

# PLAN URBANISTIC GENERAL

## ȘI REGULAMENT LOCAL

### DE URBANISM

#### Volumul 1 - MEMORIU GENERAL

ORAȘUL GĂEȘTI  
25 km

Comuna MORTENI

Comuna NEGRAȘI  
Județul ARGEȘ

Comuna MOZĂCENI  
Județul ARGEȘ

Comuna SLOBOZIA  
Județul ARGEȘ

Sat Vultureanca

p. Holboca

Izlaz Vultureanca

Izlaz Cioflec

Sat Răscăeți

Izlaz Draghineasca

Pădurea Mozăceanca  
pd. Mozăceanca  
sub forestieră

**Beneficiari:**

**COMUNA RĂSCĂEȚI**

**CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
JUDEȚUL ARGEȘ

DC 88

DC 87

DJ 702F

DJ 702E



**PROIECTANT GENERAL:  
S.C. CITYMAP S.R.L.**

**COD PROIECT:** G038

**TITLU PROIECT:** ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA RĂSCĂEȚI – JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

**FAZA:** VOL. I - MEMORIU GENERAL

# MEMORIU GENERAL

**PROIECTANTI:**

PROIECTANT GENERAL: S.C. CITYMAP S.R.L.

PROIECTANT: URBANIST MIRUNA CHIRIȚESCU

**BENEFICIAR:** CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂSCĂEȚI

**DATA:** 2019

## COLECTIV DE ELABORARE

<b>ȘEF PROIECT:</b>	Urbanist MIRUNA CHIRIȚESCU
<b>PROIECTANȚI URBANISM:</b>	Urbanist MIRUNA CHIRIȚESCU
<b>PROIECTANȚI REȚELE EDILITARE:</b>	Inginer CÂRSTEA CONSTANȚA Inginer RADU MARIAN
<b>REDACTARE GRAFICĂ:</b>	MĂLINA NEAGU

## **BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE**

### **PIESE SCRISE**

#### **VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL**

#### **VOLUMUL II - REGULAMENTUL LOCAL**

### **PIESE DESENATE**

<b>P1 – ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU</b>	
1 Incadrare în teritoriu	1:25 000
<b>P2 – SITUAȚIA EXISTENTA – DISFUNȚIONALITĂȚI</b>	
2.1 Situația existentă – Disfuncționalități	1:5 000
2.2 Situația existentă – Disfuncționalități	1:5 000
<b>P2A – STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ</b>	
2A Strategie de dezvoltare spațială	1:20 000
<b>P3 – REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE</b>	
3.1 Reglementări urbanistice – Zonificare	1:5 000
3.2 Reglementări urbanistice – Zonificare	1:5 000
<b>P4 – REGLEMENTARI – ECHIPARE EDILITARA</b>	
4.1 Reglementări – Echipare edilitară	1:5 000
4.1 Reglementări – Echipare edilitară	1:5 000
<b>P5 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>	
5.1 Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
5.1 Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
<b>P6 – REGLEMENTĂRI – CĂI DE COMUNICAȚIE</b>	
6.1 Reglementări – Căi de comunicație rutieră	1:5 000
6.2 Reglementări – Căi de comunicație rutieră	1:5 000
6.3 Profile transversale	1:200

# CUPRINS

FOAIE DE CAPAT .....	2
COLECTIV DE ELABORARE .....	3
BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE.....	4
<b>1. INTRODUCERE .....</b>	<b>7</b>
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	7
1.2. OBIECTUL P.U.G. ....	7
1.3. SURSE DOCUMENTARE .....	9
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII .....</b>	<b>10</b>
2.1. EVOLUȚIE .....	10
2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul PUG.....	10
2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localității .....	10
2.1.3. Evoluția localităților după 1990.....	15
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL .....	16
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU .....	26
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE .....	29
2.4.1. Sectorul primar.....	31
2.4.2. Sectorul secundar.....	33
2.4.3. Sectorul terțiar.....	33
2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE .....	34
2.5.1. Efectivul populației și structura demografică.....	34
2.5.1.1. Numărul locuitorilor și evoluția populației .....	34
2.5.1.2. Densitatea populației.....	34
2.5.1.3. Structura populației pe sexe .....	35
2.5.1.4. Structura populației pe grupe de vârstă .....	36
2.5.1.5. Structura etnică și religioasă a populației.....	38
2.5.1.6. Structura populației după starea civilă .....	38
2.5.1.7. Structura populației după nivelul de instruire.....	39
2.5.1.8. Populația ocupată, resurse de muncă .....	39
2.5.2. Mișcarea naturală și migratorie a populației.....	41
2.5.2.1. Intrări și ieșiri în efectivul populației comunei Răscăeți .....	41
2.5.2.2. Rata brută a natalității și mortalității.....	41
2.5.2.3. Sporul natural.....	42
2.5.2.4. Sporul migrației .....	43
2.5.3. Disfuncționalități .....	45
2.6. CIRCULAȚIA.....	46
2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.....	51
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE .....	53
2.8.1. Riscul seismic .....	53
2.8.2. Risc de instabilitate.....	53
2.8.3. Risc de inundabilitate.....	54
2.8.4. Riscuri climatice .....	57
2.8.5. Riscuri antropice.....	58
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ .....	59
2.9.1. Gospodărirea apelor .....	59
2.9.2. Alimentare cu apă.....	59
2.9.3. Canalizare .....	61
2.9.4. Electricitate .....	62
2.9.5. Alimentare cu gaze .....	63
2.9.6. Infrastructura de telecomunicații.....	63
2.9.7. Gospodărie comunală.....	63

2.10. PROBLEME DE MEDIU .....	63
2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII) .....	64
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI .....	65
<b>3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ .....</b>	<b>70</b>
3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE .....	70
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI .....	71
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU .....	72
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR .....	72
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI .....	72
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI .....	73
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL .....	75
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE .....	77
3.8.1 Măsurile în zonele afectate de cutremure de pamant .....	77
3.8.2 Măsurile pentru zonele afectate de inundații .....	77
3.8.3 Măsurile în zonele afectate de alunecări de teren .....	78
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE .....	79
3.9.1. Gospodărirea apelor .....	79
3.9.2. Alimentarea cu apă .....	79
3.9.3. Canalizare .....	80
3.9.4. Alimentare cu energie electrică .....	81
3.9.5. Telefonie .....	83
3.9.6. Alimentare cu căldură .....	84
3.9.7. Alimentare cu gaze .....	84
3.9.8. Gospodărie comunală .....	86
3.9.9. Produse petroliere .....	86
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI .....	87
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE .....	87
3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților .....	88
3.11.2. Organizarea căilor de comunicație .....	88
3.11.3. Destinația terenurilor zonelor funcționale rezultate .....	88
3.11.4. Zonele de protecție, interdicție și zone protejate .....	88
3.11.5. Protecția unor suprafețe în extravilan .....	89
3.11.6. Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetare suplimentară .....	90
3.11.7. Interdicții definitive de construire .....	90
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ .....	91
3.13. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ, PROGRAM DE INVESTIȚII ȘI PLAN DE ACȚIUNE .....	93
3.13.1. Obiectivele dezvoltării .....	93
3.13.2. Principalele proiecte de dezvoltare pentru orizontul 2019-2030 .....	97
3.13.3. Planul de acțiune pentru implementarea programului de investiții publice .....	99
<b>4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE .....</b>	<b>105</b>
Anexa 1. Coordonate Stereo 70 pentru parcelele unde s-au identificat construcții valoroase .....	106
Anexa 2. Identificarea construcțiilor valoroase – foto .....	111

## **1. INTRODUCERE**

### **1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

**Denumirea lucrării:** “Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Răscăeți”;

**Beneficiar:** Consiliul Local Comuna Răscăeți;

**Proiectant de specialitate:** SC CITYMAP SRL;

**Data elaborării documentației:** 2019

### **1.2. OBIECTUL P.U.G.**

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General (PUG) are caracter director și de reglementare operațională; se actualizează la maxim 10 ani și constituie **baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localităților.**

**PUG cuprinde reglementări pe termen scurt**, la nivelul comunei Răscăeți, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- modernizarea infrastructurii tehnico – edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

**Prevederile PUG pe termen mediu și lung** cuprind:

- evoluția în perspectiva a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

**Scopurile principale** pentru care se actualizează PUG sunt:

- Precizarea zonelor expuse la riscuri naturale: tipologia fenomenelor, localizarea acestora, consecințe asupra modului de utilizare al terenurilor și construcțiilor în intravilan și în teritoriul administrativ;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice; Identificarea nevoilor de dezvoltare a obiectivelor de interes public la nivelul fiecărei localități potrivit rangului acestora stabilit prin Legea nr. 351/2001;
- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților componente;
- Corelarea intereselor public – privat și individual – colectiv în organizarea spațială;

**Obiectivele principale** urmărite prin actualizarea PUG sunt:

- Identificarea posibilităților de extindere a suprafeței intravilanului în zonele care nu sunt expuse la riscuri naturale, în scopul atragerii investițiilor;
- Reevaluarea POT în funcție de caracteristicile morfologice ale țesutului;
- Rezervarea de amplasamente pentru dezvoltarea de activități economice, servicii de interes general, și zone de agrement în relație cu albia majoră a paraului Potop și afluenții lui;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu constrângeri ale modului de utilizare a terenurilor și clădirilor (zone de risc natural și antropic);
- Stabilirea structurii funcționale și configurativ – spațiale pentru fiecare sat component; stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și amplasare a construcțiilor potrivit funcției acestora;

- Stabilirea zonelor protejate și de protecție ale monumentelor istorice;
- Stabilirea zonelor în care se instituie interdicție temporară și/ sau definitivă de construire;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Modernizarea cailor de comunicație rutieră;
- Stabilirea modului de gospodărire a deșeurilor menajere, industriale și agricole;
- Evidențierea regimului de proprietate asupra terenurilor din intravilan;

În conformitate cu Strategia locală de dezvoltare a comunei Râscăeți 2014 – 2020 elaborată, **obiectivele generale** pentru dezvoltarea localității sunt:

- Asigurarea condițiilor pentru crearea unor activități rentabile în agricultură;
- Protejarea mediului prin conformarea progresivă cu standardele de mediu din Uniunea Europeană pe care România va trebui să le atingă în totalitate;
- Optimizarea sistemului de sănătate și protecție socială în comună;
- Garantarea accesului neîngrădit al populației și al consumatorilor economici la infrastructura (apă, canalizare, distribuție gaze, căi de transport, telefonie);
- Reabilitarea și modernizarea instituțiilor de învățământ conform standardelor europene;
- Luarea de măsuri pentru excluderile sociale, a înlăturării dezechilibrelor sociale și creșterea ratei de ocupare prin crearea de noi oportunități investiționale.

**Obiectivele** nou propuse și/sau propuse pentru reabilitare, consolidare, modernizare și/sau extindere sunt:

- Realizarea, modernizarea și extinderea drumurilor locale și a ulitelor satești în comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Reabilitarea și extinderea drumurilor de exploatare în comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Realizare rețea publică de canalizare a apelor uzate menajere în comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale în comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Modernizare și întreținere sistem rutier, comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Modernizare, clădiri și achiziție mobilier și material didactic în vederea îmbunătățirii condițiilor de învățământ la nivelul comunei Râscăeți, județul Dambovița
- Realizare grup sanitar la școala Râscăeți, în comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Modernizarea, sistematizarea și dotarea căminului cultural din comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Dotarea cu echipamente informatice în vederea îmbunătățirii serviciilor din cadrul administrației publice locale comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Achiziționarea unei mașini (turism) pentru folosința personalului administrației publice locale, în comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Amenajare alei pietonale în zona centrală și instituții publice în comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Amenajare și dotare centre de joacă și recreere pentru copii la nivelul comunei Râscăeți, județul Dambovița
- Regularizare, decolmatare, aparari de maluri, cursuri parauri pe raza localității Râscăeți, județul Dambovița
- Regularizare albie parau Holboca în comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Regularizare canal colectare ape pluviale Vultureanca-Râscăeți în comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Asigurarea gradului de confort și siguranță pe timpul nopții pentru cetățenii comunei Râscăeți, județul Dambovița; Extinderea rețelei de iluminat public în comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Construirea unui complex turistic și de agrement în comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Construirea și reabilitarea podurilor și podetelor în comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Construirea unui complex social pentru bătrânii comunei, și persoanele cu dizabilități și dotarea acestuia cu mobilier în comuna Râscăeți, județul Dambovița

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă în comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Închiderea platformelor de gunoier în comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Construcția unui muzeu al satului în comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Reabilitare biserică în comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Construcție capela biserica „Sfânta Paraschiva” în comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Modernizarea centrului comunei în comuna Râscăeți, județul Dambovița
- Construcție „Casa Casatoriilor” în comuna Râscăeți, județul Dambovița

### **1.3. SURSE DOCUMENTARE**

- Enciclopedia României;
- Anuar statistic al României;
- Lista agenților economici de pe raza comunei Râscăeți;
- Informații furnizate de organismele teritoriale în ceea ce privește cadastrul funciar al intravilanului și extravilanului comunei Râscăeți;
- Studii de fezabilitate și proiecte elaborate anterior pentru lucrări de echipare tehnico-edilărită.
- PUG și RLU comuna Râscăeți elaborat de “S.C. ELADPRO S.R.L.” în 2011;
- PATN – secțiunile aprobate prin Legile nr. 71/1996 (căi de comunicație), 171/1997(apa), 5/2000 (zone protejate), 575/2001 (zone de risc natural), 351/2001( rețeaua de localități );
- PATJ Dambovița – Secțiunea „Potential Economic și Oportunități” - Resurse naturale;
- Date statistice – Direcția Județeană de Statistică Dambovița și baza de date TEMPO Online a I.N.S.
- Date culese direct de pe teren și de la administrația publică locală;  
Studii de fundamentare elaborate concomitent cu actualizarea PUG (Detalii la cap. 3.1. Studii de fundamentare. Sinteza studiilor analitice):
  - Actualizarea suportului topografic al localității
  - Studiu istoric general
  - Condiții geotehnice și hidrogeologice
  - Studiu peisagistic
  - Studiu arheologic și istoric (Evaluare de teren în vederea Reactualizării Planului Urbanistic General al comunei Râscăeți).
- Programul administrației publice locale pentru dezvoltarea comunei – Strategia locală de dezvoltare a Comunei Râscăeți în perioada 2014 - 2020;
- Legislația de urbanism și cea complementară domeniului;

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1. EVOLUȚIE**

#### **2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul PUG**

• Comuna Râscăeți de astăzi se compune din două sate: Râscăeți și Vultureanca care, pe parcursul istoriei au făcut parte din unități administrative diferite.

• Datorită poziției geografice, ocupând un teritoriu destul de larg, de la Argeș până la sud - vest de apa Neajlovului, aceste sate au "pendulat" între județele Dâmbovița și Vlașca. Teritoriul județului Dâmbovița era, în perioada medievală, mai mic decât cel actual. Porțiunea dintre râurile Argeș și Neajlov a aparținut județului Vlașca, până în 1830.

• Vlașca, județul ce poartă, în limba slavă numele „Țara Vlahilor”, arată că, la venirea slavilor, ținutul de șes dintre Dunăre și Carpați era locuit de români. Inițial denumirea ținutului de la Nord de Dunăre, după întemeierea statului s-a păstrat ca nume de județ, inițial cu capitala la Giurgiu.

• Odată cu ocuparea Giurgiului de către turci și transformarea în raia, capitala județului Vlașca se mută de la Giurgiu, la limita de nord a județului, în satul Găești, care prezenta atunci câteva atu-uri importante: amplasarea la o intersecție de drumuri comerciale importante, departe de zona de ocupare turcească și aproape de capitala țării: Târgoviște.

• Istoricul și existența satelor se leagă strâns de mănăstirea Glavacioc, una din cele mai vechi mănăstiri ale Țării Românești, care deținea un vast teritoriu în Câmpia Română, încă din prima jumătate a secolului al XV-lea și pe moșiile căreia s-au format satele comunei de azi Râscăeți.

• În perioada medievală, teritoriul era dominat de păduri dese și așezările erau foarte puține și slab populate. Una din măturile în acest sens ne parvine de la Paul de Alep, care călătorind împreună cu Patriarhul Antiohiei, Macarie, de la Slatina la București, traversează și acest teritoriu al mănăstirii Glavacioc, unde fac un popas.

*Atestările documentare:*

- Râscăeți (sau Drăgăneasca) – sec. XVI
- Vultureanca – sec. XIX

#### **2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localității**

În Dicționarul Istoric al Județului Dâmbovița, Râscăeții este prezentat ca sat aparținător al comunei Vișina, alături de Broșteni, Izvoru și Vultureanca.

Râscăeți este menționat împreună cu satul Vișina la 9 ianuarie 1576, fiind sat liber. La 13 februarie 1632 doi locuitori de aici se vindeau rumâni, fără ocină, la Ionești, Mariei, soția lui Trufanda fost mare vistier. Parte din sat era liber, dintre megiașii sau moșnenii satului este amintit ca martor, la 5 mai 1633 Stănilă Vrăjitorul.

În sec. XIX moșia s-a numit și Drăgăneasca: la 31 martie 1850 i se spune moșia Drăgăneasca sau Râscăeți.

Populația în anul 1810 era de 118 locuitori cu 45 de case, iar la 1835 - 60 gospodării.

La satul Râscăeți a fost înglobat satul Cioflec, amintit în vremea domniei lui Matei Basarab la 1 și 20 octombrie 1644.

În Vultureanca vine, de pe teritoriul satului vecin Mozacu, valul roman numit Brazda lui Novac trecând pe teritoriul localității. Satul este amintit la 22 iunie 1647 cu numele Vultureni în hotărnicia satului Morteni. La sfârșitul secolului trecut era cătun al comunei Morteni.

La 1810, Râscăețiul era sat din plasa Greci (plasă a județului Vlașca). Avea 45 de case cu 118 locuitori.

În plasa Cobia la 1890 era inclusă și comuna Morteni alcătuită din satele Cacova, Vultureanca, Balomireasca și reședința Morteni - comuna număra 1842 locuitori, avea 3 biserici, o școală, o moară și piuă cu abur.

Marele Dicționar Geografic al României prezintă Răscăeții la sfârșitul sec. al XIX-lea ca sat făcând parte din comuna Răscăeți-Drăghineasca, comună din plasa Gălășești, jud. Argeș, formată din satele Răscăeți, Drăghineasca și Cioflești, cu 850 de locuitori. Satul avea o biserică cu hramul Cuvioasa Paraschiva, deservită de un preot și un cântăreț și o școală. Satul Vultureanca făcea parte din comuna Morteni, județul Dâmbovița.

Anuarul Socec din 1925 consemnează comuna Răscăeți în plasa Dâmbovnic a aceluiași județ Argeș. În componența ei intrau satele Ciofleg, Drăghiceasca și Răscăeți, cu 1477 de locuitori. De asemenea, menționează satul Vultureanca aparținător comunei Morteni din plasa Găești, comună cu 3125 locuitori, 4 cârciumi, 6 manufacturi, 2 mori, 4 moșii, 1 arendaș.

În 1931, comuna este transferată plășii Găești din județul Dâmbovița, având în continuare în componere satele Răscăeți, Drăghineasca și Cioflec.

În 1950, comuna a trecut în subordinea raionului Găești din regiunea Argeș. A revenit la județul Dâmbovița în 1968, dar a fost imediat desființată și inclusă în comuna Vișina; satele Ciofleac și Drăghineasca au fost comasate și incluse în satul Răscăeți. Comuna Răscăeți a fost reînființată în 2004, când satele Răscăeți și Vultureanca s-au separat de comuna Vișina și au format noua comună.

#### **Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici**

Cu o arhitectură tradițională pentru zona Câmpiei Române, satele comunei Răscăeți au în prezent un fond construit relativ omogen, constituit în cea mai mare parte din clădiri ridicate în prima parte a sec. XX.

Se păstrează sporadic modele arhaice ale locuinței monocelulare, și a anexelor gospodărești, cu fânar suprapus, realizate din lut, pe șipci sau împletitură de nuiele, acoperite inițial cu stuf sau paie, înlocuite acum cu tablă. Prispa, lipită cu lut, e umbrită de o streășină sprijinită pe stâlpi de lemn, care vor fi avut, la origini, o preocupare estetică. Tencuiala casei încearcă, discret, ornamente de colț și de încadrare a golurilor, care împreună cu tâmplăria, formează un ansamblu cu farmec. Prispa ocupă una dintre laturile lungi ale casei, fiind ori perpendiculară pe stradă ori, în multe cazuri, pe latura opusă celei la stradă - având deschidere către curte, întoarsă privirii colective și deschisă spre sud (însorire pe toată perioada zilei) Locuința tradițională a perioadei imediat următoare „tragerilor la Linie” era o casă de bârne cu o cameră și o tindă sau cu două camere și o tindă la mijloc, cu prispă sau cerdac pe fațada orientată sud și cu celar (cămară) la capătul dinspre curte al cerdacului.

De la sfârșitul sec. al XIX-lea și începutul secolului XX, rezistă un fond de locuințe influențate de arhitectura de târg, cu fațada principală accentuată în ax de un foișor sau cu cerdacul închis cu geamlâc. Învelitorile sunt în patru ape, cu țiglă sau tablă. Împrejmuirile sunt semitransparente, din lemn, sau metalice.

Se mai păstrează în Răscăeți și în Vultureanca case cu arcade, cu decor eclectic, de modă italiană, care se apropie de arhitectura de tip conac de câmpie. Eclectismul aduce și elemente de neo-românesc : arcade în acoladă sau trilobate, foișorul în axul intrării, cu ridicarea streșinii, pentru crearea unui efect de monumentalitate, și decorarea acestuia cu stuc și accente de culoare.

Locuințele celei de a doua jumătăți a secolului XX, ridicate pe plan aproape pătrat, pe parter și cu acoperiș în patru ape, păstrează proporțiile și decența vechilor locuințe, dar transformă prin materiale și culori, aspectul acestora.

Prispa dispare, iar cerdacul se micșorează mult în favoarea spațiilor închise ale casei. Vechiul decor de stuc se transformă în profile trase în tencuială, care decorează cornișa, accentuează arcadele cerdacului și alcătuiască ancadramentele ferestrelor. Coloanele cerdacului sunt turnate din beton, în câteva modele, unele foarte simple, altele cu decor excesiv.

Culoarea pe fațade devine dominantă, fiind utilizate – în general - culori preluate din mediul natural: ocru, verde, gri-uri colorate.

Organizarea gospodăriei rămâne cea tradițională: cu casa puțin retrasă de la stradă și orientată cu fațada principală spre sud, cu acareturile înșiruite în continuarea casei, cu împrejmuiri transparente (uluci de lemn sau metalice) și curți înierbate, dominate de verdeață și umbrite de pomi fructiferi.

Puținele clădiri ridicate în ultimele decenii păstrează limitarea pe parter, foarte rar parter și mansardă sau etaj și volumetria relativ discretă, integrată locului, dar au început să apară și aici excesele cromatice sau utilizarea de materiale în dezacord cu peisajul.

Un element caracteristic satelor din Răscăeți îl reprezintă prezența frecventă pe spațiul public a asamburilor alcătuite din cruce, fântână și adăpătoare.

### Prezențe arheologice

Lista Monumentelor Istorice cuprinde pentru Comuna Răscăeți un singur obiectiv, anume, un sit arheologic de importanță zonală: DB-I-s-A-17127 - Brazda lui Novac de Nord-Pădurea Răscăeți. Situl de pe teritoriul comunei acoperă cultura daco – romană, fiind identificat un val de fortificație tip limes în pădurea Răscăeți.

Nr. crt	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
382	DB-I-s-A-17127	Brazda lui Novac, sectorul de Nord	sat RĂSCĂEȚI; comuna RĂSCĂEȚI	"Pădurea Răscăeți", la 3 km S de localitate	sec. IV p. Chr., Epoca daco-romană

În Repertoriul Arheologic Național este menționat același sit:

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie
69376.01	Brazda lui Novac de Nord – Pădurea Răscăieți	fortificație	val	Dâmbovița	Răscăeți, com. Răscăeți	Epoca romană/sec IV p. Chr.

Unitățile acestei perioade istorice confirmă o locuire continuă în acest teritoriu, unde condițiile de viață prielnice, prezența apei și a terenurilor fertile, au facilitat permanenta existență și dezvoltare a comunităților omenești.

Complexul Național Muzeal Curtea Domnească Târgoviște a întocmit un studiu arheologic cu scopul reperării și poziționării siturilor arheologice, precum și de stabilire a ariilor de protecție ale acestora, în vederea întocmirii Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Răscăeți. O echipă de arheologi (Ana Ilie, responsabil proiect, și Florin Lupu), s-a deplasat pe teren în vederea verificării prezenței siturilor arheologice și cartării lor în coordonate GPS, apoi poziționate în sistem de coordonate Stereo 70.

*Descrierea sitului.* Din informațiile publicate se cunoaște că sistemul de fortificație era compus din val de pământ, cu baza de din piatră și șanț de apărare. Pentru județul Dâmbovița, sunt mai mulți cei care au reperat acest sistem de fortificație, dar nu au fost produse documente cartografice relevante, precizându-se că valul are o lățime de 8,5 m, iar șanțul are între 3 și 8 m.

La fața locului, în câmpurile arate și cultivate, deși zona este plană, nu a putut fi observată prezența valului sau a șanțului, nefiind vizibile nici-o denivelare sau urme de structuri antropice, iar în pădure, ceea ce a fost indicat de localnici drept val, a fost considerat dificil de apreciat ca fiind o structură antropică.

A fost observată pe imaginile satelitare o amprentă coerentă, liniară, care corespunde diferitelor informații culese din bibliografie.

În articolul lui C.M. Vlădescu (1980-1981, p. 63-64) sunt furnizate următoarele informații:

„...reapare în pădurea Mozacu, unde se mai păstrează pe o lățime de 7 m, înalt de 0,55 m și șanțul de 2,5 m și adânc de 0,55 m pentru a coti apoi spre nord-est de drumul vechi între Morteni și Răscăeți.

Trecând la 2,5 km nord-vest de cătunul Vultureanca, măsoară 8,50 m lățime și 0,10 înălțime și șanțul 3 m, respectiv 0,10 m, la întretărirea drumului cu tarlăua înălțându-se cu 0,30 m și șanțul adâncindu-se la 0,20 m. Merge apoi paralel cu pădurea circa 200 m având 8,50 m cu 0,30 m și lanțul 8 m cu 0,35 m la intrarea în pădure. În pădure este greu de recunoscut fiind brăzdat de plantații recente de salcâmi, dar reapare la marginea vestică a pădurii în direcția Puntea de Greci.

Tăiat de șoseaua răscăeți-Puntea de Greci, la 100 m nord de 'puțul părăsit', ia direcția către Zâmbrești și Coada Izvorului....”.

Deși distanțele sunt imprecise, detaliile corespund cu ceea ce a fost identificat pe imaginile satelitare.

#### Coordonatele sitului

Punct Brazda lui Novac, cod RAN 69376.01, cod LMI: DB-I-s-A-17127	
x	y
346525,43	519679,70
346566,67	520170,72
346617,66	520682,90
346628,91	520840,38
346634,91	520967,11
346658,16	521259,57
346673,91	521319,56
346677,66	521358,55
346666,41	521374,30
346655,16	521440,29
346661,16	521517,53
346662,66	521583,52
346658,91	521668,26
346662,66	521690,01
346664,44	521707,55

Au fost rezervate de o parte și de alta ale acestei amprente, a șanțului evidențiat drept sit, un spațiu de cca 12 m, pentru eventuale rămășițe ale valului de pământ.

#### Coordonatele ariei de protecție

Coordonate Stereo 70 pentru punct Brazda lui Novac, cod RAN 69376.01, cod LMI: DB-I-s-A-17127, Sat Răscăeți, com. Răscăeți, perimetru de protecție			
x	y	x	y
346536,49	519691,92	346666,40	521705,47
346576,63	520169,80	346662,77	521709,31
346627,61	520681,91	346656,06	521713,75
346627,64	520682,18	346655,08	521714,42
346638,89	520839,66	346652,75	521691,37
346638,90	520839,90	346649,05	521669,96
346644,89	520966,48	346648,96	521669,25
346668,06	521257,89	346648,91	521668,54
346683,58	521317,02	346648,92	521667,82
346683,75	521317,81	346652,65	521583,42
346683,86	521318,60	346651,17	521518,03
346687,61	521357,60	346645,19	521441,07
346687,65	521358,39	346645,16	521440,25

346687,63	521359,19	346645,20	521439,43
346687,55	521359,98	346645,30	521438,61
346687,41	521360,76	346656,55	521372,62
346687,20	521361,53	346656,70	521371,89
346686,94	521362,28	346656,91	521371,16
346686,61	521363,00	346657,18	521370,46
346686,23	521363,70	346657,49	521369,78
346685,79	521364,37	346657,86	521369,12
346675,88	521378,25	346658,27	521368,49
346665,22	521440,75	346667,34	521355,79
346671,13	521516,76	346664,03	521321,32
346671,15	521517,31	346648,49	521262,11
346672,65	521583,30	346648,30	521261,24
346672,65	521583,97	346648,19	521260,36
346668,95	521667,63	346624,94	520967,90
346669,93	521673,35	346624,92	520967,58
346669,08	521675,59	346618,93	520840,97
346667,74	521684,28	346607,70	520683,75
346668,67	521692,34	346556,72	520171,71
346667,84	521701,58	346556,71	520171,55
		346514,29	519666,45

*Alte descoperiri.* A fost identificate pe malul râului Crevedia, în terenurile arate situate la nord-est de satul Vultureanca, materiale arheologice în brazdă, dovedindu-se a fi situl „La Vultureanca”, cod RAN: 68262.08, situat pe teritoriul comunei Morteni.

Ceramica identificată este de două feluri: cu nisip și pietriș în pastă, uneori în cantitate mare, lucrate la mână. Unele prezintă decor, incizat, serii de valuri. Alte fragmente sunt lucrate la roată, din pastă de bună calitate, arse la cenușiu sau roșu-cărmiziu. Se remarcă două fragmente de buză de la castroane cu buză lată.

Asocierea celor două tipuri de pastă, decorul ne indică o datare în sec. IV p. Chr. Epocă romană târzie – epoca migrațiilor.

Materialele identificate în periegeza din anii 1980 au fost încadrate epocii bronzului, de aceea specialiștii arheologic consideră necesară o reconsiderare a încadrării culturale.

În bibliografie (Diaconescu et al. 1980-1981, p. 33, punct 3, figura 1) situl este mai spre nord ar pentru că au fost descoperite materialele pe panta terasei, se propune extinderea arealului de protecție al sitului aflat pe teritoriul comunei Morteni, și pe teritoriul comunei Răscăeți.

#### *Coordonatele ariei de protecție*

Coordonate Stereo 70 pentru sit "La Vultureanca", cod RAN 68262.08, com. Morteni, perimetru de protecție							
x	y	x	y	x	y	x	y
346346,67	519578,72	345686,35	519329,04	345459,95	519065,25	345368,78	518764,81
346089,08	519763,62	345674,62	519316,37	345452,01	519056,14	345377,91	518755,86
346041,29	519796,85	345674,25	519315,97	345444,08	519047,04	345387,04	518746,90
345924,88	519629,43	345669,02	519309,81	345436,15	519037,93	345394,59	518739,50
345921,37	519624,47	345660,72	519300,03	345428,21	519028,83	345399,16	518735,02
345941,69	519595,11	345655,12	519293,43	345420,27	519019,71	345408,30	518726,05
345928,15	519585,97	345649,53	519286,84	345412,33	519010,60	345426,61	518708,10
345916,24	519577,27	345643,95	519280,26	345404,38	519001,48	345444,94	518690,12
345913,80	519574,63	345633,02	519267,38	345401,68	518998,38	345481,66	518654,11
345895,62	519555,01	345627,63	519261,03	345385,77	518980,11	345518,46	518618,02
345880,54	519538,73	345623,20	519255,81	345382,82	518976,74	345543,83	518593,15
345873,92	519531,57	345617,59	519249,20	345377,47	518971,30	345548,34	518589,26
345862,41	519519,15	345614,85	519245,96	345368,95	518962,66	345549,73	518590,88

345857,53	519513,88	345609,25	519239,37	345360,41	518953,99	345553,51	518595,52
345840,27	519495,24	345603,66	519232,78	345351,87	518945,32	345570,19	518611,51
345830,42	519484,60	345595,24	519222,86	345343,29	518936,61	345594,83	518635,13
345820,59	519473,99	345590,74	519217,56	345334,69	518927,88	345614,98	518657,13
345811,95	519464,66	345584,48	519210,18	345326,06	518919,12	345635,12	518679,12
345806,20	519458,45	345575,07	519199,08	345317,41	518910,34	345649,51	518702,55
345788,92	519439,79	345568,96	519191,88	345308,74	518901,54	345663,90	518727,22
345771,70	519421,20	345554,74	519175,13	345300,05	518892,72	345748,49	518833,81
345760,16	519408,74	345549,29	519168,65	345291,33	518883,87	345787,59	518883,08
345748,53	519396,18	345543,73	519162,16	345282,59	518875,00	345879,74	519000,61
345745,68	519393,11	345538,91	519156,47	345273,21	518865,47	345971,88	519109,47
345738,68	519385,55	345533,15	519149,76	345269,74	518861,94	345981,86	519121,78
345732,89	519379,29	345520,38	519134,87	345279,32	518852,54	346095,80	519262,19
345721,31	519366,79	345507,65	519120,03	345288,40	518843,64	346099,44	519266,68
345715,53	519360,55	345505,70	519117,75	345295,48	518836,69	346103,47	519274,60
345709,76	519354,31	345494,87	519105,32	345306,57	518825,82	346109,04	519280,66
345701,05	519344,91	345488,49	519098,00	345310,34	518822,11	346128,25	519301,56
345698,11	519341,73	345481,76	519090,28	345333,08	518799,82	346131,21	519305,21
345689,29	519332,21	345467,89	519074,36	345359,65	518773,76	346133,44	519308,50
346135,44	519311,18	346281,73	519497,15	346343,85	519575,18		
346160,17	519344,45	346310,07	519532,75	346345,26	519576,95		

### Valori de patrimoniu construit

În ce privește arhitectura satelor, mobilarea și ocuparea parcelelor, nu este cazul determinării unor zone de protecție pentru monumente istorice sau zone pentru care se instituie protecția pentru valori de arhitectură sau ambientale.

### Arii naturale protejate

Pe teritoriul comunei Răscăeți nu este delimitată nici-o arie naturală protejată.

### 2.1.3. Evoluția localităților după 1990

Comuna Răscăeți a fost reînființată în 2004, când satele Răscăeți și Vultureanca s-au separat de comuna Vișina și au format noua comună, funcționând în structura actuală începând cu data de 1 ianuarie 2005, prin efectul Legii 544/2004.

Locuitorii din satele comunei Răscăeți s-au ocupat permanent cu agricultura, astfel că funcțiunea preponderentă rămâne cea agricolă. După 1990 s-au înființat o serie de societăți comerciale, în prezent fiind înregistrate în comuna Răscăeți 10 de firme active cu activitate în special în agricultură și comerț, dar și numeroși agenți economici organizați juridic sub formă de I.I. sau P.F.A..

Evoluția populației în această perioadă a fost una negativă, în scădere cu 4% în 2018 față de 2005.

## **2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

### **Caracteristicile reliefului**

Teritoriul administrativ al comunei este amplasat în cadrul marii unități geomorfologice Campia Romana, respectiv în subunitatea acesteia Campia Gavanu Burdea, pe interfluviul râului Dambovnic și Neajlov.

Câmpia Gavanu-Burdea de origine fluvio-lacustră, cuprinde întreaga regiune dintre Vedea și Argeș și are un aspect tabular cu panta generală a reliefului orientată NV-SE și înregistrează o valoare medie de 1,5%, în suprafața ei se pierd, cam la același nivel, toate terasele Argeșului, subsidența funcționând foarte lent până la terasa ultimă.

Dezvoltarea comunei urmează preponderant direcția NV-SE, în partea centrală a teritoriului administrativ al comunei, pe cursul paraului Holboca.

Morfologic relieful se caracterizează prin pante reduse, iar fragmentarea orizontală și mai accentuată a reliefului se remarcă în partea centrală a comunei, unde văile sunt mai numeroase și în consecință interfluviile sunt mai înguste.

Drenajul este asigurat de rețeaua hidrografică în lungul văilor de diferite dimensiuni, cu orientare nord-nord-vest – sud-sud-est (Valea Holboca și valea Jirnov).

Interfluviile sunt simetrice, datorită acțiunii fluviale.

Versanții văilor reprezintă suprafețele din cadrul comunei cu cea mai accentuată înclinare și fac legătura între suprafețele netede orizontale (interfluvii) cu cele joase (lunci). În cadrul văilor minore de tipul vaiugilor seci, versanții au forma de "vale deluvială" stabilizată, neafectată de procesele de modelare actuale în profil longitudinal sau transversal.

Procesele principale care guvernează morfodinamica actuală a zonei sunt sufoziunea, procesele legate de activitatea fluvială de eroziune și acumulare în lungul albiilor, precum și eroziunea torentială.

Adâncimea fragmentării are valori relativ ridicate pentru zona de câmpie, cuprinse între 5 – 15%. Densitatea fragmentării însă este redusă, singurele văi care drenează teritoriul comunei fiind valea Holboca, valea Jirnov și afluenții lor.

Valea Holboca care drenează partea centrală a perimetrului, prezintă o albie slab dezvoltată, cu maluri joase, formând în profil longitudinal numeroase meandre.

Versanții sunt domoli, cu pante de 2 – 5% și înălțimi de 2 – 3 m, realizând o trecere lină la câmpul propriu – zis.

Hipsometric, cea mai mare parte a teritoriului intravilanului se află situat între izohipsele de 175 m și 180 m. O mică parte din suprafața comunei se află situată la altitudini sub 175 m sau peste 180 m.

Cote sub 175 m se întâlnesc în luncile paraului Holboca, în estul comunei, iar peste 190 m, în vest. Din analiza curbelor hipsometrice se pot desprinde o serie de elemente care ne ajută la înțelegerea genezei acestui sector în strânsă legătură cu generațiile de vai.

Altitudinea medie este de cca 176 m în cadrul teritoriului administrativ al comunei iar cotele scad de la 189,56 m (Vultureanca) din extremitatea vestică până la 168 m în est (albia majoră a paraului Holboca).

Panta generală a reliefului orientată NV-SE și înregistrează o valoare medie de 1,5%.

Fragmentarea reliefului este destul de slabă, având valori medii de 0,5 km/km, iar energia reliefului înregistrează 4 ÷ 6 m.

Privită sub aspect morfologic și morfodinamic, zona apare ca o suprafață cvasiorizontală, unde accidentele de relief sunt reprezentate doar prin ridicături largi, asociate cu mici zone depresionare de tipul crovurilor.

În mod frecvent apar fenomene de tasare care determină apariția microdepresiunilor (crovuri), în care apa din precipitații se acumulează provocând baltiri. Aceste crovuri devin din ce în ce mai frecvente în partea de sud-est, pe măsura ce pătura de loess devine mai groasă în raport cu cea de pietrisuri ce se subțiază în aceeași direcție.

Suprafata câmpiei este acoperita cu depozite aluvionare si partial loessoide, care stau pe orizonturi de pietrisuri si nisipuri, în care sunt cantonate apele freatice.

### **Rețeaua hidrografică**

Comuna Răscăeți este situata in Bazinul Hidrografic Arges.

