mediului	• Spațiul verde din incintele unităților de producție nu este amenajat • Lipsa unor aliniamente de arbori • Conform O.M.S. 119/ 2014 Stația de epurare generează o zonă de protecție de 300m de la limita de proprietate

6. Echipare edilitară

În zona studiată se regăsesc următoarele utilități:

- Rețea de alimentare cu apă

- Rețea de canalizare menajeră
- Linie electrică aeriană și subterană de 20Kv

În vecinătatea zonei studiate se află fibră optică Orange/ RDS&RCS aeriană și subterană paralelă cu profilul DN23.

7. Probleme de mediu

Nu sunt probleme speciale care să necesite întocmirea unor studii de impact asupra mediului.
Ca și probleme privind protecția mediului în zona analizată am identificat: lipsa amenajărilor spațiilor verzi din incintele unităților de producție existente, inexistența unor aliniamente de arbori. Deșeurile menajere se vor precolecta în europubele pe o platformă special amenajată pe fiecare proprietate după care vor fi colectate de firma de salubritate a municipiului.

8. Opțiuni ale populației

Reglementarea funcțională a terenului studiat va crea la nivelul unității teritoriale de referință un impact economic și social pozitiv prin modernizarea drumului către stația de epurare.

Investiția este oportună întrucât:

- va contribui la o mai bună valorificare a potențialului natural prin amenajarea spațiilor verzi de protecție aferente circulațiilor rutiere;
- prin propagarea efectelor pozitive ale proiectului (echipare cu utilități și modernizare de drumuri astfaltate) se vor genera noi surse de finanțare pentru dezvoltarea altor proiecte de investiție din imediata vecinătate.
- atragerea de noi investitori pe funcțiunile existente prin PUG va contribui la creșterea încasărilor din taxe și impozite la bugetul local.

III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Pentru realizarea prezentului PUZ a fost realizată o ridicare topografică actualizată cu viză OCPI ce va fi anexată documentației.
Pentru a evidenția stabilitatea terenului cu stratificația sa, s-a realizat un studiu geotehnic.

Concluziile studiului geotehnic:

- Strada se află în zona estică a Municipiului Focșani și face legătura între DN 23 și stație de epurare Focșani.
- Strada a fost asfaltată însă datorită degradărilor, pe prima porțiune a fost completată cu balast.
- Pe porțiunea mediană, strada este asfaltată, având lățime redusă.
- Pe ultima porțiune, strada ocolește stația de epurare și este balastată.
- Raportând poziția străzilor la Raionarea geotehnică a Municipiului Focșani, traseul acestora se află pe terenuri argiloase prăfoase cu nivelul apei la cca 5 m.
- Conform Hărții cu repartiția tipurilor climatice pe teritoriul României, amplasamentul Municipiului Focșani se înscrie în tip climatic 1.
- Conform STAS 1709/ 2/ 90, condițiile hidrologice ale complexului rutier sunt mediocre.

- Conform 1243/ 88, pentru stratul argilos cenușiu se stabilește tipul P_5 (foarte sensibil la îngheț-dezgheț) .
- Conform STAS 2914/84, pământul argilos prăfos negru (sol vegetal cu umpluturi) se înscrie în domeniul 4b al diagramei Cassagrande, fiind caracterizat ca un pământ anorganic cu compresibilitate mijlocie, umflare liberă redusă, foarte sensibil la îngheț-dezgheț.
- Conform Normativului pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide PD 177/2001 pentru tipul de pământ de fundare se stabilesc:

Tip climateric	Regim hidrologic	Tip de teren	Modul de elasticitate dinamic	Coeficient Poison
1	2a	P_5	MPa	0,42

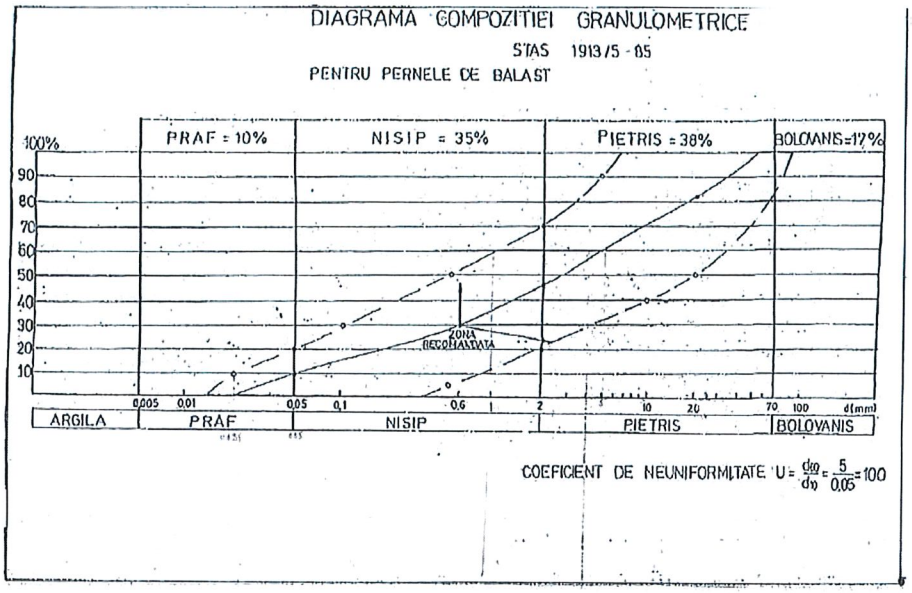
- Capacitatea portantă la nivelul patului drumului este de 150kPa.

Recomandări

- La calculul patului de balast se va ține seama de caracteristicile menționate mai sus.
- La execuția patului drumului de balast se va scarifica și ramforsa calea de rulare.
- În zonele unde apele torențiale invadează străzile, vor fi create gaighere noi pentru a înlătura circulația apei pe carosabilul drumului.
- Pentru execuția drumurilor noi sau modernizarea celor existente, recomandăm folosirea balastului din zona Milcov care are următoarele caracteristici:
  - Balastul se încadrează în categoria de pământuri necoezive, grosiere, cu 50% fracțiuni cu dimensiuni mai mari de 2mm.
  - Cu foarte puține părți fine.
  - Granulozitate continuă.

  - Coeficient de neuniformitate mai mare ca 15.
  - Fără sensibilitate la îngheț-dezgheț.
  - Caracteristici de compactare STAS 1913/1/83 sunt:
    - Umiditate optimă de compactare 4-6 %.
    - Densitate maximă în domeniul umed 2,1- 2,25 t/m3.

