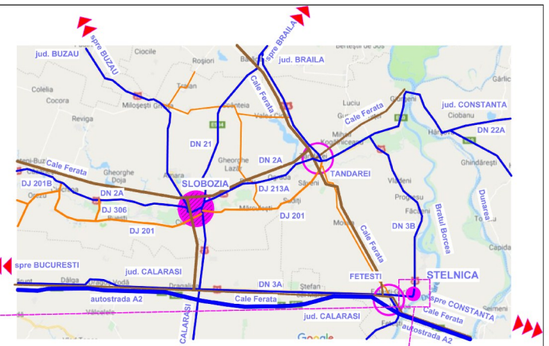
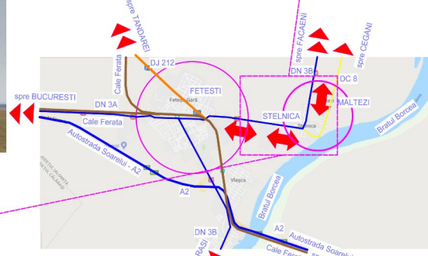
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	
AMPLASARE IN TERITORIU, DATE U.A.T. STELNICA	Comuna Stelnica este situată în partea de est a judetului Ialomiţa, pe malul stâng al Dunarii, respectiv Bratul Borcea, in vecinatatea municipiului Fetesti, pe drumul national DN 3B. Comuna se invecineaza la nord cu Bordusani, la vest cu Movila si Fetesti, la est cu judetul Constanta, iar in partea de sud cu judetul Calarasi. Distanta fata de orasele sau municipiile din Ialomita sunt urmatoarele: - Fetesti – 3 km; - Tăndărei – 34 km, Slobozia – 65km. Comuna Stelnica are in componenta 2 sate, Stelnica – resedinta de comuna si Maltezi.
CONDITII SOCIO-ECONOMICE	Localizarea teritoriului administrativ al comunei in interiorul unei vaste regiuni de campie si-a pus amprenta asupra potentialului economic si a posibilitatilor de valorificare a resurselor de dezvoltare. Atributele calitative ale mediului natural - conditiile geo-morfice, climatice, hidrografice - au condus la specializarea economica a comunei Stelnica in activitati agricole.
DATE LEGATE DE DEMOGRAFIE	Date recente privind numarul de locuitori din comuna Stenica indica o cifra de 1742 de locuitori. Este constatata o scadere a numarului de locuitori fata de anul 1992, o diferenta de 353 de locuitori, reprezentand un procent de 16.84% raportat la numarul de locuitori din anul 1992. Numarul de locuitori s-a micsorat cu aproape 17% pe parcursul ultimilor 23 de ani.
CAI DE COMUNICATIE, STAREA TEHNICA A RETELEI STRADALE DIN INTRAVILAN	Comuna Stelnica, respectiv localitatile Stelnica si Maltezi, este traversata de la Vest la Est si apoi spre Nord de drumul national DN 3B. Acest drum asigura legatura comunei spre Vest cu Municipiul Fetesti, aflat la mica distanta, cca 3km, si cu Autostrada Soarelui-A2. Spre Nord, drumul national DN 3B duce catre Facaeni, Tandarei iar drumul comunal DC 8 care porneste din Stelnica prin Maltezi duce spre nord catre Cegani. Traseul celor doua drumuri importante pentru comuna Stelnica, DN 3B si DC, este aproape paralel, drumul comunal merge prin vetrele localitatilor Stelnica si Maltezi. Reteaua de strazi din intravilanul satelor Stelnica si Maltezi este structurata de DN 3B si DC 8. Forma alungita rezultata din alipirea in timp a celor doua localitati este specifica asezarilor de campie, forma dependenta de calea majora de comunicatie DN 3B. DN 3B este cale de circulatie asfaltata, cu doua fire de circulatie. Reteaua de drumuri din comuna Stelnica are, in parte,strazi asfaltate, cele imoprtante, restul sunt pietruite. Zone cu risc de producere a accidentelor apar numai anumite zone ale DN 3B, este calea de circulatie cea mai solicitata, artera principala, vitala pentru comuna si vecinatatile ei imediate. Reteaua de transport in comuna este deservita, pe drumul national DN 3B, de societati de particulare de transport, care fac legaturile cu localitatile invecinate din partea de nord a comunei Stelnica, respectiv cu Municipiul Fetesti aflat in vestul comunei, in imediata vecinatate. Pe teritoriul comunei, in localitati, sunt realizate statii de transport in comun. Comuna Stelnica, respectiv cele doua localitati Stelnica si Maltezi, nu au legatura la calea ferata. Cea mai apropiata legatura feroviara este in municipiul Fetesti, aflat la o distatnta de cca. 3km de localitatea Stelnica.
	Se mentioneaza ca pe teritoriul comunei Stelnica, la limita administrativa cu judetul Calarasi, exista linia de cale ferata Bucuresti-Constanta. In aceasi zona apropape paralel cu liniade cale ferata se afla Autostrada Soarelui-A2, legatura intre Bucuresti si Constanta. Atat cale ferata cat si autostrada traverseaza Bratul Borcea si Dunarea pe poduri, la Fetesti si la Cernavoda, podurile de cale ferata sunt clasate ca monumet istoric, respectiv Podurile dintre Fetești și Cernavodă, Anghel Saligny. De asemneni se mentioneaza prezenta pe teritoriul administrativ al comunei Stelnica, a Bratului Borcea si a Dunarii, cai de comunicatie navala. Dunarea se afla in est, la limita teritorial administrativa a comunei iar Bratul Borcea trece prin centrul teritoriului admistrativ, pe langa localitatile Stelnica si Maltezi.