Rețeaua hidrografică a comunei este compusă din:

- cursuri semipermanente de apa
- cursuri temporare
- canale de irigatii-desecare

Pe suprafata totala (intravilan si extravilan) se inregistreaza o densitate hidrografica de 0,62 km/km<sup>2</sup>. Aspectul actual al rețelei hidrografice pe teritoriul comunei , este rezultatul unui proces genetic indelungat, a carui desfasurare s-a produs atat in decursul Cuaternarului, cat si la sfarsitul Tertiului .

**Paraul Holboca**, cod cadastral X-1.023.05.00.00.0., izvoraste de pe teritoriul administrativ al comunei Teiu are o lungime de cca. 45 km, suprafata estimata de 86 km<sup>2</sup> si se varsa in raul Neajlov fiind afluent pe partea dreapta a acestuia pe teritoriul comunei Corbii Mari. Holboca are o vale asimetrica,curs meandrat si debit semipermanent, torential.

Lungime pe teritoriul comunei Răscăeți = cca 11615 m

**Valea Urlatoarea** (necadastrat) este afluent de stanga a paraului Holboca, izvoreste din nordul teritoriul administrativ ,are un curs slab incastrat si este secăt .In perioadele cu precipitatii maxime colecteaza apele excedentare.

Lungime pe teritoriul comunei Răscăeți = cca 2240 m

**Paraul Jirnov**, cod cadastral X-1.023.08.06.00.0., isi are izvoarele in zona padurii Mozaceanca are o lungime de cca. 43 km, suprafata estimata de 90 km<sup>2</sup> si se varsa in raului Dambovnic, fiind afluent pe partea stanga a acestuia, pe teritoriul comunei Sarbeni. Jirnov are un curs semipermanent si dreneaza zona central-sudica a teritoriului administrativ.

Lungime pe teritoriul comunei Răscăeți = 9542 m

**In partea de sud a teritoriului a existat paraul Chircanu (Chipican)**,din zona In Coasta Ulmului, al carui curs este neidentificabil pe teren deoarece albia minora a fost reamenajata pentru alte destinatii, explicatia fiind ca nu mai acumuleaza apa.

Acesta reprezenta afluent de stanga al raului Dambovnic.

**Lungimea totala a cursurilor de apa pe teritoriul comunei Răscăeți este L = 23.397 m.**

Toate paraiele din zona au un curs semipermanent, cu caracter torential.

Datorita pantelor foarte reduse si a vitezelor de scurgere mici, albiile paraielor in zona comunei au un aspect meandrat, cu tendinte continui de divagare, despletire si eroziune laterala.

Capacitatile de scurgere foarte reduse ale albiilor minore explica existenta unor albiu majore intinse, acoperite cu apa chiar la debite maxime relativ reduse.

Cantitatile de aluviuni si puterea mai redusa de transport a acestora, explica aluvionarea si suprainaltarea treptata a fundului raurilor si paraielor si deci micșorarea progresiva a capacitatii de transport a albiilor minore.

Densitatea mica a rețelei hidrografice face ca in timpul apelor mari evacuarea apei sa aiba loc intr-un timp mai indelungat, dand nastere in acest fel la suprafete intinse cu baltiri si exces de umiditate.

Sub regim hidrologic, rețeaua hidrografică a comunei are o alimentare pluvio-nivală și din pânzele de apă subterană.

Din punct de vedere litologic malurile pun in evidenta formatiuni puțin coezive, alcatuite din nisipuri si pietrisuri. Granulele sunt rulate si sunt prinse intr-o matrice prafos argiloasa de culoare vinetie spre rosu. Aceste formatiuni permit eroziunea laterala a malurilor cu precadere in perioadele de variatie rapida a nivelului apei.

### **Date hidrogeologice**

Corelat cu alcatuirea litologica si adancimea cercetata, se disting urmatoarele categorii de strate acvifere:

**Stratul acvifer freatic de mică adâncime** cantonat în aluviunile grosiere (nisipuri și pietriș) de la baza depozitelor argilo-loessoide fiind identificat și cercetat în perimetrul investigat prin intermediul mai multor foraje, ale căror rezultate au evidențiat importante particularități hidrogeologice: - structura litologică a aluviunilor permeabile este relativ omogenă și cu grosimi de 10 – 15 m, tavan argilo-leossoid cvasipermeabil, relativ gros (5 – 10 m) și un pat impermeabil situat la 17 – 25 m adâncime - nivelul apei are un caracter predominant liber, stabilizat frecvent la adâncimi de 7 – 10 m, cu oscilații pe verticală dependente de factorii naturali și artificiali de influență - captarea apei freatice de calitate este diferențiată spațial, cu indicatori ce se încadrează parțial la limitele admisibile de potabilitate.

**Complexul acvifer de medie adâncime;** investigațiile anterioare au pus în evidență cantonarea apei subterane în intercalațiile nisipoase ale depozitelor argilo-marnoase din Pleistocenul mediu și superior, interceptabil în zonă pe intervalul de adâncime 20 -100 m. Litologia acviferului este predominant nisipoasă, cu dezvoltare spațială tipică de acvifer “multistrat”, alcătuit din 3 – 7 strate permeabile, cu frecventă tendință de lentilizare și cu grosimi captabile prin foraje de 2 – 10 m / strat.

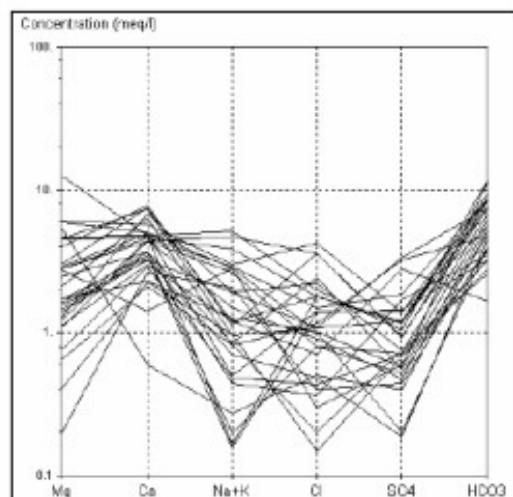
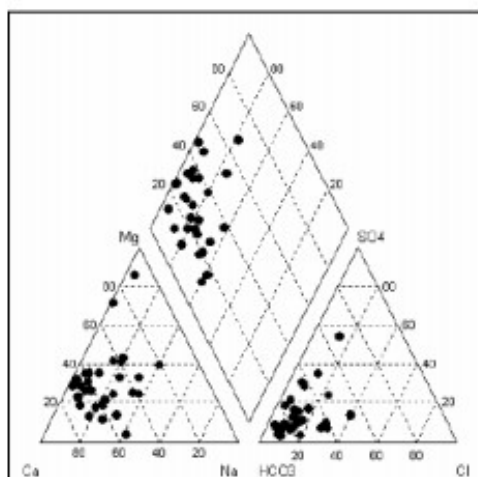
**Complexul acvifer de mare adâncime;** forajele de exploatare executate în zonă au identificat apa subterana cantonată în stratele permeabile ale depozitelor de vârstă Pleistocen inferior, interceptabile pe intervalul de 100 – 200 m și care alcătuiesc “complexul acvifer al stratelor Frățești”. Cantonarea apei subterane se face sub presiune în strate cu granulozitate predominant grosieră (nisipuri și pietriș) sau uneori fină (nisipuri medii), având continuitate în dezvoltarea pe orizontală, tendință de coborâre de la SV spre NE și o relativă uniformitate de repartiție zonală a celor trei orizonturi acvifere cu grosimi captabile de 10 – 30 m pe strat.

*1) Corpul de apă subterană ROAG08 - Pitești*

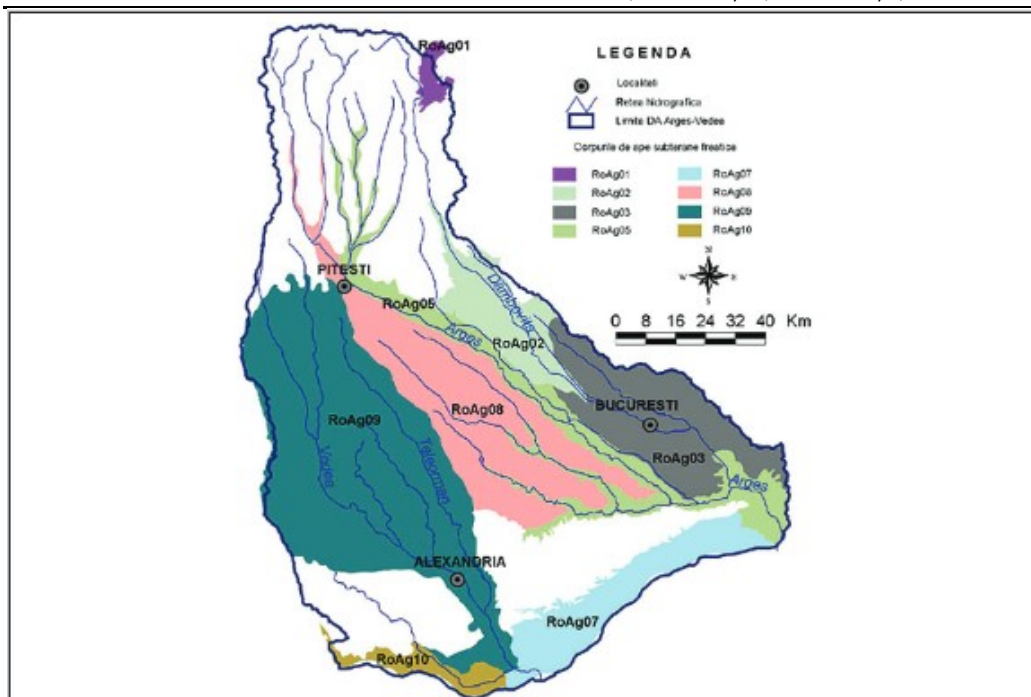
Corpul de apă subterană este de tip poros permeabil, cantonat în nisipurile care se dezvoltă la vest de râul Argeș și include aproape în întregime spațiul ocupat de Câmpia Vlăsiei și parțial Câmpia Găvanu-Burdea.

Această unitate hidrogeologică cu aspect de câmpie este slab fragmentată, fiind segmentată în interfluvii largi de către văile adâncite care prezintă terase localizate pe partea stângă a acestora.

Complexul de marnă situat deasupra conferă acviferului o bună protecție împotriva poluării de la suprafață. Infiltrația eficace este cuprinsă între 50-60 mm/m<sup>2</sup> / an. Mineralizația totală a apelor variază între 100 mg/l și 1000 mg/l ajungând uneori până la 3000 mg/l, iar apele sunt de tipul bicarbonat calcice și magneziene slab mineralizate.



Diagramele Piper și Schoeller efectuate pe baza analizelor chimice ale apei unor foraje de observație



Corpul ROAG08 Pitesti -Corp de apa subterana freatica

## 2) Corpul de apă subterană ROAG12 Estul Depresiunii Valahe

Corpul de apă subterană de adâncime este cantonat în Formațiunile de Frățești și Cândești, de vârstă romanian medie – pleistocen inferioară.

La est de râul Argeș, până în partea de sud a Platformei Moldovenești și Dunăre, subunitatea morfo-structurală a Depresiunii Valahe, care mai poate fi recunoscută ca Domeniul Oriental, este constituită din trei subzone hidrogeologice orientate vest-est.

a) prima subzonă este aceea care corespunde dezvoltării Formațiunii de Cândești de vârstă romanian medie-pleistocen inferioară, situată în partea de nord a Depresiunii Valahe.

b) cea de-a doua subzonă, este zona centrală care corespunde dezvoltării formațiunilor romanian - pleistocen inferioare situate în domeniul de maximă subsidență și maximă grosime (500 m) a depozitelor romanian-cuaternare constituite din strate nisipoase foarte fine argiloase și marnoase. În această subzonă, acviferele puse în evidență până la adâncimea de circa 400 m au un potențial de debitare redus și o mineralizare ridicată.

c) cea de-a treia subzonă este cea a dezvoltării Formațiunii de Frățești, de vârstă romanian superior - pleistocen inferioară, situată în partea de sud a domeniului considerat.

În aria de dezvoltare a Formațiunii de Cândești se pot deosebi, pe considerente structurale, două sectoare:

-sectorul vestic, cuprins între Argeș – Prahova - Teleajen – Cricovul Sărat

-sectorul estic, care se dezvoltă începând de la localitățile Pietroasele și Stâlpu și cuprinde teritoriile cuprinse între localitățile Buzău-Râmnic-Focșani- Mărășești și Adjud.

Din analiza granulometriei Formațiunii de Cândești se constată prezența a două faciesuri litologice individualizate astfel:

-în zona colinară și subcolinară sunt întâlnite formațiuni detritice alcătuite din pietrișuri și chiar bolovănișuri cu grosimi mari;

-în zona de câmpie sunt întâlnite alternanțe de strate de pietrișuri cu nisipuri de diverse granulometrii ajungând ca la limita domeniului granulometria să fie predominant psamitică.

În subzona Picior de Munte – Gura Suții apele subterne se acumulează la adâncimi mari. Înclinarea sensibilă a lor spre ținutul de câmpie produce săturarea treptată a depozitelor pefitice, și deversarea lor sub formă de izvoare sau sub forma alimentării aluviunilor mai tinere, care generează

astfel bogate strate acvifere freatică. În regiunea de câmpie, Formațiunea de Căndești este reprezentată prin depozitele fluviatile și lacustre, alcătuite dintr-o alternanță de pietrișuri și nisipuri cu pachete groase argiloase. Pe măsura avansării spre zona centrală de câmpie depozitele permeabile încep să prezinte o creștere treptată a conținutului în elemente psamitice, care devin precumpănitoare către limita cu zona centrală.

Formațiunea de Frățești din domeniul oriental cuprinde un teritoriu care se extinde de la lunca Dunării până în câmpia dintre Argeș-lalomita-Siret.

Depozitele poros-permeabile sunt alcătuite dintr-o succesiune de nisipuri și pietrișuri depuse peste depozite pliocene și acoperite de depozite pleistocen mediu superioare.

Pe baza datelor provenite din forajele hidrogeologice existente în interfluviul Argeș-lalomita s-a apreciat că grosimea minimă a Formațiunii de Căndești este de circa 40 m, iar cea maximă depășește 500 m.

Deasupra sistemului acvifer Romanian – Pleistocen inferior, se dezvoltă un sistem acvifer cantonat în formațiuni de vârstă pleistocen medie.

Din punct de vedere litologic, aceste formațiuni sunt alcătuite dintr-o alternanță de nisipuri, de la fine până la grosiere, local argiloase, pietrișuri, mai rar bolovănișuri, cu argile și marne, local nisipoase sau cu concrețiuni calcaroase.

Direcția generală de curgere a apei subterane este NV – SE.

În anul 2013, calitatea apei subterane din acest corp de apă a fost monitorizată prin foraje. Conform valorilor medii calculate la indicatorii analizați și comparației cu valorile prag au fost înregistrate depășiri ale standardului de calitate pentru azotați și ale valorilor de prag la amoniu și clor.

Analiza efectuată indică faptul că acest corp de apă subterană are starea chimică bună.

Conform Hartii hidrogeologice sc. 1:100.000, comuna este situată într-o regiune cu roci poroase permeabile ce constituie strate acvifere întinse în roci cu granulație grosieră, respectiv „Strate de Frățești” (notate pe harta cu qp<sub>1,2</sub>). Vârsta acestei formațiuni este apreciată ca fiind pleistocen inferior. Aceste strate sunt alcătuite din nisipuri și pietrișuri de origine fluviatilă sau fluvio – lacustră. Se pare că aceste formațiuni reprezintă de fapt niște vechi conuri de dejecție depuse de fostele râuri balcanice și chiar de către Dunăre peste seria levantină (romaniană) alcătuită din argile și marne cu intercalații de nisipuri argiloase. În unele areale însă Stratele de Frățești sunt formate din nisipuri fine, medii și grosiere, precum și din pietrișuri cu nisipuri ce prezintă intercalații lenticulare subțiri de prafuri argiloase sau marnoase. În ansamblul său acest acvifer în care apele au un caracter ascensional se afundă treptat de la Dunăre către partea centrală a Câmpiei Române, acolo unde se întâlnește cu complexul acvifer al Stratelor de Căndești, format prin depunerea materialelor cărate de râurile carpatice.

În vecinătatea acestor formațiuni conform hartei hidrogeologice se găsesc în partea de sud și est formațiuni mai recente de vârstă Holocenă (qh) formate din pietrișuri ce alcătuiesc sesurile aluvionare. Depozitele litologice Holocene și Pleistocen-Holocene sunt uneori greu de diferențiat unele de celelalte. Depozitele Holocene superioare prezintă o grosime neuniformă ce variază între 10 și 15 m. Sunt alcătuite din nisipuri prăfoase și le întâlnim în lunca râurilor. Acestea, de regulă nu prezintă straturi acvifere. Depozitele Holocene medii care de asemenea, se află pe luncile aceluiași pâraie, prezintă pietrișuri și nisipuri în care se formează straturi acvifere libere. Depozitele Holocenului Inferior se întâlnesc în alcătuirea teraselor.

## **Clima**

Conform *zonarii topoclimatice* prezentată pe Harta topoclimatică a României, sc. 1:1.500.000, amplasamentul se încadrează într-un sector de climă continentală cu nuanțe de excesivitate, cu caracter umed, topoclimat elementar de câmpie. Acest climat este determinat de advecția aerului maritim continental din vest și a celui continental din nord și est.

Climatic, zona comuna Răscăeți se caracterizează prin următoarele valori:

- temperatura minimă absolută -38.2 °C;
- temperatura maximă absolută +40.0°C;

- temperatura medie anuala +10°C;
- vânturi dominante N-VE-SV;
- Precipitatii medii anuale 550-600 mm;

Repartitia precipitatiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna.....94.4mm
- primavara.....144.9mm
- vara.....209.5mm
- toamna.....122.8mm

Zile cu îngheț perioada medie cu îngheț:: între 22X -11IV (161 zile), la numărul mediu de zile cu îngheț -109,1 zile .

- prima zi cu inghet 11.X-21.X
- ultima zi de inghet 11.IV-21.IV

Umezeala relativă a aerului:

- ianuarie 80-84
- aprilie 64-68
- iulie 64-72
- octombrie 72-76

Frecventa medie a umezelii relative este  $\geq 80$  % la ora 14:00(%)

- iarna <35
- primavara 10-15
- vara 5-10
- toamna <20

Evoluția orară prezintă, în general, oscilații simple, cu un maxim de noapte, mai accentuat în a doua parte a anului și spre dimineață și un minim diurn, accentuat spre amiază și spre lunile de tranziție

În timpul anului valoarea maximă a nebulozității inferioare în intervalul decembrie-februarie are valoarea de 4,9 zecimi; valoarea minimă se înregistrează în lunile septembrie-octombrie de 2,9 zecimi

- numar de zile senine 110-120/an
- numar de zile acoperite 120-140/an

Primul strat de zăpadă se produce în medie între 19 noiembrie- 6 decembrie

Ultimului strat de zăpadă se produce în medie între 7 martie -2aprilie

Durata medie posibilă a stratului de zăpadă 100 de zile

- numar anual cu ninsoare 20-25
- media cantitatilor anuale 600-700mm
- numar anual zile cu strat de zapada 40-60

Sunt considerate "cu precipitatii" toate zilele in care apa cazuta sub forma de ploaie, lapovita, grindina, ninsoare etc a totalizat mai mult de 0.1mm

Alt factor important al climei il reprezinta determinarea marimii si directiei vânturilor. Astfel, putem concluziona ca directia predominanta a vanturilor este cea nord-estica (14,9%) si estica (13,3%). Calmul inregistreaza valoarea procentuala de 25,8% iar intensitatea medie a vanturilor la scara Beaufort are valoarea de 2,3-3,1 m/s.

vânt	:frecventa(%)	si viteza(m/s)
NE	15%	2.2m/s
SE	13%	1.9m/s
SV	13%	1.8m/s
NV	9%	1.7m/s

Adancimea maxima la inghet este de -0,90 m conform STAS 6054-77.

Conform CR-1-1-4-2012 ,valorile presiunii de referinta a vantului mediata pe 10 min,la 10 m,avand intervalul de recurenta de 50 ani este de 0,5 kPa.

Conform CR-1-1-4-2012, incarcarea de referinta  $g_z = 1,2 \text{ kN/m}^2$  cu perioada de revenire de 10 ani si  $g_z = 2,0 \text{ kN/m}^2$  cu o perioada de revenire de 50 ani.

### **Condiții geotehnice**

Condițiile geotehnice de pe teritoriul administrativ al comunei variaza in functie de morfologia terenului, stratificatie, litologie, apa subterana, riscuri naturale si antropice.

Datele caracteristice privind condițiile geotehnice au fost determinate atât prin observare directa, cat si prin extrapolarea informațiilor obținute in urma lucrărilor executate in zona ( foraje aferente rețelilor pentru furnizarea utilitatilor, diverse categorii de cladiri, etc.).

In etapa de recunoastere tehnica a terenului s-au urmarit:

- depistarea eventualelor discontinuitati stratigrafice generate in urma proceselor de eroziune sau a celor cu efect destabilizator;
- descrierea amanuntita a zonelor din cadrul teritoriului comunei care prezinta particularitati sau conditii deosebite care ar putea afecta integritatea terenului de fundare;
- stabilirea structurii geologice, cuprinzand: stratigrafia, litologia inclusiv tectonica, compozitia pamanturilor sau a altor roci;
- structura terenului in adancime, cu delimitarea grosimii diverselor strate intalnite;
- elementele referitoare la hidrologia, hidrogeologia zonei cu privire speciala asupra regimului apelor subterane si de suprafata; variatiei in timp a nivelurilor, efectul apelor agresive asupra terenului de fundare si a constructiilor;
- depistarea eventualelor aspecte specifice alunecarilor de teren, precum si a vegetatiei caracteristice terenurilor de diferite categorii;
- incadrarea terenurilor in categoriile de clasificare dupa natura lor, a proprietatilor privind coezivitatea si modul de comportare la sapat.

Pentru determinarea elementelor de fundare s-au luat in considerare următorii factori:

- adâncimea de inghet corelata cu adâncimea impusa de particularitatile locale ale pământurilor;
- caracterul stratificației (capacitatea portanta a pământurilor din diferite straturi si proprietatile lor fizico-mecanice sau natura lor deosebita);
- incadrarea seismica a zonei de amplasament;
- poziția nivelului apei subterane si proprietatile acesteia;
- existenta unor rețele subterane.
- inundabilitatea terenului;
- existenta unor zone de risc natural sau antropic.

Conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074/2014, functie de relieful zonei, pe baza prospectiunii geologo – geotehnice si a lucrarilor executate s-au identificat preliminar urmatoarele conditii geotehnice ce vor sta la baza realizarii studiilor geologice definitive pentru constructii.

Zona este caracterizata prin stabilite fiind plan afectat pe suprafete reduse de fenomene de inundabilitate in perioadele cu precipitatii excesive precum si de eroziune de mal datorita caracterului torential al cursurilor apelor din perimetru. Localitatile componente sunt asezate de-a lungul rețelei hidrografice.

Litologic in suprafata se regaseste un strat de sol vegetal sau umplutura cu grosime variabila urmeaza depozit proluviale constituite din argile prafoase galbui, argile nisipoase cu rar pietris si nisipuri argiloase in baza apar depozite aluvionare constituite din pietrisuri cu nisip, argiloase la partea superioara.

Clasificarea si identificarea pamanturilor s-a facut conform SR EN ISO 14688/1,2-2004,2005.

Nivelul hidrostatic apare la adâncimi variabile si este influentat de volumul precipitatiilor sau de litologia si structura tectonica a zonei.

Funcție de condițiile geologice și morfologice, respectiv a riscurilor naturale (plansa nr. 2) identificate pe teritoriul comunei au fost conturate următoarele zone (plansa 3):

- **Zone improprii de construit** zonele cu risc de inundabilitate, zonele de curs ale rețelei hidrografice, și zonele de protecție conducte, LEA, sonde de extracție etc.
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** zonele cu hazard privind instabilitate teren precum și zone cu stagnare temporară a apelor după precipitații abundente.
- **Zone bune de construit fără amenajări** reprezentate prin terasa inferioară și terasa medie.

**Investigațiile geotehnice ulterioare de mare detaliu, pot schimba încadrarea zonelor în orice direcție, în funcție de rezultate, deoarece aceste informații sunt generale și orientative, obținute pe baza unei prospecțiuni preliminare.**

La încadrarea în categoria geotehnică preliminară conform indicativ NP 074/2014 s-au avut în vedere următoarele :

• Teren bun-mediu de fundare	-2...3 puncte
• Fără epuizmente -cu epuizmente	-1...2 punct
• Categoria de importanță a construcțiilor redusă-normală	-2...3 puncte
• Din punct de vedere a vecinătăților fără riscuri -cu riscuri	-1...3 puncte
• Zona seismică $a_g=0,30$	-3 puncte
<b>TOTAL</b>	<b>9 puncte-14 puncte</b>

Categoria geotehnică pe baza acestor elemente variază de la de risc redus la moderat fiecare la limita maximă.

**Se va evalua în detaliu, pe fiecare amplasament, în studiile geotehnice ce vor sta la baza proiectării.**

La baza proiectării construcțiilor va sta valoarea presiunii convenționale a terenului ce constituie patul de fundare.

Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe se efectuează diferențiat în funcție de:

- clasa de importanță a construcției (conform STAS 10100);
- sistemul static și alcătuirea constructivă a structurii;
- cerințele procesului tehnologic;
- natura terenului de fundare;
- faza de proiectare.

Având în vedere condițiile de amplasament, stratificația terenului, caracteristicile fizico-mecanice ale stratului de fundare, proiectantul va analiza adoptarea următoarei soluții de fundare:

- fundarea directă, fără ridicarea cotei terenului sistematizat, la o adâncime de fundare sub adâncimea de îngheț, caz în care se impun intervenții la terenul de fundare și o alcătuire constructivă adecvată a fundațiilor;

- adâncime de fundare în raport cu cota terenului sistematizat va fi de minim 1.00m încastrare a fundațiilor de minim 0.20m în terenul bun de fundare cu rol de fundare directă.

La adâncimea de fundare menționată, presiunile admisibile pentru dimensionarea fundațiilor vor fi considerate după cum urmează:

- egale cu cele specificate anterior pentru stratul de argilă, dacă sub cota de fundare se păstrează umplutura controlată pe o grosime inferioară unei lățimi maxime a fundațiilor;

- indiferent de varianta de fundare, fundațiile vor fi realizate ca fundații continue, de tip elastic sau rigid, în cazul celor de tip rigid fiind necesare centuri armate.

La stabilirea dimensiunilor în plan ale fundațiilor proiectantul va proceda astfel, valorile presiunilor efective pe talpa fundației să fie inferioare valorilor presiunilor plastice și critice, în grupările respective de încărcare, conform prevederilor din STAS 3300/2-85.

Pentru situația privind fundarea sunt necesare și următoarele măsuri constructive:

-conducele purtătoare de apă ce intră și ies din clădire vor fi prevăzute cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor. Este indicat ca în interiorul clădirilor, conductele să fie montate aparent, astfel încât să fie accesibile pentru controlul ce trebuie realizat periodic și pentru eventualele reparații ce trebuie efectuate imediat ce se depistează neetanșietatea lor;

- trotuarele ce se vor executa în jurul construcției vor fi etanșe, așezate pe un strat de pământ compactat, în grosime de 0,20m, prevăzut cu pantă de 5% spre exterior. Este necesar a se menține în timp etanșietatea trotuarului și în mod deosebit a rostului dintre acesta și clădire;

- evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș trebuie făcută prin burlane racordate la rigole impermeabile, cu deșeu asigurate, preferabil direct în rețeaua de canalizare;

- prin lucrările de sistematizare verticală trebuie să se evite stagnarea apelor superficiale în jurul construcției;

- se recomandă evitarea plantării de arbori ornamentali, pomi fructiferi, arbuști sau plante perene în imediata vecinătate a construcțiilor având în vedere că arborii pot provoca tasări sau deplasări pe orizontală datorită împingerilor provocate de creșterea diametrului trunchiului sau rădăcinilor;

-anexele clădirilor (scări, terase) vor fi fondate de regulă la aceeași adâncime cu construcția respectivă pentru a evita degradarea lor ca urmare a tasărilor diferențiate.

Având în vedere prevederile din normativele tehnice în vigoare (C61-74, P130-88, STAS 2745-90) se va institui un sistem de urmărire comportării în timp a construcțiilor.

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu:

“Normativ privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare”, indicativ NP 074-2013.

NP 126 - 2010 - Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari;

Reglementările tehnice naționale conexe sunt cuprinse în:

- STAS 6054-77: Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț.Zonarea teritoriului României;

- STAS 3950-81: Geotehnica. Terminologie, simboluri și unități de măsură;

- STAS 1242/4-85: Teren de fundare. Cercetări geotehnice executate în pământuri;

- STAS 3300/ I și II -85: Teren de fundare. Principii generale de calcul;

- STAS 1242/3-87: Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise executate în pământuri;

- STAS 1242/5-88: Teren de fundare. Cercetarea terenului prin penetrare dinamică în foraj;

- STAS 1243-88: Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pământurilor;

Reglementările tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I -Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 — 2013;

Reglementări tehnice normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă”, indicativ NP 112 -2014;

C 241-92: Metodologie de determinare a caracteristicilor dinamice ale terenului de fundare la solicitări seismice;

Prevederile normativului NP 074/2013 sunt în concordanță cu principiile continute în următoarele norme europene:

▪ SR EN 1997-1:2004 Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea 1:Reguli generale;

▪ SR EN 1997-2:2007 Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea 2:Investigarea și încercarea terenului;

▪ SR EN 1998-1:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1 — Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri;

▪ SR EN 1998-5:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 5 — Fundații, structuri de susținere și aspecte geotehnice.

▪ SR EN 1998-3:2005 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3 — Evaluarea și consolidarea construcțiilor;

- SR EN 1998-2:2006 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2 — Poduri;
- SR EN 1998-4:2007 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 4 — Silozuri, rezervoare și conducte.

Conceptia corecta a construcțiilor asigură într-o bună măsură o comportare corespunzătoare a acestora față de factorii specifici zonali, atunci când ea vizează și ansamblul teren - infrastructura. O execuție neîngrijită sau o exploatare fără responsabilitate, pot constitui cauzele unor degradări sau avarii, dar construcția va păstra un minim de rezistență reziduală conferită prin concepție, care îi va permite reabilitarea prin consolidare și reîntrarea în circuitul funcțional, prin măsuri tehnice adecvate.

Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru elaborarea planului urbanistic general pentru comuna Răscăeți. Pentru fazele de proiectare ale viitoarelor construcții, se vor întocmi studii geotehnice conform prevederilor Normativului NP 074-2014 „Normativ privind întocmirea documentațiilor geotehnice pentru construcții”

### Tipuri de peisaj

În funcție de unitățile de relief teritoriul comunei prezintă următoarele categorii principale de peisaje:

**Peisaj forestier** - în zona nord-vestică, piemontana, cu perspective ascendente și descendente în care suprapunerea de planuri oferă imagini dinamice, cu texturi multiple.

Peisajele forestiere pot avea un rol important din punct de vedere turistic. Acestea susțin turismul ecologic sau științific la nivelul zonelor protejate și un turism de agrement sau cinegetic în restul zonelor.

În cadrul comunei, acest peisaj se desfășoară perimetral limitei UAT-ului, în partea de nord: Padurea Malineasa (nord-est), Padurea Cioacelor (nord).

**Peisajul aferent cursului de apă** - de-a lungul văii formate de paraului Holboc, pârâul Jirnov și pârâul Chircanu cu malurile diferite structurate, cu perspective direcționate și suprapunere de planuri prin cursul puternic meandrat, cu o anumită dinamică a peisajului datorată formațiunilor rezultate în urma acțiunii cursului paraului.

Peisajul de luncă și văi de apă curgătoare poate fi ușor asociat cu peisajul rural, pe care de fapt îl determină, are rol ecologic în teritoriu ca zona umedă și coridor verde pentru diferite specii de pești, păsări și mamifere mici, un potențial economic și turistic important, încă puțin valorificat. Peisajul riveran în areale rurale reprezintă un accent în macro-peisaj. El creează o linie de tensiune, atractivitate economică și socială. Astfel, firul de apă adună elemente cu diferite proprietăți și creează unitate [socială, ecologică, de imagine, economică]. Deși divers din punct de vedere al componentelor abiotice, biotice și umane, acesta este perceput ca fiind omogen.

**Peisaj de câmpie** - în centrul sitului, cu perspective deschise, un peisaj preponderent caracterizat prin terenuri agricole, cu perspective deschise, liniare, un peisaj preponderent agricol, monoton, spart pe alocuri de păduri și dumbrave. Aceste tipuri de peisaje sunt determinate de intervenția umană asupra cadrului natural, dar au o componentă definitorie în ceea ce privește rolul ecologic în teritoriu prin funcția pe care o îndeplinesc în ceea ce privește sistemul verde al zonei metropolitane. Se identifică două categorii principale cu mai multe subcategorii:

- Peisajul culturilor agricole;
- Peisajul cu livezi;
- Peisajul grădinilor tradiționale;
- Peisaje specifice creșterii animalelor (Acest tip de peisaj este asociat cu peisajul rural și peisajul văilor de râuri.)

În funcție de tipologia culturilor, morfologia parcelelor, structura reliefului pe care sunt dezvoltate și modul de exploatare, culturile agricole pot prezenta imagini diferite. În cadrul comunei predomină agricultura extensivă și de subzistență, pe parcele de dimensiuni mici și medii, ceea ce poate determina un peisaj agricol dinamic, dar crește riscul neutilizării eficiente a terenurilor

**Peisaje rurale:** Peisajele rurale au un rol deosebit de important în cadrul comunei nu doar prin proporția pe care o ocupa în teritoriu, ci și prin valorile culturale pe care încă le păstrează. Peisajele rurale sunt (cnf. Joo, Shin-Ha, A study for Rural Landscape Planning Criteria):

- rezultatul vizual al interacțiunii dintre agricultura, natura și mediul ce include valori culturale și sociale;
- produs (rezultat vizibil) generat de interacțiunea dintre natura, agricultura și mediul artificial;
- element caracterizat de modul de dezvoltare a localității, dispunerea și planul locuințelor, materialele de construcție și forma teritoriului.

Peisajele rurale, alături de cele agricole cu care se dezvoltă în strânsă legătură, au un rol deosebit de important în Răscăeți. Acestea reprezintă o resursă importantă prin identitatea pe care încă o păstrează. Accesibilitatea relativ redusă a determinat păstrarea unor peisaje valoroase prin specificul local – tipologia locuinței (arhitectura, structura parcelarului, cu parcele lungi, cu grădini de legume sau livezi), relația cu structurile naturale (valea râului, relieful și pădurile) și peisajul cultural {tehnicele agricole și de construcții, cutume și tradiții}. Dezvoltarea acestora trebuie realizată responsabil, găsind un echilibru între tradiție și inovație pentru a putea fi protejat peisajul rural specific unei zonei etnografice importante la nivel național.

Peisajele rurale devin din ce în ce mai diverse în primul rând datorită resurselor economice existente în teritoriu. Deși agricultura este încă activitatea cea mai răspândită în mediul rural, alte surse de dezvoltare încep să câștige teren: turismul rural, activități manufacturiere, structuri rezidențiale, dezvoltarea producției de energii alternative etc.

Dinamica localităților rurale se manifestă în mai multe direcții în funcție de acest context teritorial: gradul de dezvoltare a regiunii, de accesibilitate, elemente culturale, economice și sociale-sistemele de producție, piața de desfacere, etc.

Fie că e vorba de patrimoniu cultural sau natural, presiunile asupra acestor așezări se concretizează de cele mai multe ori printr-un turism de masă, suprasolicitat, și care nu poate fi ținut sub control. Acesta determină atât degradarea elementelor protejate cât și a cadrului în care ele există.

Și aceste așezări suportă presiuni rezidențiale, ce în lipsa unor reglementări, pot deteriora și mai puternic peisajul în care se află elementele de patrimoniu.

Datorită condițiilor austere, slabei accesibilități sau a unui management defectuos procesele demografice de îmbătrânire și depopulare se resimt puternic. Pericolul dispariției acestor așezări atrage după sine nu numai probleme sociale, dar și economice (aparitia unor terenuri extinse neutilizate) și culturale (disparitia unor tradiții și peisaje specific rurale).

**Peisajele infrastructurilor:** Sunt peisaje utilitare, peisaje a pa rute în urma necesității echipării teritoriului. De cele mai multe ori sub forme liniare, axe polarizatoare, dar pot fi și punctuale - sonde, poduri, etc. Aceste peisaje, deși au un impact vizual puternic, nu sunt supuse unor studii de peisaj ceea ce determină de cele mai multe ori, peisaje agresive.

Pot fi:

- Peisajul infrastructurilor de transport - rutier
- Peisajul infrastructurilor tehnico-edilitare - linii de înaltă tensiune, captari, stație epurare, etc.

### **Disfuncționalități**

Din punct de vedere al peisajelor valoroase cel mai semnificativ element privind fragilitatea acestora este lipsa unui sistem complex de relații care să întărească poziția și importanța acestora în teritoriu. De asemenea la aceasta se adaugă și utilizarea spontană și neadecvată a potențialului natural apărut în lipsa structurilor specifice. Aceste intervenții produc într-un timp foarte scurt modificări semnificative ale peisajului identitar.

## **2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU**

Comuna Răscăeți este situată în partea de sud-vest a județului Dâmbovița, la limita cu județul Argeș, în zona centrală a Campiei Romane, între râurile Neajlov și Dâmbovița, la 50 km de orașul Târgoviște, reședința județului Dâmbovița, și la 10 km de autostrada A1.

Comuna Râscăeți are în componența sa două sate, Râscăeți – reședința comunei și Vultureanca.

### Încadrarea în rețeaua de localități

Vecinătățile conform planului de încadrare în teritoriu, sunt:

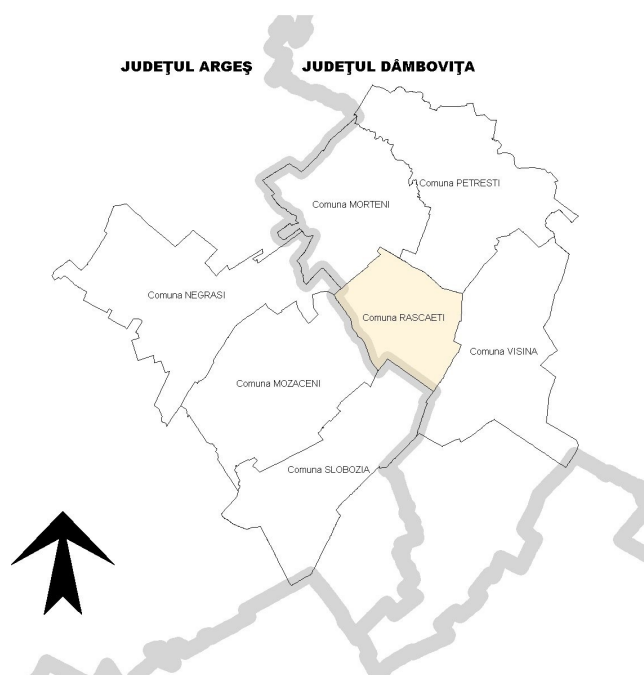
- Nord – comuna Morteni
- Nord-est – comuna Petrești
- Est/Sud-est – comuna Vișina
- Sud/Sud-vest – comuna Slobozia, județ Argeș
- Vest – comuna Mozăceni, județ Argeș
- Nord-vest – comuna Neagrași, județ Argeș

Principala cale de acces în localitate este drumul județean **DJ 702F**, Gherghești ( DN 61 ) - Puntea de Greci - Râscăeți - Lim. jud. Argeș.