- Balastul folosit se va încadra în limitele granulometrice prezentate în diagrama de mai jos:



- La începerea lucrărilor se va stabili sursa de aprovizionare cu balast și se va executa proba Proktor modificat.
- Pe parcursul execuției drumului vor fi recoltate probe în vederea determinării gradului de compactare care va fi de minim 97-98% fața de determinarea Proctor.
- După finalizarea lucrărilor se vor executa verificări ale terasamentelor cu deflectometrul tip Benkelman.
- Pe tot parcursul executării săpăturilor vor fi respectate Normele de protecție a muncii pentru astfel de lucrări.
- La deschiderea săpăturilor pentru fundații se va chema pe șantier întocmitorul prezentului studiu geotehnic pentru recepționarea terenului de fundare. Confirmarea terenului de fundare și avizarea favorabilă pentru începerea balastării se va face prin semnarea procesului verbal de recepție a naturii și calității terenului de fundare. Lipsa acestui proces verbal disculpă geotehnicianul de orice răspundere privind construcția nou proiectată.

2. Valorificarea cadrului natural

Planul Urbanistic Zonal propune valorificarea potenţialului natural prin:

- amenajarea cu plantaţii a spaţiilor libere de construcţii de pe terenul studiat.
- amenajarea cu vegetație de aliniament de-a lungul arterei propuse spre modernizare

3. Modernizarea circulației

Căile de comunicaţie
Organizarea circulaţiei în zonă se fundamentează pe caracteristicile traficului actual şi de perspectivă, preluând prevederile PUG 2024.
Amenajarea circulațiilor publice se va asigura prin grija beneficiarului.

Sectorul de drum național – DN23, ce se intersectează cu De 240 se află în administrarea UAT

Focșani, conform Protocolului de Predare – Preluare nr. 57918/ 16.08.2017.

Distanța între ax-ul Drumului Național DN23 și limitele de proprietate este cuprinsă între 9.99m și 22.00m.

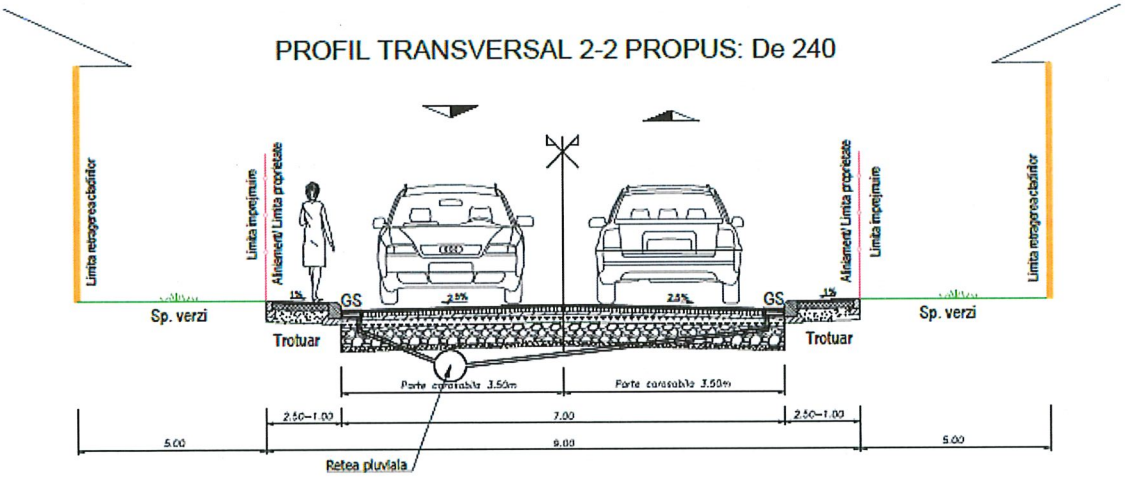
În cea mai mare parte a zonei studiate, limitele de proprietate sunt reprezentate de parcele ale unităților productive sau de teren arabil.

Drumul Național DN23, pe parcursul traseului care intersectează De240, este semnalizat cu marcaje rutiere de separare a sensurilor de circulație, amplasate în ax-ul Drumului Național și de delimitare a părții carosabile.

Sistemul rutier existent pe Drumul Național DN23 este alcătuit din mixturi asfaltice așezate pe fundație din agregate naturale.

Pentru preluarea traficului local, se va propune modernizarea profilului drumului de exploatare De240 la un carosabil de 7m lățime cu o bandă pe sens și trotuare de 1m lățime de o parte și cealaltă.

Profil transversal propus drum de exploatare De240



S-a adoptat un profil transversal corespunzător clasei tehnice II conform OG nr.1295/2017 privind " regimul juridic al drumurilor" și Ordinul M.T. nr. 1296/2017 privind " Normele tehnice pentru proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor, cu următoarele elemente:

- Platforma: 9.00m
- Parte carosabilă: 1 x 3.50m pe fiecare sens, circulația desfășurandu-se în dublu sens;
- Panta transversală pe partea carosabilă: 2,5% (pantă unică sau în acoperiș);
- Trotuare 2 x 1.00m, conform STAS 10144-2;
- Spații verzi, lățime variabila, realizate dupa trotuare pana la limita de proprietate.

Caracteristicile tehnice ale drumului de exploatare propus:

- Clasa tehnica a drumurilor: V, conform AND 600/2010
- Viteza de proiectare : 50 km/h;
- Profilul transversal tip
  - 2 x 3.50m – banda de circulatie, profil tip acoperis;
  - 2x1.00m – trotuar pietonal.
- Platforma carosabilului – 9.00m;
- Structurile rutiere ale carosabilului :
  - 4 cm strat de uzură BA16 conform AND 605;
  - 6 cm strat de binder BAD22,4 conform AND 605;
  - 20 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
  - 25 cm strat inferior de fundatie din balast stabilizat;
  - 10 cm strat de forma din balast stabilizat.
- Colectarea apelor pluviale de suprafata se va realiza prin reteaua de canalizare pluviala proiectata.

Prin prezentul PUZ se propune și studierea intersecției dintre De240 si DN23 și amenajarea acesteia conform normelor și standardelor în vigoare. Astfel la proiectarea elementelor geometrice ale traseelor se va urmării ca partea carosabilă proiectată să se suprapună cât mai fidel pe marginea carosabilă a drumului național DN23, iar pentru racordări se vor folosi raze cât mai apropiate de normele în vigoare (de aprox. 12m).

