

STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC



COMUNA BAHNEA, JUDEȚUL MUREȘ

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea proiectului:

STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC, COMUNA BAHNEA, JUD. MUREȘ

Beneficiar:

PRIMĂRIA COMUNEI BAHNEA

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 50, localitatea Bahnea, județ Mureș

Proiectant general:

SC ECO MAPS SRL – CLUJ

Șef de proiect

arh. LAURA BAURDA

Proiectanți:

arh. MIHAI MARTIN



Proiectant de specialitate:

SC EXPERIMENT PROIECT SRL – CLUJ-NAPOCA

arh. CORINA POPȘE

ing. ADRIAN PODARU

Experți MCC

dr. arh. VASILE MITREA

dr. arheolog FLORIN-GHEORGHE FODOREAN

dr. arheolog SORIN NEMETI

Contract nr.: **3748 / 2016**

Proiect nr.: **15 / 2016**

Cluj-Napoca, noiembrie 2016

CUPRINS

PIESE SCRISE

1.	OBIECTIVELE STUDIULUI ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC	5
2.	EVOLUȚIA LOCALITĂȚILOR.....	5
	• Surse documentare	5
	• Suportul topografic al studiului.....	5
	• Așezarea geografică	5
	• Date generale	7
	• Date istorice.....	7
	• Statutul administrativ al comunei Bahnea.....	18
	• Evoluția spațială a localităților.....	19
	• Dinamica populației	20
	• Evoluția fondului construit.....	21
	• Situația zonelor funcționale.....	22
3.	SITUAȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL	30
3.1.	PATRIMONIUL ARHEOLOGIC.....	30
	• Lista siturilor și monumentelor arheologice 2015, comuna Bahnea.....	30
	• Repertoriul Arheologic al județului Mureș, Comuna Bahnea	31
	• Concluzii	36
3.2.	PATRIMONIUL ARHITECTURAL	37
	• Monumente și ansambluri de arhitectură clasate.....	37
4.	CRITERII DE SELECȚIE ȘI DELIMITARE A OBIECTIVELOR DE PATRIMONIUL CULTURAL	38
4.1.	CATEGORII DE PATRIMONIUL. DEFINIRE	38
4.2.	DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE.....	39
	• Patrimoniu arheologic	39
	• Ansambluri, monumente de arhitectură clasate.....	52
	• Monumente de arhitectură propuse	68
	• Clădiri cu valoare ambientală.....	73
	• Monumente de for public neclasate	82
	• Valori etnografice	83
5.	RECOMANDĂRI ÎN VEDEREA ELABORĂRII REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT ..	85
5.1.	PROTEJAREA FONDULUI CONSTRUIT	85
5.2.	ZONE / SUBZONE / UTR-URI ÎN COMUNA BAHNEA.....	86
5.3.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA ELABORĂRII RLU AFERENT PUG COMUNA BAHNEA.....	91
	• Utilizări admise	91
	• Utilizări permise cu condiții	92
	• Concluzii	94

PIESE DESENATE

- Evoluția localității sat Bahnea
- Evoluția localității sat Bernadea
- Evoluția localității sat Cund
- Evoluția localității sat Daia
- Evoluția localității sat Gogan
- Evoluția localității sat Idiciu
- Evoluția localității sat Lepindea
- Patrimoniul arheologic și arhitectural în UAT Bahnea, sc. 1:10.000
- UTR-uri, sc. 1 : 2.500
 - ZP1 și ZCP1sat Bahnea
 - ZP2 și ZCP2 sat Bernadea
 - ZP3 sat Cund
 - ZP4 sat Gogan
 - ZP5 sat Lepindea
 - ZCP3 sat Daia
 - ZCP4 sat Gogan
 - ZCP5 sat Idiciu

STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC

1. OBIECTIVELE STUDIULUI ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC

- Considerații generale pe seama evoluției urbanistice și arhitecturale;
- Evidențierea și inventarierea elementelor valoroase din punct de vedere urbanistic și arhitectural la nivelul comunei;
- Delimitarea în coordonate stereo 70 a zonelor de protecție a monumentelor istorice clasate;
- Propunerea de noi poziții în lista monumentelor;
- Delimitarea în coordonate stereo 70 a zonelor construite protejate;
- Întocmirea fișelor pentru fiecare obiectiv de patrimoniu;
- Recomandări de integrare a zonelor de protecție / construite protejate în P.U.G reactualizat.

2. EVOLUȚIA LOCALITĂȚILOR

• Surse documentare

- Direcția Județeană de Statistică Mureș;
- Consiliul Județean Mureș;
- OCPI Mureș;
- Consiliul Local Bahnea;
- Ministerul mediului, apelor și pădurilor (pentru siturile din rețeaua Natura 2000);
- Direcția Apele Române Mureș;
- CIMEC;
- LMI 2015;
- Repertoriul arheologic al județului Mureș.

• Suportul topografic al studiului

- Hărți, scara 1 : 5.000 și 1 : 25.000, sursa Consiliul Local Bahnea;
 - Ortofotoplanuri, în sistem de proiecție Stereo 70;
- Elementele preluate de pe hărțile topografice au fost reactualizate, conform situației existente, în anul 2015-2016.

• Așezarea geografică

Comuna Bahnea este situată pe malul stâng al râului Târnava Mică, la 18 km de municipiul Târnăveni și 30 km de municipiul Târgu-Mureș.

Din punct de vedere administrativ, comuna Bahnea se învecinează la N-E cu comuna Suplac, la E cu comuna Viișoara, la S cu orașul Dumbrăveni, (SB), comuna Alma (SB) și comuna Dârlos (SB), la SV cu comuna Băgaciu și la V cu comuna Mica.



- **Date generale**

Amplasarea: **România, Regiunea de dezvoltare Centru, jud. Mureș**

Coordonate: **46°19'34"N, 24°28'36"E**

Suprafața teritoriului administrativ: **91,65 kmp**

Număr de localități: **7**

Reședința de comună: **sat Bahnea**

Populația totală stabilă (rezultate RPL 2011): **3.739 locuitori**

Număr total clădiri (rezultate RPL 2011): **1380**

Număr total clădiri cu locuințe convenționale (rezultate RPL 2011): **1374**

Număr total locuințe convenționale (rezultate RPL 2011): **1410**

Număr total gospodării (rezultate RPL 2011): **1223**

Anii primei mențiuni documentare a localităților comunei:

- Bahnea: **1291**
- Bernadea: **1301**
- Cund: **1332**
- Daia: **1301**
- Gogan: **1332**
- Idiciu: **1319**
- Lepindea: **1492**

Caracterul funcțional: **agricol**

Zone naturale protejate în UAT Bahnea:

- **ROSCI0384** Râul Târnava Mică (sub 1% din UAT Bahnea);

Monumente istorice clasate conform LMI 2015: **14 obiective**

- Situri arheologice categoria B: **1 obiectiv**
- Monumente arheologice categoria B: **4 obiective**
- Ansambluri de arhitectură categoria A: **1 obiectiv**
- Monumente de arhitectură categoria A: **5 obiective**
- Monumente de arhitectură categoria B: **3 obiective**

- **Date istorice**

Una din primele atestări documentare ale localității Bahnea este găsită în anul **1291**, aceasta fiind menționată în unul din documentele emise de către Roland Borșa, voievod al Transilvaniei pe vremea aceea, și legate de o neînțelegere a lui Grigore „comite de Bahnea” cu privire la o bucată de pământ denumită Cubli, locația și denumirea acestui teren fiind cel mai probabil anterioară acestui an.

În perioada cuprinsă între anii **1315 - 1335** este amintită sub denumirea de *Bohna*, *Saceros de Vahya* sau *Bachnea*, ca mai târziu să apară și sub denumirea de *Bahnya* (în traducere Târgul Bahnea).

La sfârșitul secolului al XV-lea domeniul din Bahnea ajunge prin succesiune de la familia Bánffy în posesia familiei Bethlen (venită din Beclean) și rămâne în proprietatea lor până la naționalizarea de la mijlocul secolului XX.

Harta Iosefină a Transilvaniei 1769 – 1773, pg. 157, sat Bahnea



Numele din hartă	Numele românesc	Numele unguresc	Numele german
Bonyha	Bahnea	Bonyha/ Szászbonyha	Bachnen

Perspective sat Bahnea



Localitatea **Bernadea** este atestată documentar în anul **1301**, sub denumirea *terra Bernad*, dar istoria sa este mult mai veche. Cercetările arheologice efectuate pe raza localității, coordonate de regretatul academician Constantin Daicoviciu și de colaboratorii săi Nicolae Vlăssă și Ioan Glodariu, au dezvăluit urme de viață materială și spirituală încă din epoca neolitică (5500-2200 î. Hr.).

Harta Iosefină a Transilvaniei 1769 – 1773, pg. 157, sat Bernadea



Numele din hartă	Numele românesc	Numele unguresc	Numele german
Bernad	Bernadea	Bernád	Bernhardsdorf/Bernhardt

Localitatea **Cund** este atestată documentar prima dată în anul **1332**.

Harta Iosefină a Transilvaniei 1769 – 1773, pg. 174, sat Cund



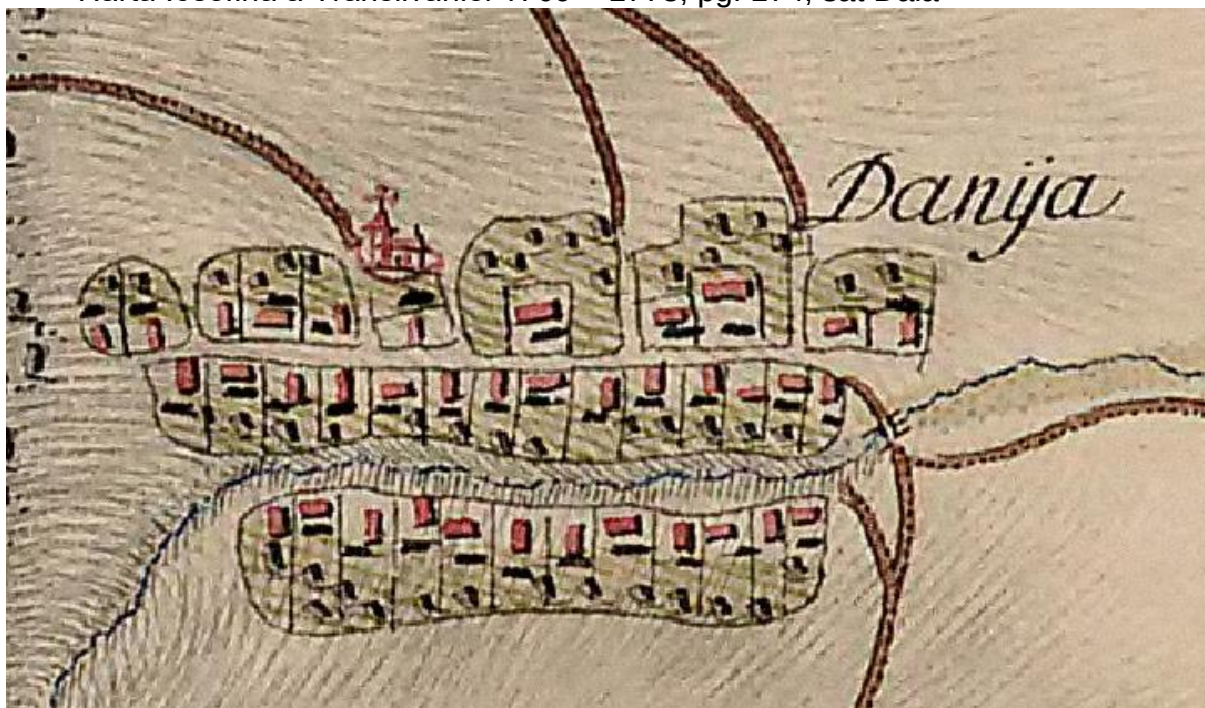
Numele din hartă	Numele românesc	Numele unguresc	Numele german
Kund	Cund	Kund	Reisdref/ Reußdorf/ Reussdorf/ Reisdorf/ Kunden

Perspective sat Cund



Localitatea **Daia** este atestată documentar prima dată în anul **1301**.

Harta Iosefină a Transilvaniei 1769 – 1773, pg. 174, sat Daia



Numele din hartă	Numele românesc	Numele unguresc	Numele german
Danja	Daia	Dányán/ Szászdányán	Denjel/ Denghel/ Dengel

Perspectivă sat Daia



Localitățile **Gogan** și **Gogan-Varolea** sunt atestate documentar prima dată în anul **1332**. După Reforma administrativă din anul 1968, cele 2 sate s-au unificat, primind denumirea Gogan.

Harta Iosefină a Transilvaniei 1769 – 1773, pg. 174, sat Gogan



Numele din hartă	Numele românesc	Numele unguresc	Numele german
Gogánj	Gogan	Gógán	Gugendorf, Gergendorf, Gogeschdorf
Gogánj Virallja	Gogan-Varolea	Gógánváralja	Gogeschburg, Unter der Burg

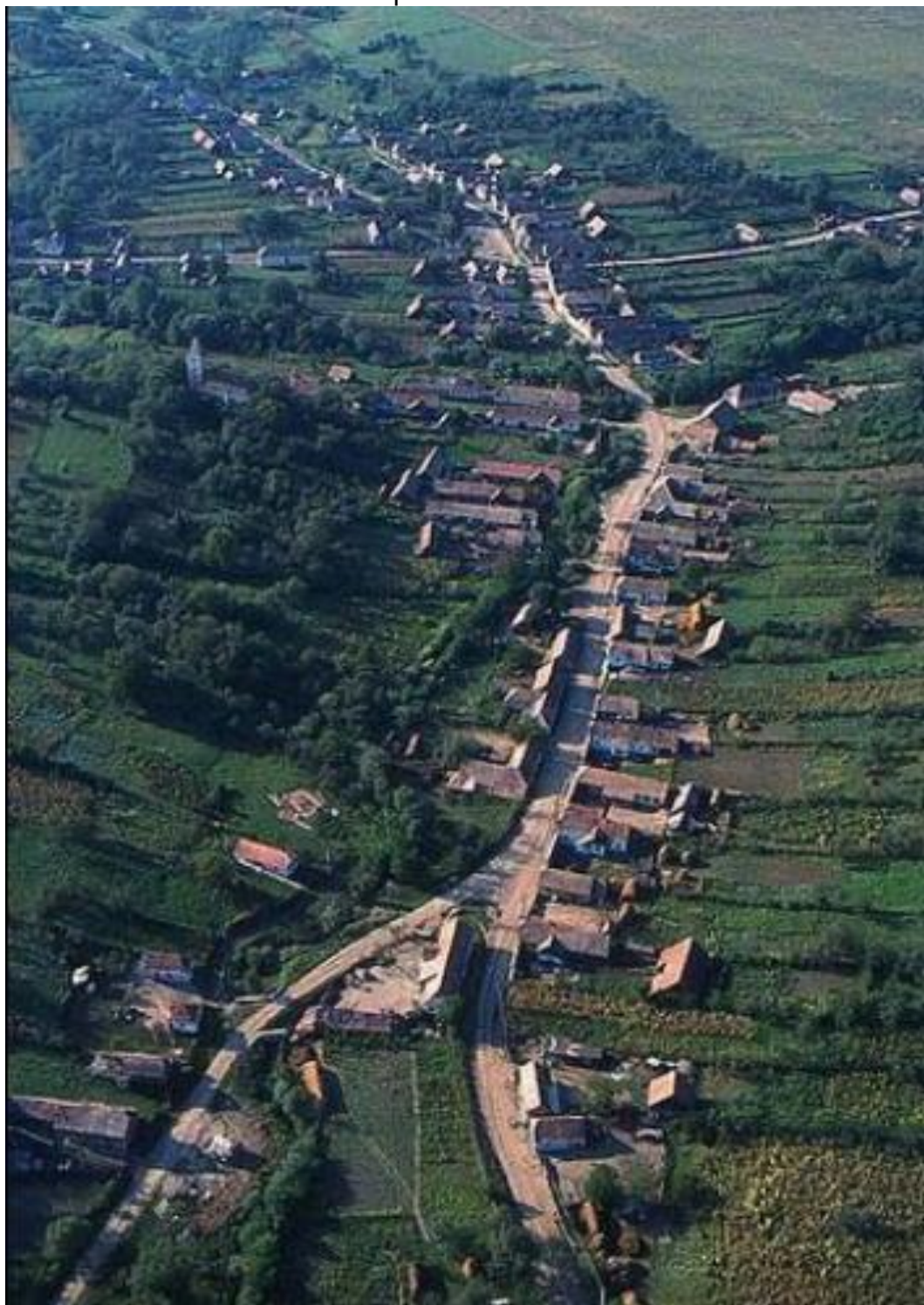
Localitatea **Idiciu** este atestată documentar prima dată în anul **1319**.

Harta Iosefină a Transilvaniei 1769 – 1773, pg. 157, sat Idiciu



Numele din hartă	Numele românesc	Numele unguresc	Numele german
Jóvedits	Idiciu	Jövedics	Bellesdorf/ Belleschdorf / Bolleschdorf / Belisdorf / Billesdorf / Bollesdorf

Perspectivă sat Idiciu



Localitatea **Lepindea** este atestată documentar prima dată în anul **1492**.

Harta Iosefină a Transilvaniei 1769 – 1773, pg. 157, sat Lepindea



Numele din hartă	Numele românesc	Numele unguresc	Numele german
Leppend	Lepindea	-	-

Perspectivă sat Lepindea

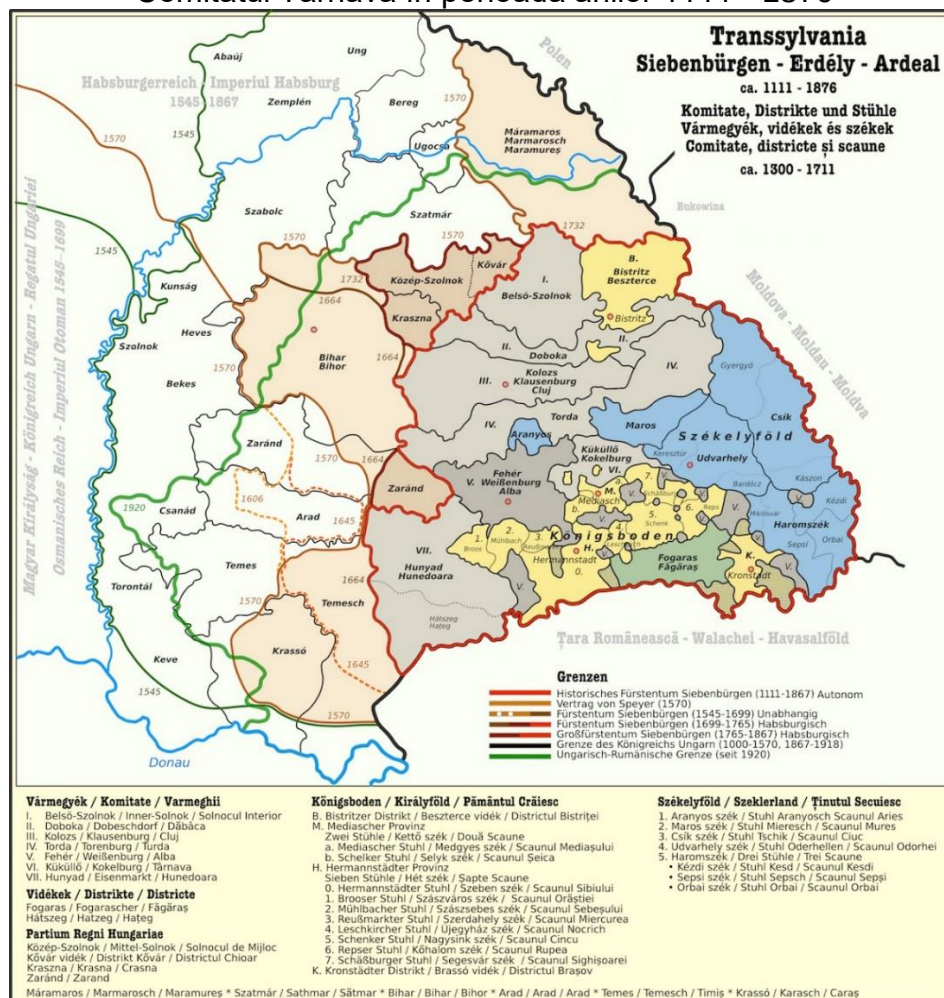


• Statutul administrativ al comunei Bahnea

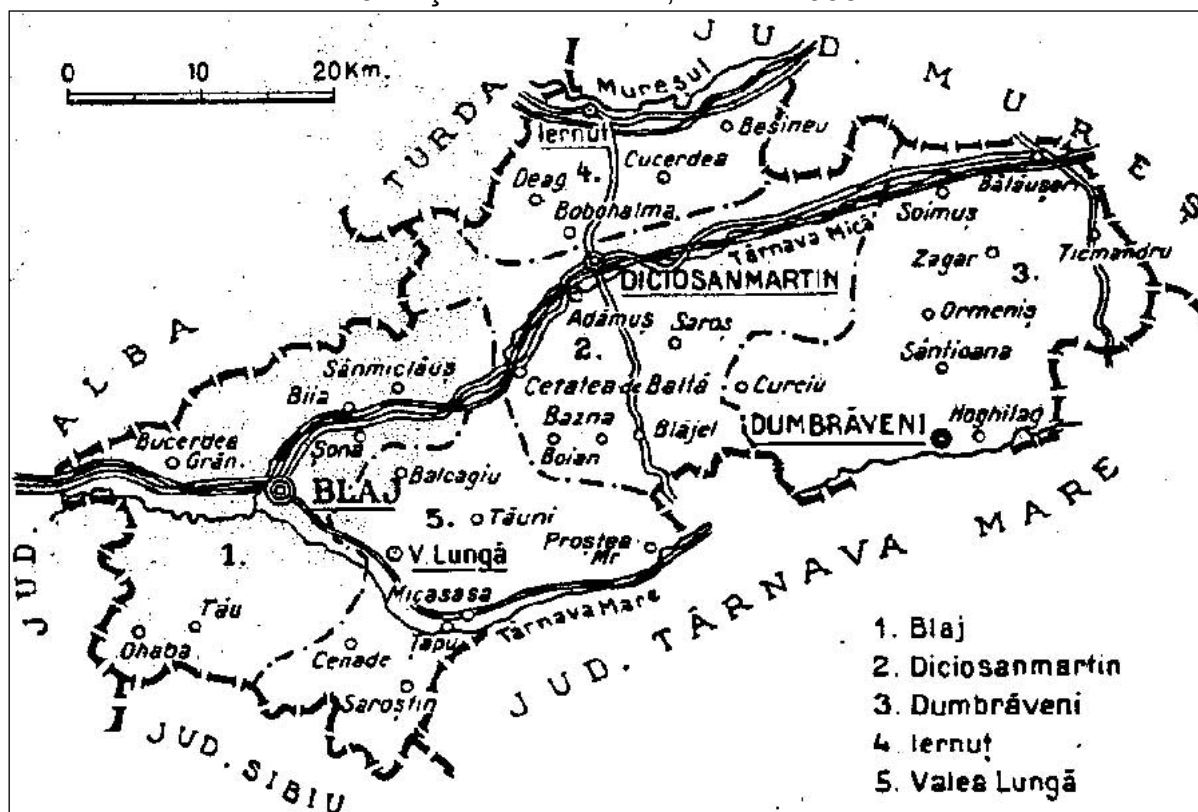
Din punct de vedere administrativ comuna Bahnea a făcut parte din:

- Comitatul Târnava - unitate administrativă a Regatului Ungariei, care a funcționat din secolul al XII-lea și până la reforma administrativă din 1876. Capitala comitatului a fost Cetatea de Baltă.
- Comitatul Târnava-Mică - unitate administrativă a Regatului Ungariei (cu sediul la Diciosânmartin, azi Târnăveni), care a funcționat în perioada 1876-1920.
- Județul Târnava-Mică (cu sediul în orașul Diciosânmartin, azi Târnăveni în perioada 1920-1926, iar apoi în orașul Blaj în perioada 1926-1950), plasa Dumbrăveni - unitate administrativă a Regatului României.
- Regiunea Autonomă Maghiară / Regiunea Mureș-Autonomă Maghiară în perioada 1950 – 1968.

Comitatul Târnava în perioada anilor 1111 - 1876



Județul Târnava Mică, în anul 1938



Comuna Bahnea a făcut parte din plasa Dumbrăveni, județul Târnava Mică.

- **Evoluția spațială a localităților**

Denumire sat	Suprafața intravilanului (ha)				
	Total Existent PUG 2000		Extinderi Propuse	Total propus	
Bahnea	T1	158.00	-7.90	T1	150.10
Bernadea	T1	30.50	5.47	T1	35.97
Cund	T1 – T2	30.00	10.48	T1 – T3	40.48
Daia	T1 – T2	40.00	3.84	T1 – T2	43.84
Gogan	T1	59.00	12.92	T1	71.92
Idiciu	T1 – T2	33.00	8.94	T1	41.94
Lepindea	T1	27.50	2.47	T1	29.97
TOTAL	10	378.00	36.22	10	414.22

- Dinamica populației**

Populația pe sate la recensăminte – după Varga E. Árpád

Anul	Bahnea	Bernadea	Cund	Daia	Gogan*	Idiciu	Lepindea	Total
1850	1112	393	565	551	933	555	525	4634
1880	1023	284	481	523	1022	572	489	4394
1890	1183	369	495	546	1087	591	544	4815
1900	1215	325	562	606	1142	543	533	4926
1910	1318	329	564	601	1221	672	604	5309
1920	1386	336	592	598	1165	706	632	5415
1930	1590	333	611	633	1276	781	634	5858
1941	1604	356	714	576	1238	804	634	5926
1956	1740	341	667	556	1238	701	628	5871
1966	1778	318	500	489	1141	621	575	5422
1977	1849	244	367	352	981	518	437	4748
1992	1850	194	197	261	724	371	270	3867
2002	1948	193	192	227	674	374	204	3812
2011	2001	200	181	192	577	387	201	3739

* satele Gogan și Gogan-Varolea

Evoluția demografică atinge valori maxime în cea de a doua jumătate a sec. XX. După scăderea numărului de locuitori din perioada interbelică, după al doilea război mondial putem observa o creștere lentă a populației până în jurul anilor 1960-1970. De acum se instalează o scădere lentă și continuă a populației comunei, care continuă până în zilele noastre. Observăm astfel că în ultimele 5 decenii, populația comunei Bahnea aproape s-a înjumătățit.

Populația pe naționalități la recensăminte, după Varga E. Árpád

Anul	Total	Români	Maghiari	Germani	Țigani	Alte etnii
1850	4634	1962	1369	869	424	10
1880	4394	1764	1507	762	-	361
1890	4815	1818	1932	774	-	291
1900	4926	2037	2085	795	-	9
1910	5309	2082	2252	854	-	121
1920	5415	2271	2155	923	-	66
1930	5858	2373	2195	1006	198	86
1941	5926	2375	1970	1071	-	510
1956	5871	2644	2218	739	264	6
1966	5422	2787	2012	570	51	2
1977	4748	2152	1763	386	446	1
1992	3867	1551	1481	71	763	1
2002	3812	1452	1348	17	991	4
2011	3739	1224	1130	15	1290	80

Majoritatea populației este de etnie romă conform RPL 2011. Populația de origine română a comunei atinge cote apropiate de cele ale populației de origine romă.

Populația pe confesiuni la recensăminte, după Varga E. Árpád

Anul	TOTAL	Ortodoxă	Greco-catolică	Romano-catolică	Reformată	Evangelică	Unitariană	Mozaică	Alții
1850	4634	1027	1098	85	1545	864	7	8	-
1880	4394	1026	880	74	1628	721	11	54	-
1890	4815	1084	917	91	1886	772	17	48	-
1900	4926	1164	917	110	1859	771	28	77	-
1910	5309	1206	987	88	2020	846	64	98	-
1930	5858	1529	909	105	2188	1006	24	75	22
1992	3867	2104	23	26	1469	70	5	-	170
2002	3812	1974	47	30	1329	15	8	-	409
2011	3739	1698	48	11	1092	12	3	-	875

Putem observa de-a lungul deceniilor o schimbare majoră în ceea ce privește confesiunea.

Dacă la sfârșitul sec. al XIX-lea confesiunea reformată era majoritară, un secol mai târziu majoritatea absolută a populației comunei Bahnea este de confesiune ortodoxă 45,4%; dintre celelalte categorii vizate, mai importante ca valoare sunt astăzi religia reformată 29,2%, asociată cel mai probabil populației de etnie maghiară și penticostală 17,9% asociată cel mai probabil populației de etnie romă.

- Evoluția fondului construit**

Perioada de construire a clădirilor de locuit conf. RPL 2011

Total	Înainte de 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2005	2006-2011
1372	125	331	421	273	90	33	41	29	29
100%	9,11	24,13	30,69	19,90	6,56	2,40	2,99	2,11	2,11

75 % din totalul clădirilor de locuit au fost construite în perioada 1919-1970.

- **Situația zonelor funcționale**

Bilanțul teritorial UAT Bahnea

Agricol			Neagricol		
Destinația	Suprafața (ha)	%	Destinația	Suprafața (ha)	%
Arabil	4343	47,39	Păduri	1434	15,65
Pășuni	1489	16,25	Ape / bălți	2	0,02
Fânețe	683	7,45	Drumuri / CF	277	3,02
Vii	22	0,24	Curți / clădiri	329	3,59
Livezi	140	1,53	Neproductiv	446	8,87
Total	6677	72,85	Total	2488	27,15
Total general: 9165 ha					
100 %					

Sursa: D.J.Statistică Mureș, Fișa localității 2014

Bilanțul pe trupuri și localități comuna Bahnea

Denumire sat	Suprafața intravilanului (ha)				
	Total Existent PUG 2000		Extinderi Propuse	Total propus	
Bahnea	T1	158.00	-7.90	T1	150.10
Bernadea	T1	30.50	5.47	T1	35.97
Cund	T1 – T2	30.00	10.48	T1 – T3	40.48
Daia	T1 – T2	40.00	3.84	T1 – T2	43.84
Gogan	T1	59.00	12.92	T1	71.92
Idiciu	T1 – T2	33.00	8.94	T1	41.94
Lepindea	T1	27.50	2.47	T1	29.97
TOTAL	10	378.00	36.22	10	414.22

Suprafața totală a intravilanelor, în valoare de 378,00 ha, s-a mărit prin reactualizare PUG cu 36,22 ha.