Alte drumuri clasate pe teritoriul comunei Râscăeți sunt:

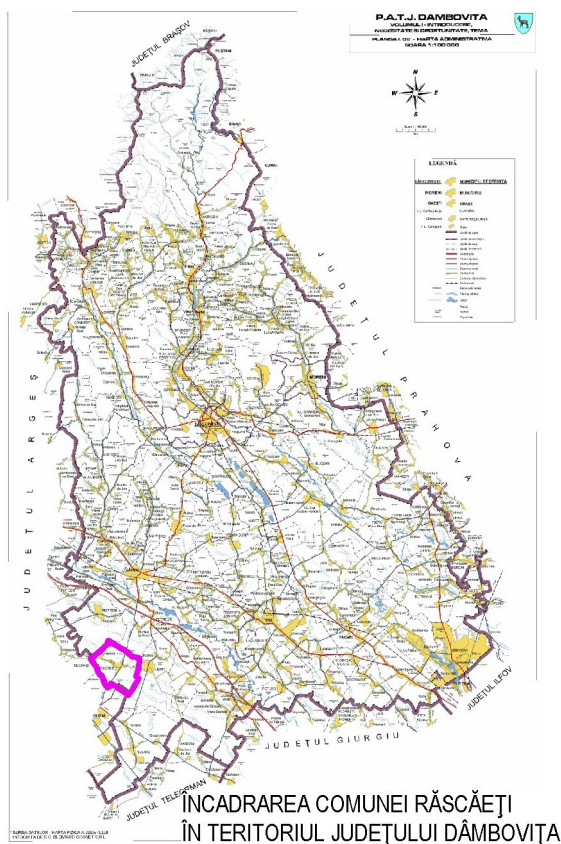
- DC 87 Vișina (DJ 611) – Râscăeți (DJ 702F), lungime pe teritoriul comunei Râscăeți 2600 m, asfaltat, stare mediocră

DC 88 Râscăeți (DJ 702F) – Vultureanca, lungime 3000 m, asfaltat, stare mediocră.



### Încadrarea localităților în teritoriul administrativ

Ca mărime comuna se încadrează în categoria localităților mici cu un teritoriu administrativ de 3612,12 ha și o populație de 2207 locuitori (2018).



Conform clasificării SIRUTA<sup>1</sup>, codurile numerice alocate unității administrativ-teritoriale și satelor componente sunt:

Localitati componente	Cod SIRUTA	
<b>RĂSCĂEȚI</b>	<b>179926</b>	<b>Comuna</b>
RĂSCĂEȚI	69376	(sat resedinta comuna de rangul IV)
VULTUREANCA	69385	(sat component de rangul V)

### **Relatia comunei cu zona de influență**

Caracterul și rolul relațiilor dintre municipiul Târgoviște, comuna Răscăeți și restul oraselor apropiate se poate defini prin:

- relatii economice fundamentale.
- relatii sociale
- relatii ocazional: cele orientate spre oras în mod stabil, dar cu o frecventa ce are caracter ocazional (procurarea unor produse și servicii din oras sau din zona).
- relatii exceptionale: cele neregulate (spitalizare, voiaj comercial, înspre și dinspre Târgoviște).

### **Prevederi ale PATN cu privire la teritoriul comunei Răscăeți:**

- Sectiunea I – Rețele de transport (Legea nr. 363/2006): Fără direcții de dezvoltare prevăzute;
- Sectiunea II – Apa (Legea nr. 171/1997): bazin hidrografic Argeș, zone cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate moderată;
- Sectiunea III – Zone protejate (Legea nr. 5/2000) – zone construite: concentrarea în teritoriu a patrimoniului construit cu valoare culturala de interes national este mare  
– zone naturale: zone dominant agricole
- Sectiunea IV – Rețeaua de localități (Legea 351/2001): satul resedinta de comuna Răscăeți este de rangul IV, iar satul component de rangul V, cu nivelurile de dotare corespunzatoare;
- Sectiunea V – Zone de risc natural (Legea 575/2001): Fără riscuri.

<sup>1</sup> Sistemul Informatic al Registrului Unităților Teritorial-Administrative

## **2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE**

Principalele bazine agricole la nivelul județului Dâmbovița se cantonează pe axa Tîrgoviște (prin cartierul Sârbi) – Comișani – Hăbeni – Băleni – Dobra și Petrești – Răscăeți, la care se adaugă zona Lungulețu, Conțești, Slobozia Moară, Brezoale, specializată pe producția de cartofi și varză.

Localitatea Răscăeți se înscrie între localitățile cu funcțiune dominant agricolă, suprafața terenului agricol ocupând peste 88% din suprafața teritoriului administrativ, structura terenurilor fiind pretabilă îndeosebi culturilor vegetale.

În comuna Răscăeți activează o serie de agenți economici de dimensiuni mici, încadrați în sfera IMM-urilor, având capacitate financiară și patrimonială în general redusă.

### **LISTA AGENȚILOR ECONOMICI ȘI A INSTITUȚIILOR DE INTERES PUBLIC CARE FUNCȚIONEAZĂ PE TERITORIUL COMUNEI RĂSCĂEȚI**

<b>DENUMIRE</b>	<b>ADRESĂ</b>	<b>ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ</b>	<b>DOMENIU ACTIVITATE</b>
Primăria Răscăeți	Strada Mr. I. Vochin nr.89	Administrație	Administrație publică
Școala Răscăeți Cu Clasele I-VIII	Strada Mr. I. Vochin nr.100	Instructiv-educativa	Invatamant
Școala Drăghineasca Cu Clasele I-IV	Strada Saulescu nr.27	Instructiv-educativa	Invatamant
Parohia Răscăeți	Strada Preot Marin Constantinescu nr.7	Servicii religioase	Cult religios
Parohia Vultureanca	Strada Bisericii nr. 102	Servicii religioase	Cult religios
Dispensarul Medical	Strada Mr. I. Vochin nr. 102	îngrijire bolnavi	Sanatate
Postul De Poliție Răscăeți	Strada Mr.I.Vochin nr.	Ordine publică	Administrație
S.C.Petrom S.A.	Strada Petrolului nr. 43	Extracție petrol	Industrie
S.C.Chim Sem Agro S.R.L.	Strada Petrolului nr.2	Cultura vegetală	Agricultură
S.C. Lar Cris S.R.L.	Strada Mr. I. Vochin nr. 66	Comerț amănuntul	Comerț
Telekom S.A.	Sat Răscăeți	Telecomunicații	Telecomunicații
Vodafone S.A	Sat Răscăeți	Telecomunicații	Telecomunicații
Ilie Mariana	Strada Linistei nr.2	Comerț amănuntul	Comerț
Enache Petre	Strada Mr. I. Vochin nr. 71	Comerț amănuntul	Comerț
Ivan Gheorghe	Strada Mr. I. Vochin nr. 158	Comerț amănuntul	Comerț
Mustată Stefan	Strada Mr. I. Vochin nr 98	Comerț amănuntul	Comerț
Petre Gheorghe	Strada Izlazului nr. 11	Comerț amănuntul	Comerț
Rădoi Alexandru	Strada Valea Crevediei nr. 10	Ferme de albine	Agricultură
S.C. Frigo Serv Crina Impex	Strada Fermei	Producție piese schimb electrocasnice;	Industrie mică Construcții

		construcții	
Necula M. I.I.	Strada G-ral Măldarescu nr. 9	Cultura vegetală- Sediu firmă	Agricultură
Multescu Marian	Strada Mr. I. Vochin nr.181	Comerț	Comert
Coman Gheorghe	Strada Bisericii nr.21	Ferme de albine	Agricultură
Posta Romana	Strada Mr. I. Vochin nr. 44		curierat
Pănescu D. Constantin	Strada Săulescu nr.7	Cultivarea cerealelor- Sediu firmă	Agricultură
S.C. Elioma Farm S.R.L.	Strada Mr. I. Vochin nr.	comerț	sanatate
Dr. Cristian Dan Temeliescu	Strada Mr. I. Vochin	Sanatate	Sanatate
S.C. NECSAR SERVICE S.R.L.	Strada G-ral Măldarescu nr.9	Cultura vegetală - Sediu firmă	Agricultură
SC Solitree SRL	Strada Fermei	Cultura vegetală	Agricultură
Necula Costin I.I.		Sediu firmă	
S.C. Peleți Stas S.R.L.		Sediu firmă	
Cooperativa Sud Muntenia		Sediu firmă	
Pitirim Emilia Elena I.I.		Sediu firmă	
Enache M. Cornelia I.I.		Sediu firmă	

Numărul firmelor active din comună stagnează în ultimii 10 ani, după cum reiese din datele statistice:

<b>Numărul întreprinderilor active pe teritoriul comunei Râscăeți</b>	<b>2008</b>	<b>2017</b>
Nomenclator CAEN - 01 - Agricultură, vânătoare și servicii anexe	1	2
Nomenclator CAEN - 14 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte		1
Nomenclator CAEN - 17 - Fabricarea hârtiei și a produselor din hârtie		1
Nomenclator CAEN - 27 - Fabricarea echipamentelor electrice		1
Nomenclator CAEN - 43 - Lucrări speciale de construcții	2	
Nomenclator CAEN - 47 - Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor	7	3
Nomenclator CAEN - 49 - Transporturi terestre și transporturi prin conducte		2
Nomenclator CAEN - 66 - Activități auxiliare pentru intermediari financiare, activități de asigurare și fonduri de pensii	1	
<b>TOTAL</b>	<b>11</b>	<b>10</b>

*Date prelucrate după Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița*

Conform datelor statistice, numărul firmelor active din localitate se află în ușoară scădere în ultimul deceniu, fiind înregistrate unele variații în numărul lor, raportat la obiectul de activitate. Astfel se observă o creștere a firmelor din sectorul primar (agricultură, silvicultură) și a celor din sectorul secundar (industrie), în timp ce în sectorul terțiar (servicii) se observă o diminuare.

<b>Cifra de afaceri înregistrată de întreprinderile active pe teritoriul comunei Râscăeți</b>	<b>2008</b>	<b>2017</b>
Nomenclator CAEN - 01 - Agricultură, vânătoare și servicii anexe	618944	1597162
Nomenclator CAEN - 14 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte		369446
Nomenclator CAEN - 17 - Fabricarea hârtiei și a produselor din hârtie		141500
Nomenclator CAEN - 27 - Fabricarea echipamentelor electrice		402171
Nomenclator CAEN - 43 - Lucrări speciale de construcții	231621	
Nomenclator CAEN - 47 - Comerț cu amănuntul, cu excepția	1118005	1123426

autovehiculelor și motocicletelor		
Nomenclator CAEN - 49 - Transporturi terestre și transporturi prin conducte		
Nomenclator CAEN - 66 - Activități auxiliare pentru intermediari financiare, activități de asigurare și fonduri de pensii	15170	2123333
TOTAL	1983740	5757038

Date prelucrate după Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița

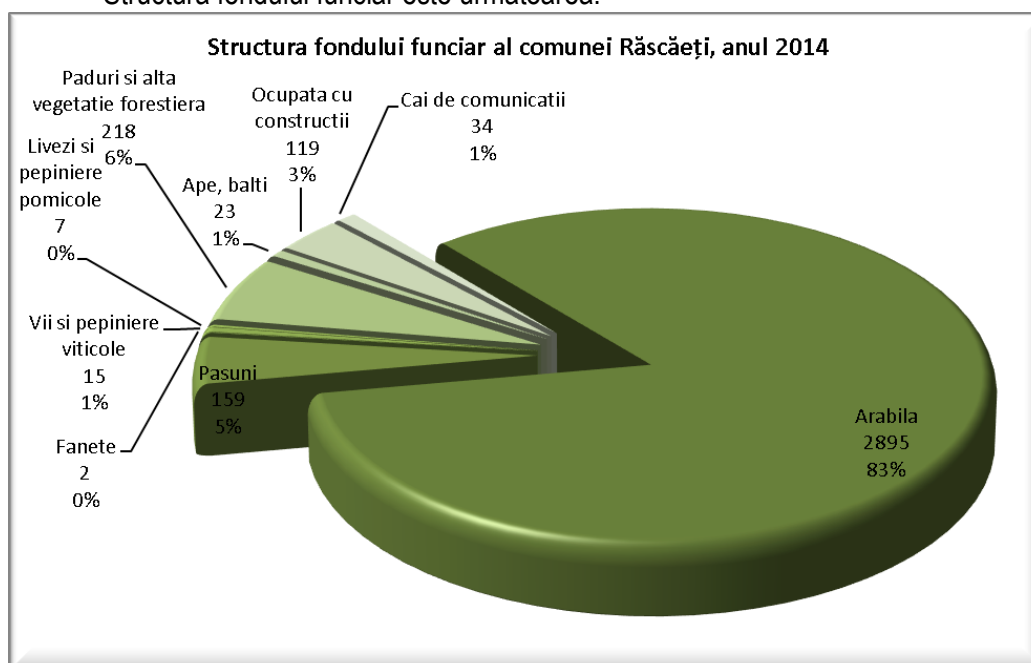
Cifra de afaceri cumulată a firmelor care au activitate economică în comuna Râscăeți, atinge o valoare aproape triplă în 2017 față de 2008. Pe macrosectoare ale economiei, toate segmentele înregistrează valori ale cifrei de afaceri crescute în acest interval.

### 2.4.1. Sectorul primar

#### Culturi vegetale

Suprafața agricolă a comunei este de 3078 ha, reprezentând 88,6% din teritoriul administrativ, din care terenul arabil ocupă 94%. Comuna Râscăeți este situată într-o zonă de câmpie, ceea ce favorizează culturile de grâu, porumb, floarea soarelui și plante tehnice.

Structura fondului funciar este următoarea:



Direcția Județeană de Statistică Dâmbovița

Terenul agricol privat de mici dimensiuni este exploatat în mod privat. Conform Recensământului General Agricol 2010, cele mai multe dintre exploatațile agricole existente în comuna Râscăeți sunt lucrate în proprietate (cca 98%), însă exploatațile sunt mici, în medie nu depășesc 3,9 ha.

(Tabel 3a.) Exploatații agricole (număr), după modul de deținere a suprafeței agricole utilizate

Localitate	Moduri de deținere					
	în proprietate	în concesiune	în arendă	în parte	utilizat cu titlu gratuit	alte moduri
Râscăeți	737	-	1	6	8	6

Sursa: RGA 2010

(Tabel 3b.) Suprafața agricolă utilizată (ha), după modul de deținere a suprafeței agricole utilizate

Localitate	Moduri de deținere						Total
	în proprietate	în concesiune	în arendă	în parte	utilizat cu titlu gratuit	alte moduri	
Râscăeți	1926,54	8,25	760,39	36,73	122,75	58,84	2913,5

Sursa: RGA 2010

Cele mai mari suprafețe agricole sunt cultivate cu porumb (peste jumătate din total) și grâu (cca 40%).

(Tabel 9b1.) Suprafața cultivată (hectare) cu cereale pentru boabe a suprafeței agricole utilizate

	Grâu comun și grâu spelt	Secară	Orz și orzoaică	Ovăz	Porumb	Sorg	Alte cereale pentru boabe	Total
Râscăeți	845,05	0,74	41,18	189,32	1220,9	5,75	0,36	2303,3

Sursa: RGA 2010

Conform RGA 2010, alte utilizări ale suprafețelor agricole în comună sunt:

- plantații pomicole: o suprafața de 10,01 ha, unde se cultiva: meri, peri, pruni, caiși, zarzări, etc
- legumicultura, pe o suprafața de 2,63 ha, unde se cultiva: roșii, ardei, castraveți, ceapa, varza, vinete, dovlecei, sunt cultivate în gospodării pentru comercializare și pentru consumul propriu;
- viticultura, pe o suprafața de 3,09 ha, se cultiva soiuri pentru vin.

Principalul agent economic ce desfășoară activități în domeniul agricol este CHIM SEM AGRO S.R.L., cu o cifră de afaceri înregistrată în 2018 de 1,2 mil lei.

Pe teritoriul localității următorii operatori economici din agricultură exploatează spații de depozitare autorizate (silozuri cereale/magazii):

Operator economic	Capacitate autorizată depozit (tone)
AF Panescu Constantin	150
SC Sadavi Invest SRL	2400
SC Chim Sem Agro SRL	500

<https://www.madr.ro/lista-spatii-autorizate-pentru-depozitarea-produselor-agricole.html>

### Zootehnie

Creșterea animalelor are o pondere importantă în agricultura românească, reprezentând una dintre activitățile de bază în sectorul rural. Animalele sunt crescute în comuna Râscăeți exclusiv în exploatații agricole fără personalitate juridică.

Conform RGA2010, efectivele de animale crescute în gospodăriile populației sunt:

Bovine	450
Ovine	69
Caprine	156
Porcine	1059
Păsări	12004
Cabaline	96
Iepuri de casă	7
Familii de albine	311

#### **2.4.2. Sectorul secundar**

Activitatea industrială este limitată, pe teritoriul comunei nedezvoltându-se nici-o ramură industrială importantă.

Următoarele activități industriale se regăsesc în teritoriul analizat: extracție produse petroliere, parc fotovoltaic și producție piese schimb electrocasnice.

#### **2.4.3. Sectorul terțiar**

Sectorul terțiar, respectiv serviciile, nu sunt foarte dezvoltate în mediul rural. Înflorirea acestui sector cu o largă diversificare, constituie viitorul atracției forței de muncă și a calificării ei în meserii, respectiv meseriași specializați și capabili să deservească nevoile populației comunei, la un nivel care să determine stabilizarea populației.

În localitate își desfășoară activitatea o serie de societăți comerciale cu răspundere limitată a căror activitate de bază este comercializarea de produse alimentare și nealimentare. Acest sector al serviciilor comerciale însumează un număr mic de salariați (11 salariați la sfârșitul anului 2018).

## 2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

### 2.5.1. Efectivul populației și structura demografică

#### 2.5.1.1. Numărul locuitorilor și evoluția populației

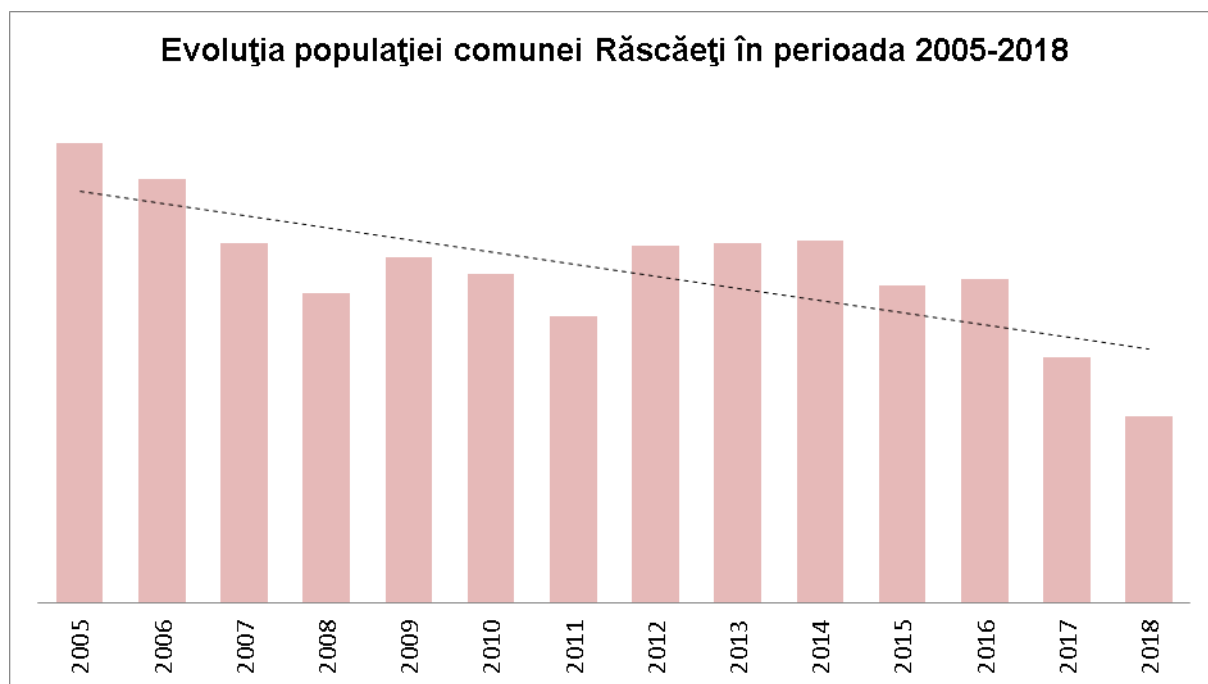
Conform rezultatelor recensământului din 2011, populația stabilă totală a comunei era de 2241 locuitori, ceea ce reprezintă 0,01% din populația României și 0,43% din populația județului Dâmbovița.

Pentru o mai bună înțelegere a problemelor sociale cu care se confruntă comuna Răscăeți, trebuie relevate cateva aspecte precum: evoluția populației, structura populației după diverse criterii, problemele legate de resursele și piața forței de muncă.

Următoarele cifre se înregistrează în localitatea Răscăeți la indicatorul *populația după domiciliu* la 1 iulie începând cu anul 2005, când a fost înființată comuna, prin reorganizarea comunei Vișina (Lege nr. 544/2004):

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
2305	2292	2269	2251	2264	2258	2243	2268	2269	2270	2254	2256	2228	<u>2207</u>

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA



Graficul evoluției populației în ultimii 14 ani evidențiază scăderea populației cu domiciliul în localitate, înregistrându-se un minus de 98 de persoane, respectiv o diminuare cu puțin peste 4%.

#### 2.5.1.2. Densitatea populației

Legătura dintre efectivul populației la un moment dat și suprafața teritoriului pe care îl locuiește este pusă în evidență de indicatorii densității.

Valoarea densității generale a populației comunei Râscăeți este de **62 loc./km<sup>2</sup>**, calculată la o suprafață de **36 km<sup>2</sup>** (R.E.L.U.A.T.) și o populație de 2241 locuitori (recensământ 2011). Aceasta este mult inferioară valorii la nivel județean de 128 loc./km<sup>2</sup> (recensământ 2011), mai apropiată de valoarea la nivel național, respectiv 84 loc./km<sup>2</sup>.

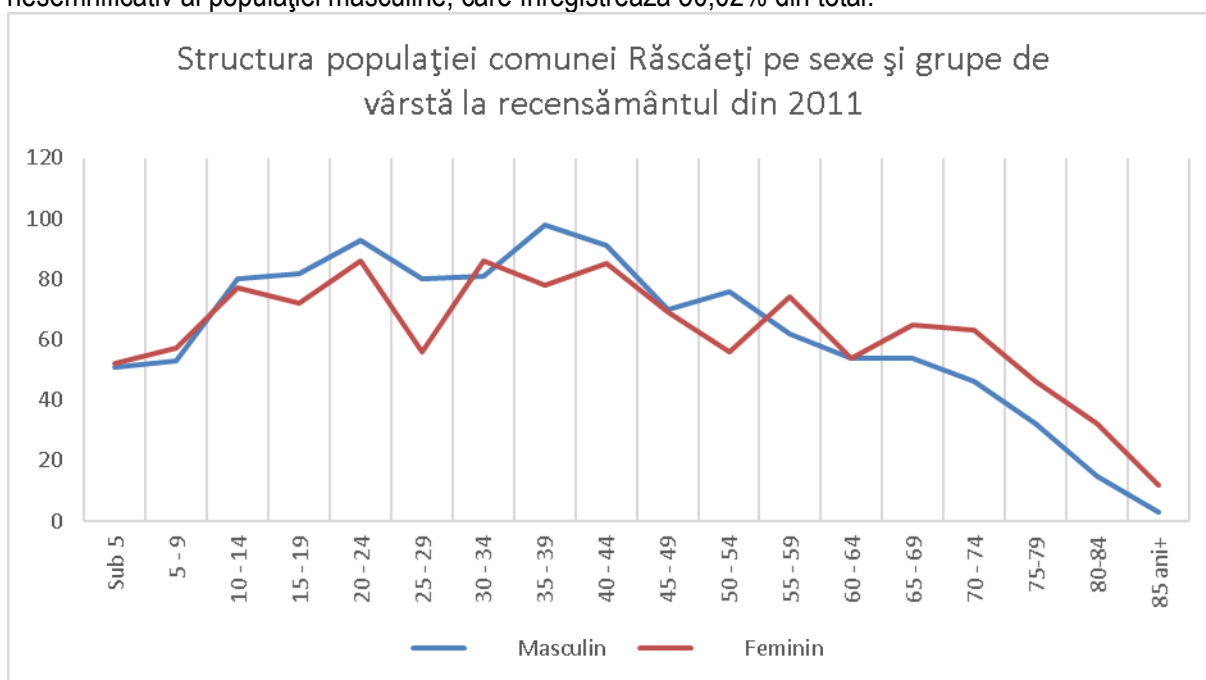
### 2.5.1.3. Structura populației pe sexe

Conform statisticilor demografice mondiale, în țările dezvoltate, numărul populației feminine îl depășește pe cel al populației masculine.

La recensământul din 2011, pentru totalul de **2241** persoane recensate în comuna Râscăeți, s-a înregistrat următoarea repartiție pe sexe:

- persoane de sex masculin **1121**;
- persoane de sex feminin **1120**.

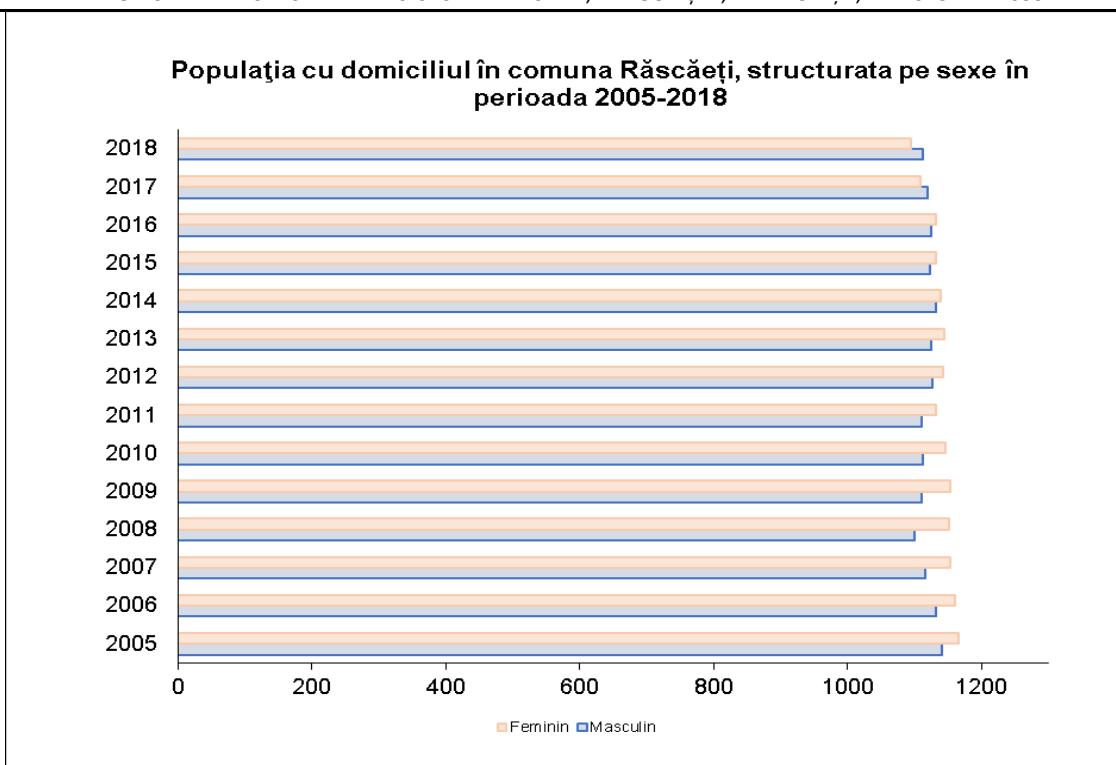
Distribuția pe sexe a populației comunei Râscăeți arată egalitate între sexe, cu un plus nesemnificativ al populației masculine, care înregistrează 50,02% din total.



Raportul între cele două sexe este diferit în funcție de vârstă. Statistic, se nasc mai multe persoane de sex masculin însă, odată cu înaintarea în vârstă, proporția se schimbă în favoarea persoanelor de sex feminin. Situația de față nu confirmă însă statisticile generale. În comună s-au născut mai multe persoane de sex feminin, iar excedentul masculin predomină la aproape toate grupele de vârstă cuprinse între 10-54, cu o singură excepție, grupa de vârstă 30-34 ani.

Un excedent feminin este ușor observabil grafic la toate grupele de vârstă de peste 55 de ani. Fenomenul se datorează supramortalității masculine (mortalitatea este relativ mai mare în rândul populației masculine). Îmbătrânirea populației atrage după sine și o mai accentuată feminizare a populației.

Analiza structurii pe sexe și grupe de vârstă este importantă deoarece schimbările de structură (cea mai importantă este îmbătrânirea demografică) influențează mai profund viața socio-economică a populației unei localități.



O analiză extinsă la ultimii 14 de ani, arată o populație feminină mai numeroasă, însă evoluția acestui raport este spre egalizare, iar din 2016 raportul se inversează în favoarea populației masculine.

#### 2.5.1.4. Structura populației pe grupe de vârstă

Structura populației pe grupe de vârstă este determinată în mare măsură de natalitate/mortalitate și de fenomenul migrației populației, dar și de alți factori precum războaiele. Echilibrul instabil dintre natalitate și mortalitate generează la nivelul unei populații o anumită structură pe grupe de vârstă și sexe. Aceasta nu are consecințe numai asupra ritmului de întinerire a generațiilor dar și asupra necesităților de consum, a infrastructurii educaționale sau de asistență socială, asupra capacității societății de a oferi locuri de munca populației active.

Structura pe grupe de vârstă este expresia împărțirii populației totale în trei categorii semnificative, corespunzătoare populației tinere, adulte și vârstnice. Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire al populației. Astfel, populația tânără s-a considerat a fi cuprinsă între 0-19 ani, cea adultă între 20-64 ani și cea bătrână peste 65 ani conform clasificării folosite de Organizația Națiunilor Unite.

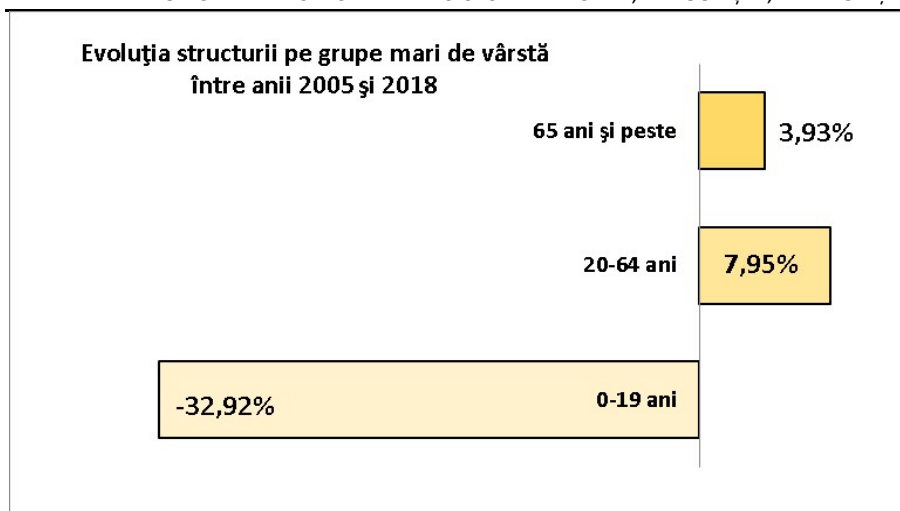
Modificările ce au intervenit în structura populației în perioada 2005-2018 sunt ilustrate mai jos:

	2005	2018	Diferență absolută	Diferență relativă %
<b>Total</b>	2305	2207	-98	-4,25
0-19 ani	653	438	-215	-32,92
20-64 ani	1296	1399	103	7,95
65 ani și peste	356	370	14	3,93

Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

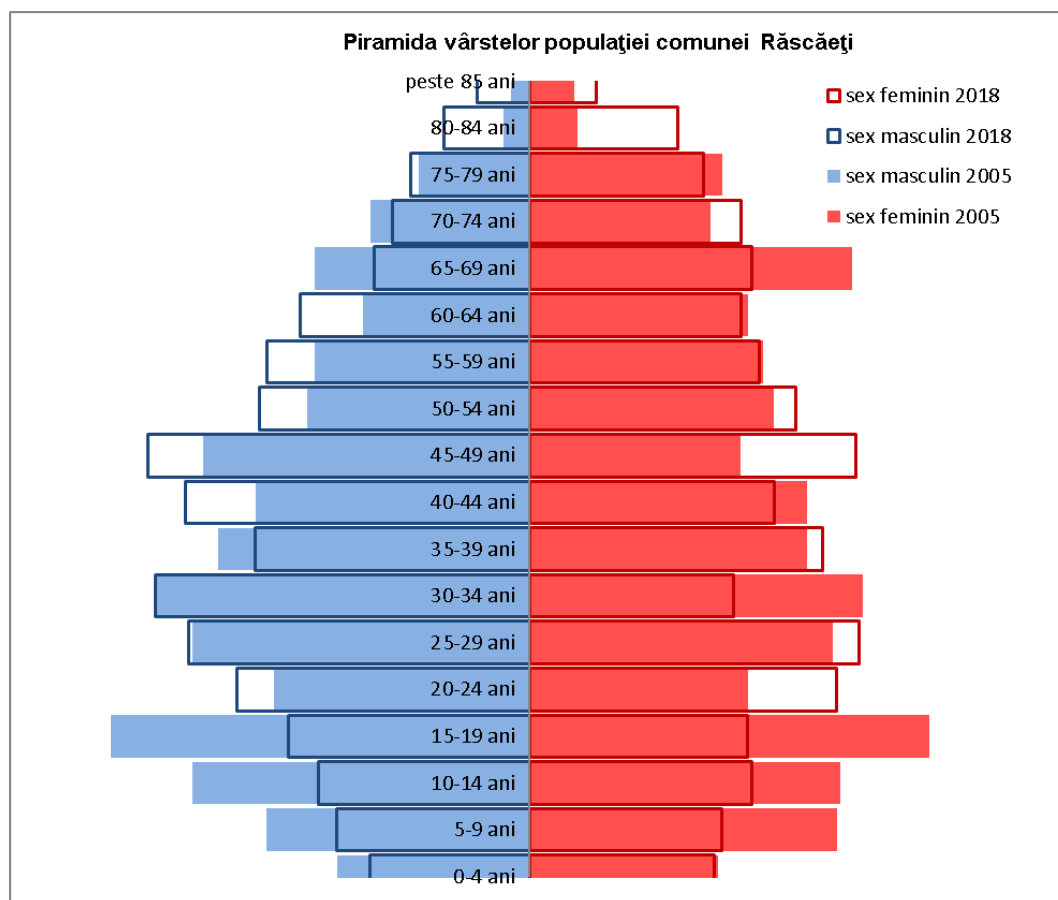
Volumul populației scade în perioada analizată cu 4,25%.

Populația tânără înregistrează pierderi semnificative, pierzând în perioada analizată aproape 33%. Alte modificări de structură sunt creșterea populației ponderii populației adulte cu 7,95% și vârstnice cu 3,93%.



Îmbătrânirea populației este un fenomen demografic complex care constă în modificarea structurii colectivităților umane pe grupe mari de vârstă, în sensul creșterii ponderii populației vârstnice pe seama reducerii ponderilor uneia sau a celorlalte două grupe mari de vârstă. Prin îmbătrânire demografică se înțelege creșterea relativă a populației vârstnice (60 sau 65 ani și peste) în totalul unei populații date, ca un proces de lungă durată, paralel cu scăderea numărului tinerilor (0-19 ani), în timp ce ponderea persoanelor de vârstă adultă (20-64 ani) înregistrează modificări nesemnificative.

Distribuția detaliată pe sexe și grupe mici de vârstă este cea care arată mărimea comparativă a cohortelor generaționale (câte 5 generații) exprimată grafic prin piramida vârstelor.



Analiza piramidei vârstelor comparată arată următoarele fenomene demografice în desfășurare:

- Scăderea populației tinere, respectiv o îngustare a bazei

- Îngroșarea mediană a piramidei, aspect generat de creșterea populației adulte
- Procentul populației vârstnice pentru grupele de peste 70 de ani este în creștere, în special pe segmentul feminin.

Calitatea, amploarea și ritmul vieții socio-economice sunt direct influențate de evoluția demografică în general și de mișcarea naturală și de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de **raportul de dependență** după vârstă care exprimă raportul dintre populația tânără și vârstnică și populația în vârstă de muncă (14-64 ani) și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații.

Raportul de dependență demografică este raportul dintre numărul persoanelor de vârstă „dependentă” (persoane de sub 15 ani și de 65 ani și peste) și populația în vârstă de muncă (15-65 ani) exprimat la 100 de persoane.

	Total populație	Populație inactivă (0-14 și 65+)	Populație activă (15-64)	Raportul de dependență demografică
<b>2005</b>	2305	432+356	1517	<b>52</b>
<b>2018</b>	2207	314+370	1523	<b>45</b>

Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Conform datelor statistice analizate, în 2005, 100 de persoane active susțineau economic 52 de persoane inactiv, iar în 2018, 44. Rata de dependență economică a celor inactivi față de cei activi a scăzut, aspect favorabil dezvoltării economice.

#### 2.5.1.5. Structura etnică și religioasă a populației

Structura etnică a populației comunei Răscăeți nu relevă diversitate, majoritatea populației fiind de etnie română, respectiv cca 98,2% la recensământul din 2011. Mai puțin de 3 persoane s-au declarat de etnie romă. Pentru 39 persoane (1,7%) informația nu este disponibilă.

Majoritatea populației este în 2011 (date culese la recensământ) este de religie ortodoxă (cca 97,4%). Pentru un procent de cca 1,7% din populația recenziată, informația este nedisponibilă.

Religie	2011	
	nr. pers.	%
Ortodoxă	2184	97,4
Penticostală	9	0,4
Adventistă de ziua a șaptea	7	0,3
Ortodoxă sârbă	*	*
Fără religie	*	*
Informație nedisponibilă	39	1,7
<b>TOTAL</b>	<b>2241</b>	<b>100</b>

\* Număr redus de cazuri de observare (mai mic de 3)

#### 2.5.1.6. Structura populației după starea civilă

Stabilirea structurii populației după starea civilă, constă în fapt, în determinarea stării specifice (ponderii sau proporției) a populației necăsătorite, căsătorite, divorțate sau văduve, în totalul populației.

Se consideră persoană *necăsătorită* (celibatară) orice persoană care nu a fost niciodată căsătorită. Persoana *căsătorită* este aceea care a contractat o căsătorie în timpul vieții. Persoana *văduvă* este aceea a cărei căsătorie a fost desfăcută prin decesul soțului, respectiv al soției, iar persoana *divorțată* este aceea a cărei căsătorie a fost desfăcută legal prin divorț.

Starea civilă a populației comunei Răscăeți la recensământul din 2011:

Comuna Răscăeți	Populația stabilă TOTAL	STAREA CIVILĂ LEGALĂ					Informație nedisponibilă	STAREA CIVILĂ DE FAPT Persoane care trăiesc în uniune consensuală
		Necăsătorit(ă)	Căsătorit(ă)	Văduv(ă)	Divorțat(ă)			
Ambele sexe	2241	922	1040	225	54	-	138	
Masculin	1121	533	523	38	27	-	69	
Feminin	1120	389	517	187	27	-	69	

### 2.5.1.7. Structura populației după nivelul de instruire

Nivelul de instruire poate fi de asemenea o variabilă importantă în evoluția structurii demografice, migrația fiind cu atât mai mare cu cât persoanele angrenate au un nivel înalt de instruire. În același timp, persoanele fără un loc de muncă sunt mai predispuse la migrație decât cele angajate.

