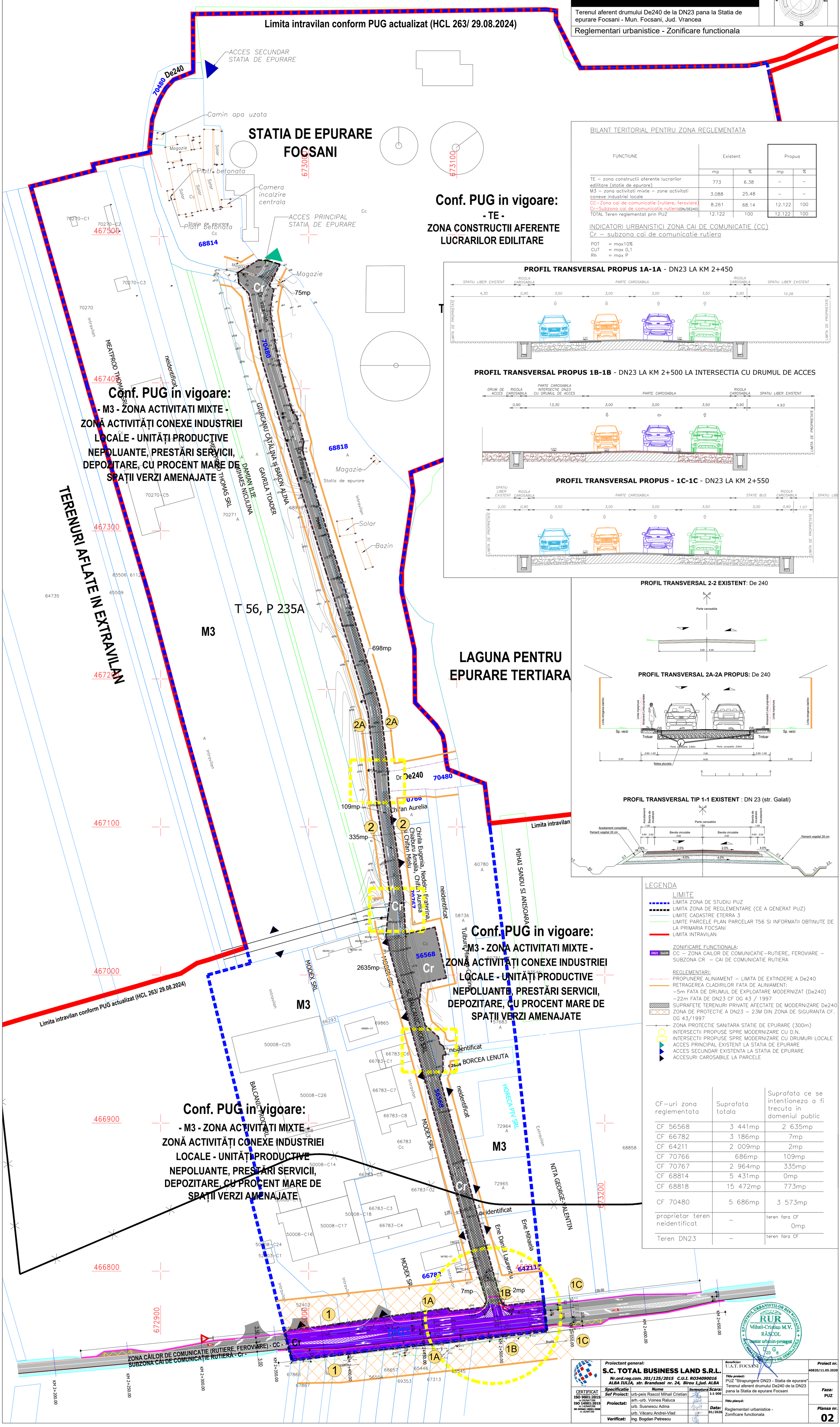
PLAN URBANISTIC ZONAL

„Strapungere DN23 - Statia de epurare"

Terenul aferent drumului De240 de la DN23 pana la Statia de epurare Focsani - Mun. Focsani, Jud. Vrancea