ZONIFICARE FUNCTIONALA SI DENSITATEA OCUPARII INTRAVILANULUI, CONECTIVITATE SI ACCESIBILITATE, MODALITATI DE FOLOSIRE A EXTRAVILANULUI.	Comuna Stelnica, are in componenta doua localitati Stelnica si Maltezi, ambele dezvoltate pe o tipologie caracteristica asezarilor de campie, formata prin alipire in lungul unei cai de comunicatie importanta pentru zona, respectiv DN 3B. Forma este rezultatul unei dezvoltari lente, unei activitati economice reduse in intravilan, dependeta de circulatia oamenilor si bunurilor realizata pe calea de circulatie detrminanata, in cazul comunei Stelnica, drumul national DN 3B. La acesta dezvoltare inse a contribuit si natura reliefului, dezvoltarea celor doua asezari a fost conditionata de prezenta Bratului Borcea in est si de ravena creata de acesta, diferenta de relief/mal, existenta, continuu, in ambele asezari. Celele doua localitati, practic se dezvolta pe doua terase, pe terasa joasa este zona veche, "vetrele" satelor, unde se gasesc principalele institutii publice, pe terasa inalta se dezvolta zona noua cu parte din institutii publice, servicii. Situatia prezentata conduce la o solicitare intensa a drumului national DN 3B, la nivelul mobilitatii persoanelor si a bunurilor, duce la deplasari uneori impuse, pe distante lungi. Conectarea se face in principal cu municipiul Fetesti, el influenteaza si dezvoltarea localitatilor comunei prin perspectiva apropierii. Catre Fetesti exista o migrare zilnica a persoanelor si a bunurilor, distanta mica, cca 3 km, favorizeaza aceasta situatie. Accesibilitatea in zona, in ambele sensuri de circulatie, este una confortabila. O alta posibila conectare facila a comunei, tot prin Fetesti, se poate face spre autostrada A2, conectare care se poate realiza Catre Bucuresti si Constanta. Se mentioneaza ca, din punct de vedere densitatii populatiei raportata la terenul ocupat, respectiv la intravilan, nu se poate vorbi de zone aglomerate, practic exista o anumita uniformitate, chiar si in zonele centrale, forma de ocupare a terenului, volumele construite sunt aproximativ egale, asemanatoare, in conditiile in care zona centrala are institutii si servicii, dar intr-o foma de baza, doar cele esentiale comunitatii. Practic, procentul dominant din intravilan este ocupat de catre locuinte, cca. 40% din suprafata totala, iar in extravilan modul de folosire al terenul este unul dominant agricol, cu activitati si servicii conexe. Ca o concluzie, in linii generale, oamenii circula in interiorul celor doua asezari, spre zonele centrale, relativ confortabil, cu ajutorul automobilelor proprii si transpotului in comun, si mai putin cu alte mijloace cum ar fi bicicleta. Transportul marfurilor al bunurilor se face cu utilaje, in principal, din zona inalta de campie din sudul teritoriului administrativ spre zonele agroindustriale din sudul ambelor localitati si apoi cu alte mijloace de transport pe reteaua stradala catre resedinta de judet sau alte localitati din zone, conectate de drumuri nationale sau de autostrada.
	Se mentioneaza pe teritorul administrativ al comunei Stelnica, prezenta imortanta a Dunarii si a Bratului Borcea, ambele cursuri marginite de zone importanta impadurite. Intre Dunare si Bratul Borcea se dezvolta o suprafata mare, agricola, Balta Ialomitei. Zona este,in ansamblu, atractiva si cu potential de dezvoltare (turistic etc).
NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI	• Crearerea de noi locuri de munca in sfera serviciilor. • Dezvoltarea infrastructurii edilitare. • Modernizarea strazilor (exista un procent considerabil deja reabilitat) si intersectiilor importante din localitate • Reabilitarea sistemului de irigatii • Creearea unui departament specializat pentru asistenta in obtinerea fondurilor europene la nivelul administratiei locale si/ sau aderarea la organisme abilitate in acest tip de consultanta • Acordarea de asistenta sociala si medicala corespunzatoare in raport cu gradul de imbatranire al populatiei comunei • Combaterea eroziunii solului pe versanti, prin lucrari de stabilizare si eliminare a excesului de apa.