	POPULAȚIA STABILĂ DE 10 ANI ȘI PESTE TOTAL	NIVELUL INSTITUȚIEI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ABSOLVITE										
		Superior			Postliceal și de maiștri	Secundar				Primar	Fara școala absolvita	
		Total	din care:			Total	Superior		Inferior (gimnazial)		Total	din care:
			Universitar de licența	Liceal	Profesional și de ucenici		Persoane analfabete					
Ambele sexe	2028	67	65	12	1475	544	327	604	355	119	60	
Masculin	1017	26	24	8	797	289	254	254	161	25	7	
Feminin	1011	41	41	4	678	255	73	350	194	94	53	

Sursa: Recensământ 2011

Dominanța activităților agricole, mediul economic local neofertant și atracția centrelor urbane pentru forța de muncă calificată sunt elementele care influențează gradul de pregătire profesională în mediul rural.

Absolvenții învățământului superior cumulează 3,3% din total, iar absolvenții de studii postliceale/de maiștri 0,6%.

Femeile reprezintă majoritatea absolvenților învățământului superior (61,2%), în timp ce persoanele de sex masculin ocupă un procent majoritar în cadrul absolvenților de studii postliceale și de maiștri (66,7%).

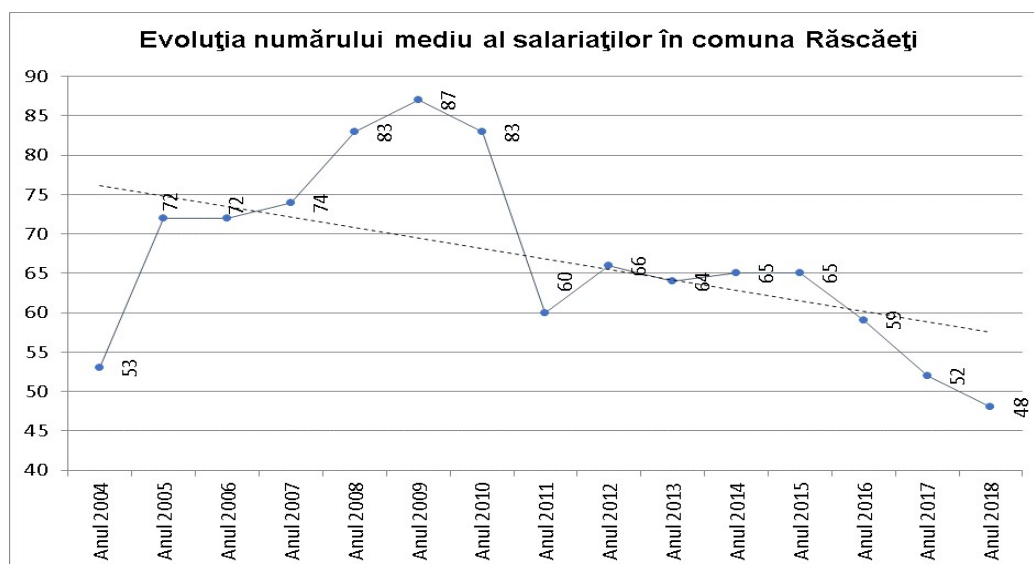
În cadrul categoriei analizate, 5,9% reprezintă persoane care nu au absolvit nici-o școală, femeile deținând o pondere superioară bărbaților, respectiv 79%. Aproape 3% din totalul persoanelor cu vârsta de peste 10 ani sunt analfabete, majoritatea fiind de sex feminin (88%).

### 2.5.1.8. Populația ocupată, resurse de muncă

Resursele de muncă reprezintă acea categorie de populație care dispune de ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei naționale și includ: populația în vârstă de muncă, aptă de a lucra (bărbați de 16 - 65 ani și femei de 16 - 63 ani, vârste ce se modifică în funcție de legile referitoare la vârsta de pensionare), precum și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

Disponibilul actual și de perspectivă de resurse umane poate fi estimat utilizând **raportul de substituție** a populației, calculat prin raportarea populației cu vârsta între 15 și 24 de ani la segmentul de vârstă 55-64 de ani. Acest raport arată în prezent că este posibilă înlocuirea cu succes a generațiilor, având valoarea de 113 (2018). La începutul perioadei de analiză raportul de substituție avea o valoare de 155 (2005), astfel, datorită mutațiilor ce se petrec în timp în structura populației, acest raport se află în scădere.

Din datele Institutului Național de Statistică, **numărul mediu de salariați** pe plan local, în perioada 2004-2018 (date disponibile), este oscilant, înregistrându-se 48 de salariați în 2018, cu 5 mai puțini decât în anul 2004. Evoluția numărului mediu de salariați are o tendință descrescătoare.

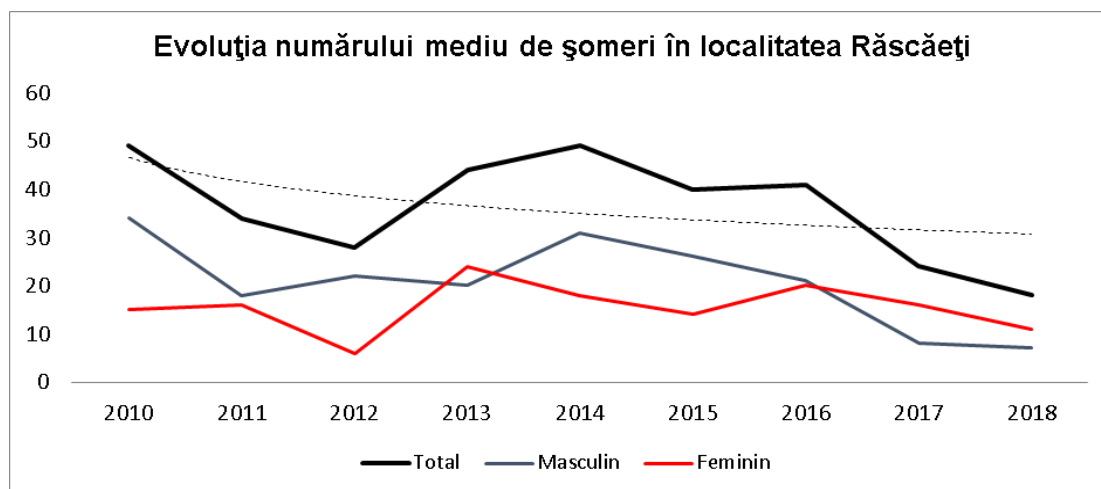


În ceea ce privește numărul mediu al șomerilor din comuna Răscăeți, cele mai recente date statistice ilustrează o evoluție descendentă a numărului total de șomeri.

Numărul mediu al șomerilor înregistrați la sfârșitul anului 2018 este 18 din care 7 sunt de sex masculin.

	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
<b>Total</b>	49	34	28	44	49	40	41	24	18
<b>Masculin</b>	34	18	22	20	31	26	21	8	7
<b>Feminin</b>	15	16	6	24	18	14	20	16	11

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ



Ilustrarea grafică a evoluției numărului de șomeri denotă o tendință generală descrescătoare, iar pe sexe, numărul șomerilor de sex masculin este în general superior celui al șomerilor de sex feminin.

Totodată, aproape toată populația aptă de muncă și nesalarizată este implicată în activități agricole în gospodăriile proprii.

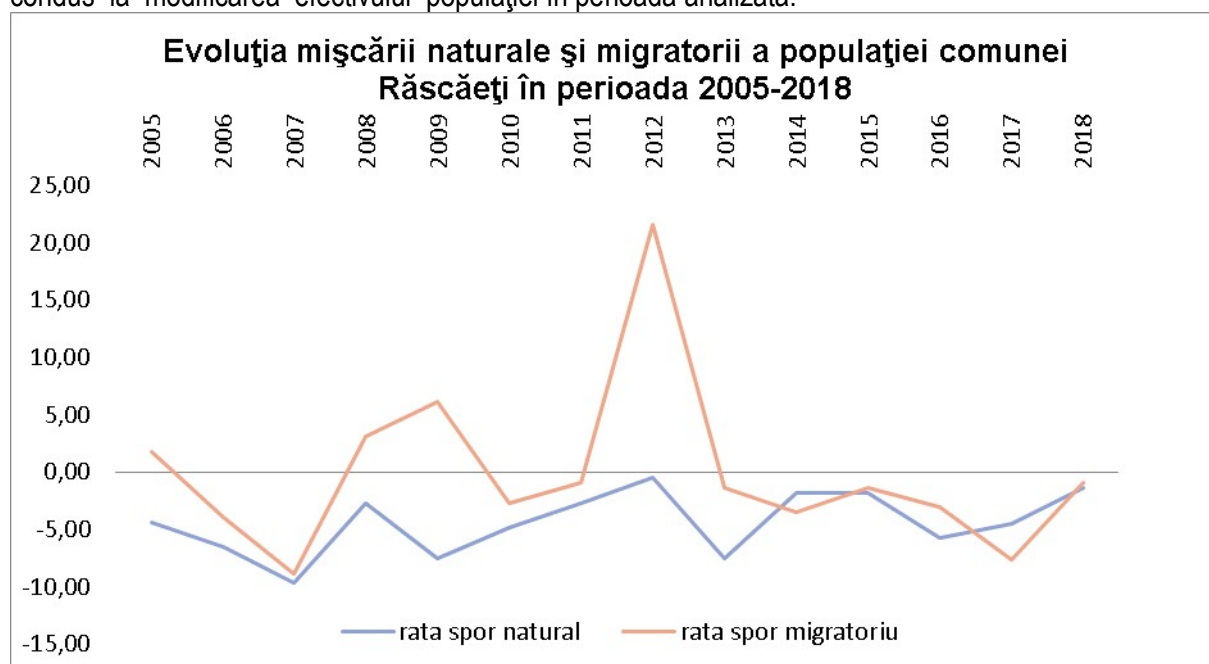
## 2.5.2. Mișcarea naturală și migratorie a populației

### 2.5.2.1. Intrări și ieșiri în efectivul populației comunei Răscăeți

Dintre componentele care determină evoluția populației se remarcă ca importanță cele două tipuri de mișcări ale populației: mișcarea naturală cu cele două fenomene pe care le surprinde – natalitatea și mortalitatea – și mișcarea migratorie.

Nașterile și imigrările determină „intrări” de populație, iar decesele și emigrările, „ieșiri”.

Evoluția comparativă a sporului natural și migrator arată factorii demografici care au condus la modificarea efectivului populației în perioada analizată.



Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Sporul natural este negativ toată perioada analizată (mai multe decese decât nașteri), ceea ce determină o scădere a populației, iar comuna Răscăeți nu primește populație nici prin sporul migratoriu care este de majoritar negativ (mai multe plecări decât stabiliri).

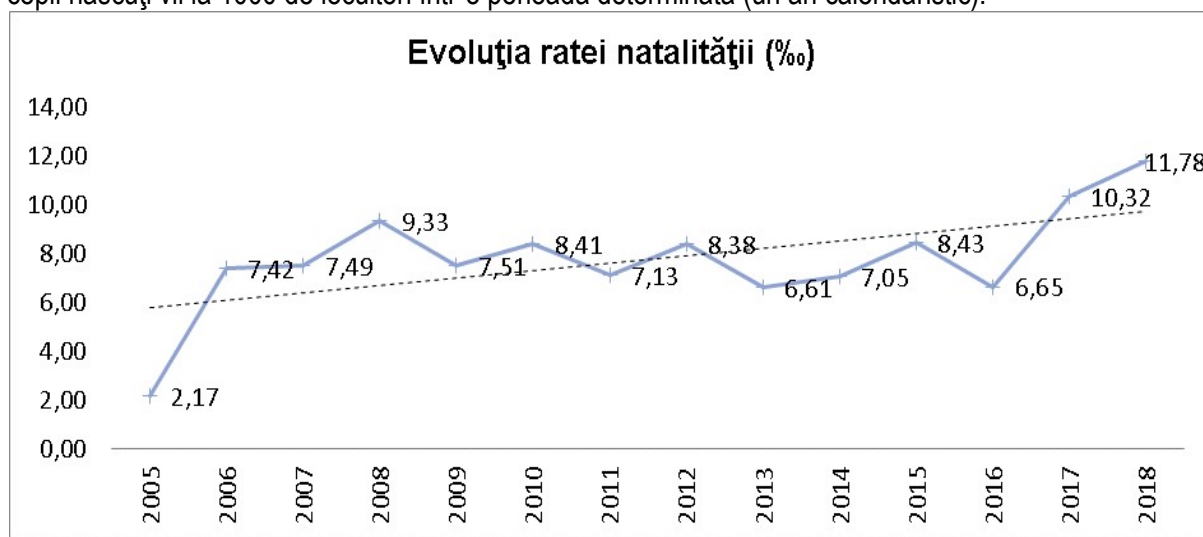
### 2.5.2.2. Rata brută a natalității și mortalității

Seriile de date pentru indicatorii analizați sunt:

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Total populație	2305	2292	2269	2251	2264	2258	2243	2268	2269	2270	2254	2256	2228	2207
Nascuti vii	5	17	17	21	17	19	16	19	15	16	19	15	23	26
Decedați	15	32	39	27	34	30	22	20	32	20	23	28	33	29

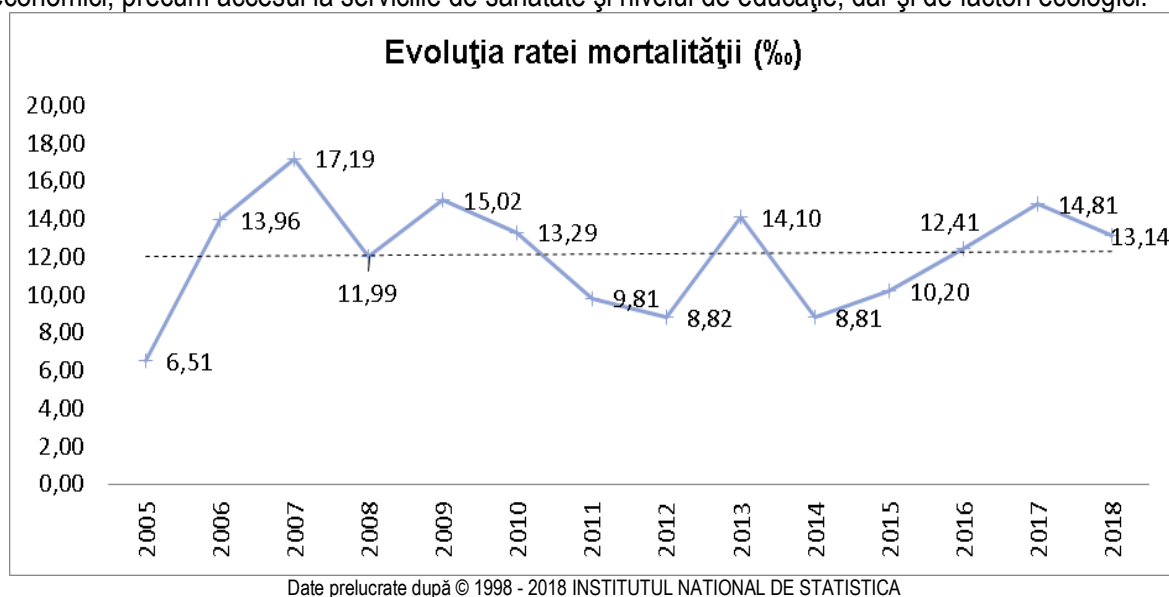
© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic).



Se constată o tendință generală crescătoare a natalității în perioada 2005-2018.

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici, precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici.

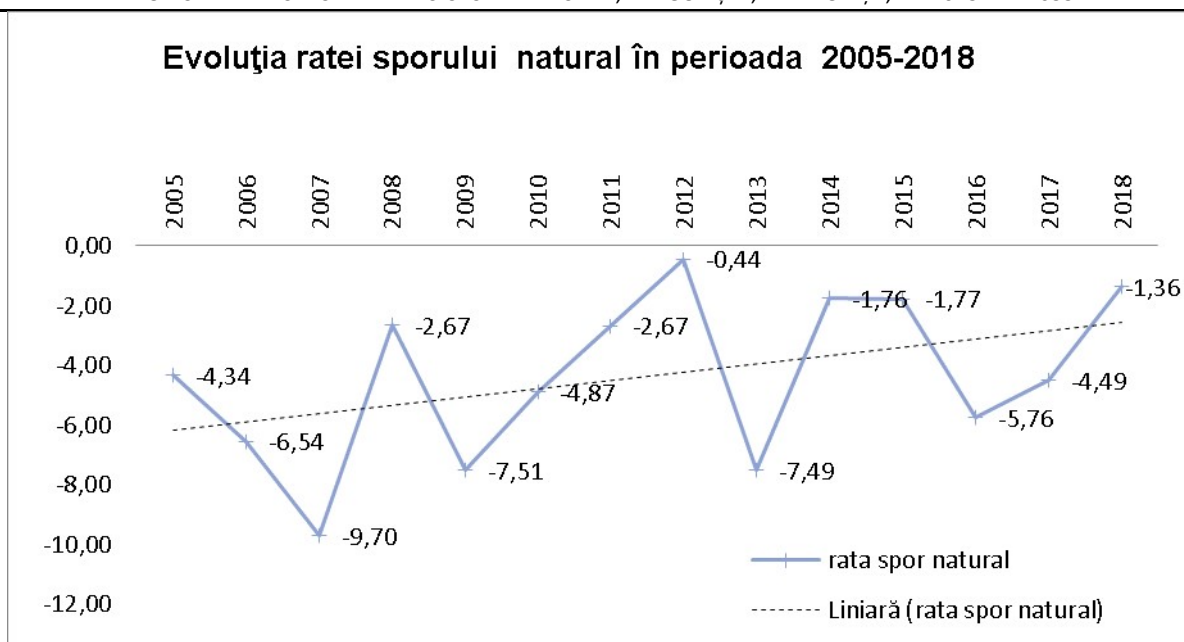


Mortalitatea înregistrează valori mult superioare celor ale natalității, iar valorile în creștere ale ratei natalității tind spre un echilibru între cei doi indicatori, și astfel spre un spor natural pozitiv.

În perioada de analiză rata medie a natalității este de 8 persoane la 1000 de locuitori în timp ce rata medie a mortalității este 12 persoane la 1000 de locuitori.

### 2.5.2.3. Sporul natural

**Sporul natural** este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației.



La nivelul comunei Răscăeți s-a înregistrat pentru perioada 2005-2018 un spor natural negativ (mai multe decese decât nașteri), cu o tendință de diminuare a diferenței dintre cei doi indicatori.

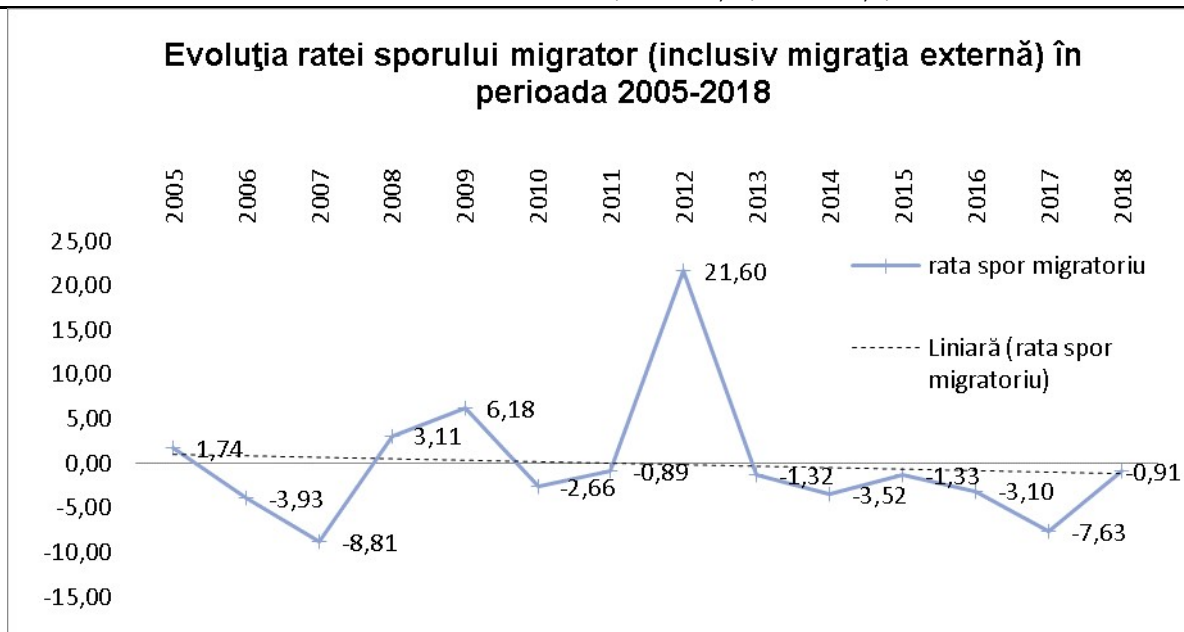
#### 2.5.2.4. Sporul migrației

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie.

Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Dacă înainte de 1989 fluxurile migrației interne erau orientate dinspre sat spre oraș, situația s-a inversat după 1997, numărul celor care se stabilesc la sat fiind mai mare decât al celor care se stabilesc la oraș. Oportunitățile de pe piața muncii, cele de instruire, culturale sunt factori de atracție pentru cei ce părăsesc mediul rural. Lipsa oportunităților este în fapt motorul migrației. Trebuie luată în considerare și modificarea comportamentului demografic, în sensul modernizării acestuia. În același timp, migrația tinerilor către oraș a fost cel mai important factor de declanșare a procesului de îmbătrânire demografică.

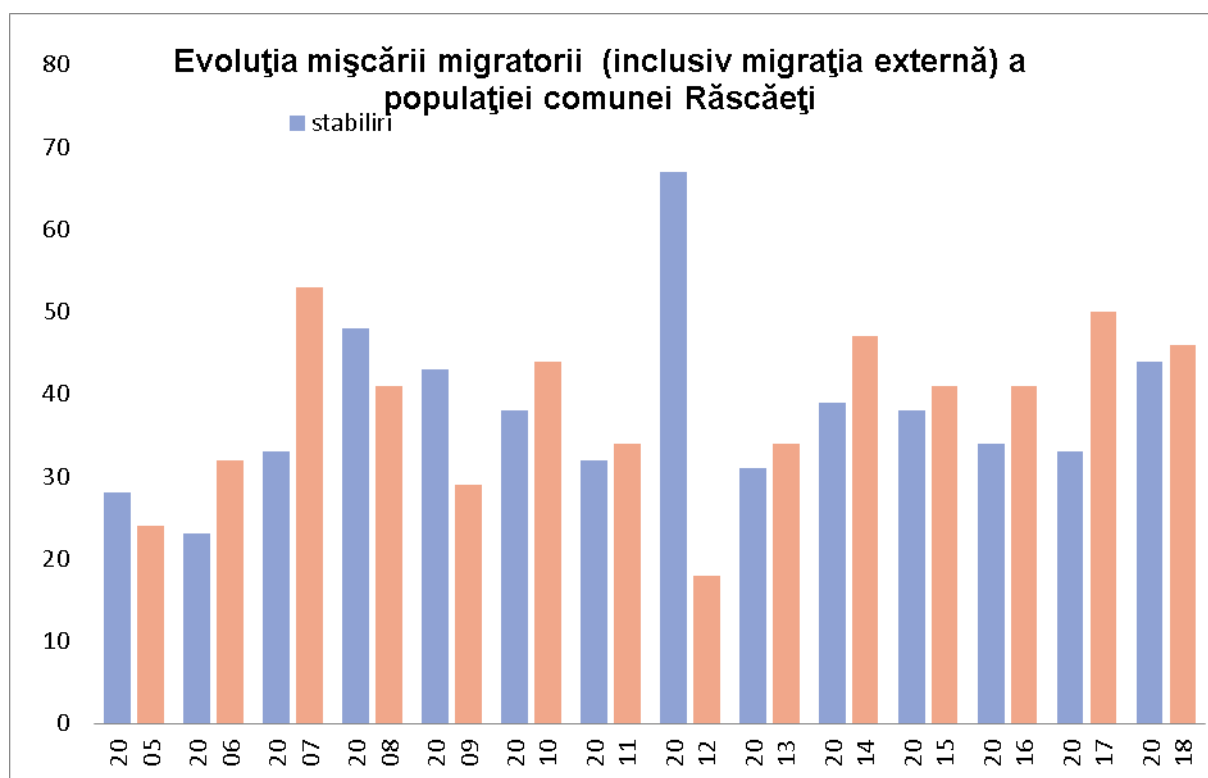
Stabilirile de domiciliu în comună se datorează reîntoarcerii în comună a unor persoane, dar există și persoane care și-au stabilit domiciliul în comună pentru muncă sau prin căsătoria cu persoane care locuiesc în comuna Răscăeți.

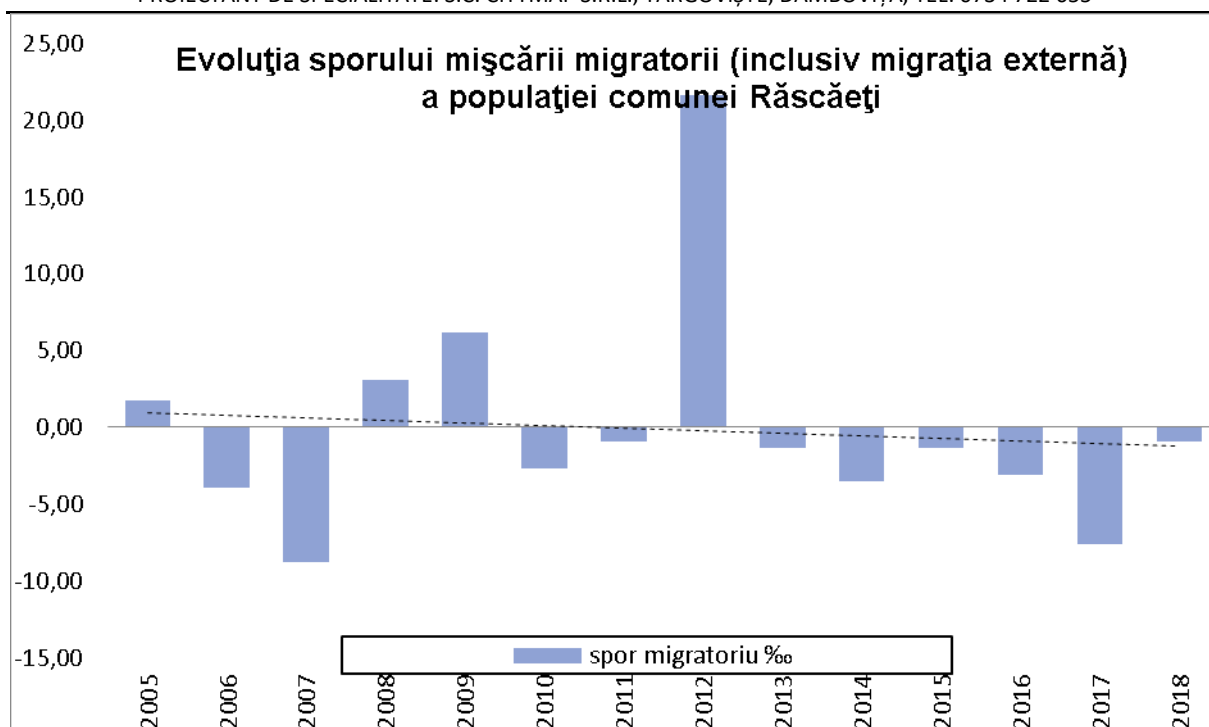
Plecările cu domiciliul din localitate se pot datora atât căsătoriilor, prin care unele persoane din localitate aleg domiciliul partenerului de viață din afara comunei, dar și plecărilor pentru muncă, prin care unele persoane migrează în mediul urban (în marile orașe), sau chiar în străinătate.



Un spor migrator majoritar negativ reflectă o cifră a persoanelor stabilite cu domiciliul în localitate inferioară persoanelor plecate, un aspect negativ ce denotă un grad scăzut de atractivitate pentru locuire și muncă al comunei Răscăeți.

Analiza sporului migrator arată o medie de  $-0,1\%$ , astfel, populația din localitate pierde prin efectul migrației o medie de mai puțin de o persoană la fiecare 1000 de locuitori pe an.





### 2.5.3. Disfuncționalități

Analiza populației relevă o serie de concluzii privind caracteristicile socio-demografice ale populației comunei Răscăeți:

- populația comunei a scăzut;
- sporul natural și spor migratoriu majoritar negative;
- populația activă este numeroasă (cea ce reprezintă o importantă resursă de muncă), dar în scădere;
- structura demografică pe grupe de vârstă și sexe este afectată de procesul de îmbătrânire.

Populația comunei Răscăeți va fi afectată în viitor de evoluțiile următoarelor fenomene:

- modificarea comportamentului reproductiv în sensul raționalizării numărului de copii pe care o familie decide să-i aibă;

- migrația externă (fenomen amplificat în România în perioada post-integrare în comunitatea europeană) cu efecte socio-economice multiple și complexe, greu de proiectat într-un orizont de timp dat;

- creșterea speranței de viață, cu efect în volumul populației vârstnice.

## **2.6. CIRCULAȚIA**

Principala cale de acces în localitate este drumul județea DJ 702F, Gherghești ( DN 61 ) - Puntea de Greci - Râscăeți - Lim. jud. Argeș. Drumul traversează comuna Râscăeți pe direcția NE-SV și are o lungime de 6300 m pe teritoriul administrativ al comunei Râscăeți. Are îmbrăcăminte asfaltică dar este în stare proastă.

Alte drumuri clasate din teritoriul analizat sunt:

- DC 87 Vișina (DJ 611) – Râscăeți (DJ 702F), lungime pe teritoriul comunei Râscăeți 2600 m, asfaltat, stare mediocră

- DC 88 Râscăeți ( DJ 702 F) – Vultureanca, lungime 3000 m, asfaltat, stare mediocră.

Strazile/drumurile vicinale/drumurile de exploatare au lungimea totală de cca 103 km, majoritatea fiind de pământ sau pietruite, astfel (conform datelor din *Inventarul domeniului public al comunei Râscăeți*):

<b>CARACTERISTICI DRUM</b>	<b>LUNGIME (m)</b>	<b>ÎMBRĂCĂMINTE</b>	<b>CARACTERISTICI DRUM</b>	<b>LUNGIME (m)</b>	<b>ÎMBRĂCĂMINTE</b>
<b>Str. Popa Neicu,</b> Cuprinde: DS 808= 800 m	1100	piatră	<b>DE 144</b>	920	pământ
<b>Str. D. Petcu,</b> Cuprinde: DS 1147, DS 1721, DS 1796, DS 1567	1400	piatră	<b>DE 159</b>	910	pământ
<b>Str. Preot M. Constantinescu,</b> Cuprinde: DS 2470, DS 2458, DS 845, DS 895	1300	piatră	<b>DE 160</b>	700	pământ
<b>Str. Liniștei,</b> Cuprinde: DS 361	700	piatră	<b>DE 3</b>	520	pământ
<b>Str. Fermei,</b> Cuprinde: DS 1331, DS 1332, DS 615	1100	piatră	<b>DE 4</b>	1210	pământ
<b>Str. Zootehniei,</b> Cuprinde: DS 2093	500	piatră	<b>DE 7/3</b>	70	pământ
<b>Str. Islazului,</b> Cuprinde: DS 1618, DS 1598, DS 1659, DS 1644	1100	piatră	<b>DE 13</b>	70	pământ
<b>Str. Speranței,</b> Cuprinde: DS 137, DS 176, DS 197	1400	piatră	<b>DE 7/1</b>	160	pământ
<b>Str. Drumul Mozacului,</b> Cuprinde: DCL 166	1000	piatră	<b>DE 7/6</b>	220	pământ
<b>Str. Bisericii,</b> sat Vultureanca, Cuprinde: DS 51	1900	piatră	<b>DE 77/3</b>	120	pământ
<b>Str. Câmpului,</b> sat Vultureanca, Cuprinde: DS 231, DS 210, DS 220	1700	piatră/pământ	<b>DE 79</b>	130	pământ
<b>DE 232,</b> sat Vultureanca	900	pământ	<b>DE 122</b>	120	pământ
<b>DE 164,</b> sat Vultureanca	1180	pământ	<b>DE 141/2</b>	120	pământ
<b>DCL 166</b>	1350	piatră	<b>DE 77/5</b>	100	pământ
<b>DCL 59</b>	1700	pământ	<b>DE 24</b>	1610	pământ
<b>DCL 71</b>	400	pământ	<b>DE 850/2</b>	520	pământ
<b>DS 358</b>	80	piatră	<b>DE 29</b>	900	pământ
<b>DS 441</b>	50	piatră	<b>DE 29/1</b>	730	pământ
<b>DS 423/1</b>	50	piatră	<b>DE 31</b>	1450	pământ

DS 73	600	piatră/pământ	DE 32	1100	pământ
DS 2578	300	pământ	DE 48	1150	pământ
DS 947	100	piatră	DE 845/1	680	pământ
DS 1064	300	piatră	DE 850	870	pământ
DS 1260	400	piatră	DE 830	770	pământ
DS 1897	300	piatră	DE 840	720	pământ
DS 1825	150	pământ	DE 853	2030	pământ
DS 1847	100	pământ	DE 844	520	pământ
DS 1859	200	pământ	DE 855/6	660	pământ
DS 1943	400	pământ	DE 783	3270	pământ
DS 2004	100	pământ	DE 874/4	400	pământ
DS 2353	200	pământ	DE 782/5	1160	pământ
DS 2311	200	pământ	DE 782/4	1160	pământ
DS 2004	150	pământ	DE 859	620	pământ
DS 2044	100	pământ	DE 859/1	650	pământ
DS 2068	200	pământ	DE 781	950	pământ
DS 2128	150	pământ	DE 781/2	970	pământ
DS 2189	150	pământ	DE 782/5	750	pământ
DS 874	150	pământ	DE 781/4	640	pământ
DS 1189	200	piatră	DE 774/2	400	pământ
DS 1185	200	piatră	DE 865/2	430	pământ
DS 1423	500	piatră	DE 781/1	500	pământ
DS 1341	300	piatră	DE 866	800	pământ
DS 1330	150	piatră	DE 860	820	pământ
DS 277	150	piatră	DE 872	840	pământ
DS 100	200	pământ	DE 867	667	pământ
DE 6	940	pământ	DE 863	1020	pământ
DE 6/1	230	pământ	DE 776	1150	pământ
DE 87/1	380	pământ	DE 768	1260	pământ
DE 74	560	pământ	DE 872/3	1170	pământ
DE 20/1	670	pământ	DE 873	510	pământ
DE 20/2	720	pământ	DE 872/1	520	pământ
DE 14/2	760	pământ	DE 881	620	pământ
DE 10	950	pământ	DE 873	1180	pământ
DE 58/1	250	pământ	DE 872/2	1220	pământ
DE 62	570	pământ	DE 881	970	pământ
DE 60	1130	pământ	DE 876	1180	pământ
DE 63/1	520	pământ	DE 880/2	630	pământ
DE 61	900	pământ	DE 856	410	pământ
DE 65	550	pământ	DE 11	1350	pământ
DE 76/3	1250	pământ	DE 165	2070	pământ
DE 84	500	pământ	DE 838	600	pământ
DE 108	1200	pământ	DE 72	630	pământ

DE 118	1800	pământ	DE 850/3	500	pământ
DE 116/1	370	pământ	DE 845	800	pământ
DE 124	950	pământ	DE 101	316	pământ
DE 118/1	230	pământ	DE 20	1000	pământ
DE 850/1	1080	pământ	DE 70	3820	pământ
DE 839	530	pământ	DE 107	900	pământ
DE 30	800	pământ	DE 165/1	550	pământ
DE 30/1	730	pământ	DE 156	470	pământ
DE 24/2	220	pământ	DE 880/3	440	pământ
			DE 141/4	420	pământ

Poduri/podete

Conform Inventarului domeniului public al comunei Răscăeți, podurile din teritoriu sunt:

Nr. crt.	Denumire curs de apă	Denumire sat	Dimensiuni	Structura
1.	Holboca	Vultureanca, str. Valea Crevediei	Pod, L=20m, l=6,10m	tip Hamco Germany
2.	Holboca	Vultureanca, str. Valea Crevediei, 5	Podet, l=4,10m	Beton profil P2
3.	Holboca	Vultureanca, str. Valea Crevediei, 7	Podet, l=4,10m	Beton profil P2
4.	Holboca	Vultureanca, str. Valea Crevediei, 9	Podet, l=4,10m	Beton profil P2
5.	Holboca	Vultureanca, str. Valea Crevediei, 11	Podet, l=4,10m	Beton profil P2
6.	Holboca	Vultureanca, str. Valea Crevediei, la Radoi	Podet, l=4,10m	Beton profil P2
7.	Holboca	Vultureanca, str. Valea Crevediei, la Badea Gherghina	Podet, l=4,10m	Beton profil P2
8.	Holboca	Vultureanca, str. Valea Crevediei, la Badea Marin	Podet, l=4,10m	Beton profil P2
9.	Holboca	Vultureanca, str. Valea Crevediei, 13	Podet, l=4,10m	Beton profil P2
10.	Holboca	Vultureanca, str. Valea Crevediei, 15	Podet, l=4,10m	Beton profil P2
11.	Holboca	Vultureanca, str. Valea Crevediei, 17	Podet, l=4,10m	Beton profil P2
12.	Holboca	Vultureanca, str. Valea Crevediei, 19	Podet, l=4,10m	Beton profil P2
13.	Holboca - Draghineasca	Răscăeți, str Fermei	Pod, L=3m, l=6m	Beton armat

Podurile si podetele existente in comuna Răscăeți care traverseaza cursurile de apa si caracteristicile acestora sunt prezentate in continuare:

Nr. crt.	Curs apa	Drum	Coordonate Stereo 70	
			Y	X
1	Holboca	DE 14/2	518669,15	345469,67
2	Holboca	Str. Campului	519118,16	345014,88

3	Holboca	Str. Campului	519087,30	344939,67
4	Holboca	Str. Drumul Mozacului	519275,00	344814,86
5	Holboca	Drum acces	519311,64	344831,89
6	Holboca	Drum acces	519328,46	344844,53
7	Holboca	Drum acces	519352,35	344863,92
8	Holboca	Drum acces	519363,92	344872,17
9	Holboca	Drum acces	519383,74	344886,10
10	Holboca	Drum acces	519403,35	344900,78
11	Holboca	Drum acces	519424,13	344918,46
12	Holboca	Drum acces	519446,31	344944,49
13	Holboca	Drum acces	519459,81	344960,13
14	Holboca	Drum acces	519472,45	344973,74
15	Holboca	DS 2159	519890,28	345017,88
16	Holboca	DE 108	520803,29	344649,87
17	Holboca	DS 2578	521474,39	344028,05
18	Holboca	Str. Preot Marin Constantinescu	521396,82	343905,28
19	Holboca	Str. Preot Marin Constantinescu	521209,12	343778,43
20	Holboca	DS 869	521184,48	343718,86
21	Holboca	DS 2468	521301,26	343619,22
22	Holboca	Drum acces	521392,96	343551,94
23	Holboca	Str. Popa Neicu	521432,75	343562,24
24	Holboca	DS 765/Str. Petrolului	521988,64	343663,15
25	Holboca	DJ 702F	522324,40	343441,81
26	Holboca	Drum acces	522473,96	343424,88
27	Holboca	Drum acces	522590,74	343423,17
28	Holboca	Drum acces	522623,74	343438,27
29	Holboca	DS 615	522765,48	343480,91
30	Holboca	Drum acces	523148,74	343457,02
31	Holboca	DE 775/1	523577,67	342685,97
32	Holboca	DE 1160	524618,07	342390,92
33	Urlatoarea	DJ 702F	522596,10	344461,84
34	Urlatoarea	DS 277/Drum acces	522604,02	344102,94
35	Urlatoarea	DS 407	522876,58	343616,76
36	Urlatoarea	Drum acces	522895,86	343607,55
37	Urlatoarea	DS 423	522997,28	343617,60
38	Urlatoarea	DS 441	523013,39	343615,05
39	Urlatoarea	DC 87	523091,23	343476,47
40	Jirnov	Drum acces	521469,29	342637,21
42	Jirnov	Drum acces	521534,81	342594,79
43	Jirnov	Str. D. Petcu	521690,85	342778,91
44	Jirnov	DJ 702F	521842,67	342723,30
45	Jirnov	DE 783	521962,98	341405,21
46	canal	DE	519579,53	345925,69
47	canal	DCL 59	519822,73	345774,63
48	canal	Drum acces	520483,76	345813,63
49	canal	DE	521186,89	345738,10

50	canal	DE 65	521254,49	345526,83
51	canal	DE 118	521913,59	344744,31
52	canal	DJ 702F	522683,68	344785,23
53	canal	DC 87	523590,69	343378,12
54	canal	DE 776	523619,83	343344,90

Intersecții de străzi

Intersecțiile atât de pe teritoriul comunei Răscăeți cât și ale satelor componente sunt nesistemizate.

Transportul în comun, de tranzit și de marfă

Transportul local este asigurat prin microbuze și autobuze ale celor firmelor particulare de transport care fac legătura între comuna Răscăeți și localități urbane din județ.

Parcaje

În comuna Răscăeți nu sunt locuri publice de parcare, stationarea autovehiculelor facandu-se în lungul strazilor.

Numai instituțiile publice și unitatile economice posesoare de mijloace de transport au amenajate în incinta platforme de parcare.

**DISFUNCȚIONALITĂȚI:**

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., și din discuțiile cu factorii locali de specialitate s-au evidențiat o serie de disfuncționalități, semnalându-se cu precădere următoarele:

- nu toate profilele transversale ale străzilor corespund din punct de vedere tehnic noilor STAS-uri;
- discontinuitatea trotuarelor;
- iluminat stradal insuficient;
- traficul eterogen (tractoare, căruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni) generează accidente rutiere în special pe timp de noapte;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- intersecții neamenajate;
- lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes social și comercial.

**2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL**

Repartitia zonelor funcționale se analizeaza pe doua trepte de teritoriu, în cadrul teritoriului administrativ al comunei Râscăeți și în cadrul intravilanului localității.

Aceasta abordare este indispensabila deoarece partile ce compun intravilanul cuprind o serie de trupuri raspandite în teritoriu.

Comuna Râscăeți se intinde pe o suprafata de **3612,05 ha**, conform conform Registrului Electronic al Limitelor Unitatilor Administrativ-Teritoriale, cu un intravilan existent de **303,17 ha**.

Limita intravilanului existent aprobat se regasese în plansele nr. "2. *Situația existentă, disfuncționalitate*" - unde este prezentata în detaliu structura funcționala existentă a comunei.

În plansa "1. *Incadrare în teritoriu*", se poate vedea forma unității de baza și amplasarea ei în relatie cu marile axe de comunicație rutiera ale teritoriului administrativ al comunei.

În bilanțul teritorial al suprafețelor de teren cuprinse în intravilanul existent aprobat, se prezinta structura funcționala existentă pentru comuna Râscăeți și trupurile apartinătoare:

ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIA EXISTENTA	
	TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	245,69	81,0%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	4,98	1,6%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	12,05	4,0%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,54	1,2%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	19,95	6,6%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	1,55	0,5%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,23	0,1%
APE	3,14	1,0%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	12,04	4,0%
ZONE MIXTE - LOCUIRE SI SERVICII	0,00	0,0%
<b>TOTAL</b>	<b>303,17</b>	<b>100,0%</b>

**Zona pentru locuințe**

Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică – predominant locuințe unifamiliale – însoțite de anexe și suprafețe agricole, și parcelar de tip rural, dezvoltat spontan de-a lungul căilor de comunicație principale.

Fondul de locuințe a crescut progresiv în perioada 2009-2018, cu 50 de locuințe, aceasta reprezentând o creștere de 6,16%.

FOND LOCATIV	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Locuințe existente – total - numar	811	815	835	840	846	849	851	853	854	861
Suprafata locuibila – total -mp	23814	23988	24852	25147	25606	25796	25887	25979	26053	26429

Sursa: © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Chiar dacă activitatea investițională pentru locuințe a fost redusă, creșterea suprafeței medii locuibile/locuință arată îmbunătățirea nivelului de trai al locuitorilor comunei Râscăeți.

**Zona pentru instituții și servicii**

Zona este alcătuită din instituții și servicii publice, ce funcționează în clădiri dedicate sau comune, astfel:

- Instituții administrative
- Educație
- Sănătate și asistență socială
- Cultură
- Culte

### Educație

În comuna Râscăeți funcționează două școli, și două grădinițe. Unitățile de învățământ își desfășoară activitatea în clădiri proprii, fiind necesară dotarea corespunzătoare, cât și modernizarea lor, amenajarea și dotarea centrelor de joacă și recreere pentru copiii comunei.

Evoluția populației școlare și a personalului didactic în comuna Râscăeți:

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>POPULATIA SCOLARA</b>										
<b>Total</b>	<b>306</b>	<b>323</b>	<b>260</b>	<b>249</b>	<b>280</b>	<b>254</b>	<b>244</b>	<b>244</b>	<b>231</b>	<b>227</b>
Copii înscriși în grădinițe	126	124	76	61	68	60	53	50	47	52
Elevi înscriși în învățământul primar	58	71	64	72	112	98	103	106	97	96
Elevi înscriși în învățământul gimnazial	122	128	120	116	100	96	88	88	87	79
<b>PERSONAL DIDACTIC</b>										
<b>Total</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>14</b>
Învățământ prescolar	5	5	3	3	3	3	3	3	3	3
Învățământ primar	4	4	4	4	6	5	5	5	5	5
Învățământ gimnazial	16	10	13	13	10	11	10	10	7	6

Sursa: © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Populația școlară scade în perioada de analiză cu aproape 26%, și, în consecință și numărul de cadre didactice.

### Sanatate și servicii sociale

Asigurarea serviciilor medicale în comuna Râscăeți se face de către un dispensar uman și o farmacie, S.C. Elioma Farm.

### Cultura și culte

În comuna Râscăeți există un cămin cultural aflat în stare bună, care a beneficiat recent de reabilitare. Așezămintele religioase de raza comunei Râscăeți sunt două biserici ortodoxe, câte una în fiecare sat.

Pe datele de 14 octombrie și pe 26 octombrie se serbează hramurile celor două biserici din comuna.

### Administratia publica locala

Autoritățile publice locale sunt „Consiliul Local” ca autoritate deliberativă și „Primarul” ca autoritate executivă, ambele avându-și sediul administrativ în satul Râscăeți.

Autoritatea Consiliului Local Râscăeți și a primarului se exercită asupra întregii colectivități din perimetrul autorității administrativ-teritoriale, pe principiile autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit.

Consiliul Local are inițiativa și hotărăște, cu respectarea legii, în problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice.

Primarul, prin instituția sa, asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului; de asemenea, dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor și ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, precum și a hotărârilor Consiliului Județean, îndeplinind, totodată, și alte atribuții prevăzute în legi speciale și în Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

## Zona pentru spații verzi

Amenajările pentru sport și agrement există în comună sub forma unei baze sportive, unui parc și a aliniamentelor verzi de-a lungul drumurilor, spațiile verzi din intravilan cumulând peste 50 mp/cap de locuitor.

## 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

### 2.8.1 Riscul seismic

Cutremurele de pamant, cunosc în țara noastră o frecvență deosebită (între 1901 și 2000 au fost peste 600 cutremure) și chiar de intensitate mare (1940-magnitudine-7; 1977, magnitudine-7,2; 1986-magnitudine-7; 1990 magnitudine-6,7). Acestea au focarul în zona Vrancea, la Curbura Carpaților, la adâncimi cuprinse între 100 și 200 km (focare intermediare) pe așa-numitul plan Benioff. Zona corespunde unei părți din regiunea în care se produce subducția microplacii Marea Neagră în astenosfera proces însoțit de acumularea lentă de energie seismică și de descărcări bruște, violente, la intervale de 30-50 ani. Pentru un timp îndelungat riscul seismic se apreciează prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumită intensitate sau magnitudine și prin calcularea energiei seismice medii anuale și compararea ei cu energia eliberată pe an. Riscul seismic crește atunci când energia seismică anuală este mai mică decât energia seismică medie.

Din analiza datelor existente pentru zona rezultă ca intensitatea maximă observată a fost  $I_A = 8,6$  (MSK) și s-a datorat puternicului cutremur intermediar care s-a produs în zona Vrancea în anul 1802. Se evidențiază faptul că și pentru cutremurele din 1940 și 1977 care s-au produs în zona Vrancea, intensitățile în amplasament au fost ridicate:  $I_A = 8,0$  (1940) și  $I_A = 7,9$  (1977).

În concluzie, se poate estima ca intensitatea maximă posibilă în amplasamentul viitoarei construcții, poate fi:

$$I_A = 8,0 - 8,2 \text{ (MSK)}$$

Acestei valori de intensitate  $i$  se poate asocia o valoare a accelerației de:

$$a_{Hmax} = 0,26 \text{ g}$$

De menționat, că această valoare a accelerației poate fi atinsă în cazul producerii unui cutremur intermediar din zona Vrancea, comparabil cu cel produs în 4 martie 1977 care a avut magnitudinea  $M_s = 7,2$  (scara Richter).

Conform macrozonării seismice după codul de proiectare seismică privind zonarea de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având IMR (perioada medie a intervalului de revenire de 100 ani).

Valoarea de vârf a accelerației pentru componenta verticală a mișcării terenului  $a_{vg}$  se calculează astfel:

$$a_{vg} = 0,7 a_g, \text{ unde:}$$

$a_{vg}$  – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului);

$a_g$  – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta verticală a mișcării terenului).

Conform SR 1100 / 1 - 93, referitor la macrozonarea seismică pe teritoriul României, gradul de intensitate seismică în zona este  $I = 8_1$  (grade MSK) cu o perioadă de revenire la 100 ani  $(1)$ ;

Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1- 2013, referitor la proiectarea seismică a construcțiilor: – zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare „ $a_g$ ”, având intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) IMR = 225 ani (și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani) este de 0,30 $g$  iar perioada de colț „ $T_c$ ” are valoarea de 1,00 sec. pe întreg arealul aflat în studiu.

### 2.8.2 Risc de instabilitate

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V – a Zone de risc natural localitatea este încadrată ca zona de risc redus la alunecări de teren.

Zonele de risc de instabilitate sunt cele de eroziune de mal ce se manifesta vicinal raului paraului Holboca si Jirnov.

### **2.8.3 Risc de inundabilitate**

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V –a Zone de risc natural localitatea este incadrata ca zona de risc la inundatii.

Geneza viiturilor este legata de regimul precipitatiilor. Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torentiale cu intensitate mare (viituri pluviale ) in timp ce viiturile pluvio-nivale si nivale au o frecventa mai mica si afecteaza mai ales afluentii. Aerul cald produce topirea zapezilor, ridicand gradul de umplere a rețelei hidrografice. Viiturile pot fi aduse de unul, sau mai multi, sau de toti acesti factori cumulati.

Scurgerea maxima este declansata in general de ploi in intervalul mai-noiembrie, de topirea zapezilor (primavara) sau de suprapunerea celor doua fenomene (2005).

Scurgerea maxima este declansata in general de ploi in intervalul mai-noiembrie, de topirea zapezilor (primavara) sau de suprapunerea celor doua fenomene (2005).

Viituri mari au avut loc în anii 1975, 1979, 2004, 2005, 2014

Pentru teritoriul administrative al comunei ,nu au fost identificate benzile de inundabilitate stabilite in cadrul Directivei 2007/60/CE.

Hartile de hazard si risc la inundatii au fost intocmite pentru zonele desemnate ca avand un risc potential semnificativ la inundatii, in cadrul primei etape de implementare a Directivei 2007/60/CE - evaluarea preliminara a riscului la inundatii.

Diminuare a Efectelor Inundatiilor (P.P.P.D.E.I.), bazate pe metode stiintifice / avansate de modelare hidraulica, dar si pe rezultatele unor metode simplificate de generare a curbelor de inundabilitate, aplicate in zonele neacoperite de P.P.P.D.E.I. Hartile de hazard la inundatii prezinta extinderea zonei inundate, specifică unor debite cu diferite probabilități de depășire.

Conform "Planului de aparare impotriva inundatiilor, gheturilor si poluarilor accidentale pe cursurile de apa al Comitetului Local pentru Situatii de Urgenta Răscăeți pe perioada 2018-2021 " elaborat de Comitetul Local pentru Situații de Urgență punctele critice pe teritoriul administrativ sunt evidentiuate pe plansele de Riscuri naturale si antropice si Raionarea Geotehnica.

Inundațiile pe teritoriul administrativ sunt de tip flash-flood. Urmare precipitatiilor abundente din ultimii ani pe paraul Holboca si Jirnov s-au produs viituri care au condus la eroziuni active ale malurilor, inclusiv coborarea cotei talvegului cursului de apa pe anumite zone, precum si colmatarea albiei pe alte zone.

#### ***Denumirea obiectivelor aflate in zona de risc la inundatii si accidente la constructii hidrotehnice (case, anexe gosp, poduri, podete, drumuri, teren agricol, etc.)***

##### **1. Paraul Holboca**

###### **Sat Vultureanca**

- 18 case
- 18 anexe gospodărești
- 0,70 km DC 167
- 20 ha teren arabil
- II Adi Rădoi

###### **Sat Răscăeți**

- 42 case
- 100 anexe gospodărești
- biserica
- 1 pod
- 1.3 km DC
- 0.4 km DJ
- 40 ha teren arabil

- I.I. Ivan Gheorghe
- SC Lar Cris SRL
- I.I. Pitrim Ioan
- I.I. Muțescu Marian

## 2. Paraul Jirnov

### Sat Răscăeți

- 16 case
- 16 anexe gospodaresti
- 2 poduri
- 20 ha teren agricol

## 3. Valea Urlatoarea

### Sat Răscăeți

- 12 case
- 12 anexe gospodărești
- 30 ha teren arabil
- 4 podețe
- 0.500 km DS 361

Aceste zone au fost evidenciate pe planșele de Riscuri naturale si antropice si Raionarea Geotehnica ale Studiului geotehnic și preluate în planșele P.U.G.

### Podurile subdimensionate la viitura cu p = 1% in comuna Răscăeți conform P.P.D.E.I Arges-Vedea

Nr.crt.	Denumire curs de rau	Denumire sat	Denumire pod / podeț
1	Holboca	Vultureanca	pod beton pe structură metalică "la Aurică"
			podeț din beton "la Ivan"
			podeț din beton "la Titel"
			podeț din beton "la Iancu Rădoi 1"
			podeț din beton "la Iancu Rădoi 2"
			podeț din beton "la Gherghina"
			podet din beton "la Marin"
			podeț din beton "la Nuță"
			podeț din beton "la Ilie"
			podeț din beton "la Vasile"
		Răscăeți	pod metalic "la Stelică"
			pod metalic "la Fănel"
			pod din metal "la Gonac"
			pod din beton "la Bogdăniță"
	Urlătoarea	Răscăeți	pod din metal "la Biserică"
			pod metalic "la Păsăroi"
2			pod din beton "la Chelu"
			pod La Parc

Comitetul Local pentru Situatii de Urgenta RĂSCĂEȚI  
Date caracteristice de apărare ale obiectivelor inundabile

Localitati: rauri, prin care trece este cursul de	Cod cadastral	Numar telefon si fax la primarie, post politie, scoala	Amplasament state hidrometrica locala	Denumirea obiectivelor aflate in zona de risc la inundatii si accidente la constructii hidrotehnice (case, anexe gosp, poduri, podete, drumuri, teren agricol, etc.)	Lucrari hidrotehnice de aparare existente pe fiecare curs – caracteristici tehnice(L,I,H) -puncte critice – eroziuni de mal, infiltratii, grifoane, lucrari de traversare, zone sub cota proiectata, lipsite de perdele de protectie -detinatorul lucrarii -anul punerii in functiune	Probabilitati de inundare
dia (leajlov)	10.01.23.05.-	Telefon Primarie / 0245725825 Fax Primarie / 0245725825 Mobil Primar / 0766476682 Mobil Viceprimar / 0766485641 Mobil Sef SVSU / 0763605592	PP Titu	- 18 case - 18 anexe gospodărești - 0.70 km DC 167 - 20 ha teren arabil - II Adi Rădoi	Regularizare pr. Holboca amonte si aval pod str.Valea Crevediei Lungime = 700 m Clasa de importanta B Qcalcul 0.1%=41.5 mc/s PIF 2008 Detinator Primaria Răscăeți	Q0,1%=41,5 mc/s
dia (leajlov)	10.01.23.05.-		PP Titu	- 42 case - 100 anexe gospodărești - biserica - 1 pod -1.3 km DC -0.4 km DJ - 40 ha teren arabil - I.I. Ivan Gheorghe - SC Lar Cris SRL - I.I. Pitrim Ioan - I.I. Muțescu Marian		
mbovnic)	10.01.23.08.06.-		PP Titu	- 16 case - 16 anexe gospodaresti - 2 poduri - 20 ha teren agricol	Regularizare pr. Jimov amonte și aval pod str. D. Petcu Lungime= 1000 m Clasa de importantă: B Qcalcul 0,1%=57,5 mc/s PIF: 2008 Deținător: primăria Răscăeți	
Neajlov)	10.01.23.07.-		PP Titu	-30 ha teren arabil		
olboca)			PP Titu	- 12 case - 12 anexe gospodărești - 30 ha teren arabil	Canal de Irigații PIF 1989	

#### **2.8.4 Riscuri climatice**

În raport cu aceste caracteristici fizice, ca și cu predominanța sezonieră a unui sau altui tip de masă de aer, în zona se pot distinge următoarele tipuri de hazarduri și riscuri climatice:

**Pentru sezonul cald** sunt specifice următoarele fenomene meteorologice: averse de ploaie, ce pot avea și caracter torențial, descărcările electrice, vijeliile și grindina. De cele mai multe ori aceste fenomene sunt asociate.

**Aversele de ploaie** pot genera situații de risc prin cantitățile însemnate de precipitații căzute în scurt timp. În zona nivelul mediu anual al zilelor cu precipitații lichide se situează între 60-80 zile. Caracterul precipitațiilor este stricte legat de dinamica și structura maselor de aer ce tranzitează această regiune.

Precipitațiile atmosferice pot constitui factor de risc meteorologic atunci când depășesc anumite cantități și prezintă o intensitate foarte puternică:

**Cod roșu** - precipitații peste 50 l/mp în cel mult o ora,  
- sau cantități de precipitații de cel puțin 80 l/mp în 3 ore.

**Cod portocaliu** - cantități de precipitații peste 35 l/mp în cel mult 1 ora;  
- cantități de precipitații de cel puțin 60 l/mp în 3 ore;

**Cod galben** - cantități de precipitații normale pentru regiunea respectivă, dar temporar pot deveni periculoase pentru anumite activități, și anume cantități de precipitații peste 25 l/mp în cel mult o ora, - cantități de precipitații de cel puțin 45 l/mp în 3 ore.

**Grindina** este fenomenul care se manifestă în situația unor mișcări convective puternice ale aerului și devine fenomen meteorologic periculos, ori de câte ori se produc căderi de grindina, chiar dacă nu sunt însoțite de descărcări electrice. Acest fenomen meteorologic devine factor de risc atunci când se produc căderi de grindina de mari dimensiuni, ori când grindina se așterne sub forma unui strat continuu și/sau se produc pagube materiale,

**Descărcările electrice** apar în condițiile unor mișcări convective puternice ale aerului și sunt înregistrate mai ales în sezonul cald al anului, din luna aprilie până în luna august. Ele pot fi insolite de creșterea turbulenței aerului manifestată prin intensificări violente ale vântului care pot avea și aspect de vijelie. Numărul mediu anual al zilelor în care se înregistrează descărcări electrice este cuprins între 20-25 zile/an.

**Pentru sezonul rece** sunt caracteristice fenomenele meteorologice periculoase de ninsoare sau strat gros de zăpadă, viscol, depuneri de gheață pe conductorii aerieni.

**Ninsoarea** poate constitui fenomen meteorologic de risc atunci când se produc creșteri ale stratului de zăpadă cu 50 cm sau mai mult în 24 de ore, determinând înzăpezirea drumurilor și a cailor ferate, creând pericolul de prăbușire a acoperișurilor și a unor construcții.

Căderi mari de zăpadă au avut loc în anii 1954 și 1994, 2012 când stratul de zăpadă a atins înălțimea de 1,50-2,00 m. Zonele de troienire sunt evidențiate pe planșa de riscuri natural și antropice. Se recomandă amplasarea de perdele de protecție pentru a înlătura disfuncționalitățile generate de acest risc.

**Viscolul** (*transport de zăpadă la înălțime*) se înregistrează atunci când se produce transport de zăpadă deasupra nivelului ochiului observatorului meteo.

Viscolul este factor de risc atunci când ninsoarea abundentă este însoțită de vânt cu viteză mai mare sau egală cu 16 m/s (viscol puternic), care produce troienirea zăpezii pe porțiunile deschise de teren, împiedicând desfășurarea normală a activităților economice.

Viscolul este posibil începând cu luna octombrie, dar în lunile decembrie, februarie se semnalează cele mai multe cazuri. Acest fenomen meteorologic - poate avea urmări deosebit de grave pentru viața economică provocând izolarea unor așezări umane, distrugerea unor construcții, a rețelelor electrice și îngreunarea transporturilor rutiere sau feroviare.

**Depunerile de gheață** se produc pe sol sau pe diferite obiecte (polei, chiciura, zăpada îngheață, lapoviță) și sunt fenomene meteorologice de risc atunci când prin prezenta lor pot periclita circulația rutiera (polei) sau prin dimensiunile lor pot avaria conductorii aerieni.

Prin producerea fenomenelor de înghețare, polei sau blocaje de gheață pe cursurile de apă pot fi afectate:

- comunicațiile rutiere pe drumurile naționale datorită reducerii traficului sau a blocării acestuia precum și drumurile județene / comunale / sătești și implicit localitățile din zonă în special cele montane unde se simte lipsa variantelor ocolitoare. Lipsa variantelor ocolitoare și apariția unor astfel de fenomene poate conduce la izolarea temporară a unor localități. Analizând dispunerea localităților și a drumurilor pot să apară zone izolate în special în partea de sud a județului, la localitățile situate pe drumurile județene, dar și cele din nordul județului, zonele de dela și de munte, așa cum s-a întâmplat pe parcursul iernii 2009-2010, unde multe localități de pe raza județului au rămas izolate ore la rând din punct de vedere al traficului rutier, până la intervenția autorităților.
- terenurile pot fi afectate în special de poduri / blocajele de gheață datorită consecințelor acestor fenomene (eroziune, inundație, etc);
- obiectivele socio – economice pot fi afectate prin reducerea sau oprirea activității, lipsa sau reducerea traficului rutier sau prin fenomenele indirecte ce se pot produce (eroziunea terenului, inundații).

Până în prezent producerea fenomenelor de înghețare, polei sau blocaje / poduri de gheață nu au impus evacuarea populației dar au avut impact asupra activității socio – economice fiind necesare măsuri pentru diminuarea acestora.

Se recomanda amplasarea de perdele de protecție.

Drumul între Racaeti și Vultureanca(DJ 679D) la viscolire se troieneste iar circulația este blocată temporar.Se recomanda amplasarea de perdele de protecție.

#### **2.8.5. Riscuri antropice**

Teritoriul al comunei este traversat de o serie de rețele astfel:

- cablu telefonic
- linii de curent electric de joasă și înaltă tensiune.
- conduțe apă
- conduțe de produse petroliere
- sonde de extracție

Aceste rețele prezintă un risc în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare iar la autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Apele Române, Electrica S.A, Petrom S.A., etc.)

## **2.9. ECHIPARE EDILITARĂ**

### **2.9.1. Gospodărirea apelor**

Localitatea este situată în Bazinul Hidrografic Argeș, curs de apă paraul Holboca, cod cadastral X-1.023.05.00.00.0 și curs de apă raul Jirnov (cod cadastral X-1.023.08.06).

Din punct de vedere hidrogeologic în subteranul comunei Râscăeți se disting două corpuri de apă subterană :

- Corpul de apă subterană ROAG08 – Pitești;
- Corpul de apă subterană ROAG12 Estul Depresiunii Valahe

*Lucrări hidrotehnice*

#### **4. Paraul Holboca**

##### **Sat Vultureanca**

Regularizare pr. Holboca amonte și aval pod str. Valea Crevediei

Lungime = 700 m

Clasa de importanță B

Qcalcul 0.1%=41.5 mc/s

PIF 2008

Detinator Primaria Râscăeți

#### **5. Paraul Jirnov**

##### **Sat Râscăeți**

Regularizare pr. Jirnov amonte și aval pod str. D. Petcu

Lungime= 1000 m

Clasa de importanță: B

Qcalcul 0,1%=57,5 mc/s

PIF: 2008

Deținător: primăria Râscăeți

#### **6. Valea Urlatoarea**

##### **Sat Râscăeți**

Canal de Irigații

PIF 1989

Deținător: primăria Râscăeți

### **2.9.2. Alimentare cu apă**

În comuna Râscăeți există un sistem centralizat de alimentare cu apă, care deserveste o parte din locuitorii comunei Râscăeți cu apă, unitățile publice și socio-culturale.

Sistemul de alimentare cu apă existent are următoarea componentă:

- captare;
- conductă de aducțiune;
- rezervor de înmagazinare;
- stație de clorinare;
- grup de exploatare;
- stație de hidrofor;
- rețele tehnologice în incintă;
- rețele de distribuție;
- utilități.
- **Sursa de alimentare cu apă**

Captarea apei se realizează printr-un foraj de 100 m adâncime, amplasat în partea de sud-vest a localității Râscăeți.

Amplasamentul forajului este dat de următoarele valori ale coordonatelor STEREO 70 :  $X = 344241,40$  ;  $Y = 519833,58$ .

- **Instalații de captare**

Forajul are următoarele caracteristici:

- adâncimea  $H = 100$  m
- debitul forajului  $Q = 3$  l/s
- denivelarea  $s = 11$  m
- nivel hidrostatic  $NH_s = - 15,00$  m
- nivel hidrodinamic  $NH_d = - 16,5$  m
- diametrul forajului  $\varnothing = 160$  mm
- raza de influență  $R = \text{cca } 200$  m.

Sunt captate stratele acvifere, pe intervalele:

- $53-58 = 5$  m;
- $62-65 = 3$  m;
- $75-79 = 4$  m;
- $80-82 = 2$  m.

Forajul este echipat cu pompa submersibilă ( $Q_p = 15$  mc/h ,  $H_p = 30$  m).

- **Instalații de tratare**

Dezinfectia apei se face cu hipoclorit de sodiu.

- **Instalații de aducțiune și înmagazinare a apei**

Conducta de aducțiune între put și rezervor este din polietilena de înaltă densitate PEHD PE100, Pn 6 atm, SDR 27,6, având Dn 110 x 4,0 mm, L = 22 m.

Înmagazinarea apei se face într-un rezervor ( $V = 300$  me) suprateran , metalic , amplasat în gospodăria de apă care asigură volumul de compensare a variațiilor orare de consum și volumul de apă pentru rezerva intangibilă de incendiu .

- **Grupul de exploatare** este prevăzut cu sistem de alimentare cu apă și canalizare , bazin vidanjabil pentru retenția apelor uzate menajere.

- **Distributia apei**

Distributia apei se face prin pompare, debitele de apă pentru consum și pentru combaterea incendiului din exterior fiind asigurate printr-o rețea de distribuție montată pe drumul comunal DC 88 (L = 2.705 m), pe drumul județean DJ 702F (L = 317 m) și pe drumul comunal DC 87 (L = 903 m), care străbat localitatea Răscăeți, în lungime totală de 3.978 m. De asemenea mai este prevăzută o lungime de 344 m de rețea de la sursă și gospodăria de apă, până pe drumul comunal DC 88, montată pe drumul local din zonă

Lungimea totală a rețelei de distribuție este  $L_{total} = 4.322$  m.

Rețeaua de distribuție este pozată astfel:

- pe dreapta drumurilor locale și comunale DC 88 și DC 87;
- sub acostamentul drumului județean DJ 702 F.

Pe rețeaua de distribuție sunt montați hidranți de incendiu pe toate conductele cu diametru de minim 100 mm.

Rețelele de distribuție sunt executate din polietilena înaltă densitate PEHD PE 100, Pn 6 at, SDR 27,6, cu valori cuprinse între  $\varnothing 90$  mm -  $\varnothing 160$  mm.

Stația de pompare este echipată cu :

- un grup de pompare 3(2+1) pompe ( $Q = 38,47$  mc/h,  $H = 55$  m ) pentru consumul curent,
- un grup de pompare 3 (2+1) pompe ( $Q = 5$  mc/h,  $H = 55$  m) pentru incendiu

Rețeaua de distribuție a apei supratraversează parau Holboca (L= 20 m) în zona podului existent (aval) de pe DJ 702 F cu conductă de OL Dn=108 x4 mm termoizolată cu vată minerală și protejată cu tablă zincată. Conducta se sprijină pe console metalice prinse de grindă de beton a parapetului podului.

Gospodaria de apa care include si forajul F are asigurata zona de protectie sanitara (30 m X 36 m), prin impremuire cu gard de sarma cu stalpi metalici.

### 2.9.3. Canalizare

Sistemul de canalizare al comunei Răscăeți deserveste o parte din locuitorii comunei Răscăeți, unitatile publice si socio-culturale.

Sistemul de canalizare este alcatuit din retea de canalizare, statii de pompare si statie de epurare.

#### ➤ Retea de canalizare

Schema tehnologică pentru colectarea, transportul și evacuarea apelor uzate menajere provenite din localitatea Răscăeți la statia de epurare constă în:

- retea de canalizare din tuburi PVC de secțiune circulară, cu mufă și inel de cauciuc, SN4, Dn 250 x 6,2 mm, in lungime de 3.750 m;
- conducte de supratraversare parau Holboca, din otel, cu diametrul 108/200 mm., termoizolate cu saltele din vata minerala si protejate cu tabla neagra grunduita, in lungime de 70 m;
- conducte de PEHD, PN 6, Dn 90 mm. pentru retelele de transport apa uzata sub presiune de la statiile de pompare la caminele de colectare in lungime de 170 m;
- conducte de PEHD, PN 6, Dn 110 mm. pentru retelele de transport apa uzata sub presiune de la statiile de pompare la caminele de colectare in lungime de 940,50 m;

Lungimea totala a retelei de canalizare este de 4.930,50 m.

Principalele dimensiuni ale conductelor pe tronsoane sunt conform tabelului de mai jos:

Tip tub canalizare	L retea canalizare DC 88 (ml)	L retea canalizare DJ 712 F (ml)	L retea canalizare DC 87 (ml)	L retea pe diametre (ml)
PVC-KG Dn 250	2.572	248	930	3.750
PEHD Pn 6 Dn 110	-	100	840,50	940,50
Ol D 108/200 mm	-	40	30	70
PEHD PN 6 Dn 90	170	-	-	170
<b>Total</b>	<b>2.742</b>	<b>388</b>	<b>1.800,50</b>	<b>L<sub>rc</sub> = 4.930.50</b>

Conductele sunt amplasate astfel:

- pe stânga drumurilor comunale DC 88 si DC 87;
- sub acostamentul drumului judetean DJ 702 F.

Configurația topografică a terenului nu a permis curgerea gravitațională a apelor uzate intercalandu – se pe colectoarele de canalizare, in scopul pozarii conductelor, in general sub adancimea de 4 m., 5 statii de pompare intermediare, numerotate SP1, SP2, SP3, SP4, SP5.

De asemenea, pentru integrarea la cota fluxului tehnologic al statiei de epurare a apelor uzate menajere transportate, s-a prevazut realizarea statiei de pompare SP6, care refuleaza in caminul de comutare la cota -1,10 m.

Pe traseul conductelor de canalizare s-au executat 101 cămine de vizitare din beton cu adâncime variabilă între 1,5 m și 4,0 m, acoperite cu capace necarosabile sau carosabile, în funcție de zona de amplasare a căminelor.

Paraul Holboca este supratraversat cu doua conducte din OL Dn. 108-200 mm, preizolate cu poliuretan expandat de 80 mm grosime, protejate cu tabla de aluminiu, montajul realizandu-se pe structura de rezistenta a podurilor existente.

Conductele de supratraversare au destinatia de refulare a apelor uzate sub presiune si pentru bransament apa la statia de epurare, lungimea fiind de 40 m si 30 m.

#### ➤ Statii de pompare ape uzate

##### a) Statie de pompare apa uzata SP6

Este amplasata pe partea stânga a drumului comunal DC 87 si asigura deversarea apelor uzate colectate din localitatea Răscăeți in statia de epurare (relieful nu permite deversarea gravitationala a apei uzate);

**b) Statie de pompare apa epurata SP7**

Este amplasata in statia de epurare si asigura deversarea apelor epurate si dezinfectate in emisar (relieful nu permite deversarea gravitationala a apei epurate);

**c) Statii de pompare ape uzate menajere intermediare SP1, SP2, SP3, SP4, SP5**

Pe traseul rețelei de canalizare s-au realizat un numar de 5 statii intermediare pe drumurile principale in contrapanta, care sunt amplasate:

- SP1, SP2 si SP3 pe DC 88;
- SP4 si SP5 pe DJ 702 F.

➤ **Statie de epurare**

Statia de epurare mecano - biologica tip **MARTI 1500 BM** (Q=300 mc/zi) este proiectata pentru a deservi o populație de 2.000 persoane si este amplasata in extravilanul localitatii Răscăeți pe DC 87 spre Visina , la cca. 500 m de canalul ANIF.

Pentru un proces de epurare eficient, cu această tehnologie, se realizeaza următoarele stadii tehnologice:

- Tratare primară a apei uzate brute;
- Tratare secundară biologică;
- Tratarea nămolului prin compactare si deshidratare.

Conducta de alimentare cu apa a statiei de epurare traverseaza canalul ANIF -ului pe podul existent ( pe aceeasi parte cu conducta de refulare de la SP6).

Statia de epurare este alcatuita din urmatoarele elemente :

a) treapta de epurare mecanica

- camin vana cutit sertar , preaplin , By pass;
- camin gratar manual;
- camin curgere ape menajere de colt;
- bazin deznisipator si separare grasimi;
- bazin egalizare ,omogenizare si pompare ape, menajere echipat cu pompa si mixer submersibil;

b) treapta biologica :

- bloc epurare mecano- biologica;

c) Unitate de dezinfectie cu ultraviolete a efluentului statiei de epurare ;

d) Statie de pompare ape epurate SP7

e) Anexe :

- instalatie de deshidratare a namolului;
- o platforma de depozitare a sacilor cu namol deshidratat.

Evacuarea apelor epurate se face in canalul de desecare din Amenajarea de Desecare - Neajlov- / Vanatori Mari, conform avizului ANIF nr. 635 din 20.09.2012 printr-o conducta PEHD (L = 520 m Dn = 110 mm). In zona de debusare exista lucrari de protejare a malului.

#### **2.9.4. Electricitate**

Gospodariile, institutiile si societatile comerciale sunt racordate in procent de 100% la rețeaua de distributie a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrica a comunei se face cu o rețea de distributie de medie tensiune (LEA 20 KV), care vine din rețeaua de 110 KV.

Rețeaua de joasa tensiune, tip aerian, destinata consumatorilor casnici si iluminatului public, este racordata la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizeaza cu lampi cu vapori de mercur.

**2.9.5. Alimentare cu gaze**

În prezent locuitorii comunei nu beneficiaza de rețeaua de alimentare cu gaz metan. Consiliul local are în plan pentru perioada 2019-2030 realizarea acesteia până la acoperirea întregului necesar (SF realizat).

**2.9.6. Infrastructura de telecomunicații**

Pe teritoriul comunei Răscăeți, Telekom Romania Communications S.A. are amplasate cabluri de telecomunicații cupru și fibră optică pozate atât subteran, la adâncimi cuprinse între 0,7 și 1,3 m, cât și aerian, pe stâlpi lemn și beton.

S.C. Cabel TV Sistem S.R.L. deține în localitate instalații de telecomunicații atât subterane aflate la adâncimea de 0,6 – 1,2 m, cât și aeriene amplasate pe stâlpi proprii și pe stâlpi de joasă tensiune proprietatea Electrica Muntenia, de-a lungul tuturor rețelelor stradale.

**2.9.7. Gospodărie comunală**

La nivelul județului Dâmbovița s-a implementat, prin programul ISPA proiectul denumit „Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării controlate a deșeurilor solide în județul Dâmbovița”, beneficiar fiind asociația din care fac parte Consiliul Județean Dâmbovița, consiliul local al municipiului Târgoviște și cele 81 de consilii locale de la nivelul județului, inclusiv comuna Răscăeți.

Proiectul a avut ca obiectiv general dezvoltarea infrastructurii, cu referire la gospodărirea deșeurilor menajere, pentru păstrarea, protecția și îmbunătățirea calității mediului în județul Dâmbovița.

De pe raza comunei se colectează deșeurile solide în pubele de la populație și în containere de la unități publice, socio - culturale, lacase de cult etc.

Deșeurile sunt transportate la depozitul zonal Titu de către operatorul de depozitare delegat prin concesiune să opereze în depozitul ecologic “SC Eurogas Prescom SRL Fieni”

**2.10. PROBLEME DE MEDIU**

În comuna Răscăeți nu există factori industriali care contribuie la poluarea mediului înconjurător al comunei.

Principala formă de poluare care există la nivel local, este poluarea prin depozitarea deșeurilor în locurile neamenajate, respective necolectarea selectivă a deșeurilor.

De asemenea poluarea poate surveni în timpul campaniilor agricole când, datorită vântului, cantități mari de praf și pulberi ajung în zonele locuite.

O altă formă de poluare care există la nivel local este determinată de extinderea redusă a sistemelor de canalizare care are drept rezultat poluarea mediului, în special a apelor freatice și a celor subterane. Apele uzate sunt redatate în circuitul natural prin puțuri absorbante și haznale. Apele meteorice se scurg la nivelul terenului prin rigole stradale care se descarcă în cursurile de apă existente în zona localității.

**Disfuncționalități:**

- Depozitarea deșeurilor menajere în locuri neamenajate sau pe albia apelor
- Poluarea aerului și a apelor de subteran de către traficul ridicat
- Lipsa unei educații ecologice și de protecție a mediului la nivelul populației comunei
- Lipsa rețelei de alimentare cu apă în toată localitatea
- Dotarea necorespunzătoare cu rampe de gunoi, coșuri, pubele la nivelul comunei
- Educație ecologică superficială;
- Colectarea neselectivă a deșeurilor, în vederea reciclării, recuperării, refolosirii sau valorificării lor.

