



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. 252 / 22.10.2020

privind proiectul: "Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Rascaeti , judetul Dambovita"

1. DATE GENERALE

Bazin hidrografic : Arges

Comuna : Rascaeti

Beneficiar : Comuna Rascaeti, C.U.I: 17352737

Elaborator documentatie tehnica : S.C. STUDII APA SRL, atestat de MAP cu certificatul nr.149 (b,d)/ 30.05.2018 valabil pana la 30.05.2021. Conform Ordinului M.A.P. nr. 828/2019, anexa 1, art. 9, pct (6), raspunderea privind corectitudinea datelor inscrise in documentatie, revine proiectantului documentatiei tehnice de fundamentare.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARI

Scopul lucrarii este intocmire si aprobare P.U.G. al comunei Rascaeti , judetul Dambovita . PUG cuprinde reglementări pe termen scurt cu privire la: stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea funcționala în corelație cu organizarea rețelei de circulație, modernizarea infrastructurii tehnico – edilitare, stabilirea zonelor protejate și de protecție, precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate si de asemenea prevederi pe termen mediu și lung care cuprind evoluția în perspectiva a localității si directiile de dezvoltare funcționala în teritoriu.

3. ELEMENTE DE COORDONARE SI COOPERARE

a) Amplasament

Comuna Rascaeti este situata in judetul Dambovita si se invecineaza cu urmatoarele comune: la nord cu com. Petresti si com. Morteni, la est cu com. Visina, la vest cu jud. Arges si la sud cu com. Selaru.

Are in componenta 2 sate : Rascaeti si Vultureanca.

Din punct de vedere administrativ comuna are o suprafata totala de 3612,05 ha, din care intravilan 303,17 ha si o populatie 1675 locuitori (la nivelul anului 2011).

Bilantul teritorial al suprafețelor existente

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)								
	Agricol			Neagricol					Total
	Arabil	Livezi, vii	Pasuni, fânețe	Padure	Ape	Cai de comunicatie	Curti constructii	Neprod.	
INTRAVILAN EXISTENT	129,10	8,22	6,77	0,00	3,14	29,36	126,18	0,40	303,17
EXTRAVILAN	2804,59	4,80	153,07	232,92	20,82	63,62	28,89	0,17	3308,88
TOTAL	2933,69	13,02	159,84	232,92	23,96	92,98	155,07	0,57	3612,05
% din total	81,22%	0,36%	4,43%	6,45%	0,66%	2,57%	4,29%	0,02%	100,00%

b) Reteaua hidrografica de pe teritoriul comunei cuprinde urmatoarele cursuri de apa:

- Raul Holboca (cod cadastral X.1.02305.00.00.0) are o lungime de 11,6 km pe raza comunei si este afluent al r. Neajlov;

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

- Pr. Jirnov (X.1.023.08.06.00.0) are o lungime de 9,542 km pe raza comunei si este afluent al r. Dambovnic;
- Valea Urlatoarea (necadastrat) are o lungime de 2,240 km pe raza comunei si este afluent de stanga al pr. Holboca;
- pr. Chiricanu in partea de sud a comunei

Lungimea totala a cursurilor de apa pe raza comunei este de 23,397 km.

Suprafata totala ocupata de ape este de 23,96 ha din care 3,14 ha se afla in intravilanul existent.

Pe teritoriul orasului se afla doua corpuri de apa: subteran freatic ROAG 08 Pitesti si subteran de adancime ROAG12.

c) Lucrari hidrotehnice pe teritoriul comunei Rascaeti :

-Paraul Holboca-Sat Vultureanca - Regularizare pr. Holboca amonte si aval pod str.Valea Crevediei, Lungime = 700 m, Clasa de importanta B, Qcalcul 0,1%=41,5 mc/s, PIF 2008, Detinator Primaria Rascaeti.

-Paraul Jirnov-Sat Rascaeti -Regularizare pr. Jirnov amonte și aval pod str. D. Petcu, Lungime= 1000 m, Clasa de importantă: B Qcalcul 0,1%=57,5 mc/s, PIF: 2008, Deținător: primăria Răscăeți

-Valea Urlatoarea-Sat Rascaeti -Canal de Irigații, PIF 1989, Deținător: primăria Răscăeți

Nota : lucrarile de regularizare nu detin autorizatii de gospodarire a apelor .

d) Zone cu riscuri de inundabilitate:

Au fost preluate benzile de inundabilitate de 1%, pentru raul Holboca, din "Planul de aparare impotriva inundatiilor,gheturilor si poluarilor accidentale pe cursurile de apa al Comitetului Local pentru Situatii de Urgenta Rascaeti pe perioada 2018-2021 " elaborat de Comitetul Local pentru Situații de Urgență,conform Directivei 2007/60/CE.