Bilanțul pe localități și zone funcționale comuna Bahnea

ZONE FUNCȚIONALE SAT BAHNEA	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	33.31	21.08	110.86	73.86
Instituții și servicii de interes public	9.72	6.15	9.63	6.42
Unități industriale și de depozitare	0.98	0.62	0.98	0.65
Unități agricole	3.70	2.34	4.30	2.86
Căi de comunicație și transport din care:	9.86	6.24	9.64	6.42
• căi feroviare și construcții aferente	1.94		1.94	
• căi rutiere și construcții aferente	7.92		7.70	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	6.91	4.37	8.30	5.53
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală - cimitire	3.89	2.46	3.89	2.59
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.60	0.38	0.40	0.27
Terenuri agricole	89.03	56.35	2.10	1.40
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	158.00	100.00	150.10	100.00

ZONE FUNCȚIONALE SAT BERNADEA	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	7.83	25.67	28.78	80.01
Instituții și servicii de interes public	0.30	0.98	0.30	0.83
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	0.00	0.00	2.11	5.87
Căi de comunicație și transport din care:	1.70	5.57	1.79	4.98
• căi feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
• căi rutiere și construcții aferente	1.70		1.79	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	1.90	6.23	1.93	5.37
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală - cimitire	0.60	1.97	0.60	1.67
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri agricole	18.17	59.57	0.46	1.28
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	30.50	100.00	35.97	100.00

ZONE FUNCȚIONALE SAT CUND	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	7.98	26.60	23.46	57.95
Instituții și servicii de interes public	0.66	2.20	1.26	3.11
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	1.43	4.77	6.92	17.09
Căi de comunicație și transport din care:	1.83	6.10	2.51	6.20
• căi feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
• căi rutiere și construcții aferente	1.83		2.51	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	1.79	5.97	3.98	9.83
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală - cimitire	0.76	2.53	0.76	1.88
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.25	0.83	0.40	0.99
Terenuri agricole	15.30	51.00	1.19	2.94
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	30.00	100.00	40.48	100.00

ZONE FUNCȚIONALE SAT DAIA	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	8.45	21.13	34.18	77.97
Instituții și servicii de interes public	0.36	0.90	0.36	0.82
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	1.92	4.80	1.92	4.38
Căi de comunicație și transport din care:	1.56	3.90	1.66	3.79
• căi feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
• căi rutiere și construcții aferente	1.56		1.66	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	1.82	4.55	2.50	5.70
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală - cimitire	2.04	5.10	2.04	4.65
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.25	0.63	0.25	0.57
Terenuri agricole	23.60	59.00	0.93	2.12
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	40.00	100.00	43.84	100.00

ZONE FUNCȚIONALE SAT GOGAN	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	18.22	30.88	55.75	77.52
Instituții și servicii de interes public	3.53	5.98	3.53	4.91
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	1.70	2.88	1.70	2.36
Căi de comunicație și transport din care:	3.23	5.47	3.31	4.60
• căi feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
• căi rutiere și construcții aferente	3.23		3.31	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	2.77	4.69	3.55	4.94
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală - cimitire	3.40	5.76	3.40	4.73
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.35	0.59	0.38	0.53
Terenuri agricole	25.80	43.73	0.30	0.42
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	59.00	100.00	71.92	100.00

ZONE FUNCȚIONALE SAT IDICIU	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	7.53	22.82	32.30	77.01
Instituții și servicii de interes public	0.60	1.82	0.60	1.43
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	1.27	3.85	1.27	3.03
Căi de comunicație și transport din care:	1.27	3.85	1.33	3.17
• căi feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
• căi rutiere și construcții aferente	1.27		1.33	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	2.10	6.36	2.90	6.91
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală - cimitire	1.62	4.91	1.62	3.86
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.30	0.91	0.32	0.76
Terenuri agricole	18.31	55.48	1.60	3.81
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	33.00	100.00	41.94	100.00

ZONE FUNCȚIONALE SAT LEPINDEA	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime	7.51	27.31	23.48	78.35
Instituții și servicii de interes public	1.11	4.04	1.11	3.70
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	0.46	1.67	0.46	1.53
Căi de comunicație și transport din care:	1.52	5.53	1.54	5.14
• căi feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
• căi rutiere și construcții aferente	1.52		1.54	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	1.25	4.55	1.95	6.51
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală - cimitire	0.43	1.56	0.94	3.14
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.20	0.73	0.20	0.67
Terenuri agricole	15.02	54.62	0.29	0.97
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	27.50	100.00	29.97	100.00

3. SITUAȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL

3.1. PATRIMONIUL ARHEOLOGIC

- Lista siturilor și monumentelor arheologice 2015, comuna Bahnea

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Adresă	Datare
22	MS-I-s-B-15345	Situl arheologic de la Bernadea	"Dâmbău" promontoriu dominant, la marginea satului, sat Bernadea	-
23	MS-I-m-B-15345.01	Așezare fortificată		Latène, Cultura geto - dacică
24	MS-I-m-B-15345.02	Așezare		Epoca bronzului, Cultura Wietenberg
25	MS-I-m-B-15345.03	Așezare		Neolitic, Cultura Petrești
26	MS-I-m-B-15345.04	Așezare		Neolitic timpuriu, Cultura Starčevo - Criș

Notă:

Categorii de monumente istorice
s – sit
m – monument

Categorii după natura obiectivului:
I – arheologie

Grupe valorice pt. clasarea monumentelor istorice:
A – valoarea națională și universală
B – reprezentative pt. patrimoniul cultural local

- Repertoriul Arheologic al județului Mureș, Comuna Bahnea

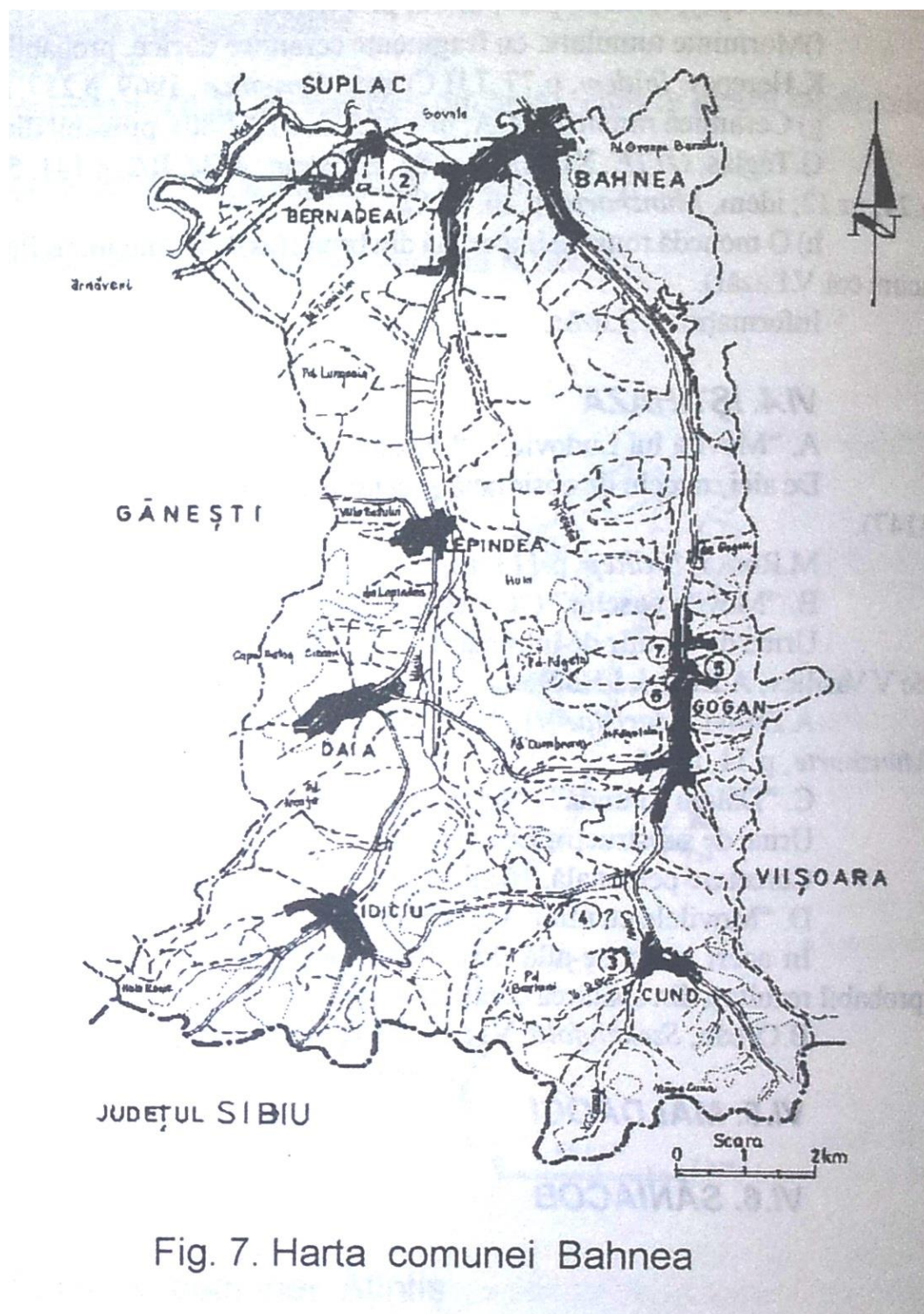


Fig. 7. Harta comunei Bahnea

BAHNEA

A. Fără precizări topografice, se menționează ca descoperiri:

a) Un mormânt de copil, în cutie de piatră, descoperit în condiții topografice incerte. Mormântul, atribuit etapei timpurii a epocii bronzului (cultura Brașov-Schneckenberg), se află în Muzeul orașenesc Târnăveni.

Bibliografie: I. Andrițoiu, *Preliminariile epocii bronzului în sud-vestul Transilvaniei*, în *Apulum*, XXII, 1985, p. 14, nota 45.

b) Din zona localității sunt menționate fragmente ceramice Noua.

Bibliografie: T. Soroceanu, M. Istrate, *ScCom.*, Sibiu, 19, 1975, p.24, nr. 19-20, pl. 215; 31; 6/6-8; I. Andrițoiu, V. Vasiliev, *op.cit.*, p.135, nr.13.

c) Trei bucăți cărămizi mozaic, în formă de 8 ("pișcot"), romane, aduse de A. Scheitz, în Muzeul orașenesc Târnăveni (inv. nr. 67?, 236, 237). Se specifică, în inventar, că piesele provin de la Bahnea.

Bibliografie: V. Lazăr, cercetare personală 1976.

d) Un sestertius de la Marcus Aurelius (în col. A.Schneitz).

Bibliografie: V. Lazăr.

e) Mormânt cu craniu deformat artificial, fără datare certă (hunic?) după Z.Székely, din sec. VI (?).

Bibliografie: M.Párducz, în *Diss Pan*, II, 10 (*Laurae Aquincenses*) (I), 1938, p.18, pl. 78/3; Z.Székely, *Cumidava*, I, 1967, p.284; I.Hica-Cîmpeanu, *Marisia*, VIII, 1978, p.762, nr. 2; V.Lazăr, *RevBis*, VIII, 1994, p.66.

Aceste descoperiri a)-e), menționate în literatura veche ca fiind pe teritoriul satului Bahnea, nu pot fi identificate pe teren în lipsa mențiunilor suplimentare.

BERNADEA

A. "Dâmbău" (Punctul 1), cod LMI: MS-I-s-B-15345, MS-I-m-B-15345.01-04

Punctul este situat la cca. 100 m SV de casa de gaz din localitate, în imediata apropiere a liniei ferate. Locuirea este dispusă pe un promontoriu barat, care reprezintă o prelungire a terasei înalte a Târnavii Mici de pe malul stâng, la cca. 8 m deasupra luncii Târnavii. Actuala suprafață păstrată a sitului este de 2250 mp, parte din promontoriu fiind distrus cu ocazia amenajării căii ferate Blaj – Praid.

Pe planul director de tragere publicat în anul 1957, promontoriul unde se află punctul „Dâmbău” este vizibil foarte clar, fiind delimitat de curba de nivel de 300 m, în apropierea căii ferate.

Promontoriu a fost tăiat, în vechime, înspre capătul lui de V-N-V și fortificat printr-un șanț în epoca bronzului.

În epoca dacică șanțul a fost adâncit și lărgit (deschiderea la gură – 23 m; adâncimea – 5,50 m). Pe panta dinspre terasă a șanțului, în marginea platoului așezării, a fost construit un val, larg la bază de 15 m, cu alternarea straturilor de depunere (pietriș, lut). Pământul din val provine din excavarea șanțului (exterior).

În interiorul zonei fortificate este așezarea, care s-a extins și dincolo de spațiul apărut de fortificație. Investigațiile efectuate aici (N. Vlasa, I.Glodariu, T. Soroceanu, V. Pepelea; 1966-1969, 1972) au pus în lumină vestigii arheologice din epocile neolitică (culturile Criș, ceramicii liniare, Petrești), eneolitică și tranziție spre epoca bronzului (cultura Coțofeni), bronzului (cultura Sighișoara-Wietenberg, cu influențe Otomani), tranziție spre epoca fierului (cultura Noua), epoca fierului (Hallstatt; cultura Basarabi) și dacică (sec. II î.Chr.-I.d.Chr.).

Tuturor fazelor de locuire le sunt specifice ceramica.

În așezare a fost descoperit un cuptor de ars oale (cultura Petrești). Au fost decoperate și bordeie, precum și două morminte de înhumatie cu schelete chircite, cu inventar (1967), în cimitirul din imediata apropiere a așezării. Mormintele aparțin culturii Sighișoara-Wietenberg.

Ceramica acestei culturi (Pl. LXVII/3-5) este din fazele II-III și între formele reconstituite se remarcă: străchinile invazate cu buza fațetată; vasele bitronconice cu proeminențe "corn" deasupra diametrului maxim etc. În așezare se constată și fragmente ceramice de factură Otomani (faza I). Nu este exclus ca așezarea să fi fost și o fortificație militară peste care s-a suprapus o alta, dacică.

Numeroase vestigii aparțin culturii Basarabi, în structura căreia au fost aici și vetre portative și un complex ritual. Se constată în unele fragmente ceramice influențe scitice.

În faza de locuire dacică așezarea este fortificată cu *vallum* și șanț de apărare artificial pentru a închide accesul dinspre vest, de pe Mureșul inferior. În această fază au fost explorate două bordeie cu inventar în care era ceramică fină, pictată cu motive geometrice, creuzete, obiecte din fier etc.

Materialele din săpături încă nepublicate (în MNIT, MOT).

Probabil din așezare de aici provin în muzeul orășenesc din Târnăveni, prin A. Scheitz (1962), următoarele obiecte: 6 bucăți așchii din silex, un șlefuitor (răzuitor?) din piatră, de culoare gri, cu pigmenți albi, lustruit, de formă hexagonal (L=9cm, l=8cm; gros.=3cm; inv.nr.20), un împunsător din os (inv.nr.22); 9 fusaiole (mosoare) din argilă, de forme diferite, două talismane (?) din piatră (inv. nr.30,31), neolitice;

- un vas bol, donat (1974) de învățătorul din sat, de culoare cenușie, fără toartă și decor (î=7 cm; diam. gurii=6 cm) – neolitic;
- fragmente ceramice Sighișoara-Wietenberg (inv.nr.98,101,105,114) și obiecte din metal (5 ace din bronz, 3 împunsătoare mai late), provenite prin donație, din epoca bronzului;
- o ceașcă neagră, foarte fină, cu lustru metallic, toarta supraînălțată, buza evazată (f.n.) – Noua și un vas mare bitronconic, negru-cenușiu, cu caneluri pe jumătatea inferioară (inv.nr.179), donație a învățătorului din sat.

Bibliografie: D. Popescu, *SCIV*, 19,1968, 4, p.684, nr. 54; idem, 21, 1970, 3, p.494, nr.15; idem, *Dacia*, N.S., XII, 1968, p.428, nr.54; 442(harta); idem, XIV, 1970, p.423, nr. 15; 463 (harta); I. Ordentlich, *Marmația*, II, 1971, p.31, nr.82; H. Daicoviciu, *Dacii*, 1972, p.49; idem, *IMPR*, I,1984, p.108; V.Vasiliev, *ActaMN*, X, 1973, p.52-53,83; idem, *Marisia*, IX, 1979, p.48, 53; idem, *Scitii*, p.24, 63, 64, 66; Seb. Morintz, *Dacia*, N.S., XVII, 1973, p. 362-363, nr.5; N.Vlassa, *ActaMN*, X, 1973, p.19, nota 17; idem, *Marisia*, VIII, 1978, p.32; N. Vlassa, Z.Kalmar, *ST*, 5, 1987, p.154-155, 608; V. Lazăr, *Apulum*, XIII, 1975, p.608; idem, *MN*, V, 1981, p.99, idem, *Marisia*, XV-XXII, 1982, p.38, 43,48; idem, *CSS*, II, 1984, p.190-191, nr.2; 195, nr.1; 200-201, nr.2; idem, *ST*, 5, 1987, p.88, idem, *RevBis*, VII, 1993, p.77,79; e. Comșa, *SCIVA*, 27, 1976, 1, p.30, nota 22; M.Macrea, I. Glodariu, *Așezarea dacică*, 1976, p.15; T.Soroceanu, M.Blăjan, T.Cerghi, *FI*, IV, 1976, p.65, 67; I.Andrițoiu, *SCIVA*, 1978, 2, p.248, nota 7; 251,254, nr.3; idem, *ActaMN*, XV, 1978, p.76, nr.13; E.Chirilă, N.Gudea, V.Lazăr, A.Zrinyi, *Tezaure*, 1980, p.14, nr.2; idem, *Münzhorte*, p.16, nr.2; F.Drașoveanu, *Apulum*, XIX, 1981, p.34, nr.2; I.Glodariu, *ActaMN*, XIX, 1982, p.25, 28,31, fig. 1/5; idem, *Arhitectura dacilor*, 1983, p.14, 55-56, nr.2, 61,62,63,66,67,68,117,128,153,154 (cu prezentarea fortificației); idem, *ActaMN*, XXII-XXIII, 1985, p.94, fig.1; L.Mărghitan, *Decebal*, 1987, p.73; N.G.O.Boroffka, *op.cit.*, p.21, nr.55, pl.9/1-3.

B. “Podei”(Punctul 2)

Platoul situat între Bahnea și Bernadea.

În extremitatea vestică a acestuia este o așezare feudală timpurie (sec. XI-XII), care are ca inventar chirpic și îndeosebi ceramică fragmentară, roșcată-cărmizie, lucrată la roata rapidă (dar și, rar, cu mâna), constituită dintr-o pastă omogenă, nisipoasă, decorată cu caneluri, benzi de striuri orizontale, benzi în val, incizii, creștături etc. Unele fragmente aparțin unor căldări din lut.

În așezare s-au mai găsit fusaiole, fragmente de unelte din fier.

Bibliografie: Gh.Baltag, E.Amlacher, *Alia*, XXVIII, 1988, p.100, nr.4, pl.VI-VII.

CUND

A. “Pârâul izvorului rece” (“Kaltbrunnbach”) (Punctul 3)

În acest punct s-a descoperit, în 1846, lama unui pumnal din bronz, lungă de 0,15 m, din epoca bronzului (Mz. Bruckenthal).

Bibliografie: G.D.Teutsch, *KorrbIVSL*, III, 1880, p.110; K.Horedt, *MBBM*, IX-X, p.98, 108(il.).

B. Din loc neprecizat, cuțit curbat cu lamă lată din fier, probabil roman.

Bibliografie: G.D.Teutsch, *Ibidem*, p.116.

C. “Hunenrain”(Punctul 4)

De aici fragmente ceramice “preistorice”.

Bibliografie: G.D.Teutsch, *Ibidem*, p.110.

Aceste descoperiri menționate la Cund (A-C), nu pot fi identificate pe teren.

DAIA

A. De aici sunt amintiți denari romani republicani.

Bibliografie: I.Glodariu, *RCD*, p.281, nr.100; E.Chirilă, N.Gudea, V.Lazăr, A.Zrinyi, *Tezaure*, p.15, nr.14; idem, *Münzhorte*, p.16, nr.14.

Aceste descoperiri menționate, nu pot fi identificate pe teren.

GOGAN

A. “Deasupra cotețelor de porci și găini” (Punctul 5)

Deasupra cotețelor de porci și găini a fostei CAP provin fragmente ceramice:

a) probabil Coțofeni (o toartă supraînălțată, brun-gălbuie, decorată cu creștături scurte, paralele (col. Amlacher, MNIT).

b) romane (gălbui, pastă bine arsă, fină; pictate cu roșu).

c) feudale (lucrate la roată, pastă de culoare cărmizie-gălbuie; M.N.I.T., inv.P.61.591-61.596).

Bibliografie: T.Soroceanu, Gh.Lazarovici, E.Amlacher, M.Mureșan, *Marisia*, VII, 1979, p.59, 60; pl. XXIV/1 și XXIV/2.

B. “În râț” (Punctul 6)

Zonă formată dintr-o serie de platouri arabile, lungă de 500-600 m, pe malul stâng al pârâului satului. Din zonă au fost culese fragmente ceramice:

a) din epoca fierului (Hallstatt timpuriu; ceramică neagră canelată; brun-gălbuie cu slip lustruit, cu pereții groși cu asperități; decorată cu brăuri alveolare), aparținând unor vase de provizii, oale bombate, căni, castroane (Pl.LXXI/5-8);

b) epoca romană (ceramică roșie fină; gălbuie sau cenușie), aparținând unor boluri, amforete, vase de provizii.

Bibliografie: Gh.Baltag, E.Amlacher, *AIIA*, XXVIII, 1987-1988, p.102, nr.7, pl.XII/1,2,6,7, ceramică Hallstatt); 3-5-(ceramică romană).

C. “La silozuri”(Punctul 7)

Probabil de aici (punct situat în vatra satului, apropiat de punctul “În râț”), provin fragmente de vase romane și dacice, identificate de I.Mitrofan, cu ocazia unor recunoașteri arheologice.

Aceste vestigii, asociate altora (cărămizi, țigle, olane romane) aparțin unei așezări rurale romane, care suprapune o altă așezare cu ceramică canelată din epoca fierului (Hallstatt).

Bibliografie: N.Branga, *UDR*, 1980, p.107, tab.2, nr.122; D.Protase, *Autohtonii*, 1980, p.51; V.Lazăr, *MN*, V, 1981, p.100; Gh.Baltag, E.Amlacher, *op.cit.*

D. Se pare că în zona de lângă fostele silozuri există și așezări prefeudale și feudale timpurii.

Bibliografie: Gh.Baltag, E.Amlacher, *Ibidem*, V.Lazăr, *RevBis*, VII, 1993, p.81.

IDICIU

A. De pe teritoriul satului provine un denar de argint, emis de Comodus și un dupondius din bronz, probabil din timpul împăratului Gordian III.

Piesa era în posesia lui A. Alb (acum în col.V.Lazăr).

Informație: V.Lazăr.

Nu există indicii topografice despre aceste descoperiri, astfel că nu s-a putut localiza pe teren acest punct.

LEPINDEA

A. Fără precizări topografice, se menționează ca descoperiri: trei seceri cu cârlig, din care una întreagă, două fragmentare; un fragment de celt de tip transilvănean, din bronz (Pl. LXXIV/B). Piese au aparținut unui depozit de la sfârșitul epocii bronzului (Bronz D, sec.XIII î.Chr.; seria Uriu-Domănești; în MNIT, II, 1305-1306, seceri; II, 1307, fragmente de seceri).

Bibliografie: M. Roska, *ESA*, XII, 1938, p.156, nr.31(II); idem, *ErdRep*, p.146, nr.21, fig.171; M.Rusu, *Dacia*, N.S., VII, 1963, p.206, nr.39; idem, *Sargeția*, IV, 1966, p.20, nr.76; Amalia Mozsolics, *Bronze und Goldfunde*, p.153; M.Petrescu-Dîmbovița, *DBR*, 1977, p.62-63, 196; pl.51/19-21; V.Lazăr, *Marisia*, XV-XXII, 1982, p.41.

Nu există indicii topografice despre aceste descoperiri, astfel că nu s-a putut localiza pe teren acest punct.

• Concluzii

Ca urmare a evaluării de teren desfășurate UAT Bahnea, am constatat existența câtorva puncte cu **patrimoniu arheologic cunoscut / descoperiri arheologice semnalate**, așa cum sunt ele definite în OG 43/2000. În cursul evaluării de teren siturile au fost înregistrate cu coordonate geografice stereo 70.

- Punctul 1 “Dâmbău” sat Bernadea, cod LMI: MS-I-s-B-15345, MS-I-m-B-15345.01-04
- Punctul 2 “Podei” sat Bernadea
- Punctul 5 “Deasupra cotețelor de porci și găini” sat Gogan
- Punctul 6 “În râț” sat Gogan
- Punctul 7 “La silozuri” sat Gogan

Pentru aceste puncte este necesar avizul din partea MCPN / DJCPN Mureș înainte de eliberarea autorizației de construcție. În aceste situri reperate / semnalate se va solicita **cercetare arheologică preventivă** în vederea descărcării de sarcină arheologică.

În **zonele de protecție ale siturilor arheologice cunoscute / semnalate**, se va solicita **supraveghere arheologică**, pentru toate lucrările care afectează solul, indiferent de caracter - privat sau comunitar, edilitar sau industrial, gospodăresc, utilitar sau agricol.

Pentru **siturile arheologice nereperate** (nelocalizate pe teren), datorită informațiilor sau a reperelor uneori imprecise, recomandăm **evaluarea de teren și diagnostic arheologic** în zonele respective: satele Bahnea, Cund, Daia, Ideciu și Lepindea.

3.2. PATRIMONIUL ARHITECTURAL

- Monumente și ansambluri de arhitectură clasate**

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Adresă	Datare
419	MS-II-m-B-15597	Biserica reformată, cu turnul-clopotniță	Sat Bahnea, Str. Republicii nr. 25	sec. XIV, turn 1904
420	MS-II-m-A-15598	Castelul Bethlen	Sat Bahnea, Str. Republicii nr. 55	sec. XVI
437	MS-II-m-B-15608	Biserica greco-catolică de lemn "Sfinții Voievozi"	Sat Bernadea, nr. 111	1805
498	MS-II-m-A-15646	Biserica evanghelică	Sat Cund, Str. Principală nr. 36	biserica sec. XIV-XV, turn 1804 (clopotniță)
548	MS-II-a-A-15686	Ansamblul bisericii reformate din Gogan-Varolea	Sat Gogan, nr. 199	sec. XIII - XVIII
549	MS-II-m-A-15686.01	Biserica reformată		sec. XIII - XVIII
550	MS-II-m-A-15686.02	Clopotniță din lemn		sec. XVIII
551	MS-II-m-A-15686.03	Casa parohială		sec. XVI
581	MS-II-m-B-15710	Biserica ortodoxă de lemn "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril"	Sat Lepindea, nr. 115	1796, înlocuită în 1910 cu o biserică din zidărie

Notă:

Categorii de monumente istorice
a – ansamblu
m – monument

Categorii după natura obiectivului:
II – arhitectură

Grupe valorice pt. clasarea monumentelor istorice:
A – valoarea națională și universală
B – reprezentative pt. patrimoniul cultural local

4. CRITERII DE SELECȚIE ȘI DELIMITARE A OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU

4.1. CATEGORII DE PATRIMONIU. DEFINIRE¹

Monument: construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acesta, precum și lucrările artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic.

Ansamblu: grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic.

Sit: teren delimitat topografic, cuprinzând acele creații umane în cadrul natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau peisajului cultural.

Peisaj²: o parte de teritoriu percepută ca atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani. Protecția peisajului cuprinde acțiunile de conservare și menținere a aspectelor semnificative sau caracteristice ale unui peisaj, justificate prin valoarea sa patrimonială derivată din configurația naturală și/sau de intervenție umană.

Zone de protecție ale monumentelor istorice

Zona de protecție, constituită ca un teren format din parcele cadastrale situate în jurul monumentului, asigură perceperea nealterată a acestuia. În zona de protecție se instituie servituțile de utilitate publică și reglementările de construire pentru:

- păstrarea și ameliorarea cadrului natural al monumentului prin înlăturarea sau diminuarea factorilor poluanți de orice natură;
- păstrarea și ameliorarea cadrului arhitectural-urbanistic al monumentului prin aprobarea și supravegherea construirii;
- păstrarea și valorificarea potențialului arheologic

¹ Legea 422/2001 (reactualizată în 2011)

² Conform Legii nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000

Zone protejate. Zone construite și amenajate

Tipurile de zone protejate derivă din natura și gruparea valorilor conținute, din specificul și din încadrarea juridică a acestora:

- determinate de un monument istoric și zona de protecție aferentă;
- determinate de un ansamblu istoric sau sit istoric și zona de protecție aferentă;
- determinate de o sumă de elemente care necesită protecție și se constituie într-o suprafață protejată (centre și zone istorice urbane sau rurale, căi de comunicație, alte amenajări valoroase).

Zonele construite protejate reprezintă zone din teritoriul administrativ al orașelor și comunelor în care construcțiile, cadrul natural și activitățile umane prezintă calități (istorice) a căror protejare reprezintă un interes public.

După natura interesului public, aceste zone protejate constituite pot fi:

- de interes național (dacă sunt generate de un monument istoric clasat în grupa valorică A ("monumente istorice de valoare națională și universală");
- de interes local (dacă sunt generate de un monument istoric clasat în grupa valorică B ("monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local"))

Zonele construite protejate instituite pentru protejarea patrimoniului construit se compun din totalitatea bunurilor imobile care necesită protecție. În funcție de natura obiectului protecției pot fi:

- centre istorice
- zone istorice

Zonele protejate instituite pentru protejarea patrimoniului urban sau rural nu conțin în mod obligatoriu imobile clasate ca monumente istorice.

Aceste tipuri de zone protejate se stabilesc prin hotărâri ale Consiliilor județene sau locale, având la bază documentații de amenajarea teritoriului (PATJ) sau de urbanism (PUG!+RLU) și se instituie prin hotărâri ale Consiliilor locale, pe baza documentațiilor de urbanism (PUZCP+RLU).

4.2. DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

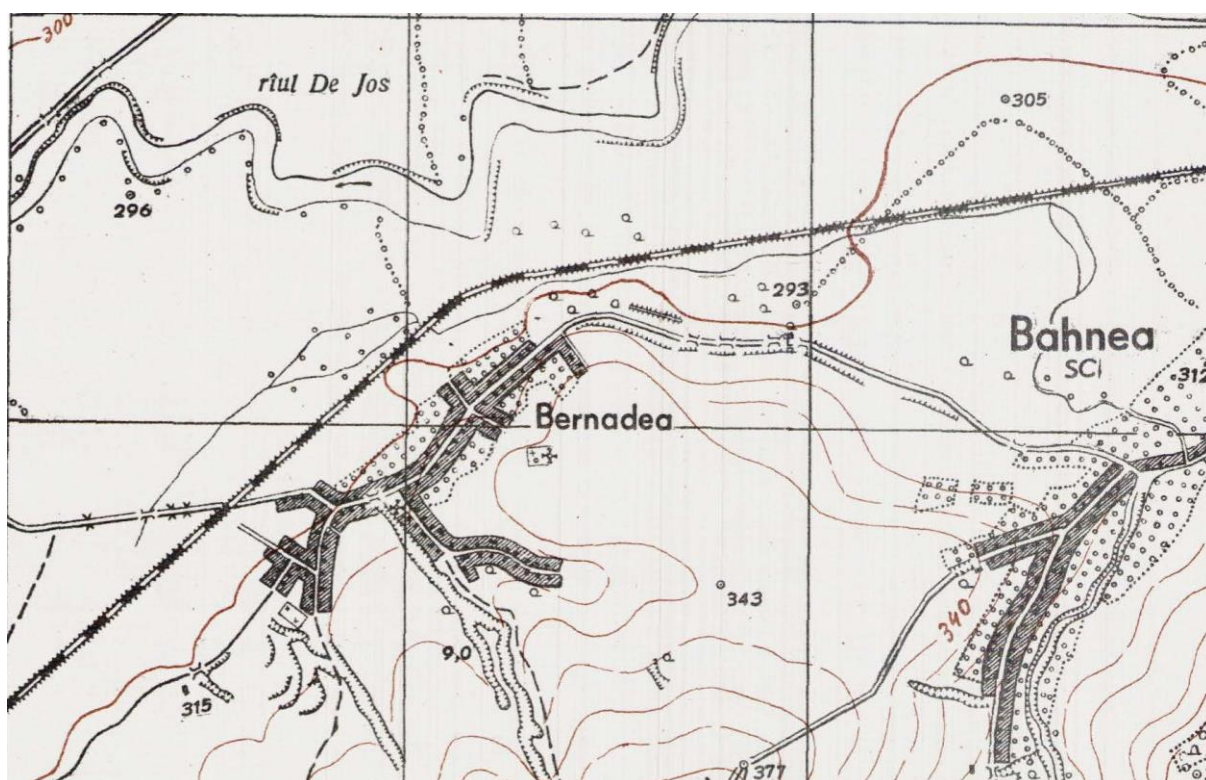
• Patrimoniu arheologic

Există câteva puncte cu patrimoniu arheologic cunoscut, așa cum sunt ele definite în OG 43/2000, la art. 2, alin. 1, lit. h: „prin zona cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat se înțelege terenul în care, ca urmare a cercetării arheologice, au fost descoperite bunuri din categoria celor prevăzute la lit. b)”.

Pentru aceste puncte este necesar avizul din partea MCPN / DJCPN Mureș înainte de eliberarea autorizației de construcție. În zona siturilor reperate se va solicita **cercetare arheologică de salvare** în vederea descărcării de sarcină arheologică.