STRATEGII DE DEZVOLTARE SPATIALA PROPUSE, STRUCTURATE PE OBIECTIVE, PARTENERI INTERESATI SI MODALITATI DE IMPLEMENTARE.		
OBIECTIVE	**STRATEGII DE DEZVOLTARE SPATIALA, PRIORITATII.**	**PARTENERI INTERESATI, MODALITATI DE IMPLEMENTARE**
Transportul rutier	-Modernizarea retelei stradale, realizarea unui carosabil din covor asfaltic pe intreaga retea stradala din interiorul intravilanului, modernizare completata de colectoare pluviale, spatii verzi stradale, etc. Cu prioritate aceste modernizari se vor face pe strazile solicitate, drumuri principale sau secundare din intravilan care duc spre drumul national si fac legatura, in principiu, cu zonele de interes, servicii, etc. Caile de comunicatii modernizate vor ridica nivelul de trai in comuna, zona va deveni atractiva pentru investitii.	Primaria,comunitatea locale,etc. Realizarea proiectelor prin studii si proiecte in vederea obtinerii de fonduri , proiecte locale realizate prin stabilirea prioritatilor.
Sigurata rutiera urbana	-Educatia scolara intensificata in acest scop declarat, modalitati de promovare prin mass-media. -Realizarea de spatii protejate pentru pietoni, realizarea de treceri pentru pietoni marcate, montarea de limitatoare de viteza in zonele semnalate ca fiind riscante, in dreptul trecerilor de pietoni. Cu prioritate aceste masuri se vor lua in zonele centrale, scoli. -Modernizare iluminatului public pe reteaua stradala existent, urmand a se realiza si in zonele propuse de intravilan.	Primaria,scolile, comunitatea locala,etc. -Autoritatile responsabile vor asigura sprijinul logistic in vedrea formarii si transformarii mentalitatilor. -Realizarea proiectelor prin studii si proiecte in vederea obtinerii de fonduri .
Transport nepoluant, pietonal sau cu bicicleta	Incurajarea acestor modalitati de deplasare, nepoluante, prin: -profilie stradale modernizate ce vor avea trotuare pe ambele parti ale strazilor, -realizarea de piste pentru bicicliști acolo unde este posibil, marcarea pistelor pentru bicicliști este o masura care va incuraja acest mijloc de deplasare, nepoluant, specific localitatilor rurale.	Primaria, comunitatea locala,etc. Realizarea proiectelor prin studii si proiecte in vederea obtinerii de fonduri in scopul propus.
Sisteme de transport alternativ	Transportul in comun trebuie sustinut si incurajat prin toate mijloacele, sunt necesare propuneri pentru existenta a mai multor linii de transport in comun cu vehicule cat mai putin poluante. O masura care poate sustine dezvoltarea ideii poate fi si realizarea ca statilor de calatori dese, cele mai importante care pot fi dezvoltate oferind si servicii. De asemeni trebuie sustinuta in continuare forma de transport in comun a elevilor, prin intermediul microbuzelor scolare	Primaria, persoane juridice interesate, comunitatea locala,etc. Realizarea proiectelor prin studii si proiecte in vederea obtinerii de fonduri , proiecte locale, promovarea favorabila a comunei.
Retele si dotari edilitare	Retele edilitare in comuna sunt modernizate si realizate partial. Reteaua de alimentare cu apa este modernizata si realizata aproape pe toate strazile din comuna. Cel mai important proiect pentru comuna aflat in desfasurare este realizarea retelei de canalizare si a statiei de vacuum/epurare. Acest proiect trebuie sustinut intens, el va intregi confortul edilitar si va micsora impactul negativ asupra mediului. Alimentarea comunei cu gaze este in stadiu de propunere, cu sanse minime de implementare datorita costurilor ridicate pentru realizarea retelei si a bransarii in gospodarii. Din acest punct de vedere trebuiesc cautate variante alternative, eficiente si de dorit nepoluante. De asemeni este necesara de introducerea de noi servcii in zonele destinate lor. Dotarile edilitare vor trebui modernizate permanent. Oferta unui confort si a unor facilitati edilitare va ridica nivelul de trai in comuna , zona va deveni atractiva pentru investitii, pot apare noi locuri de munca, altele decat in zona agriculturii.	Primaria, persoane juridice interesate, comunitatea locala,etc. Realizarea proiectelor prin studii si proiecte in vederea obtinerii de fonduri , proiecte locale, promovarea favorabila a comunei.
