

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI

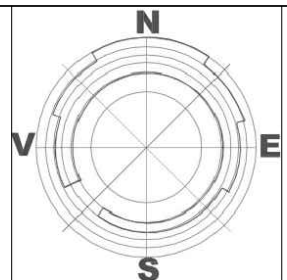
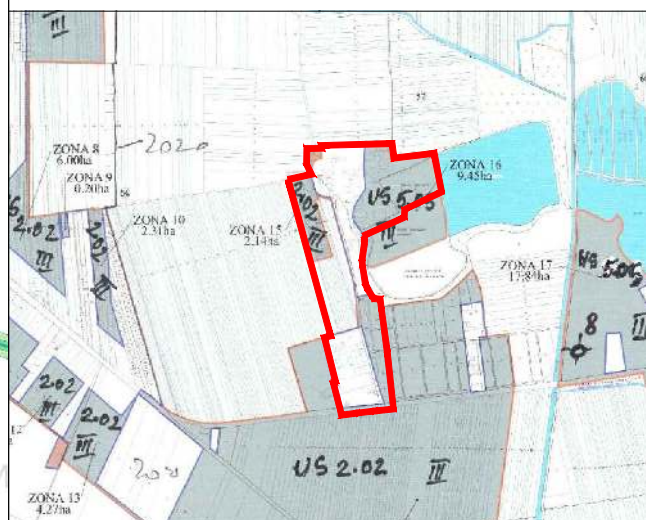
PLAN URBANISTIC ZONAL

„Strapungere DN23 - Statia de epurare”

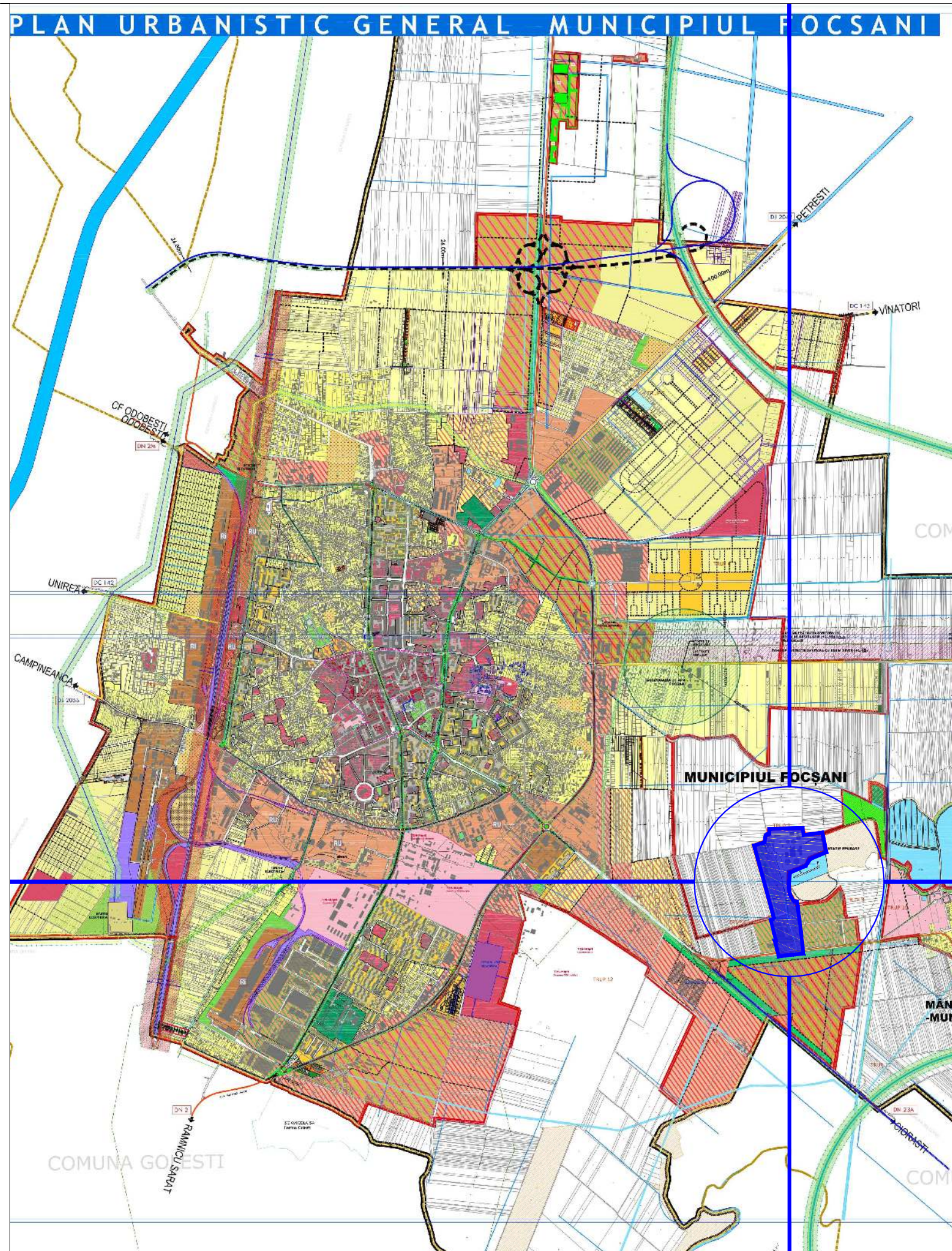
Terenul aferent drumului De240 de la DN23 pana la Statia de epurare Focsani - Mun. Focsani, Jud. Vrancea