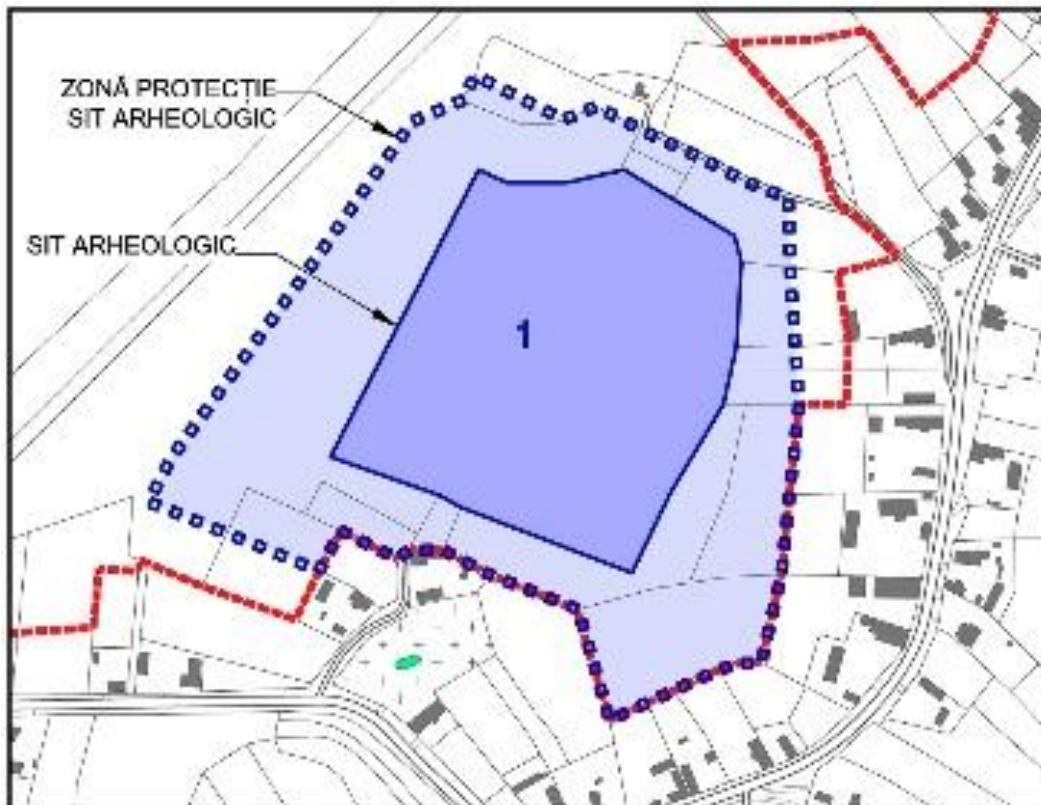
Aceste puncte, repartizate pe localități (folosind ordinea din Repertoriul arheologic al județului Mureș), sunt:

**Punctul 1 “Dâmbău” sat Bernadea,
cod LMI: MS-I-s-B-15345, MS-I-m-B-15345.01-04**



Bernadea. Plan director de tragere, 1957

Punctul 1 "Dâmbău" sat Bernadea



Listă coordonate sit arheologic Punctul 1 „Dâmbău”

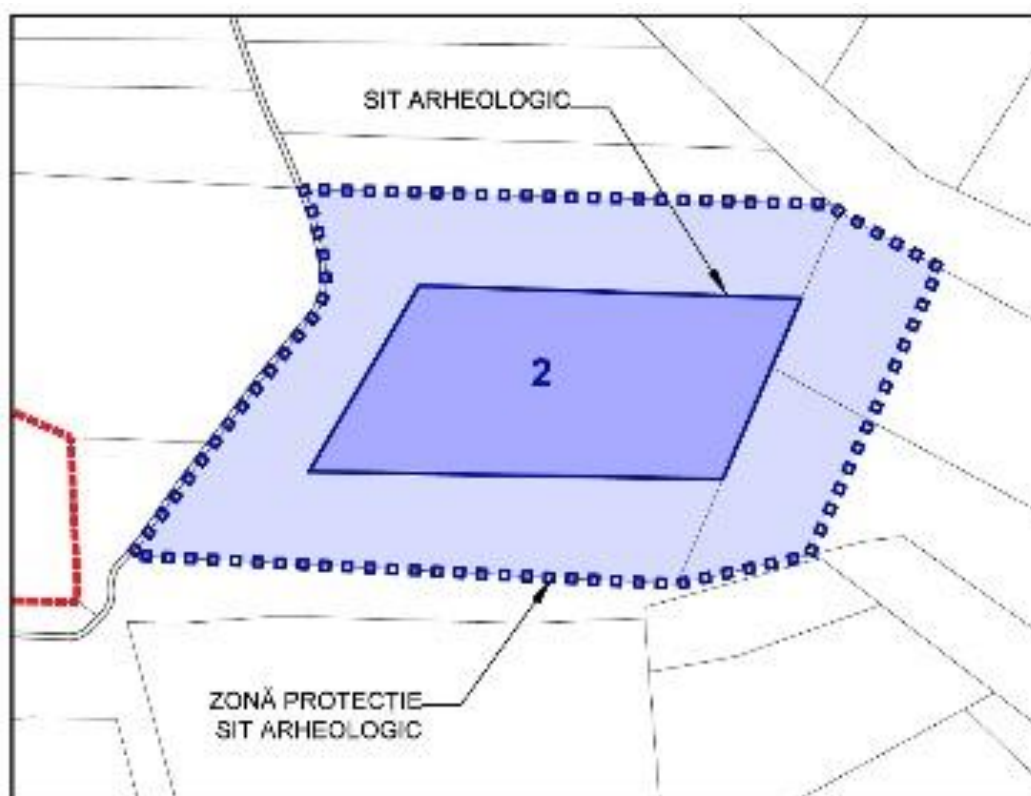
- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. X=458003.4328 Y=541795.8450 | 8. X=458221.3145 Y=541898.8230 |
| 2. X=458060.9202 Y=541775.5295 | 9. X=458217.5998 Y=541912.8714 |
| 3. X=458072.5459 Y=541769.0075 | 10. X=458158.9465 Y=541947.9091 |
| 4. X=458163.2098 Y=541734.3832 | 11. X=458128.6653 Y=541940.9884 |
| 5. X=458183.4735 Y=541776.4517 | 12. X=458096.9125 Y=541940.9884 |
| 6. X=458211.7154 Y=541823.7481 | 13. X=458081.9213 Y=541947.8248 |
| 7. X=458218.4816 Y=541853.9473 | |

Listă coordonate zonă de protecție sit arheologic Punctul 1 „Dâmbău”

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. X=458246.1715 Y=541932.7833 | 14. X=458008.9821 Y=541756.6363 |
| 2. X=458224.8468 Y=541940.9496 | 15. X=458038.2989 Y=541742.0376 |
| 3. X=458198.1522 Y=541954.8560 | 16. X=458045.1580 Y=541746.2306 |
| 4. X=458172.4114 Y=541966.9338 | 17. X=458062.8540 Y=541746.5211 |
| 5. X=458144.3813 Y=541981.3466 | 18. X=458087.6855 Y=541733.5098 |
| 6. X=458127.0779 Y=541974.4391 | 19. X=458134.6386 Y=541715.0845 |
| 7. X=458080.1775 Y=541997.6663 | 20. X=458151.3598 Y=541656.2466 |
| 8. X=458072.8589 Y=541984.4611 | 21. X=458208.1636 Y=541682.6271 |
| 9. X=458046.7434 Y=541973.3822 | 22. X=458220.3500 Y=541686.6926 |
| 10. X=457995.9659 Y=541901.0478 | 23. X=458231.7749 Y=541686.6905 |
| 11. X=457918.5517 Y=541794.6750 | 24. X=458242.3340 Y=541733.5382 |
| 12. X=457906.9989 Y=541772.0409 | 25. X=458251.7150 Y=541823.9140 |
| 13. X=457997.3437 Y=541735.6522 | 26. X=458246.9329 Y=541896.1208 |

Cod RAN	115325.01		
Nume	Situl arheologic de la Bernadea – “Dâmbău”		
Cod LMI	MS-I-s-B-15345, MS-I-m-B-15345.01-04		
Unitate administrativă	Comuna Bahnea, județ Mureș		
Localitate	Bernadea		
Categorie / Tip	Așezare fortificată și necropolă		
Data ultimei modificări a fișei	18.07.2012		
Descoperiri în cadrul sitului:			
Categorie / Tip	Epoca (Datare)	Cultura / Faza culturală	Descriere / Observații
Așezare	Neolitic timpuriu	Starčevo - Criș	
Așezare	Eneolitic	Petrești	
Așezare fortificată	Epoca bronzului mijlociu	Wietenberg	Promotoriul a fost fortificat printr-un șanț în epoca bronzului.
Așezare fortificată	La Tène	geto-dacică	În epoca dacică șanțul fortificației a fost adâncit și lărgit și s-a ridicat și un val (la bază de 15 m). În interiorul zonei fortificate se află așezarea, care s-a extins și dincolo de spațiul apărat de fortificație.
Necropolă	Epoca bronzului mijlociu	Sighișoara - Wietenberg	
Așezare	Neolitic timpuriu	ceramicii liniare	
Așezare	Epoca bronzului timpuriu	Coțofeni	
Bibliografie			
1. Popescu, D., Studii și cercetări de istorie veche, 19/4, 1968, 684 [Publicație]			
2. Macrea, M.; Glodariu, I., Așezarea dacică, 1976, 15 [Publicație]			
3. DMSI, Proiectul Listei Monumentelor Istorice, 1991 [Proiect LMI] (sursa fișei de sit)			
4. Lazăr, Valeriu, Repertoriul arheologic al județului Mureș, Casa de Editură "Mureș", Târgu Mureș, 1995, 54-55 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)			
5. Maxim, Zoia, Neo-Eneoliticul din Transilvania. Date arheologice și matematico-statistice, 1999, 107 [Publicație] (sursa fișei de sit)			
6. Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul MCC nr. 2.314/2004, vol. II, București, 2004, 1730, 22 [Ordin MCC] (sursa fișei de sit)			
7. Ursuțiu, A., Cronica cercetărilor arheologice din România. Campania 1995, CIMEC, București, 1996, http://cronica.cimec.ro/detaliu.asp?k=274 [Publicație] (sursa fișei de sit)			
8. Ursuțiu, A., Cronica cercetărilor arheologice din România. Campania 1996, CIMEC, București, 1997, http://cronica.cimec.ro/detaliu.asp?k=339 [Publicație] (sursa fișei de sit)			
9. Glodariu, I., Cronica cercetărilor arheologice din România. Campania 1996, CIMEC, București, 1997, http://cronica.cimec.ro/detaliu.asp?k=435 [Publicație] (sursa fișei de sit)			
10. Cronica cercetărilor arheologice din România. Campania 1997, CIMEC, București, 1998, http://cronica.cimec.ro/detaliu.asp?k=477 [Publicație] (sursa fișei de sit)			

Punctul 2 “Podei” sat Bernadea



Listă coordonate sit arheologic Punctul 2 „Podei”

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. X=458801.1314 Y=541527.2480 | 3. X=459065.5758 Y=541620.2027 |
| 2. X=458860.3538 Y=541627.0853 | 4. X=459023.2347 Y=541523.1461 |

Listă coordonate zonă de protecție sit arheologic Punctul 2 „Podei”

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. X=458798.2306 Y=541678.8987 | 8. X=458705.1157 Y=541482.2592 |
| 2. X=458803.7268 Y=541664.6914 | 9. X=458851.8688 Y=541474.4931 |
| 3. X=458809.1585 Y=541641.0904 | 10. X=458998.6218 Y=541466.7269 |
| 4. X=458810.3714 Y=541624.9729 | 11. X=459069.7773 Y=541482.2353 |
| 5. X=458805.0824 Y=541612.3947 | 12. X=459139.5609 Y=541636.8528 |
| 6. X=458761.4292 Y=541557.6573 | 13. X=459085.8379 Y=541666.6487 |
| 7. X=458710.3578 Y=541488.1464 | 14. X=459081.5404 Y=541670.7236 |

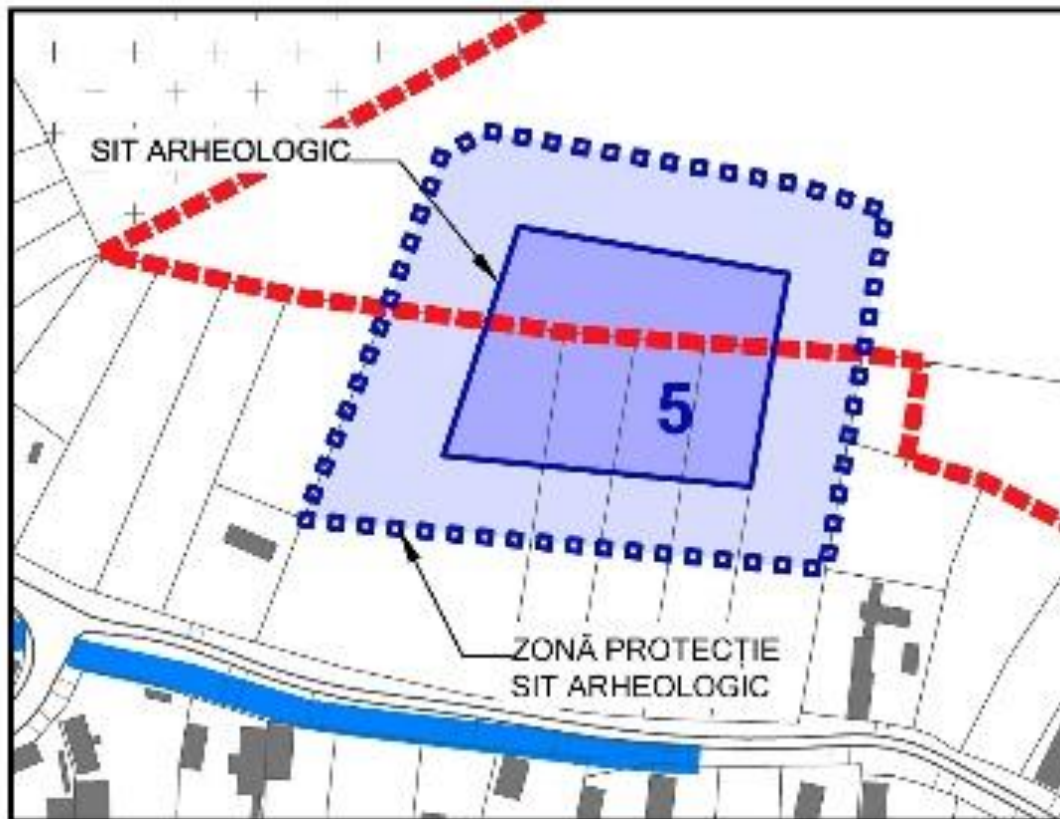
Cod RAN	115325.02		
Nume	Așezarea feudală de la Bernadea - “Podei”		
Unitate administrativă	Comuna Bahnea, județ Mureș		
Localitate	Bernadea		
Categorie / Tip	Locuire civilă		
Data ultimei modificări a fișei	18.07.2012		
Descoperiri în cadrul sitului:			
Categorie / Tip	Epoca (Datare)	Cultura / Faza culturală	Descriere / Observații
Așezare	Epoca medieval timpurie (sec. XI-XII)	neprecizată	În extremitatea vestică a platoului se află o așezare feudală timpurie (sec. XI-XII), care are ca inventar chirpic și ceramică fragmentară.
Bibliografie			
1. Lazăr, Valeriu, Repertoriul arheologic al județului Mureș, Casa de Editură "Mureș", Târgu Mureș, 1995, 55 [Repertoriu] (sursa fișei de sit).			

Punctul 5 “Deasupra cotețelor de porci și găini” sat Gogan



Gogan. Planul director de tragere

Punctul 5 “Deasupra cotețelor de porci și găini”



**Listă coordonate sit arheologic Punctul 5
“Deasupra cotețelor de porci și găini”**

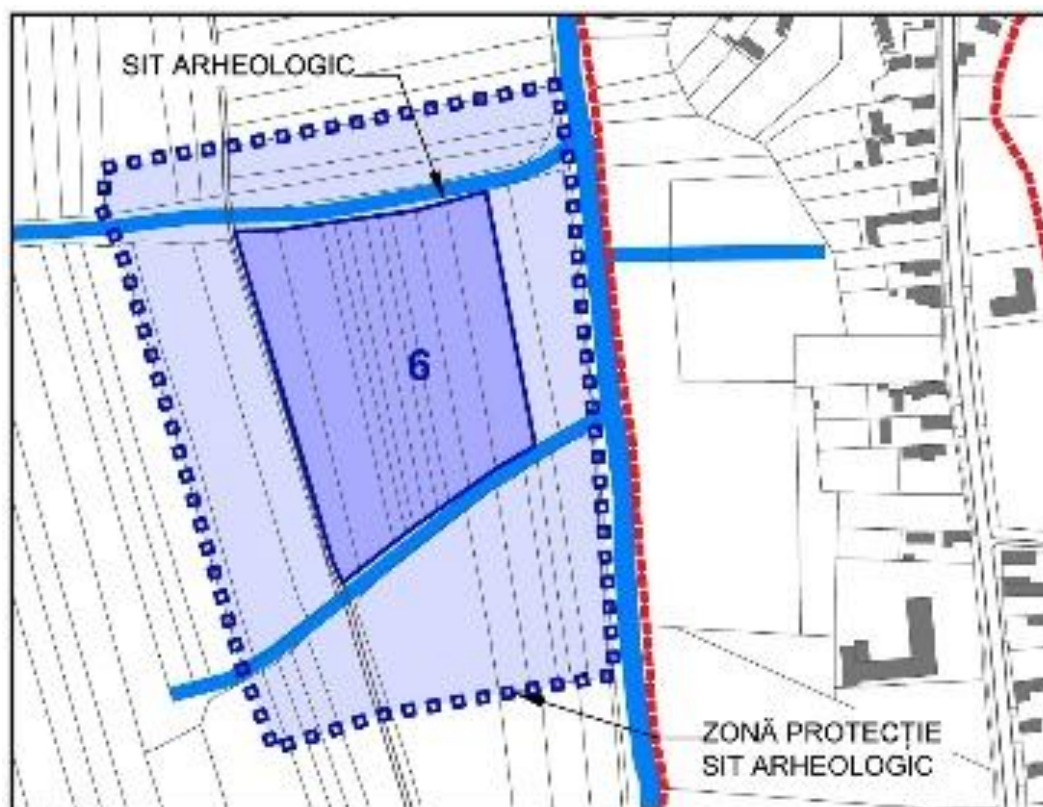
- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. X=463109.0161 Y=534528.9403 | 4. X=463100.1355 Y=534478.9982 |
| 2. X=463045.7674 Y=534540.0146 | 5. X=463105.7024 Y=534511.5277 |
| 3. X=463027.9306 Y=534486.2548 | |

**Listă coordonate zonă de protecție sit arheologic Punctul 5
“Deasupra cotețelor de porci și găini”**

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. X=463110.0981 Y=534550.0862 | 5. X=462995.1429 Y=534471.3828 |
| 2. X=463038.1905 Y=534562.4216 | 6. X=463117.7623 Y=534459.5274 |
| 3. X=463027.4205 Y=534556.4475 | 7. X=463126.5076 Y=534510.0640 |
| 4. X=463012.7814 Y=534515.5919 | 8. X=463131.9720 Y=534543.5332 |

Cod RAN	115352.01		
Nume	Situl arheologic de la Gogan – “Deasupra cotețelor de porci și găini”		
Unitate administrativă	Comuna Bahnea, județ Mureș		
Localitate	Gogan		
Categorie / Tip	Locuire civilă		
Data ultimei modificări a fișei	18.07.2012		
Descoperiri în cadrul sitului:			
Categorie / Tip	Epoca (Datare)	Cultura / Faza culturală	Descriere / Observații
Așezare	Epoca bronzului timpuriu	Coțofeni	
Așezare	Epoca romană	neprecizată	
Așezare	Epoca medievală	neprecizată	
Bibliografie			
1. Lazăr, Valeriu, Repertoriul arheologic al județului Mureș, Casa de Editură "Mureș", Târgu Mureș, 1995, 55-56 [Repertoriu] (sursa fișei de sit).			

Punctul 6 „În rât” sat Gogan



Listă coordonate sit arheologic Punctul 6 „În rât”

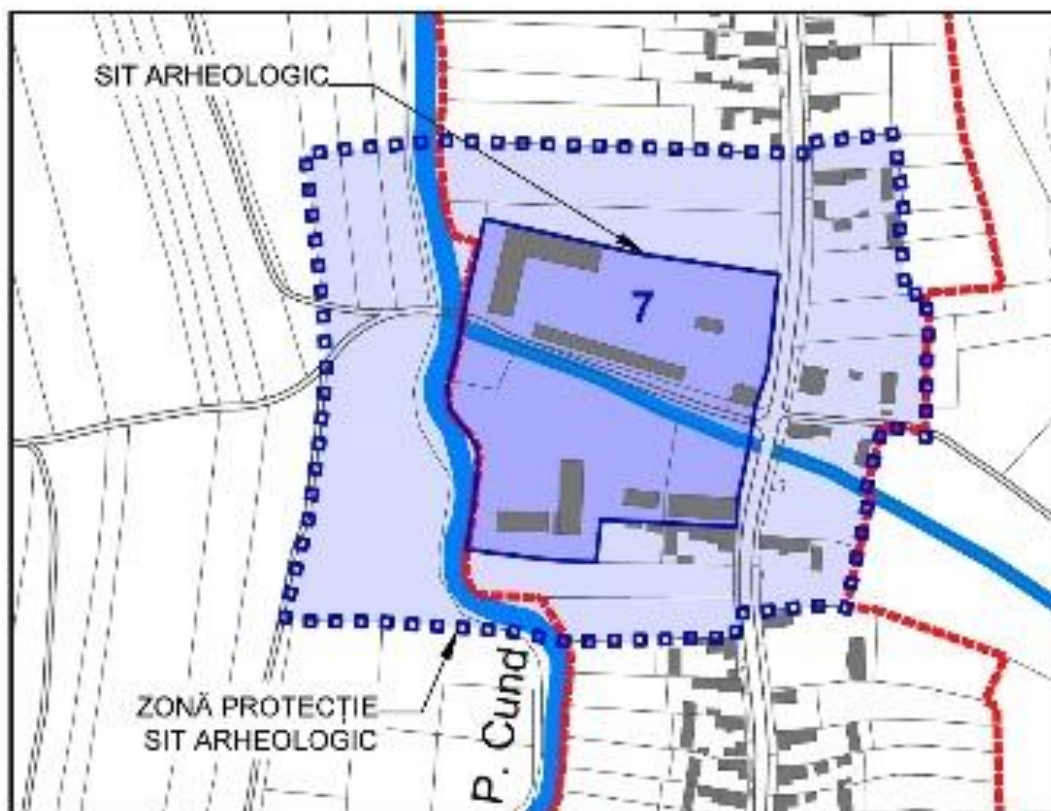
- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. X=462458.9038 Y=534151.8017 | 6. X=462583.5573 Y=534038.6478 |
| 2. X=462479.0264 Y=534152.4172 | 7. X=462544.2232 Y=534010.6327 |
| 3. X=462545.1877 Y=534161.7743 | 8. X=462510.2803 Y=533984.1403 |
| 4. X=462578.8248 Y=534171.0147 | 9. X=462505.5150 Y=533994.8503 |
| 5. X=462602.2509 Y=534049.6119 | |

Listă coordonate zonă de protecție sit arheologic Punctul 6 „În rât”

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. X=462612.5279 Y=534222.0514 | 8. X=462477.4865 Y=533904.8851 |
| 2. X=462455.8148 Y=534192.4427 | 9. X=462529.4375 Y=533921.1331 |
| 3. X=462428.7541 Y=534188.4364 | 10. X=462585.2700 Y=533930.7731 |
| 4. X=462396.2593 Y=534181.9930 | 11. X=462640.0298 Y=533940.1658 |
| 5. X=462396.6117 Y=534159.7694 | 12. X=462632.4063 Y=534044.2210 |
| 6. X=462403.7638 Y=534145.5139 | 13. X=462625.9784 Y=534098.0601 |
| 7. X=462462.7520 Y=533942.3908 | 14. X=462618.9980 Y=534181.2098 |

Cod RAN	115352.02		
Nume	Situl arheologic de la Gogan – “În rât”		
Unitate administrativă	Comuna Bahnea, județ Mureș		
Localitate	Gogan		
Categorie / Tip	Locuire civilă		
Data ultimei modificări a fișei	18.07.2012		
Descoperiri în cadrul sitului:			
Categorie / Tip	Epoca (Datare)	Cultura / Faza culturală	Descriere / Observații
Așezare	Hallstatt timpuriu	neprecizată	
Așezare	Epoca romană	neprecizată	
Bibliografie			
1. Lazăr, Valeriu, Repertoriul arheologic al județului Mureș, Casa de Editură "Mureș", Târgu Mureș, 1995, 56 [Repertoriu] (sursa fișei de sit).			

Punctul 7 “La silozuri” sat Gogan



Listă coordonate sit arheologic Punctul 7 „La silozuri”

1. X=462805.8167 Y=533618.0345	11. X=462674.1943 Y=533704.2334
2. X=462741.6837 Y=533621.4484	12. X=462676.5500 Y=533719.1742
3. X=462739.2965 Y=533601.2260	13. X=462686.5915 Y=533763.6916
4. X=462714.0036 Y=533602.7054	14. X=462758.9480 Y=533747.3705
5. X=462677.9164 Y=533607.3998	15. X=462825.6955 Y=533737.5447
6. X=462681.3310 Y=533627.9751	16. X=462820.7384 Y=533692.9591
7. X=462683.3734 Y=533647.9342	17. X=462814.5769 Y=533674.2983
8. X=462682.8288 Y=533656.7295	18. X=462811.7186 Y=533655.9097
9. X=462669.7022 Y=533674.6418	19. X=462806.4843 Y=533630.6065
10. X=462668.9296 Y=533684.8293	

Listă coordonate zonă de protecție sit arheologic Punctul 7 „La silozuri”

1. X=462880.4566 Y=533804.1602	17. X=462726.4273 Y=533563.5340
2. X=462841.3692 Y=533800.1227	18. X=462805.7191 Y=533565.8204
3. X=462841.5540 Y=533794.8448	19. X=462805.2166 Y=533576.8315
4. X=462826.8607 Y=533794.8831	20. X=462817.0049 Y=533578.0177
5. X=462784.8748 Y=533796.9012	21. X=462843.9087 Y=533580.4710
6. X=462665.5961 Y=533800.8664	22. X=462857.9631 Y=533580.6801
7. X=462618.0256 Y=533796.4662	23. X=462869.5644 Y=533636.0070
8. X=462601.4348 Y=533794.4982	24. X=462867.5430 Y=533637.0944
9. X=462609.7404 Y=533724.4797	25. X=462875.2731 Y=533665.9096
10. X=462611.4977 Y=533693.2088	26. X=462895.3702 Y=533662.3018
11. X=462608.4482 Y=533659.8611	27. X=462896.5973 Y=533713.1844
12. X=462602.7382 Y=533620.3164	28. X=462895.3197 Y=533728.5233
13. X=462591.6064 Y=533575.2156	29. X=462885.9322 Y=533727.7414
14. X=462604.8118 Y=533573.3751	30. X=462882.6774 Y=533766.0417
15. X=462637.9928 Y=533573.1033	31. X=462885.3461 Y=533766.9272
16. X=462698.5533 Y=533568.5475	

Cod RAN	115352.03		
Nume	Situl arheologic de la Gogan - “La silozuri”		
Unitate administrativă	Comuna Bahnea, județ Mureș		
Localitate	Gogan		
Categorie / Tip	Locuire civilă		
Data ultimei modificări a fișei	18.07.2012		
Descoperiri în cadrul sitului:			
Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală	Descriere/ Observații
Așezare	Hallstatt	neprecizată	
Așezare	Epoca romană	neprecizată	
Bibliografie			
1. Lazăr, Valeriu, Repertoriul arheologic al județului Mureș, Casa de Editură "Mureș", Târgu Mureș, 1995, 56 [Repertoriu] (sursa fișei de sit).			

- Ansambluri, monumente de arhitectură clasate

MS-II-m-B-15597

Biserica reformată,
cu turnul-clopotniță,
sat Bahnea str. Republicii nr. 25

sec. XIV,
turn 1904





Biserica reformată din Bahnea a fost construită în stil gotic, în secolul XIV-lea. Este una dintre cele mai vechi biserici din zonă. Inițial a fost o biserică romano-catolică, purtând hramul Sfântului Mihail. Frescele sale au fost văruite atunci când comunitatea maghiară a trecut la religia reformată (cca. 1600). După unele presupuneri sub padiment există o criptă unde și-ar avea locul de veci „grofii Bethlen” din Bahnea. Mult timp clopotnița a fost separată de biserică, turnul actual fiind adosat abia în anul 1904 (**pe acoperișul turnului este inscripționat anul 1901**).

În anul 1965 când se realiza instalația electrică, una din fresce a fost redescoperită. După revoluția din 1989 a fost scoasă la vedere și în 2010 este renovată. Fresca reprezintă Sfânta Familie și craii de la răsărit.

În partea estică al bisericii lângă orgă se află patru coloane sculptate din piatră, două din ele au ornamente în formă de pasăre, respectiv de om, iar celelalte au ornamente vegetale (stejar și foi de dafin).

MS-II-m-A-15598

**Castelul Bethlen, sat Bahnea
str. Republicii nr. 55**

sec. XVI





În istoria castelului din Bahnea putem să delimităm fazele importante de construcție:

- **1545**, Bethlen Farkas construiește castelul;
- **1643–1696**, Elek Bethlen senior începe reconstruirea castelului;
- **1688–1724**, Elek Bethlen junior termină reconstruirea castelului începută de tatăl său, (pe baza inventarului din anul 1711, se poate afirma că acest edificiu era un palat renascentist cu etaj, decorat cu ancadramele tipice perioadei respective);
- **la sfârșitul secolului al XVIII-lea** castelul este decorat cu diferite elemente stilistice baroce;
- **la mijlocul secolului al XIX-lea** se efectuează ultimele modificări importante ale clădirii, când castelul primește forma sa actuală.

Bethlen Elek jr. (1688–1724). Tânărul Elek a participat alături de principele **Francisc Rákóczi** în războiul curuților, fiind apropiatul principelui, a urmat apoi calea exilului împreună cu acesta în Polonia. În acest timp în 1709 generalul Acton a efectuat unele mici lucrări de fortificare a castelului, folosindu-l pentru a se apăra împotriva curuților. În 1711 Elek Bethlen a fost grațiat, s-a reîntors la Bahnea și în toamna aceluiași an a comandat conscripția și inventarierea castelului și a posesiunilor din împrejurimi.

Conform inventarului, castelul era fortificat. Clădirile au fost înconjurate de o incintă fortificată, prevăzută în cele patru colțuri cu turnuri octogonale, iar în partea de sud cu o poartă. Castelul era orientat nord-vest, sud-est, deci putem vorbi de turnurile din est, sud, vest și nord. În turnul din est era amenajat capela castelului, a cărei interior îl cunoaștem din desenul apărut în lucrarea lui **Lukinich Imre**, unde este publicat și un desen despre ușa renascentistă a capelei. Corpul principal cu două niveluri era între turnurile din nord și est. Dintre cele patru turnuri există și astăzi doar cel din nord, deoarece era direct alipit de clădirea principală. Corpul de reședință a fost înconjurat de dependințele gospodărești, de exemplu bucătăria și cuptorul au fost așezate între turnurile de nord și est. În jurul castelului se întindea un parc, o grădină de legume și una de zarzavaturi, o livadă și un heleșteu.