Dezvoltarea activitatilor economice, valorificarea durabila a potentialului natural si antropic al comunei	Activitatea de baza a comunei o va constitui si in perspectiva, agricultura de tip intensiv cu o structura diversificata a productiei. Dezvoltarea functiei agricole presupune ca masuri si actiuni prioritare : - realizarea planurilor de parcelare cadastrala - unirea in asociatii a micilor producatori - retehnologizarea parcului de utilaje agricole in acest fel - crestrerea potentialui productiv al fondului funciar agricol in vederea obtinerii unor productii mai mari, scoase de sub influenta factorilor climatici prin reabilitarea si extinderea retelei de irigatii - realizarea lucrarilor de ameliorare a terenurilor - creearea de perdele de protectie pentru evitarea incapezirii terenurilor si a cailor rutiere - dezvoltarea sectorului de legume-fructe prin achizitionarea unor linii de fabricatie moderne - lucrari de decolmatare si regularizare a albiei raului Ialomita in zona podului rutier - infiintarea unui centru de depozitare si prelucrare a legumelor - atragerea de fonduri europene este absolut prioritara pentru aceste sectoare de activitate.	Primaria, autoritati judetene, persoane juridice interesate in parteneriat, comunitatea locala,etc. Realizarea proiectelor prin studii si proiecte in vederea obtinerii de fonduri , proiecte locale, promovarea favorabila a comunei.
Valorificarea patrimoniului comunei, promovarea comunei.	Prezentarea si promovarea comunei este decisiva in actiuni si proiect de dezvoltare, in plus intareste spiritul comunitar si identitatea locala. Acest deziderat se poate realiza incepand cu prezentarea istoriei comunei in scolile din comuna si ajungand la sustinerea proiectelor cu atragere de investii si de fonduri realizate in interesul comunei. Pe langa promovarea conditiilor favorabile social economice din comuna este importanta promovarea si folosirea patrimoniului construit, existent in comuna, a siturilor arheologice, monumentelor istorice. Un obiectiv important, cu impact mare, este monumental istoric Podurile dintre Fetești și Cernavodă, Anghel Saligny, care impreuna cu vecinatatile sale, Dunarea si Bratul Borcea, poate aduce un plus de interes si atractivitate in orice proiect promovat in zona.	Primaria, autoritati judetene, persoane juridice interesate in parteneriat, comunitatea locala,etc.
Evolutie posibila.	Prioritati : -crestrerea calitatii vietii si intarirea spiritului comunitar prin dezvoltarea institutiilor de interes public. -stimularea micilor intreprinzatori din zona serviciilor si a productiei pentru realizarea unor noi locuri de munca -dezvoltarea retelelor edilitare pentru cresterea confortului locuitorilor -promovarea progresului tehnic, cu implicatii directe asupra cresterii randamentului la productiile vegetale si animale -ridicarea potentialului productiv al pamantului prin imbunatatiri funciare -intarirea gospodariilor bazate pe munca familiala -organizarea in asociatii agricole pentru a creste puterea de productie si valorificare a bunurilor cu valoare adaugata mare – productie de cereale, legume si fructe de sera, plante farmaceutice, etc. -stimularea organizarii de asociatii pentru exploatarea rentabila a terenurilor agricole -colaborarea cu programele de finantare Europeana in finantarea unor activitati specifice zonei.	comunei.