Reglementari urbanistice - Zonificare functionala



BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA REGLEMENTATA

FUNCTIUNE	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
TE – zona constructii aferente lucrarilor edilitare (statie de epurare)	773	6.38	–	–
M3 – zona activitati mixte – zone activitati conexe industriei locale	3.088	25.48	–	–
CC–Zona cai de comunicatie (rutiere, feroviare) Cr–Subzona cai de comunicatie rutiera(DN/DE240)	8.261	68.14	12.122	100
TOTAL Teren reglementat prin PUZ	12.122	100	12.122	100

INDICATORI URBANISTICI ZONA CAI DE COMUNICATIE (CC)

Cr – subzona cai de comunicatie rutiera

POT = max10%
CUT = max 0,1
Rh = max P

PROFIL TRANSVERSAL PROPUS 1A-1A - DN23 LA KM 2+450

PROFIL TRANSVERSAL PROPUS 1B-1B - DN23 LA KM 2+500 LA INTERSECTIA CU DRUMUL DE ACCES

PROFIL TRANSVERSAL PROPUS - 1C-1C - DN23 LA KM 2+550

PROFIL TRANSVERSAL 2-2 EXISTENT: De 240

PROFIL TRANSVERSAL 2A-2A PROPUS: De 240

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1-1 EXISTENT : DN 23 (str. Galati)

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONA DE STUDIU PUZ
- LIMITA ZONA DE REGLEMENTARE (CE A GENERAT PUZ)
- LIMITE CADASTRE ETERRA 3
- LIMITE PARCELE PLAN PARCELAR T56 SI INFORMATII OBTINUTE DE LA PRIMARIA FOCSANI
- LIMITA INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- DN23 De240 CC – ZONA CAILOR DE COMUNICATIE–RUTIERE, FEROVIARE – SUBZONA CR – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

REGLEMENTARI:
- PROPUNERE ALINIAMENT – LIMITA DE EXTINDERE A De240
- RETRAGEREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT: –5m FATA DE DRUMUL DE EXPLOATARE MODERNIZAT (De240) –22m FATA DE DN23 CF OG 43 / 1997
- SUPRAFETE TERENURI PRIVATE AFECTATE DE MODERNIZARE De240
- ZONA DE PROTECTIE A DN23 – 23M DIN ZONA DE SIGURANTA CF. OG 43/1997
- ZONA PROTECTIE SANITARA STATIE DE EPURARE (300m)
- INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE CU D.N.
- INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE CU DRUMURI LOCALE
- ACCES PRINCIPAL EXISTENT LA STATIA DE EPURARE
- ACCES SECUNDAR EXISTENTA LA STATIA DE EPURARE
- ACCESURI CAROSABILE LA PARCELE

CF–uri zona reglementata	Suprafata totala	Suprafata ce se intentioneza a fi trecuta in domeniul public
CF 56568	3 441mp	2 635mp
CF 66782	3 186mp	7mp
CF 64211	2 009mp	2mp
CF 70766	686mp	109mp
CF 70767	2 964mp	335mp
CF 68814	5 431mp	0mp
CF 68818	15 472mp	773mp
CF 70480	5 686mp	3 573mp
proprietar teren neidentificat	–	teren fara CF 0mp
Teren DN23	–	teren fara CF

Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016 ALBA IULIA, str. Brandusei nr. 24, Birou 1,jud. ALBA			Beneficiar: U.A.T. FOCSANI
CERTIFICAT ISO 9001:2015 nr.09/NAR398; ISO 14001:2015 nr.14/NAR398; SR OHSAS 18001:2008 nr.18/NAR398	Specificatie	Nume	Semnatura
	Sef Proiect:	urb-peis Rascol Mihail Cristian	
	Proiectat:	arh.-urb. Voinea Raluca	
		urb. Susnescu Adina	
		urb. Văcaru Andrei-Vlad	
	Verificat:	ing. Bogdan Petrescu	

Scara: 1:1 000
Data: 01/2026

Titlu proiect: PUZ "Strapungere DN23 - Statia de epurare" Terenul aferent drumului De240 de la DN23 pana la Statia de epurare Focsani

Titlu planșă: Reglementari urbanistice - Zonificare functionala

Proiect nr. 40820/11.05.2020

Faza: PUZ

Plansa nr. 02

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Mihail-Cristian M.V. RĂSCOL Master urbanist-peisagist