După 1711, **Elek Bethlen jr.** termină construcțiile începute de tatăl său, despre care relatează o piatră inscripționată din 1719. Conform inscripției, piatra de temelie a castelului a fost pusă de Farkas Bethlen, consilierul reginei Izabella, dar zidurile și fortificațiile au fost consolidate de către Elek senior, iar fiului cu același nume se datorează decorarea zidurilor. Din cauza lipsei izvoarelor arhivistice nu avem informații mai precise legate de construcțiile realizate în timpul lui Elek Bethlen jr. Pe baza surselor vizuale referitoare la ansamblul de la Bahnea, se poate afirma, că a o importantă intervenție asupra castelului se poate data la sfârșitul secolului al XVIII-lea. De exemplu în desenele lui **Károly Cserna** castelul apare cu două turnuri decorate cu elemente baroce și la colțurile incintei se află pavilioane. Aceste pavilioane, precum și poarta aveau în desenul amintit un acoperiș tipic baroc. Cauza și data exactă a acestei reconstrucții nu ne este cunoscută, existența acestuia este sugerată doar de izvoarele grafice și fotografice din secolul al XIX-lea.



Ultima importantă fază de construcție a castelului a fost una din secolul al XIX-lea, realizat în timpul lui **Farkas Bethlen** (1813–1870). El a fost un cunoscut om politic, care după evenimentele de la revoluția din 1848 a fost dat în judecată și s-a retras la moșia din Bahnea. Transformarea castelului s-ar fi petrecut în această perioadă, ceea ce este plauzibil și datorită existenței unor chitanțe semnate de el, păstrate în arhiva familiei Bánffy, dintre care trei se leagă direct de construcții și modificări ale clădirii. Într-una dintre ele, eliberată în 1850, achita contravaloarea unor jaluzele, în aprilie 1854 plătește pentru diferiți pomi și plante ornamentale, iar la sfârșitul anului pentru mobila de casă. Pe baza informațiilor furnizate de aceste izvoare putem afirma, că construcția castelului era deja finalizată în 1850, și mobilată corespunzător în cursul anului 1854. Chitanțele despre procurarea plantelor ornamentale relatează faptul că Farkas Bethlen, cunoscut ca și pomicultor, a avut grijă și de amenajarea zonei din jurul castelului reconstruit.

Farkas Bethlen reconstruiește castelul în stilul romantic specific perioadei, utilizând elementele stilistice semicirculare (Rundbogenstil), care se pot vedea și azi. Modificările s-au concentrat doar la corpul principal, incinta castelului nu a fost vizată. Fațada principală avea o mai bogată decorație decât astăzi. Sub cornișa frontonului rezalitei a fost așezată o friză cu muluri oarbe goticizante, cu închidere în ogivă. Tot stilului goticizant aparține și ușa de la etaj, desupra căreia au fost așezate blazoanele familiilor Bethlen și Teleki. În fața castelului se întindea pe vermuri o grădină mică, un parc și o seră. Din desenele identificate și din fotografiile reiese, că actualul balcon este o intervenție ulterioară, înaintea anului 1899, când fereastra mare cu rozetă a fost transformată într-o ușă, păstrându-se decorația sa goticizantă.

După naționalizarea din 1948 a început o deteriorare rapidă a stării castelului. Incinta fortificată și pavilioanele de colț au dispărut, fiind folosite ca materiale de construcție de către localnici. Pe perioada comunismului în castel și-au desfășurat activitățile diverse instituții publice. De una dintre tentativele de renovare a castelului din această epocă, se leagă dispariția ornamentelor exterioare, ca friza de muluri oarbe goticizante. După schimbările din 1989 starea castelului s-a deteriorat în continuu. În anul 2008 castelul revine în posesia familiei, în proprietatea lui Fruzsina Bethlen, fiica lui Ádám Bethlen jr. Ea transportă bunurile mobile din castel, și donează clădirea Bisericii Reformate din Transilvania cu scopul de a se înființa aici un azil pentru bătrâni.

Descrierea edificiului

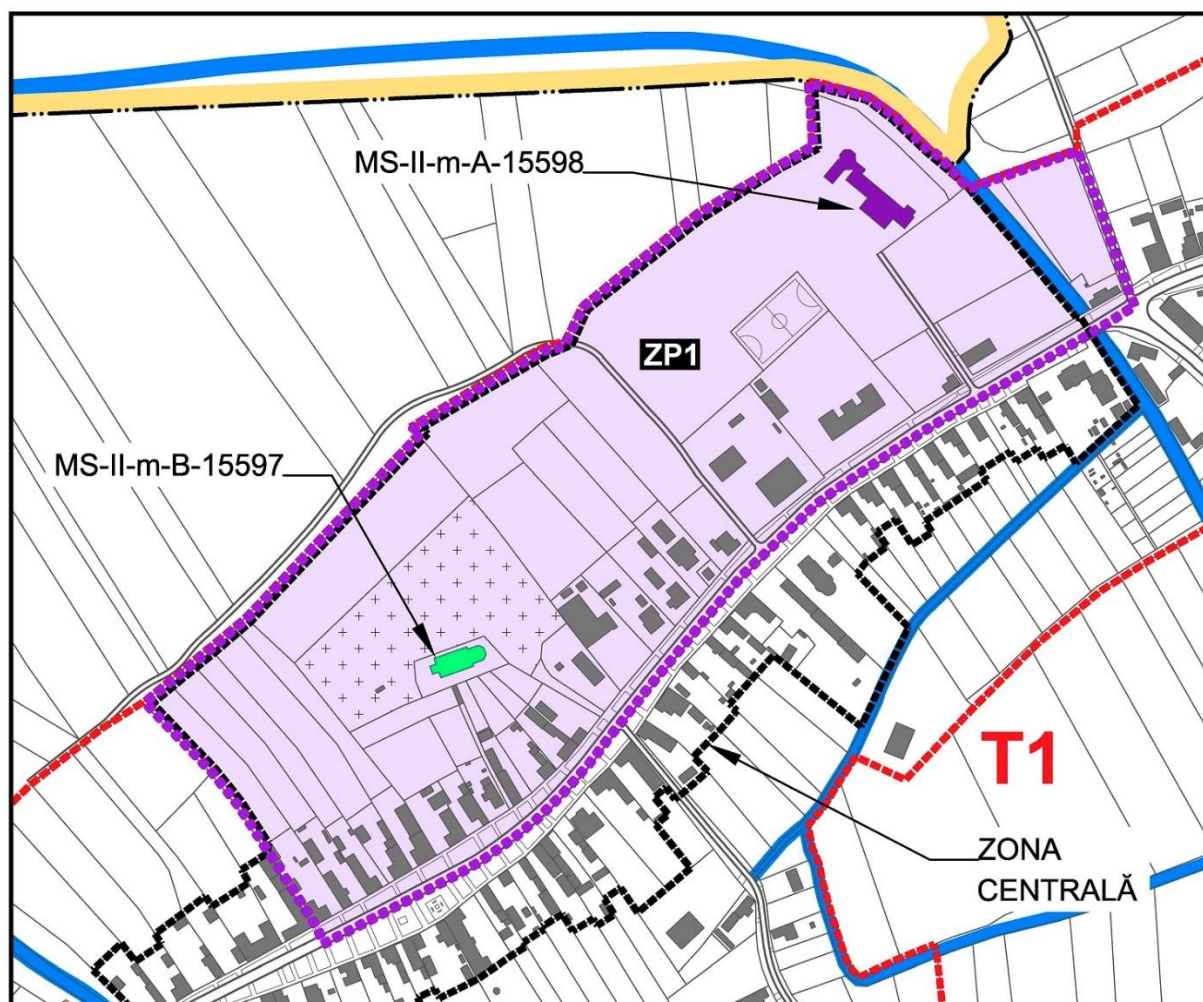
Castelul este construit pe trei nivele – pivniță, parter, etaj - și cuprinde 42 de încăperi. Planul castelului este în formă dreptunghiulară alungită la care este alipit un rezalit central, precum și un turn la colțul nord-vestic continuat într-o aripă mai nouă a clădirii. Aspectul stilistic exterior al clădirii combină elementele romantismului (Rundbogenstil), cu lucrări de tâmplărie goticizante și neorenascentiste.

Fațada principală a castelului este dominată de cele trei axe ieșite într-un rezalit central, încununat cu un fronton triunghiular. Cele trei axe cuprind ferestrele de la etaj și ușa largă de la balconul central, precum și intrările de la parter și câteva ferestre, toate cu închidere semicirculară. Articulația orizontală este accentuată de balconul din axa principală care este susținută de arcade în segment de cerc. Deschiderile nivelului inferior se contopesc cu soclul, pe care se sprijină chenarul semicircular al ferestrelor. Merită o atenție specială tâmplăriile goticizante ale ușii balconului, decorată cu o rozetă și muluri.

Fațada posterioară a castelului este străpunsă de ferestrele cu închidere semicirculară a încăperilor reprezentative ale castelului. Fațada principală a pavilionului este cea sudică, fiind prevăzută cu un fronton cu timpan. În timpan se găsește un ornament circular, înconjurat de ghirlande. În centrul fațadei se deschide o fereastră circulară. În interiorul castelului remarcăm două pietre comemorative, fiecare marchând diverse etape ale construcției castelului. Vis-a-vis de intrarea principală, deasupra ușii prin care se intră în sala mare de la parter, se află o inscripție din 1545. La etajul castelului se ajunge printr-o scară cu balustradă din fier forjat. Din casa scării la etaj se deschide accesul spre sala festivă a castelului. Deasupra intrării, în sală, este așezată piatra inscripționată din 1719, decorată cu blazonul familie și cu monogramele perechii comanditare. Sala festivă este dotată cu uși decorate în stil neorenascentist, iar tavanul este casetat. Pereții laterali sunt decorați cu lambriuri, sub tavan fiind așezat un șir de console din lemn. Încăperile de la parterul castelului sunt boltite, iar cele de la etaj au planșee simple.

Bibliografie selectivă

- Nagy Margit, Stílusok, művek, mesterek. Művészettörténeti tanulmányok, Kriterion Könyvkiadó, Bukarest, 1977.
- Bicsok Zoltán – Orbán Zsolt, „Isten segedelmével udvaromat megépítettem...” Történelmi családok kastélyai Erdélyben, Guttenberg Kiadó, Csíkszerda, 2011.
- Bíró József, Erdélyi kastélyok. Budapest, 1943.
- Komárik Dénes, A „félköríves” romantika építészete Magyarországon, In: Építés-Építészettudomány, XVI, 1984, 1 – 2, pp. 139–193.
- Kovács András, Késő reneszánsz építészet Erdélyben (1541–1710), Teleki László Alapítvány – Polis Könyvkiadó, Budapest – Kolozsvár, 2003.
- Lukinich Imre: A bethleni gróf Bethlen család története. Athenaeum, Budapest, 1927.
- Sisa József, Kastélyépítészet és kastélykultúra Magyarországon. Historizmus kora, Vince Kiadó, Budapest, 2007.



Lista coordonatelor zonei de protecție a Castelului Bethlen și a Bisericii reformate, sat Bahnea (ZP1)

1.	X=460525.8608	Y=542266.3224	22.	X=460086.7662	Y=541803.3649
2.	X=460479.0133	Y=542249.2985	23.	X=460166.2678	Y=541844.6168
3.	X=460466.7908	Y=542245.4466	24.	X=460179.1964	Y=541851.8979
4.	X=460454.7692	Y=542257.4387	25.	X=460211.7741	Y=541876.5726
5.	X=460436.7517	Y=542267.8889	26.	X=460225.5179	Y=541889.8593
6.	X=460419.7397	Y=542284.8942	27.	X=460256.7173	Y=541927.8208
7.	X=460403.7908	Y=542296.5850	28.	X=460262.4362	Y=541935.1260
8.	X=460367.6403	Y=542305.0878	29.	X=460280.8626	Y=541958.1661
9.	X=460370.1422	Y=542268.0305	30.	X=460297.9566	Y=541978.7635
10.	X=460305.8473	Y=542229.9955	31.	X=460321.3886	Y=542006.7221
11.	X=460237.1884	Y=542174.8159	32.	X=460330.2566	Y=542017.2705
12.	X=460226.9777	Y=542154.4586	33.	X=460342.9212	Y=542029.5392
13.	X=460214.3443	Y=542149.4755	34.	X=460373.9955	Y=542059.1752
14.	X=460137.2703	Y=542104.4523	35.	X=460383.0733	Y=542066.0796
15.	X=460141.7039	Y=542100.2728	36.	X=460401.8665	Y=542078.6759
16.	X=460041.4490	Y=541993.9245	37.	X=460420.5448	Y=542091.2171
17.	X=460020.7760	Y=541976.3193	38.	X=460438.4084	Y=542102.7216
18.	X=459981.9145	Y=541944.6460	39.	X=460526.0274	Y=542153.9728
19.	X=460021.4056	Y=541903.4883	40.	X=460539.4150	Y=542161.9242
20.	X=460036.4908	Y=541884.4944	41.	X=460559.0445	Y=542174.2307
21.	X=460081.3661	Y=541814.8997			

MS-II-m-A-15608

Biserica greco-catolică de lemn
"Sfinții Voievozi"
Sat Bernadea, nr. 111

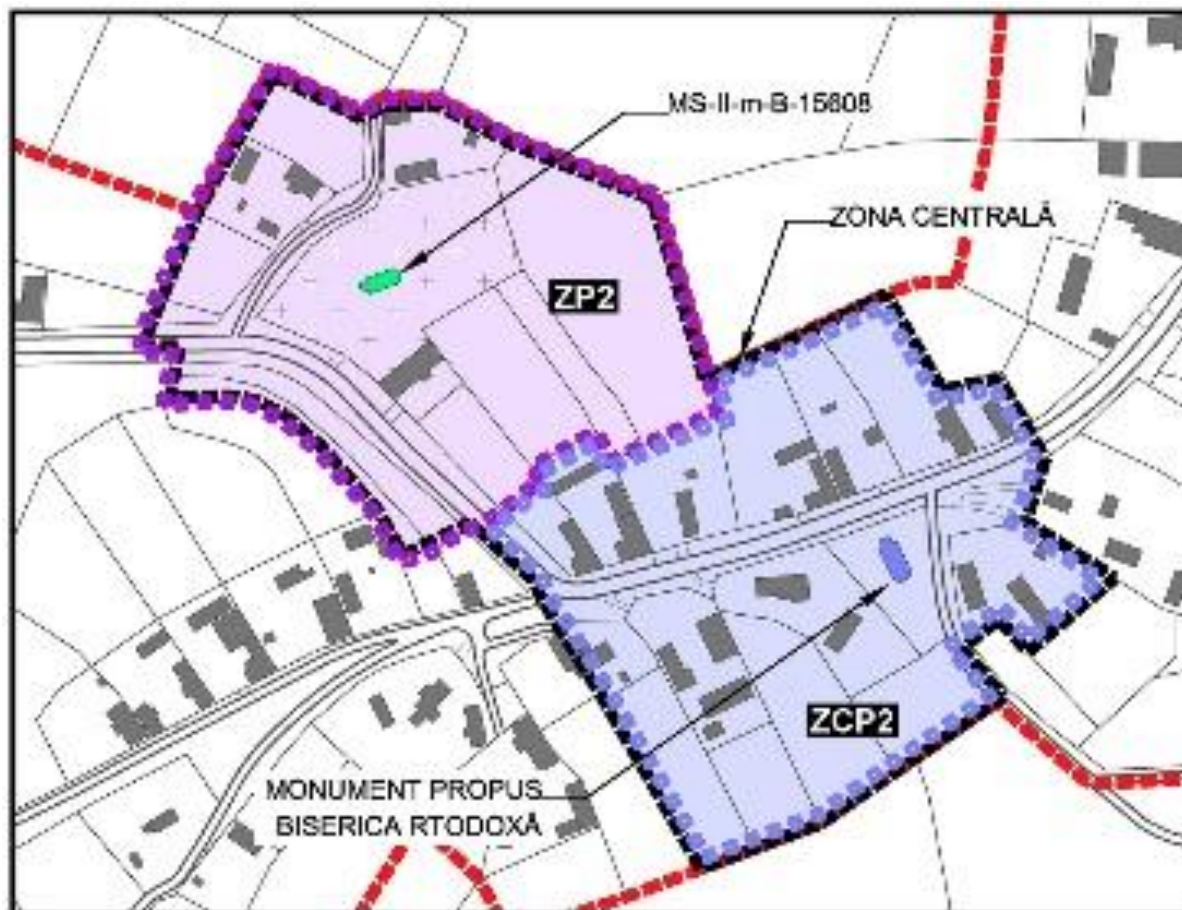
1805



Biserica datează din anul 1805, dar se consideră și că a fost ridicată anterior anului 1761, când este pomenită în conscripția lui Buccow.

Forma bisericii e dreptunghiulară, cu absida poligonală în trei laturi, nedecroșată. E construită din lemn de brad, așezată pe tălpi de stejar. Pronaosul are o lungime de aproximativ 2,5 m, naosul este lung de cca 7,5 m, iar după iconostas se află absida altarului, lungă de cca 2,5 m. Se știe că biserica a fost pictată în anul 1857 de zugravii Șarlea Ștefan și Matei formați la Feisa.

În 1982, fiind în pericol de prăbușire, din cauza acoperișului de țigle, prea greu pentru structura șubrezită de brad, se fac ample lucrări de reparații și restaurare. În urma renovării bisericii, pictura cu care era împodobită a dispărut.



**Lista coordonatelor zonei de protecție a Bisericii greco-catolice din lemn
“Sfinții Voievozi”, sat Bernadea (ZP2)**

1. X=458072.1688 Y=541606.4900	14. X=458008.9821 Y=541756.6363
2. X=458075.5563 Y=541606.9360	15. X=457983.2847 Y=541710.3040
3. X=458096.8629 Y=541622.6406	16. X=457966.0953 Y=541668.9683
4. X=458093.7354 Y=541626.5141	17. X=457966.1667 Y=541663.9688
5. X=458114.6034 Y=541638.0691	18. X=457976.8848 Y=541664.1219
6. X=458119.8454 Y=541628.8756	19. X=457973.7937 Y=541646.7921
7. X=458153.7004 Y=541644.3669	20. X=457994.5399 Y=541647.8506
8. X=458151.3598 Y=541656.2466	21. X=458003.3068 Y=541646.5032
9. X=458134.6386 Y=541715.0845	22. X=458012.5383 Y=541641.8388
10. X=458087.6855 Y=541733.5098	23. X=458024.0723 Y=541631.8374
11. X=458063.0243 Y=541746.5110	24. X=458042.0880 Y=541611.5042
12. X=458045.1580 Y=541746.2306	25. X=458051.2067 Y=541595.5429
13. X=458038.2989 Y=541742.0376	

MS-II-m-A-15646

Biserica evanghelică lutherană
Sat Cund, nr. 36

Biserica sec.XIV-XVI,
turn 1804



Biserica evanghelică lutherană a fost construită în stil gotic, în secolele XIV - XVI, iar turnul s-a finalizat abia în anul 1804. Este o biserică fortificată, prevăzută cu un ceas, afișat pe toate cele patru fețe ale turnului și care era condus de către un singur mecanism (actualmente nefuncțional). Zidul scund, cu contraforturi al incintei exterioare pare a fi o simplă delimitare de cimitir.



Lista coordonatelor zonei de protecție a Bisericii evanghelice lutherane, sat Cund (ZP3)

1. X=462745.2070 Y=530291.7670	20. X=462573.1690 Y=530354.5232
2. X=462735.6355 Y=530299.2997	21. X=462594.0132 Y=530373.7946
3. X=462728.4830 Y=530286.9699	22. X=462606.6555 Y=530383.8423
4. X=462722.5470 Y=530285.0767	23. X=462610.4228 Y=530380.0565
5. X=462714.2672 Y=530289.0419	24. X=462612.0030 Y=530380.4826
6. X=462696.4336 Y=530249.3518	25. X=462641.8062 Y=530399.2371
7. X=462684.8093 Y=530213.2955	26. X=462656.8886 Y=530410.9095
8. X=462666.2299 Y=530219.2854	27. X=462664.6749 Y=530400.8485
9. X=462648.6367 Y=530225.9800	28. X=462672.4656 Y=530408.9509
10. X=462618.7925 Y=530234.8862	29. X=462685.8580 Y=530432.8937
11. X=462591.6649 Y=530243.1211	30. X=462698.5463 Y=530433.5758
12. X=462593.0504 Y=530275.0073	31. X=462722.2422 Y=530439.9073
13. X=462593.6230 Y=530297.3067	32. X=462750.0021 Y=530453.7658
14. X=462586.9018 Y=530303.8860	33. X=462723.2206 Y=530377.0817
15. X=462581.4464 Y=530312.6893	34. X=462739.2619 Y=530373.8303
16. X=462578.3451 Y=530319.9424	35. X=462764.9937 Y=530348.4620
17. X=462573.7633 Y=530329.1484	36. X=462784.1131 Y=530329.4505
18. X=462567.3461 Y=530339.1399	37. X=462751.5012 Y=530299.1932
19. X=462560.5974 Y=530345.3464	

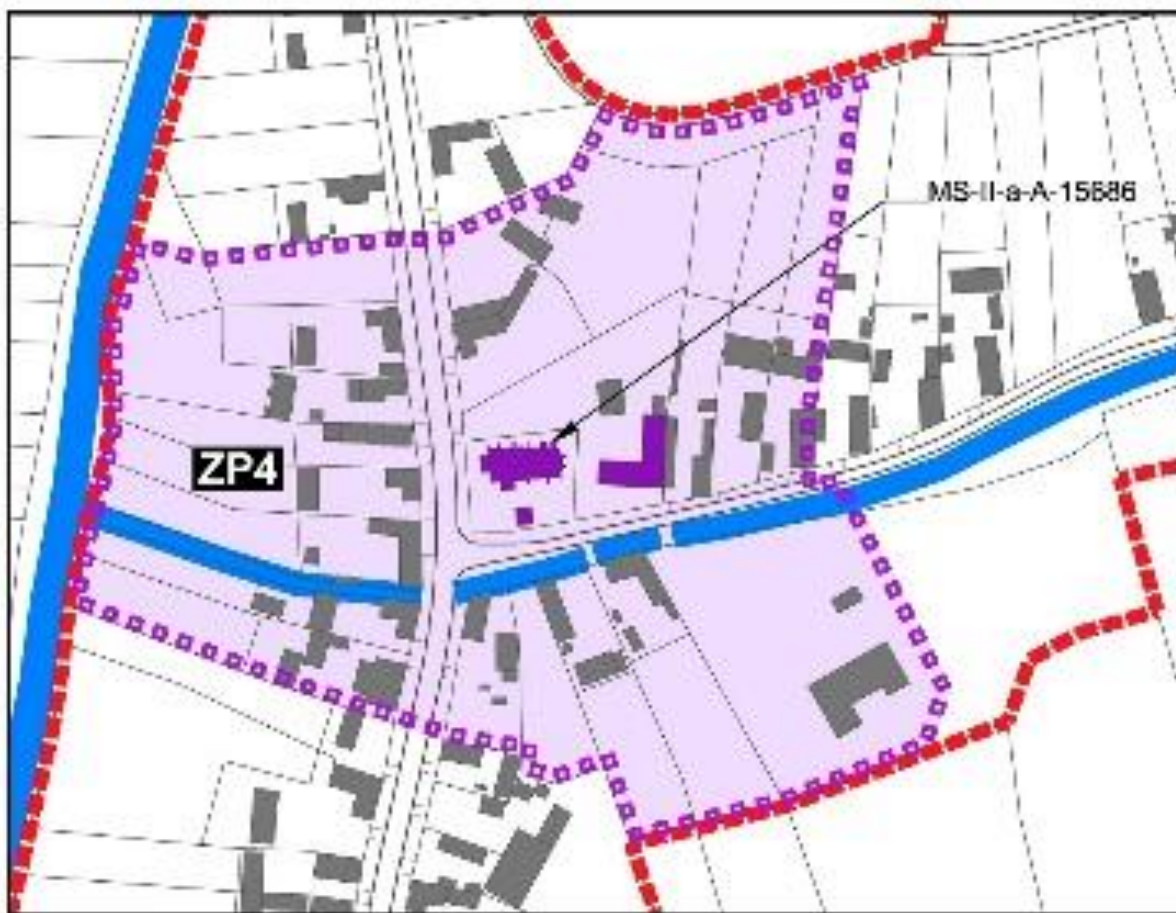
MS-II-a-A-15686	Ansamblul bisericii reformate Gogan-Varolea Sat Gogan, nr. 199	sec. XIII-XVIII
MS-II-m-A-15686.01	Biserica reformată	sec. XIII-XVIII
MS-II-m-A-15686.02	Clopotniță din lemn	sec. XVIII
MS-II-m-A-15686.03	Casa parohială	sec. XVI







Inițial această biserică a aparținut religiei romano-catolice. Biserica Reformată-Calvină, edificiu gotic târziu de tip biserică-sală, a posedat un tavan casetat și ornamentat cu picturi în perioada 1501-1520 (azi se află la „Muzeul Național din Budapesta”). Decor caracteristic artei Renașterii, cu vrejuri vegetale, dar și cu imagini religioase subordonate ansamblului decorativ.



**Lista coordonatelor zonei de protecție a Ansamblului bisericii reformate
Gogan-Varolea, sat Gogan (ZP4)**

1. X=462754.7380 Y=534816.1188	15. X=462917.9095 Y=534891.1508
2. X=462811.9256 Y=534796.7436	16. X=462931.7382 Y=534985.9947
3. X=462834.2812 Y=534793.4271	17. X=462892.3919 Y=534973.9181
4. X=462833.8353 Y=534787.2335	18. X=462880.4945 Y=534971.5644
5. X=462843.9523 Y=534784.3096	19. X=462871.2493 Y=534971.7462
6. X=462857.5065 Y=534789.1259	20. X=462856.9380 Y=534976.3295
7. X=462865.2359 Y=534767.3733	21. X=462846.9025 Y=534957.5089
8. X=462909.6303 Y=534777.9882	22. X=462811.0549 Y=534941.4101
9. X=462950.6395 Y=534794.3592	23. X=462796.7421 Y=534940.9755
10. X=462956.5926 Y=534811.5571	24. X=462743.5108 Y=534935.3691
11. X=462929.4728 Y=534864.4739	25. X=462724.1813 Y=534940.2019
12. X=462925.0459 Y=534872.8910	26. X=462716.5467 Y=534913.4467
13. X=462918.0132 Y=534871.1804	27. X=462716.6188 Y=534886.9847
14. X=462917.2881 Y=534874.3065	28. X=462705.4819 Y=534834.7674

MS-II-m-B-15710

Biserica ortodoxă de lemn
"Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril"
Sat Lepindea, nr. 115

1796



Notă:

În lista monumentelor istorice s-a înregistrat eronat ca biserică de lemn.

Biserica de lemn cu turnul clopotniță, au fost înlocuite în anul 1910 cu o biserică nouă din zidărie³.

Din catapeteasma vechii biserici de lemn s-a păstrat o sigură icoană, "Sf. Maria cu Pruncul".

³ Băciuț Nicolae, *Dicționar de Monumente. Biserici de lemn din județul Mureș*, Editura Nico, Târgu-Mureș, 2010, pag 8, 71.

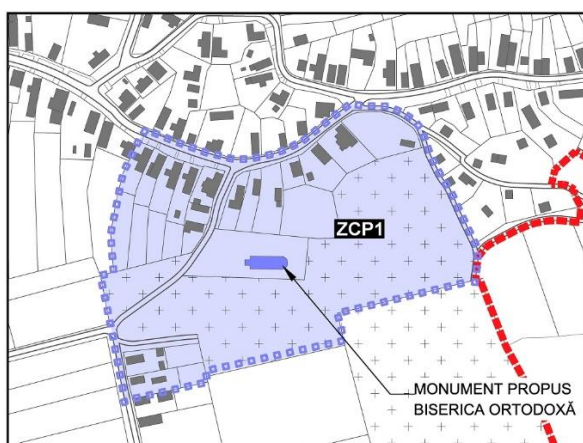
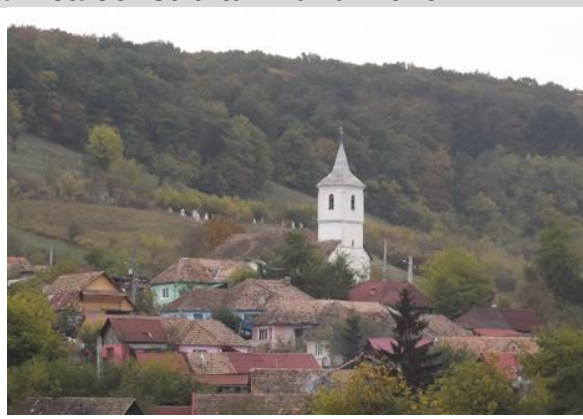
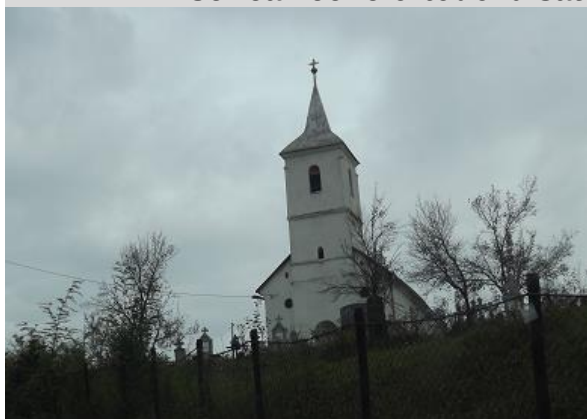


Lista coordonatelor zonei de protecție a Bisericii ortodoxe “Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril”, sat Lepindea

1. X=459170.6679 Y=536623.2894	13. X=459324.1592 Y=536633.8320
2. X=459201.2344 Y=536637.1122	14. X=459298.4412 Y=536623.7010
3. X=459217.8823 Y=536638.0763	15. X=459301.8156 Y=536641.6867
4. X=459231.8291 Y=536629.6934	16. X=459302.5039 Y=536657.3942
5. X=459270.5453 Y=536601.5304	17. X=459302.3266 Y=536683.8459
6. X=459266.5266 Y=536597.1799	18. X=459299.3859 Y=536683.4176
7. X=459287.9323 Y=536577.4066	19. X=459261.6479 Y=536669.8593
8. X=459294.6627 Y=536572.8516	20. X=459254.2074 Y=536682.1369
9. X=459314.5121 Y=536584.7801	21. X=459207.0669 Y=536698.1731
10. X=459361.9295 Y=536603.0751	22. X=459188.8813 Y=536692.7715
11. X=459344.1939 Y=536644.6721	23. X=459144.5189 Y=536661.6348
12. X=459323.1262 Y=536636.0959	

- **Monumente de arhitectură propuse**

Biserica veche ortodoxă sat Bahnea construită în anul 1876

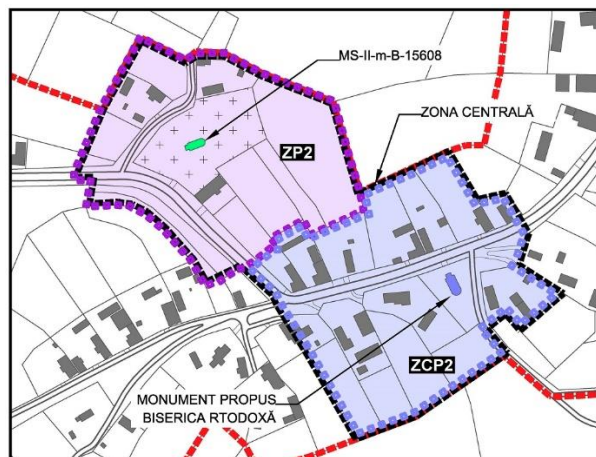


Biserica a fost construită în prima fază din lemn, mai apoi în anul 1876 fiind reconstruită în forma pe care o vedem și astăzi prin contribuția sătenilor și din fondurile asigurate de Societatea Andrei Șaguna din acea perioadă.

