MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI ADMINISTRAŢIEI
REGISTRATURĂ 5 106690
INTRARE/IESIRE Nr. .....
Ziua 14 Luna 05 Anul 2026

R O M Â N I A
JUDEŢUL GIURGIU
COMUNA GRĂDINARI
Strada Argesului, nr. 338
e-mail: primaria_gradinari_gr@yahoo.com
www.primariagradinari-gr.ro
Tel: 0775590871

Nr. 2247 din 13.05.2026

Către,
MINISTERUL DEZVOLTĂRII LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Prin prezenta, vă înaintăm documentația de urbanism ***"Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local de Urbanism (RLU), comuna Grădinari, județul Giurgiu"***, aprobat în ședința Consiliului Local la data de 31.03.2026 conform HCL anexată.

Menționăm faptul că documentația, a fost depusă spre avizare la Consiliul Judetean Giurgiu inainte de 01.01.2025 (in 2024), astfel ca nu avem încă transpunerea documentației în GIS. Avem în vedere ca în anul în curs să realizăm faza de GIS.

Documentația cuprinde următoarele materiale anexate la prezenta:
1. Memoriu general (format fizic și digital);
2. Regulament Local de Urbanism (Format fizic și digital);
3. Piese desenate (format fizic și digital);
4. HCL nr.10/31.03.2026;
5. Formatul digital (dwg).
6. Planul de acțiune

Cu stimă,

PRIMAR,
ȘTEFAN PETRICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI

HOTĂRÂRE

<< privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului si aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Grădinari, județul Giurgiu >>

CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI

Având in vedere :

-Referatul de aprobare al primarului nr.1500/25.03.2026;
-Raportul de specialitate nr.1501/25.03.2026 al compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului și mediu;
-Raportul de informare si consultare a publicului privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism al comunei Grădinari nr. 5421/25.09.2025 ;
-Referat al compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului și mediu nr.500/02.02.2026;
-Proiectul Planului Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism al comunei Grădinari, județul Giurgiu întocmit de către S.C. Geoid S.R.L.;
-Avizul tehnic al Arhitectului șef al județului Giurgiu nr. 17/06.10.2025;
-Proces verbal de afisare nr.501/02.02.2026.
-Avizul favorabil al comisiei juridice si apararea ordinei publice;
-Avizul favorabil al comisiei economice, dezvoltare regionala și integrare europeană;
-Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investitii;

In conformitate cu:

-prevederile art.6, art.12 si art.30 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din 30.12.2010, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile art. 27^1, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 55, alin. (3) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile art. 31 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
-art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.196, alin.(1), litera „a'' din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1. Se insuseste ***Raportul informarii si consultarii publicului referitor la aprobarea Planului Urbanistic General*** și ***Regulamentul local de urbansim al comunei Grădinari, județul Giurgiu,*** conform ***anexei 1*** la prezenta hotarare;

Art. 2. Se aprobă ***Planul Urbanistic General*** și ***Regulamentul local de urbansim al comunei Grădinari, județul Giurgiu***, în baza documentației elaborate de către S.C. Geoid S.R.L., conform ***Anexelor nr. 2 și nr. 3*** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se stabilește perioada de valabilitate a documentațiilor de urbanism aprobată prin art. 1 la 10 ani, de la data aprobării prezentului Plan Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale;

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi își pierd aplicabilitatea;

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Grădinari, județul Giurgiu, prin comparimentul urbanism, amenajarea teritoriului și mediu;

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu pentru prelucrarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul ANCPI;

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Grădinari, județul Giurgiu, Instituției Prefectului Județului Giurgiu, Arhitectului Șef al Județului Giurgiu, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MATEI EMIL NICUSOR

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL UAT GRADINARI
IONICA FLORINA ROXANA

CONSILIUL LOCAL GRADINARI
Nr. ...10... din...31.03.2026

Prezenta hotarare a fost aprobata cu:- *13 voturi pentru*
- 0 voturi impotriva
- 0 abtineri