Amenajare intersecție De240 cu DN23 și modernizare De240

Drumul de acces (De240)

- intersecteaza drumul national DN23, pe partea stanga, in zona pozitiei km 2+500.00, formand o intersectie tip „T";
- la pozitiile km 2+245.00 si 2+560.00, s-au proiectat statii pentru autobuz, avand aceeasi structura cu cea a drumului analizat. Dimensiunile statiilor de autobuz sunt in conformitate cu prescriptiile CD 173-2001;
- apele pluviale din zona drumului national DN23 vor fi directionate in lungul drumului national, prin dispozitivele de preluare si dirijare existente si proiectate.

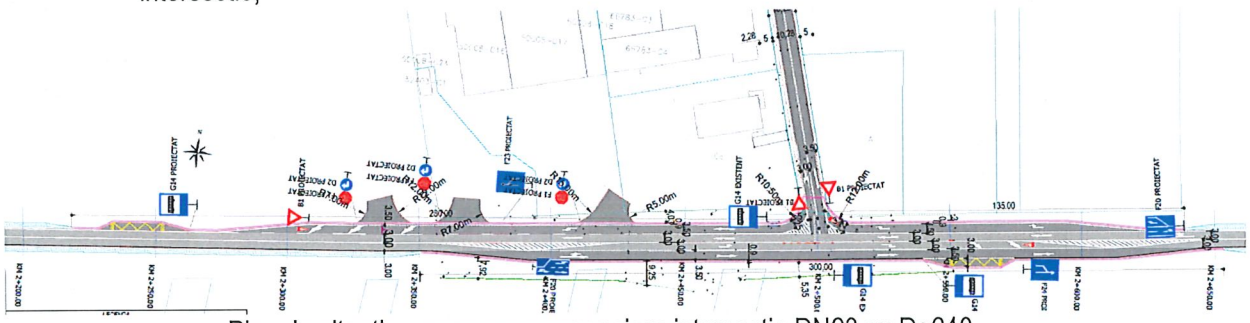
Partea stanga a drumului national DN23

- se va realiza o pana de racordare, de 3.50m latime si in lungime de 135.00m, de la km 2+500.00 pana la km 2+635.00, avand aceeasi structura cu cea a drumului national, pentru accesul mai facil al autovehiculelor catre drumul de acces studiat;
- se va realiza o pana de racordare, de 3.50m latime si in lungime de 225.00m, de la km 2+275.00 pana la km 2+500.00, avand aceeasi structura cu cea a drumului national, pentru accesul mai facil al autovehiculelor dinspre drumul de acces studiat;
- intre pozitiile km 2+263.00 – km 2+638.00, se va realiza o rigola carosabila de 90cm, prentru prealuarea si dirijarea apelor de suprafata catre santurile de pamant existente la marginea drumului national, totodata se va realiza curatarea santurilor existente de pe partea stanga a

drumului national pe o distanta de 100m de la racordarea cu rigola carosabila, inainte si dupa intersectie;

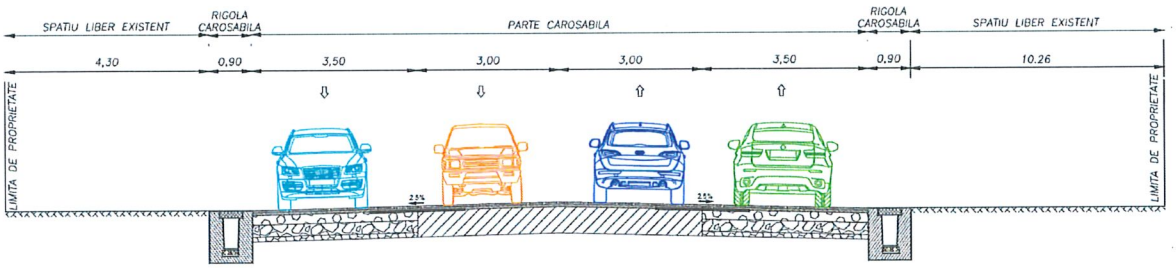
Partea dreapta a drumului national DN23

- de la km 2+350.00 – 2+650.00, se va suplimenta partea carosabila cu inca o banda de circulatie de 3.50m. Banda de circulatie existenta va fi transformata in banda speciala de viraj la stanga, pe drumul proiectat, dar si in banda de incadrare pentru autovehiculele care patrund de pe drumul analizat pe drumul national DN23A;
- intre pozitiile km 2+350.00 – 2+655.00, se va realiza o rigola carosabila de 90cm, prentru prealuarea si dirijarea apelor de suprafata catre santurile de pamant existente la marginea drumului national, totodata se va realiza curatarea santurilor existente de pe partea dreapta a drumului national pe o distanta de 100m de la racordarea cu rigola carosabila, inainte si dupa intersectie;

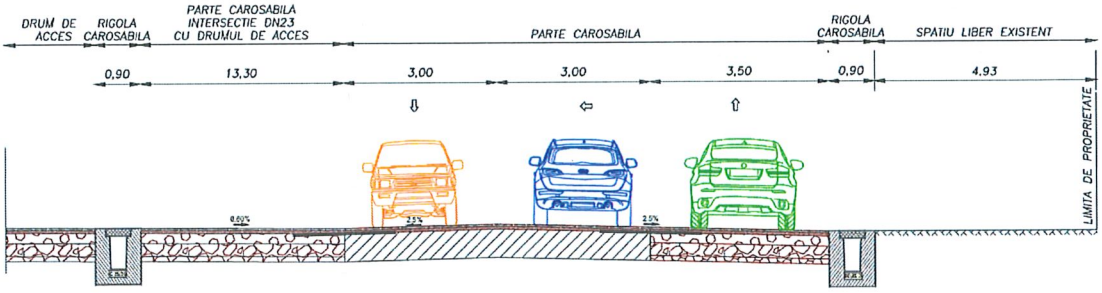


Plan de situatie – propunere amenajare intersecție DN23 cu De240

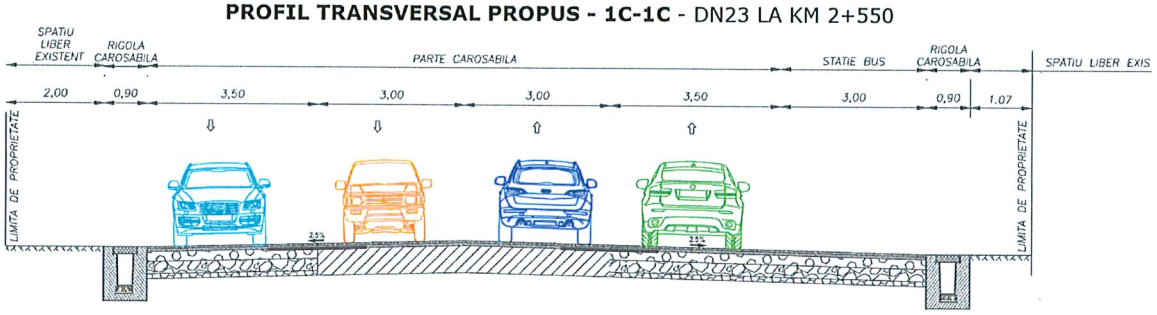
PROFIL TRANSVERSAL PROPUS 1A-1A - DN23 LA KM 2+450