Lista coordonatelor zonei construite protejate a Bisericii vechi ortodoxe sat Bahnea (ZCP1)

1.	X=460999.3085	Y=541962.8200	15.	X=461054.6553	Y=542098.2525
2.	X=461078.5307	Y=541981.5106	16.	X=461044.7299	Y=542093.1551
3.	X=461074.3676	Y=541999.1567	17.	X=461029.8634	Y=542088.8234
4.	X=461153.5645	Y=542018.2684	18.	X=461014.9001	Y=542087.5794
5.	X=461154.8065	Y=542033.8739	19.	X=460997.2184	Y=542092.0515
6.	X=461153.0943	Y=542040.1079	20.	X=460964.5993	Y=542104.6833
7.	X=461139.3280	Y=542069.5709	21.	X=460960.1580	Y=542097.8848
8.	X=461127.6294	Y=542090.3082	22.	X=460951.3609	Y=542079.6347
9.	X=461123.0790	Y=542104.0696	23.	X=460944.2418	Y=542044.6032
10.	X=461118.7108	Y=542109.7737	24.	X=460945.9254	Y=542022.6977
11.	X=461112.0730	Y=542114.3065	25.	X=460938.3768	Y=542020.7973
12.	X=461106.8954	Y=542116.5955	26.	X=460952.4161	Y=541949.2347
13.	X=461100.2132	Y=542118.0487	27.	X=461000.0121	Y=541959.7076
14.	X=461081.5745	Y=542119.2668			

**Biserica ortodoxă „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril” sat Bernadea
construită în anii 1890-1908**



Anul de construire este inscripționat pe turn deasupra intrării.

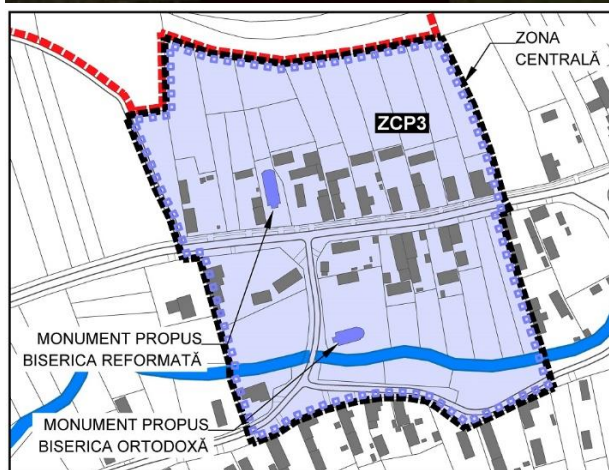
Lista coordonatelor zonei construite protejate a Bisericii ortodoxe „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril” sat Bernadea (ZCP2)

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. X=458209.0232 Y=541682.9139 | 11. X=458187.9142 Y=541510.7131 |
| 2. X=458227.4146 Y=541651.5272 | 12. X=458148.7579 Y=541495.9138 |
| 3. X=458245.7321 Y=541655.6217 | 13. X=458094.1045 Y=541589.8594 |
| 4. X=458260.9127 Y=541629.4879 | 14. X=458075.5563 Y=541606.9360 |
| 5. X=458254.5697 Y=541609.0656 | 15. X=458097.2047 Y=541619.9082 |
| 6. X=458283.3688 Y=541590.5332 | 16. X=458093.7354 Y=541626.5141 |
| 7. X=458255.1225 Y=541566.3007 | 17. X=458114.6034 Y=541638.0691 |
| 8. X=458245.8422 Y=541577.1182 | 18. X=458119.2766 Y=541629.6793 |
| 9. X=458233.7490 Y=541567.6150 | 19. X=458153.7004 Y=541644.3669 |
| 10. X=458247.2367 Y=541551.8062 | 20. X=458151.3598 Y=541656.2466 |

**Biserica reformată sat Daia
construită în anul 1897**



**Biserica ortodoxă sat Daia
construită în anul 1902**



Anul de construire este inscripționat pe turn deasupra intrării.

Lista coordonatelor zonei construite protejate a Bisericilor reformată și ortodoxă sat Daia (ZCP3)

1.	X=458394.7198	Y=533998.2749	15.	X=458550.0433	Y=534089.8923
2.	X=458394.4608	Y=534005.9199	16.	X=458544.3840	Y=534088.6461
3.	X=458377.8419	Y=534064.5151	17.	X=458574.1917	Y=533992.3921
4.	X=458368.7193	Y=534063.4923	18.	X=458571.7086	Y=533991.4800
5.	X=458361.4058	Y=534086.1738	19.	X=458525.3475	Y=533969.9141
6.	X=458337.3933	Y=534142.2259	20.	X=458508.6404	Y=533982.2105
7.	X=458339.6826	Y=534143.2304	21.	X=458503.5315	Y=533985.2468
8.	X=458359.5249	Y=534145.9334	22.	X=458491.3089	Y=533987.1202
9.	X=458358.4780	Y=534186.1042	23.	X=458479.6417	Y=533987.1215
10.	X=458384.9279	Y=534177.2672	24.	X=458465.1557	Y=533984.9897
11.	X=458424.1808	Y=534171.6988	25.	X=458448.3417	Y=533980.5322
12.	X=458457.2661	Y=534176.1967	26.	X=458431.5195	Y=533974.0846
13.	X=458511.5260	Y=534186.7035	27.	X=458420.3769	Y=533966.8044
14.	X=458529.8031	Y=534148.4191	28.	X=458407.0924	Y=533961.7423

Biserica reformată sat Gogan construită în anul 1908

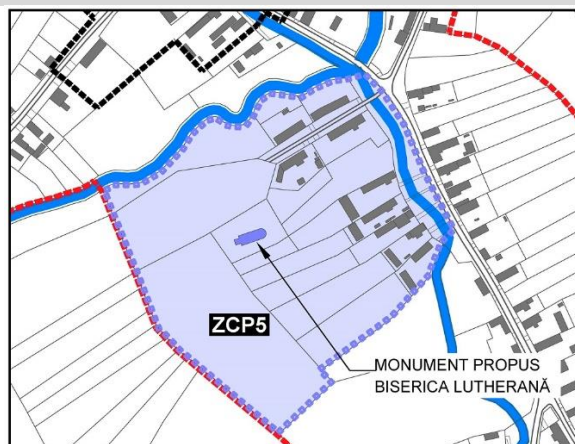


Anul de construire este inscripționat pe turn deasupra intrării.

Lista coordonatelor zonei construite protejate a Bisericii reformate sat Gogan (ZCP4)

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. X=462874.6232 Y=533283.7996 | 16. X=462763.9513 Y=533302.0983 |
| 2. X=462875.1070 Y=533286.1494 | 17. X=462767.0057 Y=533289.7764 |
| 3. X=462894.0121 Y=533289.8506 | 18. X=462772.5543 Y=533274.5703 |
| 4. X=462929.1552 Y=533309.0466 | 19. X=462772.6419 Y=533260.4639 |
| 5. X=462932.9518 Y=533345.0802 | 20. X=462770.6450 Y=533245.3214 |
| 6. X=462895.0809 Y=533353.9670 | 21. X=462771.8760 Y=533219.7654 |
| 7. X=462862.1824 Y=533360.4444 | 22. X=462820.6376 Y=533202.2331 |
| 8. X=462824.6884 Y=533361.4622 | 23. X=462854.2291 Y=533202.1147 |
| 9. X=462811.6909 Y=533359.5018 | 24. X=462893.0185 Y=533204.6253 |
| 10. X=462812.9939 Y=533350.8626 | 25. X=462891.1877 Y=533216.1042 |
| 11. X=462771.3369 Y=533352.5542 | 26. X=462884.8453 Y=533233.1311 |
| 12. X=462770.5515 Y=533333.2138 | 27. X=462872.1374 Y=533254.0191 |
| 13. X=462739.1970 Y=533335.8911 | 28. X=462870.7500 Y=533266.8884 |
| 14. X=462746.4868 Y=533315.6361 | 29. X=462871.3144 Y=533283.6085 |
| 15. X=462753.3958 Y=533304.0740 | |

Biserica evanghelică lutherană sat Idiciu



Lista coordonatelor zonei construite protejate a Bisericii evanghelice lutherane sat Idiciu (ZCP5)

1.	X=458443.5519	Y=530848.5227	17.	X=458277.2521	Y=530789.8594
2.	X=458459.8670	Y=530823.6918	18.	X=458293.3174	Y=530807.1731
3.	X=458474.2691	Y=530788.9681	19.	X=458299.2486	Y=530817.1917
4.	X=458496.8107	Y=530745.6367	20.	X=458310.6726	Y=530827.8019
5.	X=458487.0188	Y=530735.6322	21.	X=458317.7078	Y=530829.9432
6.	X=458476.6227	Y=530710.1137	22.	X=458327.6387	Y=530824.1123
7.	X=458449.6279	Y=530680.0285	23.	X=458336.6197	Y=530823.3200
8.	X=458396.7959	Y=530641.2140	24.	X=458343.5601	Y=530828.6004
9.	X=458405.5835	Y=530632.0199	25.	X=458350.9317	Y=530842.8923
10.	X=458364.7538	Y=530592.9954	26.	X=458359.3833	Y=530848.2514
11.	X=458289.9482	Y=530655.7431	27.	X=458378.5845	Y=530845.6059
12.	X=458273.9645	Y=530673.0133	28.	X=458382.6141	Y=530845.9414
13.	X=458258.0807	Y=530714.4271	29.	X=458404.9041	Y=530857.5114
14.	X=458233.3821	Y=530775.5136	30.	X=458416.0551	Y=530859.1057
15.	X=458243.4473	Y=530780.1950	31.	X=458429.4149	Y=530862.8518
16.	X=458262.3766	Y=530780.9193	32.	X=458441.9202	Y=530850.4204

- Clădiri cu valoare ambientală

Sat Bahnea

Casă nr. 21



Casă



Casă nr. 93



Halta CF



Sat Bernadea

Casă



Casă



Sat Cund

Casă



Casă



Casă



Casă



Casă



Casă



Casă



Casă nr. 151



Casă nr. 81



Casă



Casă nr. 129



Casă



Casă



Casa parohială



Pensiune și restaurant „Valea Verde”



Sat Daia

Casă



Casă



Casă



Casă



Casă



Casă



Casă



Casă nr. 23



Casă



Casă



Casă nr. 24



Casă



Sat Gogan

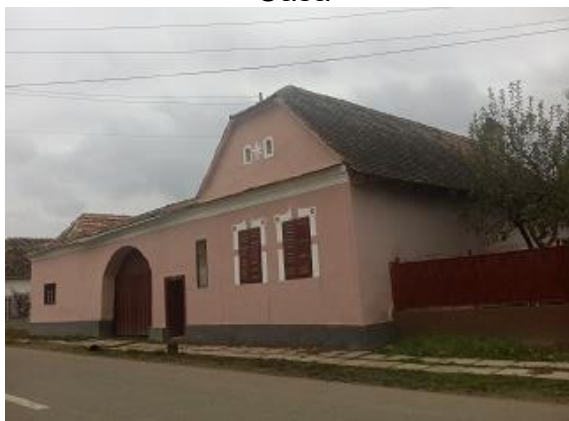
Casă



Casă



Casă



Casă



Casă



Casă



Casă



Casă nr.22



Școala generală



Sat Idiciu

Casă



Casă nr. 80



Sat Lepindea

Casă



Casă



Casă



Casă



Casă



Casă



- Monumente de for public neclasate

Sat Bahnea

Monumentul Eroilor Români din
Primul și Al Doilea Război Mondial,
dezvelit în anul 1930

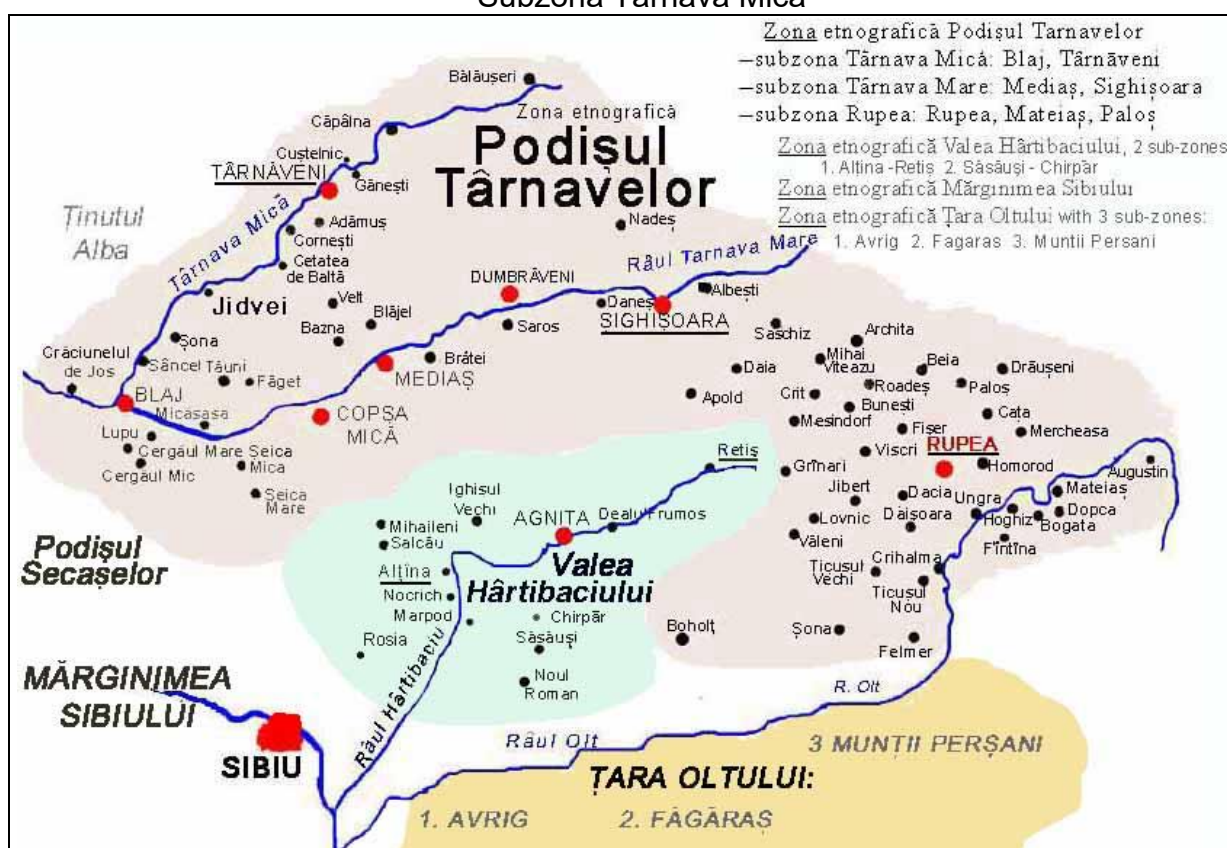


Placă comemorativă
Erou martir dr. Ionel Colea
dezvelită în anul 2003



- **Valori etnografice**

Amplasarea comunei Bahnea în zona etnografică Podișul Târnavelor, Subzona Târnava Mică



Evenimente locale

- Cu ocazia sărbătorilor de iarnă copiii, tineretul și bărbații merg la colindat;
- La Paște se merge cu stropitul;
- Se păstrează și se organizează în fiecare an: balul ionilor, balul strugurilor, balul de lăsare a postului;
- În luna august se organizează "Zilele comunei Bahnea";
- În luna noiembrie a fiecărui an se organizează Festivalul de teatru de amatori "Scena";
- În fiecare a doua duminică din lună se organizează târg de animale și mărfuri;
- Festivalul de dansuri și cântece populare „Junii de la Bahnea”;
- Târguri și oboare în fiecare a doua a duminică din lună;
- Târguri tradiționale: florilor, rusalilor, secerișului, Sânmihaiului, Crăciunului.

5. RECOMANDĂRI ÎN VEDEREA ELABORĂRII REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL REACTUALIZAT

5.1. PROTEJAREA FONDULUI CONSTRUIT

Față de LMI 2015, au fost identificate următoarele obiective:

- Situl arheologic „Podei” sat Bernadea (puncul 2)
- Situl arheologic „Deasupra cotețelor de porci și găini” sat Gogan (puncul 5)
- Situl arheologic „În râț” sat Gogan (puncul 6)
- Situl arheologic „La silozuri” sat Gogan (puncul 7)
- Biserica ortodoxă veche sat Bahnea (construită în 1876)
- Biserica ortodoxă „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril” sat Bernadea (construită în 1890-1908)
- Biserica reformată sat Daia (construită în 1897)
- Biserica ortodoxă sat Daia (construită în 1902)
- Biserica reformată sat Gogan (construită în 1908)
- Biserica evanghelică lutherană sat Idiciu

Centralizator monumente istorice clasate și propuse comuna Bahnea

Categorii de monumente istorice:	Categorii după natura obiectivului:	Nr. monumentelor istorice: pe grupe valorice		Total
		A	B	
		valoare națională și universală	reprezentative pt. patrimoniul cultural local	
Sit - s	Arheologic – I	0	1+4	1+4
Monument - m		0	4	4
Ansamblu - a	Arhitectură – II	1	0	1
Monument - m		5	3+6	8+6
TOTAL		6	8+10	14+10

Notă: cu roșu s-au evidențiat monumentele istorice propuse

Pentru păstrarea identității locale, se recomandă identificarea cu numere poștale a tuturor clădirilor cu valoare ambientală semnalate în fotografiile de la pag. 73-82 și elaborarea unui manual de bune practici pentru restaurarea acestor clădiri.

5.2. ZONE / SUBZONE / UTR-URI ÎN COMUNA BAHNEA

UTR-uri	POT max. (%)	CUT max.	Regim max. de înălțime (hstreășină)
ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE (ZP)			
ZP1 – Subzona de protecție a Bisericii reformate, cu turnul clopotniță și a castelului Bethlen din zona centrală sat Bahnea			
ISP instituții și servicii publice – culte	25	0,50	P+1 / P+3 (6 m / 12 m)
ISP instituții și servicii publice – sănătate și asistență socială (castel)	20	0,40	P+1 (8 m)
ISP instituții și servicii publice – cultură, învățământ, adm., comerț, sport	25	0,40 0,50	D+P / P+M (4 m) P+1 (8 m)
LFC1 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	30	0,50	D+P / P+M (4 m)
GC cimitir	7,5 - 10 mp / loc de veci, 15 % circulații, 5 % plantații înalte și 1 % construcții		
UID unități industriale / de depozitare	20	0,30	D+P (4 m)
SV1 spații verzi publice – parc castel	10	0,10	P (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-
TA terenuri agricole	-	-	-
A terenuri ocupate permanent de ape	-	-	-
ZP2 – Subzona de protecție a Bisericii greco-catolice de lemn “Sfinții Voievozi” din zona centrală sat Bernadea			
ISP instituții și servicii publice - cultură	40	0,40	P (4 m)
LFC3 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	20	0,30	D+P / P+M (4 m)
GC cimitir	7,5 - 10 mp / loc de veci, 15 % circulații, 5 % plantații înalte și 1 % construcții		
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-
ZP3 – Subzona de protecție a Bisericii evanghelice lutherane din zona centrală sat Cund			
ISP instituții și servicii publice – culte	25	0,50	P+1 / P+3 (6 m / 12 m)
ISP instituții și servicii publice – învățământ, cultură, comerț	25	0,40 0,50	D+P / P+M (4 m) P+1 (8 m)
LFC1 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	30	0,50	D+P / P+M (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
SV2 perdele de protecție	-	-	-
A terenuri ocupate permanent de ape	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-
TA terenuri agricole	-	-	-

UTR-uri	POT max. (%)	CUT max.	Regim max. de înălțime (hstreășină)
ZP4 – Subzona de protecție a Ansamblului bisericii reformat Gogan-Varolea, sat Gogan			
ISP instituții și servicii publice – culte, clopotniță	25	0,25 0,50	P (6 m) P+1 (8 m)
ISP instituții și servicii publice – comerț	25	0,40	D+P / P+M (4 m)
LFC1 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	30	0,50	D+P / P+M (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
SV2 perdele de protecție	-	-	-
A terenuri ocupate permanent de ape	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-
ZP5 – Subzona de protecție a Bisericii ortodoxe “Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril” sat Lepindea			
ISP instituții și servicii publice – culte	10	0,20	P+1 / P+3 (6 m / 12 m)
LFC3 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	20	0,30	D+P / P+M (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-
GC cimitir	7,5 - 10 mp / loc de veci, 15 % circulații, 5 % plantații înalte și 1 % construcții		
ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP)			
ZCP1 – Subzona construită protejată a Bisericii vechi ortodoxe sat Bahnea			
ISP instituții și servicii publice – culte	10	0,20	P+1 / P+3 (6 m / 12 m)
LFC2 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	25	0,40	D+P / P+M (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-
GC cimitir	7,5 - 10 mp / loc de veci, 15 % circulații, 5 % plantații înalte și 1 % construcții		
ZCP2 – Subzona construită protejată a Bisericii ortodoxe “Sf. Arhagheli Mihail și Gavril” din zona centrală sat Bernadea			
ISP instituții și servicii publice – culte	10	0,20	P+1 / P+3 (6 m / 12 m)
ISP instituții și servicii publice – comerț	20	0,30	D+P / P+M (4 m)
LFC3 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	20	0,30	D+P / P+M (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-

UTR-uri	POT max. (%)	CUT max.	Regim max. de înălțime (hstreășină)
ZCP3 – Subzona construită protejată a Bisericilor reformată și ortodoxă din zona centrală sat Daia			
ISP instituții și servicii publice – culte	25	0,50	P+1 / P+3 (6 m / 12 m)
LFC1 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	30	0,50	D+P / P+M (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
SV2 perdele de protecție	-	-	-
A terenuri ocupate permanent de ape	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-
ZCP4 – Subzona construită protejată a Bisericii reformată sat Gogan			
ISP instituții și servicii publice – culte	25	0,50	P+1 / P+3 (6 m / 12 m)
ISP instituții și servicii publice – comerț	25	0,40	D+P / P+M (4 m)
LFC2 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	25	0,40	D+P / P+M (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-
ZCP5 – Subzona construită protejată a Bisericii evanghelice lutherane sat Idiciu			
ISP instituții și servicii publice – culte	10	0,20	P+1 / P+3 (6 m / 12 m)
LFC2 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	25	0,40	D+P / P+M (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
SV2 perdele de protecție	-	-	-
A terenuri ocupate permanent de ape	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-
ZONA CENTRALĂ (ZC) DIN EXTERIORUL ZP / ZCP			
ZC1 – Subzona centrală sat Bahnea			
ISP instituții și servicii publice – culte	25	0,50	P+1 / P+3 (6 m / 12 m)
ISP instituții și servicii publice – sănătate	20	0,40	P+1 (6 m)
ISP instituții și servicii publice – învățământ, comerț	25	0,40 0,50	D+P / P+M (4 m) P+1 (8 m)
LFC1 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	30	0,50	D+P / P+M (4 m)
LFC4 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	20	0,60	P+2 (9 m)
UA unități agricole	20	0,30	D+P (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-

UTR-uri	POT max. (%)	CUT max.	Regim max. de înălțime (hstreășină)
ZC2 – Subzona centrală sat Gogan			
ISP instituții și servicii publice – învățământ, cultură, comerț	25	0,40 0,50	D+P / P+M (4 m)
LFC1 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	30	0,50	D+P / P+M (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-
ZC3 – Subzona centrală sat Idiciu			
ISP instituții și servicii publice – învățământ, comerț	25	0,40	D+P / P+M (4 m)
LFC1 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	30	0,50	D+P / P+M (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
SV2 perdele de protecție	-	-	-
A terenuri ocupate permanent de ape	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-
ZC4 – Subzona centrală sat Lepindea			
ISP instituții și servicii publice – învățământ, cultură	25	0,40 0,50	D+P / P+M (4 m)
LFC1 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	30	0,50	D+P / P+M (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
SV2 perdele de protecție	-	-	-
A terenuri ocupate permanent de ape	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-
ZONE DIN EXTERIORUL ZP / ZCP / ZC			
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP)			
Sport	50	1,00	P+1 (8 m)
Administrative, comerț, cultură	40	0,60	D+P / P+M (4 m)
Învățământ	25	0,40 0,50	D+P / P+M (4 m) P+1 (8 m)
Culte	25	0,50	P+1 / P+3 (6 m / 12 m)
Sănătate	20	0,20	P (4 m)
Turism	20	0,50	D+P+M (6 m)
ZONA LOCUINȚELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (LFC)			
LFC1 sat Bahnea	30	0,50	D+P / P+M (4 m)
LFC2 satele Cund, Daia, Gogan, Idiciu, Lepindea	25	0,40	D+P / P+M (4 m)
LFC3 sat Bernadea	20	0,30	D+P / P+M (4 m)

UTR-uri	POT max. (%)	CUT max.	Regim max. de înălțime (hstreășină)
ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE (UID)			
UID în toate satele	20	0,40	P+1 (6 m)
ZONA UNITĂȚILOR AGRO-ZOOTEHNICE (UA)			
UID în toate satele	20	0,40	P+1 (6 m)
ZONA SPAȚIILOR VERZI (SV)			
SV1 spații verzi publice – parcuri, scuaruri	10	0,10	P (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
SV2 perdele de protecție	-	-	-
ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (GC)			
Cimitire	7,5 - 10 mp / loc de veci, 15 % circulații, 5 % plantații înalte și 1 % construcții		
ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE (TE)			
TE tehnico-edilitare	TE tehnico-edilitare		
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)			
CC1 căi feroviare – gară / haltă	25	0,50	P+1 (6 m)
CC2 căi rutiere - garaj			
ALTE ZONE			
TA terenuri agricole	Aviz Direcția Județeană de Agricultură		
N terenuri neproductive	-		
A terenuri ocupate permanent de ape	Aviz GA		
P păduri	Aviz DS		
ZNP (SCI)	Aviz custode / APM		
SA situri arheologice	Aviz DJCPN		
Punctul 1 “Dâmbău” sat Bernadea			
Punctul 2 “Podei” sat Bernadea			
Punctul 5 “Deasupra cotețelor de porci și găini” sat Gogan			
Punctul 6 “În râț” sat Gogan			
Punctul 7 “La silozuri” sat Gogan			

NOTĂ:

- UTR-ul este delimitat pe planșă prin culori identice și, sau de străzi principale existente/propuse;
- În cazul în care POT existent > POT max. admis se interzic construcții noi / extinderi pe orizontală;
- În cazul accentelor de înălțime, CUT maxim se va justifica prin PUZ;
- Se va solicita elaborare de PUZ, conform legislației în vigoare.

5.3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA ELABORĂRII RLU AFERENT PUG COMUNA BAHNEA

- **Utilizări admise**

La clădirile existente monumente istorice clasate / propuse pentru clasare / cu valoare ambientală:

- se mențin fără transformări în afara revenirii la forma originală și se vor conserva / restaura / reabilita, iar pentru cele care depreciază aspectul zonei se vor lua măsuri pentru ameliorarea situației și se va îmbunătăți aspectul, astfel încât să se încadreze în context și să respecte specificul arhitectural al localității, fără să altereze substanța autentică și să permită punerea în valoare a volumetriei, planimetriei, elementelor spațiale, șarpantei, tâmplăriei, finisajelor și componentelor artistice originale.
- măsurile de conservare se extind la elemente arhitecturale interioare / împrejurimi și se propun pe baza unor proiecte de specialitate.
- principiul de alegere a unei noi funcțiuni este cel de adaptare a acestei funcțiuni la caracteristicile clădirii și ale zonei și nu de modificare a clădirii în raport cu funcțiunea dorită.
- funcțiunile propuse la corpurile secundare de pe o parcelă nu vor intra în contradicție cu cele ale corpurilor principale cu valoare istorico-arhitecturală.
- se admit extinderi în continuarea corpului principal având ca obiect ridicarea nivelului de confort (băi și grupuri sanitare), adăugiri care nu pot depăși **12 mp** suprafața construită la sol, cu condiția reparării și întreținerii corpului principal.

La clădirile existente, care nu sunt monumente:

- pot fi conservate, ameliorate, extinse sau înlocuite cu alte construcții; înlocuirea lor se va face prin construcții cu aceeași amprentă la sol sau cu construcții care pot modifica suprafața construită la sol existentă cu **+/- 20 %**, dar nu mai mult de **30 mp**, sub rezerva conformării cu regulile care susțin continuitatea și coerența spațială, general aplicabile în zonă.
- se admit și extinderi ale acestor construcții existente, având ca obiect realizarea unor condiții corespunzătoare de confort (creare de bucătării, grupuri sanitare, scări) pe o suprafață construită la sol de maximum **30 mp**.
- se admite demolarea clădirilor existente fără valoare și care nu pot face obiectul unor lucrări de îmbunătățire a confortului, în cadrul unor operațiuni de amenajare publică sau privată de asanare a terenurilor.

În spațiile neconstruite publice / private:

- se vor menține / restaura / reamenaja spațiile publice de tip piață sau care caracterizează trasee pietonale și spațiile verzi clasate / tratate ca spații verzi publice.

- **Utilizări permise cu condiții**

- Derogările de la RLU aferent PUG – reglementări diferite privind utilizarea terenului, regimul de construire, amplasarea clădirilor față de aliniament, relațiile față de limitele laterale sau posterioare ale parcelei, înălțimea clădirilor, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului se pot institui numai prin PUZCP aprobat conform legii;
- Orice intervenție asupra construcțiilor și amenajărilor din interiorul zonei de protecție a monumentelor istorice, este condiționată de respectarea RLU aferent PUG, cu avizul MCPN sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale MCPN și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare;
- Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către MCPN sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale MCPN.
- Intervențiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice (conf. Lege 422 / 2001 modif.) sunt:
 - toate lucrările care modifică substanța / aspectul monumentelor istorice;
 - executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice;
 - amplasarea definitivă sau temporară de împrejurimi, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în monumente istorice;
 - schimbări ale funcțiunii sau destinației monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare;
 - strămutarea monumentelor istorice;
 - amenajări de căi de acces, pietonale și carosabile, utilități anexe, indicatoare, inclusiv în zonele de protecție a monumentelor istorice.
- Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice se autorizează pe baza avizului MCPN sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale MCPN și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare;
- Amplasarea de statui și monumente comemorative în limitele zonei protejate se va face numai cu avizul DJCPN Mureș, iar conceptul acestora trebuie să fie în acord cu specificul zonei;
- Regulamentul de utilizare a terenurilor ce cuprind situri arheologice se supune prevederilor Legii nr. 422 privind protejarea monumentelor istorice din 18 iulie 2001 și OUG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național cu modificările ulterioare:
 - în siturile arheologice cunoscute / semnalate, delimitate pe planșe, se va solicita cercetare arheologică preventivă, în vederea descărcării de sarcină istorică;
 - în zonele de protecție ale siturilor arheologice cunoscute / semnalate, delimitate pe planșe, se va solicita supraveghere arheologică, pentru toate lucrările care afectează solul, indiferent de caracter-privat sau comunitar,

- edilitar sau industrial, gospodăresc, utilitar sau agricol;
- în zonele cu situri arheologice nereperate (nelocalizate cu certitudine pe teren), se va solicita evaluare arheologică de teren.

Standarde și proceduri arheologice (OMCC nr. 2392 / 06.09.2004)

Cercetarea arheologică preventivă este prioritară în cazul intervențiilor în subsol, în zone cu patrimoniu arheologic și se realizează în cazul următoarelor intervenții / lucrări:

- a) construire, modificare, extindere sau reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare, inclusiv subterane și subacvatice, excavări, exploatări de cariere, construcția de rețele magistrale, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații, amplasarea de relee și antene de telecomunicații, lucrări de cercetare și de prospectare a terenurilor - foraje și excavări - necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, amplasarea balastierelor și a sondelor de gaze și petrol, precum și orice alte lucrări care afectează suprafața solului și subsolul;
- b) în zonele cu patrimoniu arheologic reperat;
- c) indiferent dacă se execută în intravilanul sau extravilanul localităților;
- d) indiferent de forma de proprietate a terenului;
- e) întreprinse în zonele cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat;
- f) determinate de lucrările de restaurare parțială / totală a monumentelor istorice.

Toate etapele cercetării arheologice, constând în inventariere, diagnostic, săpătură, supraveghere și intervenții asupra materialului arheologic, vor fi întreprinse folosindu-se toate acele metode, tehnici și practici specifice considerate necesare pentru a obține maximum de informații referitoare la patrimoniul arheologic din zona cercetată și se realizează numai pe baza unei autorizații.