Zonele inundabile la precipitatii maxime sunt evidentiata ca si disfunctionalitate si sunt preluate din planul de aparare impotriva inundatiilor al com. Rascaeti.

Obiectivele aflate in zona de risc la inundatii precum si localizarea lor se regasesc tabelar in documentatie, acestea constau din case, anexe gospodaresti, drumuri locale, poduri, teren arabil din ambele sate ale comunei .

Urmare precipitatiilor abundente din ultimii ani pe paraul Holboca si Jirnov s-au produs viituri care au condus la eroziuni active ale malurilor, inclusiv coborarea cotei talvegului cursului de apa pe anumite zone, precum si colmatarea albiei pe alte zone.

Pe plansele 3.1 si 3.2. sunt evidentiata zonele inundabile cu interdictie de construire , pe r. Holboca si Chiricanu, acestea afectand suprafete semnificative din intravilanul satului Rascaeti (pr. Holboca) si terenuri arabile (pr. Chiricanu).

e) Retele hidroedilitare

e.1. Sistem de alimentarea cu apă a comunei

In comuna Rascaeti exista un sistem de alimentare cu apa si canalizare administrat de operatorul SC COMPANIA DE APA TARGOVISTE care are autorizatia de gospodarire a apelor nr. 22/27.01.2020, valabila pana la 31.01.2025, emisa de A.B.A. Arges-Vedea pentru " Alimentare cu apa , canalizarea si epurarea apelor in satul Rascaeti , comuna Rascaeti , jud. Dambovita "

Capacitati ale sistemului de alimentare cu apa: 1foraj (H=100m) pentru captare apa din subteran , instalatie de tratare,constructii de inmagazinare si retele distributie (L=4322 m).

e.2. Sisteme de canalizare:

Sistemul de canalizare deserveste satul Rascaeti si este compus din: retea de canale colectoare (L=4930,50 m), statii de pompare si o statie de epurare M+B amplasata in extravilanul satului Rascaesti pe DC 87 la cca. 500 m de canalul ANIF in care evacueaza apele epurate.

f) Retea de transport

Principalele cai de comunicatie la nivel teritorial ce asigura legaturile rutiere in cadrul teritoriului administrativ dar si in afara acestuia cu reseaua generala de localitati a judetului precum si cu municipiul Târgoviste sunt:

- DJ 702F Gherghesti (DN 61) - Puntea de Greci - Rascaeti - limita judet Arges;
- DC 87 Visina (DJ 611) - Rascaeti (DJ 702F);
- DC 88 Rascaeti (DJ 702F) - Vultureanca.

Podurile si podetele existente in cadrul comunei sunt prezentate tabelar in documentatie unde se evidentiaza un numar de 54 poduri si podete , din care 32 peste pr. Holboca , 7 peste Valea Urlatoarea , 5 peste pr. Jirnov, si 9 peste canale.Acestea asigura traversarea cursurilor de apa cu urmoarele drumuri : DJ 702 F, strazi , drumuri locale satesti si de exploatare.

Nota: - podurile existente nu au autorizatie de gospodarire a apelor.

Inocent

[Signature]

g) Gestionarea deeurilor: La nivelul județului Dâmbovița s-a implementat, prin programul ISPA proiectul denumit „Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării controlate a deeurilor solide în județul Dâmbovița”, beneficiar fiind asociația din care fac parte Consiliul Județean Dâmbovița, consiliul local al municipiului Târgoviște și cele 81 de consilii locale de la nivelul județului, inclusiv comuna Rascaeti.

De pe raza comunei se colectează deeurile solide în puștele de la populație și în containere de la unități publice, socio-culturale, lacase de cult etc.

Deeurile sunt transportate la depozitul zonal Titu de către operatorul PRESCOM S.A.

h) Acte de reglementare emise- nu există altă aviz de gospodărire a apelor

Urmare solicitării Comuna Rascaeti înregistrată la A.B.A. Argeș-Vedea nr. 3355/19.02.2020 (777) prin care se solicită emiterea avizului de gospodărire a apelor pentru ” Plan Urbanistic General al comunei Rascaeti, județul Dâmbovița”

În temeiul Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului M.A.P. nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, precum și a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării și conținutul cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite :

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind : ” Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Rascaeti, județul Dâmbovița”

care conform documentației cuprinde :

4. ORGANIZAREA ARHITECTURAL URBANISTICĂ:

Se propune creșterea suprafeței cuprinsă în intravilan de la 303,17 ha, la 347,24 ha., respectiv o creștere a intravilanului cu 44,07 ha.