PROFIL TRANSVERSAL PROPUS 1B-1B - DN23 LA KM 2+500 LA INTERSECTIA CU DRUMUL DE ACCES



PROFIL TRANSVERSAL PROPUS - 1C-1C - DN23 LA KM 2+550



Accesuri

Drumul de exploatare este un drum de clasa tehnica V, avand 2 benzi de circulatie de 2.75 m fiecare si doua acostamente consolidate de 0.25 m fiecare. Accesul dinspre si spre drumul national DN23 se realizeaza prin intermediul unei intersectii tip „T" nesemnalizata si nemarcata corespunzator. Accesul pietonal și carosabil se va face numai din drumul de exploatare locală propus pentru modernizare. Se va avea în vedere dimensionarea acceselor carosabile pentru autospecialele de intervenție și pentru trafic greu.

Parcaje şi garaje

Locurile de parcare se limitează la staționarea autovehiculelor persoanelor ce desfășoară activități aferente funcțiunilor existente și propuse (unități de producție nepoluantă, servicii și depozitare, stație de epurare).
Se va impune parcarea autovehiculelor în spații special amenajate (garaje, parcaje) numai în incintele imobilelor.
Se vor respecta prevederile *„HCL nr. 263/29.08.2024 – anexa 2 – Necesarul de parcaje în funcție de zona funcțională și de program".*

4. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Zonificare funcţională - reglementări

Conform **P.U.G. 2024** în vigoare, imobilul se află în zona funcțională:

- **(CC) -** zona căi de comunicație (rutiere, feroviare) **– subzona Cr -** căi de comunicație rutieră

Prezentul plan urbanistic zonal pentru zona reglementată prin PUZ preia reglementările din PUG 2024 (în vigoare) și propune lărgirea profilului DE 240 (limita reprezentată cu linie neagră întreruptă pe planșa de reglementări) la un profil cu lățimea totală de minim 9m, din care 1m trotuar de o parte și celalaltă și carosabil de 7m cu dublu sens (3,5m pe sens).

Zona spaţii verzi

Această zonă este compusă din spațiile verzi instituite ca zone verzi de protecție față de infrastructura rutieră (aliniamente).

Operaţiuni propuse în zonă

Primăria Mun. Focșani dorește modernizarea profilului De240 și asigurarea accesului atât a stației

de epurare, domeniu privat al municipiului, cât și a funcțiunilor din zonă, la drumul național DN23 conform normelor în vigoare, urmărind astfel accesibilizarea optimă la arterele de circulație din teritoriu a terenurilor din zona stației de epurare.
Pentru elaborarea PUZ se va respecta procedura de informare și consultare a publicului, conform ordinului nr. 2701/ 2010.

Bilanț teritoral:

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA REGLEMENTATA

FUNCTIUNE	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
TE – zona constructii aferente lucrarilor edilitare (statie de epurare)	773	6.38	–	–
M3 – zona activitati mixte – zone activitati conexe industriei locale	3.088	25.48	–	–
CC–Zona cai de comunicatie (rutiere, feroviare) Cr–Subzona cai de comunicatie rutiera(DN/DE240)	8.261	68.14	12.122	100
TOTAL Teren reglementat prin PUZ	12.122	100	12.122	100

INDICATORI URBANISTICI ZONA CAI DE COMUNICATIE (CC)
Cr – subzona cai de comunicatie rutiera

POT = max10%
CUT = max 0,1
Rh = max P

Indicatorii din tabel sunt indicatori urbanistici ce exprimă valorile maxime până la care se poate construi.

Indici urbanistici
Zona reglementată se află în intravilanul municipiului Focșani, astfel:

- Cf. PUG în vigoare: Stația de epurare este în intravilan;
- Drumul de exploatare propus spre modernizare si parcelele afectate, din interiorul suprafeței reglementate se află în intravilan

Regim juridic
Terenul pe care urmează a se realiza investiția (zona ce a generat P.U.Z. – De240) se află în intravilan, parcele private ale persoanelor fizice si juridice cu nr.cad: 56568, 66782, 64211, 70766, 70767, (drum exploatare De240) și parcele aflate în proprietatea privată a municipiului Focșani cu nr.cad: 68814, 68818, 70480.

Bilanț terenuri pe traseul De240:

CF zona reglementata prin P.U.Z.	Suprafata totala teren CF (mp)	Suprafata ce se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public prin expropiere (mp)	Suprafata ce se intentioneaza a fi trecută din domeniul privat al UAT in domeniul public al UAT (mp)	Tip de proprietate
56568 – cc	3.441	2.635	-	Privata fizic/juridic
66782 – cc	3.186	7	-	Privata fizic/juridic
64211 – arabil	2.009	2	-	Privata fizic/juridic
70766 – arabil	686	109	-	Privata fizic/juridic
70767 – arabil	2.964	335	-	Privata fizic/juridic
68814 – cc	5.431	-	-	Privata municipiu
68818 – arabil	15.472	-	773	Privata municipiu
70480 – drum	5.686	-	3.573	Privata municipiu

Regim economic

Folosinţă actuală: teren categoria de folosinţă arabil, curţi construcţii şi drum;
Destinaţia stabilită: conform PUG/2024 aprobat prin HCL nr. 263/29.08.2024 terenurile sunt situate în zona de activităţi conexe industriei locale -unităţi productive nepoluante, prestări servicii, depozitare-cu procent mare de spaţii verzi amenajate, în unitatea teritorială de referință M3, conform plansă de reglementări urbanistice, zonificare funcțională propusă aferentă PUG.
Terenurile se supun reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei de impozitare specifice zonei de intravilan, zona C și D, și au categoria de folosință: Agricol; Curți-construcții; Drum de exploatare; Arabil.