**2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII)**

DOMENII	DISFUNȚIONALITĂȚI
Fondul construit și utilizarea terenurilor.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proprietate agricolă divizată, fărâmițată</li> <li>• Aplicarea limitată a reglementărilor în materie de construire și disciplină în construcții</li> <li>• Zone în intravilan rămase neconstruite, sau care au fost abandonate.</li> <li>• Rețele de utilități slab dezvoltate, grad redus de modernitate și capacitate a dotărilor existente.</li> <li>• Dezvoltarea insuficientă a instituțiilor și serviciilor publice, serviciilor generale și comerțului.</li> </ul>
Spații plantate, agrement și sport	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dotări limitate pentru sport și agrement</li> <li>• Zone amenajate ca parcuri în număr redus</li> </ul>
Căi de comunicație și transport	<ul style="list-style-type: none"> <li>• În comună nu există decât parțial străzi asfaltate și modernizate</li> <li>• Intensificarea traficului auto în zonă</li> <li>• Creșterea numărului de autoturisme</li> </ul>
Echipare edilitară	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zone în care lipsesc distribuția apei și canalizarea</li> <li>• Lipsa sistemului centralizat de alimentare gaze naturale</li> </ul>
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zone cu valoare arheologică insuficient protejate</li> <li>• Existența unui obiectiv în Lista Monumentelor Istorice, situl clasat, DB-I-s-A-17127, „Brazda lui Novac”, care necesită protecție</li> </ul>
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Practici agricole nerationale care pot conduce la degradarea solului</li> <li>• Deșeuri menajere pe cursurile de apă</li> <li>• Lipsa sistemului de colectare selectivă a deșeurilor</li> <li>• Exploatarea forestieră necontrolată cu consecințe grave asupra eroziunii solului și alunecărilor de teren.</li> <li>• Educație ecologică superficială, slabă cunoaștere a normelor de mediu și a legislației în vigoare;</li> </ul>
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lipsa sistemelor pentru irigații</li> <li>• Inexistența unor forme organizate de exploatare agricolă</li> <li>• Inexistența sistemelor de colectare, prelucrare și valorificare superioară a produselor agricole</li> <li>• Forța de muncă slab calificată în domeniu, față de tendințele europene</li> <li>• Dotare tehnică slabă în agricultură</li> <li>• Inexistența unor forme de promovare a comunei pentru creșterea numărului de turiști pe teritoriul acesteia</li> <li>• Lipsa unui „brand” local.</li> </ul>
Evoluție demografică	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Scăderea volumului populației cu aproape 5% din 2005 (de la înființarea comunei) și până în prezent, spor natural și migratoriu predominant negativ</li> <li>• Migrarea populației tinere către oraș</li> <li>• Scăderea nivelului de pregătire al forței de muncă</li> <li>• Structura demografică pe grupe de vârstă și sexe afectată de procesul de îmbătrânire.</li> </ul>

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective iar la autorizarea proiectelor de construcție **se va solicita avizul de la instituțiile competente.**

În același timp autoritățile locale trebuie să-și ia măsurile pentru administrarea unei catastrofe implicând cazare provizorie și rezervarea unor terenuri în intravilan pentru reconstrucția unor locuințe în caz de catastrofe – inundații, alunecări, cutremur.

## 2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Necesitățile și opțiunile populației sunt cele determinate pe baza analizei disfuncționalităților prezentate și a analizei SWOT elaborată cu ocazia realizării Strategiei de dezvoltare.

„Strategia de dezvoltare a comunei Râscăeți 2014-2020” a fost elaborată cu scopul de a se identifica problemele cu care se confruntă locuitorii și Autoritatea Publică Locală, potențialul de care dispune comuna, punctele tari și punctele slabe ale acesteia în diferite sectoare: infrastructură, mediu, resurse umane, agricultură, mediu de afaceri etc.

Astfel, se propun proiecte care, odată elaborate și implementate, au ca scop eliminarea sau ameliorarea efectelor negative ale punctelor slabe ale localității, valorificarea la maximum a potențialului de care dispune, fapt ce duce la creșterea calității vieții locuitorilor, creșterea nivelului de trai și alinierea la normele impuse de Uniunea Europeană.

### Analiza SWOT

1. AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA			
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITATI	AMENINTARI
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suprafața teritorial administrativă a comunei este de 3612,05 ha<sup>2</sup>, din care arabil 2950,76 ha<sup>3</sup>;</li> <li>✓ Predomina culturile de porumb (53% din suprafața arabilă cultivată, conform RGA 2010) și grâu (37%);</li> <li>✓ Pesticidele și îngrășămintele se folosesc în cantități foarte mici.</li> <li>✓ Dezvoltarea activităților zootehnice în comuna prin existența condițiilor și tradiției pentru creșterea animalelor în gospodării;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Utilizarea tehnică este precară în sectoarele din agricultură;</li> <li>✓ Sistemul de colectare, prelucrare și valorificare superioară a produselor specifice se face în cantități mici;</li> <li>✓ Sistemul de irigații lipsește în zonă;</li> <li>✓ Serviciile de consultanță se confruntă cu numărul scăzut de specialiști;</li> <li>✓ Proprietarii de teren agricol cu parcele mici, de câteva ha, sunt în număr foarte mare;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Existența cadrului legislativ pentru întemeierea și dezvoltarea exploatarelor agricole;</li> <li>✓ Accesarea Fondului European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și Fondului European pentru Pescuit pentru proiectele de investiții realizate după 1 ianuarie 2007, pentru finanțarea agriculturii și dezvoltării rurale și pisciculturii;</li> <li>✓ Aprobarea Programului Național – Cadru de Restructurare și Modernizare a unor unități de profil zootehnic și din industria alimentară;</li> <li>✓ Existența Planului Național Strategic pentru Dezvoltare Rurală;</li> <li>✓ Sprijinul oferit de Oficiul Județean pentru Consultanță Agricolă din județul Dâmbovița cu privire la accesarea fondurilor europene.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Odată cu intrarea în UE a crescut și numărul de concurenți pentru produsele agroalimentare;</li> <li>✓ Cadrul legislativ instabil;</li> <li>✓ Absența unui cadru legal pentru protejarea producției agricole interne;</li> <li>✓ Informare deficitară cu privire la normele europene a producătorilor;</li> <li>✓ Cunoștințe sumare legate de elaborarea și implementarea proiectelor finanțate din Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR și FEP;</li> <li>✓ Resurse financiare reduse pentru finanțarea și co-finanțarea proiectelor finanțate prin Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR și FEP;</li> </ul>

<sup>2</sup> Suprafață conformă cu Registrul Electronic al Unităților Administrativ-Teritoriale

<sup>3</sup> Suprafață conform reambulare topografică pentru P.U.G 2019

<b>2. INFRASTRUCTURA SI MEDIU</b>			
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>	<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Traversarea prin comuna a DJ 702 F;</li> <li>✓ Gospodariile racordate la rețeaua electrică în procent de 100%;</li> <li>✓ Existența rețelei de alimentare cu apă potabilă în proporție de 35%;</li> <li>✓ Existența rețelei de canalizare în proporție de 35%;</li> <li>✓ Existența infrastructurii de telefonie mobilă 100% în comună, cablu TV în procent de 100%, precum și a internetului, 60% și a telefoniei fixe;</li> <li>✓ Orașe importante apropiate Gaesti la 15 km, București la 90 km, Pitești la 60 km;</li> <li>✓ Drumuri asfaltate în proporție de 50%.</li> <li>✓ Existența unui dispensar uman, și a unei farmacii;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Dotarea necorespunzătoare cu echipamente;</li> <li>✓ Infrastructura de transport slab dezvoltată;</li> <li>✓ Interesul scăzut al agenților economici în protecția mediului înconjurător;</li> <li>✓ Inexistența rețelei de alimentare cu gaze naturale;</li> <li>✓ Colectarea neselectată a deșeurilor, în vederea reciclării, re folosirii, recuperării sau valorificării lor;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Modernizarea drumurilor comunale și a ulitelor satești;</li> <li>✓ Realizarea de alei pietonale;</li> <li>✓ Modernizarea sistemului rutier;</li> <li>✓ Extinderea rețelei de canalizare;</li> <li>✓ Realizarea rețelei de alimentare cu gaz;</li> <li>✓ Lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public în comună;</li> <li>✓ Dotări pentru intervenții în caz de situații de urgență (autospecială PSI, utilaj multifuncțional buldo-excavator, volă, tractor cu remorca...etc.).</li> <li>✓ Lucrări de cadastru imobiliar intravilan, extravilan și reactualizare PUG;</li> <li>✓ Dotări ale administrației locale, achiziționare turism pentru folosința personalului administrativ;</li> <li>✓ Construirea unui complex social cu cămin azil, pentru bătrânii comunei și persoanele cu dizabilități și dotarea acestuia cu mobilier;</li> <li>✓ Lucrări de regularizare a albiilor paraurilor, aparari de maluri;</li> <li>✓ Realizarea și modernizarea podurilor și podetelor din comună;</li> <li>✓ Amenajarea și dotarea unor centre de joacă și recreere pentru copii comunei.</li> <li>✓ Reabilitare centru civic;</li> <li>✓ Construcție Casa Casatoriilor;</li> <li>✓ Amenajare muzeu satesc;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cunoștințe sumare legate de elaborarea și implementarea proiectelor;</li> <li>✓ Normele europene de mediu în rândul IMM nu prea se cunosc;</li> <li>✓ Resurse financiare insuficiente pentru finanțarea și co-finanțarea proiectelor finanțate prin Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR și FEP;</li> <li>✓ Cunoștințe insuficiente legate de elaborarea și implementarea proiectelor finanțate din Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR și FEP, pentru proiecte de infrastructură și mediu;</li> </ul>
<b>3. ECONOMIC</b>			
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>	<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Materii prime existente pentru industria alimentară: graș, porumb și floarea soarelui;</li> <li>✓ Existența potențialului pentru obținerea produselor ecologice;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută;</li> <li>✓ Resurse financiare la nivel local insuficiente pentru</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Punerea la dispoziție de terenuri și spații din comună care pot fi folosite pentru dezvoltări antreprenoriale;</li> <li>✓ Programe guvernamentale pentru încurajarea inițiativelor locale, în special în domeniul dezvoltării</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Oferte de creditare greu accesibile (garanții mari) pentru IMM-uri;</li> <li>✓ Datorită infrastructurii sociale neadecvate, raportate la potențialul comunei investitorii au un interes scăzut</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sustinerea serviciului centrului de consultanta in comuna;</li> <li>✓ Preocuparea pentru introducerea tehnologiilor noi si pentru activitatea de cercetare-dezvoltare;</li> </ul>	<p>sustinerea/promovarea unor investitii;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Absenta implementarii sistemului de calitate in cadrul proceselor de productie si a produselor;</li> <li>✓ Lipsa canalelor de colectare a produselor agricole;</li> <li>✓ Informarea succinta cu privire la normele europene;</li> </ul>	<p>zootehniei si a infrastructurii aferente;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Existenta resurselor locale, cum ar fi suprafete de padure si produse conexe ale acestora care pot fi valorificate la potentialul maxim al lor;</li> <li>✓ Programe nationale de sprijinire a IMM ;</li> <li>✓ Posibilitatea accesarii creditelor cu dobanda subventionata pentru crearea de noi locuri de munca in mediul rural;</li> <li>✓ Asistenta financiara din partea Uniunii Europene pentru IMM-uri, prin Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR si FEP;</li> </ul>	<p>pentru inceperea afacerilor in comuna;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Legislatia in continua schimbare;</li> <li>✓ Nivelul scazut al taxelor si impozitelor locale;</li> <li>✓ Rata ridicata a dobanzii la credite;</li> <li>✓ Cresterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pietei muncii, economiei locale si asistentei sociale in perspectiva;</li> <li>✓ Numarul in scadere a populatiei active;</li> </ul>
<b>4. TURISM</b>			
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>	<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Existenta a doua biserici crestine care detin obiective culturale religioase cu potential turistic;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Resurse financiare insuficiente pentru investitiile autohtone;</li> <li>✓ Preocuparea populatiei si a autoritatilor locale pentru conservarea mediului nu este la nivel ridicat;</li> <li>✓ Promovarea insuficienta a comunei pentru cresterea numarului de turisti pe teritoriul acesteia;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Incurajarea unor noi forme de turism (religios, rural, ecologic);</li> <li>✓ Construirea unui complex turistic si de agrement in comuna;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Reactia redusa a mediului local la schimbarile si provocarile zilelor noastre, conducand la scaderea competitivitatii teritoriului comunei, in favoarea altor teritorii, considerate mai interesante de catre turisti si investitorii in turism;</li> <li>✓ Tranzitul turistic catre alte regiuni;</li> </ul>
<b>5. EDUCATIE SI CULTURA</b>			
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>	<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Existenta a doua scoli generale;</li> <li>✓ Existenta a doua gradinite;</li> <li>✓ Existenta unui camin cultural.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Scaderea demografica a populatiei va conduce la micșorarea populatiei scolarizate in invatamantul primar si gimnazial;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Modernizarea scolilor si gradinitelor;</li> <li>Dotarea cu mobilier a scolilor si a gradinitelor;</li> <li>✓ Amenajarea si dotarea unor centre de joaca pentru copii comunei;</li> <li>✓ Modernizare si dotare camin cultural;</li> <li>✓ Politici de stimulare a ocuparii posturilor vacante pentru cadrele didactice si a mentinerii cadrelor calificate;</li> <li>✓ Existenta unor programe comunitare si nationale de asigurare a accesului la</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Restrangerea activitatii scolii generale din comuna, cu impact asupra scaderii gradului de instruire scolara;</li> </ul>

		educatie pentru populatiile dezavantajate;	
6. RESURSE UMANE- PIATA MUNCII			
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITATI	AMENINTARI
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Populatia in numar de 2284;</li> <li>✓ Autoritatiile publice locale dotate cu retea de calculatoare, internet si servicii gestionate cu sistem IT;</li> <li>✓ Specialisti in domenii variate de activitate;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Locuitorii zonei au o capacitate financiara relativ scazuta;</li> <li>✓ Adaptarea mai lenta a populatiei rurale mature si varstnice ce la schimbarile si provocarile lumii actuale, in general, si la fenomenul mobilitatii si reconversiei profesionale, in special;</li> <li>✓ Migrarea persoanelor tinere spre mediul urban si strainatate, mai cu seama a celor cu pregatire profesionala inalta;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Grad relativ redus de inadaptare sociala a locuitorilor comunei;</li> <li>✓ Exemple de succes ale unor localnici cu initiativa;</li> <li>✓ Existenta Strategiei Nationale Antisraracie;</li> <li>✓ Posibilitatea accesarii unor programe de finantare guvernamentale pentru reconversie profesionala si crearea de noi locuri de munca pentru someri;</li> <li>✓ Fondurile comunitare puse la dispozitie in domeniul social;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cresterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pietei muncii, economiei locale si asistentei sociale in perspectiva;</li> <li>✓ Iesirea persoanelor calificate din viata activa, ceea ce duce la micșorarea numarului acestora;</li> <li>✓ Majorarea numarului somerilor in randul tinerilor absolventi;</li> <li>✓ Estomparea traditiilor locale, o data cu trecerea timpului.</li> </ul>

În urma analizei SWOT s-au identificat trei principii prioritare care ar trebui să stea la baza elaborării strategiei în vederea dezvoltării durabile, și anume:

1. Viata economică a comunei Răscăeți, trebuie revigorată și dezvoltată în toate domeniile sale: agricultura, zootehnie, industrie și comerț.

Consiliul Local va trebui să investească pentru revitalizare vieții economice a comunei, trebuie să fie prioritatea numărul unu, deoarece produce cele mai mari efecte benefice.

2. Infrastructura necesită îmbunătățiri permanente, de aceea investițiile trebuie făcute după anumite criterii economice astfel încât să producă beneficii:

- siguranța și securitatea locuitorilor comunei împotriva calamităților;
- raportul valoarea investiție/ efecte economico-financiare produse;
- raportul valoare investiție/numarul beneficiarilor.

3. Conex factorului economic un alt punct important pentru creșterea atractivității comunei îl constituie facilitățile culturale și de agrement pe care le oferă sau pe care ar putea să le ofere comuna Răscăeți, astfel încât confortul social al locuitorilor să fie îmbunătățit. Complementar acest lucru va crește și atractivitatea turistică a comunei.

### 3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ

#### 3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE

Studiile de fundamentare s-au efectuat înainte și concomitent cu elaborarea PUG și conțin diagnosticarea disfuncționalităților la nivelul funcțiilor existente, evidențierea priorităților și formularea de reglementări pentru actualizarea PUG și RLU la nivelul localităților componente.

Au fost elaborate următoarele studii de fundamentare:

##### REAMBULARE TOPOGRAFICA

Actualizarea suportului pentru P.U.G. s-a realizat prin vectorizarea elementelor topo-cadastrale pe suport format din ortofotoplan, planuri și hărți topografice și planuri cadastrale, completate în etapa de teren prin ridicări topografice și măsurători echerice.

##### STUDIUL HIDROGEOTEHNIC ȘI DE RISCURI NATURALE

Describe în amănunt cadrul natural, condițiile geotehnice și caracteristicile terenului de fundare, precum și riscurile naturale și antropice la care este supusă comuna Răscăeți. Toate acestea au fost preluate și structurate în capitole și subcapitole, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

*Sinteză (riscuri naturale):*

*Teritoriul administrativ al comunei Răscăeți este o zonă fără risc de alunecări de teren.*

*Inundabilitatea se manifestă temporar și pe suprafețe mici, pe cursul p. Holboca.*

##### STUDIUL ISTORIC GENERAL PENTRU FUNDAMENTAREA PUG

Studiul reprezintă o analiză multicriterială a devenirii istorice a actualei comune Răscăeți, pentru a putea fundamenta necesitatea protecției zonale, gradul de protecție și întinderea zonelor protejate.

##### STUDIUL DE EVALUARE A POTENȚIALULUI ARHEOLOGIC AL COMUNEI RĂSCĂEȚI

Studiul arheologic a fost întocmit pentru obiectivul Plan Urbanistic General și RLU comuna Răscăeți, județ Dâmbovița, de specialiști ai Complexului Național Muzeal Curtea Domnească Târgoviște.

*Nu au fost identificate situri noi, dar sunt aduse modificări RAN, prin actualizarea fișei de sit Punctul Brazda lui Novac, cod RAN 69376.01, cod LMI: DB-I-s-A-17127 și lărgirea perimetrului ariei de protecție a sitului din comuna Morteni, punct Vultureanca, cod RAN: 68262.08 și pe teritoriul comunei Răscăeți.*

##### STUDIUL PEISAGISTIC

Studiul peisagistic are ca scop descrierea detaliată a elementelor de patrimoniu natural cât și turistic al comunei Răscăeți; analiza cantitativă a elementelor existente; organizarea și structurarea potențialului peisagistic disponibil; cât și identificarea și conceptualizarea unor strategii concrete de dezvoltare și promovare a elementelor deosebite existente.

*Sinteză:*

*Analizând peisajele fragile și valorile de peisaj se propun recomandări în vederea protejării, gestionării și amenajării peisajului din cadrul comunei Răscăeți. Astfel, se propun 3 tipuri de zone de intervenție în funcție de tipologiile și caracteristicile de peisaj. Recomandările formulate vor fi generale pentru categorii de peisaje sau unități administrativ teritoriale și specifice pentru puncte cheie din teritoriu.*

Toate studiile fac parte integrantă din PUG. Concluziile și recomandările acestora s-au preluat integral în formularea disfuncționalităților și a reglementărilor urbanistice.

O serie întreagă de prevederi au fost conturate ca urmare a întâlnirilor cu persoanele din aparatul administrativ al comunei sau unor studii și investigații ale membrilor colectivului de elaborare a PUG-ului. Au mai fost folosite date din documentațiile întocmite anterior, date statistice, date preluate de la Primăria comunei și de pe teren.

### **3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI**

Acest tablou furnizează reperele dezvoltării comunei Răscăeți. Între acestea, există o serie de direcții majore sau priorități, asupra cărora administrația locală sau alți factori de decizie este necesar să se concentreze în viitorul apropiat:

<b>DOMENII</b>	<b>PRIORITATI</b>
<b>Fondul construit și utilizarea terenurilor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se va urmări crearea unor nuclee construite bine definite pentru eficientizarea accesului la servicii și îmbunătățirea contactului social.</li> <li>• Se va urmări dezvoltarea prioritară a zonelor neconstruite din intravilan.</li> <li>• Utilizarea suprafețelor de teren din administrarea comunei atât pentru atragerea de capital economic, cât și pentru păstrarea/atragerea forței de muncă tinere – activități productive, locuințe pentru tineri, etc.</li> </ul>
<b>Spatii plantate, agrement și sport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utilizarea potențialului natural intravilan și extravilan pentru agrement, sport, turism.</li> <li>• Salubritatea apelor și a spațiilor verzi amenajate sau neamenajate și amenajarea peisajeră a acestora.</li> <li>• Amenajarea locurilor de joacă pentru copii.</li> </ul>
<b>Căi de comunicație și transport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizarea strazilor, podurilor și a intersecțiilor</li> <li>• Amenajarea corespunzătoare a trotuarelor, cu lățime de minim 1 m</li> <li>• Dezvoltarea iluminatului stradal</li> <li>• Amenajarea de parcaje aferente principalelor dotări ale comunei, a zonelor de interes social și comercial</li> <li>• Amenajarea refugiilor pentru călători în stațiile de transport auto</li> </ul>
<b>Echipe edilitară</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extinderea rețelilor de alimentare cu apă și a colectoarelor pentru canalizare</li> <li>• Modernizarea rețelei de iluminat public pentru eficientizarea cheltuielilor</li> <li>• Dotarea instituțiilor publice cu panouri fotovoltaice</li> </ul>
<b>Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Protejarea sitului monument istoric</li> <li>• Cercetarea și clasarea altor obiective istorice, arheologice și de arhitectură</li> <li>• Studiarea zonelor cu ansambluri cu valoare arhitecturală și situri arheologice și reglementarea acestora astfel încât să permită prezervarea valorilor și salvarea identității comunei</li> </ul>
<b>Probleme de mediu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Educarea în spirit ecologic a membrilor comunității</li> <li>• Eliminarea depozitelor spontane și necontrolate de deșuri menajere provenite din gospodăriile individuale</li> <li>• Interzicerea și sancționarea acțiunilor de depozitare necontrolată a deșurilor</li> <li>• Colectarea selectivă și transportul la timp a întregii cantități de deșuri pe teritoriul localităților</li> </ul>
<b>Dezvoltare economică</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Încurajarea înființării pensiunilor agroturistice și valorificarea prin turism a produselor pădurilor (ecoturism, birdwatching, vanatoare și pescuit, silvoturism, sporturi extreme, raliuri, etc)</li> <li>• Încurajarea dezvoltării activităților productive</li> <li>• Încurajarea dezvoltării activităților agricole (plantații pomicole, de câtină, etc)</li> <li>• Îmbunătățirea condițiilor infrastructurii fizice și de utilități</li> </ul>
<b>Evoluție demografică</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investiții în dezvoltarea infrastructurii locale și creșterea calității factorilor de mediu.</li> <li>• Susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor.</li> <li>• Facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii.</li> <li>• Creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere;</li> <li>• Asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială.</li> </ul>

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stimularea încadrării în muncă a tinerilor.</li> <li>• Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor.</li> <li>• Îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței.</li> </ul> |
|---|

### **3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU**

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- \* valorificarea amplasării și integrarea în rețeaua de localități la nivelul județului Dâmbovița.
- \* colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement
- \* asigurarea legăturilor rutiere necesare între localitățile componente
- \* controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia
- \* corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare pentru evitarea disfuncționalităților
- \* respectarea zonificării intravilanului localității.

### **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR**

Alături de agricultură, care rămâne ramura de bază, dezvoltarea comerțului, a activităților de semiprosesare și prelucrare a produselor agro-zootehnice, dar și a industriei nepoluante, constituie posibilități reale de dezvoltare a comunei.

Dezvoltarea serviciilor în mediul rural (comerciale și financiare, de consultanță agricolă și edilitară, transport și agroturism, medicale și sanitar-veterinare etc.), va permite valorificarea unei surse suplimentare pentru creșterea veniturilor prin atragerea unei părți din populația ocupată în agricultură. Aceasta va conduce în același timp la creșterea veniturilor populației din mediul rural și poate crea premise pentru reducerea ponderii agriculturii de subzistență în favoarea dezvoltării fermelor agricole comercial viabile.

Analiza evoluției activităților economice a relevat potențial economic local și creștere economică în toate sectoarele. Proiecția evoluției anterioare a cifrei de afaceri înregistrată în sectorul economic, oscilantă dar crescătoare, imprimă o tendință de creștere ulterioară. Această creștere va fi condiționată de dezvoltarea infrastructurii fizice și sociale, și de aspecte de adaptabilitate a sistemelor de producție la cerințele economiei.

În concluzie, se recomandă o exploatare judicioasă a avantajelor ce rezultă din poziția geografică, precum și a oportunităților identificate în analiza SWOT pentru domeniile agricultură, economie și turism.

### **3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI**

Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Analiza brută a evoluției populației comunei Răscăeți după indicatorul „Populația după domiciliu” relevă pentru perioada 2005-2018 o scădere de 98 persoane, ceea ce reprezintă o scădere medie de 4,25 persoane/an.

Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 10 ani denotă o scădere demografică în comuna Răscăeți.

Pentru a realiza prognoza populației s-a luat în considerare mișcarea totală, naturală și migratorie în perioada precedentă. Sporul natural și migrator s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Sporul natural înregistrează pentru intervalul 2005-2018 o medie de -9,9 persoane/an, în timp ce sporul migrator aduce o creștere medie de -0,2 persoane/an, rezultând un bilanț real mediu de cca -10 persoane/an.

Presupunând constant ritmul scăderii populației cu 10 persoane/an, volumul populației va scădea în 2030 cu 120 locuitori, ajungând la un efectiv de 2087 locuitori.

#### RECOMANDĂRI

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al orașului ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradului de echipare edilitară a localității.

În contextul mutațiilor economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evoluției demografice. Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 13 ani arată o scădere demografică în comuna Răscăeți.

Pentru stimularea creșterii volumului populației sunt necesare unele măsuri pentru fixarea populației, dar mai ales pentru asigurarea condițiilor de locuire decente și altor necesități specifice pe grupe de vârstă.

Acest fapt susține necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea în continuare a potențialului demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă:

- investiții în dezvoltarea infrastructurii locale și creșterea calității factorilor de mediu;
- susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor;
- facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii;
- creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere;
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială;
- stimularea încadrării în muncă a tinerilor;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor;
- îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței.

### **3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI**

#### **Măsuri generale, propuneri:**

- Amenajarea drumurilor existente, proiectarea de noi drumuri pentru a asigura legăturile cu localitățile învecinate
- Construirea de noi poduri/podețe
- Amenajare trotuare
- Aducerea de îmbunătățiri privind accesibilitatea spațiilor și transportului public pentru persoanele cu mobilitate redusă
- Îmbunătățirea marcajelor și indicatoarelor rutiere
- Îmbunătățirea iluminatului public
- Sistem de senzori unice
- Aranjamente de trafic pentru reducerea pericolelor în punctele fără vizibilitate
- Îmbunătățirea nivelului de conștientizare a participanților la trafic asupra aspectelor legate de siguranța rutieră și promovarea comportamentelor sigure.
- Extinderea sistemelor de supraveghere a drumurilor publice.

- Amenajarea de locuri de parcare în zona centrală a comunei, școli, primărie.
- Dezvoltarea unei rețele de piste de bicicletă în Răscăeți, cu accent pe accesul la locuri de muncă, instituții, transport public
- Reabilitare/ extindere spații verzi.

#### **Dotări necesare circulației și echipare tehnică**

1. Semnalizarea adecvată a intersecțiilor și a trecerilor de pietoni: iluminat corespunzător în zona trecerilor de pietoni (lămpi cu lumină intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenționare cu flash etc.).
2. Amenajări specifice circulației pietonale – trotuare.
3. Amenajări specifice circulației bicicliștilor – piste de bicicliști.
4. Realizarea de garduri, glisiere, bariere, stâlpișori pentru canalizarea traficului de pietoni în zona punctelor periculoase, în zona instituțiilor de învățământ și locurilor de cult.
5. Construirea unei bariere verzi de-a lungul străzilor cu circulație intensă, străzi cu transport în comun.
6. Amenajarea stațiilor de transport în comun.

### 3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Zonificarea generală a așezărilor rămâne în general neschimbată, însă, ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări prin mărirea suprafeței intravilanului. Limita intravilanului localitatilor comunei Răscăeți se modifică, astfel că noua limita include toate suprafețele de teren ocupate de construcții, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării pentru următorii 5-10 ani.

În planșa nr. 3. *Reglementări urbanistice – Zonificare* sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru comuna în funcție de nevoia de dezvoltare și de particularitatea sa.

Sunt propuse 6 trupuri de intravilan, respectiv cele două sate componente, stația de epurare și alte trei trupuri pe care se desfășoară activități industriale sau sunt preconizate a se desfășura investiții în industrie. Suprafețele acestora sunt prezentate mai jos:

SITUATIA PROPUSA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU (ha)		
1	Sat resedinta Răscăeți	309,28
2	Sat Vultureanca	33,74
3	Zona echipare edilitara - Statie epurare	0,08
4	Zona industrie - Parc Petrom	1,13
5	Zona industrie - Parc fotovoltaic propus	3,00
6	Zona industrie	78,94
<b>TOTAL</b>		<b>426,17</b>

Zonele funcționale existente și propuse, suprafețele și procentul ocupat der acestea în cadrul intravilanului sunt centralizate în tabelul următor:

ZONE FUNCȚIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	TOTAL		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	245,69	81,0%	274,03	64,3%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	4,98	1,6%	8,72	2,0%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	12,05	4,0%	92,33	21,7%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,54	1,2%	5,40	1,3%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	19,95	6,6%	20,75	4,9%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	1,55	0,5%	1,92	0,5%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,23	0,1%	0,85	0,2%
APE	3,14	1,0%	3,00	0,7%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	12,04	4,0%	13,55	3,2%
ZONE MIXTE - LOCUIRE SI SERVICII	0,00	0,0%	5,62	1,3%
<b>TOTAL</b>	<b>303,17</b>	<b>100,0%</b>	<b>426,17</b>	<b>100,0%</b>

Conform acestui tabel, mărirea intravilanului este perfect rezonabilă motivată de realitățile existente în raport cu aspirațiile privind dezvoltarea. Intravilanul propus are o suprafață de 426,17 ha, ceea ce reprezintă 9% din totalul suprafeței teritoriului administrativ.

Extinderea intravilanului existente vine în întâmpinarea unor cereri în acest sens (noi lotizări pentru locuințe, extinderea zonelor industriale cu respectarea normelor de protecție a mediului, noi dotări edilitare și de altă natură etc).

Modificările ce intervin în suprafața intravilanului sunt descrise în tabelul următor:

<b>Intravilan existent (ha)</b>	<b>303,17</b>
<b>Suprafete introduse in intravilan (ha)</b>	<b>131,38</b>
din care terenuri agricole:	<b>116,13</b>
<b>Suprafete excluse din intravilan (ha)</b>	<b>8,38</b>
<b>Intravilan propus (ha)</b>	<b>426,17</b>

Terenurile propuse pentru introducerea în intravilan însumează 131,38 ha, dintre care 116,13 ha sunt terenuri cu destinație agricolă, după cum reiese din tabelul următor:

SUPRAFETE INTRODUSE IN INTRAVILAN - COMUNA RĂSCĂEȚI								
Terenuri agricole					Terenuri neagricole			TOTAL
Arabil	Livadă	Fâneață	Vie	Pășune	Drumuri	Curti constr.	Ape	
112,33	0,19	0,81	1,18	1,62	2,21	12,75	0,29	131,38

Totodată este propusă pentru excluderea din intravilan o suprafață totală de 8,38 ha, suprafață provenită în principal din rectificări ale noii limite de intravilan pe limitele parcelelor.

### Zona pentru locuințe

Zona se mărește în principal datorită extinderii intravilanului în satul Răscăeți. Extinderile intravilanului localităților sunt justificate de solicitările populației de a-și construi pe terenuri proprietate locuințe unifamilare și spații destinate activităților de comerț, servicii și mică producție.

În toate zonele, noile construcții de locuit vor respecta prevederile regulamentului de urbanism, după aprobarea acestuia de către organele în drept.

În funcție de posibilitățile populației vor continua îmbunătățirea nivelului de confort a locuințelor, prin:

-repararea, consolidarea și modernizarea construcțiilor existente;

-extinderea cu dependințe și anexe gospodărești;

-racordarea la lucrările de alimentare cu apă și canalizare (pe măsura executiei acestora);

Construcțiile noi de locuințe se vor face pe terenuri proprietate particulară în conformitate cu legislația în vigoare pe baza unor documentații întocmite de proiectanți autorizați și numai după obținerea tuturor avizelor.

### Zona pentru instituții și servicii

Zona se mărește, incluzând instituțiile publice, zona centrală nou definită.

În toate zonele, noile construcții comerciale vor respecta prevederile regulamentului de urbanism, după aprobarea acestuia de către organele în drept.

### Zona pentru echipamente tehnico-edilitare

Zona se mărește substanțial, cu suprafețele ocupate de obiectivele realizate după aprobarea P.U.G. anterior.

### Zona pentru industrie

În afara zonelor existente, zona destinată industriei se extinde și datorită interesului dezvoltării de parcuri fotovoltaice, în zonă fiind condiții favorabile pentru acest tip de investiții.

### **3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

#### **3.8.1 Măsurii în zonele afectate de cutremure de pamant**

##### ***Măsurii pentru reducerea riscului seismic:***

-Punerea în siguranța a construcțiilor care prezintă pericol de instabilitate și care adăpostesc un număr important de oameni.

-Crearea unor spații tampon pentru adăpostirea provizorie a locatarilor, în cazul necesității părăsirii temporare a locuințelor, pe timpul executării lucrărilor de intervenție sau în caz de cutremur.

-Inventarierea și expertizarea clădirilor cu risc la un seism de intensitate mare.

-Completarea cadrului organizatoric pentru luarea măsurilor de urgență post seism.

-Măsurii de îmbunătățire a informării populației și a factorilor de decizie la nivele diferite (local și central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic și de măsurile de reducere a acestuia.

Categoriile de clădiri cele mai vulnerabile în cazul unui cutremur de intensitate mare sunt foarte mare o reprezintă:

-clădirile înalte (7-12 niveluri) cu schelet din beton armat, construite înainte de 1940 fără protecție antisismică.

-construcțiile executate între 1950 și 1976, conform normelor de proiectare în vigoare în aceeași perioadă, ce prevedeau forțe seismice mai reduse. Unele din aceste construcții (cu parter flexibil) în 1977 au suferit mai multe avarii.

-Clădirile joase din zidărie și alte materiale locale executate tradițional fără control tehnic specializat.

Majoritatea acestor tipuri de clădiri constituie prioritate absolută la intervenție.

Diminuarea vulnerabilității seismice a construcțiilor existente se poate realiza prin acțiuni de intervenție și consolidare.

În ceea ce privește modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor care urmează să fie cuprinse în planurile de urbanism nu sunt identificate reglementări pe plan internațional care să impună restricții de autorizare și amplasare a unor construcții.

Specialiștii, prin măsuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor și prin estimarea cât mai exactă a efectelor condițiilor locale de amplasament (studii, investigații geotehnice și geofizice, investigații seismice) printr-o proiectare la standarde internaționale, utilizare de materiale de calitate și sisteme moderne, pot executa toate tipurile de construcții.

#### **3.8.2 Măsurii pentru zonele afectate de inundații**

Se vor ține cont de zonele de protecție a cursurilor de apă, conform "Legii Apelor".

Protecția împotriva inundațiilor constituie un element de gestiune a apei, care include pe lângă partea inginerască de proiectare și execuție și aspecte de planificare și economice reprezentând rezultatul unor eforturi colective interdisciplinare efectuate de toate instituțiile implicate în acest fenomen.

Aplicarea măsurilor operative de apărare se realizează în mod unitar, pe baza planurilor de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase sau accidentelor la construcții hidrotehnice, care se elaborează pe bazine hidrografice, județe și localități, precum și la obiectivele care pot fi afectate de astfel de fenomene sau accidente.

Elaborarea planurilor de apărare prevăzute se va face cu luarea în considerare a planurilor de amenajare a teritoriului și a restricționării regimului de construcții și cu consultarea persoanelor fizice și persoanelor juridice interesate.

Coordonarea operativă a activității de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcții hidrotehnice revine Regiei Autonome "Apele Române".

Prefectul județului în care se află sediul filialei bazinale a Regiei Autonome "Apele Române" are atribuții de coordonare a activității de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcții hidrotehnice pe bazinul hidrografic respectiv.

Pentru a evita producerea unor calamități în perioadele de ape mari sau de accidente la baraje, funcționarea acumularilor nepermanente la parametrii pentru care au fost construite este obligatorie, iar Comisia

centrala poate aproba inundarea dirijată a unor terenuri dinaintea stabilite prin planurile de apărare, precum și a incintelor indiguite, realizate lateral unui curs de apă.

Detinatorii cu orice titlu ai terenurilor stabilite prin planurile bazinale de apărare, ca și ai celor situate în incinte indiguite sunt obligați să permită inundarea temporară, în mod dirijat, a acestora.

Pentru prejudiciile suferite prin inundarea temporară a terenurilor, proprietarii acestora vor fi despăgubiți din fondul de asigurare, în condițiile legii. Valorile despăgubirilor se propun de prefecti, se avizează de Comisia centrală și se aproba prin hotărâre a Guvernului.

Elaborarea strategiei și concepției de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcții hidrotehnice revine Ministerului Apelor, Padurilor și Protecției Mediului.

*Pentru diminuarea efectelor inundațiilor în zona:*

- Se vor redimensiona podurile și podetele subdimensionate.
- Se vor redimensiona profilele santurilor și se va realiza un sistem unitar de santuri și rigole pentru a prelua apele excedentare în urma precipitațiilor maxime.
- Se recomandă înălțarea malurilor în zonele cu slabă încăstrare a albiilor minore.
- De reabilitat apărărea de mal în zonele unde acestea sunt compromise datorită eroziunii intense
- Se recomandă efectuarea de curățire și decolmatare a albiilor pentru a permite scurgerea în parametrii optimi.
- Regularizarea afluenților

### **3.8.3 Măsuri în zonele afectate de alunecări de teren**

Pentru zonele de hazard se va evalua gradul de stabilitate a terenului și propuneri de lucrări în cazul în care este necesar respectiv pentru eroziunii de mal.

La proiectarea construcțiilor se va evalua gradul de stabilitate și se va stabili distanța de amplasare față de malurile instabile cu eroziune progresivă..

În zonele fără vegetație, se vor lua măsuri de plantare de pomi (salcâm, anin, pin, frasin, catina). Se vor efectua lucrări de drenare a apei din precipitații și organisme torențiale.

### **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

#### **3.9.1. Gospodarirea apelor**

Se va respecta Schema Cadru a Amenajare a Bazinului Hidrografic, în care se prevad:

- lucrari hidrotehnice de aparare contra inundatiilor în zonele de depasire a gradelor de asigurare;
- lucrari de preluare a apelor pluviale și descarcare în emisari.

#### **3.9.2. Alimentarea cu apa**

Este in curs de implementare prin programul PNDL 2 investitia “**EXTINDERE REțele DISTRIBUTIE APA SI SUPLIMENTARE SURSA APA IN COMUNA RĂSCĂEȚI, JUDETUL DAMBOVITA**”.

Investitia are ca scop suplimentarea debitului de apa prin executia unui nou foraj de alimentare cu apa, precum si extinderea rețelelor de distributie apa in satele Răscăeți si Vultureanca

Lucrarile care fac obiectul proiectului vor asigura alimentarea cu apa pentru cei cca. 1087 locuitori neracordati la sistemul de alimentare cu apa, cladirile administrative si social culturale, precum si alti beneficiari.