Executantul cercetării arheologice redactează Raportul de cercetare arheologică preventivă, realizat conform Standardelor și Procedurilor arheologice, aprobate prin Ordinul MCC.

Până la descărcarea de sarcină arheologică terenul care face obiectul cercetării este protejat ca sit arheologic, conform legii.

Certificatul de descărcare de sarcină arheologică, pentru siturile clasate în grupa A, se aprobă de către Comisia Națională de Arheologie.

Supravegherea arheologică înregistrează patrimoniul arheologic descoperit pe parcursul unor lucrări de investiții publice sau private și poate propune, dacă este necesar, punerea în practică a unui proiect de săpătură arheologică.

Supravegherea arheologică este operațiunea planificată, limitată în timp, nedistructivă și/sau intruzivă ce are drept scop observarea, înregistrarea datelor și cercetarea ce se desfășoară în același timp cu alte lucrări de teren ce nu au caracter arheologic.

Supravegherea arheologică se desfășoară pe o arie limitată acolo unde există posibilitatea ca lucrările aflate în desfășurare să afecteze sau să distrugă patrimoniul arheologic mobil sau structuri constructive arheologice. Rezultatul supravegherii arheologice este un Raport de supraveghere arheologică și, dacă este cazul, o arhivă.

Supravegherea arheologică nu se referă la situațiile în care se produc descoperiri întâmplătoare (care pot determina elaborarea și punerea în practică a unui proiect arheologic) și nu este aplicabilă nici situațiilor în care este necesară monitorizarea conservării patrimoniului arheologic in situ.

Evaluarea de teren este operațiunea planificată, limitată în timp, nedistructivă și / sau intruzivă ce are drept scop determinarea prezenței sau absenței materialelor arheologice, a structurilor, complexelor, artefactelor sau ecofactelor într-o zonă delimitată.

În cazul descoperirii de bunuri arheologice, evaluarea de teren definește distribuția lor spațială, caracterul lor și starea de conservare, permițând o apreciere a valorii lor pe plan local, județean, regional, național sau internațional.

Rezultatul unei evaluări de teren este Raportul de evaluare de teren.

Scopul evaluării de teren apreciază dacă un proiect de cercetare arheologică trebuie elaborat.

• **Concluzii**

Comuna își poate asigura un viitor durabil dacă va profita de prezența cadrului natural, dacă își va adapta componenta agro-zootehnică la noile tendințe ale pieței (inclusiv prin atrageri de noi profile), dacă va dezvolta sectorul serviciilor și își va moderniza infrastructura și dacă va urmări o politică pentru promovarea turismului. Pentru dezvoltarea turismului nu vor fi neglijate obiective ca:

- protejarea cadrului natural;
- protejarea patrimoniului cultural (se recomandă identificarea proprietarilor și a nr. poștale la locuințele cu valoare ambientală reprezentate grafic în acest studiu);
- acțiunile culturale repetabile, pe modelul „Scena”;
- promovarea tradiției în domeniul folclorului și artizanatului;
- târgurile;
- competițiile sportive;
- promovarea artei culinare tradiționale și a vinului („drumul vinului de pe Târnavă Mică”);
- promovarea investițiilor în domeniul structurilor de primire și agrement;
- crearea și diversificarea unităților și atracțiilor turistice, pe modelul pensiunii „Valea Verde”.

arh. Corina Popșe

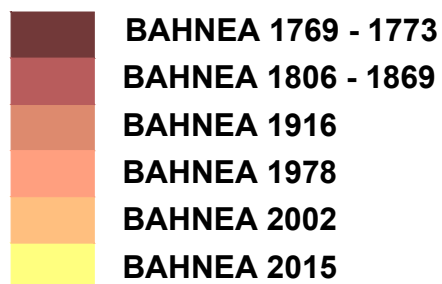
dr. arh. Vasile Mitrea

dr. arheolog Sorin Nemeti

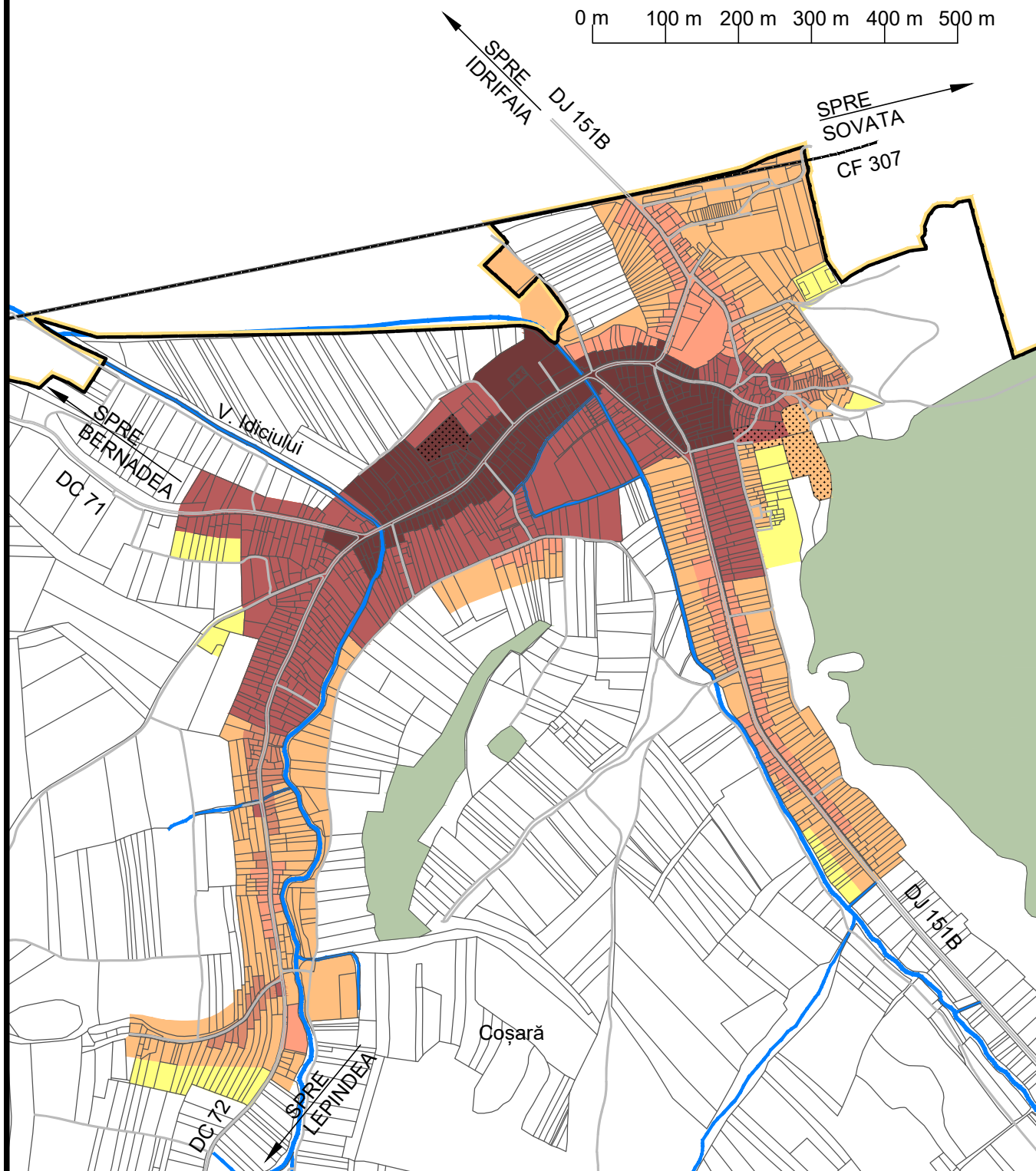
dr. arheolog Florin-Gheorghe Fodorean

STUDIU ISTORIC COMUNA BAHNEA

EVOLUȚIA LOCALITĂȚII BAHNEA

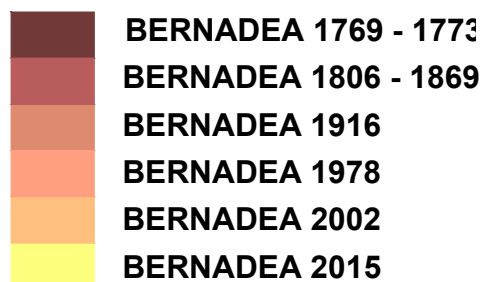


0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

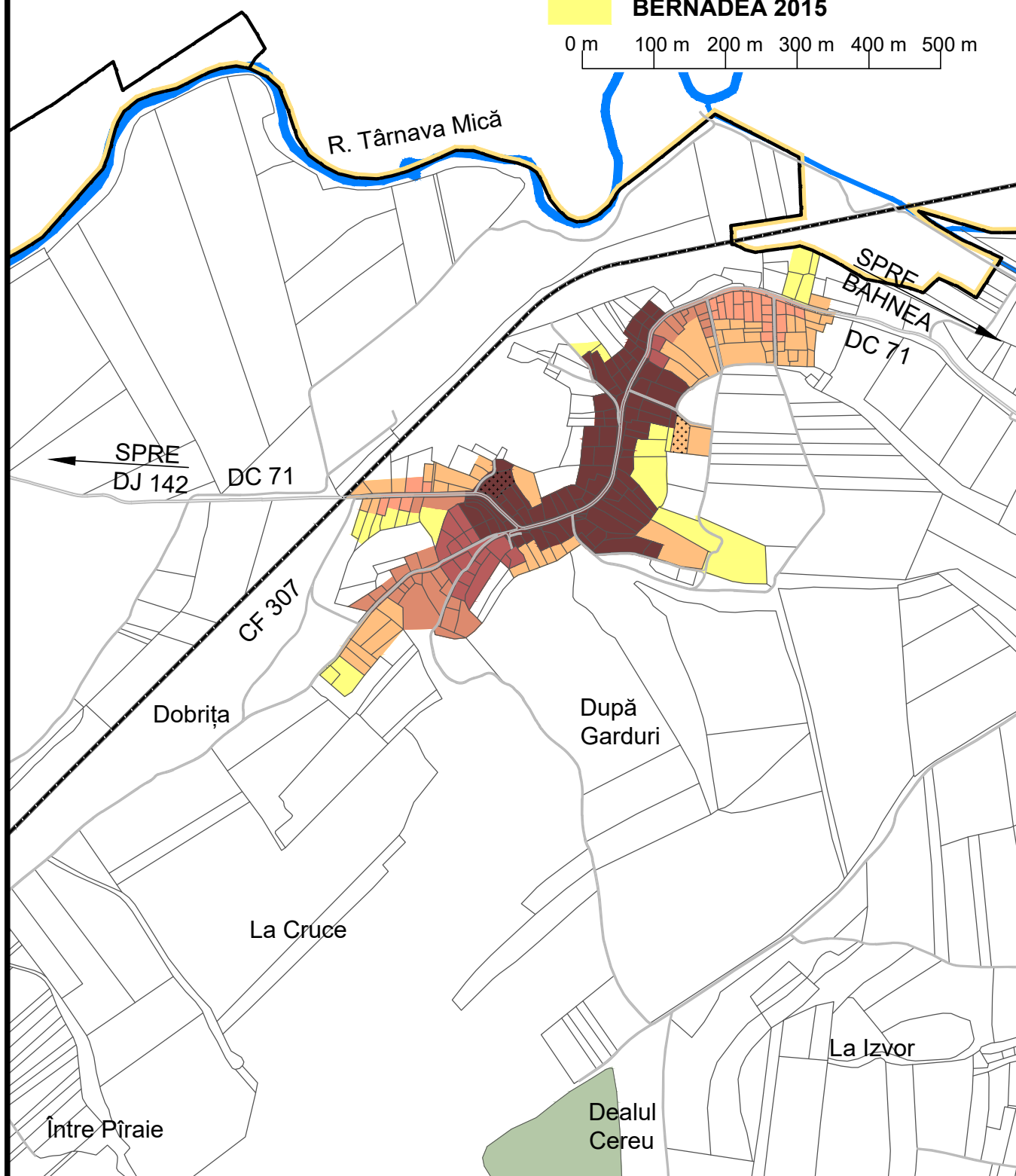


STUDIU ISTORIC COMUNA BAHNEA

EVOLUȚIA LOCALITĂȚII BERNADEA



0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m



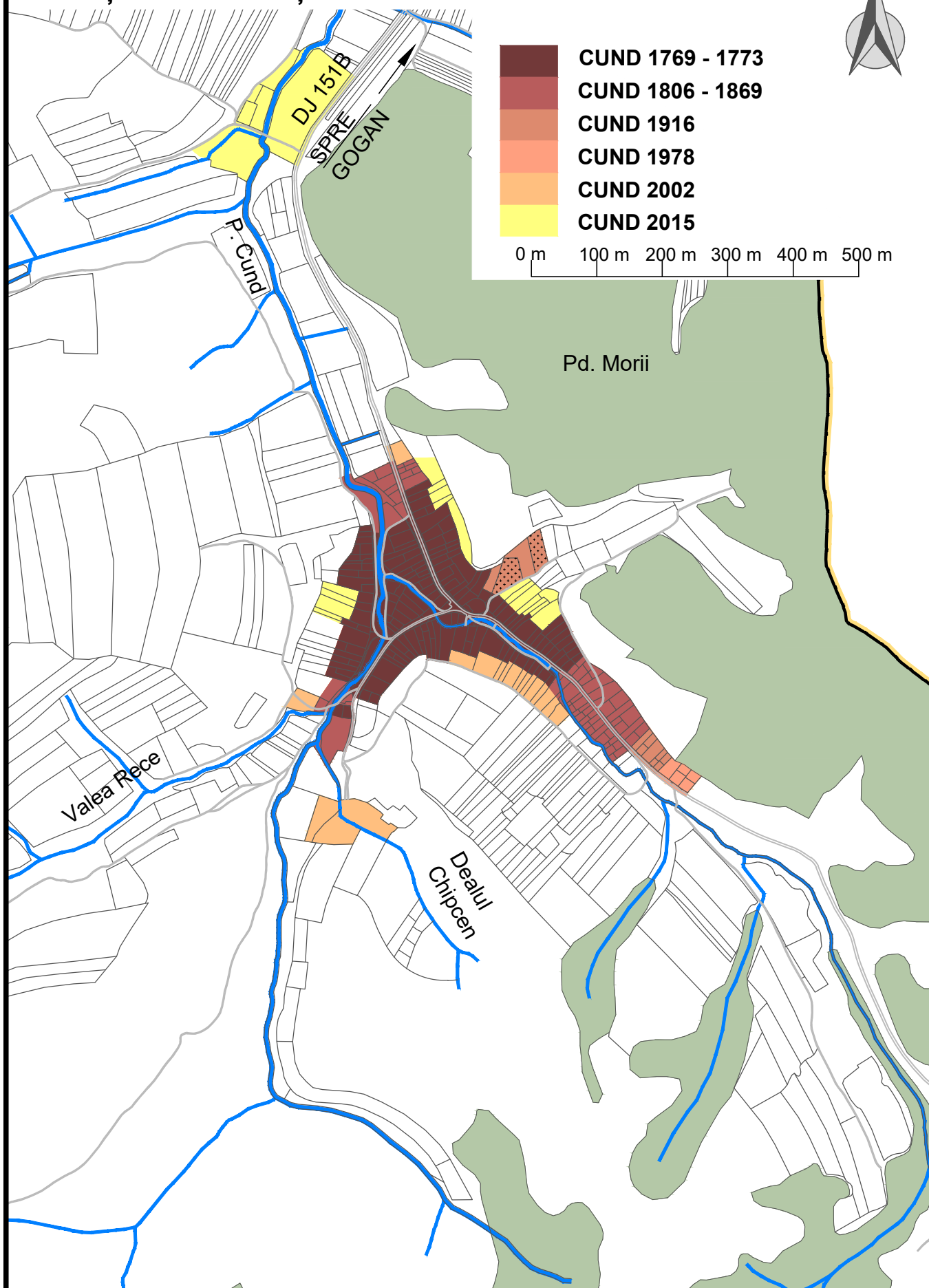
STUDIU ISTORIC COMUNA BAHNEA

EVOLUȚIA LOCALITĂȚII CUND



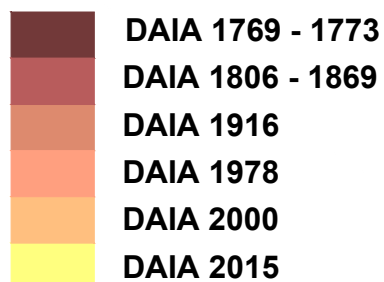
- CUND 1769 - 1773
- CUND 1806 - 1869
- CUND 1916
- CUND 1978
- CUND 2002
- CUND 2015