ZONE FUNCIONALE	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	TOTAL		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf.(Ha)	Supraf.(%)
LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	245,69	81,0%	274,03	78,9%
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	4,98	1,6%	8,72	2,5%
ZONE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	12,05	4,0%	13,40	3,9%
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,54	1,2%	5,40	1,6%
CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT - STRĂZI	19,95	6,6%	20,75	6,0%
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,55	0,5%	1,92	0,6%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,23	0,1%	0,85	0,2%
APE	3,14	1,0%	3,00	0,9%
SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	12,04	4,0%	13,55	3,9%
ZONE MIXTE - LOCUIRE ȘI SERVICII	0,00	0,0%	5,62	1,6%
TOTAL	303,17	100,0%	347,24	100,0%

Bilanțul teritorial privind terenul intravilan :

- suprafață teren intravilan existent: 303,17 ha

- suprafețe teren intravilan introduse (noi lotizări pentru locuințe, extinderea zonelor industriale, noi dotări edilitare și de altă natură etc): 52,44 ha

- excluse: 8,37 ha. (suprafață provenită în principal din rectificări ale noii limite de intravilan pe limitele parcelelor.

- suprafață teren propus pentru modificare intravilan: 347,24 ha

Bilantul teritorial propus al suprafetelor :

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)								Total
	Agricol			Neagricol					
	Arabil	Livezi, vii	Pasuni, fânețe	Padure	Ape	Cai de comunicatie	Curti constructii	Neprod.	
INTRAVILAN PROPUS	157,56	9,51	9,13	0,00	3,00	30,32	137,32	0,40	347,24
EXTRAVILAN	2776,13	3,51	150,71	232,92	20,96	62,66	17,75	0,17	3264,81
TOTAL	2933,69	13,02	159,84	232,92	23,96	92,98	155,07	0,57	3612,05
% din total	81,22%	0,36%	4,43%	6,45%	0,66%	2,57%	4,29%	0,02%	100,00%

NOTA - din plansele de reglementari urbanistice reiese ca sunt propuse zone semnificative de extindere intravilan in ambele sate, in apropierea cursurilor de apa;

- pentru realizarea unor obiective socio-economice in apropierea retelei hidrografice existente (cursuri de apa cadastrate si vai locale necadastrate) sunt necesare studii hidrologice de detaliu in vederea stabilirii limitelor de inundabilitate si a lucrarilor de aparare, dupa caz;

5. PROPUNERI LUCRĂRI HIDROEDILITARE

5.1. Sistem centralizat de alimentare cu apă :

Este in curs de implementare prin programul PNDL 2 investitia "EXTINDERE REȚELE DISTRIBUTIE APA SI SUPLIMENTARE SURSA APA IN COMUNA RASCAETI, JUDETUL DAMBOVITA".

Investitia are ca scop suplimentarea debitului de apa prin executia unui nou foraj de alimentare cu apa, precum si extinderea rețelilor de distributie apa in satele Rascaeti si Vultureanca .

Lucrarile care fac obiectul proiectului vor asigura alimentarea cu apa pentru cei cca. 1087 locuitori neracordati la sistemul de alimentare cu apa, cladirile administrative si social culturale, precum si alti beneficiari.

Lucrarile prevazute in proiect au in vedere executia unui nou foraj si a unei rețele de distributie de 16541 m lungime.

5.2. Sistem de canalizare ape uzate :

Este in curs de implementare prin programul PNDL 2 investitia "EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERA IN COMUNA RASCAETI, JUDETUL DAMBOVITA"

Lucrarile care fac obiectul investitiei sunt: rețele canalizare menajera in lungime totala de 10792 m din care in satul Rascaeti 9147 ml iar in satul Vultureanca 1645 ml, statii pompare si conducte de refulare.

5.3. Lucrari de regularizare albiei cursuri de apa si aparari de mal

Se propun lucrări de redimensionare a podurilor si podetelor subdimensionate precum si lucrari de amenajare, apărare și consolidare a cursurilor de apa de pe teritoriul comunei Rascaeti, lucrari ce nu pot fi specificate si evaluate decat in baza unor studii de specialitate. Se recomanda conform Legii Apelor nr.107 / 1996 cu actualizarile ulterioare, mentinerea arborilor de pe malurile cursurilor de apa, repectarea latimilor zonelor de protectie, prevazute in anexa 2.