Regim tehnic:

Configurarea urbanistică și programul de dezvoltare a investițiilor a determinat păstrarea terenurilor ce au generat PUZ în **Unitatățile Teritorială de Referință** existente în PUG aprobat:

- zona căi de comunicație (rutieră, feroviara) **(CC) – subzona Cr -** căi de comunicație rutieră

Prin prezentul PUZ se dorește lărgirea drumului de exploatare De240, situat între DN23 și Stația de epurare.

5. Dezvoltarea echipării edilitare

Pentru a crea condiţii optime de funcționare a investițiilor şi a asigura utilitățile de toate categoriile la calitatea impusă de normele UE privind dezvoltarea durabilă în funcţie de context şi posibilităţi,

acestea se propun a fi rezolvate, în principiu, în cea mai mare parte prin racordarea la rețelele majore existente, folosind în măsura posibilităţilor trasee subterane, iar în lipsa acestora prin soluții proprii.

Soluțiile de asigurare a utilităților pentru noii consumatori se vor stabili în baza unor proiecte ulterioare de specialitate ce vor fi aprobate de operatorii rețelelor de utilități din zonă. Utilitățile incintelor vor fi dimensionate având în vedere toate funcțiunile existente. Pentru acestea se vor obține avize tehnice de racordare, ale căror specificații vor fi respectate în proiectele elaborate.

Ca și componentă ecologică, se pot folosi panouri solare, fotovoltaice sau pompe de căldură pentru asigurarea totală sau parțială a unor necesități.

Alimentarea cu apă

Toate eventualele construcții noi în zonă se vor racorda la rețeaua propusă a fi extinsă în zonă ce va asigura apa potabilă, printr-un branșament.

Pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară iar realizarea lucrărilor se va face cu respectarea condițiilor de protecție a echipării tehnico-edilitare.

Canalizare

Preluarea apelor uzate menajere de la construcțiile ce se vor realiza pe terenul ce a generat PUZ se va face la o rețea de canalizare stradală existentă.

Racordurile vor fi din PVC de scurgere, cu etanșare pe garnituri, cu pantă de minim 2%, condusă către căminul de racord la canalizarea stradală existentă.

Colectarea și evacuarea apelor uzate menajere interioare se va face prin coloane de scurgere poziționate în băi și bucătării, coloane ce se vor racorda la canalizarea stradală prin cămine de racord.

Pentru realizarea racordului la canalizarea menajeră se va realiza ulterior un proiect de specialitate.

Proiectarea și executarea lucrărilor de racordare la rețeaua de canalizare a apelor uzate se va face cu respectarea condițiilor de protecție a echipării tehnico-edilitare :

STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane executate în săpătură" care stabileşte distanţele minime între reţele, de la reţele la fundaţiile construcţiilor şi drumuri, funcţie de asigurarea execuţiei lucrărilor, exploatarii lor eficiente, precum şi pentru asigurarea protecţiei sanitare, din care menţionăm :

**Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheţ;*

**Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanţă de min. 3 m de fundaţiile construcţiilor, iar în punctele de intersecţii la min. 40 cm şi totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.*

Apele pluviale de pe acoperișuri, circulațiile rutiere, pietonale, platformele de depozitare selectivă a deșeurilor și platformele parcărilor, din incinte vor fi colectate prin rigole într-un sistem de canalizare pluvială pentru a putea fi trecute printr-un separator de produse petroliere și aduse la calitatea NTP 001 – ape convențional curate și apoi vor fi direcționate către sistemul un bazin de retenție și folosite la irigarea spațiilor verzi.

Apele pluviale de pe circulațiile rutiere publice (De240) se vor direcționa cu ajutorul pantelor

longitudinale și transversale către gurile de scurgere (geigere) și mai departe către sistemul de canalizare al orașului, ce se propune a fi extins către zona studiată a PUZ urmând profilul tramei stradale.

Se va avea în vedere evitarea scurgerii streașinilor sau a apelor meteorice pe terenurile vecine.

Alimentare cu energie electrică

Alimentare cu energie electrică se va face din rețeaua de distribuție existentă în zonă, printr-un branșament ce va asigura energia electrică la toate imobilele ce urmează a fi construite în zonă.
Racordarea fiecarui imobil se va realiza prin intermediul unui branșament individual dotat cu un post de reglare-măsurare amplasat la limita de proprietate, în firida tip agrementată.
Iluminatul public pentru această zonă este realizat printr-un branșament distinct celor individuale.
Proiectul de branșament se va realiza ulterior printr-un proiect de specialitate ce va fi avizat de detinatorul rețelelor de energie electrică, proiect care, în princpiu trebuie sa prevadă respectarea distanțelor minime obligatorii stabilite prin Normativul PE 107.

Alimentarea cu gaze naturale

Pentru fiecare corp de clădire se va executa un branșament individual, ce va fi dotat cu PRM ce se va amplasa la limita de proprietate în firide tip agrementate. Detaliile tehnice ale branșamentelor vor fi stabilite prin proiect de specialitate la fazele următoare de proiectare, proiect ce se va întocmi urmare a unui aviz tehnic emis de operatorul rețelelor existente în zonă, de către o persoană juridică autorizată ANRE, și va fi supus verificării unui verificator atestat.
La proiectarea branșamentului de gaze naturale se vor avea în vedere prevederile Normativului NTPEE-2008 în ceea ce priveşte distanţele minime dintre conductele de gaze de presiune medie şi presiune redusă şi alte instalaţii, construcţii sau obstacole subterane ca și protejarea conductelor de gaze naturale.

Alimentarea cu energie termică

Încălzirea se poate realiza și combinat cu ajutorul de centrale termice cu combustibil gaze naturale și ventiloconvectoare cu alimentare din rețeaua de energie electrică.
Ca și componentă ecologică, se pot folosi panouri solare, fotovoltaice sau pompe de căldură pentru asigurarea totală sau parțială.

Telecomunicații

Construcțiile ce se vor executa în terenul studiat urmează a fi racordate la rețelele de telecomunicații existente în zonă. Se va prefera fibra optică, având în vedere faptul că aceasta oferă suportul suficient de performant pentru toate tipurile de semnal (TV, telefonie, date), precum și datorită atenuărilor de semnal foarte mici ale acesteia.