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

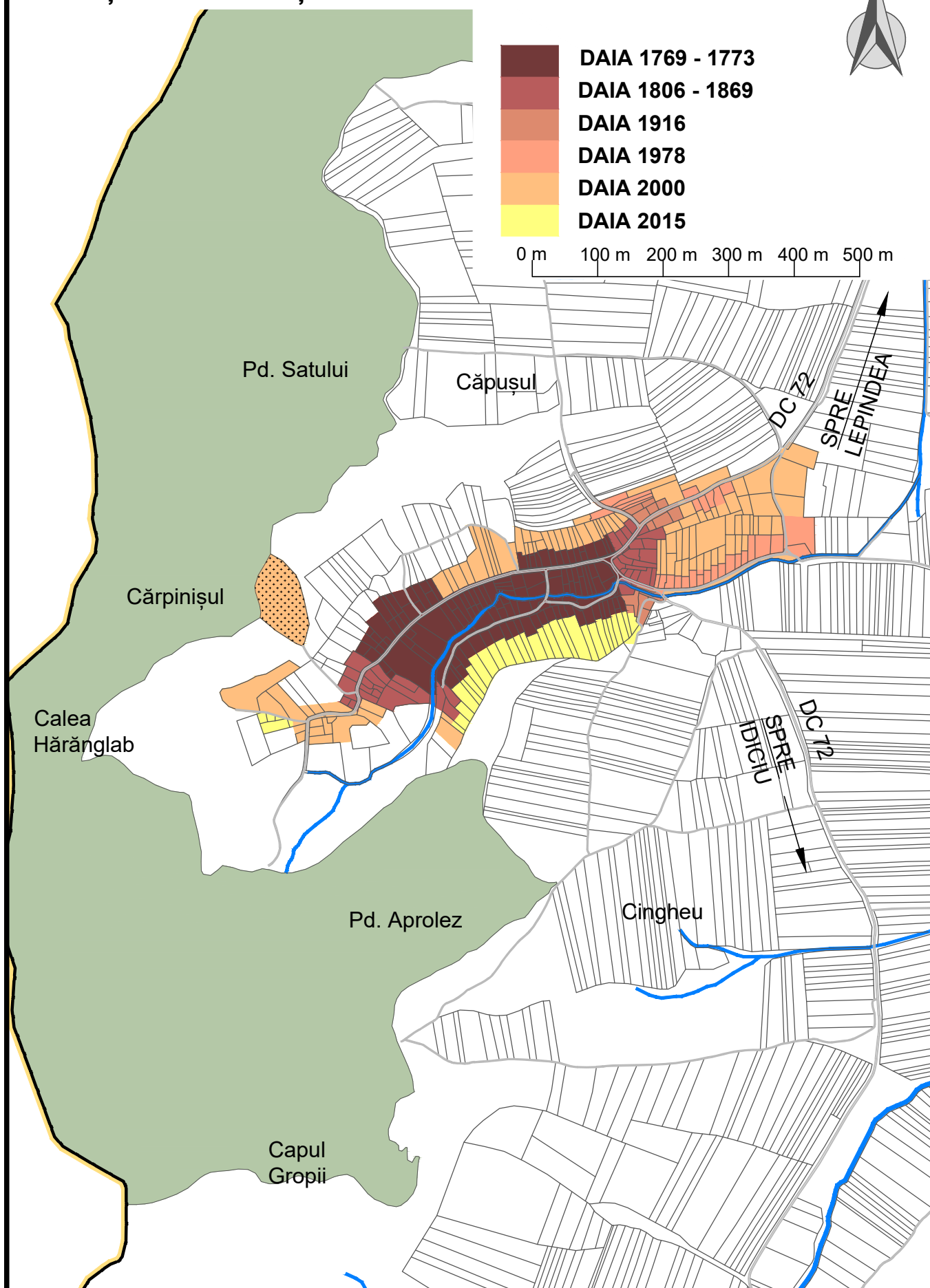


STUDIU ISTORIC COMUNA BAHNEA

EVOLUȚIA LOCALITĂȚII DAIA

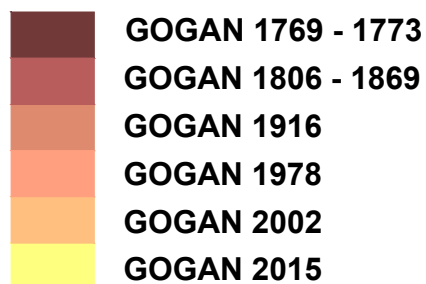


0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

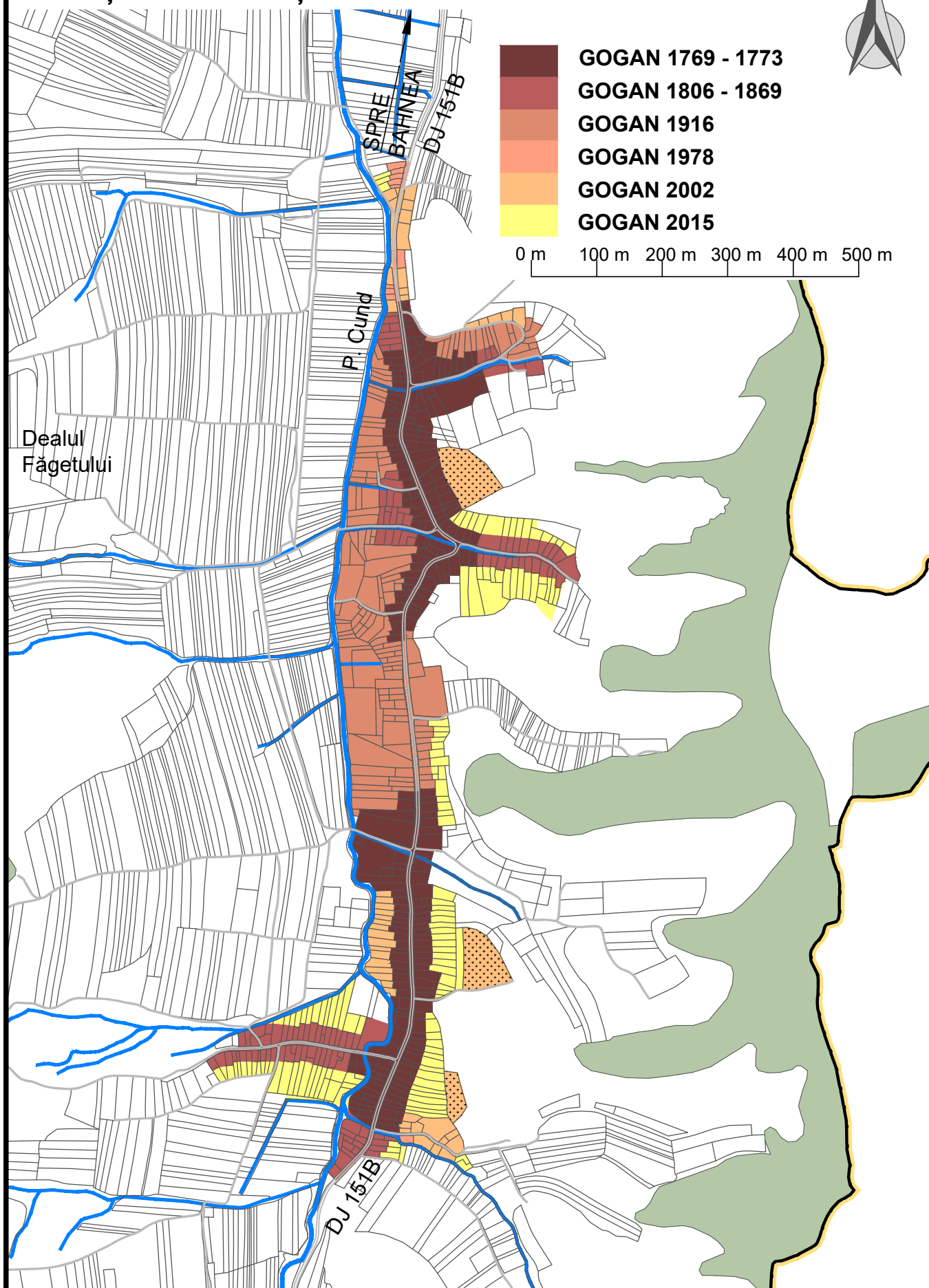


STUDIU ISTORIC COMUNA BAHNEA

EVOLUȚIA LOCALITĂȚII GOGAN

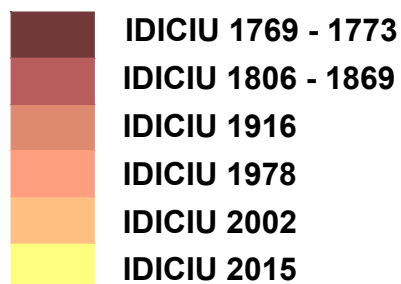


0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

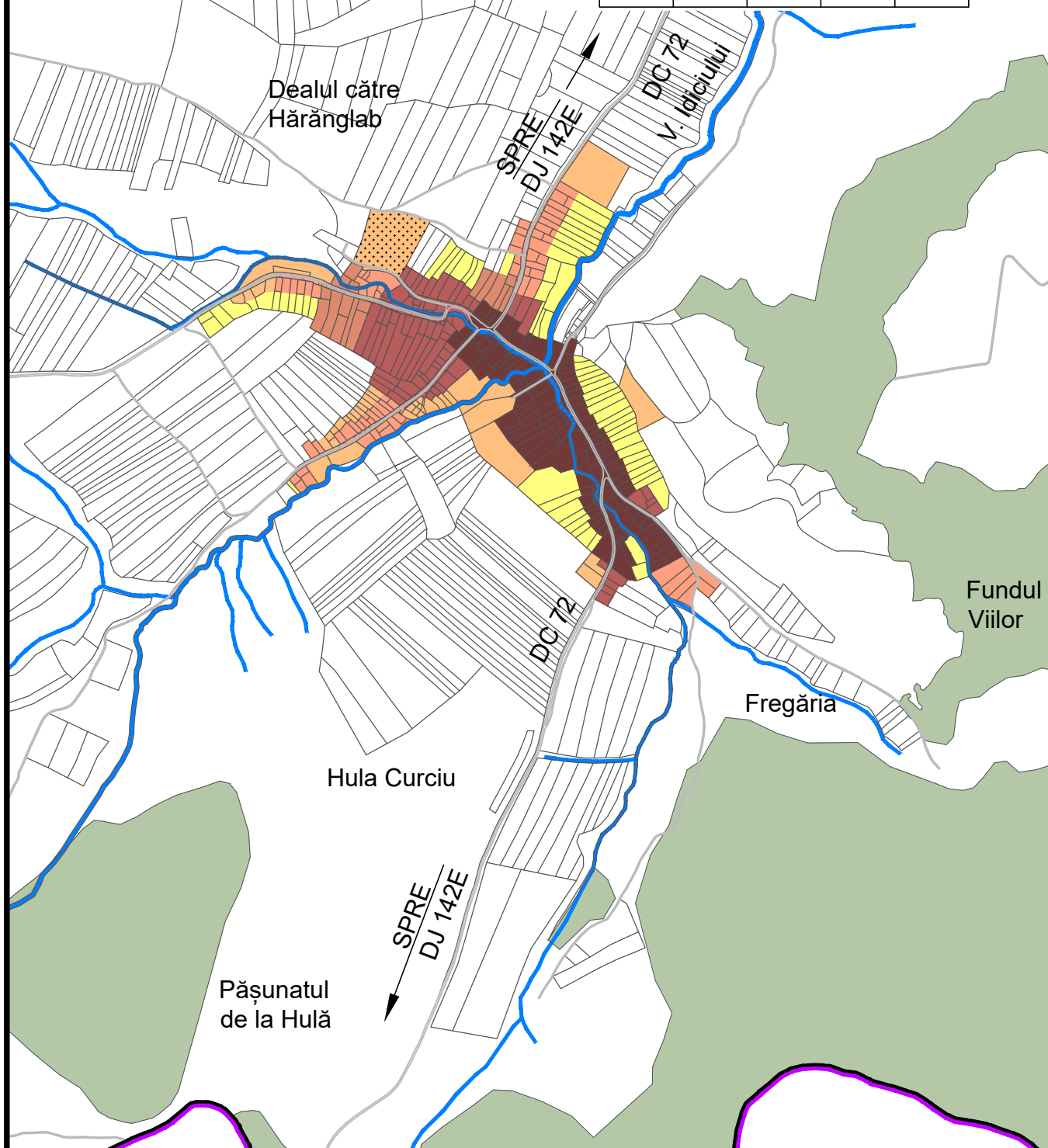


STUDIU ISTORIC COMUNA BAHNEA

EVOLUȚIA LOCALITĂȚII IDICIU

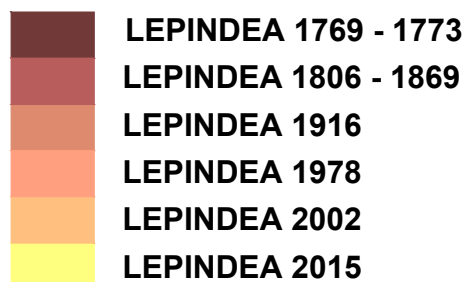


0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

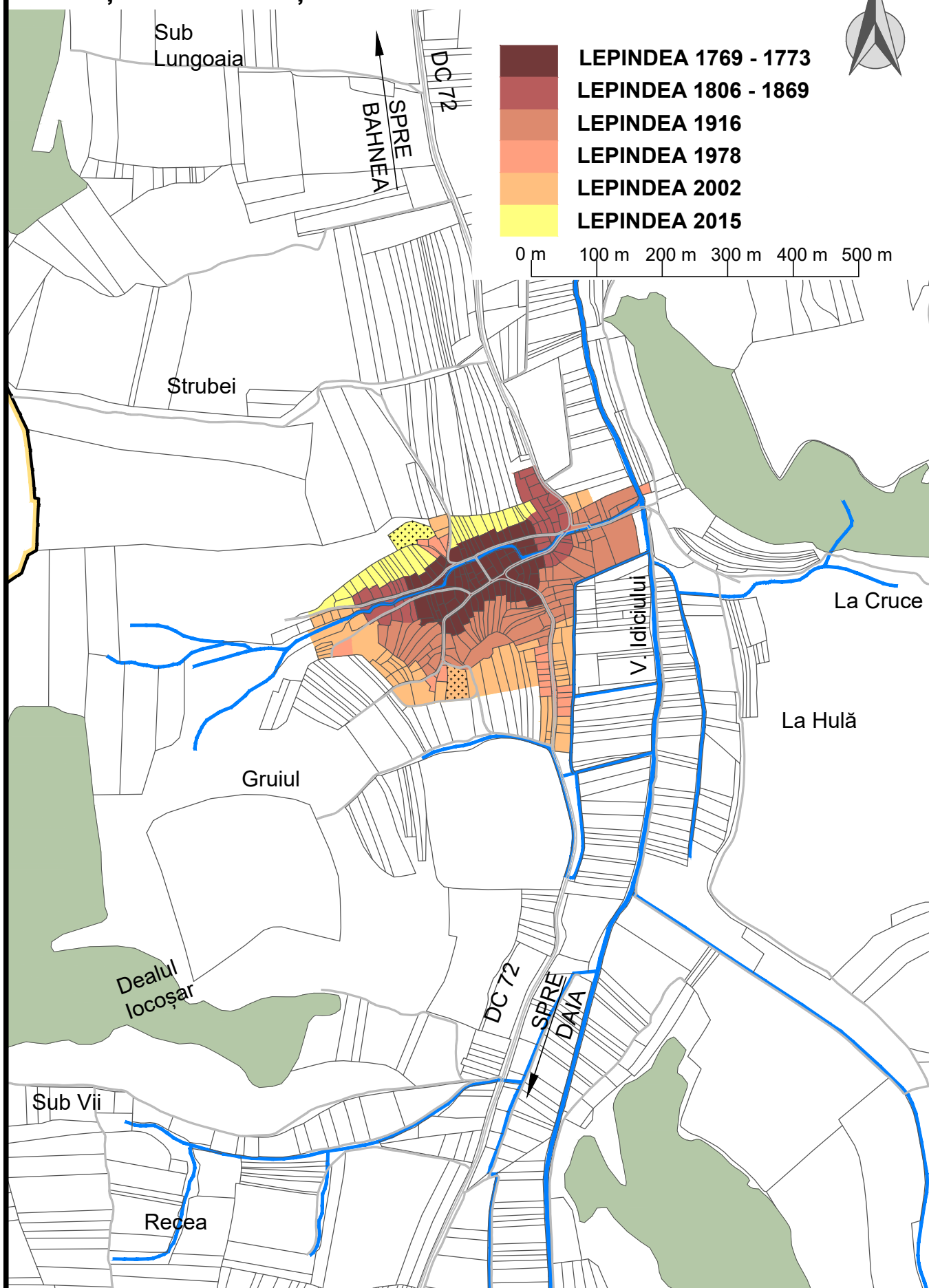


STUDIU ISTORIC COMUNA BAHNEA

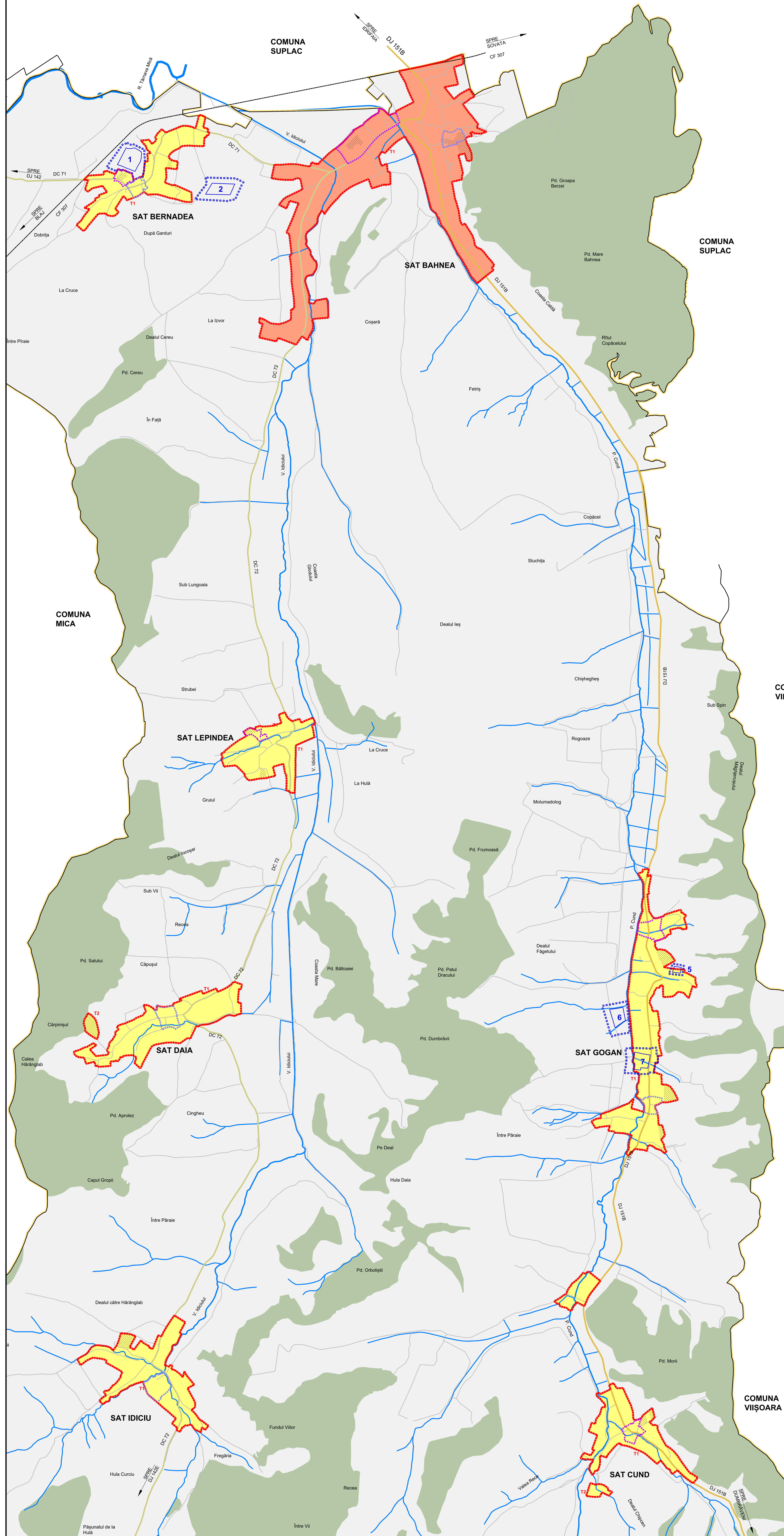
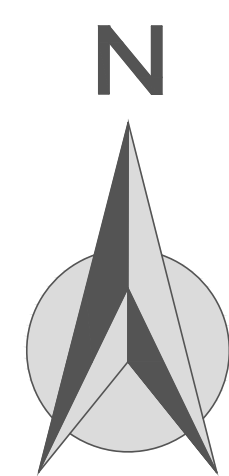
EVOLUȚIA LOCALITĂȚII LEPINDEA



0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m



STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC - COMUNA BAHNEA
PATRIMONIUL ARHEOLOGIC ȘI ARHITECTURAL



LEGENDĂ

LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA
LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
SAT REȘEDINȚĂ DE COMUNA
SATE APARTINĂTOARE
TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN
PADURI
APE

PATRIMONIUL ARHEOLOGIC CUNOSCUT
SITURI ARHEOLOGICE REPERATE
ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE

PATRIMONIUL ARHITECTURAL
ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE PROPUȘĂ
ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUȘĂ

CĂI DE CIRCULAȚIE
DRUM JUDEȚEAN
DRUM COMUNAL
DRUMURI / STRĂZI
CALE FERATE CU ECARTAMENT NORMAL

CENTRALIZATOR MONUMENTE ISTORICE CLASATE COMUNA BAHNEA

Categorie de monumente istorice	Categorie după natură	Nr. monumentelor istorice		TOTAL
		A	B	
I - monumente de arhitectură	valoare națională și universală	1	1	2
	valoare locală	1	1	2
II - monumente de arhitectură	valoare națională și universală	2	3	5
	valoare locală	2	4	6
TOTAL		6	9	15

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015 - COMUNA BAHNEA
EDITATĂ DE MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL - INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI

Nr. poșt.	Coord. UTM	Denumire	Locuție	Adresă	Datare
21	MSI-2-15345-01	Sit arheologic de la Bernadea	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Latet, Cultura amf. din 3000 î. Hr.
22	MSI-2-15345-02	Așezare fortificată	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Latet, Cultura amf. din 3000 î. Hr.
24	MSI-2-15345-03	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
25	MSI-2-15345-04	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
26	MSI-2-15345-05	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
27	MSI-2-15345-06	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
28	MSI-2-15345-07	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
29	MSI-2-15345-08	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
30	MSI-2-15345-09	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
31	MSI-2-15345-10	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
32	MSI-2-15345-11	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
33	MSI-2-15345-12	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
34	MSI-2-15345-13	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
35	MSI-2-15345-14	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
36	MSI-2-15345-15	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
37	MSI-2-15345-16	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
38	MSI-2-15345-17	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
39	MSI-2-15345-18	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
40	MSI-2-15345-19	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
41	MSI-2-15345-20	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
42	MSI-2-15345-21	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
43	MSI-2-15345-22	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
44	MSI-2-15345-23	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
45	MSI-2-15345-24	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
46	MSI-2-15345-25	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
47	MSI-2-15345-26	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
48	MSI-2-15345-27	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
49	MSI-2-15345-28	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
50	MSI-2-15345-29	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
51	MSI-2-15345-30	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
52	MSI-2-15345-31	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
53	MSI-2-15345-32	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
54	MSI-2-15345-33	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
55	MSI-2-15345-34	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
56	MSI-2-15345-35	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
57	MSI-2-15345-36	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
58	MSI-2-15345-37	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
59	MSI-2-15345-38	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
60	MSI-2-15345-39	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
61	MSI-2-15345-40	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
62	MSI-2-15345-41	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
63	MSI-2-15345-42	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
64	MSI-2-15345-43	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
65	MSI-2-15345-44	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
66	MSI-2-15345-45	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
67	MSI-2-15345-46	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
68	MSI-2-15345-47	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
69	MSI-2-15345-48	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
70	MSI-2-15345-49	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
71	MSI-2-15345-50	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
72	MSI-2-15345-51	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
73	MSI-2-15345-52	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
74	MSI-2-15345-53	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
75	MSI-2-15345-54	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
76	MSI-2-15345-55	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
77	MSI-2-15345-56	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
78	MSI-2-15345-57	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
79	MSI-2-15345-58	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
80	MSI-2-15345-59	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
81	MSI-2-15345-60	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
82	MSI-2-15345-61	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
83	MSI-2-15345-62	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
84	MSI-2-15345-63	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
85	MSI-2-15345-64	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
86	MSI-2-15345-65	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
87	MSI-2-15345-66	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
88	MSI-2-15345-67	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
89	MSI-2-15345-68	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
90	MSI-2-15345-69	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
91	MSI-2-15345-70	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
92	MSI-2-15345-71	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
93	MSI-2-15345-72	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
94	MSI-2-15345-73	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
95	MSI-2-15345-74	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
96	MSI-2-15345-75	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
97	MSI-2-15345-76	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
98	MSI-2-15345-77	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
99	MSI-2-15345-78	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
100	MSI-2-15345-79	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
101	MSI-2-15345-80	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
102	MSI-2-15345-81	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
103	MSI-2-15345-82	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
104	MSI-2-15345-83	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
105	MSI-2-15345-84	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
106	MSI-2-15345-85	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
107	MSI-2-15345-86	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
108	MSI-2-15345-87	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
109	MSI-2-15345-88	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
110	MSI-2-15345-89	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
111	MSI-2-15345-90	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
112	MSI-2-15345-91	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
113	MSI-2-15345-92	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
114	MSI-2-15345-93	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
115	MSI-2-15345-94	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
116	MSI-2-15345-95	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
117	MSI-2-15345-96	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
118	MSI-2-15345-97	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
119	MSI-2-15345-98	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
120	MSI-2-15345-99	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd
121	MSI-2-15345-100	Așezare	Sat Bernadea, comuna Bahnea	Sat Bernadea, sat Bernadea	Epoca bronzului, Cultura Vinograd

PATRIMONIUL ARHEOLOGIC CUNOSCUT, CONF. REP. ARHEOLOGIC AL JUD. MUREȘ

Denumire	Obiect	Datare
1. "Dârâmbu", sat Bernadea	Un cupru de arg. c. 1000 î. Hr.	Perioada Neolitic timpurie
2. "Podul", sat Bernadea	Ceramică fragmentară, fațecă, fragmente de unelte din fier	Perioada Neolitic timpurie
3. "Pârâmbu", sat Bernadea	Lămpi din pământ de arg. c. 1000 î. Hr.	Perioada Neolitic timpurie
4. "Hârâmbu", sat Bernadea	Fragmente ceramice	Perioada Neolitic timpurie
5. "Dârâmbu", sat Bernadea	Fragmente ceramice	Perioada Neolitic timpurie
6. "Hârâmbu", sat Bernadea	Fragmente ceramice	Perioada Neolitic timpurie
7. "La stăruie", sat Bernadea	Fragmente ceramice	Perioada Neolitic timpurie

Notă: - Numerele sunt alese în funcție de Repertoriul Arheologic al Județului Mureș

ECO MAPS

proiectant general: Laura Ioana BAURDA

arh. Mihai MARTIN

ing. Calin ROMAN

arh. Sorin NEMETI

ing. Florin FODOREAN

arh. dipl. Corina POPSE

arh. Adrian PODARU

Primăria Comunei Bahnea

Sr. 1, Decembrie 1918, nr. 50, sat Bahnea, jud. Mureș

denumire proiect: Studiu istoric și Arheologic Comuna Bahnea, Jud. Mureș

proiect nr. 15 / 2016

contact nr. 3748 / 04.10.2016

denumire planșă: PATRIMONIUL ARHEOLOGIC ȘI ARHITECTURAL

scara: 1 : 10.000

data: noiembrie 2016

pagina: 1 din 1

STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC - COMUNA BAHNEA

UTR-URI ÎN ZP1 ȘI ZCP1 - SAT BAHNEA

UTR-uri	POT max. (%)	CUT max.	Regim max. de înălțime (hstreașină)
ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE (ZP)			
ZP1 – Subzona de protecție a Bisericii reformate, cu turnul clopotniță și a castelului Bethlen din zona centrală sat Bahnea			
ISP instituții și servicii publice – culte	25	0,50	P+1 / P+3 (6 m / 12 m)
ISP instituții și servicii publice – sănătate și asistență socială (castel)	20	0,40	P+1 (8 m)
ISP instituții și servicii publice – cultură, învățământ, adm., comerț, sport	25	0,40	D+P / P+M (4 m)
LFC1 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	30	0,50	P+1 (8 m)
GC cimitir	7,5 - 10 mp / loc de veci, 15 % circulații, 5 % plantații înalte și 1 % construcții	0,50	D+P / P+M (4 m)
UID unități industriale / de depozitare	20	0,30	D+P (4 m)
SV1 spații verzi publice – parc castel	10	0,10	P (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-
TA terenuri agricole	-	-	-
A terenuri ocupate permanent de ape	-	-	-
ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP)			
ZCP1 – Subzona construită protejată a Bisericii vechi ortodoxe sat Bahnea			
ISP instituții și servicii publice – culte	10	0,20	P+1 / P+3 (6 m / 12 m)
LFC2 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	25	0,40	D+P / P+M (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-
GC cimitir	7,5 - 10 mp / loc de veci, 15 % circulații, 5 % plantații înalte și 1 % construcții	-	-

1 Castelul Bethlen



1 Castelul Bethlen



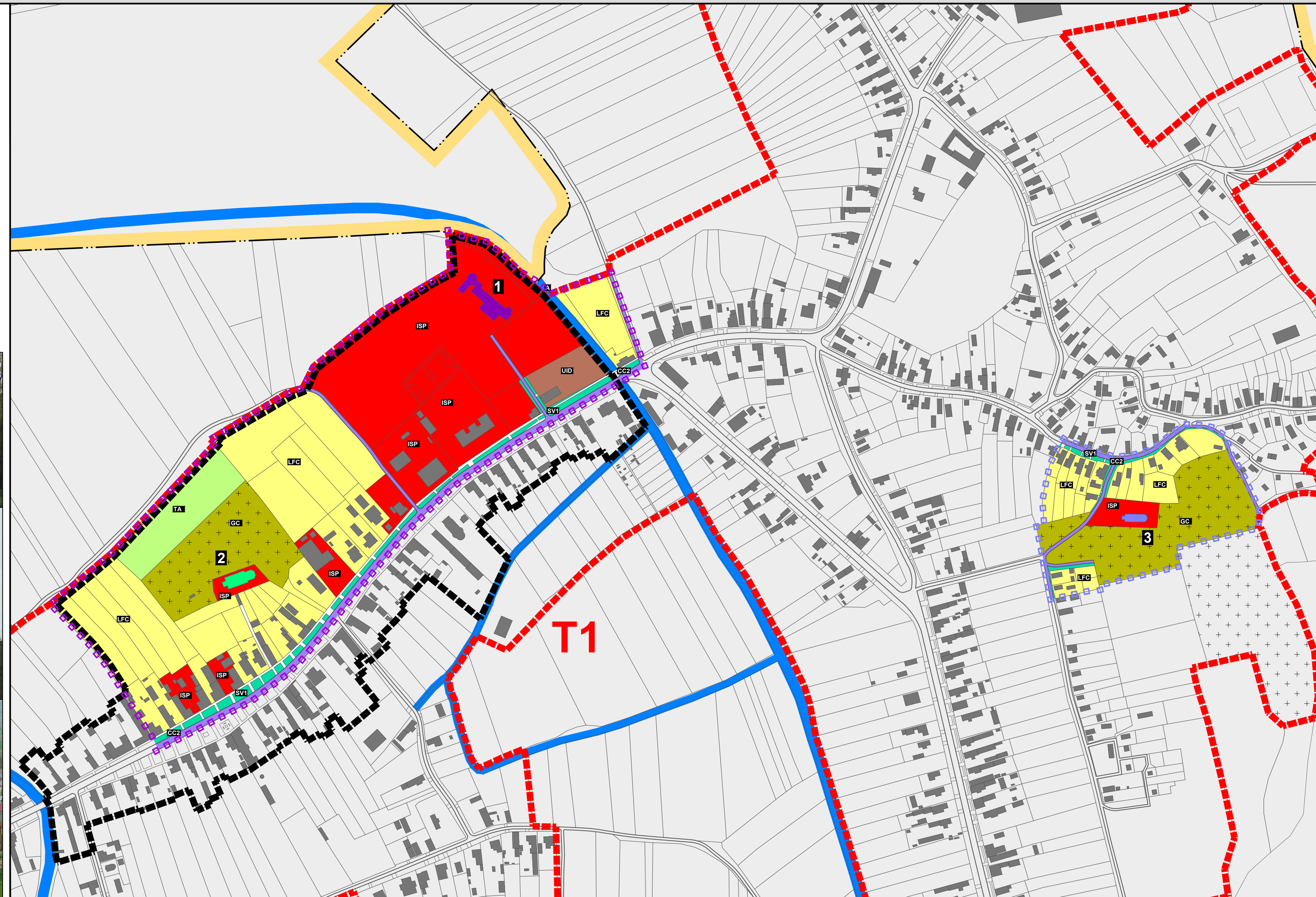
3 Biserica ortodoxă



3 Biserica ortodoxă



2 Biserica reformată cu turnul-clopotniță



LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUȘĂ
- APE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA "A"
- MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA "B"
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE PROPUȘĂ
- MONUMENT PROPUȘ
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUȘĂ

ZONE / SUBZONE FUNCȚIONALE / UTR-URI

- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP):
 - ADMINISTRATIVE
 - CULTURĂ
 - COMERȚ
 - CULTE
 - SĂNĂTATE
 - ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFCP)
- ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE (SV)
 - SV1 SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
- ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE (UID)
- ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE (GC)
- ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)
 - CC2 SUBZONA CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- TERENURI AGRICOLE (TA)

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general:

ECO MAPS

sc eco maps srl
str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj
șef proiect: arh. urbanist Laura Ioana BAURDA
arh. Mihai MARTIN
ing. Călin ROMAN
dr. arheolog Sorin NEMETI
dr. arheolog Florin FODOREAN

proiectant de specialitate:
experiment proiect
Calea Mănăstur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca
arhitect dipl. Corina POPȘE
dr. arhitect Vasile MITREA
ing. Adrian PODARU

beneficiar:

Primăria Comunei Bahnea
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 50, sat Bahnea, jud. Mureș

denumire proiect:
Studiu Istoric și Arheologic
Comuna Bahnea, Jud. Mureș

proiect nr. 15 / 2016 contract nr. 3748 / 04.10.2016

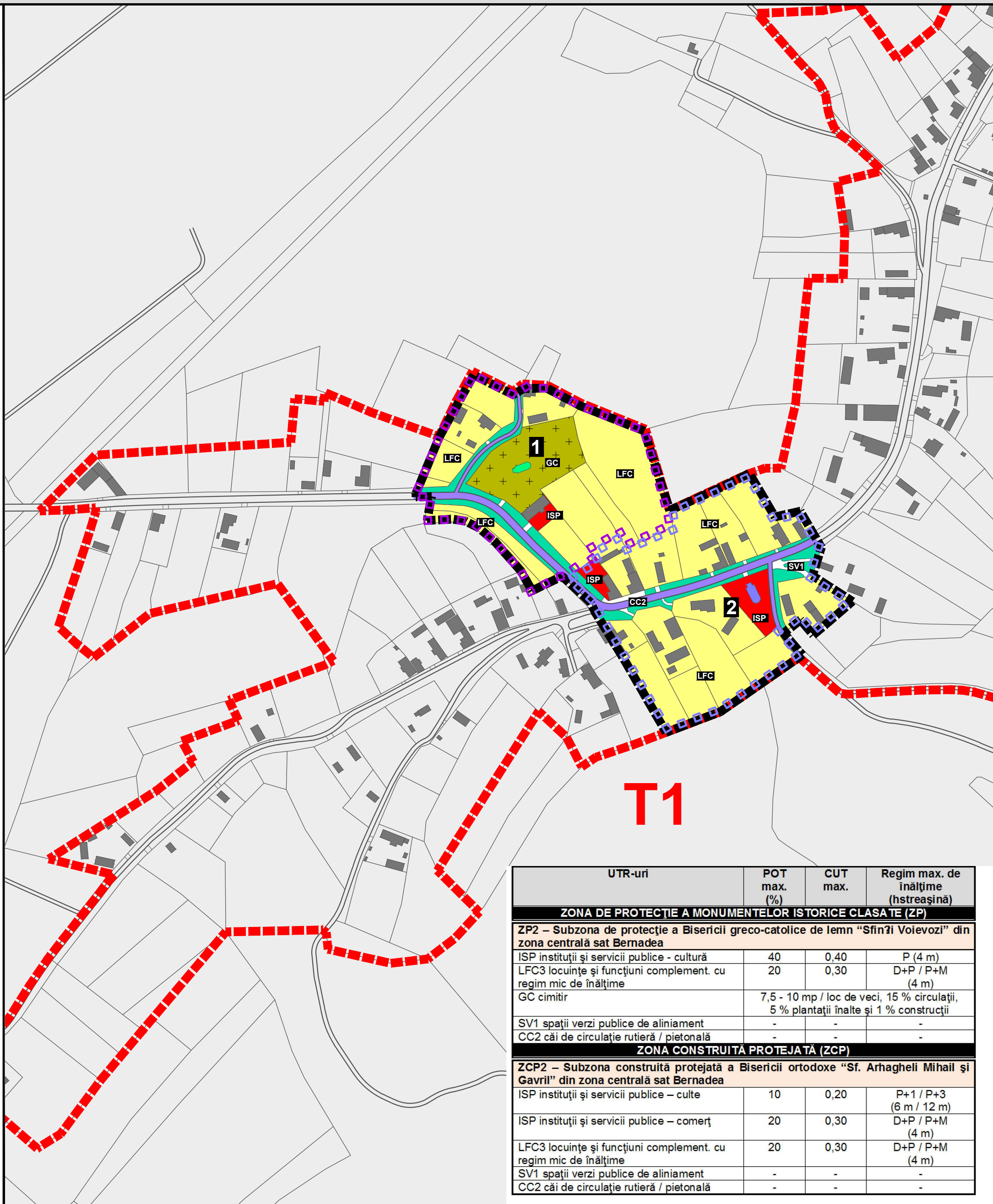
denumire planșă:

UTR-URI ÎN ZP1 ȘI ZCP1 - SAT BAHNEA

scara: 1 : 2.500 data: noiembrie 2016 planșa: UTR1

STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC - COMUNA BAHNEA

UTR-URI ÎN ZP2 ȘI ZCP2 - SAT BERNADEA



LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUȘĂ
- CLĂDIRI EXISTENTE
- MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA "B"
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE PROPUȘĂ
- MONUMENT PROPUȘ
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUȘĂ

ZONE / SUBZONE FUNCȚIONALE / UTR-URI

- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP): CULTURĂ
- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFCP)
- ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE (SV)
SV1 SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
- ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE (GC)
- ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)
CC2 SUBZONA CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ

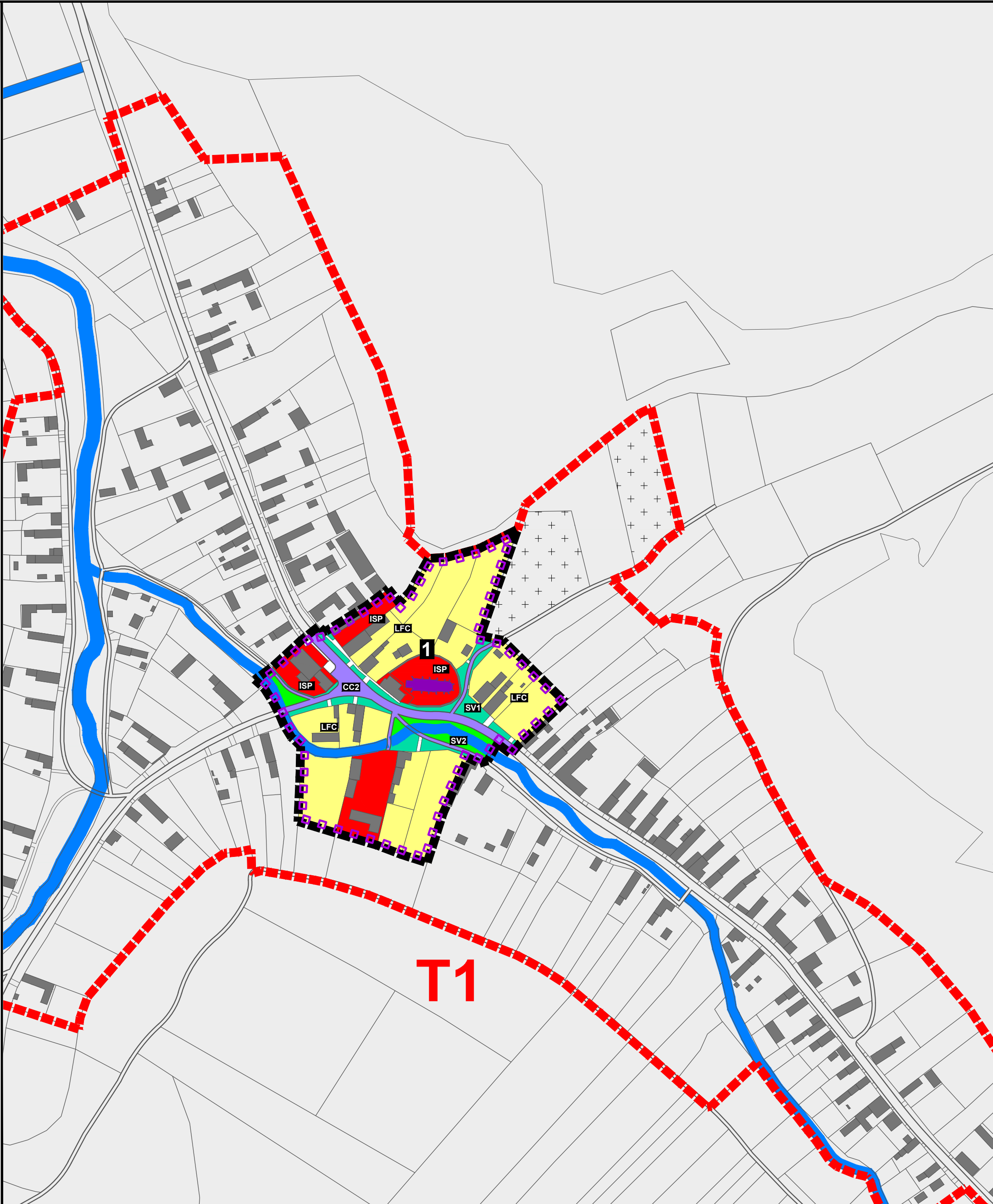


Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general:		beneficiar:	
ECO MAPS		Primăria Comunei Bahnea	
sc eco maps srl str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj		Str. 1 Decembrie 1918, nr. 50, sat Bahnea, jud. Mureș	
șef proiect: arh. urbanist Laura Ioana BAURDA		denumire proiect:	
arh. Mihai MARTIN		Studiu Istoric și Arheologic	
ing. Călin ROMAN		Comuna Bahnea, Jud. Mureș	
dr. arheolog Sorin NEMETI		proiect nr. 15 / 2016	
dr. arheolog Florin FODOREAN		contract nr. 3748 / 04.10.2016	
proiectant de specialitate:		denumire planșă:	
experiment proiect Calea Mănăstur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca		UTR-URI ÎN ZP2 ȘI ZCP2 - SAT BERNADEA	
arhitect. dipl. Corina POPȘE		scara: 1 : 2.500	
dr. arhitect Vasile MITREA		data: noiembrie 2016	
ing. Adrian PODARU		planșă: UTR2	

STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC - COMUNA BAHNEA

UTR-URI ÎN ZP3 - SAT CUND



LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUȘĂ
- APE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA "A"
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE PROPUȘĂ

ZONE / SUBZONE FUNCȚIONALE / UTR-URI

- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP):
 - CULTE
 - ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFC)
- ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE (SV)
 - SV1 SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
 - SV2 SUBZONA PERDELE DE PROTECȚIE
- ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)
 - CC2 SUBZONA CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ

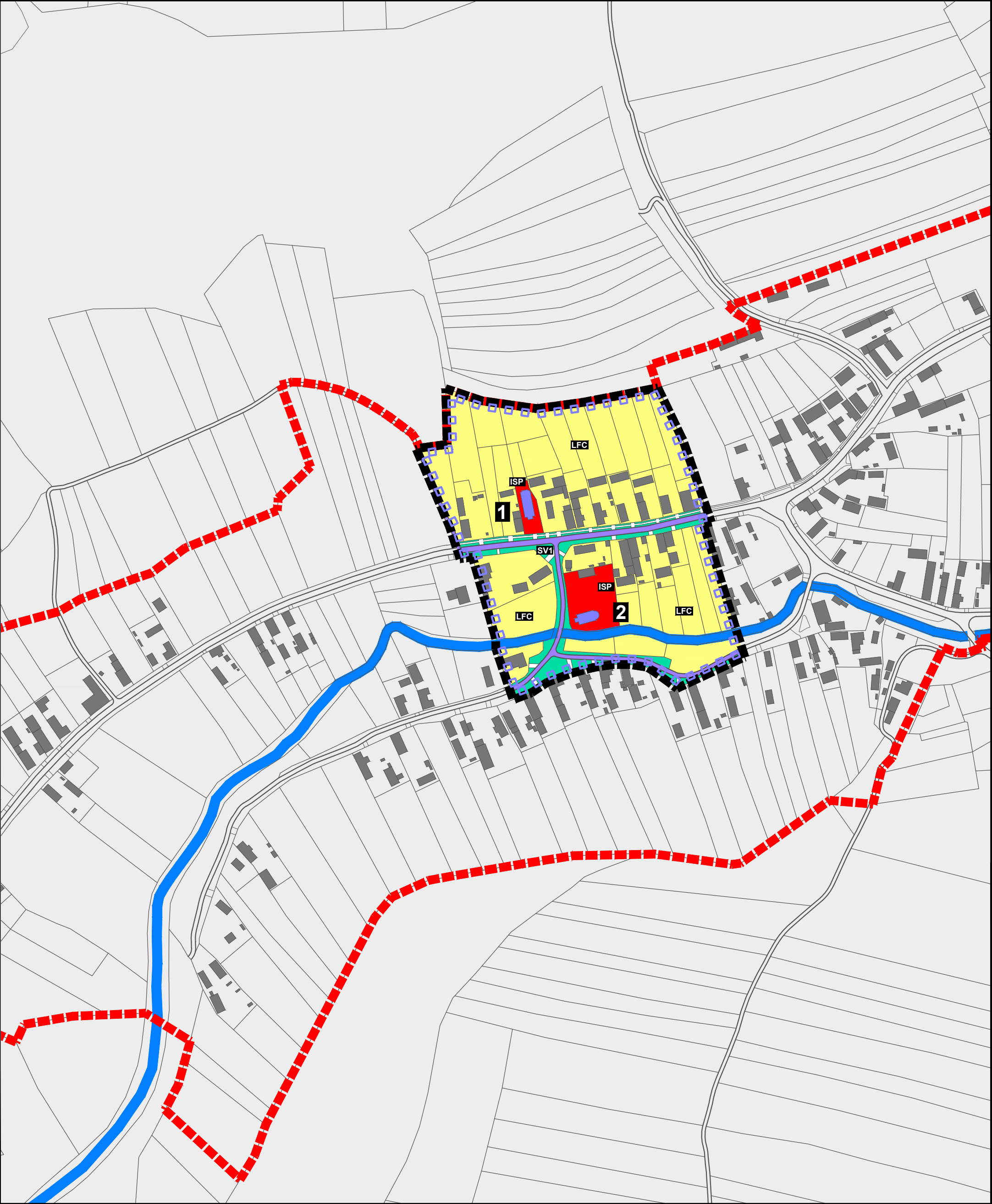
UTR-uri	POT max. (%)	CUT max.	Regim max. de înălțime (hstreășină)
ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE (ZP)			
ZP3 – Subzona de protecție a Bisericii evanghelice lutherane din zona centrală sat Cund			
ISP instituții și servicii publice – culte	25	0,50	P+1 / P+3 (6 m / 12 m)
ISP instituții și servicii publice – învățământ, cultură, comerț	25	0,40 0,50	D+P / P+M (4 m) P+1 (8 m)
LFC1 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	30	0,50	D+P / P+M (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
SV2 perdele de protecție	-	-	-
A terenuri ocupate permanent de ape	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-
TA terenuri agricole	-	-	-