Lucrarile prevazute in proiect sunt aferente urmatoarelor obiecte:

- Captare
- Conducta de aductiune intre foraj si rezervor
- Rețele distributie
- Utilitati

##### **1. CAPTAREA**

In cadrul captarii se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Foraj, cu H = 100 m;**
- Cabina foraj;**
- Instalatii hidraulice cabina foraj;**
- Instalatii electrice interioare cabina foraj.**
- Racord alimentare cu energie electrica foraj**

Sursa de apa se va suplimenta pentru a se ajunge la un debit total extras de 6,0 l/s, la forajul existent adaugandu-se un nou foraj de medie adancime, H = 100 m., cu un debit mediu de exploatare  $Q_{expl.} = 3,0$  l/s., pentru fiecare .

Forajul proiectat (F2), cu adancime proiectata H = 100 m., va fi amplasat pe domeniul public al comunei Răscăeți la cca. 200 m. spre vest fata de forajul existent in incinta perimetrului gospodariei de apa.

##### **2. CONDUCTA DE ADUCTIUNE INTRE FORAJ SI REZERVOR**

Conducta de aductiune intre foraje si rezervor este din polietilena de inalta densitate, PEHD 80, Pn.6 atm, De. 90 mm., SDR 17,6., L = 200 m. si inainte de intrarea in rezervor se va conecta la conducta de aductiune de la forajul F1. Dupa conectare se va realiza un camin din beton in care se va monta contorul cu impulsuri, care va transmite datele la aparatul de dozare a hipocloritului de sodiu.

##### **3. REȚELE DISTRIBUTIE**

- Rețele distributie in lungime totala de 16.541 ml., cu urmatoarea alcatuire:
  - Conducta PEHD 80, Pn. 6 atm,SDR 17,6 De 125 mm, in lungime de 3.599 ml;
  - Conducta PEHD 80, Pn. 6 atm,SDR 17,6 De 110 mm., in lungime de 12.942 ml;
- Camine de vane avand structura constructiva din beton armat cu dimensiunile in plan de 1,00 x 1,00 m; H = 2,00 si 1,50 x 1,30 m si H = 2,0 m.- 29 buc;
- Hidranti supraterani de incendiu, Dn. 80 mm., Pn. 10 atm. – 125 buc;
- Subtraversari de drumuri DJ 720 F – 2 buc.
- Subtraversari parau Holboca – 3 buc.
- Subtraversari parau Jimov – 3 buc.

### 3.9.3. Canalizare

Este în curs de implementare prin programul PNDL 2 investiția **“EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA RĂSCĂEȚI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”**

Lucrările care fac obiectul investiției sunt:

- rețele canalizare menajeră;
- stații pompare și conducte de refulare;
- lucrări speciale - subtraversări cursuri de apă
- racorduri canalizare.

Pentru dimensionarea corespunzătoare a rețelei de canalizare propuse, s-a avut în vedere o perioadă de perspectivă de 30 ani, ținându-se cont de posibilitățile de dezvoltare ale localităților componente. La determinarea debitelor de canalizare s-au luat în considerare, proiectele de sistematizare a localității și prognoza de dezvoltare a localității.

Debitele de ape uzate evacuate pentru 1087 locuitori, sunt:

Qu<sub>z</sub> zi med = 224,62 mc/zi = 9,36 mc/h = 2,60 l/s

Qu<sub>z</sub> zi max = 155,80 mc/zi = 6,49 mc/h = 1,80 l/s

Qu<sub>z</sub> o max = 28,07 mc/h = 7,80 l/s

Dimensionările s-au făcut în conformitate cu reglementările în vigoare, STAS 1343/1-2006 „Alimentari cu apă. Determinarea cantităților de apă de alimentare pentru centre populate”, STAS 1846/2-06 „Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de apă de canalizare. Prescripții de proiectare”, NP 133-2013 “Normativ privind proiectarea, executia și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților”

Conform STAS 4273 - 1983, amenajările se încadrează din punct de vedere al apariției împotriva inundațiilor în categoria construcțiilor hidrotehnice 4, clasa de importanță IV. Conform “Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” aprobat prin H.G. nr.766 din 21.11.1997 și a NP 133-2013 “Normativ privind proiectarea, executia și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților” lucrările se încadrează în categoria de importanță normală (C), clasa de importanță IV.

Amplasamentul construcțiilor și instalațiilor care asigură alimentarea cu apă nu se află în zona inundabilă.

Parametri hidraulici ai rețelei de canalizare vor fi:

- Viteza maximă de curgere de 3 m/s;
- Viteza minimă de 0.7 m/s;
- Gradul de umplere maxim 70%;
- Diametrul exterior minim al conductelor de 250 mm (impus prin STAS 3051/91).

#### ➤ **Retele canalizare**

Reteaua de canalizare menajeră a localității Răscăeți este configurată pe zone cu curgere gravitațională, apele uzate fiind colectate și refulate prin intermediul stațiilor de pompare spre tronșoanele de canalizare existente, adiacente, cu curgere gravitațională, astfel ca adâncimea de pozare a conductelor să fie în general sub 3,50 m. Canalizarea menajeră proiectată va fi preluată de caminele colectoare existente, în zonele de prelungire a canalizării

Materialul utilizat la realizarea rețelei de canalizare va fi PVC - KG, SN 4, Dn. 250 mm. Lungimea totală a canalizării este 10.792 m din care în satul Răscăeți 9.147 m și în satul Vultureanca 1.645 m.

*Categoriile de lucrări prevăzute a se realiza sunt următoarele:*

1. Rețea de canalizare din PVC, Dn. 250 mm.	10.792 ml.
2. Camine de vizitare	262 buc.
3. Stații pompare	8 buc.
4. Conductă refulare apă sub presiune PEHD, De 90 mm.	3.167 ml.
5. Camine aerisire – curățire	23 buc.
6. Racorduri individuale în cămin	252 buc.
7. Racorduri individuale în conductă	218 buc.

Repartizarea colectoarelor pe sate este următoarea:

Pe rețeaua de canalizare s-au prevăzut cămine de vizitare realizate conform STAS 2448-82.

➤ **Stații de pompare ape uzate**

Stațiile de pompare, în număr de 8 bucati, sunt din elemente prefabricate de beton și au următoarele caracteristici:

STATII DE POMPARE	Q <sub>pompa</sub> (l/s)	H <sub>pompare</sub> (m)	P <sub>pompa</sub> (kW)	D <sub>i</sub> statie (m)	H <sub>statie</sub> (m)
SP1 (1+1)	1,8	25	3,1	1,8	3,2
SP2 (1+1)	1,8	25	3,1	1,8	3,2
SP3 (1+1)	1,8	25	3,1	1,8	5,2
SP4 (1+1)	1,8	25	3,1	1,8	5,3
SP5 (1+1)	1,8	25	3,1	1,8	3,2
SP6 (1+1)	1,8	25	3,1	1,8	5,2
SP7 (1+1)	1,8	25	3,1	1,8	5,5
SP8 (1+1)	1,8	25	3,1	1,8	5,2

În stația de pompare se vor monta 2 pompe submersibile (1 + 1R) și conducte de refulare.

➤ **Conductele de refulare**

Conductele de refulare sub presiune sunt din polietilena de înaltă densitate PEHD 80, Pn. 6 atm. cu diametrul De. 90 mm. în lungime totală de 3.167 m, din care în satul Răscăeți 2.735 ml., iar în satul Vultureanca 432 ml.

Pentru exploatarea în bune condițiuni a conductei de refulare sub presiune, pe traseul ei s-au prevăzut 23 camine de aerisire – curățire.

**Lucrări speciale - Subtraversări cursuri de apă**

- Subtraversare 1 parau Holboca – conducta de canalizare PVC Dn 250 mm L = 20 m și conducta de refulare PEHD Dn 90 mm L = 20 ambele montate în același tub de protecție din oțel Ø 450 mm; L = 15,0m
- Subtraversare 2 parau Jirnov – conducta de refulare PEHD Dn 90 mm L = 10 montat în tub de protecție din oțel Ø 150 mm; L = 8,0m
- Subtraversare 3 parau Jirnov – conducta de canalizare PVC Dn 250 mm L = 10 m în tub de protecție din oțel Ø 450 mm; L = 8,0m

Nr. crt.	Obiectivul subtraversat	Lungime	COORDONATE STEREO 70 SUBTRAVERSARE	
			X	Y
1.	Paraul Holboca	20 m	344813.899	519260.557
			344822.026	519271.458
2.	Paraul Jirnov	10 m	342786.859	521686.264
			342782.432	521692.928
3.	Paraul Jirnov	10 m	342733.476	521838.197
			342740.249	521842.456

➤ **Racorduri canalizare**

Pentru asigurarea racordării consumatorilor de pe ambele părți ale drumurilor, fără a mai afecta ulterior suprafața carosabilă, se vor executa racorduri laterale, din tuburi PVC Dn 160 mm și camine de racord din polipropilena, integral prefabricate.

Se vor executa un număr de 470 de racorduri:

- Racorduri individuale în cămin 252 buc.
- Racorduri individuale în conductă 218 buc.

**3.9.4. Alimentare cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor se va realiza prin rețele electrice aeriene și subterane, funcționând la tensiunea de 220V și 380V (LEA j.t. și LES j.t.), racordate la posturi de transformare 20/0,4KV existente, sau, amplasate în zonele în care apar construcții noi.

În cazul construcțiilor noi, pentru care nu se poate asigura puterea din posturile de transformare existente, se vor realiza racorduri electrice subterane din ax LEA 20 kV. Racordurile electrice vor asigura alimentarea cu energie electrică a noi posturi de transformare 20/0.4 kV, montate aerian pe stalpi.

Reglementările generale privind sistemul de alimentare cu energie electrică vizează activitatea de proiectare și de execuție, acestea constând din:

- se recomandă ca documentațiile de proiectare să cuprindă soluții bazate pe rețele electrice j.t. și bransamente, realizate preponderant subteran și mai puțin aerian ;
- se va evita pe cât posibil, soluțiile bazate pe variante de bransamente provizorii punându-se accent pe variantele definitive ;
- vor fi executate în timp, pe măsura ce construcții și investiții noi vor fi realizate, posturi de transformare aeriene pentru acoperirea puterilor instalate.

În comuna Răscăeți, iluminatul public este deficitar atât din punct de vedere al gradului de acoperire a tramei stradale existente cât și din punct de vedere al performanțelor la nivelul planului util (nivelul structurii rutiere).

Este recomandat ca stalpii de iluminat prevăzuți să fie din categoria "Stalpii de folosință comună" pentru a permite amplasarea aeriană pe acești stalpi la înălțimi de peste 6 m, a unor cabluri de altă natură (telefonie + internet, cablu T.V.)

Se va extinde rețeaua existentă de iluminat public, mărindu-se gradul de acoperire al tramei stradale și a altor zone de interes public

Execuția tronșoanelor zonale de iluminat public aferente zonelor nou construite este recomandat să se facă concomitent cu realizarea structurii rutiere și a celorlalte tipuri de utilități subterane, pentru a se evita situațiile de avarii ce pot apărea în cazul unor execuții necoordonate între activități.

Traseul rețelelor de iluminat public va trebui să fie judicios ales, în așa fel încât să fie respectate distanțele și normele de protecție al celorlalte tipuri de utilități cu care se învecinează.

De asemenea, se vor prevedea, în funcție de terenul liber existent și expunerea la soare necesară, loturi de panouri solare pentru producerea de energie electrică și livrarea acesteia în sistemul local de alimentare cu energie electrică.

Pentru iluminatul public se propune un sistem de iluminat cu unități independente solare.

Sistemul de iluminat proiectat va asigura orientarea în zonă, pe alei a pietonilor, corespunzătoare clasei P7 (sistem de iluminat pentru ghidare vizuală), conform normativului NP 062-02, tabelul 1.5 din Anexa A 1.1.

La proiectarea sistemelor de iluminat se vor avea în vedere criteriile de calitate obiective și subiective ca:

- nivelul de iluminare corespunzător
- distribuția iluminării în câmpul vizual al pietonului și evitarea orbirii
- redarea tridimensională
- culoarea aparentă a surselor de lumină adecvată și redarea necesară a culorilor
- ghidajul vizual realizat printr-un ambient luminos corespunzător
- evitarea poluării luminoase generată de sistemul de iluminat pietonal, care ar putea avea efecte dăunătoare asupra pietonilor și a participanților la traficul rutier, precum și asupra locuitorilor comunei

La alegerea tipului de aparat de iluminat se va ține cont de:

- utilizarea resurselor regenerabile, fără alimentare externă cu energie electrică și reducerea emisiilor de dioxid de carbon
- curba de distribuție a intensității luminoase
- randament ridicat
- unghiul de protecție vizuală
- factorul de menținere
- securitatea utilizatorului din punct de vedere electric
- protecția împotriva izbucnirii incendiilor
- corelarea gradului de protecție al corpului de iluminat cu caracteristicile mediului
- rezistența la socuri mecanice, pentru a asigura protecția împotriva actelor de vandalism

- rezistența la agenții biologici (rozatoare, insecte, pasari etc...)

Pentru realizarea sistemului de iluminat proiectat, se vor utiliza aparate de iluminat independente, cu panouri solare fotovoltaice, cu surse LED-uri de mare putere, montate pe stâlpi metalici ornamentali, în fundații de beton.

Avantajele acestor aparate de iluminat:

- sunt realizate să funcționeze fără alimentare externă cu energie electrică
- funcționează tot timpul anului, în orice condiții de climă
- emisie zero de CO<sub>2</sub>
- nu necesită întreținere curentă
- sunt echipate cu stâlpi de susținere și cu tehnologie LED de mare putere
- sunt sisteme complet automatizate și independente
- nu necesită lucrări de săpături pentru cabluri
- componentele sunt integral reciclabile, fără elemente chimice cu potențial negativ asupra mediului

Din punct de vedere al coridoarelor de protecție ale rețelelor de transport a energiei electrice, apar restricții de amplasare a unor obiective de investiții în vecinătatea acestor rețele, reglementate de Standardele în vigoare după cum urmează:

a) distanța de amplasare a unor obiective de investiții față de liniile aeriene de înaltă tensiune (220KV și 110KV) care aparțin SISTEMULUI ENERGETIC NATIONAL (SEN) va fi de 25m stanga, respectiv dreapta, față de proiecția pe sol a conductorilor aerieni, marginali, amplasați pe stalpii din ferme metalice.

b) distanța de amplasare a unor obiective de investiții față de liniile aeriene de medie tensiune (20KV și 6KV) va fi de 10 m stanga, respectiv dreapta, față de proiecția pe sol a conductorilor aerieni, marginali, amplasați pe stalpii din beton armat precomprimat.

c) distanța de amplasare a unor obiective de investiții față de cablurile electrice subterane de medie tensiune (20KV și 6KV) va fi de 1m stanga respectiv dreapta, față de axul rețelei electrice

d) nu se vor monta în aceeași tranșee de cabluri electrice de medie tensiune (20KV și 6KV) sau cabluri electrice de joasă tensiune (0,4KV) alte tipuri de utilități constând din cabluri pentru curenți slabi, cabluri T.V., cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distribuție gaze.

### 3.9.5. Telefonie

În comuna Răscăeți, dezvoltarea telecomunicațiilor se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale Telekom Romania Communications SA și a altor firme ce dețin rețele de telecomunicații.

Telefonia mobilă, având acoperire prin prezența în zona comunei Răscăeți a stațiilor de emisie – recepție aparținând societăților comerciale Telekom Romania Mobile Communications, VODAFONE și ORANGE, dispune practic de posibilități nelimitate pentru conectarea celor interesați în oricare din aceste rețele.

Pentru captarea programelor TV, locuitorii comunei Răscăeți pot opta pentru diverse posibilități:

- antene proprii;
- centru captare și retransmisie prin cablu;
- televiziune digitală prin satelit.

Proiectarea și execuția lucrărilor de telecomunicații se va face numai de către specialiști autorizați în domeniu.

Proiectele de dezvoltare și modernizare în domeniul telecomunicațiilor vor fi inițiate și finanțate de societățile comerciale deținătoare, cu acordul Autorității administrative locale.

Pentru orice lucrări de construire, modernizare sau reparații capitale (clădiri, drumuri, etc), extinderi rețele sau racorduri edilitare (electrice, gaze, apă, canal, etc), care se vor autoriza sau executa în zona rețelelor de telecomunicații, să se solicite avizul Telekom Romania Communications SA.

### 3.9.6. Alimentare cu căldură

În localitatea Râscăeți, incalzirea imobilelor se va realiza în continuare, pana la introducerea distributiei de gaze naturale, folosind combustibili de diverse tipuri (combustibili solizi – lemn, combustibili lichizi – motorina și petrol, gaze petroliere lichefiate și energie electrica).

Dupa racordarea la rețeaua de gaze naturale se va generaliza folosirea acestora.

### 3.9.7. Alimentare cu gaze

La **instalațiile de utilizare a gazelor naturale** este obligatoriu a fi respectate prevederile **Normelor tehnice NTPEE 2008**, dintre care subliniem următoarele:

- Incăperea în care vor fi amplasate aparate consumatoare de gaze naturale va corespunde din punct de vedere al volumului, suprafeței vitrate și ventilării prevederilor Normelor tehnice mai sus menționate și, din punct de vedere al structurii, prevederilor Normativului P 118-1999 de siguranță la foc a construcțiilor.

- Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (securizat, tip **Termopan** etc.) se vor monta obligatoriu detectoare automate de gaze cu limita de sensibilitate 2% metan (CH<sub>4</sub>) în aer, care acționează asupra robinetului de închidere al conductei de alimentare cu gaze naturale al arzătoarelor. Această prevedere este valabilă și pentru celelalte încăperi în care sunt amplasate aparate consumatoare de gaze naturale, inclusiv bucătăriile locuințelor.

- Prin proiectul instalațiilor de gaze naturale pozate subteran, se vor prevedea măsuri de etanșare împotriva infiltrațiilor de gaze naturale la trecerile subterane ale instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, CATV etc) prin pereții subterani ai clădirilor racordate la sistemul de distribuție de gaze naturale. De asemenea, se etanșează toate trecerile conductelor prin planșeele subsolurilor, pentru evitarea pătrunderii gazelor naturale la nivelurile superioare, în caz de infiltrare a acestora în subsol. Este interzisă racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute mai sus.

Utilizatorul final (beneficiarul) fiecărei centrale termice trebuie să respecte cerințele **Prescripției tehnice ISCIR PT A1 – 2002 – „Cerințe tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși”** privind:

- Montarea / instalarea
- Punerea în funcțiune (PIF)
- Service-ul și repararea
- Verificarea tehnică periodică și autorizarea funcționării
- Garanția și siguranța în exploatare
- Exploatarea

Pentru aceasta fiecare utilizator final trebuie să dețină **autorizație de funcționare**, autorizarea făcându-se de către o firmă autorizată ISCIR la prima punere în funcțiune și periodic, cel puțin o dată la 2 ani.

**Pentru conductele de repartiție (medie presiune – între 6 și 2 bar) și distribuție (redușă și joasă presiune - sub 2 bar) a gazelor naturale**, în conformitate cu prevederile **Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008**, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 5/2009 și publicate în MO 255 bis / 16.04.2009. (care au înlocuit Normele tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - indicativ NT-DPE-01/2004), diametrele minime admise pentru conductele subterane de presiune redusă sunt:

- Conducte de distribuție, de regulă OL 2”, respectiv PEID 40 mm
- Branșamente și instalații de utilizare OL 1”, respectiv PEID 32 mm

Conform normelor tehnice în vigoare, în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioară anticorrosivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară.

Se recomandă ca, pentru conductele de distribuție montate subteran, să fie utilizate conductele de polietilenă, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare.

În paralel cu execuția rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, branșarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc.

Este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a branșamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de realizarea carosabilului ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăstate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui branșament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de branșări la conducta publică de distribuție

Conductele de repartiție și de distribuție a gazelor, branșamentele, racordurile și instalațiile interioare vor fi realizate cu materiale și echipamente omologate și agrementate de către organismele abilitate din România în conformitate cu prevederile **HGR 622 / 2004 și HGR 796 / 2005** privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții.

În **Anexa nr. 1** sunt indicate distanțele minime dintre conductele subterane de gaze din oțel și polietilenă de înaltă densitate (PEID) și diferite instalații, construcții sau obstacole conform SR 8591 – 1997 „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”, precum și în Tabelul 1 din „Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 2008”.

În **Anexa nr. 2** sunt indicate distanțele de securitate între stații sau posturi de reglare sau reglare – măsurare și diferite construcții sau instalații, conform aceluiași Norme tehnice NTPEE 2008.

În ceea ce privește **conductele de transport a gazelor naturale cu presiunea între 6...45 bar**, aceste conducte sunt realizate din oțel și sunt montate subteran, fiind în cea mai mare parte prevăzute cu protecție catodică. În conformitate cu prevederile **Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale**, aprobate prin Decizia președintelui ANRGN nr. 1220/2006 și publicate în MO 960 bis / 29.11.2006. (care a înlocuit Normativul Departamental pentru proiectarea și construcția conductelor colectoare și de transport gaze naturale - indicativ ND 3915/1994), în vederea asigurării funcționării normale a conductelor și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de siguranță și în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții.

**Zona de protecție** a conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale se întinde de ambele părți ale conductei și se măsoară din axul conductei.

Lățimea zonei de protecție este în funcție de diametrul conductei și este precizată în Normele tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale.

În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului licențiat care exploatează conducta. În zona de protecție sunt interzise construirea de clădiri, amplasarea de depozite sau magazii, plantarea de arbori și nu se angajează activități de natură a periclita integritatea conductei (de exemplu scarificarea terenului).

**Zona de siguranță este zona care se întinde, de regulă, pe 200 m de fiecare parte a axei conductei. Pe o distanță de 20 m de fiecare parte a axului conductei nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri etc.)**

În conformitate cu Normele tehnice mai sus menționate, S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ va stabili **clasa de locație (1...4)** pentru proiectarea, execuția și verificarea conductei de transport, care este în funcție de numărul de clădiri (existente, precum și cele prevăzute în planul de dezvoltare urbanistică a zonei) pe

secțiuni aleatorii cu lungimea de 1600 m și lățimea de 400 m, având conducta ca axă longitudinală, precum și de evaluarea stării tehnice a conductei și de urmărirea comportării în exploatare a acesteia.

În cazul în care este necesară efectuarea unei analize de evaluare a riscului, pentru eliberarea acordului operatorului licențiat (SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAȘ) în vederea realizării unei construcții în zona de siguranță, costul acesteia este suportat de solicitantul acordului.

În cazuri speciale, în urma unei analize de evaluare a riscului, operatorul conductei poate extinde zona de siguranță.

Zona de siguranță include și zona de protecție.

Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei (S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ).

În ceea ce privește amplasarea stațiilor de reglare măsurare predare (SRMP) cu  $P > 6$  bar, distanța minimă față de clădiri destinate a fi ocupate de oameni este de 20 m de la partea exterioară a împrejuririi.

Traseele conductelor din amonte și de transport gaze naturale sunt marcate cu prize de potențial și borne de schimbare direcție, toate din beton, iar zilnic sunt supravegheate de operatori transport pe conducte și reglare gaze naturale.

Pentru remedierea unor avarii apărute pe traseul conductelor, trebuie îndeplinite de către firma care are în administrare rețelele o serie de formalități care necesită timp. Este de remarcat și faptul că traseul conductelor nu este în general paralel cu căile de comunicație, ceea ce conduce la dificultăți în aducerea utilajelor și personalului de remediere la fața locului.

De prevederile acestor Norme tehnice este necesar a se ține seama la stabilirea zonelor cu interdicție de construcție de-a lungul conductei de transport și a racordurilor la SRMP, cerându-se pentru fiecare zonă în parte avizul de la **S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ – SUCURSALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE - str. George Enescu nr. 11.**

### 3.9.8. Gospodărie comunală

Consiliul Județean Dâmbovița a contractat în data de 16 ianuarie 2020, serviciile de consultanță în vederea elaborării Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor (PJGD) 2019-2025, în județul Dâmbovița. Obiectivul general al PJGD îl reprezintă stabilirea cadrului general pentru asigurarea unui sistem durabil de gestiune a deșeurilor la nivel județean, pentru a contribui la îndeplinirea obiectivelor și țințelor specifice stabilite de legislație, prind deșeurile. Acest plan va servi drept bază, atât pentru stabilirea necesarului de investiții și a politicii în domeniul gestionării deșeurilor, realizarea și susținerea sistemelor de management integrat al deșeurilor la nivelul județului, cât și obținerea finanțărilor pentru proiectele de profil.

Prevederile strategiei de dezvoltare privind „Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării controlate a deșeurilor solide în județul Dâmbovița cuprinde, în principal:

- a)colectarea separată și transportul separat al deșeurilor ;
- b)sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stațiile de sortare;

De asemenea autoritățile județene efectuează demersuri pentru extinderea celulei de depozitare a deșeurilor municipale din orașul Titu, prin construirea celui de-al doilea depozit conform. Prima celula de depozitare se apropie de capacitatea maximă de depozitare.

### 3.9.9. Produse petroliere

În situația în care se solicită primăriei comunei Răscăeți eliberarea autorizațiilor de construire pentru edificarea de construcții sau pentru extinderea celor existente, situate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale care alcătuiesc infrastructura aferentă producției și transportului de petrol și gaze naturale, prin Certificatul de Urbanism trebuie solicitat avizul OMV Petrom.

### **3.10. PROTECȚIA MEDIULUI**

Raportat la analiza situației existente, se fac următoarele recomandări pentru protecția mediului:

- \* Eliminarea depozitarii necontrolate de deșeuri din zonele de locuit și vecinătăți;
- \* Respectarea Regulamentului urbanistic cu privire la menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi amenajate;
- \* Amenajarea spațiilor verzi de protecție pentru incinte cu caracter industrial;
- \* Identificarea în vederea eliminării a surselor de ape uzate evacuate direct în apele de suprafață;
- \* Introducerea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor re folosibile în comuna;
- \* Extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare.

### **3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Soluția adoptată prin prevederile P.U.G. se constituie în oferta urbanistică a autorităților locale, pentru a se atrage investitori și populație în zona, astfel crescând zestrea comunei, creându-se premisele unei dezvoltări durabile în teritoriu.

Din punct de vedere edilitar, există premise viabile, comuna având posibilități reale de extindere a infrastructurii în zonele noi create (extinderea rețelei de alimentare cu apă, realizarea rețelei de canalizare, aducțiune gaze naturale).

Reglementările urbanistice și zonificarea teritoriului s-a materializat în planșa nr. 1 – ÎNCADRARE ÎN TERITORIU, și în planșa nr. 3 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE. Modul de aplicare a prevederilor P.U.G. s-a materializat în planșele ce stabilesc unitățile teritoriale de referință pentru fiecare localitate și planșele ce ilustrează proprietatea asupra terenurilor.

#### **Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri**

Teritoriul intravilan este format din suprafețele de teren destinate construcțiilor și amenajărilor, fiind structurat, la nivel teritorial pe TRUPURI: trupul principal al localității și celelalte trupuri apartinătoare acestuia.

Trupurile sunt unități de suprafață ale teritoriului intravilan cu funcțiuni diverse, (vatra principală ale localității sau subunități apartinătoare, precum și alte subunități izolate, dispersate în teritoriu).

Teritoriul intravilan al satului Răscăeți este împărțit în următoarele trupuri:

<b>1</b>	<b>Sat reședința Rascaeti</b>
<b>2</b>	<b>Sat Vultureanca</b>
3	Zona echipare edilitara - Statie epurare
4	Zona industrie - Parc Petrom
5	Zona industrie - Parc fotovoltaic propus
6	Zona industrie

#### **Zone și subzone funcționale**

Zona funcțională este o categorie urbanistică și reprezintă un teritoriu pe care se desfășoară activitățile umane ce se pot înscrie într-o funcțiune principală și alte funcțiuni secundare; zonele funcționale sunt puse în evidență în Planșa nr. 3. *Reglementări urbanistice - zonificare.*

Subzonele funcționale reprezintă subdiviziuni ale zonelor, având funcțiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris aceluși reguli.

Teritoriul intravilan al satului Răscăeți este împărțit în următoarele zone funcționale:

**C** – ZONA CENTRALĂ

**IS** – ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII

**L** – ZONA PENTRU LOCUINȚE

**L/IS** – ZONAS MIXTA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII

**ID** – ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

**A** – ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE

**SP** – ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT ȘI AGREMENT

**GC** – ZONA PENTRU CIMITIRE

**TE** – ZONA PENTRU REȚELE ȘI DOTARI TEHNICO-EDILITARE

**CC** – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATII

**CC** – ZONA TERENURILOR AFLATE PERMENENT SUB APE

### 3.11.1. Solutia generala de organizare și dezvoltare a localităților

- mentinerea elementelor definitorii ale structurii generale a asezarilor actuale, a raportului favorabil dintre ele și cu mediul natural și întărirea acestor aspecte
- mentinerea zonificarilor actuale și întărirea fiecărei componente în parte (centrul, aria locuita, concentrările de unitati economice)
- amenajarea diversă a terenurilor degradate sau activarea celor libere din intravilane (consecinta va fi disparitia acestor tipuri de teren în intravilan)
- protectia elementelor definitorii ale locuirii traditionale
- protectia siturilor arheologice, precum și a unor piese de arhitectura cu valoare istorica sau ambientala.

### 3.11.2. Organizarea cailor de comunicație

Principalele reglementări vor fi:

- modernizarea și îmbunătățirea sistemului actual rutier
- propunerea unor noi drumuri
- propunere modernizare intersectii, poduri și podete

### 3.11.3. Destinatia terenurilor zonelor funcționale rezultate

Reluand ideile principale care rezulta din bilantul teritorial al intravilanului, se propun urmatoarele modificari privind noua destinatie a terenurilor și zonele funcționale:

- mărirea suprafețelor centrale prin noi dotari și amenajari specifice
- dispariția (prin amenajare) a terenurilor degradate și libere
- mărirea suprafețelor spațiilor verzi, a celor destinate loisirului și sportului
- mărirea suprafețelor destinate activităților productive (industrie și agricultură).

### 3.11.4. Zonele de protecție, interdicție și zone protejate

În ce privește arhitectura satelor, mobilarea și ocuparea parcelelor, nu este cazul unor zone de protecție pentru monumente istorice sau a unor zone pentru care se instituie protecția pentru valori de arhitectură sau ambientale.

Lista Monumentelor Istorice cuprinde pentru Comuna Râscăeți un singur obiectiv, anume, un sit arheologic de importanță zonală: DB-I-s-A-17127 - Brazda lui Novac de Nord-Pădurea Râscăeți. Situl de pe teritoriul comunei acoperă cultura daco – romană, fiind identificat un val de fortificație tip limes în pădurea Râscăeți. Au fost rezervate de o parte și de alta amprentei identificate, a șanțului evidentiat drept sit, un spațiu de cca 12 m, pentru eventuale rămășițe ale valului de pământ (coordonate Stereo 70 la pag 13-14).

*Alte descoperiri.* Au fost identificate pe malul râului Crevedia, în terenurile arate situate la nord-est de satul Vultureanca, materiale arheologice în brazdă, dovedindu-se a fi situl „La Vultureanca”, cod RAN: 68262.08, situat pe teritoriul comunei Morteni. În bibliografie (Diaconescu et al. 1980-1981, p. 33, punct 3, figura 1) situl este mai spre nord ar pentru că au fost descoperite materialele pe panta terasei, se propune extinderea arealului de protecție al sitului aflat pe teritoriul comunei Morteni, și pe teritoriul comunei Râscăeți (coordonate Stereo 70 la pag 13-14).

*Măsuri de protejare a patrimoniului arheologic și istoric*

Sunt permise lucrări agricole până la adâncimea de 0,40 cm. Pentru toate tipurile de lucrări agricole care depășesc această adâncime sau pentru proiectele de construcție care vor afecta structura solului și subsolului

se solicită Primăriei Răscăeți să impună proprietarilor obligativitatea cercetărilor arheologice preventive în raza sitului.

### 3.11.5. Protecția unor suprafețe în extravilan

Analizând peisajele fragile și valorile de peisaj se propun recomandări în vederea protejării, gestionării și amenajării peisajului din cadrul comunei Răscăeți. Astfel, se propun 3 tipuri de zone de intervenție în funcție de tipologiile și caracteristicile de peisaj. Recomandările formulate vor fi generale pentru categorii de peisaje sau unități administrativ teritoriale și specifice pentru puncte cheie din teritoriu. Acestea vor propune diferite tipuri de intervenții asupra peisajelor precum:

#### *ZONE CU INTERVENȚII RESTRICȚIONATE - Peisaje ce necesită protejare:*

În această categorie intra peisajele de patrimoniu natural, acesta necesită un regim special de monitorizare; cât și peisaje de patrimoniu antropic, care este constituit de ansambluri de monumente de arhitectură și structuri morfologice rurale tradiționale.

#### *ZONE CU INTERVENȚII CONTROLATE - Peisaje ce necesită gestionare:*

Peisajele rurale și agricole - prin promovarea peisajelor specifice și utilizarea rațională a resurselor naturale. Pentru o dezvoltare durabilă a peisajelor rurale trebuie aplicate măsuri ce se referă la îmbunătățirea accesibilității, a condițiilor de viață, a mediului natural, conservarea patrimoniului cultural și natural, promovarea unui turism bland (la scară mică), încurajarea dezvoltării orașelor mici și medii pentru o accesibilitate facilă către serviciile publice, promovarea unei agriculturi, silviculturi și producții manufacturiere de calitate adoptând o atitudine de susținere și promovarea mediului natural {environmentally-friendly}.

Gestionarea și valorificarea peisajelor rurale și agricole. Direcții de intervenție pentru diferitele sub-tipologii ale peisajelor rurale și agricole:

- Peisajul rural productiv - în relație cu activitățile economice productive {cultura plantelor, creșterea animalelor, pescuitul, activități extractive} - necesitatea propunerii de întreținere a sistemelor de infrastructură (de transport sau tehnică), planuri de dezvoltare a zonelor de maidan;
- Peisajul rural natural - suprafețele învecinate terenurilor arabile {păduri, râuri} - se bazează pe aspectul calitativ și nu neapărat pe cel cantitativ protejând identitatea fiecărui loc; presupune crearea de planuri de protejare și întreținere pentru fiecare dintre așezările naturale (păduri, fasii de protecție, pășuni);
- Peisajul rural rezidențial - reprezentat de fondul construit (clădiri cu caracter public sau rezidențial) - necesitatea integrării acestora în macro-peisaj: pastrarea siluetei localităților, utilizarea unor game de culori și materiale cu specific local pentru împrejurimi, acoperișuri și fațade; elaborarea unor planuri de management privind efectele negative asupra peisajului create de terenurile și construcțiile abandonate;
- Peisajul rural cultural - cuprinde monumentele din localitate - are ca scop conservarea și revitalizarea valorii culturale a construcțiilor precum locuințe, construcții religioase etc.; include de asemenea și un plan de încurajare a festivalurilor, activităților tradiționale și activităților culturale caracterizate ca bunuri culturale de mare valoare.

Gestionarea peisajelor fragile prin reducerea riscurilor naturale:

- Măsuri de reducere a riscurilor la seceta prin implementarea de sisteme de irigații pentru culturile agricole;
- Măsuri de reducere a surselor de poluare a factorilor de mediu;
- Zone ce necesită împăduriri / perdele de protecție pentru agricultura pentru reducerea efectelor vânturilor și alunecărilor de teren.

Gestionarea biodiversității în cadrul zonelor agricole de suprafețe mari prin încurajarea înverzirii limitelor de proprietate-vegetație înaltă și medie ce susține cadrul de viață și zonele de retragere pentru fauna asociată culturilor agricole.

Gestionarea relației dintre urban, rural și natural prin gestionarea zonelor de exploatare petrolieră prin proiecte de amenajare peisagistică și reducere a surselor de poluare.

#### *ZONE CU INTERVENȚII DIRECȚIONATE - Peisaje ce necesită amenajări*

- Amenajarea de puncte de loisir și agrement.
- Amenajarea peisagistică a intrărilor principale în localitățile comunei.

- Realizarea de proiecte integrate împreună cu sistemul de spații verzi și spațiile publice.
- Utilizarea potențialului ecologic și de loisir a cursurilor de ape din comuna prin amenajarea de structuri turistice de loisir și agrement - turism de week-end - pe cursul paraului Holboc Pârâul Jirnov și pârâul Chircanu, ca zone turistice - crearea unei rețele de puncte turistice. Dezvoltarea amenajărilor de tip secvențial de-a lungul acestora prin promovarea diferitelor tipologii de peisaje pe care le strabat.
- Utilizarea resurselor naturale de patrimoniu pentru încurajarea turismului ecologic și științific.
- Promovarea unor peisaje agricole specifice.

#### **3.11.6. Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetare suplimentară**

În zonele naturale protejate, delimitate prin studii de specialitate - până la elaborarea și aprobarea unor documentații de specialitate care să stabilească strategia de dezvoltare în relație cu zonele învecinate, să formuleze regulile de funcționare și construire specifice zonei și activităților respective.

În zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate - până la obținerea avizelor legale. În zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, atât în imediata vecinătate a monumentului (în interiorul parcelei delimitate topografic) precum și în zonele de protecție, autorizarea construcțiilor se face cu respectarea strictă a avizelor serviciilor publice specializate (avizul Direcției județene Dâmbovița pentru Cultură).

În zonele funcționale în care se desfășoară activități ce prezintă riscuri sanitare și produc disconfort - până la elaborarea Studiului de impact asupra mediului și obținerea Acordului de mediu și/sau Autorizației de mediu conform prevederilor în vigoare.

În zonele cu riscuri naturale, până la dispariția factorilor de risc ce au generat interdicția sau elaborarea unui studiu geo aprofundat.

În toate celelalte zone în care există utilizări permise cu condiții și pentru care Administrația publică locală nu are suficiente elemente pentru a-și asuma autorizarea directă a construirii - până la elaborarea și aprobarea altei documentații de urbanism (PUZ și regulament, PUD).

#### **3.11.7. Interdicții definitive de construire**

În zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute pentru protecția sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, a cailor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură.

### 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Identificarea tipului de proprietate a terenurilor este materializata în plansa "5. Proprietatea asupra terenurilor":

- terenuri aparținand domeniului public al statului in administratia națională a:
  - “APELE ROMANE”: terenuri ocupate de ape cadastrate
  - “RN ROMSILVA”: păduri
- terenuri aparținand domeniului public de interes județean: drum județean DJ 702F, cu o suprafață totală pe teritoriul administrativ al comunei Râscăeți de cca 9 ha.
- terenuri aparținand domeniului public de interes local: terenurile pe care se afla obiectivele de utilitate publica (servicii publice, echipamente tehnico-edilitare), drumuri comunale, de exploatare și străzi.
- terenuri aparținand domeniului privat al comunei: terenuri intravilane/extravilane și pășuni comunale.
- terenuri proprietate privata aparținand persoanelor fizice sau juridice

Tot in aceasta plansa sunt marcate propunerile de circulatie a terenurilor:

-terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public: terenurile necesare realizarii noilor drumuri si alei pietonale propuse.

#### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ EXISTENTE:

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPR. mp	LUNGIME ml
<b>INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII</b>					
Primăria Râscăeți, teren aferent				1900	
Grădinița Râscăeți, teren aferent				1000	
Grădinița Râscăeți, teren aferent				870	
Cămin cultural, teren aferent				1000	
Brutărie, teren aferent				2500	
Școala cls. I-VIII Râscăeți, teren aferent				23430	
Școala Drăghineasca, teren aferent				2736	
Școala cls I-VIII Vultureanca, teren aferent				1367	
Dispensar, teren aferent				658	
Magazie cereale, teren aferent				1000	
<b>SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT, PĂȘUNI</b>					
Pășuni comunale				1810000	
Bază sportivă				15296	
Parc Râscăeți				2640	
Poiana bisericii				1749	
Poiană transformator				300	
<b>DRUMURI, INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ</b>					
DJ 702F					6300
DC 88					4070
DC 87					2600
Străzi și drumuri de exploatare					~103km
<b>INFRASTRUCTURĂ TEHNICO-EDILITARA, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ</b>					
Canal colectare ape					8100

Următoarele obiective de utilitate publică necesare pentru dezvoltarea localității sunt propuse pentru înființare sau extindere/reabilitare:

- Realizarea, modernizarea si extinderea drumurilor locale si a ulitelor satesti in comuna Râscăeți, judetul Dambovita
- Reabilitarea si extinderea drumurilor de exploatare in comuna Râscăeți, judetul Dambovita
- Realizare retea publica de canalizare a apelor uzate menajere in comuna Râscăeți, judetul Dambovita

- Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale în comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Modernizare și întreținere sistem rutier, comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Modernizare, clădiri și achiziție mobilier și material didactic în vederea îmbunătățirii condițiilor de învățământ la nivelul comunei Râscăeți, județul Dambovită
- Realizare grup sanitar la școala Râscăeți, în comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Modernizarea, sistematizarea și dotarea căminului cultural din comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Dotarea cu echipamente informatice în vederea îmbunătățirii serviciilor din cadrul administrației publice locale comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Achiziționarea unei mașini (turism) pentru folosința personalului administrației publice locale, în comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Amenajare alei pietonale în zona centrală și instituții publice în comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Amenajare și dotare centre de joacă și recreere pentru copii la nivelul comunei Râscăeți, județul Dambovită
- Regularizare, decolmatare, aparari de maluri, cursuri parauri pe raza localității Râscăeți, județul Dambovită
- Regularizare albie parau Holboca în comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Regularizare canal colectare ape pluviale Vultureanca-Râscăeți în comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Asigurarea gradului de confort și siguranță pe timpul nopții pentru cetățenii comunei Râscăeți, județul Dambovită; Extinderea rețelei de iluminat public în comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Construirea unui complex turistic și de agrement în comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Construirea și reabilitarea podurilor și podetelor în comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Construirea unui complex social pentru bătrânii comunei, și persoanele cu dizabilități și dotarea acestuia cu mobilier în comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă în comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Închiderea platformelor de gunoi în comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Construcția unui muzeu al satului în comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Reabilitare biserică în comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Construcție capela biserică „Sfânta Paraschiva” în comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Modernizarea centrului comunei în comuna Râscăeți, județul Dambovită
- Construcție „Casa Casatoriilor” în comuna Râscăeți, județul Dambovită

### **3.13. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ, PROGRAM DE INVESTIȚII ȘI PLAN DE ACȚIUNE**

#### **3.13.1. Obiectivele dezvoltării**

Obiectivele de dezvoltare se pot realiza numai în condițiile unei strategii care să stabilească cu claritate alternativele de dezvoltare ale comunei și, în funcție de aceasta, să se stabilească structura cursurilor de calificare.

Strategiile pe termen lung trebuie evaluate cu atenție mai ales cu privire la viitoarele rezultate. Trebuie luat în vedere și faptul că rezultatul real nu poate fi prevăzut deoarece situațiile neprevăzute pot și ele să exercite o influență importantă asupra lor.

Principiile strategiei de dezvoltare durabilă :

- ✓ **durabilitate**- condiții mai bune de trai pentru populația defavorizată precum și un minim de condiții necesare pentru un trai decent, sănătatea și bunăstarea tuturor;
- ✓ **competitivitate**- permite dezvoltarea economiei proprii în context regional, național și chiar internațional, promovarea unui sector privat productiv și competitiv;
- ✓ **sprijin financiar**- facilitarea accesului la o varietate de surse financiare pentru a satisface nevoile de investiții și dezvoltare;
- ✓ **o bună administrare**- reacția eficientă și efectivă la problemele comunității prin responsabilizarea autorităților locale și parteneriatul cu societatea civilă.

Obiectivele strategiei de dezvoltare durabilă:

1. să direcționeze comuna spre dezvoltare economică cu scopul de a crea mai multe locuri de muncă;
2. să dezvolte un proces comun de organizare pentru a stabili prioritățile comunității, strategia și acțiunile sale;
3. să sprijine autoritățile publice locale în prezentarea strategiilor financiare și de investiții;
4. să determine eficientizarea managementului.

Strategia de dezvoltare durabilă este caracterizată de cel puțin șapte trăsături care se recomandă managerilor de la nivel local responsabili cu acest domeniu.

Cele șapte caracteristici ale strategiei sunt: *imagine asupra viitorului, creativitate, flexibilitate, activitate, create pentru acțiune, orientate spre schimbare, orientate spre castig viabil.*

Principalele obiective ale dezvoltării durabile ale comunei Răscăeți constau în:

1. dezvoltarea infrastructurii de bază a comunei;
2. protecția mediului;
3. întărirea coeziunii sociale și reducerea sărăciei;
4. regenerare rurală.

Formularea strategiei porneste de la următoarele premise:

- ❖ să îmbunătățească condițiile de viață ale populației comunei (locuințe și locuri de muncă la standarde europene);
- ❖ să ridice standardul calitativ al designului comunei, al construcțiilor, serviciilor și al imaginii în general;
- ❖ să ofere oportunități pentru intervenția sectorului privat în operațiunile comunei, fie sub forma investițiilor directe în proiecte izolate, fie sub forma parteneriatelor sau consultărilor permanente între parteneri;
- ❖ să permită o anumită flexibilitate de adaptare la inevitabilele schimbări ce au loc în comună. De aceea, procesul de planificare trebuie să fie creativ, participativ și anticipativ.

Conform premiselor de formulare a strategiei și a perspectivelor de dezvoltare a comunei Răscăeți, conceptul strategic trebuie formulat astfel încât transpunerea să într-un plan strategic să

asigure un pachet de actiuni care vor conduce la cresterea economica, cresterea bazei de impozitare, crearea de locuri de munca si imbunatatirea calitatii mediului de viata al comunitatii.

Conceptul strategic de dezvoltare se traduce astfel printr-o dezvoltare economica datorata pozitiei geostrategice a comunei, determinata de atragerea de firme/activitati economice/investitii. In acest sens, trebuie urmate doua puncte prioritare: cresterea gradului de atractivitate a comunei (prin imbunatatirea imaginii, a calitatii vietii, prin revitalizare rurala) si facilitati de atragere a firmelor private (prin investitii in infrastructura, oferta de terenuri si cladiri, servicii strategice, facilitati fiscale, etc.)

Avand in vedere ca o asezare rurala nu este un sistem inchis, iar realizarea celor cinci obiective generale se intemeiaza pe aplicarea unui management care sa conduca la dezvoltare si/sau regenerare rurala, politicile, planificarea strategica rurala, precum si realizarea programelor si proiectelor se vor face cu respectarea urmatoarelor principii:

- dezvoltarea durabila, astfel incat pe termen lung sa se produca schimbari majore de cultura si atitudine in ceea ce priveste utilizarea resurselor de catre populatie si operatorii de piata;
- intarirea capacitatii institutionale: prin management eficient, definirea serviciilor publice in raport cu resursele financiare actuale, cu obiectivele dezvoltarii durabile, precum si cu cerintele populatiei;
- twining rural (retea/network) in scopul schimbului de informatii intre localitati cu privire la utilizarea celor mai bune practici (in managementul rural sau managementul de proiect);
- realizarea programelor si proiectelor prin parteneriat public-privat;
- realizarea acelor programe si proiecte pe care sectorul privat nu le poate realiza;
- integrarea politicilor atat pe orizontala, pentru a se realiza un efect sinergic simultan intre sectoare, cat si pe verticala, avand in vedere corelarea si integrarea politicilor de dezvoltare a comunei cu politicile de dezvoltare ale judetului si ale regiunii din care face parte;
- managementul resurselor, ce presupune integrarea fluxurilor de resurse energetice, materiale, financiare si umane, precum si integrarea fluxurilor de resurse energetice si materiale intr-un ciclu natural;
- utilizarea mecanismelor de piata pentru a atinge tinta durabilitatii, respectiv emiterea de reglementari pentru eco-taxe si functionarea utilitatilor publice in sistem de piata, evaluarea investitiilor dupa criterii de mediu, luarea in considerare a problemelor de mediu la intocmirea bugetului local;
- descentralizarea managementului in sectorul energetic;
- design-ul durabil arhitectonic in temeiul caruia se stabilesc reguli privitoare la materialele de constructii, design-ul unei cladiri, bioclimatul, densitatea cladirilor intr-un areal, orientarea spatiala a cladirilor, „structuri verzi” in jurul cladirilor, microclimat, eficienta energetica;
- realizarea unui program sau proiect fara a afecta cultura unei comunitati, ori pentru a recupera mostenirea culturala a unei comunitati si/sau traditiile intregii comunitati locale;
- interzicerea multiplicarii serviciilor publice, daca acestea nu servesc unei nevoi locale;
- fixarea regulilor de utilizare rationala a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare in baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiala;
- analiza capacitatii tehnice de executie;
- evaluarea eficientei utilizarii resurselor financiare si umane;
- evaluarea viabilitatii financiare a unui program sau proiect prin prisma veniturilor fiscale obtinute;
- identificarea nevoilor comunitatii locale si a prioritatilor acesteia;
- corespondenta intre lansarea unui program sau proiect si nevoile comunitatii;
- evaluarea nevoilor comunitatilor sarace si a capacitatii municipalitatii de a asigura accesul acestora la locuinta, locuri de munca si serviciile publice de baza;
- protectia mediului;
- realizarea unui program sau proiect in parteneriat cu sectorul privat, ori realizarea unui program sau proiect de catre sectorul privat, pentru a transfera costurile unei investitii, daca exista oportunitatea de a obtine profituri viitoare;

- asigurarea publicitatii informatiilor cu impact in investitii (informatii topografice, informatii statistice privind economia locala si regionala, regulamentul de urbanism, planul de urbanism general si planurile de urbanism zonal).

Principiile de realizare sau de reabilitare a unei zone de locuit potrivit planului de urbanism general, conform Agendei Habitat de la Istanbul-1996, sunt:

- ✓ planificarea unei intregi zone de locuit va fi integrata astfel incat sa cuprinda cladiri de locuit (individuale sau colective potrivit sistemului de design arhitectonic), cladiri cu destinatie comerciala, parcuri, scoli si infrastructura edilitara necesara pentru nevoile zilnice ale locuitorilor;
- ✓ zona de locuit va contine o diversitate de cladiri;
- ✓ in situatia in care in zona sunt cladiri istorice (din patrimoniul national cultural), acestea vor fi reabilite (fatada si interior), fara a afecta proiectul in baza caruia s-a construit. In nici un caz, aceste cladiri nu vor fi transformate sau demolate;
- ✓ zona de locuit va avea un centru care combina functiunile comerciale, cu cele civice, culturale si de agrement;
- ✓ zona va contine spatii deschise in forma de scuar, spatii de verdeata sau parcuri;
- ✓ spatiile deschise vor avea un design care sa incurajeze prezenta locuitorilor si pentru a intari relatiile in cadrul comunitatii sau comunitatilor din acea zona functionala;
- ✓ vor fi proiectate in mod generos spatiile pietonale si de circulatie cu bicicleta. Acestea vor fi exclusive in sait-ul istoric al comunei;
- ✓ terenurile naturale - forestiere, cu vegetatie florala sau cu luciu de apa vor fi pastrate pe cat posibil sau integrate in parcuri;
- ✓ comunitatile vor respecta regulile de conservare a resurselor si de reducere a deseurilor;
- ✓ comunitatile vor utiliza in mod rational resursele de apa;
- ✓ orientarea strazilor si plasamentul cladirilor vor contribui la cresterea eficientei energetice.

### OBIECTIVE GENERALE

Principalele obiective ale strategiei de dezvoltare locala a comunei Răscăeți sunt:

- Asigurarea conditiilor pentru crearea unor activitati rentabile in zootehnie, agricultura in special cultura cireselor, visinilor si vitei de vie;
- Protejarea mediului prin conformarea progresiva cu standardele de mediu din Uniunea Europeana pe care Romania va trebui sa le atinga in totalitate;
- Optimizarea sistemului de sanatate si protectie sociala in comuna;
- Garantarea accesului neingradit al populatiei si al consumatorilor economici la infrastructura (apa, canalizare, distributie gaze, cai de transport, telefonie);
- Reabilitarea si modernizarea scolii conform standardelor europene;
- Luarea de masuri pentru excluderile sociale, a inlaturarii dezechilibrelor sociale si cresterea ratei de ocupare prin crearea de noi oportunitati investitionale.

### OBIECTIVE SPECIFICE

#### **1. Agricultura si dezvoltare rurala**

##### *Agricultura*

- Prin utilizarea unor tehnici specifice agricole adaptate la normele europene se urmareste dezvoltarea durabila a agriculturii;
- Dezvoltarea unor ferme zootehnice si puncte de prelucrare si colectare a resurselor rezultate din domeniu care vor crea crestere la veniturile bugetului local;
- Sustinerea producatorilor de a forma asociatii pentru a beneficia de oportunitatile care decurg din aceasta;
- Crearea conditiilor necesare aplicarii irigatiilor pe terenurile arabile din cadrul comunei;
- Profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita si productivitatea lucrarii aplicate pe terenurilor agricole;

## 2. Infrastructura si Mediu

- Conservarea si intretinerea mediului natural;
- Constructia unui complex social pentru batranii comunei;
- Dotari administratie locala;
- Regularizare si decolmatare, aparari de maluri a paraurilor de pe raza comunei;
- Reabilitare centru civic;
- Constructie Casa Casatoriilor;
- Amenajare muzeu satesc;

### *Transport*

- Modernizarea drumurilor comunale si a ulitelor satesti;
- Modernizarea sistemului rutier;
- Realizarea de alei pietonale;
- Construirea si reabilitarea podurilor si podetelor;

### *Utilitati*

- Lucrari de cadastru imobiliar intravilan, extravilan si reactualizare PUG;
- Dotari ale centrului de interventie rapida;
- Dotari ale administratiei locale;
- Realizarea retelei de alimentare cu gaz metan;
- Lucrari de reabilitare a retelei de iluminat public in comuna;
- Montarea unui post de transformare electrica;
- Extinderea retelei de alimentare cu apa potabila;
- Extinderea retelei de iluminat public;
- Extinderea retelei de canalizare si a statiei de epurare;
- Respectarea regulilor de folosire durabila a terenurilor din comuna conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiala;

### *Sanatate*

- Dezvoltarea infrastructurii de sanatate pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale in cazuri de urgenta;
- Educarea populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea si promovarea modului de viata sanatos;

### *Mediu*

- Lucrari de regularizare, decolmatare a albiei paraurilor si aparari de maluri;
- Crearea sistemelor specifice de management al deseurilor;
- Informarea locuitorilor comunei asupra consecintelor produse de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate;
- Conservarea calitatii mediului pentru a preintampina consecintele negative asupra lui;
- Folosirea cu masura a resurselor de apa;
- Indepartarea deseurilor de pe domeniul public;
- Educarea populatiei din comuna pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- Prevenirea alunecarilor de teren prin impadurirea terenurilor nerentabile;

## 3. Economie

- Stimularea persoanelor care nu sunt incadrate in activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor in comuna;
- Organizarea industriei durabile care sa nu deterioreze mediul;
- Economia productiva de venit la bugetul local;
- Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata interna;
- Realizare centru de afaceri pentru dezvoltare locala;

### *Comert si Servicii*

- Marirea numarului de intreprinderi mici si mijlocii pentru a oferi populatiei zonei o gama cat mai larga de servicii;

*Mediu de afaceri*

- Dezvoltarea serviciilor si activitatilor productive din comuna de catre intreprinzatorilor locali;

**4. Turism**

- Sustinerea actiunilor locale prin masuri eficiente de marketing;
- Practicarea unor produse variate turistice;
- Construirea unui complex turistic si de agrement in comuna;
- Reabilitarea si conservarea capitalului turistic;
- Crearea parteneriatului public-privat in turism;
- Dezvoltarea actiunilor de monitorizare si control in turism;

**5. Educatie si cultura***Invatamant*

- Reabilitare, modernizare, dotarea cu mobilier a scolilor si a gradinitelor din comuna;
- Amenajarea si dotarea centre de joaca si recreere pentru copiii comunei;
- Accesul liber la sistemul educational performant, flexibil si adaptat conditiilor din mediul rural;
- Modernizarea caminului cultural din comuna si dotarea lui corespunzatoare ;
- Sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;
- Formarea continua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;
- Crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;
- Indrumarea scolarilor pentru formarea profesionala;

*Cultura*

- Impartasirea obiceiurilor si traditiilor generatiilor viitoare;
- Reabilitarea si dotarea corespunzatoare a caminului cultural;
- Reabilitare biserici;
- Constructie capela biserica "Sfanta Paraschiva";

**6. Resurse Umane***Populatia*

- Crearea de conditii familiilor tinere care doresc sa locuiasca in comuna;
- Aplicarea unui management corespunzator administrarii fortei de munca.

*Piata muncii*

- Crearea unui numar suficient de locuri de munca care sa acopere un numar variat de domenii de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;
- Sprijinirea persoanelor care se afla in somaj pentru a-si gasi un loc de munca.

**3.13.2. Principalele proiecte de dezvoltare pentru orizontul 2019-2030****Principalele obiective ale U.A.T. Răscăeți pe orizontul 2019-2030 sunt:**

- Realizarea, modernizarea si extinderea drumurilor locale si a ulitelor satesti in comuna Răscăeți, judetul Dambovita
- Reabilitarea si extinderea drumurilor de exploatare in comuna Răscăeți, judetul Dambovita
- Realizare retea publica de canalizare a apelor uzate menajere in comuna Răscăeți, judetul Dambovita
- Realizarea retelei de alimentare cu gaze naturale in comuna Răscăeți, judetul Dambovita
- Modernizare si intretinere sistem rutier, comuna Răscăeți, judetul Dambovita
- Modernizare, cladiri si achizitie mobilier si material didactic in vederea imbunatatirii conditiilor de invatamant la nivelul comunei Răscăeți, judetul Dambovita
- Realizare grup sanitar la scoala Răscăeți, in comuna Răscăeți, judetul Dambovita
- Modernizarea, sistematizarea si dotarea caminului cultural din comuna Răscăeți, judetul Dambovita

- Amenajare alei pietonale in zona centrala si institutii publice in comuna Răscăeți, judetul Dambovita
- Amenajare si dotare centre de joaca si recreere pentru copii la nivelul comunei Răscăeți, judetul Dambovita
- Regularizare, consolidare, decolmatare, a albiei pâraurilor, apărări de maluri
- Extinderea rețelei de iluminat public in comuna Răscăeți, judetul Dambovita
- Construirea unui complex turistic si de agrement in comuna Răscăeți, judetul Dambovita
- Construirea si reabilitarea podurilor si podetelor in comuna Răscăeți, judetul Dambovita
- Construirea unui complex social pentru batranii comunei, si persoanele cu dizabilitati si dotarea acestuia cu mobilier in comuna Răscăeți, judetul Dambovita
- Extinderea rețelei de alimentare cu apa potabila in comuna Răscăeți, judetul Dambovita
- Inchiderea platformelor de gunoi in comuna Răscăeți, judetul Dambovita
- Costructia unui muzeu al satului in comuna Răscăeți, judetul Dambovita
- Reabilitare biserici in comuna Răscăeți, judetul Dambovita - Constructie capela biserica „Sfanta Paraschiva” in comuna Răscăeți, judetul Dambovita
- Modernizarea centrului comunei in comuna Răscăeți, judetul Dambovita
- Constructie „Casa Casatoriilor” in comuna Răscăeți, judetul Dambovita

**3.13.3. Planul de acțiune pentru implementarea programului de investiții publice**

DENUMIRE INVESTIȚIE	ACTIVITĂȚI DE REALIZAT	SURSE POSIBILE DE FINANȚARE	VALOARE ESTIMATĂ cu TVA (lei)	TERMEN/ CALENDAR	STADIUL IMPLEMENTĂRII
<b>Realizarea, modernizarea și extinderea drumurilor locale și a ulitelor satești în comuna Râscăeți, județul Dambovită</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- identificarea drumurilor din inventarul comunei și evaluarea posibilităților de modernizare</li> <li>- identificarea surselor de finanțare</li> <li>- realizare studii de fezabilitate (unde este cazul reactualizare), studii topo, geo, DALI, proiecte de finanțare</li> <li>- etapizare pe Fonduri Europene Guvernamentale, județene, locale prin GAL, asocieri, etc.</li> <li>- proiecte de finanțare depuse</li> <li>- modernizare drumuri satești și vicinale</li> </ul>	Europene, Guvernamentale, Județene, Locale	-	2030	Parțial realizat
<b>Reabilitarea și extinderea drumurilor de exploatare în comuna Râscăeți, județul Dambovită</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- identificarea drumurilor de exploatare din inventarul comunei și evaluarea posibilităților de modernizare</li> <li>- identificarea surselor de finanțare</li> <li>- realizare studii de fezabilitate (unde este cazul reactualizare), studii topo, geo, DALI, proiecte de finanțare</li> <li>- etapizare pe Fonduri Europene Guvernamentale, județene, locale prin GAL, asocieri, etc.</li> <li>- proiecte de finanțare depuse</li> <li>- modernizare drumuri de exploatare</li> </ul>	Europene, Guvernamentale, Județene, Locale	-	2030	-
<b>Realizare rețea publică de canalizare a apelor uzate menajere în comuna Râscăeți, județul Dambovită</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reactualizare studii de fezabilitate și proiecte privind rețeaua de canalizare și stația de epurare ape uzate menajer</li> <li>- identificarea surselor de finanțare, pe asocieri sau aglomerări</li> <li>- Proiecte de finanțare depuse</li> <li>- Realizare lucrări canalizare pe tronsoane</li> </ul>	Europene, Guvernamentale, Județene, Locale	-	2030	Realizat 90%

<b>Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale in comuna Râscăeți, judetul Dambovita</b>	- identificare surse de finantare -realizare studii de fezabilitate -Proiecte de finantare depuse -realizare infiintare retea de gaze	Europene, Guvernamentale, Județene, Locale	-	2030	Parțial realizat
<b>Modernizare si intretinere sistem rutier, comuna Râscăeți, judetul Dambovita</b>	Elaborarea studiului de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Europene, Guvernamentale, Județene, Locale	-	2030	-
<b>Modernizare, cladiri si achizitie mobilier si material didactic in vederea imbunatatirii conditiilor de invatamant la nivelul comunei Râscăeți, judetul Dambovita</b>	Elaborarea studiului de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Europene, Guvernamentale, Județene, Locale	-	2030	-
<b>Realizare grup sanitar la scoala Râscăeți, in comuna Râscăeți, judetul Dambovita</b>	Elaborarea studiului de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Europene, Guvernamentale, Județene, Locale	-	2030	-
<b>Modernizarea, sistematizarea si dotarea caminului cultural din comuna Râscăeți, judetul Dambovita</b>	Elaborarea studiului de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare	Europene, Guvernamentale, Județene, Locale	-	2030	-

	Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului				
<b>Amenajare alei pietonale in zona centrala si institutii publice in comuna Răscăeți, judetul Dambovita</b>	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Europene, Guvernamentale, Județene, Locale	-	2030	-
<b>Amenajare si dotare centre de joaca si recreere pentru copii la nivelul comunei Răscăeți, judetul Dambovita</b>	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Europene, Guvernamentale, Județene, Locale	-	2030	-
<b>Regularizare, consolidare, decolmatare, a albiei pâraurilor, apărați de maluri</b>	Etapizare și pregătire pentru: - Regularizare, decolmatare, aparari de maluri, cursuri parauri pe raza localitatii Răscăeți, judetul Dambovita - Regularizare albie parau Holboca in comuna Răscăeți, judetul Dambovita - Regularizare canal colectare ape pluviale Vultureanca-Răscăeți in comuna Răscăeți, judetul Dambovita	Europene, Guvernamentale, Județene, Locale	-	2030	Partial realizat
<b>Extinderea rețelei de iluminat public in comuna Răscăeți,</b>	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic	Europene, Guvernamentale,	-	2030	-

<b>judetul Dambovita</b>	Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Județene, Locale			
<b>Construirea unui complex turistic si de agrement in comuna Râscăeți, judetul Dambovita</b>	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Europene, Guvernamentale, Județene, Locale	-	2030	-
<b>Construirea si reabilitarea podurilor si podetelor in comuna Râscăeți, judetul Dambovita</b>	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Europene, Guvernamentale, Județene, Locale	-	2030	-
<b>Construirea unui complex social pentru batranii comunei, si persoanele cu dizabilitati si dotarea acestuia cu mobilier in comuna Râscăeți, judetul Dambovita</b>	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Europene, Guvernamentale, Județene, Locale	-	2030	Partial realizat
<b>Extinderea rețelei de alimentare cu apa potabila in</b>	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic	Europene, Guvernamentale,	-	2030	Realizat 90%

<b>comuna Râscăeți, județul Dambovita</b>	Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Județene, Locale			
<b>Inchiderea platformelor de gunoi in comuna Râscăeți, județul Dambovita</b>	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Europene, Guvernamentale, Județene, Locale	-	2030	-
<b>Costructia unui muzeu al satului in comuna Râscăeți, județul Dambovita</b>	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Europene, Guvernamentale, Județene, Locale	-	2030	-
<b>Reabilitare biserici in comuna Râscăeți, județul Dambovita - Constructie capela biserica „Sfanta Paraschiva” in comuna Râscăeți, județul Dambovita</b>	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Europene, Guvernamentale, Județene, Locale	-	2030	-
<b>Modernizarea centrului comunei in comuna</b>	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic	Europene, Guvernamentale,	-	2030	-

<b>Răscăeți, județul Dambovita</b>	Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Județene, Locale			
<b>Construcție „Casa Casatoriilor” in comuna Răscăeți, județul Dambovita</b>	Elaborare studiu de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea inceperii proiectului Pregatirea si depunerea cererii de finantare Contractarea proiectului Organizarea licitatiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului	Europene, Guvernamentale, Județene, Locale	-	2030	-

## 4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Comuna Răscăeți are șanse de relansare economică și de reglementare a diferitelor aspecte sociale și de protecție a mediului natural și construit doar ca și consecințe ale unor investiții în zonă.

Pentru ca propunerile P.U.G. să capete contur, să fie aplicabile și să intre în legalitate, se impune ca pe viitor, în funcție de oportunități și oferte investiționare, să fie elaborate documentații (de tip P.U.Z. și P.U.D. sau din domeniul funciar) privitoare la:

- reglementarea situației juridice a terenurilor pentru zonele neclare
- reconversia anumitor spații urbane
- zonele lotizabile corespunzătoare extinderilor intravilanului
- amenajarea unor spații verzi.

La acestea se adaugă documentațiile necesare dotării tehnico-edilitare a comunei și alte proiecte având drept scop diferite aspecte ale dezvoltării urbanistice.

Obiectivele propuse prin tema program care ilustrează solicitările administrației publice locale și necesitățile populației au fost incluse în prevederile prezentei documentații, după aprobare documentația P.U.G. urmând să se constituie în act de autoritate publică în vederea operării în teritoriul localităților și al comunei, cu privire la abordarea politicilor de construire și dezvoltare urbanistică.

Termenul de valabilitate a planului urbanistic general este de cca 10 ani, odata cu realizarea documentațiilor stabilindu-se noile criterii de dezvoltare urbanistica în ansamblu și zonal.

### **Studii și proiecte necesar a fi elaborate în perioada următoare:**

- Studii de specialitate aprofundate și proiecte pentru eliminarea și/sau diminuarea fenomenelor de risc așa cum au fost prezentate la capitolul specific.
- Elaborarea de studii de specialitate și PUZ cu regulament aferent pentru toate zonele cu interdicție temporară de construire și care modifică caracterul și reglementările prevăzute prin PUG.
- Studii de fezabilitate pentru îmbunătățirea lucrărilor de infrastructură tehnică (căi de comunicație, lucrări de artă și utilități) prin atragerea de fonduri externe;
- Proiecte pentru modernizarea tuturor strazilor existente în profil transversal, a intersecțiilor, stațiilor auto, parcajelor publice, modernizarea podurilor și podetelor; proiecte pentru modernizarea strazilor, acolo unde s-a extins intravilanul;
- Studii de fezabilitate pentru instituțiile și serviciile publice de interes local și teritorial (la nivel de comună) propuse în PUG și care vor îmbunătăți gama de dotări a comunei;
- Planuri Urbanistice Zonale și regulamente de urbanism aferente și /sau PUD pentru toate zonele în care s-au instituit interdicții temporare de construire și/sau acolo unde administrația publică locală nu are suficiente elemente pentru a emite autorizare directă de construire;

### **Prezenta documentație servește la fundamentarea în vederea obținerii finanțării pentru:**

1. programe de urbanizare a zonelor construite în teritoriu
2. dotare cu echipamente edilitare,
3. intretinere și dezvoltare a infrastructurii,
4. luarea de măsuri în vederea protejării mediului natural și construit,
5. eliberarea certificatelor de urbanism
6. eliberarea autorizațiilor de construire
7. baza grafică de întocmire a cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar și a bazei de date urbane

*Intocmit de:*

*Urbanist Miruna Chiritescu*

*Anexa 1. Coordonate Stereo 70 pentru parcelele unde s-au identificat construcții valoroase*

<b>Coordonate Stereo 70 pentru parcelele unde s-au identificat constructii valoroase</b>			
<b>Satul</b>	<b>Nr identificare constructie</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
Răscăeți	1	522545,94	343948,76
		522543,09	343932,03
		522540,68	343917,90
		522510,01	343919,72
		522508,49	343919,99
		522514,12	343946,97
		522543,70	343948,63
Răscăeți	2	522319,58	343827,56
		522327,61	343823,21
		522341,07	343813,72
		522331,75	343783,77
		522325,77	343786,03
		522315,34	343789,98
		522315,18	343789,40
Răscăeți	3	522663,36	343689,58
		522676,60	343685,79
		522692,56	343681,22
		522689,77	343648,85
		522653,09	343666,89
		522660,25	343682,69
Răscăeți	4	523094,93	343613,40
		523158,07	343626,59
		523159,11	343619,51
		523160,16	343612,24
		523162,97	343592,96
		523123,85	343586,06
		523103,29	343582,44
		523083,78	343579,00
		523078,05	343577,99
		523071,66	343608,54
Răscăeți	5	522243,74	343227,73
		522287,79	343200,14
		522267,06	343167,27
		522223,01	343196,52
Răscăeți	6	521883,57	343025,81
		521892,03	343004,83
		521934,21	342947,24
		521958,89	342913,54
		521955,42	342908,50
		521945,94	342894,75

		521901,34	342964,55
		521900,78	342965,46
		521885,97	342989,45
		521872,18	343020,80
Răscăeți	7	521899,70	342828,11
		521900,39	342827,16
		521899,53	342825,84
		521898,59	342826,46
Răscăeți	8	521789,35	343383,51
		521804,23	343358,97
		521786,00	343350,06
		521777,71	343345,92
		521772,95	343344,70
		521762,44	343363,91
Răscăeți	9	521701,53	343394,15
		521720,37	343374,48
		521713,42	343366,62
		521694,92	343350,38
		521691,87	343356,40
		521682,85	343375,67
		521681,86	343379,94
Răscăeți	10	521693,84	343421,88
		521703,40	343427,32
		521710,08	343417,93
		521712,96	343413,66
		521716,75	343408,03
		521701,53	343394,15
		521681,86	343379,94
		521679,92	343388,35
		521685,29	343405,18
Răscăeți	11	521719,27	343504,30
		521736,34	343489,89
		521714,43	343468,26
		521706,77	343474,47
		521708,16	343481,11
		521709,76	343487,41
		521715,27	343498,71
		521718,19	343503,12
Răscăeți	12	521663,47	343333,85
		521671,36	343335,09
		521672,20	343329,56
		521664,39	343328,38
Răscăeți	13	522128,52	343902,67
		522129,52	343902,50
		522138,46	343899,18
		522151,20	343894,34

		522151,62	343895,11
		522151,65	343895,10
		522157,06	343892,93
		522153,47	343867,37
		522128,30	343873,01
		522128,38	343883,64
Răscăeți	14	521755,57	343862,15
		521788,03	343831,39
		521782,68	343828,56
		521775,21	343824,70
		521744,92	343848,72
Răscăeți	15	521684,12	343779,70
		521709,84	343822,64
		521701,42	343830,68
		521693,09	343838,63
		521701,64	343854,18
		521705,95	343861,96
		521732,65	343842,68
		521764,99	343819,33
		521732,22	343801,29
		521719,59	343795,29
Răscăeți	16	521499,92	343381,67
		521504,46	343381,40
		521513,49	343379,69
		521522,02	343376,04
		521534,52	343363,48
		521511,58	343346,30
Răscăeți	17	521346,19	343536,33
		521359,54	343519,43
		521325,75	343492,01
		521325,24	343491,59
		521312,24	343507,70
		521314,18	343509,34
Răscăeți	18	521347,02	343769,44
		521349,13	343768,72
		521355,84	343758,57
		521366,59	343742,54
		521380,58	343720,72
		521364,97	343707,43
		521360,94	343705,42
		521274,30	343658,49
		521267,46	343665,23
		521230,07	343694,49
		521226,82	343700,34
		521220,31	343737,73
		521217,78	343748,77

		521246,70	343761,24
		521285,84	343743,69
		521331,69	343763,80
Răscăeți	19	521095,55	343652,77
		521099,25	343647,29
		521088,40	343638,64
		521075,41	343628,29
		521072,82	343643,45
		521072,30	343646,44
		521078,57	343647,35
		521078,48	343647,99
		521080,89	343648,32
		521080,68	343649,59
		521087,84	343650,66
		Răscăeți	20
520900,98	343943,44		
520771,15	343830,95		
520759,39	343841,47		
520751,42	343847,75		
520861,23	343936,79		
520862,73	343938,01		
Răscăeți	21	520801,32	344069,63
		520797,13	344075,28
		520795,78	344074,39
		520793,47	344072,86
		520792,06	344073,41
		520782,88	344077,80
		520795,12	344091,61
		520786,64	344099,06
		520803,16	344113,63
520824,41	344089,54		
Răscăeți	22	520793,47	344072,86
		520795,78	344074,39
		520797,13	344075,28
		520799,19	344072,51
		520796,52	344070,36
Răscăeți	23	520194,74	344439,07
		520161,90	344413,52
		520203,04	344412,84
		520221,53	344427,31
		520205,73	344447,62
Vultureanca	1	519256,33	345016,99
		519268,16	345003,16
		519263,58	344996,91
		519262,94	344990,21
		519264,02	344979,41

		519269,44	344968,76
		519270,11	344967,44
		519266,47	344965,82
		519259,72	344978,38
		519241,22	345007,99
Vultureanca	2	519310,03	344976,26
		519345,12	344919,97
		519311,47	344901,24
		519281,13	344952,15
		519279,25	344955,64
		519279,34	344960,02
		519284,57	344962,79
Vultureanca	3	519371,31	344937,96
		519373,35	344934,66
		519391,18	344907,14
		519365,38	344888,97
		519346,40	344918,00
		519371,09	344937,81
Vultureanca	4,5	519345,12	344919,97
		519346,40	344918,00
		519365,38	344888,97
		519346,10	344875,39
		519332,56	344865,86
		519311,47	344901,24

*Anexa 2. Identificarea construcțiilor valoroase – foto*  
**Sat Răscăeți**



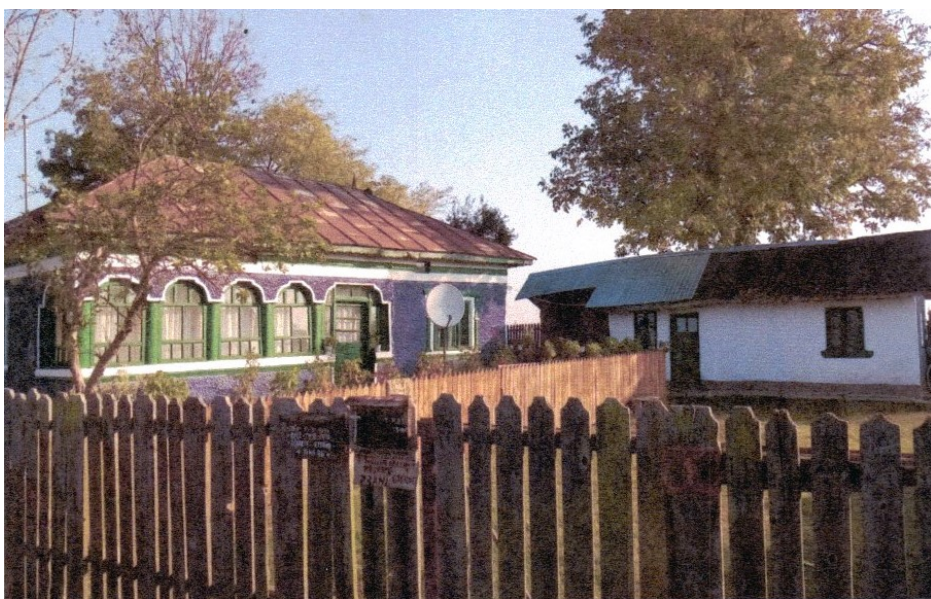
1. Casă cu valoare ambientală, DJ 702 F,nr.28



2. Casă cu valoare ambientală, DS 756



3. Casă cu valoare ambientală, DC 87,nr.65



4. Casă cu valoare ambientală



5. Casă cu valoare ambientală



6. Anexă gospodărească cu valoare ambientală, DJ 702F, nr.85



7. Cruce de piatră, DJ 702F



8. Casă cu valoare ambientală



9. Casă cu valoare ambientală



10. Casă cu valoare ambientală



11. Gospodărie cu valoare ambientală



12. Fântână, cruce și adăpătoare cu valoare ambientală



13. Casă cu valoare ambientală, DS 756, nr.16



14. Casă cu valoare ambientală



15. Casă cu valoare arhitecturală



16. Casă cu valoare arhitecturală



17. Casă cu valoare ambientală



18. Biserica "Sf. Paraschiva"



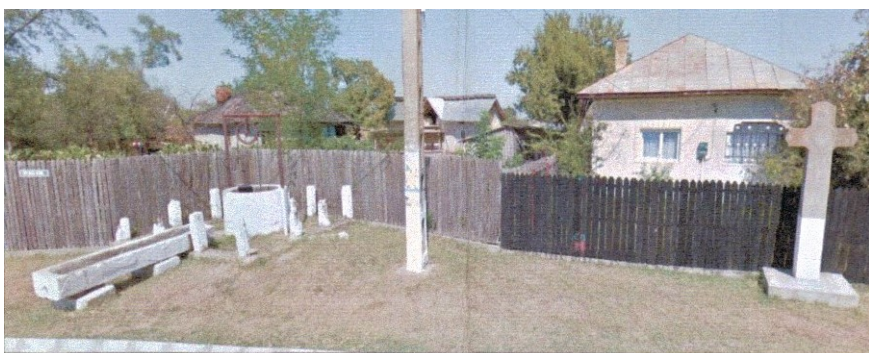
19. Biserica (în incinta viitorului azil)



20. Casă cu valoare arhitecturală



21. Casă cu valoare arhitecturală



22. Fântână, cruce și adăpătoare cu valoare ambientală



23. Casă cu valoare ambientală

### Sat Vultureanca



1. Casă cu valoare ambientală



2. Biserica



3. Casă cu valoare ambientală, DS 69



4. Casă cu valoare ambientală, DS 69



5. Casă cu valoare ambientală, DS 69



5. Anexă cu valoare ambientală, DS 69