Clădirile propuse se pot racorda la cablu de fibră optică pentru asigurarea branșamentului de telefonie, internet și televiziune de la unul sau mai mulți dintre operatorii de asemenea servicii existenți în zonă.
Rețeaua de telecomunicații este pozată pe trama stradală existentă. Pe traseul cablurilor interurbane şi fibră optică existente se vor crea culoare de protecţie de 3 m (stânga, dreapta).
În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea reţelelor

subterane şi aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Salubritate

Depozitarea deşeurilor menajere se va face selectiv pe platforme betonate prevăzute cu rigole de scurgere a apelor meteorice. Se va avea în vedere montarea de coșuri de gunoi pentru precolectarea deșeurilor stradale urbane. Acestea vor fi colectate și transportate de serviciul de salubritate local.

6. Protecția mediului

Planul urbanistic zonal propune organizarea funcţională a zonelor în vederea creări cadrului şi confortului urban necesar.

Terenul studiat nu se suprapune peste arii protejate și nici nu se află în zona de protecție a acestora. Zona reglementată nu cuprinde monumente istorice și nu se află în zona de protecție a acestora. Investiţia se va realiza în conformitate cu prevederile Legilor și normativelor româneşti și comunitare privind calitatea mediului și protejarea sănătății publice.

Protecţia condiţiilor de mediu existente reprezintă una dintre directivele principale ale parcului industrial. Exploatarea infrastructurii create este condiţionată de asumarea condiţiilor legale de protecţie a mediului prin respectarea autorizaţiile emise de către Organele de mediu teritoriale pentru Protecţia Mediului pentru fiecare construcţie în parte. Administratorul şi rezidenţii vor semna o declaraţie comună privitor la problemele de mediu, parte integrantă a contractului de locaţiune.

Amplasarea construcţiilor şi funcţionarea unităţilor economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecţia factorilor de mediu. Vor fi interzise în zonă, activităţile economice susceptibile a polua aerul, apa şi solul. Toate activităţile se vor desfăşura în incinte închise, nici una din ele nu va dezvolta zgomote sau vibraţii sesizabile din exterior, la limita incintei.

Rezidenţii vor fi obligaţi să respecte condiţiile legale impuse (materiale cu regim special, condiţii de siguranţă în exploatare, protecţia mediului, protecţia muncii, paza contra incendiilor etc.). Producţia se va realiza după standardele ISO 9001-2000 şi standardele în domeniul mediului ISO 14001-2000.

Pe tot parcursul contractului de locaţiune, Rezidenţii vor fi obligaţi să ia toate măsurile necesare şi obligatorii pentru protejarea mediului înconjurător în condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare privitoare la protecţia mediului.

Protecția calității apelor

Pe perioada **realizării construcțiilor,** sursele potențiale de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerile accidentale de ulei sau carburanți pe platforma betonată. Acestea pot proveni de la autovehiculele (autobetoniere, camioane) și utilajele (automacara) folosite pe șantier. În aceste situații se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante. Depozitarea deșeurilor produse în timpul lucrărilor se va face într-o incintă delimitată (împrejmuită și acoperită) pe platforma betonată. Tehnologia de execuție a lucrărilor nu influențează calitatea apelor de suprafață/subterane; nu se vor deversa ape uzate în apele de suprafață/subterane, iar deșeurile, reziduurile sau substanțele chimice se vor manipula în recipiente intacte, fără pierderi de material, pentru a evita

poluarea accidentală).
Apele uzate rezultate de la grupurile sanitare vor fi preluate printr-un sistem subteran, etanș, din conducte PVC și vor fi conduse la bazinul vidanjabil. Apele pluviale vor fi preluate de pe învelitori printr-un sistem de jgheaburi și burlane din tablă zincată și deversate la nivelul solului, iar apele meteorice colectate pe platforma betonată se vor scurge gravitațional pe spațiile verzi.

Măsuri pentru protecția calității apei pe **perioada exploatării:**

- Nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase;
- În caz de poluare accidentală cu uleiuri de la utilaje se va interveni cu substanțe absorbante;
- Apa va fi utilizată indirect, fără a intra în contact cu substanțe poluante;
- Lacurile și adezivii folosiți se vor depozita în ambalajele originale închise și asigurate împotriva deversării;
- Apele uzate rezultate de la grupurile sanitare vor fi preluate printr-un sistem subteran, etanș, din conducte PVC și vor fi conduse la rețeaua publică;
- Apele pluviale pot fi preluate de pe învelitoare printr-un sistem de jgheaburi și burlane din tablă zincate și deversate la nivelul solului;
- Apa uzată pluvială de pe platforma betonată, posibil a fi infestată cu hidrocarburi, va fi preluată printr-un sistem de cămine de tip geiger și trecută în separatorul de hidrocarburi, fiind apoi deversată în canalizarea menajeră;
- Apele pluviale de pe circulațiile rutiere publice (De240) se vor direcționa cu ajutorul pantelor longitudinale și transversale către gurile de scurgere (geigere) și mai departe către sistemul de canalizare al orașului, ce se propune a fi extins către zona studiată a PUZ urmând profilul tramei stradale.
- Apa industrială uzată trebuie evacuată cu respectarea în totalitate a condiţiilor menţionate în autorizaţia de mediu, care impune condiţiile de evacuare a apelor uzate;
- Evacuarea substanţelor rezultate în procesul de operare, menţinere, tratare sau purificare, este interzisă;

Pentru evacuarea apelor uzate din incinte, proprietarii vor obține Acordul de mediu

Protecția aerului

Pe perioada **execuției** lucrărilor de construcții:

- emisii de praf în atmosferă - transportul materialelor și deșeurilor de construcţii se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelate, pentru evitarea împrăștierii acestora. Pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se vor stropi în perioada secetoasă suprafețele de teren aferente șantierului și se vor curăți corespunzător mijloacele de transport la ieșirea din șantier.
- emisii de noxe cauzate de traficul auto din zona șantierului - emisiile poluante ale vehiculelor rutiere sunt limitate prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație, cât și prin cele prevăzute la inspecția tehnică periodică.