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general: 		beneficiar: Primăria Comunei Bahnea Str. 1 Decembrie 1918, nr. 50, sat Bahnea, jud. Mureș	
sc eco maps srl str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj		denumire proiect: Studiu Istoric și Arheologic Comuna Bahnea, Jud. Mureș	
șef proiect: arh. urbanist Laura Ioana BAURDA arh. Mihai MARTIN ing. Călin ROMAN dr. arheolog Sorin NEMETI dr. arheolog Florin FODOREAN		proiect nr. 15 / 2016 contract nr. 3748 / 04.10.2016	
proiectant de specialitate: Calea Mănăstur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca		denumire planșă: UTR-URI ÎN ZP3 - SAT CUND	
arhitect. dipl. Corina POPȘE dr. arhitect Vasile MITREA ing. Adrian PODARU		scara: 1 : 2.500 data: noiembrie 2016 planșa: UTR3	

STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC - COMUNA BAHNEA

UTR-URI ÎN ZCP3 - SAT DAIA



LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUȘĂ
- CLĂDIRI EXISTENTE
- MONUMENT PROPUȘ
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUȘĂ

ZONE / SUBZONE FUNCȚIONALE / UTR-URI

- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP): CULTURĂ
- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFCP)
- ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE (SV)
SV1 SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
- ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)
CC2 SUBZONA CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ

UTR-uri	POT max. (%)	CUT max.	Regim max. de înălțime (hstreășină)
ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP)			
ZCP3 – Subzona construită protejată a Bisericii reformată și ortodoxă din zona centrală sat Daia			
ISP instituții și servicii publice – culte	25	0,50	P+1 / P+3 (6 m / 12 m)
LFC1 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	30	0,50	D+P / P+M (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
SV2 perdele de protecție	-	-	-
A terenuri ocupate permanent de ape	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-

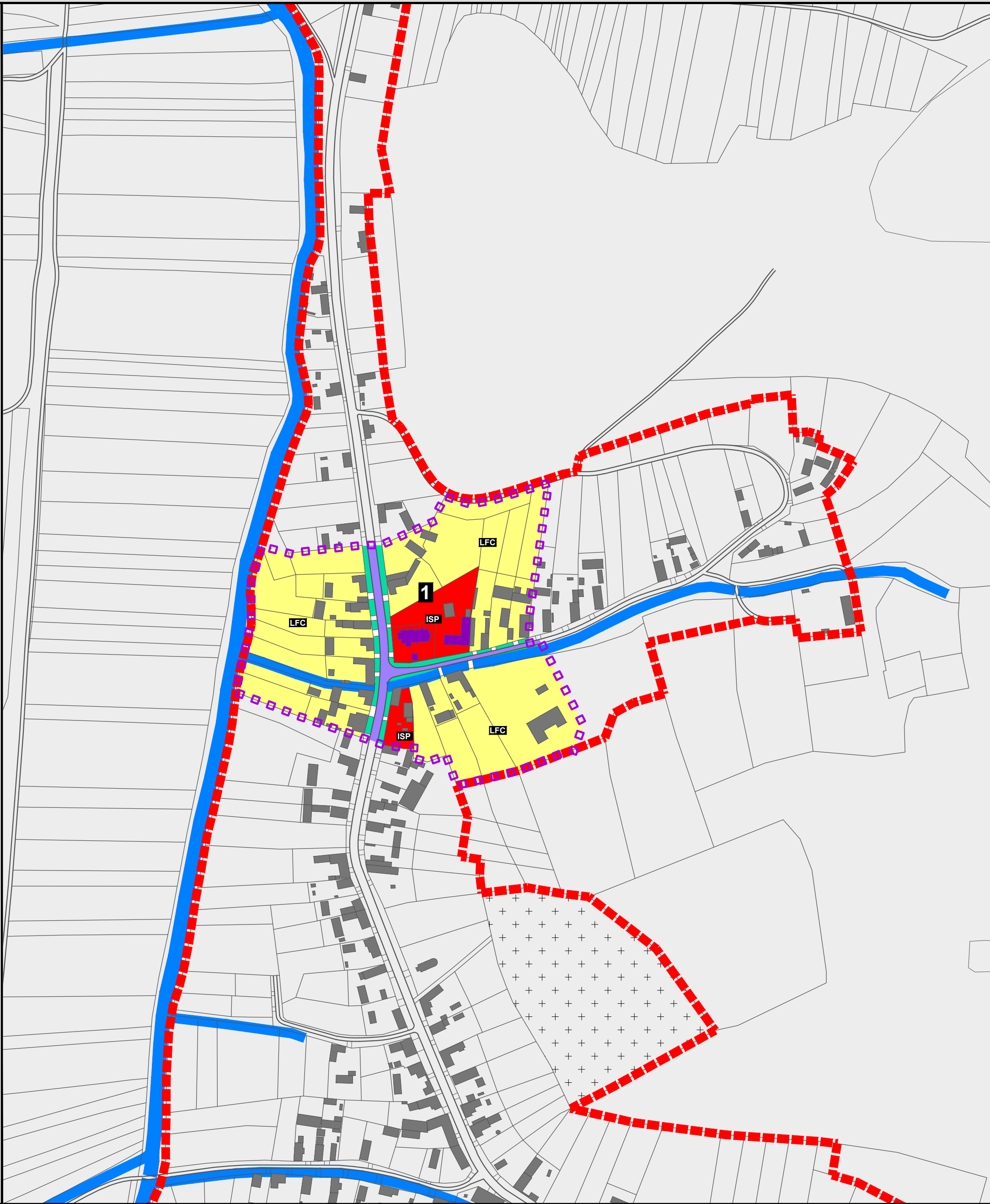
Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general:	beneficiar:
ECO MAPS	Primăria Comunei Bahnea Str. 1 Decembrie 1918, nr. 50, sat Bahnea, jud. Mureș
sc eco maps srl str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj	
șef proiect: arh. urbanist Laura Ioana BAURDA arh. Mihai MARTIN ing. Călin ROMAN dr. arheolog Sorin NEMETI dr. arheolog Florin FODOREAN	denumire proiect: Studiu Istoric și Arheologic Comuna Bahnea, Jud. Mureș
proiectant de specialitate: experiment proiect Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca	proiect nr. 15 / 2016 contract nr. 3748 / 04.10.2016
arhitect. dipl. Corina POPȘE dr. arhitect Vasile MITREA ing. Adrian PODARU	denumire planșă: UTR-URI ÎN ZCP3 - SAT DAIA
	scara: 1 : 2.500 data: noiembrie 2016 planșa: UTR4

STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC - COMUNA BAHNEA

UTR-URI ÎN ZP4 - SAT GOGAN

1 Ansamblul bisericii reformate din Gogan-Varolea



LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUȘĂ
- APE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA "A"
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE

ZONE / SUBZONE FUNCȚIONALE / UTR-URI

- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP):
 - CULTE
 - COMERȚ
- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFCP)
- ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE (SV)
 - SV1 SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
- ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)
 - CC2 SUBZONA CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ

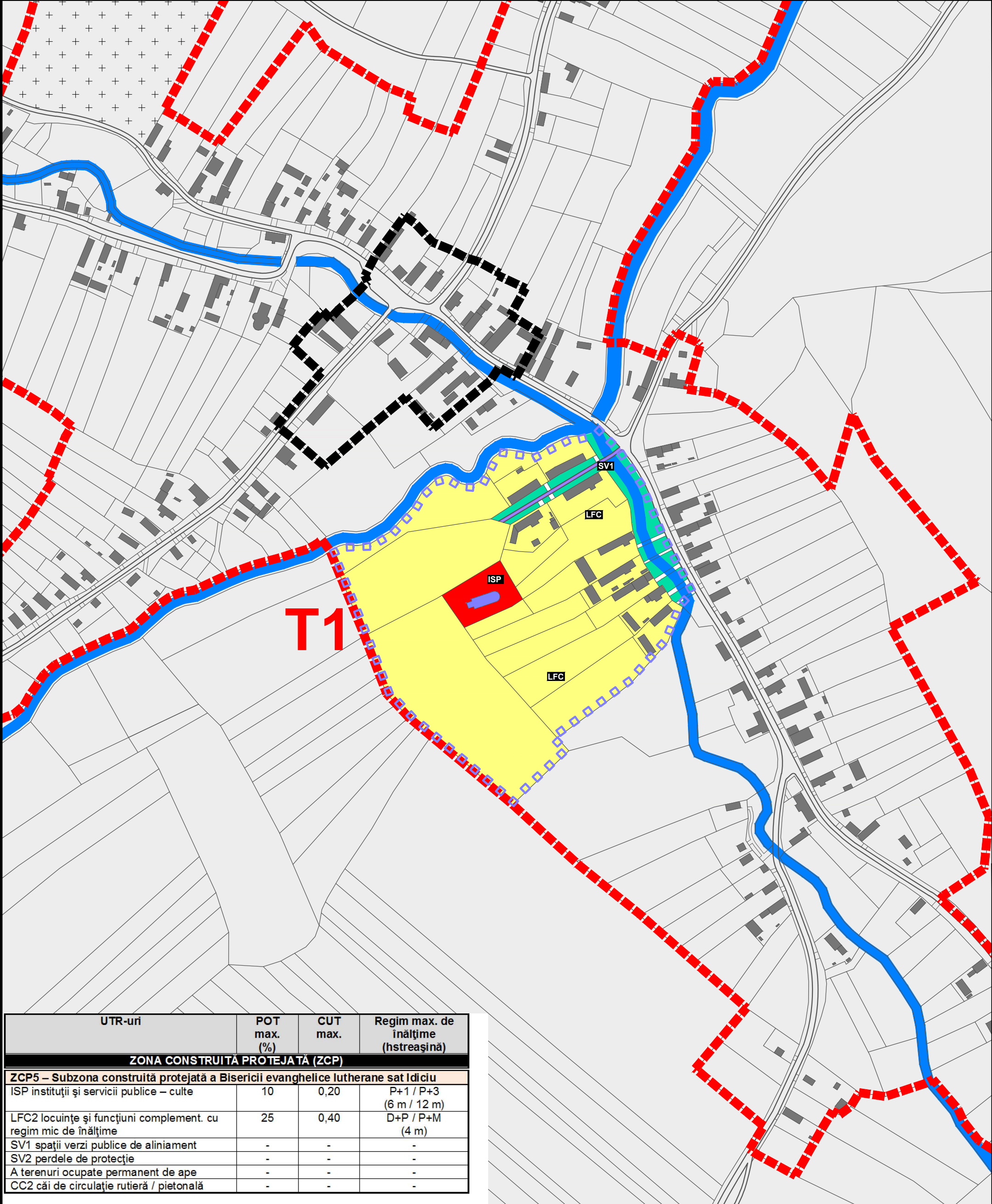
UTR-uri	POT max. (%)	CUT max.	Regim max. de înălțime (hstreășină)
ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE (ZP)			
ZP4 – Subzona de protecție a Ansamblului bisericii reformate Gogan-Varolea, sat Gogan			
ISP instituții și servicii publice – culte, clopotniță	25	0,25 0,50	P (6 m) P+1 (8 m)
ISP instituții și servicii publice – comerț	25	0,40	D+P / P+M (4 m)
LFC1 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	30	0,50	D+P / P+M (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
SV2 perdele de protecție	-	-	-
A terenuri ocupate permanent de ape	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general:		beneficiar:	
		Primăria Comunei Bahnea Str. 1 Decembrie 1918, nr. 50, sat Bahnea, jud. Mureș	
sc eco maps srl str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj		denumire proiect:	
șef proiect: arh. urbanist Laura Ioana BAURDA		Studiu Istoric și Arheologic Comuna Bahnea, Jud. Mureș	
arh. Mihai MARTIN		proiect nr. 15 / 2016	
ing. Călin ROMAN		contract nr. 3748 / 04.10.2016	
dr. arheolog Sorin NEMETI		denumire planșă:	
dr. arheolog Florin FODOREAN		UTR-URI ÎN ZP4 - SAT GOGAN	
proiectant de specialitate:		scara: 1 : 2.500	
		data: noiembrie 2016	
arhitect. dipl. Corina POPȘE		planșa: UTR5	
dr. arhitect Vasile MITREA			
ing. Adrian PODARU			

STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC - COMUNA BAHNEA

UTR-URI ÎN ZCP5 - SAT IDICIU

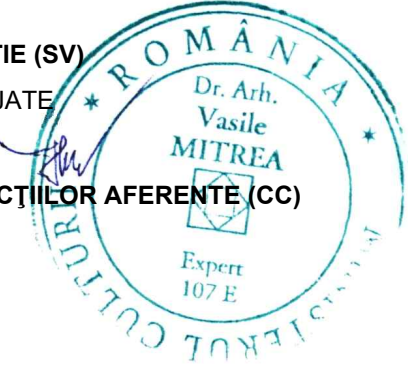


LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUȘĂ
- CLĂDIRI EXISTENTE
- MONUMENT PROPUȘ
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUȘĂ

ZONE / SUBZONE FUNCȚIONALE / UTR-URI

- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP):**
 - CULTURĂ
- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFCP)**
- ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE (SV)**
 - SV1 SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
- ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)**
 - CC2 SUBZONA CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ



1 Biserica lutherană



Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general:		beneficiar:	
ECO MAPS		Primăria Comunei Bahnea	
sc eco maps srl str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj		Str. 1 Decembrie 1918, nr. 50, sat Bahnea, jud. Mureș	
șef proiect: arh. urbanist Laura Ioana BAURDA		denumire proiect:	
arh. Mihai MARTIN		Studiu Istoric și Arheologic	
ing. Călin ROMAN		Comuna Bahnea, Jud. Mureș	
dr. arheolog Sorin NEMETI		proiect nr. 15 / 2016	
dr. arheolog Florin FODOREAN		contract nr. 3748 / 04.10.2016	
proiectant de specialitate: experiment proiect Calea Mănăstur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca		denumire planșă:	
arhitect. dipl. Corina POPȘE		UTR-URI ÎN ZCP5 - SAT IDICIU	
dr. arhitect Vasile MITREA		scara: 1 : 2.500	
ing. Adrian PODARU		data: noiembrie 2016	
		planșă: UTR7	

UTR-uri	POT max. (%)	CUT max.	Regim max. de înălțime (hstreășină)
ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP)			
ZCP5 – Subzona construită protejată a Bisericii evanghelice lutherane sat Idiciu			
ISP instituții și servicii publice – culte	10	0,20	P+1 / P+3 (6 m / 12 m)
LFC2 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	25	0,40	D+P / P+M (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
SV2 perdele de protecție	-	-	-
A terenuri ocupate permanent de ape	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-

STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC - COMUNA BAHNEA

UTR-URI ÎN ZP5 - SAT LEPINDEA

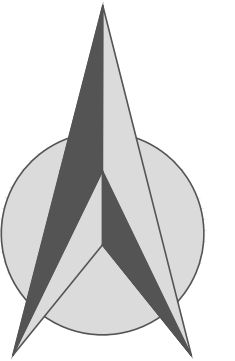
LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUȘĂ
- APE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA "B"
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE PROPUȘĂ

ZONE / SUBZONE FUNCȚIONALE / UTR-URI

- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP):
CULTE
- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFCP)
- ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE (GC)

N



1 Biserica de lemn "Sfinții Arhangheli"



Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general:

ECO MAPS

sc eco maps srl

str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj

beneficiar:

Primăria Comunei Bahnea

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 50, sat Bahnea, jud. Mureș

șef proiect: arh. urbanist

Laura Ioana BAURDA

arh.

Mihai MARTIN

ing.

Călin ROMAN

dr. arheolog

Sorin NEMETI

dr. arheolog

Florin FODOREAN

denumire proiect:

Studiu Istoric și Arheologic
Comuna Bahnea, Jud. Mureș

proiect nr. 15 / 2016

contract nr. 3748 / 04.10.2016

denumire planșă:

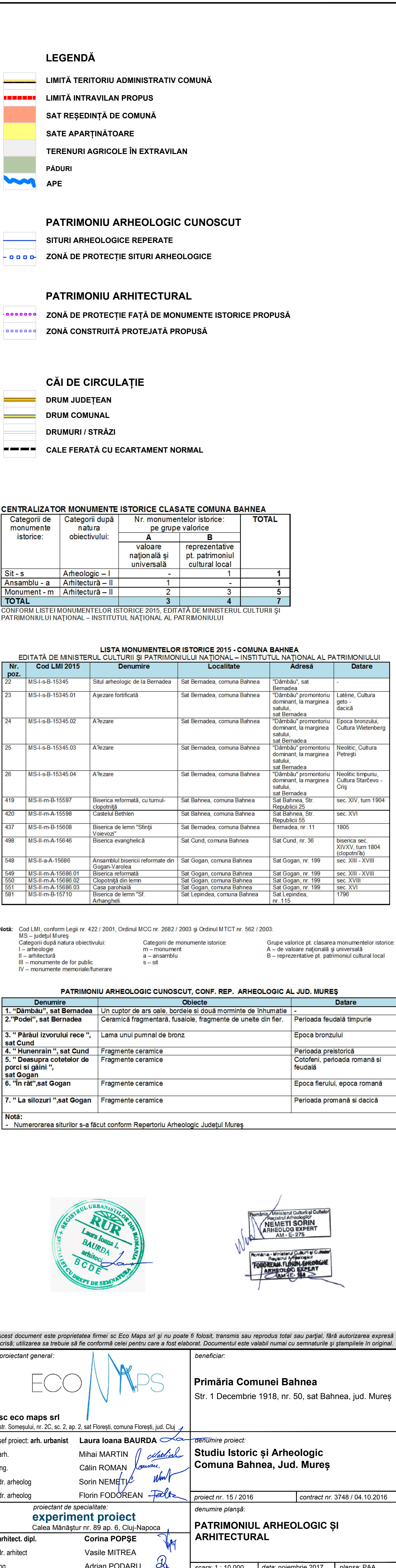
UTR-URI ÎN ZP5 - SAT LEPINDEA

scara: 1 : 2.500

data: noiembrie 2016

planșa: UTR8

UTR-uri	POT max. (%)	CUT max.	Regim max. de înălțime (hstreășină)
ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE (ZP)			
ZP5 – Subzona de protecție a Bisericii ortodoxe "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril" sat Lepindea			
ISP instituții și servicii publice – culte	10	0,20	P+1 / P+3 (6 m / 12 m)
LFC3 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	20	0,30	D+P / P+M (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-
GC cimitir	7,5 - 10 mp / loc de veci, 15 % circulații, 5 % plantații înalte și 1 % construcții		



STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC - COMUNA BAHNEA

UTR-URI ÎN ZP1 ȘI ZCP1 - SAT BAHNEA

UTR-uri	POT max. (%)	CUT max.	Regim max. de înălțime (hstreașină)
ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE (ZP)			
ZP1 – Subzona de protecție a Bisericii reformate, cu turnul clopotniță și a castelului Bethlen din zona centrală sat Bahnea			
ISP instituții și servicii publice – culte	25	0,50	P+1 / P+3 (6 m / 12 m)
ISP instituții și servicii publice – sănătate și asistență socială (castel)	20	0,40	P+1 (8 m)
ISP instituții și servicii publice – cultură, învățământ, adm., comerț, sport	25	0,40	D+P / P+M (4 m)
LFC1 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	30	0,50	P+1 (8 m)
GC cimitir	-	-	D+P / P+M (4 m)
UID unități industriale / de depozitare	7,5 - 10 mp / loc de veci, 15 % circulații, 5 % plantații înalte și 1 % construcții	20	0,30
SV1 spații verzi publice – parc castel	10	0,10	D+P (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	P (4 m)
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-
TA terenuri agricole	-	-	-
A terenuri ocupate permanent de ape	-	-	-
ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP)			
ZCP1 – Subzona construită protejată a Bisericii vechi ortodoxe sat Bahnea			
ISP instituții și servicii publice – culte	10	0,20	P+1 / P+3 (6 m / 12 m)
LFC2 locuințe și funcțiuni complement. cu regim mic de înălțime	25	0,40	D+P / P+M (4 m)
SV1 spații verzi publice de aliniament	-	-	-
CC2 căi de circulație rutieră / pietonală	-	-	-
GC cimitir	7,5 - 10 mp / loc de veci, 15 % circulații, 5 % plantații înalte și 1 % construcții	-	-

1 Castelul Bethlen



1 Castelul Bethlen



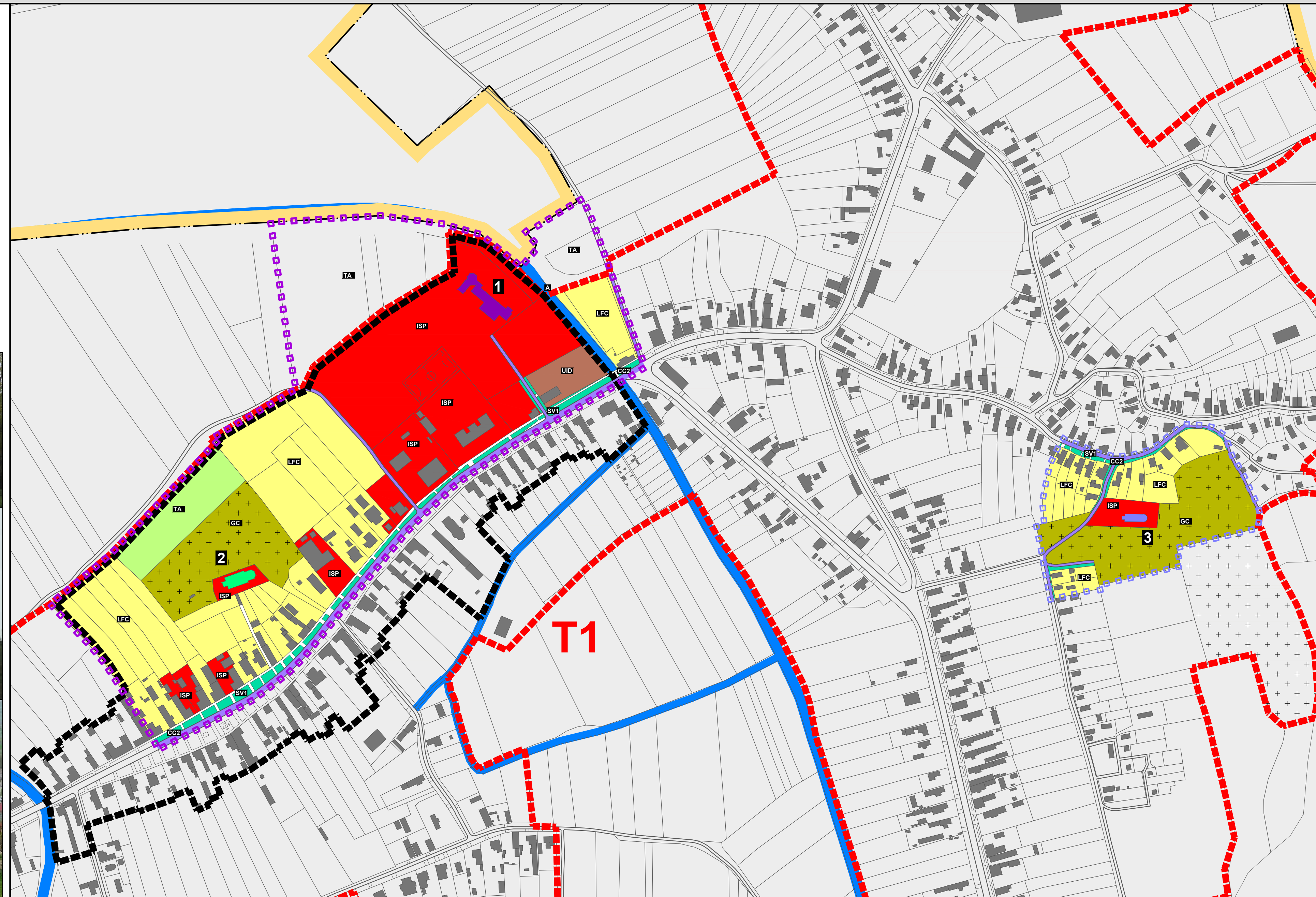
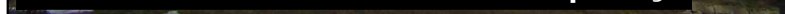
3 Biserica ortodoxă



3 Biserica ortodoxă



2 Biserica reformată cu turnul-clopotniță



LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUȘĂ
- APE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA "A"
- MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA "B"
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE PROPUȘĂ
- MONUMENT PROPUȘ
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUȘĂ

ZONE / SUBZONE FUNCȚIONALE / UTR-URI

- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP):
 - ADMINISTRATIVE
 - CULTURĂ
 - COMERȚ
 - CULTE
 - SĂNĂTATE
 - ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFCP)
- ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE (SV)
 - SV1 SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
- ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE (UID)
- ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE (GC)
- ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)
 - CC2 SUBZONA CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- TERENURI AGRICOLE (TA)



Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general:

ECO MAPS

sc eco maps srl

str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj

șef proiect: arh. urbanist

Laura Ioana BAURDA

arh.

Mihai MARTIN

ing.

Călin ROMAN

dr. arheolog

Sorin NEMETI

dr. arheolog

Florin FODOREAN

proiectant de specialitate:

experiment project

Calea Mănăstur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca

arhitect. dipl.

Corina POPȘE

dr. arhitect

Vasile MITREA

ing.

Adrian PODARU

beneficiar:

Primăria Comunei Bahnea

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 50, sat Bahnea, jud. Mureș

denumire proiect:

Studiu Istoric și Arheologic
Comuna Bahnea, Jud. Mureș

proiect nr. 15 / 2016

contract nr. 3748 / 04.10.2016

denumire planșă:

UTR-URI ÎN ZP1 ȘI ZCP1 - SAT BAHNEA

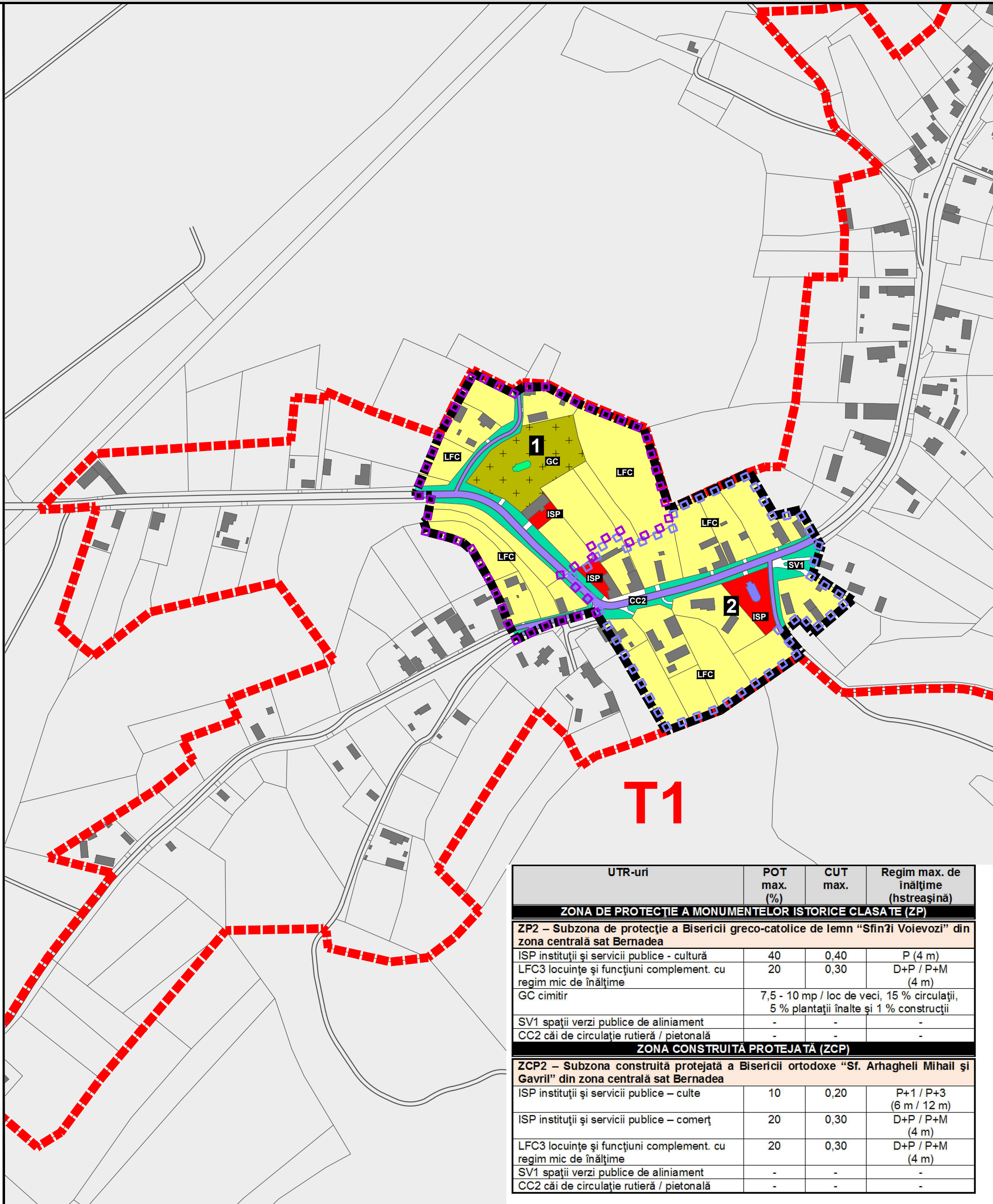
scara: 1 : 2.500

data: noiembrie 2016

planșa: UTR1

STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC - COMUNA BAHNEA

UTR-URI ÎN ZP2 ȘI ZCP2 - SAT BERNADEA



LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUȘĂ
- CLĂDIRI EXISTENTE
- MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA "B"
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE PROPUȘĂ
- MONUMENT PROPUȘ
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUȘĂ

ZONE / SUBZONE FUNCȚIONALE / UTR-URI

- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP):
CULTURĂ
- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFCP)
- ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE (SV)
SV1 SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
- ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE (GC)
- ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)
CC2 SUBZONA CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ



Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general:		beneficiar:	
ECO MAPS		Primăria Comunei Bahnea	
sc eco maps srl str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj		Str. 1 Decembrie 1918, nr. 50, sat Bahnea, jud. Mureș	
șef proiect: arh. urbanist Laura Ioana BAURDA		denumire proiect:	
arh. Mihai MARTIN		Studiu Istoric și Arheologic	
ing. Călin ROMAN		Comuna Bahnea, Jud. Mureș	
dr. arheolog Sorin NEMETI		proiect nr. 15 / 2016	
dr. arheolog Florin FODOREAN		contract nr. 3748 / 04.10.2016	
proiectant de specialitate:		denumire planșă:	
experiment proiect		UTR-URI ÎN ZP2 ȘI ZCP2 - SAT BERNADEA	
arhitect. dipl. Corina POPȘE		scara: 1 : 2.500	
dr. arhitect Vasile MITREA		data: noiembrie 2017	
ing. Adrian PODARU		planșă: UTR2	