Nota: sunt masuri cu caracter general, nu se fac precizari asupra zonelor unde se va intervine sau care necesita amenajare;

5.4. Lucrari de traversare- nu se propun lucrari de traversare a cursurilor de apa.

5.5. Gestionarea deseurilor- nu sunt propuneri.

6. AVIZUL SE EMITE CU URMATOARELE CONDITII:

6.1. Pentru toate lucrarile de investitii ce vor avea legatura cu apele (alimentare cu apa, rețele de aductiune a apei, rețele de distributie a apei, rețele de canalizare, stații de epurare, lucrări de apărări de maluri, lucrări de traversare ale cursurilor de apă cu drumuri, poduri, conducte de transport lichide și gaze, căi de comunicatii, linii electrice, de telecomunicații, etc) **se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor** pe baza unor documentații tehnice întocmite conform prevederilor legale în vigoare, corelat cu respectarea prevederilor din "Strategia Nationala de Management al Riscului la Inundatii" (H.G. 846/2010) si Planul de management al riscului la inundatii;

6.2. Nu se va extinde intravilanul in zonele cu risc de inundatii ;

- 6.3. Amplasarea de obiective socio-economice in apropierea albiilor retelei hidrografice existente se va face in baza unor studii hidrologice de detaliu in vederea stabilirii clare a limitei de inundabilitate;
- 6.4. Pentru zonele de intravilan existent in zona de inundabilitate se va analiza introducerea interdictiei temporare de construire pana la realizarea studiilor detaliate de inundabilitate si a lucrarilor de scoatere de sub inundabilitate necesare;
- 6.5. Sa solicite autorizatie de gospodarie a apelor pentru toate lucrarile existente construite pe ape sau in legatura cu apele conform Legii Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
- 6.6. In cazul aparitiei de modificari ale documentatiei tehnice prezentate, transmisa beneficiarului stampilata spre neschimbare, pana la aprobarea P.U.G., se va solicita aviz de gospodarie a apelor modificator, conform Ordinului MAP nr. 828/2019;
- 6.7. In conformitate cu Legea Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare art. 16(1) b) pentru protectia resurselor de apă, se interzice realizarea de lucrări noi pentru alimentare cu apă potabilă sau industrială ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare și concomitentă a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare;
- 6.8. Conform Art.49 alin.1 din Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare: **“Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție, de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora”**. Conform anexei nr.1 din Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, definiția zonei de protecție este următoarea: “Zona adiacentă cursurilor de apă, lucrărilor de gospodărire a apelor, construcțiilor și instalațiilor aferente, în care se introduc, după caz, interdicții sau restricții privind regimul construcțiilor sau exploatarea fondului funciar, pentru a asigura stabilitatea malurilor sau construcțiilor, respectiv pentru prevenirea poluării resurselor de apă”.
- 6.9. In conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, art.40 “În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere al apelor se instituie zone de protecție”. Latimea zonelor de protecție este stabilita prin anexa 2 din Legea Apelor.

La proiectarea lucrarilor prevazute in PUG, autoritatea de gospodarie a apelor isi rezerva dreptul ca la fazele ulterioare de promovare a proiectelor sa impuna, dupa caz, masuri de siguranta/ restrictii pentru protejarea corpurilor de apa de suprafata/subterana precum si pentru atingerea si mentinerea “starii bune” a apelor de suprafata/subterana.

Prezentul act de reglementare nu exclude obligativitatea beneficiarului de a obtine alte avize, acorduri, autorizatii, etc. emise de alte institutii, in vederea aprobarii PUG-ului cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Documentatia tehnica vizata spre neschimbare de catre autoritatea de gospodarie a apelor face parte integranta din prezentul aviz. Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de gospodarie a apelor va fi sanctionata conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu anexa 1 art. 32 (1) din Ordinul MAP 828/2019 avizul de gospodarie a apelor este aviz conform si trebuie respectat ca atare de catre beneficiarul, titularul de investitie, proiectant si constructor, la contractarea si executia investitiei.

Un exemplar din documentatie, stampilat si semnat spre neschimbare se transmite solicitantului impreuna cu un exemplar din aviz.

Prezentul aviz de gospodarie se emite in 3 exemplare a cate 5 pagini ce vor fi transmise la:

- Administratia Bazinala de Apa Arges-Vedea Pitesti-emitent
- Administratia Bazinala de Apa Arges-Vedea Pitesti –SGA Arges
- Comuna Rascaeti - beneficiar.

DIRECTOR
ing. Bogdan Angelin DAVID



DIRECTOR TEHNIC R.A.P.M.
dr. ing. Tatiana DIACONU

SEF SERVICIU AVIZE, AUTORIZATII,
ing. Maria Serbanoiu

Intocmit, ing. Cecilia Suciu