Pe perioada de **funcționare**:

- emisii de noxe de la autovehiculele de transport marfă, a clienților și a angajaților - acestea vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- Liniile tehnologice va fi dotate cu instalații de exhaustare conform specificațiilor producătorului;
- Surse staționare de emisii: compuși organici volatili de la utilizarea în procesul tehnologic a vopselurilor și adezivilor. Se vor utiliza substanțe cu conținut redus de COV;
- Instalațiile unde sunt utilizate acestea vor fi dotate cu coșuri de evacuare proprii și filtre din cărbune activ, fibră de sticlă, etc. ce se vor schimba periodic conform instrucțiunilor producătorilor;
- Nu trebuie să fie detectabile în afara limitelor, mirosurile neplăcute provenind de la operaţiunile desfăşurate de la activităţile în PI. Concentraţia impurităţilor în suspensie (în atmosfera), în cadrul clădirilor, trebuie menţinută sub limitele permise. Emisiile în atmosferă, de orice natură, care pot afecta vizibilitatea în zonă, sunt supuse avizării de către organul competent. Condiţiile stabilite se vor include în autorizaţiile de mediu. Se vor respecta condiţiile stabilite în autorizaţia de mediu referitoare la emisiile atmosferice. Va trebui să se respecte prevederile din normativele şi regulamentele naţionale referitoare la poluarea atmosferică.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pe **perioada** execuției:

- utilajele folosite în șantier;
- autovehiculele de transport.

Programul de lucru pe șantier va fi între orele 08:00 și 18:00, în care utilajele vor fi folosite intermitent. Autovehiculele utilizate vor fi pe pneuri și pe șenile acolo unde este cazul.

Pe **perioada** funcționării se vor produce nivele nesemnificative de zgomot și nu se vor produce nici un fel de vibrații. Pentru atenuarea sunetului se vor lua următoarele măsuri:

- Autovehiculele vor circula în incintă doar pentru scopul deplasării în spațiul de lucru.
- Activitățile se vor desfășura în exclusivitate în interiorul clădirii;
- Sistemul constructiv cu închideri din panouri cu miez de spumă poliuretanică atenuează zgomotele produse;
- Amplasarea obiectivului la distanța de peste 200 de m de cea mai apropiată locuință face ca populația din zonă să nu fie afectată.
- A doua sursă punctiformă de zgomot exterior o reprezintă unitățile exterioare ale aparatelor de aer condiționat (aferente zonei de birouri). Unitățile exterioare vor fi carcasate pentru ca zgomotul produs de ele să fie diminuat.
- Utilajele folosite nu vor produce nivele semnificative de zgomot

Se vor respecta prevederile Regulamentele naţionale referitoare la zgomotul produs precum şi Regulamentele UE referitoare la protecţia faţă de zgomot a personalului angajat

Protecția împotriva radiațiilor

- Se va interzice folosirea materialelor sau a utilajelor generatoare de unde electromagnetice. În cazul în care, totuşi se produc unde electromagnetice, se vor lua măsuri pentru diminuare, atenuare sau eliminare completă

Protecția solului și a subsolului

Pentru a evita poluarea accidentală a solului **în timpul execuției** se impun:

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol, în spații neamenajate corespunzător. Se vor utiliza doar zonele demarcate pe platforma betonată amenajată temporar.
- respectarea zonelor de acces și a locurilor de parcare pentru utilaje;
- manipularea volumelor de pământ excavat numai în spațiul destinat lucrărilor. Pământul excavat se va folosi imediat ca material pentru sistematizarea incintei.

Caracteristicile constructive precum și destinația obiectivelor fac ca efectul asupra solului din zonă să fie diminuat.

Măsuri de diminuare a impactului **pe perioada utilizării clădirilor**:

- desfășurarea circulației se va face doar pe platforma betonată special amenajată;
- depozitarea selectivă a deșeurilor colectate se va face într-un spațiu betonat, delimitat cu gard;
- depozitare deșeurilor generate de lucrători se va face într-un spațiu împrejmuit, dotat cu pubele;
- Utilajele se vor curăța periodic, în funcție de numărul de ore de funcționare. Deșeurile rezultate din aceste operații se vor colecta separat, în recipiente metalice închise și se vor preda către valorificatori autorizați;
- Operatorii care vor deservi liniile tehnologice vor fi instruiți cu privire la manipularea și utilizarea substanțelor;
- Materiile prime vor fi depozitate în ambalajele originale în interiorul halei, în spații dotate cu materiale absorbante necombustibile în vederea acționării în caz de poluare accidentală;
- refacerea zonelor afectate de șantier;
- dotarea cu materiale absorbante pentru intervenții în caz de poluare accidentală;
- prevederea de perdele verzi perimetrale terenului.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- Nu este cazul

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.:

- În zonă nu sunt monumente istorice și de arhitectură, zone cu regim de restricție sau zone de interes tradițional (conform Certificatului de Urbanism nr. 297/13.03.2025 emis de către Primăria Mun. Focșani)
- Se vor avea în vedere prescripțiile Ordinului nr.119 al Ministerului Sănătății

Lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public: nu este cazul.

Gospodărire deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile produse pe **perioada execuției** vor fi sortate și depozitate în două containere metalice (amplasate în spațiul anume delimitat și îngrădit) pentru a fi preluate de firme autorizate în vederea valorificării. Deșeurile nevalorificabile (beton de la fundatii, sticlă, materiale ceramice de la finisaje) vor fi preluate de firme specializate în vederea transportării la un depozit conform. Deșeurile

menajere generate de lucratori vor fi colectate separat în pubele și preluate de Serviciul de salubritate.

Deşeurile ce rezultă **în timpul utilizării** nu vor fi înlăturate prin ardere cu foc deschis. Toate deşeurile şi produsele reziduale vor fi colectate şi depozitate selectiv într-o arie special amenajată pentru fiecare unitate. Deşeurile trebuie să fie colectate pentru reciclare sau re-utilizare, dacă este posibil şi fezabil. Deşeurile care nu pot fi reutilizate vor fi gestionate de Întreprinderea municipală prin contract cu firmele beneficiare. Toate deşeurile chimice şi toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la deşeurile toxice şi periculoase. Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data şi modul în care s-au eliminat deşeurile. Eliminarea deşeurilor se va face respectând cerinţele autorităţilor sanitare.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

- Nu este cazul

Lucrări de reconstrucție ecologică

- Nu este cazul

Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de execuție se vor implementa sisteme de prevenire a riscurilor unor accidente cu efecte asupra factorilor de mediu: dotări și măsuri pentru instruirea personalului, managementul exploatării și analiza periodică a punerii în practică a propunerii de conformare pentru controlul emisiilor de poluanți, supravegherea activităților de protecție a mediului, etc.
Prin soluția tehnică adoptată de către proiectant și prin măsurile ce se vor lua pe timpul exploatării, factorii poluanți vor fi controlați astfel încât aceștia să se încadreze sub limitele maxime admise de normele și legislația în vigoare.

Prin soluția tehnică adoptată de către proiectant și prin măsurile ce se vor lua pe timpul exploatării, factorii poluanți vor fi controlați astfel încât aceștia să se încadreze sub limitele maxime admise de normele și legislația în vigoare.

7. Obiective de utilitate publică

Reactualizarea P.U.G. mun. Focșani, finalizată in 2024 si aprobată prin HCL nr.263/29.08.2024, a introdus zona reglementată în intravilan propunând pe terenul studiat în prezentul PUZ următoarele:

- Inserarea terenurilor stației de epurare în zona de gospodărie comunală;
- Păstrarea specificului zonei de unități producție (aferente UTR 43 din PUG 2000) prin introducerea terenurilor din extravilan în intravilan și reglementarea funcțională a unei zone de activități conexe industriei locale (M3) – unități productive nepoluante, prestări servicii, depozitare – cu procent mare de spații verzi amenajate.
- Modernizarea drumurilor locale de exploatare și realizarea unor drumuri colectoare paralele cu drumul național DN23.
- Extinderea utilităților urmând profilul drumurilor existente.

Prezentul planul urbanistic zonal vine în întâmpinarea propunerilor determinate de reactualizarea PUG pentru terenul studiat, și propune:

- Modernizarea profilului drumului de exploatare existent – subzona căi de comunicație rutieră **(Cr).**
- Extinderea de utilități către zona de studiu.
- Modernizarea intersecției dintre De240 și DN23 prin studierea unei soluții în baza unui aviz al Direcției de Dezvoltare Servicii Publice – administrator de drum DN23 și a Poliției Mun. Focșani – Serviciul de circulație.

Configurarea urbanistică și programul de dezvoltare a investițiilor a determinat păstrarea terenurilor ce au generat PUZ în **Unitatățile Teritorială de Referință** existente în PUG aprobat:

- zona căi de comunicație (rutieră, feroviară) **(CC) – subzona Cr -** căi de comunicație rutieră

Prin prezentul PUZ se dorește modernizarea traseului existent și lărgit al drumului de exploatare De240, situat între DN23 și Stația de epurare, stabilind modalitatea de circulație a terenurilor necesare pentru realizarea investiției.

Tipuri de proprietate

Terenurile din zona reglementată prin PUZ se află în intravilanul mun. Focșani și sunt:

- Domeniu public:
  - Terenuri din domeniul public al statului:
    - DN23 – intravilan
- Propietăți private:
  - Terenuri din domeniul privat al municipiului:
    - De240 – CF 70480 – intravilan
    - CF 68814 – intravilan
    - CF 68818 – intravilan
  - Terenuri private ale persoanelor fizice sau juridice:
    - CF 64211 – intravilan
    - CF 70766 – intravilan
    - CF 70767 – intravilan
    - CF 56568 – intravilan
    - CF 66782 – intravilan

Circulația terenurilor

Circulația terenurilor va fi dependentă de obiectivele de interes public propuse și modificările apărute în infrastructura de transport (drum de acces către Stația de epurare).
Se propun treceri de terenuri din domeniul privat al municipiului și proprietatăți private al persoanelor fizice sau juridice în domeniul public al municipiului pe traseul drumului De240 ce leagă Stația de epurare cu DN23.

CF zona reglementata prin P.U.Z.	Suprafata totala teren CF (mp)	Suprafata ce se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public prin expropiere (mp)	Suprafata ce se intentioneaza a fi trecută din domeniul privat al UAT in domeniul public al UAT (mp)	Tip de proprietate
56568 – cc	3.441	2.635	-	Privata fizic/juridic
66782 – cc	3.186	7	-	Privata fizic/juridic
64211 – arabil	2.009	2	-	Privata fizic/juridic
70766 – arabil	686	109	-	Privata fizic/juridic
70767 – arabil	2.964	335	-	Privata fizic/juridic
68814 – cc	5.431	-	-	Privata municipiu
68818 – arabil	15.472	-	773	Privata municipiu
70480 – drum	5.686	-	3.573	Privata municipiu

Obiective de utilitate publică:

DOMENII	CATEGORII DE INTERES		
	Național	Județean	Local
Căi de comunicație			
Modernizarea profilului drumului de exploatare De240 și astfaltarea sa			X
Modernizarea intersecției De240 cu DN23 în conformitate cu normele și legislația în vigoare			X
Infrastructura edilitară			
Extinderea utilităților			X

IV. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcţionale în teritoriul studiat cât şi asigurarea compatibilităţii acestora cu zonele funcţionale din vecinătăţi.

Planul urbanistic zonal cuprinde şi Regulamentul Local de Urbanism care explică şi detaliază sub formă de prescripţii Planul Urbanistic Zonal, în vederea aplicării acestuia.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, prezentul Plan Urbanistic Zonal devine act cu autoritate administrativă, asigurând condiţiile materializării propunerilor.
Terenurile reglementate prin prezentul PUZ:

- Domeniu public:
  - Terenuri din domeniul public al statului:
    - DN23 – intravilan
- Propietăți private:
  - Terenuri din domeniul privat al municipiului:
    - De240 – CF 70480 – intravilan
    - CF 68814 – intravilan
    - CF 68818 – intravilan
  - Terenuri private ale persoanelor fizice sau juridice:
    - CF 64211 – intravilan
    - CF 70766 – intravilan
    - CF 70767 – intravilan
    - CF 56568 – intravilan
    - CF 66782 – intravilan

Desfăşurarea în continuare a proiectării are în vedere:

- Elaborarea planurilor DTAC pentru obiective din zonă;
- Elaborarea studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echipării tehnico-edilitare (dacă va fi cazul)

Prezentul Plan Urbanistic Zonal după ce va fi avizat de toţi factorii interesaţi va fi aprobat de către Consiliul Local al mun. Focșani.

După aprobare capătă valoare juridică oferind instrumentele necesare de lucru pentru administraţia locală şi diverşi solicitanţi pentru autorizaţia de construire.

întocmit,
urb. **Văcaru** Andrei-Vlad

sef proiect,
master urb.-peis. **Răscol** Mihail Cristian

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Mihail-Cristian M.V.
RĂSCOL
master urbanist-peisagist
D 20 G 6