Incadrare in teritoriu

INCADRARE IN STUDIU TOPOGRAFIC REAMBULARE
TOPOGRAFICA PENTRU REACTUALIZARE PUG 09.2004



LEGENDA	
LIMITE	
[Line]	LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA
[Line]	LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
[Line]	LIMITA ZONA CENTRALA (OBLIGATIVITATE ÎNTOCARII P.U.Z.C.)
[Line]	LIMITA CARTIER
[Line]	LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (PUG 09.2004)
[Line]	LIMITA ZONA DE REGENERARE URBANA (ct. L. 360/2001)
[Line]	LIMITA ZONA DE ELABORARE P.U.Z. (cf. LEG. 360/2001)
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA	
ZONE OMOGENE ZONA CENTRALA	
ZC	ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI FOCSANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)
ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA LOCUINTILOR	
LI	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1); DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT SI DOTAT DE UTILITĂȚI LOCALE
LI1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1); ÎN ZONE PARTIAL ÎNSTRUMENTATE SI DOTAT DE ÎNTERES LOCAL
LI2	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1); ÎN ZONE ÎNCONSTRUMENTATE SI DOTAT DE ÎNTERES LOCAL
LI3	ZONA LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+3P+4); DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT SI DOTAT DE UTILITĂȚI LOCALE
LI4	ZONA LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (P+5P+10)
ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE	
IS	ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTĂRI SI ECHIPAMENTE PUBLICE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE	
E1	ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
E2	ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVAȘ-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS
ZONE MIXTE ZONA PRODOMINANT REZIDENTIALA	
M1	ZONA INSTITUTII, SERVICII DE ÎNTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE
M2	AVÂND FUNCTIONEA DOMINANTĂ LOCUINȚA INDIVIDUALĂ
M3	AVÂND FUNCTIONEA DOMINANTĂ LOCUINȚA COLECTIVĂ (MARE ÎNĂLȚIME/MICĂ ÎNĂLȚIME)
ZONE MIXTE ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE	
M4	ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI DISTRIBUȚIE
M5	ZONA ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIELOR LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, CU PROCENT MARE DE SPATIU VERDI AMENAJATE
ZONE MIXTE ZONA AGREMENT, SPORT, TÎMP LIBER, ACTIVITĂȚI TURISTICE	
M6	ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERT, SHOW-BUSINESS, REPREZENTATIE, SPATIU VERDI AMENAJATE, ACTIVITĂȚI TURISTICE, AGRIMENT SI PETRECEREA TÎMPULUI LIBER
TS	ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
GC	ZONA TERENURI GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIR, DEPOZIT DEȘEURI)
ZONA DE REGENERARE/RESTRUCTURARE ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICA	
RI	RESTRUCTURAREA ZONEI OR CU CARACTER INDUSTRIAL (RECONSTRUCȚIE SI REZOLUCIE A ACTIVITĂȚILOR, TERENURI SI CLĂDIRI)
RU	REGENERARE URBANA A ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL/CVAȘ-INDUSTRIAL (RECONSTRUCȚIE SI REZOLUCIE A ACTIVITĂȚILOR, TERENURI SI CLĂDIRI)
ZONE VERZI SPATII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE	
V1	SPATII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI SI BAZE SPORTIVE
V2	ZONA SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES HELIMITAT: PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FĂȘII PLANTATE
V3	INCLUSIV AMENAJAREA ÎN ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICA
V4	CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
V5	ZONA VERDE AMENAJATĂ
V6	INCLUSIV AMENAJAREA DE ZONE PENTRU PISC
V7	INCLUSIV AMENAJAREA DE ZONE PENTRU TERENURI
EX	ZONE ÎN EXTRAVILAN - ZONA PROTEJATĂ ARHEOLOGIC
CIRCULAȚII	
OCULTAREA MUNICIPIULUI FOCSANI	
[Line]	AUTOSTRADA - VAR, PROPUȘĂ PRIN MASTERPLANUL DE TRANSPORT
[Line]	CIRCULAȚII CAROSABILE NOU PROPUSE
[Line]	CIRCULAȚII PIETONALE NOU PROPUSE
[Line]	PISTE BICICLETE NOU PROPUSE
PROTECȚIE SANITARA	
[Line]	ZONA DE PROTECȚIE SANITARA CU REGIM DE RESTRICTIE (HG. 360/2001) / art. 23, alin. 1, lit. a, e, art. 22
[Line]	ZONA DE PROTECȚIE SANITARA CU REGIM SEVER (HG. 360/2001)
[Line]	ZONA DE PROTECȚIE SANITARA STATIE DE MASURARE A CALITATII AERULUI



		Proiectant general:	Beneficiar:	Proiect nr.
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016 ALBA IULIA, str. Brandusei nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA			U.A.T. FOCSANI	40820/11.05.2020
CERTIFICAT conform cu normele de calitate ISO 9001:2015 nr. 09/NAT398 ISO 14001:2015 nr. 14/NAR398 SR OHSAS 18001:2008 nr. 18/NAT398		Titlu proiect: PUZ "Strapungere DN23 - Statia de epurare" Terenul aferent drumului De240 de la DN23 pana la Statia de epurare Focsani	Faza: PUZ	
Specificatie Sef Proiect: urb-peis Rascol Mihail Cristian Proiectat: arh.-urb. Voinea Raluca Desenat: arh.-urb. Voinea Raluca Verificat: ing. Bogdan Petrescu		Scara: Data: 12/2021	Titlu planșă: Incadrare in teritoriu	
			Plansa nr. 00	