Pod auto si feroviar (podul nou) peste Dunare

LEGENDA

LIMITE
- limita teritoriului judetean
- limita teritoriului administrativ
- limita intravilanului existent
- limita intravilanului propus

FOLOSINTA TERENURILOR
- terenuri pentru constructii si amenajari
- arabil
- pasuni
- teren neproductiv
- paduri
- ape, canal

CAI DE COMUNICATII
- E 81 - AUTOSTRADA SOARELUI A2, drum national DN 3B
- drum comunal DC 8
- strazi in interiorul localitatii
- cai de comunicatie feroviara:
  - zona de siguranta 20m, din ax CF, de o parte si de alta
  - zona de protectie 100m, din ax CF, de o parte si de alta
- cai de comunicatie navala: Bratul Borcea si fluviul Dunarea

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU AFLATE IN EXTRAVILAN

Situri arheologice:
- S1. Sit arheologic -LMI: IL-I-s-B-14059
- S2. Sit arheologic -LMI: IL-I-s-A-14064
- S3. Sit arheologic -LMI: IL-I-s-B-14065

Monumente istorice
- M1. Podurile dintre Feteşti şi Cernavodă - "Anghel Saligny"- LMI: IL-II-a-A-14114
- M2. Podurile dintre Feteşti şi Cernavodă - "Anghel Saligny" - LMI IL-II-a-A-14114

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE
- linie electrica de inalta tensiune 400 kV
- SE statie de epurare
- dig de protectie
- conducte transport titei

ELEMENTE DE MOBILITATE
- mobilitate a oamenilor si a bunurilor in interiorul intravilanului
- mobilitate a oamenilor si a bunurilor in extravilan
- mobilitate a oamenilor si a bunurilor din UAT si din exteriorul UAT (include si parte din mobilitatea din extravilan si intravilan)
- zona de deplasare a oamenilor si a bunurilor in extravila, activitati agricole
- directii sustinute de cooperare economica

PROTECTIE CALE FERATA:
-zona de siguranta, 20 metri din axul cai ferate,
de o parte si de alta a ei, interdicte de construire.
-zona de protectie, 100 metri din axul cai ferate,
de o parte si de alta a ei, construire cu avizul calor ferate.

Pod feroviar (podul vechi Anghel Saligny peste Bratul Borcea) Lungimea totala a podului=420 metri, format din 3 deschideri egale in lungime de 140 metri fiecare. Lungimea podului aflat pe teritoriul comunei Stelnica este de 219 metri.

Proiectant: DATCU DOBRIN LAURENTIU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI STELNICA	Proiect: 6/2014
specificatie	nume / semnatura	Titlu proiect: P.U.G. SI R.L.U. COMUNA STELNICA	FAZA: P.U.G.
proiectat	ath. D.L. Datcu	Adresa: COM. STELNICA, JUD. IALOMITA	
desenat	ath. D.L. Datcu	Data Sept.2015	Planse: U2.2
verificat	ath. D.L. Datcu	Titlu planse: STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA	