

STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC



COMUNA IBĂNEȘTI, JUDEȚUL MUREȘ

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea proiectului:

STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC, COMUNA IBĂNEȘTI, JUD. MUREȘ

Beneficiar:

PRIMĂRIA COMUNEI IBĂNEȘTI

Str. Principală nr. 708, sat Ibănești, județ Mureș

Proiectant general:

SC ECO MAPS SRL – CLUJ

Șef de proiect

arh. LAURA BAURDA



Proiectanți:

arh. MIHAI MARTIN

Martin

Proiectant de specialitate:

SC EXPERIMENT PROIECT SRL – CLUJ-NAPOCA

arh. CORINA POPȘE

arh. MĂDĂLINA-ANDREEA IGNA

ing. ADRIAN PODARU

Podaru



Expertți MCC

dr. arh. VASILE MITREA

dr. arheolog FLORIN-GHEORGHE FODOREAN

dr. arheolog SORIN NEMETI



Contract nr.: **2443 / 2017**



Proiect nr.: **21 / 2017**



CUPRINS

PIESE SCRISE

1. OBIECTIVELE STUDIULUI ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC	5
2. EVOLUȚIA LOCALITĂȚILOR	5
Surse documentare	5
Suportul topografic al studiului	5
Așezarea geografică	5
Date generale	7
Date istorice	8
Statutul administrativ al comunei Ibănești	9
Evoluția spațială a localităților	18
Dinamica populației	19
Evoluția fondului construit	21
Bilanțul pe localități și zone funcționale comuna Ibănești	22
3. SITUAȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL	27
Lista monumentelor istorice 2015 (editată MCPN), comuna Ibănești	27
3.1. Patrimoniul arheologic	27
Repertoriul Arheologic Național	27
Repertoriul Arheologic al județului Mureș	30
Concluzii	44
3.2. Patrimoniul arhitectural	45
Monumente de arhitectură propuse	50
Monumente de for public	53
Clădiri cu valoare ambientală	54
3.3. Valori etnografice	55
4. CRITERII DE SELECȚIE ȘI DELIMITARE A OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU	59
4.1. Categoriile de patrimoniu. Definiție	59
4.2. Delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice	61
Patrimoniu arheologic	61
Ansambluri, monumente de arhitectură clasate	64
Monumente de arhitectură propuse	66

5. RECOMANDĂRI ÎN VEDEREA ELABORĂRII REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE ALE PUG REACTUALIZAT	70
5.1. Protejarea fondului construit	70
5.2. Reglementări urbanistice în vederea elaborării RLU aferent PUG comuna Ibănești	72
Utilizări admise	72
Utilizări permise cu condiții	73
Concluzii	76

PIESE DESENATE

- Evoluția localității sat Ibănești
- Evoluția localității sat Blidireasa
- Evoluția localității sat Brădețelu
- Evoluția localității sat Dulcea
- Evoluția localității sat Ibănești Pădure
- Evoluția localității sat Lăpușna
- Evoluția localității sat Pârâu Mare
- Evoluția localității sat Tireu
- Evoluția localității sat Tișieu
- Evoluția localității sat Zimți
- Patrimoniul arheologic și arhitectural în UAT Ibănești, sc. 1:10.000
- UTR-uri, sc. 1:2.500
 - ZCP1 sat Ibănești
 - ZCP2 sat Ibănești
 - ZP sat Lăpușna

STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC

1. OBIECTIVELE STUDIULUI ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC

- Considerații generale pe seama evoluției urbanistice și arhitecturale;
- Evidențierea și inventarierea elementelor valoroase din punct de vedere urbanistic și arhitectural la nivelul comunei;
- Delimitarea în coordonate stereo 70 a zonelor de protecție a monumentelor istorice clasate;
- Propunerea de noi poziții în lista monumentelor;
- Delimitarea în coordonate stereo 70 a zonelor construite protejate;
- Întocmirea fișelor pentru fiecare obiectiv de patrimoniu;
- Recomandări de integrare a zonelor de protecție / construite protejate în P.U.G reactualizat.

2. EVOLUȚIA LOCALITĂȚILOR

• Surse documentare

- Direcția Județeană de Statistică Mureș;
- Consiliul Județean Mureș;
- OCPI Mureș;
- Consiliul Local IBĂNEȘTI;
- Ministerul Mediului, Apelor Și Pădurilor (pentru siturile din rețeaua Natura 2000);
- Direcția Apele Române Mureș;
- CIMEC;
- LMI 2015;
- Repertoriul arheologic al județului Mureș.

• Suportul topografic al studiului

- Hărți, scara 1 : 5.000 și 1 : 25.000, sursa Consiliul Local Ibănești;
- Ortofotoplanuri, în sistem de proiecție Stereo 70;
Elementele preluate de pe hărțile topografice au fost reactualizate, conform situației existente, în anul 2015-2016.

• Așezarea geografică

Comuna Ibănești se află la 20 km spre răsărit de municipiul Reghin, în Depresiunea Gurghiului, pe cursul superior al râului Gurghiu. Din punct de vedere administrativ, comuna Ibănești se învecinează la N cu comunele Hodac (MS), Lunca Bradului (MS), Stănceni (MS), N-E cu municipiul Toplița (HR) și comuna Subcetate (HR), la E cu comunele Remetea (HR) și Joseni (HR), și la S și S-V cu comuna Praid (HR), orașul Sovata (MS), comuna Chiheru de Jos (MS) și comuna Gurghiu (MS).

Încadrarea Comunei Ibănești în Județul Mureș



- **Date generale**

Amplasarea: **România, Regiunea de dezvoltare Centru, jud. Mureș**

Coordonate: **46°46'10"N, 24°56'4"E**

Suprafața teritoriului administrativ: **318,90 kmp**

Număr de localități: **10**

Reședința de comună: **sat Ibănești**

Populația totală stabilă (RPL 2011): **4357 locuitori**

Număr total clădiri (RPL 2011): **1881**

Număr total locuințe (RPL 2011): **1890**

Număr total gospodării (RPL 2011): **1541**

Anii primei mențiuni documentare a localităților comunei:

- Ibănești:	1453
- Blidireasa:	1913
- Brădețelu:	1956
- Dulcea:	1956
- Ibănești Pădure:	1956
- Lăpușna:	1909
- Pârâul Mare:	1956
- Tireu:	1956
- Tișieu:	1956
- Zimți:	1956

Caracterul funcțional: **agro-zootehnic, industria lemnului, turism**

Zone naturale protejate în UAT Ibănești:

- **RONPA0650 Molidul de rezonanță din Pădurea Lăpușna (94,41 ha)**
- **RONPA0890 Seaca (724,24 ha)**
- **ROSCI0019 Călimani - Gurghiu (22330,53 ha)**
- **ROSCI0243 Tinovul de la Dealul Albinelor (0,1 ha)**
- **ROSCI0320 Mociar (15,08 ha)**
- **ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului (8387,19 ha)**

Monumente istorice clasate conform LMI 2015: **2 obiective**

- Monumente de arhitectură categoria A: **1 obiectiv**
- Ansambluri de arhitectură categoria B: **1 obiectiv**

Zona etnografică: **Bazinul Mureșului Superior, Subzona Gurghiu (Hodac)**

- **Date istorice**

- **1453:** prima atestare documentară a localității Ibănești¹, care apare într-un act de donație prin care Matei de Hunedoara ofera domeniul Gurghiu lui Vladislav al V-lea. Documentul se afla la Budapesta și este scris în latină.
- **1599–1600:** locuitorii din Ibănești îl sprijină pe Mihai Viteazul în luptele din Moldova.
- **1704–1708:** locuitorii îl sprijină pe Francisc Rákóczi al II-lea.
- **1848–1849:** locuitorii Văii Gurghiului au făcut parte din Legiunea a XII-a condusă de Constantin Roman Vivu; și-au trimis reprezentanți la Marea Adunare a Românilor din Transilvania de la Blaj (15-17 mai 1848).
- **februarie–martie 1849:** în timpul dramaticelor evenimente, au fost uciși mai mulți locuitori din Ibănești.
- **1877–1878:** la războiul de Independență al României din Balcani participă ca voluntar Nicolae Petra–Petrescu; 30 de contribuabili din Ibănești sprijină prin donații dotarea armatei române cu suma totală de 16 florini și 10 cruceri, 2 taleri și 2 merindare.
- **1892:** la Memorandum participă Ion Racotean din Ibănești.
- **1909:** este atestată documentar localitatea Lăpușna².
- **1913:** este atestată documentar localitatea Blidireasa³.
- **1914-1918:** în primul război mondial se dau lupte grele în Valea Gurghiului între 5 septembrie și 4 octombrie 1916.
- **28 octombrie 1918 / 10 noiembrie 1918:** Consiliul Național Român și garda națională română din Ibănești.
- **1 decembrie 1918:** la Marea Adunare Națională de la Alba Iulia participă mai mulți locuitori din Ibănești.
- **1921:** la reforma agrară sunt împroprietăriți invalizii, văduvele și orfanii de război din Ibănești cu terenurile „Lunca Iepuri” și „Lunca Zâmți”, cu suprafața de 10 iugăre și 6 stânjani.
- **1931:** pădurea comunală Ibănești avea suprafața de 2.508 iugăre.
- **1932:** s-a ridicat "Monumentul Eroilor" din Ibănești cu sprijinul financiar al Dr. Eugen Nicoară, președintele A.S.T.R.A – Reghin, fiu al Ibăneștiului.

¹ Numele reprezintă un termen de origine slavă cu următoarea evoluție fonetică Liuban – Luban – Lubăneasa – Ibănești. În 1453 localitatea se numea Lybanfalva; actuala denumire o întâlnim începând cu anul 1850.

Isticeu - Localitate aparținătoare satului Ibănești, nu figurează ca unitate administrativă (sat) a comunei Ibănești. Numele de Isticeu îl poartă și pârâul care traversează satul în drumul său spre vărsare în Râul Gurghiu.

Pietroasa - Loc cu multă piatră, stânci, roci vulcanice măcinate de ape sunt prezente printre locurile de fânețe sau pășuni. Casele din Pietroasa aparțin satului Ibănești și Ibănești Pădure.

² Nume dat localității după pârâul omonim ce izvorăște de la poalele Muntelui Bătrâna și traversează localitatea.

³ Originea numelui provine de la o ocupație tradițională „blidar” = „olar” – „blidireasă” = femeie care face blide (farfurii din lut), poreclă împrumutată de localitate și din împrejurimi.

- **12 septembrie 1944:** se dau lupte grele în Ibănești; în satul Dulcea a funcționat un spital, unde au fost îngrijiți aproximativ 2.000 de răniți români și sovietici.
 - **1956:** sunt atestate documentar localitățile Brădețelu⁴, Dulcea⁵, Ibănești-Pădure⁶, Pârâul Mare⁷, Tireu⁸, Tișieu⁹ și Zimți¹⁰.
 - **1968:** comuna Ibănești devine unitate teritorial administrativă cu 10 sate în județul Mureș.
 - **20 martie 1990:** Cofariu Mihăilă din Ibănești este bătut bestial în Conflictul interetnic de la Târgu-Mureș.
- **Statutul administrativ al comunei Ibănești**

Din punct de vedere administrativ comuna Ibănești a făcut parte din:

- **1111-1876:** Comitatul Turda - unitate administrativă a Regatului Ungariei;
- **1876-1918:** Comitatul Mureș-Turda - unitate administrativă a Regatului Ungariei;
- **1919-1925:** Județul Mureș-Turda, districtul Reghinul de Jos - unitate administrativă a Regatului României;
- **1925-1950:** Județul Mureș, plasa Gurghiu;
- **1952-1960:** Regiunea Autonomă Maghiară, Raionul Reghin;
- **1960-1968:** Regiunea Mureș-Autonomă Maghiară, Raionul Reghin;
- **1968:** comuna Ibănești devine unitate teritorial administrativă a județului Mureș.

⁴ Numele este derivat de substantivul colectiv „brădet” + sufixul diminutival – *el*, sat ce se situează la poalele unei păduri de brad.

⁵ Denumirea satului provine de la pârâul cu același nume – apa acestui pârâu fiind „dulce”.

⁶ Localitatea Ibănești-Pădure este cunoscută și sub numele de Podul Runcului. Termenul de origine latină *runcus* (lat.) înseamnă „defrișare” sau „cusătură”; un loc într-o pădure, curățat de arbori, de mărăcini, pentru a putea fi cultivat.

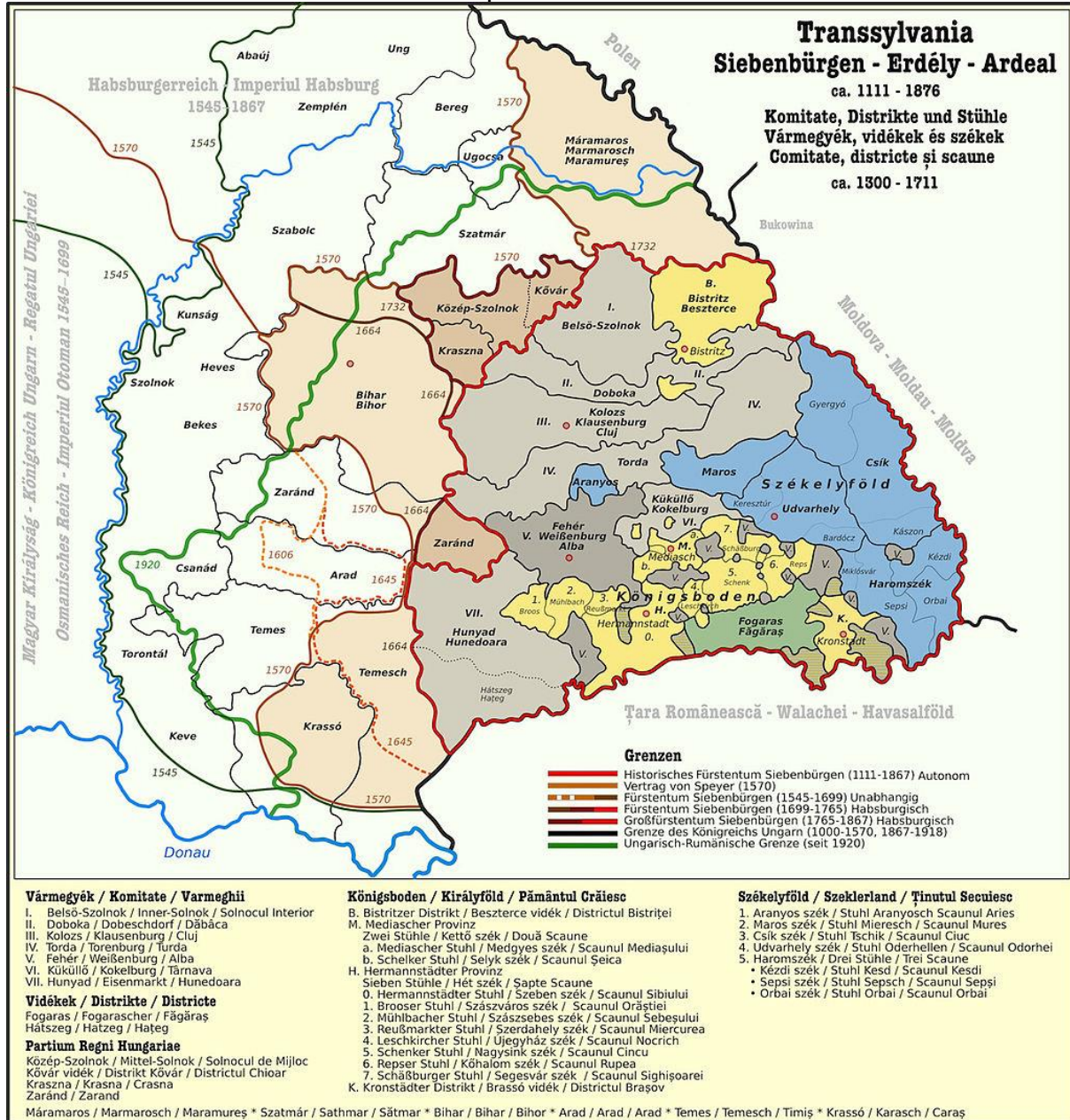
⁷ Toponimicul desemnează o realitate, pârâul ce trece printre casele satului, în timpul ploilor torențiale se revarsă.

⁸ Satul poartă numele Pârâului Tireu, afluent al Râului Gurghiu.

⁹ Satul poartă numele Pârâului Tișieu, afluent al Râului Gurghiu.

¹⁰ Denumirea satului provine de la terenul accidentat. Dealurile alternează cu pâraiele repezi care au „săpat” văi adânci sub forma unor „zimți”.

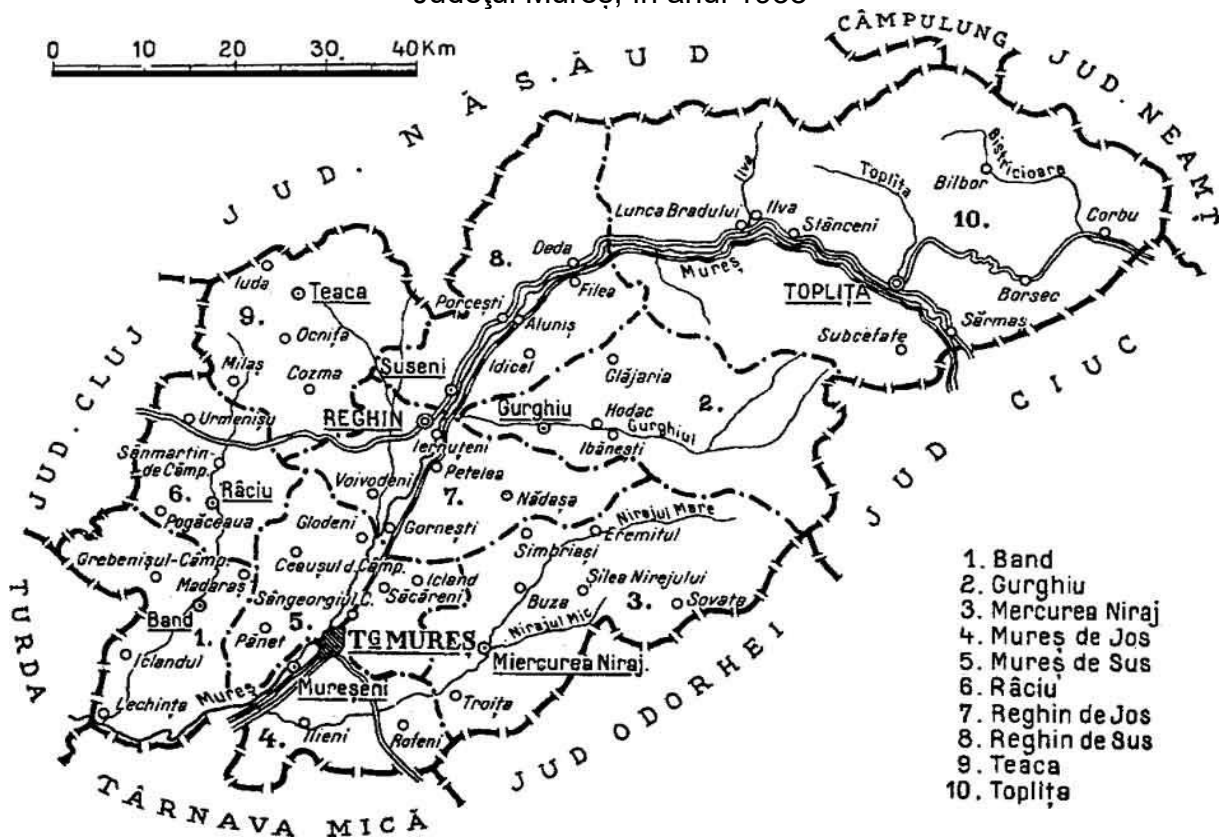
Comitatul Turda în perioada anilor 1111 – 1876



Județul Mureș-Turda în perioada 1919-1925



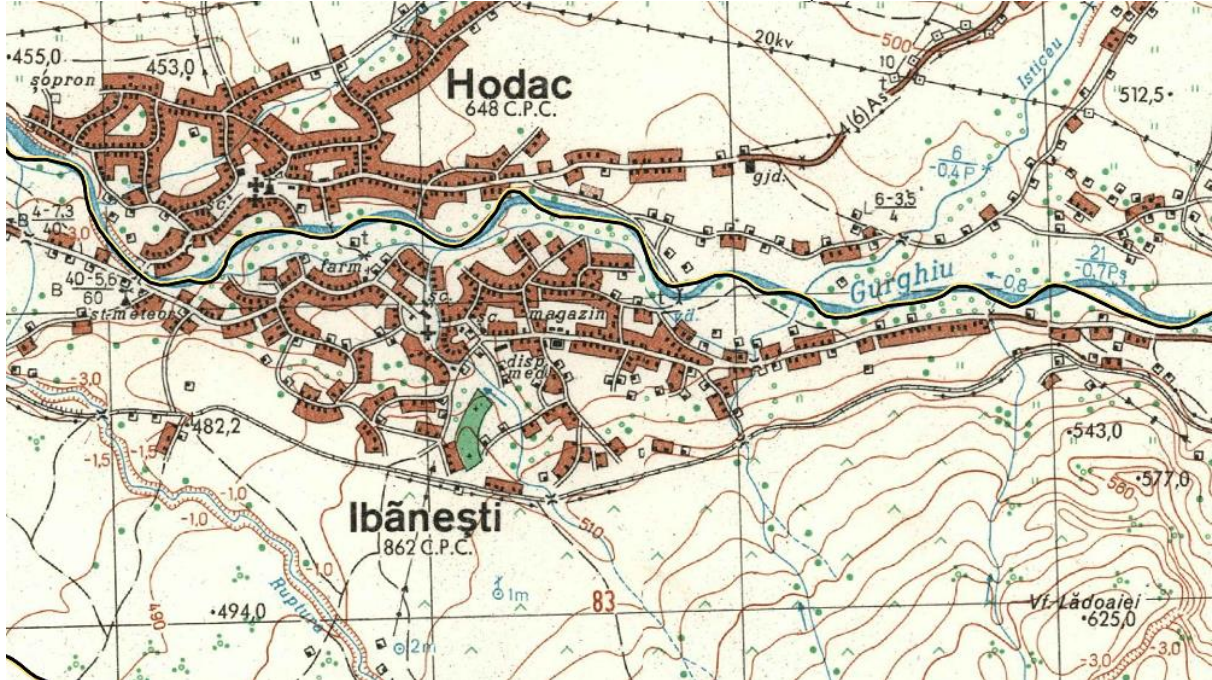
Județul Mureș, în anul 1938



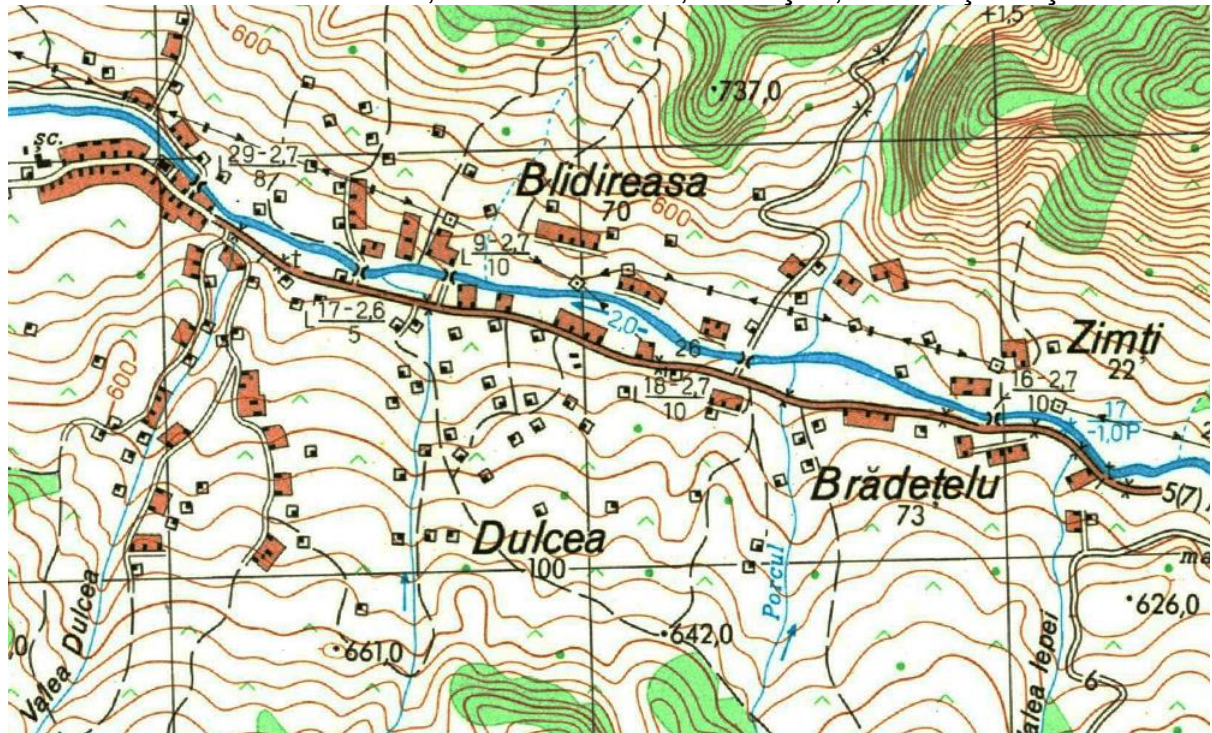
Regiunea Autonomă Maghiară în 1952-1960
 Regiunea Mureș-Autonomă Maghiară în 1960-1968



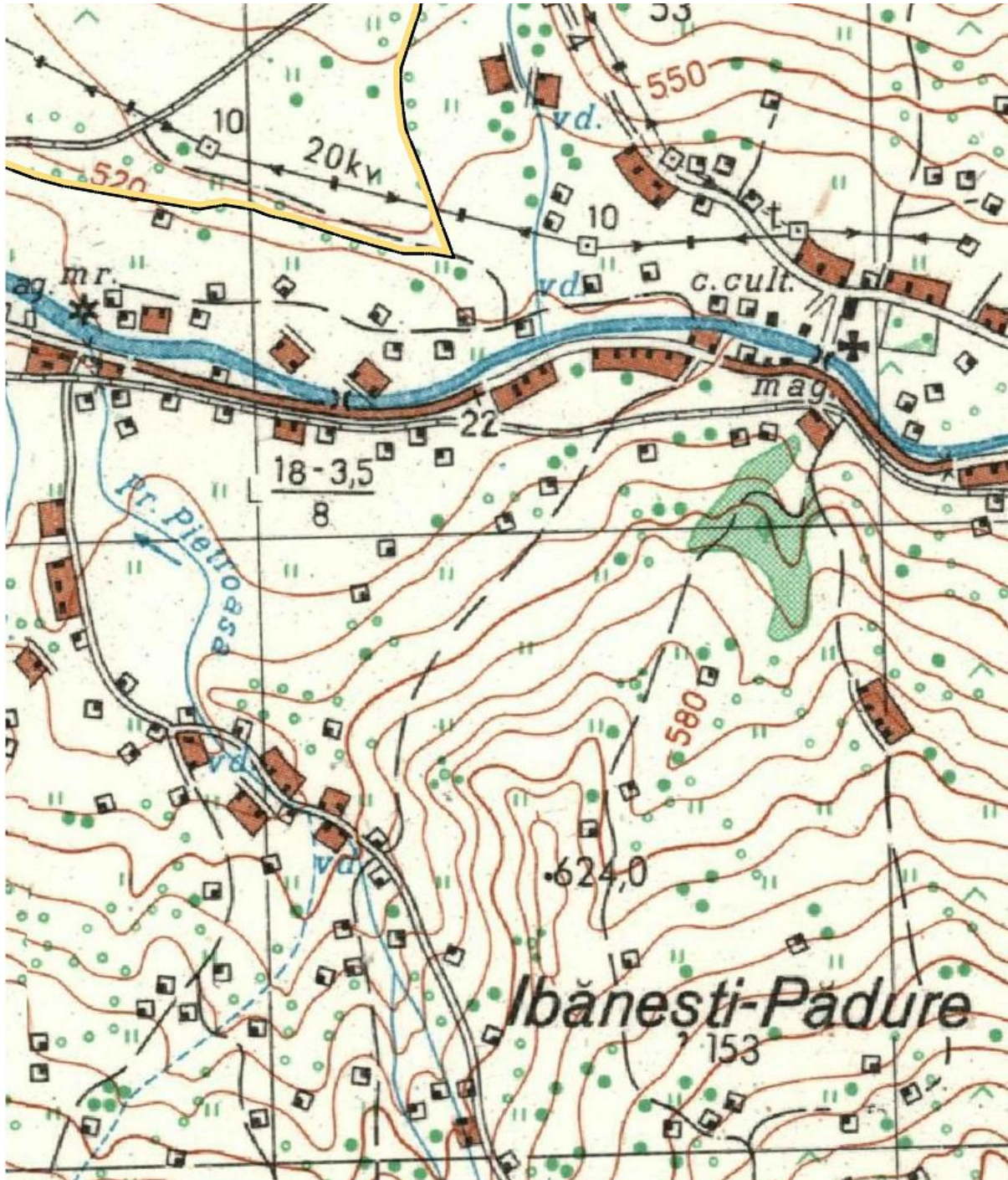
Harta militară 1978, sat Ibănești



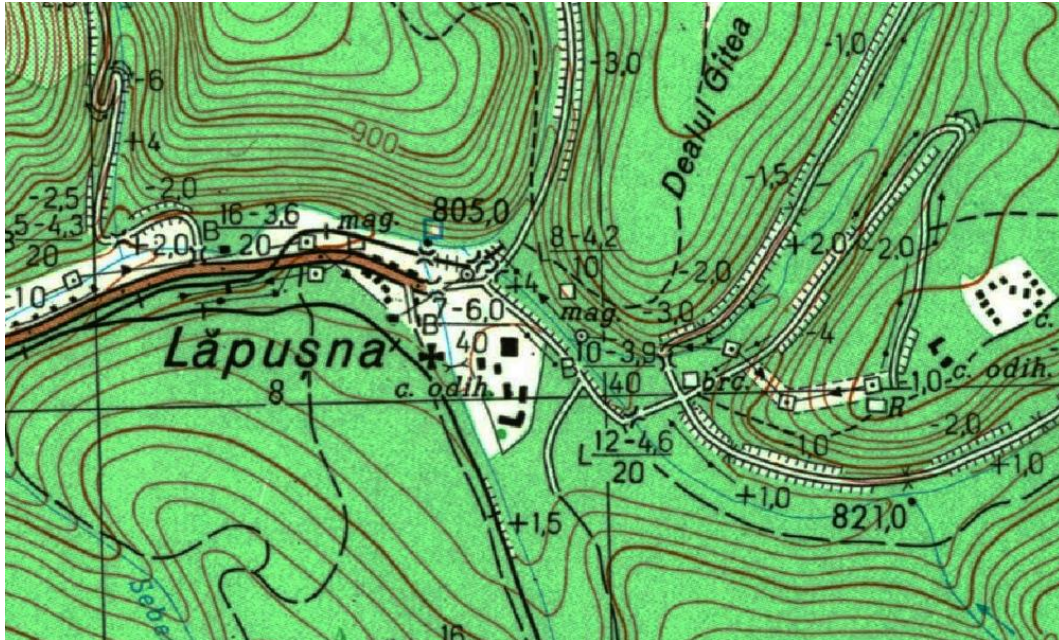
Harta militară 1978, satele Blidireasa, Brădețelu, Dulcea și Zimți



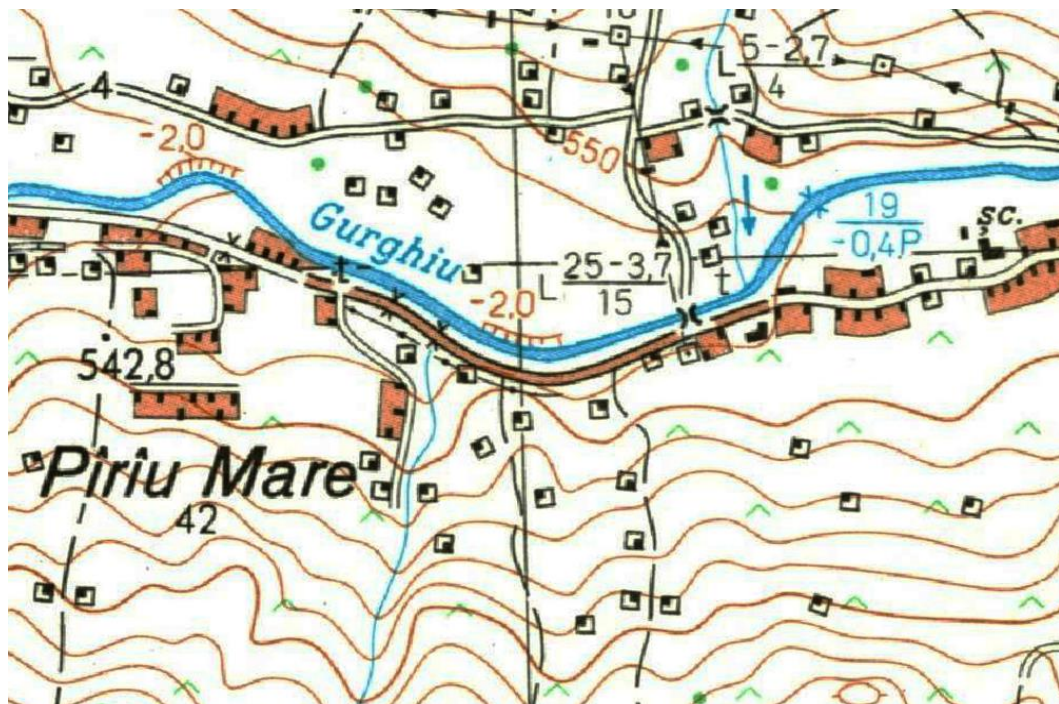
Harta militară 1978, sat Ibănești-Pădure



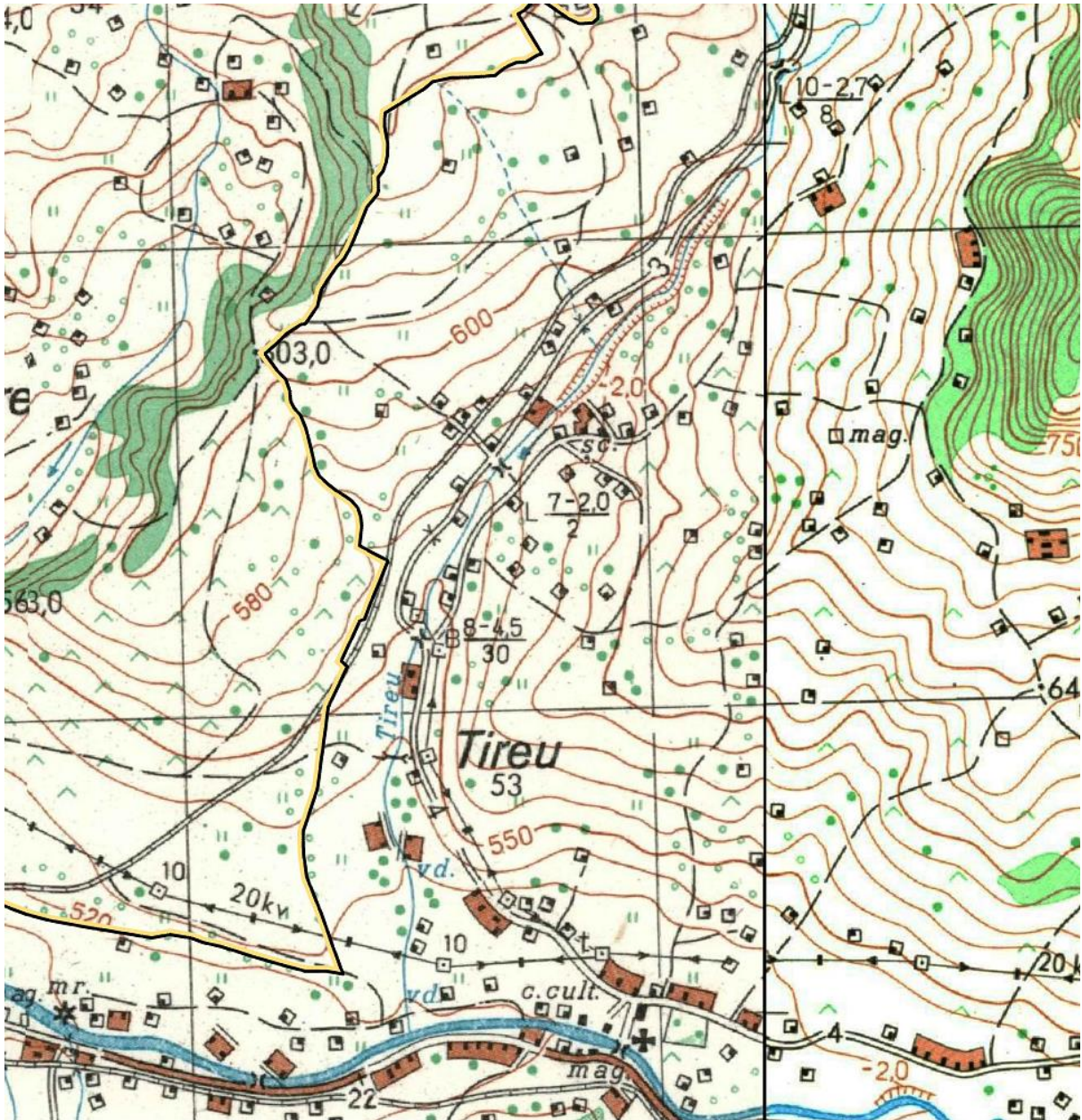
Harta militară 1978, sat Lăpușna



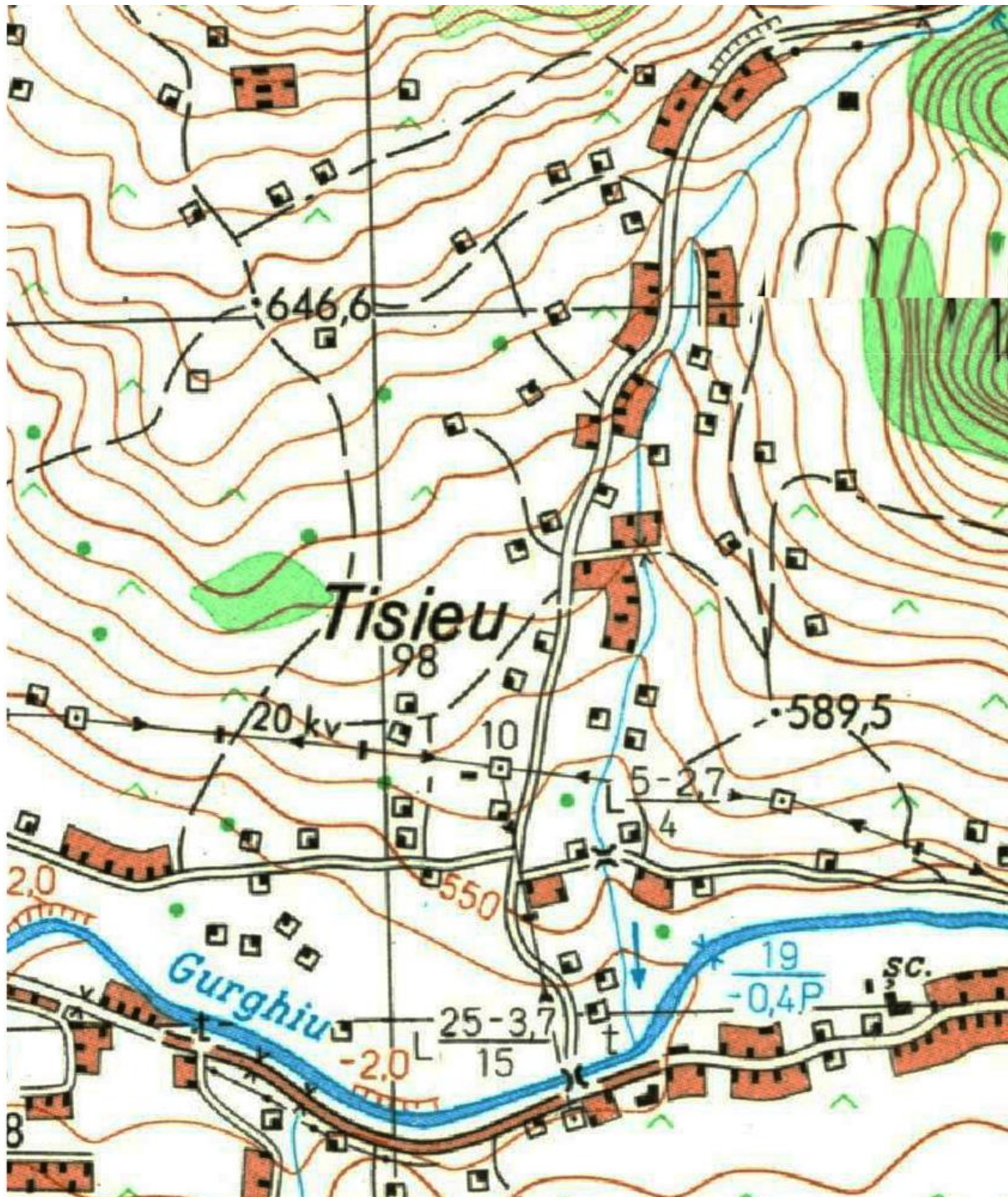
Harta militară 1978, sat Pârâul Mare



Harta militară 1978, sat Tireu



Harta militară 1978, sat Tișieu



- **Evoluția spațială a localităților**

Denumire sat	Total existent PUG 2003		Extinderi propuse Suprafața (ha)	Total propus	
	Nr. trupuri	Suprafața (ha)		Nr. trupuri	Suprafața (ha)
Ibănești	T1 – T5	362.00	66.72	T1 – T9	428.72
Blidireasa	T1	46.18	1.39	T1	47.57
Brădețelu	T1	92.27	25.84	T1-T2	118.11
Dulcea	T1	71.45	25.11	T1	96.56
Ibănești Pădure	T1-T2	172.62	-8.48	T1-T2	164.14
Lăpușna	T1-T3	15.64	-2.61	T1-T4	13.03
Pârâul Mare	T1	43.50	-13.33	T1	30.17
Tireu	T1	270.23	-71.61	T1-T2	198.62
Tișieu	T1	102.39	-5.61	T1	96.78
Zimți	T1	34.60	8.80	T1	43.40
TOTAL	17	1210.88	26.22	24	1237.10



- Dinamica populației**

Populația pe naționalități la recensăminte, după Varga E. Árpád și RPL 2011

Anul	Români	Maghiari	Germani	Țigani	Alte etnii	Total
1850	1350	-	-	56	-	1446
1880	2101	66	38	-	1	2206
1890	2436	85	30	-	8	2559
1900	2830	60	63	-	13	2966
1910	3320	163	21	-	49	3553
1920	3633	20	-	-	47	3700
1930	4072	41	3	80	57	4253
1941	4458	140	1	75	3	4677
1956	4660	50	2	6	-	4718
1966	5736	237	1	10	2	5986
1977	5120	70	-	26	2	5218
1992	4653	65	-	9	1	4728
2002	4495	15	1	-	-	4511
2011	4166	8	1	-	182	4357
%	95,62	0,18	0,02	-	4,18	100,00

Populația pe confesiuni la recensăminte, după Varga E. Árpád și RPL 2011

Anul	Ortodoxă	Greco-catolică	Romano-catolică	Reformată	Evangelică	Unitariană	Mozaică	Alții	TOTAL
1850	1209	237	-	-	-	-	-	-	1446
1880	1656	452	65	22	7	-	4	-	2206
1890	1957	488	71	17	6	-	20	-	2559
1900	2311	536	62	13	9	1	34	-	2966
1910	2714	652	63	25	6	2	91	-	3553
1930	3369	778	34	18	-	1	49	4	4253
1992	4291	226	60	7	-	-	-	144	4728
2002	4075	263	8	4	-	-	1	160	4511
2011	3810	234	4	9	-	-	-	300	4357
%	87,45	5,37	0,09	0,21	-	-	-	6,88	100

Putem observa de-a lungul deceniilor o situație constantă / majoritară a naționalității române și confesiunii ortodoxe a populației comunei Ibănești.

Populația pe sate la recensăminte – după Varga E. Árpád și RPL 2011

Anul	Ibănești	Blidireasa	Brădețelu	Dulcea	Ibănești Pădure	Lăpușna	Pârâul Mare	Tireu	Tișieu	Zimți	Total
1850	1446	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1446
1880	2206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2206
1890	2559	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2559
1900	2966	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2966
1910	3553	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3553
1920	3700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3700
1930	4253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4253
1941	4677	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4677
1956	2576	215	156	316	695	56	157	264	230	53	4718
1966	2645	214	252	311	508	869	137	615	329	106	5986
1977	2763	244	237	293	509	79	170	528	332	63	5218
1992	2392	223	261	336	492	71	158	442	297	56	4728
2002	2273	210	267	372	435	1	158	444	288	63	4511
2011	2162	215	306	192	186	2	337	491	366	100	4357
%	49,62	4,93	7,02	4,41	4,27	0,05	7,73	11,27	8,40	2,30	100,00

Evoluția demografică atinge valori maxime la recensământul din 1966. După acest an se instalează o scădere lentă și continuă a populației comunei, care continuă până în zilele noastre. Observăm astfel că în ultimele 5 decenii, populația comunei Ibănești a scăzut cu cca. 27%.

- Evoluția fondului construit**

Locuințe convenționale, după materialul de construcție al pereților exteriori

Sate	Nr. locuințe	Unități prefabricate	Zidarie din caramida, piatra sau bca cu plansee din		Lemn (barne, scanduri etc.)	Materiale mixte	Alte materiale
			b.a. (grinzi metalice)	lemn			
Ibănești	872	50	75	327	236	149	35
Blidireasa	90	-	1	86	2	1	-
Brădețelu	124	24	2	45	39	14	-
Dulcea	78	1	3	15	54	5	-
Ibănești-Pădure	77	4	27	24	10	12	-
Lăpușna	19	14	-	3	1	1	-
Pârâu Mare	140	23	18	56	39	3	1
Tireu	245	71	1	68	77	22	6
Țișieu	158	37	-	6	113	2	-
Zimți	87	31	-	55	-	1	-
Total	1890	255	127	685	571	210	42
%	100	13,49	6,72	36,24	30,21	11,11	2,22

Perioada de construire a clădirilor de locuit conf. RPL 2011

Sate	Înainte de 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2005	2006-2011
Ibănești	7	63	199	258	119	74	63	29	42
Blidireasa	-	2	13	30	15	7	13	5	5
Brădețelu	1	6	19	23	13	17	33	7	5
Dulcea	-	1	9	21	22	9	14	2	-
Ibănești-Pădure	-	3	15	23	13	8	5	4	6
Lăpușna	-	3	-	6	1	-	2	1	-
Pârâu Mare	1	15	30	30	23	17	13	5	6
Tireu	6	12	38	46	38	41	42	6	10
Țișieu	-	7	23	50	27	23	13	2	13
Zimți	-	6	9	15	6	16	20	7	8
Total = 1881	15	118	355	502	277	212	218	68	95
100%	0,80	6,27	18,87	26,69	14,73	11,27	11,59	3,62	5,05
				60,29					

Conform RPL 2011, circa 43 % din locuințele convenționale au fost construite cu pereți din zidărie și 30% cu pereți din lemn. Peste 60% din totalul clădirilor de locuit au fost construite în perioada 1946-1980.

• **Bilanțul pe localități și zone funcționale comuna Ibănești**

ZONE FUNCȚIONALE SAT IBĂNEȘTI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	76.18	21.04	379.22	88.45
• Locuințe cu regim mic de înălțime	76.18		379.22	
Instituții și servicii de interes public	7.03	1.94	7.23	1.69
Unități industriale și de depozitare	2.41	0.67	3.52	0.82
Unități agricole	0.00	0.00	1.31	0.31
Căi de comunicație și transport din care:	16.29	4.50	17.32	4.04
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	16.29		17.32	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	10.05	2.78	14.98	3.49
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.02	0.00
Gospodărie comunală, din care:	2.32	0.64	2.32	0.54
• cimitire	2.32		2.32	
Ape	4.30	1.19	2.80	0.65
Terenuri agricole	243.42	67.24	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	362.00	100.00	428.72	100.00

ZONE FUNCȚIONALE SAT BLIDIREASA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	9.03	19.55	45.27	95.17
• Locuințe cu regim mic de înălțime	9.03		45.27	
Instituții și servicii de interes public	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport din care:	1.79	3.88	1.84	3.87
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	1.79		1.84	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0.00	0.00	0.35	0.74
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00
• cimitire				
Ape	0.11	0.24	0.11	0.23
Terenuri agricole	35.25	76.33	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	46.18	100.00	47.57	100.00

ZONE FUNCȚIONALE SAT BRĂDEȚELU	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	17.13	18.57	85.24	72.17
• Locuințe cu regim mic de înălțime	17.13		85.24	
Instituții și servicii de interes public	3.01	3.26	17.81	15.08
Unități industriale și de depozitare	0.79	0.86	3.91	3.31
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport din care:	5.02	5.44	5.94	5.03
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	5.02		5.94	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	2.59	2.81	4.35	3.68
Construcții tehnico – edilitare	0.43	0.47	0.43	0.36
Gospodărie comunală, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00
• cimitire	0.00		0.00	
Ape	0.35	0.38	0.43	0.36
Terenuri agricole	62.95	68.22	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	92.27	100.00	118.11	100.00

ZONE FUNCȚIONALE SAT DULCEA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	14.48	20.27	85.85	88.91
• Locuințe cu regim mic de înălțime	14.48		85.85	
Instituții și servicii de interes public	1.75	2.45	1.75	1.81
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport din care:	2.78	3.89	3.38	3.50
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	2.78		3.38	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0.78	1.09	3.55	3.68
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	0.30	0.42	1.66	1.72
• cimitire	0.30		1.66	
Ape	0.25	0.35	0.37	0.38
Terenuri agricole	51.11	71.53	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	71.45	100.00	96.56	100.00

ZONE FUNCȚIONALE SAT IBĂNEȘTI PĂDURE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	24.44	14.16	150.64	91.78
• Locuințe cu regim mic de înălțime	24.44		150.64	
Instituții și servicii de interes public	1.07	0.62	1.07	0.65
Unități industriale și de depozitare	0.10	0.06	0.10	0.06
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport din care:	5.05	2.93	4.96	3.02
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	5.05		4.96	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	1.27	0.74	5.20	3.17
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	0.67	0.39	0.67	0.41
• cimitire	0.67		0.67	
Ape	1.50	0.87	1.50	0.91
Terenuri agricole	138.52	80.25	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	172.62	100.00	164.14	100.00

ZONE FUNCȚIONALE SAT LĂPUȘNA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	0.17	1.09	1.47	11.28
• Locuințe cu regim mic de înălțime	0.17		1.47	
Instituții și servicii de interes public	8.69	55.56	9.29	71.30
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	4.13	26.41	1.34	10.28
Căi de comunicație și transport din care:	0.84	5.37	0.50	3.84
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	0.84		0.50	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0.21	1.34	0.13	1.00
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00
• cimitire	0.00		0.00	
Ape	0.30	1.92	0.30	2.30
Terenuri agricole	1.30	8.31	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	15.64	100.00	13.03	100.00

ZONE FUNCȚIONALE SAT PÂRÂU MARE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	6.51	14.97	27.51	91.18
• Locuințe cu regim mic de înălțime	6.51		27.51	
Instituții și servicii de interes public	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități industriale și de depozitare	0.60	1.38	0.60	1.99
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport din care:	1.71	3.93	1.58	5.24
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	1.71		1.58	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0.41	0.94	0.37	1.23
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00
• cimitire	0.00		0.00	
Ape	0.11	0.25	0.11	0.36
Terenuri agricole	34.16	78.53	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	43.50	100.00	30.17	100.00

ZONE FUNCȚIONALE SAT TIREU	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	33.36	12.35	187.83	94.57
• Locuințe cu regim mic de înălțime	33.36		187.83	
Instituții și servicii de interes public	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport din care:	7.01	2.59	6.44	3.24
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	7.01		6.44	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0.10	0.04	2.05	1.03
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	0.46	0.17	0.46	0.23
• cimitire	0.46		0.46	
Ape	1.40	0.52	1.30	0.65
Terenuri agricole	227.90	84.34	0.54	0.27
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	270.23	100.00	198.62	100.00

ZONE FUNCȚIONALE SAT TIȘIEU	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	19.38	18.93	92.13	95.20
• Locuințe cu regim mic de înălțime	19.38		92.13	
Instituții și servicii de interes public	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport din care:	3.08	3.01	2.90	3.00
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	3.08		2.90	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0.09	0.09	1.35	1.39
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00
• cimitire	0.00		0.00	
Ape	0.40	0.39	0.40	0.41
Terenuri agricole	79.44	77.59	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	102.39	100.00	96.78	100.00

ZONE FUNCȚIONALE SAT ZIMȚI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	9.50	27.46	40.57	93.48
• Locuințe cu regim mic de înălțime	9.50		40.57	
Instituții și servicii de interes public	0.00	0.00	0.25	0.58
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport din care:	1.25	3.61	1.44	3.32
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	1.25		1.44	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0.00	0.00	0.97	2.24
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00
• cimitire	0.00		0.00	
Ape	0.15	0.43	0.17	0.39
Terenuri agricole	23.70	68.50	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	34.60	100.00	43.40	100.00

3. SITUAȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL

- **Lista monumentelor istorice 2015 (editată MCPN), comuna Ibănești**

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Adresă	Datare
578	MS-II-a-B-15707	Ansamblul castelului de vânătoare Lăpușna	sat Lăpușna, f.n.	1900-1930
579	MS-II-m-A-15708	Biserica de lemn "Sf.Nicolae"	sat Lăpușna, f.n.	1779

Notă:

Categorii de monumente istorice

a – ansamblu
m – monument

Categorii după natura obiectivului:

II – arhitectură

Grupe valorice pt. clasarea monumentelor istorice:

A – valoarea națională și universală
B – reprezentative pt. patrimoniul cultural local

3.1. PATRIMONIUL ARHEOLOGIC

- **Repertoriul Arheologic Național**

Cod RAN	117569.01		
Nume	Așezarea neolitică de la Ibănești - Piatra Orșovei		
Unitate administrativă	Ibănești, județ Mureș		
Localitate	Ibănești		
Punct	Piatra Orșovei		
Reper	Punct situat la circa 3 km S-SE de școala generală. În vârful punctului - o mică platformă, aproape netedă, înconjurată dinspre N, V, S de prăpăstii.		
Categorie	locuire civilă		
Tip	așezare		
Descriere			
Data ultimei modificări a fișei	25.07.2012		
Descoperiri în cadrul sitului:			
Categorie / Tip	Epoca (Datare)	Cultura / Faza culturală	Descriere / Observații
Așezare	Neolitic târziu	neprecizată	
Bibliografie			
1. Maxim, Zoia, Neo-Eneoliticul din Transilvania. Date arheologice și matematico-statistice, 1999, 506 [Publicație] (sursa fișei de sit)			
2. Lazăr, Valeriu, Repertoriul arheologic al județului Mureș, Casa de Editură "Mureș", Târgu Mureș, 1995, 146 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)			

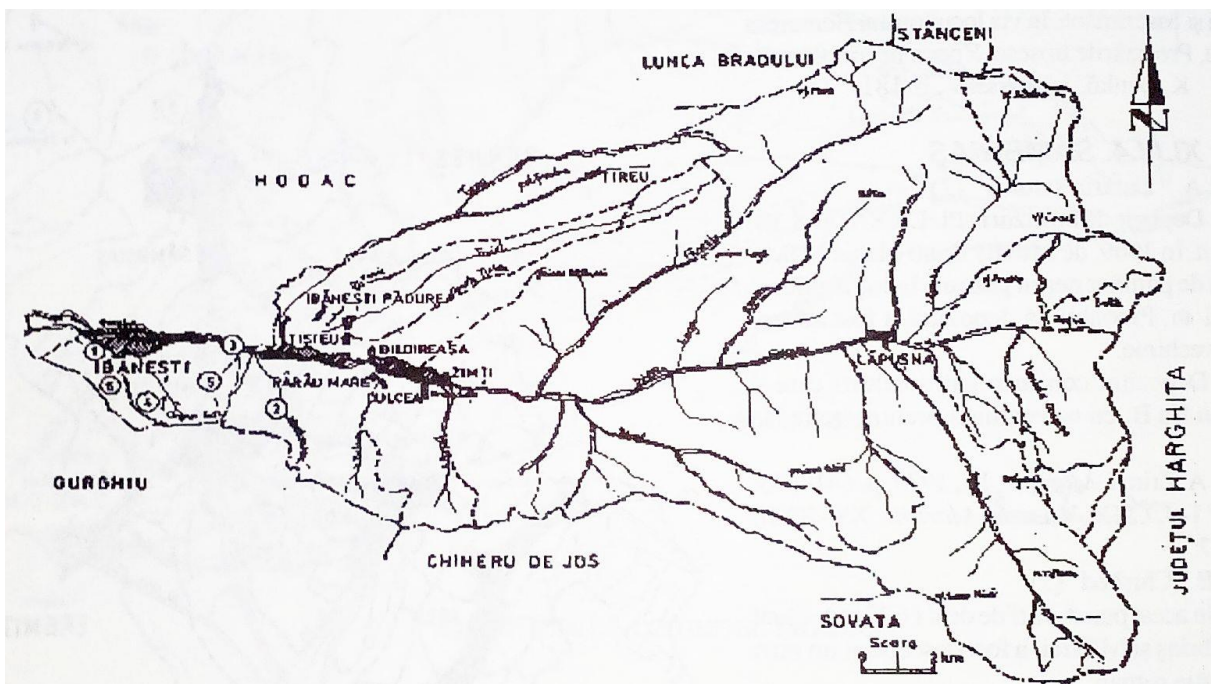
Cod RAN	117569.02		
Nume	Așezarea preistorică de la Ibănești - Pietroasa		
Unitate administrativă	Ibănești, județ Mureș		
Localitate	Ibănești		
Punct	Pietroasa		
Categorie	locuire civilă		
Tip	așezare		
Data ultimei modificări a fișei	25.07.2012		
Descoperiri în cadrul sitului:			
Categorie / Tip	Epoca (Datare)	Cultura / Faza culturală	Descriere / Observații
Așezare	Preistorie	neprecizată	Este menționată o așezare preistorică cu numeroase fragmente ceramice. Probabil din acest punct provine și o urnă mică, cu capac cu patru găuri și o urnă mare cu două toarte, descoperite într-o groapă cu pietre plate.
Bibliografie			
1. Lazăr, Valeriu, Repertoriul arheologic al județului Mureș, Casa de Editură "Mureș", Târgu Mureș, 1995, 146 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)			

Cod RAN	117569.03		
Nume	Așezarea culturii Coțofeni de la Ibănești, Pietroasa-Isticeu		
Unitate administrativă	Ibănești, județ Mureș		
Localitate	Ibănești		
Punct	Pietroasa-Isticeu		
Categorie	locuire civilă		
Tip	așezare		
Data ultimei modificări a fișei	19.12.2008		
Descoperiri în cadrul sitului:			
Categorie / Tip	Epoca (Datare)	Cultura / Faza culturală	Descriere / Observații
Așezare	Epoca bronzului timpuriu	Coțofeni	Din acest punct provin un topor din piatră, șlefuit și perforat realizat din granit și fragmente ceramice aparținând culturii Coțofeni.
Bibliografie			
1. Lazăr, Valeriu, Repertoriul arheologic al județului Mureș, Casa de Editură "Mureș", Târgu Mureș, 1995, 146 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)			

Cod RAN	117569.04					
Nume	Turnul roman de supraveghere de la Ibănești-Cetățuia Mică (Cetatea mică)					
Unitate administrativă	Ibănești, județul Mureș					
Localitate	Ibănești					
Punct	Cetățuia mică					
Reper	Punct situat pe o culme de deal, la cca. 2 km S de vatra satului, cu bună vizibilitate spre valea Gurghiului.					
Forma de relief	culme de deal					
Categorie	fortificație					
Tip	turn					
Data ultimei modificări a fișei	25.07.2012					
Descoperiri în cadrul sitului:						
Categorie / Tip	Epoca (Datare)	Cultura / Faza culturală	Descriere / Observații			
Turn	Epoca romană	romană	Punct situat pe o culme de deal cu bună vizibilitate spre valea Gurghiului. Aici a fost cercetat un turn de supraveghere roman. Construcția se prezenta sub forma unei fortificații patrulatere (25 x 17 m). Pe laturi avea un val de pământ, consolidat cu piatră, mărginit pe unele laturi de șanțuri.			
Cercetare:						
Tip cercetare	An cercetare	Număr campanie	Observații			
1. cercetare sistematică	1979			Nume	Prenume	Rol
				FERENCZI	I.	
				PETICĂ	M.	
2. săpături	1979			Nume	Prenume	Rol
				PETICĂ	M.	
Bibliografie						
1. Lazăr, Valeriu, Repertoriul arheologic al județului Mureș, Casa de Editură "Mureș", Târgu Mureș, 1995, 147 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)						

- **Repertoriul Arheologic al județului Mureș**

În vederea actualizării PUG comuna Ibănești, cercetările arheologice de teren, coroborate cu informațiile din Repertoriul arheologic al județului Mureș și bibliografia de specialitate mai veche, au condus la următoarea situație topografico-arheologică. Numerotarea punctelor cu descoperiri arheologice respectă ordinea din Repertoriul arheologic al județului Mureș. Prin cercetările de teren (periegeze) în comuna Ibănești, am putut stabili existența următoarelor situri arheologice.



Punctul 1 “Vatra satului” Ibănești

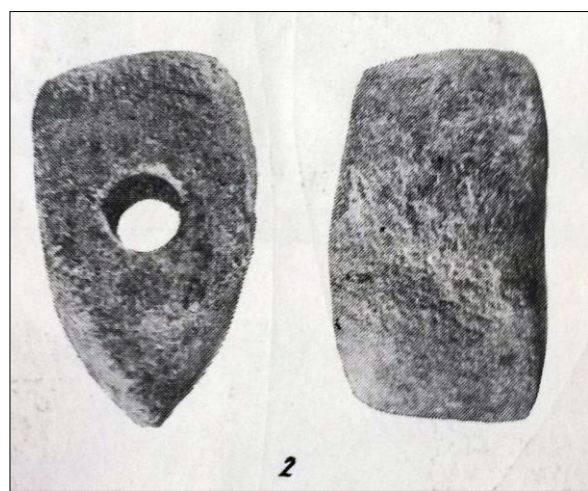
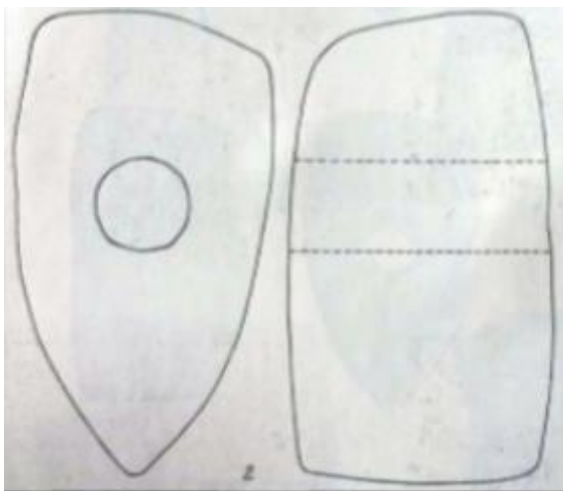
a. Cele două topoare din piatră identificate în vatra satului nu indică existența unui perimetru cu alte urme arheologice. Chiar dacă ar fi existat așa ceva, indicația „în vatra satului” este absolut inutilă pentru a localiza un eventual loc al descoperirii. Unul din topoare se pare că este din perioada neolitică, potrivit repertoriului arheologic Mureș. Ajuns în colecția Muzeului Etnografic Reghin, piesa s-a pierdut. Nu există nici un desen, ori vreo fotografie cu acest artefact. În fapt, descoperirea acestui topor este semnalată într-o notă se subsol dintr-un articol publicat de către V. Lazăr și E. Mera în *Marisia IX*, 1979 (citat complet la bibliografie, mai jos), unde se specifică faptul că E. Mera l-a descoperit în Ibănești, fără alte detalii sau informații în plus.

Bibliografie: V. Lazăr, E. Mera, *Descoperiri arheologice la Ibănești-Mureș*, în *Marisia 9*, 1979, p. 639, nota 1; V. Lazăr, *Repertoriul arheologic al județului Mureș*, Târgu-Mureș, 1995, p. 146.

b. Tot la punctul 1 se precizează că în anul 1978, în curtea casei cu nr. 426, a fost descoperit un alt topor de piatră. Sunt menționate în repertoriu și dimensiunile piesei (lungimea de 14 cm, lățimea 8 cm, greutatea 1,9 kg). Un desen și o fotografie ale piesei au fost publicate în același articol din *Marisia 9*, 1979. Apartenența la cultura Coțofeni este doar probabilă, în lipsa altor materiale arheologice și a unui context de descoperire. Indicația că toporul a fost descoperit în curtea casei nr. 426 este inutilă, de vreme ce se notează în continuare că toporul a fost adus, împreună cu o cantitate de pietriș, de undeva de la pârâul Bucin.

Bibliografie: V. Lazăr, E. Mera, *Descoperiri arheologice la Ibănești-Mureș*, în *Marisia 9*, 1979, p. 639, nr. 2, pl. CXVII, nr. 2, pl. CXVIII, nr. 2; V. Lazăr, *Repertoriul arheologic al județului Mureș*, Târgu-Mureș, 1995, p. 146.

Așadar, descoperirile menționate la punctul 1 în repertoriul arheologic al județului Mureș nu pot fi localizate în teren.



Punctul 1 “Vatra satului”. Topor de piatră descoperit în anul 1978 (V. Lazăr, E. Mera, *Descoperiri arheologice la Ibănești-Mureș*, în *Marisia 9*, 1979, p. 639, nr. 2, pl. CXVII, nr. 2, pl. CXVIII, nr. 2).

FIȘA DE SIT NR. 1

Cod sit	-
Cod SIRUTA	117569
Localitate	IBĂNEȘTI
Unitate administrativă superioară	IBĂNEȘTI
Județ	Mureș
Cod LMI	-
Cod RAN	-
Tip sit	Descoperiri izolate
Categorie sit	-
Nume sit	-
Punct	Descoperiri în vatra satului
Localizare	În vatra satului, fără alte repere. Unul din topoare s-a descoperit în curtea casei cu nr. 426, dar aceasta nu este o informație relevantă: a fost adus aici cu pietriș rulat (material adus din altă parte).
Regim proprietate	-
Perioada (datare relativă)	
Descriere	Cele două topoare din piatră identificate în vatra satului nu indică existența unui perimetru cu alte urme arheologice. Chiar dacă ar fi existat așa ceva, indicația „în vatra satului” este absolut inutilă pentru a localiza un eventual loc al descoperirii. Unul din topoare se pare că este din perioada neolitică, potrivit repertoriului arheologic Mureș. Ajuns în colecția Muzeului Etnografic Reghin, piesa s-a pierdut. Nu există nici un desen, ori vreo fotografie cu acest artefact. În fapt, descoperirea acestui topor este semnalată într-o notă de subsol dintr-un articol publicat de către V. Lazăr și E. Mera în Marisia IX, 1979 (citat complet la bibliografie, mai jos), unde se specifică faptul că E. Mera l-a descoperit în Ibănești, fără alte detalii sau informații în plus.
Data descoperirii	1979
An înregistrare	
Delimitare (an, categorie înregistrare)	
Folosință teren	-
Factori de risc	-
Urme de distrugere	-

Punctul 2 “Piatra Orșovei” Ibănești

Repertoriul Mureș consemnează că în locul numit „Piatra Orșovei” se află o platformă netedă unde au fost identificate materiale ceramice din perioada neolitică târzie, din perioada de tranziție la epoca bronzului și din epoca bronzului (cultura Sighișoara-Wietenberg). Reperul cartografic menționat în text este derizoriu: se precizează că acest punct se află la circa 3 km sud-est de școala generală din localitate. Locul este descris și prezentat într-un studiu semnat de I. Ferenczi și M. Petică din 1982. Este vorba de o terminație de platou vulcanic, cu altitudinea de 970 m, delimitată înspre nord, vest și sud de pante accentuate. De pe platoul respectiv s-au strâns, potrivit autorilor studiului, doar câteva fragmente ceramice. Nu s-au putut observa urme de amenajare antropică antică ale platoului. Fragmentele ceramice au fost descoperite, potrivit autorilor, din pământul fostelor tranșee. Se mai precizează că nu au fost făcute cercetări arheologice sau alte investigații. În Repertoriul Arheologic Național punctul este înregistrat cam cu aceleași informații pe care le regăsim în repertoriul arheologic Mureș. Codul RAN al acestui punct este 117569.01.

Luând în considerare precaritatea acestor informații, nu se poate afirma că în acest punct ar fi vorba de o așezare. Puținele fragmente ceramice identificate în pământul rulat nu oferă informații suficiente. Totuși, având în vedere că s-au semnalat aceste materiale arheologice, propunem zonă de protecție în acest sit.

Bibliografie: I. Ferenczi, M. Petică, Cercetări de topografie arheologică în județul Mureș (partea I-a), în ActaMN 19, 1982, p. 557-584 (p. 561, nr. 1, p. 562, fig. 3, fig. 4; V. Lazăr, Repertoriul..., p. 146.



Punctul 2 “Piatra Orșovei”. Foto: F. Fodorean, S. Nemeti.

FIȘĂ SIT NR. 2

Cod sit	-
Cod SIRUTA	117569
Localitate	IBĂNEȘTI
Unitate administrativă superioară	IBĂNEȘTI
Județ	Mureș
Cod LMI	-
Cod RAN	117569.01
Tip sit	Urme de așezare
Categorie sit	Locuire ?
Nume sit	Ibănești, "Piatra Orșovei".
Punct	"Piatra Orșovei"
Localizare	O platformă netedă unde au fost identificate materiale ceramice din perioada neolitică târzie, din perioada de tranziție la epoca bronzului și din epoca bronzului (cultura Sighișoara-Wietenberg). Reperul cartografic: se precizează că acest punct se află la circa 3 km sud-est de școala generală din localitate. Este vorba de o terminație de platou vulcanic, cu altitudinea de 970 m, delimitată înspre nord, vest și sud de pante accentuate.
Regim proprietate	-
Perioada (datare relativă)	Cultura Sighișoara-Wietenberg
Descriere	De pe platoul respectiv s-au strâns, potrivit autorilor studiului, doar câteva fragmente ceramice. Nu s-au putut observa urme de amenajare antropică antică ale platoului. Fragmentele ceramice au fost descoperite, potrivit autorilor, din pământul fostelor tranșee. Se mai precizează că nu au fost făcute cercetări arheologice sau alte investigații. În Repertoriul Arheologic Național punctul este înregistrat cam cu aceleași informații pe care le regăsim în repertoriul arheologic Mureș.
Data descoperirii	1982
An înregistrare	
Delimitare (an, categorie înregistrare)	
Folosință teren	-
Factori de risc	-
Urme de distrugere	-

Punctul 3 “Pietroasa” Ibănești

În acest loc este semnalată o așezare preistorică, unde s-au descoperit fragmente ceramice. Nu înțelegem de ce în repertoriu se specifică faptul că „probabil” tot din punctul „Pietroasa” provine o urnă.

Cercetările noastre de teren nu au condus la identificarea unor urme la suprafață care să ateste existența unei așezări.

Punctul este înregistrat în Repertoriul Arheologic Național cu codul 117569.02.

Bibliografie: I. Marțian, Repertoriul arheologic pentru Ardeal, Bistrița 1920, p. 23, nr. 348; M. Roska, Erdely regeszeti repertoriuma, I, Cluj, 1942, p. 99, nr. 49; I. Ferenczi, M. Petică, Cercetări de topografie arheologică în județul Mureș (partea I-a), în ActaMN 19, 1982, p. 564, nr. 2, b; V. Lazăr, în Marisia XV-XXII, 1992, p. 40-41; V. Lazăr, Repertoriul..., p. 146.

Ca atare, lipsind urme la suprafața terenului, nu putem propune zonă de protecție pentru acest punct.



Punctul 3 „Pietroasa”. Foto: F. Fodorean, S. Nemeti

FIȘĂ SIT NR. 3

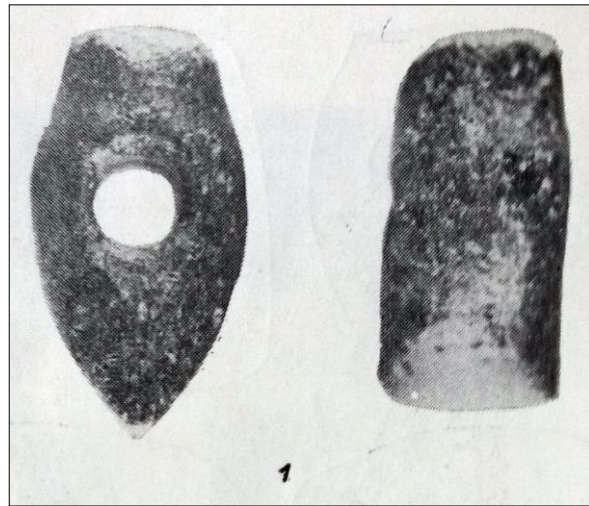
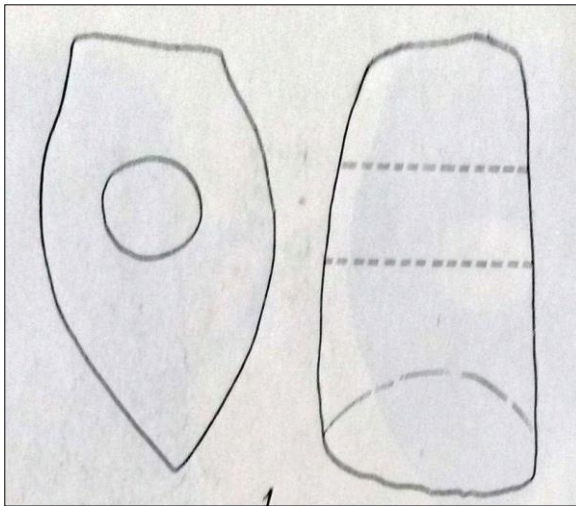
Cod sit	
Cod SIRUTA	117569
Localitate	IBĂNEȘTI
Unitate administrativă superioară	IBĂNEȘTI
Județ	Mureș
Cod LMI	
Cod RAN	117569.02
Tip sit	Așezare
Categorie sit	Locuire ?
Nume sit	Ibănești, "Pietroasa"
Punct	"Pietroasa"
Localizare	La circa 1 km sud-est de biserica din localitate
Regim proprietate	-
Perioada (datare relativă)	-
Descriere	În punctul „Pietroasa” este semnalată o așezare preistorică, unde s-au descoperit fragmente ceramice. Cercetările noastre de teren nu au condus la identificarea unor urme la suprafață care să ateste existența unei așezări.
Data descoperirii	1942
An înregistrare	1982
Delimitare (an, categorie înregistrare)	Nu
Folosință teren	-
Factori de risc	-
Urme de distrugere	-

Punctul 4 “Pietroasa-Isticeu” Ibănești

În repertoriul Mureș se menționează descoperirea unui topor de piatră, publicat în anul 1979. Toporul a fost descoperit în anul 1964 (lungimea 8,5 cm, lățimea 4 cm). Precizarea că piesa provine din „mediu Coțofeni” ni se pare însă puțin exagerată, de vreme ce descoperirea a fost făcută întâmplător de un elev, în anul 1964, deci nu într-o săpătură arheologică sau un sondaj, de unde să fi provenit informații cronologice clare. Punctul este înregistrat în Repertoriul Arheologic Național cu codul 117569.03.

Bibliografie: V. Lazăr, E. Mera, Descoperiri arheologice la Ibănești-Mureș, în Marisia 9, 1979, p. 639, nr. 1, p. 640, pl. CXVII, 1, pl. CXVIII, 1; V. Lazăr, Repertoriul..., p. 146-147.

Așadar, descoperirea menționată la punctul 4 în repertoriul arheologic al județului Mureș nu poate fi localizată în teren.



Punctul 4 „Pietroasa-Isticeu”. Topor de piatră (V. Lazăr, E. Mera, *Descoperiri arheologice la Ibănești-Mureș*, în Marisia 9, 1979, p. 639, nr. 1, p. 640, pl. CXVII, 1, pl. CXVIII, 1)

FIȘĂ SIT NR. 4

Cod sit	
Cod SIRUTA	117569
Localitate	IBĂNEȘTI
Unitate administrativă superioară	IBĂNEȘTI
Județ	Mureș
Cod LMI	-
Cod RAN	117569.03
Tip sit	-
Categorie sit	-
Nume sit	“Pietroasa-Isticeu”
Punct	“Pietroasa-Isticeu”
Localizare	În partea de sud a localității, la circa 3 km sud de satul Ibănești
Regim proprietate	-
Perioada (datare relativă)	Cultura Coțofeni
Descriere	În punctul „Pietroasa-Isticeu”, în repertoriul Mureș se menționează descoperirea unui topor de piatră, publicat în anul 1979. Toporul a fost descoperit în anul 1964 (lungimea 8,5 cm, lățimea 4 cm). Descoperirea a fost făcută întâmplător de un elev, în anul 1964.
Data descoperirii	1964
An înregistrare	-
Delimitare (an, categorie înregistrare)	Nu
Folosință teren	-
Factori de risc	-
Urme de distrugere	-

Punctul 5 “Pe Deal” Ibănești

În acest loc a fost descoperit, în anul 1969, cu ocazia unor lucrări agricole, un celt de tip transilvănean. Piesa a fost publicată în 1979 în aceeași scurtă notă scrisă de V. Lazăr și E. Mera, împreună cu cele două topoare de piatră descoperite în Ibănești, în curtea casei cu nr. 426 și în punctul „Pietroasa-Isticeu”. În acel studiu piesa este descrisă în detaliu:

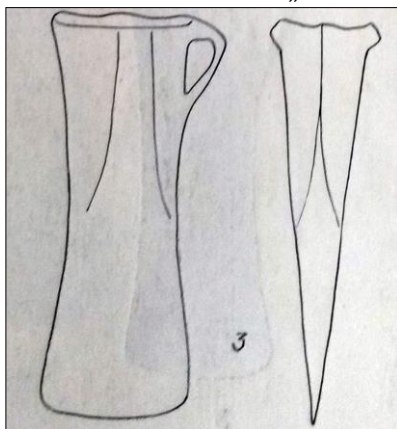
- a. piesa are o greutate de 350 g;
- b. prezintă o patină verde;
- c. celtul are corpul oval în secțiune și prezintă o gaură de înmănușare ovală;
- d. a fost datat în perioada HaA (începutul epocii fierului);
- e. dimensiunile piesei sunt: lungime 9,8 cm.

În momentul publicării repertoriului arheologic în 1995, se menționează că piesa se afla în colecția școlii din localitate. Punctul nu este înregistrat în Repertoriul Arheologic Național.

Bibliografie: V. Lazăr, E. Mera, Descoperiri arheologice la Ibănești-Mureș, în Marisia 9, 1979, p. 639-640, nr. 3, pl. CXVII/3, pl. CXVIII/3; V. Lazăr, Mărturii arheologice tracice în județul Mureș, în Marisia XV-XXII, 1992, p. 41; V. Lazăr, Repertoriul..., p. 147.



Punctul 5 „Pe Deal”. Foto: F. Fodorean, S. Nemeti



Celt descoperit la Ibănești, în punctul „Pe Deal” (V. Lazăr, E. Mera, *Descoperiri arheologice la Ibănești-Mureș*, în Marisia 9, 1979, p. 639-640, nr. 3, pl. CXVII / 3, pl. CXVIII / 3).

FIȘĂ SIT NR. 5

Cod sit	
Cod SIRUTA	117569
Localitate	IBĂNEȘTI
Unitate administrativă superioară	IBĂNEȘTI
Județ	Mureș
Cod LMI	-
Cod RAN	-
Tip sit	Descoperire izolată
Categorie sit	Descoperire izolată
Nume sit	„Pe Deal”
Punct	„Pe Deal”
Localizare	La circa 1,5 km sud-vest de satul Ibănești
Regim proprietate	-
Perioada (datare relativă)	Perioada Hallstatt A
Descriere	În punctul „Pe Deal” a fost descoperit, în anul 1969, cu ocazia unor lucrări agricole, un celt de tip transilvănean. Piesa a fost publicată în 1979 în aceeași scurtă notă scrisă de V. Lazăr și E. Mera, împreună cu cele două topoare de piatră descoperite în Ibănești, în curtea casei cu nr. 426 și în punctul „Pietroasa-Isticeu”. În acel studiu piesa este descrisă în detaliu: a) piesa are o greutate de 350 g; b) prezintă o patină verde; c) celtul are corpul oval în secțiune și prezintă o gaură de înmănușare ovală; d) a fost datat în perioada HaA (începutul epocii fierului); e) dimensiunile piesei sunt: lungime 9,8 cm. În momentul publicării repertoriului arheologic în 1995, se menționează că piesa se afla în colecția școlii din localitate.
Data descoperirii	1969
An înregistrare	Situl nu este înregistrat nici în prezent în LMI 2015, nici în RAN.
Delimitare (an, categorie înregistrare)	Nu
Folosință teren	-
Factori de risc	-
Urme de distrugere	-

Punctul 6 “Cetatea mică” sau “Cetățuia mică”

În acest loc a fost identificat și cercetat prin săpături arheologice un turn roman. M. Petică a făcut săpături în octombrie 1979. Rezultatele cercetărilor au fost publicate într-o scurtă notă, în anul 1980 și apoi într-un articol de sinteză din 1982. Punctul se află la circa 2 km sud de sat, lângă „Cetățuia mare” și are o excelentă vizibilitate spre valea Gurghiului. M. Petică precizează că a identificat o fortificație cu plan patrulater, de 25 m x 17 m, având pe toate laturile sale un val de pământ consolidat cu piatră. Pe laturile de vest și sud au fost identificate șanțuri. Pe laturile de nord și est nu s-au identificat urme de șanț. A fost trasată o secțiune de 23 m x 0,80 m, pe direcția nord-sud. S-au descoperit, conform informațiilor oferite de autorii săpăturii, fragmente ceramice și chirpic. Zidul fortificației a fost surprins în câteva locuri, având o grosime de 1,45 - 2 m. Nu au fost observate urme de mortar între pietrele care alcătuiau fundațiile zidului. Fragmentele ceramice descoperite sunt romane. Conform dimensiunilor, nu e vorba de un turn, ci mai degrabă de un burgus.

Punctul este înregistrat în Repertoriul Arheologic Național cu codul 117569.04.

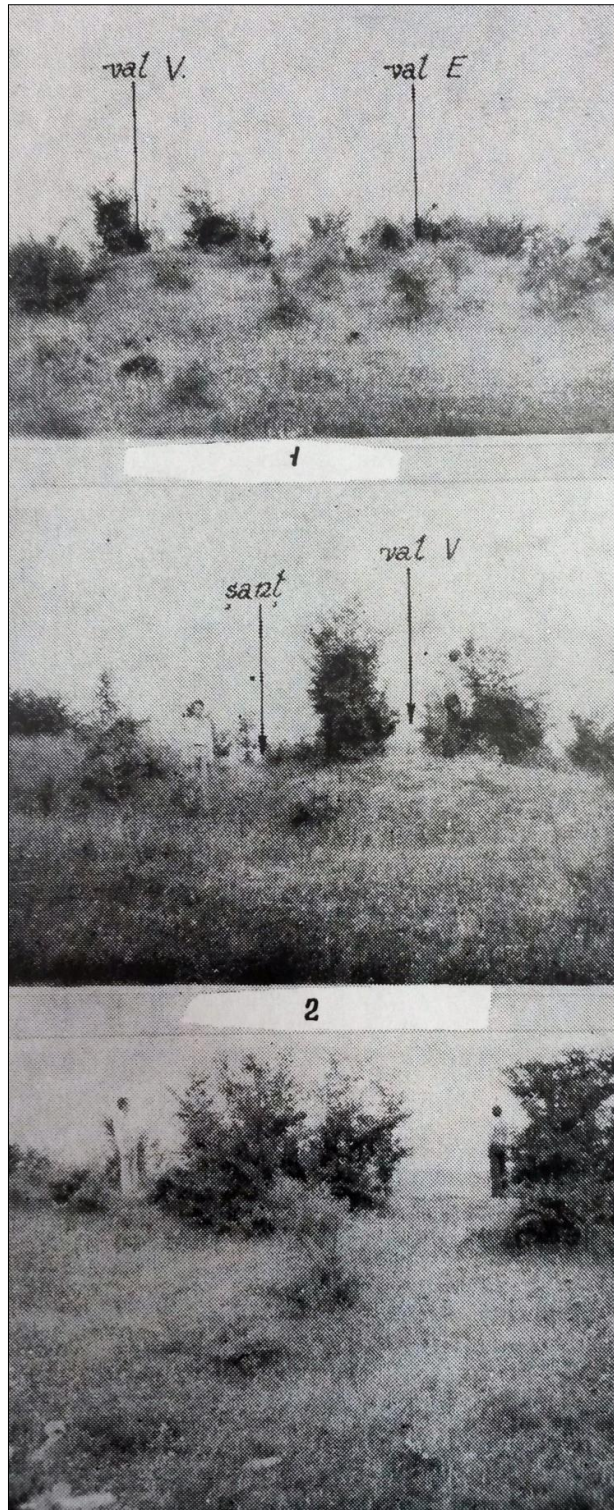
Bibliografie: M. Petică, Descoperiri romane în județul Mureș, în ActaMP IV, 1980, p. 247-248, fig. 1, fig. 2 (foto punct), fig. 3, fig. 4, fig. 5 (fragmente ceramice); I. Ferenczi, M. Petică, Cercetări de topografie arheologică în județul Mureș (partea I-a), în ActaMN 19, 1982, p. 577, nota 21, p. 582- 584, nr. 11, fig. 17, fig. 18, fig. 19; V. Lazăr, Repertoriul..., p. 147.



Punctul „Cetatea mică”. Foto: F. Fodorean, S. Nemeti



Punctul „Cetatea mică” (I. Ferenczi, M. Petică, *Cercetări de topografie arheologică în județul Mureș (partea I-a)*, în ActaMN 19, 1982, p. 577, nota 21, p. 582- 584, nr. 11, fig. 17 și 18)



Punctul 6 „Cetatea mică” (M. Petică, *Descoperiri romane în județul Mureș*, în *ActaMP IV*, 1980, p. 247-248, fig. 1, fig. 2)

FIȘĂ SIT NR. 6

Cod sit	-
Cod SIRUTA	117569
Localitate	IBĂNEȘTI
Unitate administrativă superioară	IBĂNEȘTI
Județ	Mureș
Cod LMI	-
Cod RAN	117569.04
Tip sit	Burgus
Categorie sit	Sit militar
Nume sit	„Cetatea mică”
Punct	Punctul se află la circa 2 km sud de sat, lângă „Cetățuia mare” și are o excelentă vizibilitate spre valea Gurghiului.
Localizare	
Regim proprietate	-
Perioada (datare relativă)	Sec. II-III e.n.
Descriere	În punctul intitulat „Cetatea mică” a fost identificat și cercetat prin săpături arheologice un turn roman. M. Petică precizează că a identificat o fortificație cu plan patrulater, de 25 m x 17 m, având pe toate laturile sale un val de pământ consolidat cu piatră. Pe laturile de V și S au fost identificate șanțuri. Pe laturile de N și E nu s-au identificat urme de șanț. A fost trasată o secțiune de 23 m x 0,80 m, pe direcția N-S. S-au descoperit, conform informațiilor oferite de autorii săpăturii, fragmente ceramice și chirpic. Zidul fortificației a fost surprins în câteva locuri, având o grosime de 1,45 - 2 m. Nu au fost observate urme de mortar între pietrele care alcătuiau fundațiile zidului. Fragmentele ceramice descoperite sunt romane. Conform dimensiunilor, nu e vorba de un turn, ci mai degrabă de un <i>burgus</i> .
Data descoperirii	1979
An înregistrare	1982
Delimitare (an, categorie înregistrare)	Nu
Folosință teren	-
Factori de risc	-
Urme de distrugere	-

- **Concluzii**

Pe teritoriul satelor Blidireasa, Brădețelu, Dulcea, Ibănești-Pădure, Lăpușna, Pârâu-Mare, Tireu, Tișieu și Zimți nu se cunosc urme arheologice.

Ca urmare a evaluării de teren desfășurate în localitatea Ibănești am constatat existența mai multor situri arheologice, unele descrise anterior, dar nelocalizate precis pe teren. În cursul evaluării de teren siturile, cu unele excepții, au fost înregistrate cu coordonate geografice.

Există câteva puncte cu patrimoniu arheologic cunoscut: Ibănești, „Piatra Orșovei” (nr. 2), Ibănești „Pe Deal” (nr. 5) și Ibănești „Cetatea Mică” (nr. 6). Pentru aceste puncte este necesar avizul din partea din partea Ministerului Culturii înainte de eliberarea autorizației de construcție. În zona siturilor reperate se va solicita **cercetare arheologică preventivă** în vederea descărcării de sarcină arheologică.

În zonele de protecție ale siturilor arheologice cunoscute, se va solicita **supraveghere arheologică**, pentru toate lucrările care afectează solul, indiferent de caracter - privat sau comunitar, edilitar sau industrial, gospodăresc, utilitar sau agricol.

Pentru zonele unde sunt semnalate descoperiri arheologice, dar din cauza informațiilor sau a reperelor uneori imprecise nu s-a putut identifica locul vestigiilor (Ibănești nr. 1, nr. 3, nr. 4) este necesar ca pentru toate lucrările care afectează solul, indiferent de caracter - privat sau comunitar, edilitar sau industrial, gospodăresc, utilitar sau agricol, să se solicite, **evaluare de teren și diagnostic arheologic**.

3.2. PATRIMONIUL ARHITECTURAL

MS-II-a-B-15707

Ansamblul castelului de vânătoare
Lăpușna

1900-1930





Castelul Lăpușna, situat în Munții Gurghiului la o altitudine de 815 metri, în comuna Ibănești, la 70 kilometri de Târgu Mureș, a fost ridicat între anii 1925-1926, însă a fost finalizat și decorat abia în 1933, și a aparținut regilor României Ferdinand și Carol al II-lea.

Istoria castelului de vânatoare de la Lăpușna începe în anul 1923, când regele Ferdinand I a intrat în posesia a 4 hectare de pădure și pășune. Lucrările au început cu defrișarea terenului și delimitarea proprietății, astfel încât perimetrul poienii centrale, privit de sus, reproduce harta României Mari.

Construcția clădirii principale din lemn și piatra este ridicată după proiectele arhitectului palatului regal - contele Lenui, venit în România pentru restaurarea bisericii Curtea de Argeș. De asemenea s-au construit clădirile anexe, utilizându-se în parte bani publici și personal local. Pentru lucrările interioare de finisaj au fost angajați meșteri renumiți din Reghin cum ar fi Muller Gustav, Golner Adolf. La aceștia se adaugă Karl Schneiderfer din Reghin care a executat lucrările de tâmplărie. Din anul 1926, după moartea contelui Lenui, cehul Carol Liman devine arhitect al palatului regal, ocupându-se în continuare de construirea castelului de vânatoare până în 1929, când moare și el. Sub conducerea arhitectului palatului regal Carol Liman, s-au construit și castelele Peleş, Pelișor, Foișor, Bran și de aceea se observă o mare similitudine de stil și concept între acestea și castelul de vânatoare de la Lăpușna. Castelul de vânatoare de la Lăpușna nefiind terminat în timpul vieții lui Ferdinand I n-a găzduit oaspeți în acea perioadă. Prințul Nicolae moștenește castelul de vânatoare prin Codicilul Testamentului Regelui Ferdinand, dar în anul 1939 este silit să îl doneze fratelui său, regele Carol al II-lea.

Prin Legea nr. 3767 / 30.08.1940, statul român a pus sechestrul pe acest domeniu.

În perioada în care Nicolae Ceaușescu s-a aflat la conducerea statului, Castelul de la Lăpușna a devenit castel de vânatoare, iar la acesta au poposit nume mari ale politicii internaționale, cum ar fi Nikita Sergheevici Hrușciiov, secretarul general al Partidului Comunist al Uniunii Sovietice (1953-1964), Todor Jivkov Hristov, președinte al Bulgariei și lider al Partidului Comunist din Bulgaria (1954-1989) sau Iosip Broz Tito, fostul președinte al Iugoslaviei (1953-1980).

Complexul de la Lăpușna este situat în mijlocul unei păduri de brad, este format dintr-un castel compus din șase corpuri de clădire cu 23 de camere, o casă de vânatoare cu 12 camere și teren forestier de peste 4 hectare.

Actualii proprietari, SC "Grand" SA Târgu-Mureș, care l-au cumpărat în urma privatizării, au păstrat noblețea regală a castelului, cu o arhitectură autentic românească, incluzându-l și în circuitul turistic (cu o capacitate de cazare de 40 de locuri), iar odăile locuite cândva doar de regi, regine, nobili sau de politicieni de rang înalt, pot adăposti acum orice turist interesat.

Firma deținătoare a Castelului, SC "Grand" SA Târgu-Mureș, își continuă activitatea turistică, însă a stopat orice investiție din cauza litigiului cu prințul Paul Philippe de România.

MS-II-m-A-15708

Biserica de lemn „Sf. Nicolae”
Lăpușna

1779



Biserica de lemn „Sf. Nicolae” din Lăpușna a fost construită în satul Comori, în anul 1779, an cioplit peste intrarea în biserică. Icoanele din interior sunt realizate în 1740 de Vasilașcu, zugrav din Țara Moldovei, feciorul lui Chiriac, stegarul din Focșani și au fost preluate de la o ctitorie anterioară.

Este clădită din lemn de stejar și molid, bârnele fiind îmbinate în coadă de rândunică. Turnul clopotniță constituie intervenția arhitectului restaurator, fiind cu foisor și coif înalt, neobișnuit pentru bisericile din zonă. Ancadramentul intrării este preluat de la ctitoria anterioară, fiind în formă de gaură de cheie. Pictura este murală, în stil naiv popular, plină de viață, cu ample compoziții, realizată de Toader Popovici, împreună cu un ucenic.

În anul 1939, biserica a fost strămutată la Lăpușna și reșezată în natură, în vecinătatea castelului de vânătoare, aparținând familiei regale, la câțiva pași de pâraul Secuieu, din dorința regelui Carol al II-lea. Din anul 1997 s-a hotărât înființarea unei mănăstiri de călugări care să-i redea bisericii viața spirituală și să o îngrijească.



- **Monumente de arhitectură propuse**

**Biserica ortodoxă “Sf. Arhangheli Mihail și Gavril”,
sat Ibănești (1898)**

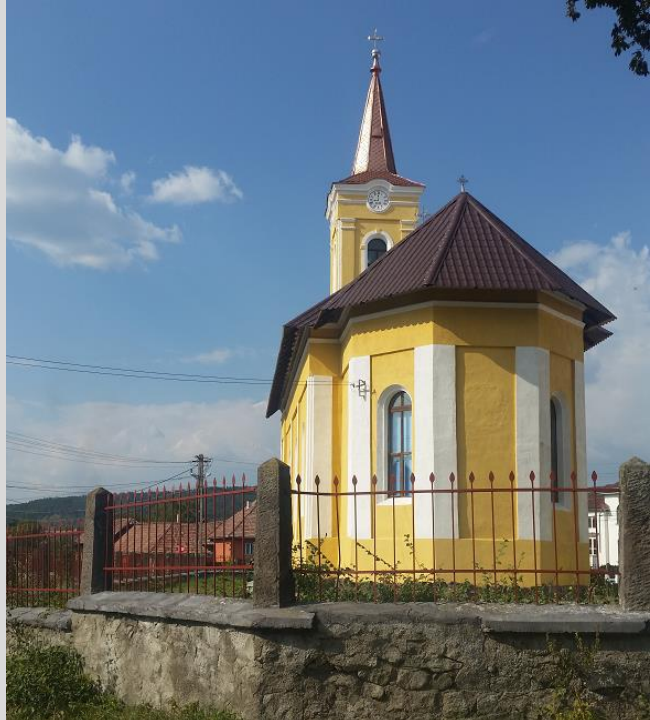


Biserica ortodoxă datează din anul 1898, este în stil neogotic cu cotraforturi și a fost construită de arhitectul Gustav Wagner, sas din Reghin. Biserica are 35 m lungime, 18 m lățime, 16 m înălțime și un turn de cca. 40 m înălțime dotat cu 4 clopote, cel mai mare având 1268 kg. Pictura în biserică s-a finalizat în anul 1924, iar în anul 1925 biserica a fost sfințită.

Planul clădirii este dreptunghiular cu o absidă semicirculară, cu trei cupole în interior, materialul predominant este piatra de munte adusă din Munții Gurghiuului, bolta este din cărămidă.

Pictura cuprinde scene din Noul Testament realizate de pictorul Ștefan Mogojan, iar sculptura iconostasului și scaunul arhieresc sunt opera sculptorului Amanu I Virgil din Grumăzești, județul Neamț.

**Biserica greco-catolică „Sfântul Nicolae”
Strada Principală nr. 656, sat Ibănești (1912)**



**Biserica ortodoxă „Sfântul Ierarh Nicolae”
sat Ibănești, zona Isticeu (1925-1926)**



Planul edificiului a fost întocmit de către arhitectul Nicolae Lungu, de la Episcopia ortodoxă a Vadului, Feleacului și Clujului, iar executantul a fost Ernest Repalski, din Reghin. Iconostasul a fost realizat în anul 1929, tot atunci a fost pictată biserica de către pictorul prof. Aurel Pop, din Târgu-Mureș. În anul 1930 biserica a fost sfințită.

- **Monumente de for public**

Monumentul eroilor din Ibănești, obelisc (1932)



În curtea bisericii ortodoxe

Placa comemorativă Nicolae-Petra-Petrescu din Ibănești (1937)



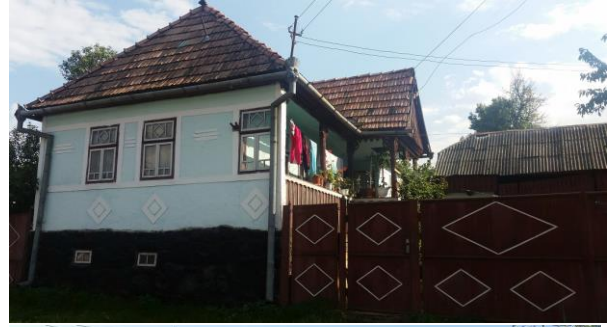
La intrarea în biserica ortodoxă

Monumentul eroilor din Isticeu



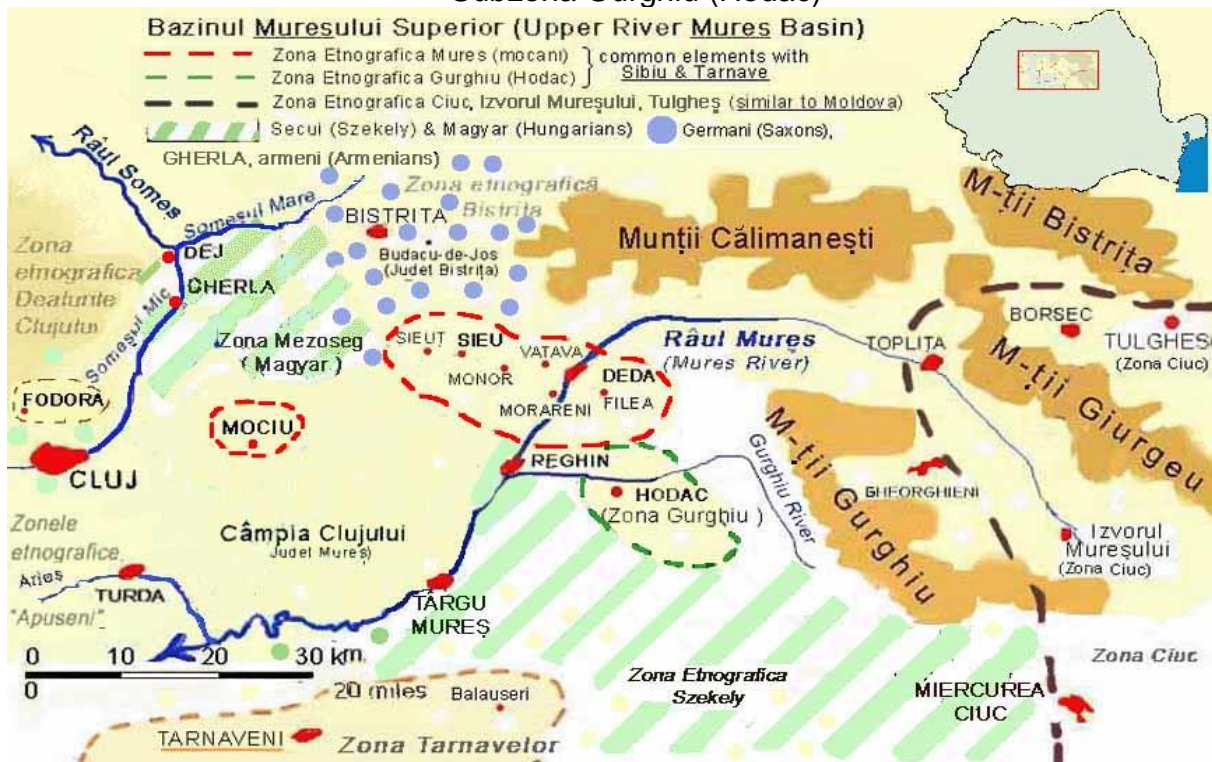
În curtea bisericii ortodoxe

- Clădiri cu valoare ambientală



3.3. VALORI ETNOGRAFICE

Amplasarea comunei Ibănești în zona etnografică Bazinul Mureșului Superior, Subzona Gurghiu (Hodac)



RomanianMuseum.com
Old Romanian folk costume (1900) from Hodac, Mureș, Transylvania.



Port bătrânesc:
Muliere din Hodac, Zona Mureșul superior

Romanian Folk Costumes: Old Woman from Hodac Upper Mureș Valley



RomanianMuseum.com
Romanian Folk Costumes
Man from Valea Gurghiuului

Costumul popular

Costumul femeilor: strai bârsănesc, cu cromatică simplă, de bază, dar foarte elegantă (alb-negru), format din cămașă albă, cu mâneci legate în partea de jos, adunate într-o bentiță și împodobite cu motive florale, „cu șăre” și „cheiță”, poale albe și cătrânte negre, sau costumul cu șorț cu peană (cu decorațiuni mari, viu colorate, format din două piese - șorț în față și catrânță cu trup vânăt în spate), șorțul fiind luat peste poale și cămașă cu umăr bogat.

Costumul bărbaților este format din cămașă cu barburi și guler, curea cu care se încing la brâu și pantaloni albi - „cioareci” sau „ițari”.

Meșteșuguri

Vâltorile
satele Ibănești și Ibănești-Pădure



Prelucrarea lemnului
sat Dulcea



Țesutul



Cusutul / brodatul



Măgelele sat Dulcea



Muzeul de obiecte și costume tradiționale
din incinta Căminului Cultural sat Ibănești



Branduri



Produse lactate Mirdatod: caș-caval, telemea, brânză burduf, urdă, smântână, brânză de vaci, brânză topită, rulade afumate cu condimente, ruladă cu urdă și mărar, unt.



Telemeaua de Ibănești marca Mirdatod este al treilea produs românesc protejat oficial la nivelul Uniunii Europene ca produs de Indicație Geografică Protejată (IGP), după Magiunul de Topoloveni și Salamul de Sibiu.

Telemeaua de Ibănești a obținut în 13.03.2016 certificarea DOP (Produs de origine protejată).



Berea Lăpușna este nefiltrată și nepasteurizată artizanală, cu fermentație îndelungată, produsă la Ibănești-Pădure, la fabrica prof. Dumitru Matei.

Berea Lăpușna are 2 sortimente: bere blondă și bere roșie, cu malțuri caramelizate. Al doilea sortiment este produs după rețeta fiului prof. Matei-Răzvan Matei.

4. CRITERII DE SELECȚIE ȘI DELIMITARE A OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU

4.1. CATEGORII DE PATRIMONIU. DEFINIRE¹¹

Monument: construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acesta, precum și lucrările artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic.

Ansamblu: grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic.

Sit: teren delimitat topografic, cuprinzând acele creații umane în cadrul natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau peisajului cultural.

Peisaj¹²: o parte de teritoriu percepută ca atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani. Protecția peisajului cuprinde acțiunile de conservare și menținere a aspectelor semnificative sau caracteristice ale unui peisaj, justificate prin valoarea sa patrimonială derivată din configurația naturală și/sau de intervenție umană.

Zone de protecție ale monumentelor istorice

Zona de protecție, constituită ca un teren format din parcele cadastrale situate în jurul monumentului, asigură perceperea nealterată a acestuia. În zona de protecție se instituie servituțile de utilitate publică și reglementările de construire pentru:

- păstrarea și ameliorarea cadrului natural al monumentului prin înlăturarea sau diminuarea factorilor poluanți de orice natură;
- păstrarea și ameliorarea cadrului arhitectural-urbanistic al monumentului prin aprobarea și supravegherea construirii;
- păstrarea și valorificarea potențialului arheologic

¹¹ Legea 422/2001 (reactualizată în 2011)

¹² Conform Legii nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000

Zone construite protejate

Tipurile de zone protejate derivă din natura și gruparea valorilor conținute, din specificul și din încadrarea juridică a acestora:

- determinate de un monument istoric și zona de protecție aferentă;
- determinate de un ansamblu istoric sau sit istoric și zona de protecție aferentă;
- determinate de o sumă de elemente care necesită protecție și se constituie într-o suprafață protejată (centre și zone istorice urbane sau rurale, căi de comunicație, alte amenajări valoroase).

Zonele construite protejate reprezintă zone din teritoriul administrativ al orașelor și comunelor în care construcțiile, cadrul natural și activitățile umane prezintă calitate (istorice) a căror protejare reprezintă un interes public.

După natura interesului public, aceste zone protejate constituite pot fi:

- de interes național (dacă sunt generate de un monument istoric clasat în grupa valorică A ("monumente istorice de valoare națională și universală");
- de interes local (dacă sunt generate de un monument istoric clasat în grupa valorică B ("monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local"))

Zonele construite protejate instituite pentru protejarea patrimoniului construit se compun din totalitatea bunurilor imobile care necesită protecție. În funcție de natura obiectului protecției pot fi:

- centre istorice
- zone istorice

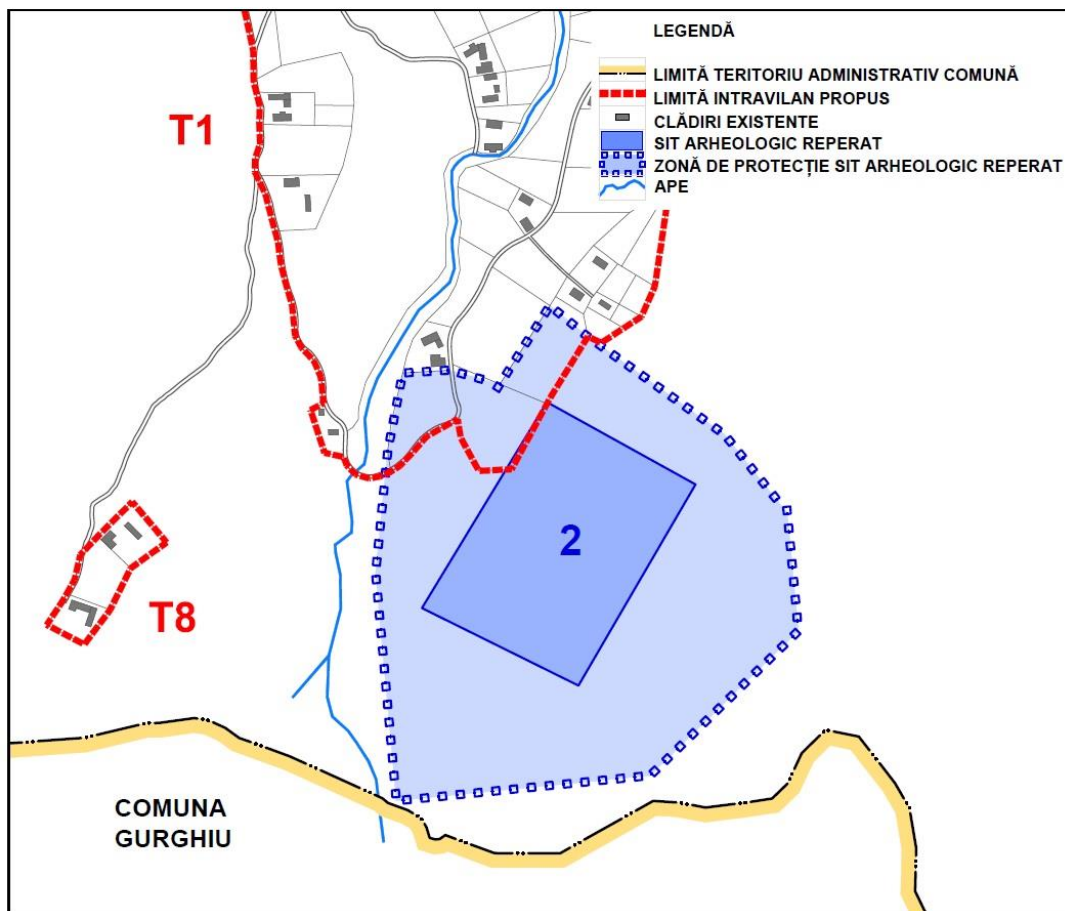
Zonele protejate instituite pentru protejarea patrimoniului urban sau rural nu conțin în mod obligatoriu imobile clasate ca monumente istorice.

Aceste tipuri de zone protejate se stabilesc prin hotărâri ale Consiliilor județene sau locale, având la bază documentații de amenajarea teritoriului (PATJ) sau de urbanism (PUGI+RLU) și se instituie prin hotărâri ale Consiliilor locale, pe baza documentațiilor de urbanism (PUZCP+RLU).

4.2. DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

- Patrimoniu arheologic

Punctul 2 "Piatra Orșovei" sat Ibănești



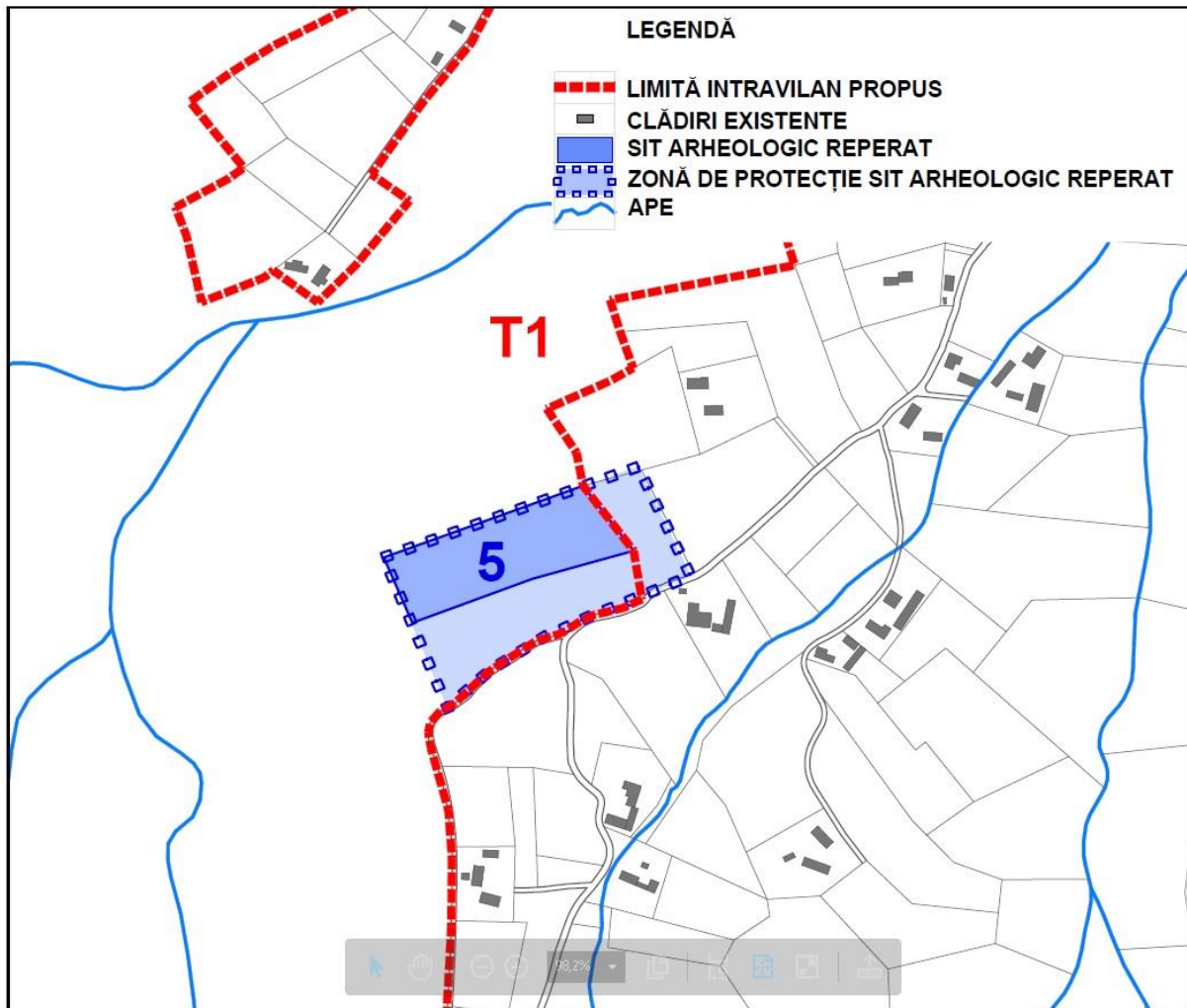
Listă coordonate sit arheologic Punctul 2 „Piatra Orșovei”

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. X=497547.7600 Y=583050.5000 | 3. X=497776.6300 Y=583153.6900 |
| 2. X=497652.2700 Y=583222.4800 | 4. X=497678.7300 Y=582985.6800 |

Listă coordonate zonă de protecție sit Punctul 2 "Piatra Orșovei"

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. X=497509.0222 Y=583079.8134 | 7. X=497686.5290 Y=583277.2649 |
| 2. X=497519.0993 Y=583181.4143 | 8. X=497800.9213 Y=583195.3772 |
| 3. X=497531.6883 Y=583246.8809 | 9. X=497853.3106 Y=583130.0823 |
| 4. X=497570.9761 Y=583249.1656 | 10. X=497862.6400 Y=583031.4300 |
| 5. X=497612.9442 Y=583237.5497 | 11. X=497738.6928 Y=582910.5276 |
| 6. X=497654.7787 Y=583303.1339 | 12. X=497526.3645 Y=582889.3754 |

Punctul 5 “Pe Deal” sat Ibănești



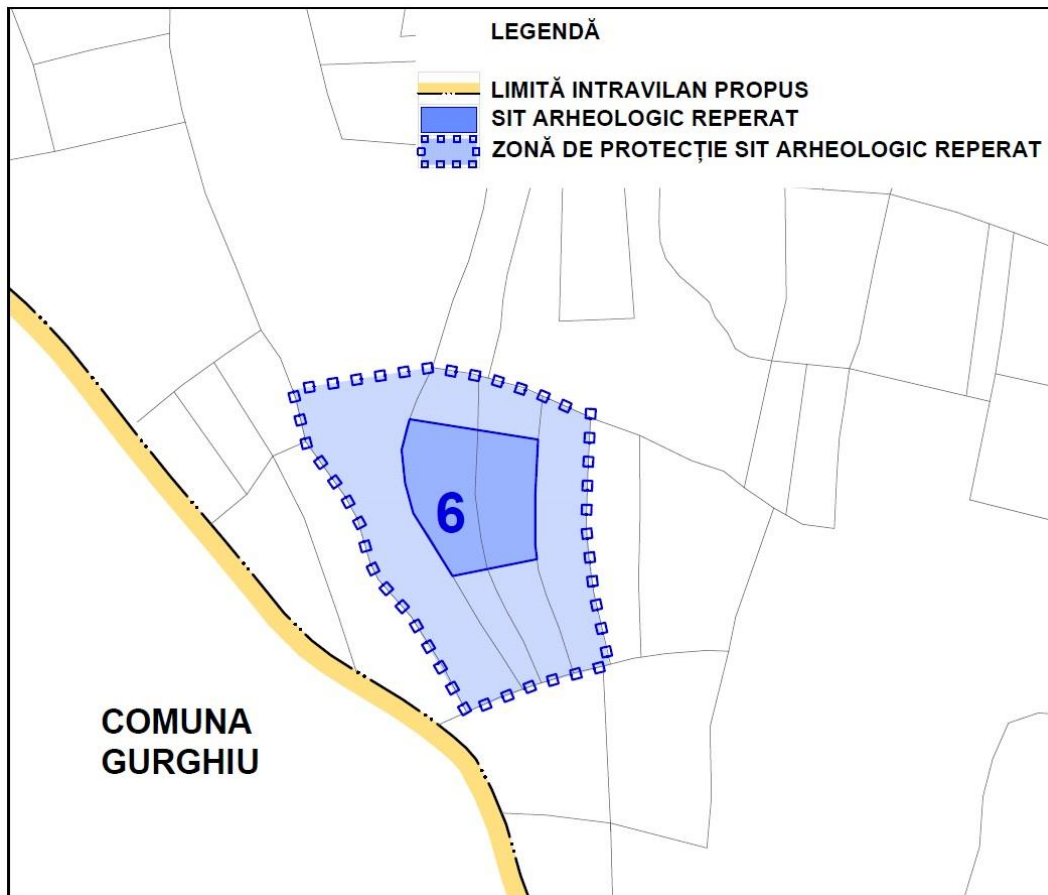
Listă coordonate sit arheologic Punctul 5 “Pe Deal”

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. X=497398.7100 Y=584607.6100 | 4. X=497555.1089 Y=584611.7549 |
| 2. X=497416.6111 Y=584566.6888 | 5. X=497523.4213 Y=584652.3255 |
| 3. X=497491.5639 Y=584594.0949 | |

Listă coordonate zonă de protecție sit Punctul 5 “Pe Deal”

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. X=497398.7100 Y=584607.6100 | 8. X=497548.4081 Y=584575.9068 |
| 2. X=497523.4213 Y=584652.3255 | 9. X=497530.4048 Y=584571.7483 |
| 3. X=497560.0909 Y=584662.1760 | 10. X=497522.5295 Y=584568.2292 |
| 4. X=497592.5653 Y=584597.6733 | 11. X=497509.8686 Y=584560.0225 |
| 5. X=497576.1808 Y=584592.0287 | 12. X=497494.5588 Y=584555.6687 |
| 6. X=497568.1319 Y=584588.9173 | 13. X=497465.5278 Y=584537.3319 |
| 7. X=497560.2793 Y=584581.4254 | 14. X=497438.5812 Y=584513.9082 |

Punctul 6 “Cetatea Mică” sat Ibănești



Listă coordonate sit arheologic Punctul 6 “Cetatea Mică”

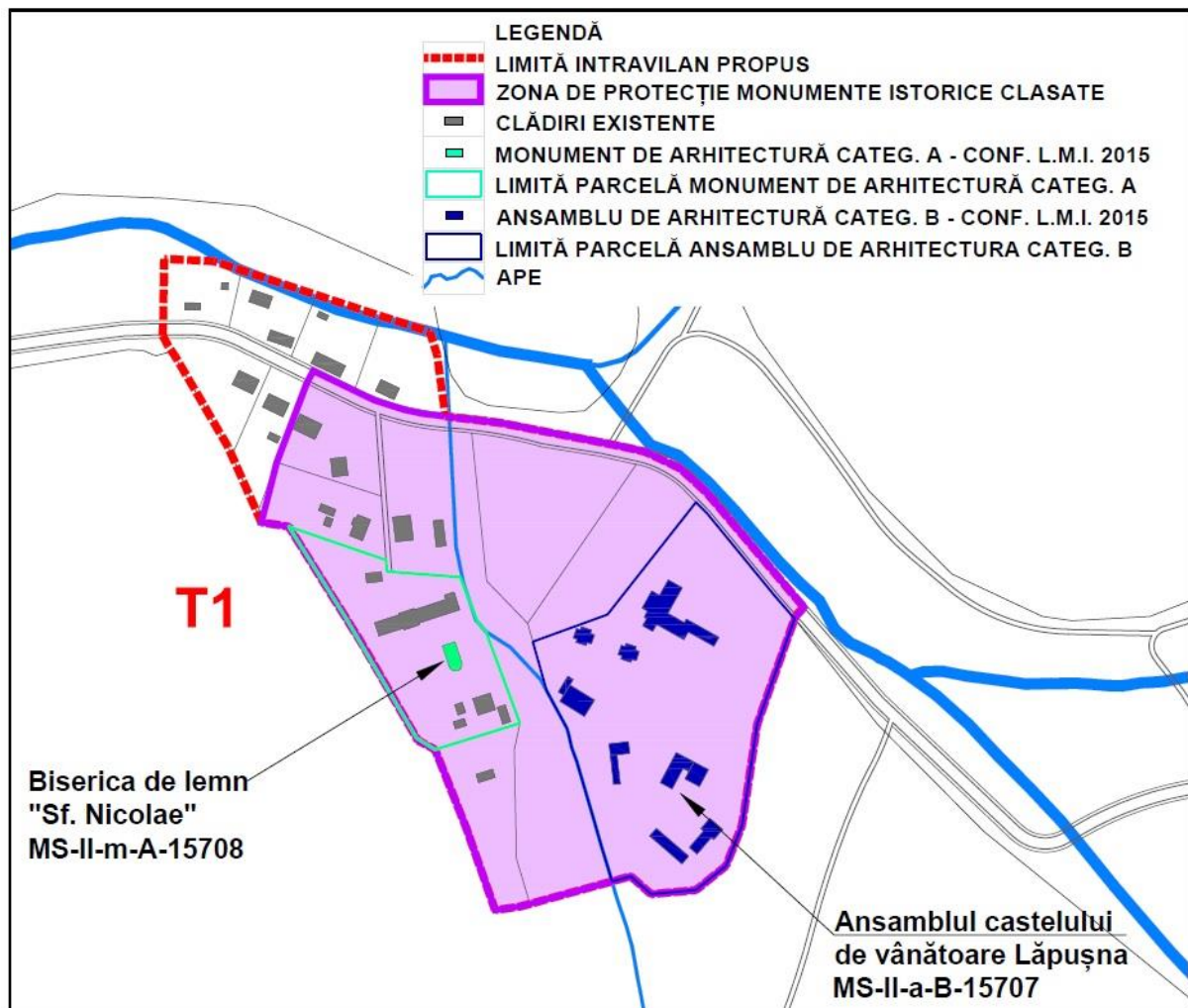
- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. X=494195.0000 Y=584096.4537 | 6. X=494221.7047 Y=583999.2559 |
| 2. X=494274.8802 Y=584083.8278 | 7. X=494197.3154 Y=584038.2670 |
| 3. X=494273.0597 Y=584049.0708 | 8. X=494192.2215 Y=584056.9403 |
| 4. X=494273.0597 Y=584018.8540 | 9. X=494190.0687 Y=584077.4429 |
| 5. X=494274.1988 Y=584009.7430 | |

Listă coordonate zonă de protecție sit Punctul 6 “Cetatea Mică”

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. X=494122.4186 Y=584114.7127 | 10. X=494273.0622 Y=583931.8195 |
| 2. X=494209.2012 Y=584128.5781 | 11. X=494230.3426 Y=583914.8622 |
| 3. X=494243.8399 Y=584122.0133 | 12. X=494195.9310 Y=583974.1721 |
| 4. X=494277.6183 Y=584110.9293 | 13. X=494175.4508 Y=583997.2665 |
| 5. X=494307.3490 Y=584097.6828 | 14. X=494170.4498 Y=584007.5043 |
| 6. X=494305.6607 Y=584062.6515 | 15. X=494162.5911 Y=584034.6462 |
| 7. X=494304.6420 Y=584030.7370 | 16. X=494154.9705 Y=584048.6933 |
| 8. X=494309.3963 Y=583988.9766 | 17. X=494130.5827 Y=584082.6818 |
| 9. X=494318.9900 Y=583944.0900 | |

- **Ansambluri, monumente de arhitectură clasate**

**Ansamblul castelului de vânătoare Lăpușna (1900-1930),
cod LMI: MS-II-a-B-15707**
**Biserica de lemn "Sf. Nicolae" Lăpușna (1779),
cod LMI: MS-II-m-A-15708**



Lista coordonate parcelă biserica de lemn "Sf. Nicolae"

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. X=516335.5277 Y=585436.5233 | 6. X=516459.0695 Y=585370.7107 |
| 2. X=516396.5849 Y=585415.5222 | 7. X=516480.5218 Y=585313.2480 |
| 3. X=516397.1075 Y=585408.4148 | 8. X=516427.2754 Y=585296.7984 |
| 4. X=516443.1553 Y=585404.8436 | 9. X=516415.5945 Y=585304.1157 |
| 5. X=516454.1363 Y=585376.5780 | 10. X=516371.7611 Y=585378.6074 |

Lista coordonate parcelă “Ansamblul castelului de vânătoare”

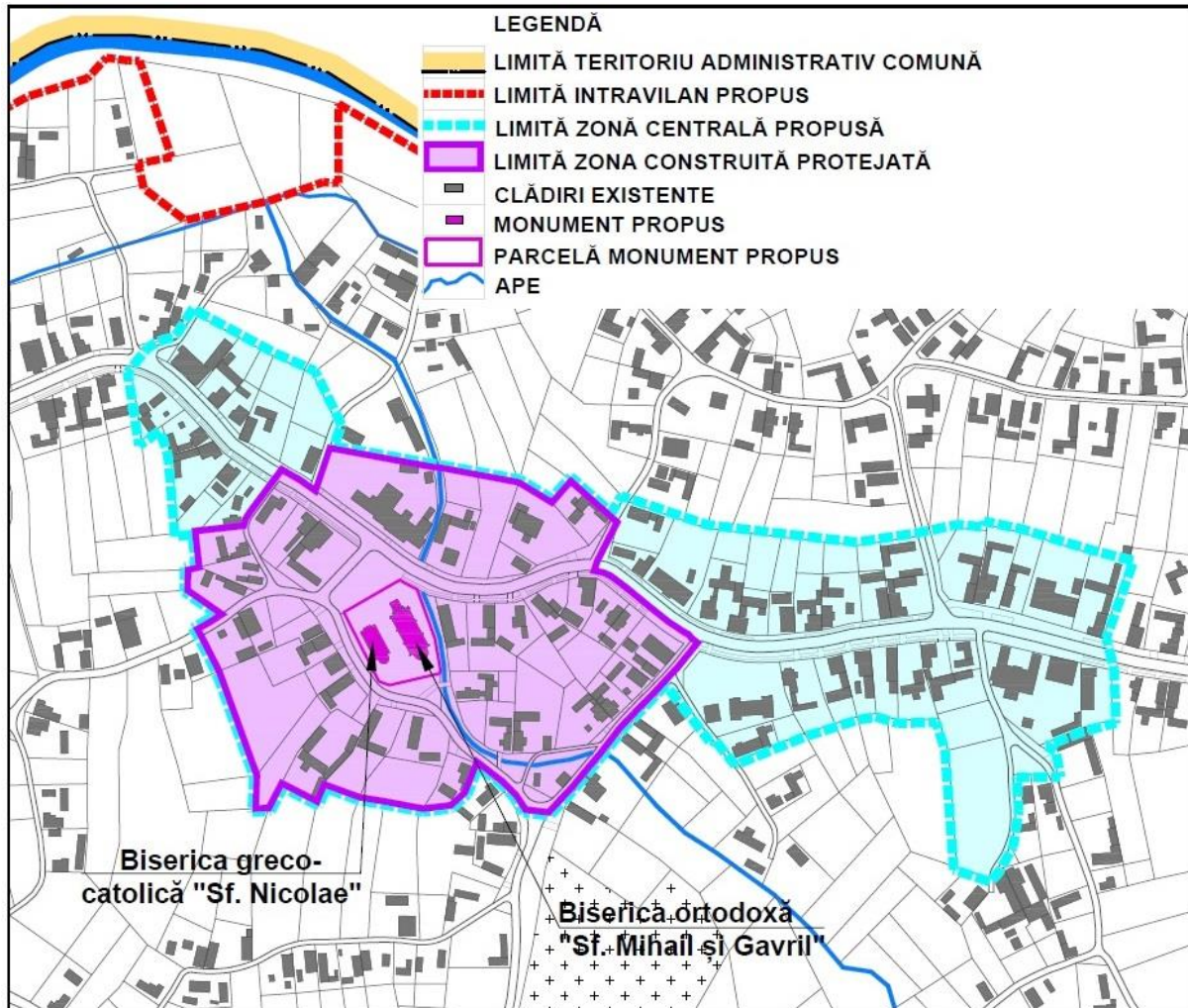
1. X=516652.8254 Y=585378.8535	12. X=516516.2215 Y=585289.1112
2. X=516640.0500 Y=585393.4439	13. X=516521.7615 Y=585270.3302
3. X=516597.8661 Y=585444.8409	14. X=516527.1686 Y=585251.7726
4. X=516590.9960 Y=585451.7353	15. X=516531.1838 Y=585237.5827
5. X=516535.3858 Y=585381.3872	16. X=516538.3248 Y=585214.1778
6. X=516488.5775 Y=585364.3996	17. X=516550.0438 Y=585217.3838
7. X=516497.2325 Y=585333.6842	18. X=516562.8162 Y=585206.1575
8. X=516510.0735 Y=585309.9167	19. X=516590.9364 Y=585208.6940
9. X=516510.3996 Y=585308.6857	20. X=516609.7781 Y=585223.8837
10. X=516511.5864 Y=585304.2049	21. X=516619.8412 Y=585249.3737
11. X=516512.8890 Y=585298.2397	22. X=516629.3578 Y=585312.6302

Lista coordonate zonă de protecție a Ansamblului Castelului de Vânătoare și a Bisericii de lemn “Sf. Nicolae”, Lăpușna (ZP)

1. X=516433.7701 Y=585505.5375	16. X=516480.5400 Y=585198.3700
2. X=516433.7701 Y=585505.5375	17. X=516464.9555 Y=585196.1949
3. X=516468.3541 Y=585501.4780	18. X=516446.8600 Y=585247.6600
4. X=516543.6509 Y=585486.8891	19. X=516427.2754 Y=585296.7984
5. X=516559.1134 Y=585483.3498	20. X=516416.5300 Y=585302.5000
6. X=516580.9551 Y=585473.0112	21. X=516381.2000 Y=585363.5200
7. X=516597.5225 Y=585457.9363	22. X=516335.5277 Y=585436.5233
8. X=516658.6902 Y=585385.8175	23. X=516318.3404 Y=585439.1441
9. X=516652.8254 Y=585378.8535	24. X=516327.9311 Y=585476.7079
10. X=516629.3578 Y=585312.6302	25. X=516346.6892 Y=585526.1374
11. X=516619.8412 Y=585249.3737	26. X=516350.8938 Y=585534.0994
12. X=516609.7781 Y=585223.8837	27. X=516389.2172 Y=585515.7149
13. X=516590.9364 Y=585208.6940	28. X=516408.3311 Y=585509.6483
14. X=516562.8162 Y=585206.1575	29. X=516419.8526 Y=585507.2503
15. X=516550.0438 Y=585217.3838	

- **Monumente de arhitectură propuse**

Biserica ortodoxă “Sf. Arhangheli Mihail și Gavril”, sat Ibănești (1898) și Biserica greco-catolică „Sfântul Nicolae”, sat Ibănești (1912)



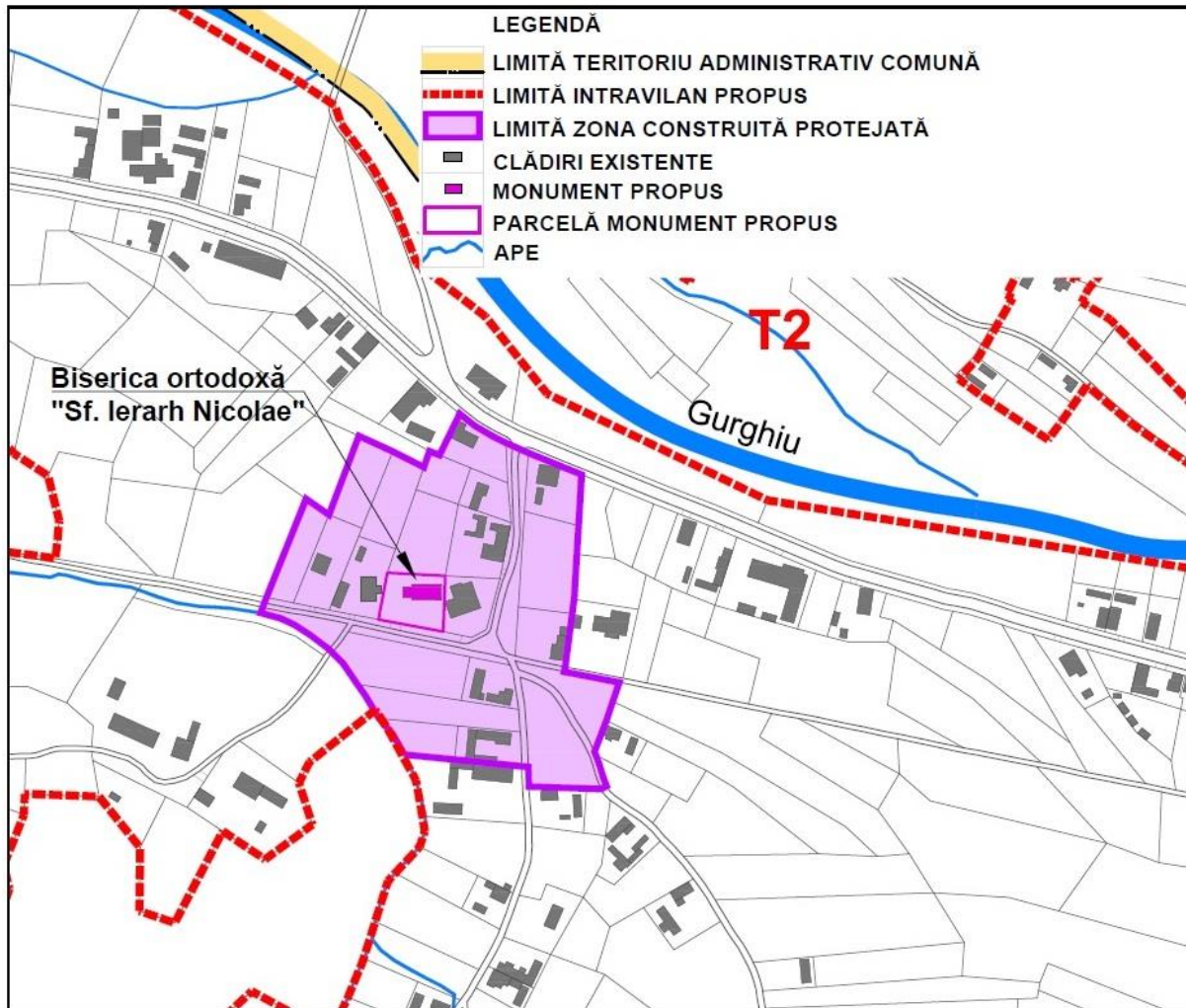
Listă coordonate parcelă biserica ortodoxă “Sf. Arhangheli Mihail și Gavril” și biserica greco-catolică “Sf. Nicolae”

1. X=494743.2927 Y=585635.9512	6. X=494800.2536 Y=585619.4318
2. X=494765.1637 Y=585592.8842	7. X=494789.1232 Y=585650.3120
3. X=494771.8140 Y=585590.4831	8. X=494781.2287 Y=585654.2872
4. X=494803.5321 Y=585597.8520	9. X=494778.3296 Y=585656.2426
5. X=494803.4361 Y=585601.3691	

Listă coordonate zonă construită protejată bisericile ortodoxă și greco-catolică sat Ibănești (ZCP1)

1. X=494650.7854 Y=585681.9155	32. X=494919.6436 Y=585567.7458
2. X=494650.2232 Y=585686.8352	33. X=494915.6405 Y=585563.3105
3. X=494680.6465 Y=585690.1801	34. X=494903.1114 Y=585547.0814
4. X=494681.7884 Y=585694.4279	35. X=494893.7146 Y=585536.0231
5. X=494684.4727 Y=585698.6817	36. X=494886.3195 Y=585526.9612
6. X=494700.2405 Y=585719.6217	37. X=494878.9693 Y=585519.1446
7. X=494704.4325 Y=585725.2674	38. X=494871.3402 Y=585510.9406
8. X=494716.0302 Y=585718.5878	39. X=494856.8568 Y=585512.6450
9. X=494725.4924 Y=585711.9633	40. X=494850.9986 Y=585521.6625
10. X=494734.5474 Y=585738.6891	41. X=494842.8800 Y=585529.8717
11. X=494798.2764 Y=585726.9544	42. X=494829.3761 Y=585540.4020
12. X=494804.5596 Y=585726.2163	43. X=494826.5937 Y=585542.4760
13. X=494852.6629 Y=585717.2141	44. X=494818.9487 Y=585523.3893
14. X=494873.3879 Y=585704.6175	45. X=494810.1919 Y=585515.3485
15. X=494885.1922 Y=585717.9814	46. X=494792.6609 Y=585513.2423
16. X=494911.1258 Y=585695.0743	47. X=494768.5234 Y=585517.7902
17. X=494914.1546 Y=585692.2237	48. X=494753.1837 Y=585520.3192
18. X=494901.9565 Y=585668.6479	49. X=494731.0381 Y=585528.4230
19. X=494899.7275 Y=585661.9490	50. X=494726.5443 Y=585517.7516
20. X=494905.7310 Y=585660.7900	51. X=494704.3899 Y=585529.1767
21. X=494909.9804 Y=585658.8335	52. X=494696.4249 Y=585513.7316
22. X=494920.0202 Y=585651.2808	53. X=494688.0816 Y=585513.2992
23. X=494933.5274 Y=585640.2332	54. X=494688.8546 Y=585534.0766
24. X=494945.9572 Y=585630.3512	55. X=494665.2156 Y=585599.1927
25. X=494955.8125 Y=585623.7757	56. X=494654.0503 Y=585621.1992
26. X=494958.9140 Y=585622.1328	57. X=494651.5973 Y=585625.5561
27. X=494960.4484 Y=585620.0853	58. X=494659.4253 Y=585629.9635
28. X=494964.4295 Y=585616.9119	59. X=494666.9394 Y=585634.7908
29. X=494952.2934 Y=585601.8776	60. X=494645.5005 Y=585649.8027
30. X=494939.0453 Y=585587.5774	61. X=494645.8058 Y=585662.4628
31. X=494936.9947 Y=585585.3640	62. X=494652.8078 Y=585664.2181

Biserica ortodoxă „Sf. Ierarh Nicolae”, sat Ibănești, zona Isticeu (1925-1926)



Lista coordonate parcelă biserică ortodoxă "Sf. Ierarh Nicolae"

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. X=497824.3226 Y=585240.3087 | 4. X=497818.8236 Y=585211.0625 |
| 2. X=497860.6792 Y=585238.3843 | 5. X=497824.3226 Y=585240.3087 |
| 3. X=497859.4499 Y=585203.4238 | |

**Lista coordonate zonă construită protejată biserica ortodoxă sat Ibănești,
zona Isticeu (ZCP2)**

1. X=497834.9605 Y=585126.3902	21. X=497879.2554 Y=585332.4121
2. X=497827.7706 Y=585139.0972	22. X=497889.8379 Y=585326.2226
3. X=497818.8567 Y=585149.4519	23. X=497898.6088 Y=585321.7160
4. X=497810.6369 Y=585163.2877	24. X=497912.6004 Y=585315.5478
5. X=497804.3044 Y=585172.2566	25. X=497933.4850 Y=585306.9690
6. X=497796.5566 Y=585183.6480	26. X=497946.0691 Y=585301.8832
7. X=497787.3646 Y=585192.8056	27. X=497941.3859 Y=585223.6251
8. X=497776.1378 Y=585201.2621	28. X=497935.7327 Y=585181.3010
9. X=497766.2631 Y=585207.6730	29. X=497935.1068 Y=585178.3670
10. X=497757.7728 Y=585211.6856	30. X=497969.5900 Y=585171.6504
11. X=497744.9139 Y=585215.1598	31. X=497961.5624 Y=585147.7703
12. X=497748.5861 Y=585224.8770	32. X=497954.1646 Y=585128.2250
13. X=497773.4459 Y=585286.6367	33. X=497956.9622 Y=585120.8413
14. X=497787.7307 Y=585276.6855	34. X=497959.6374 Y=585111.9180
15. X=497806.5004 Y=585326.1034	35. X=497961.6833 Y=585106.6428
16. X=497827.7423 Y=585316.3096	36. X=497958.0969 Y=585104.8278
17. X=497847.2220 Y=585306.5449	37. X=497913.0591 Y=585106.3608
18. X=497850.6909 Y=585316.5785	38. X=497912.6077 Y=585118.6984
19. X=497857.0276 Y=585313.9980	39. X=497908.5972 Y=585119.0153
20. X=497869.6492 Y=585339.9732	

5. RECOMANDĂRI ÎN VEDEREA ELABORĂRII REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ALE PUG REACTUALIZAT

5.1. PROTEJAREA FONDULUI CONSTRUIT

Față de LMI 2015 unde apăreau doar un ansamblu și un monument de arhitectură, prin acest studiu au fost identificate pe teren următoarele obiective propuse spre clasare:

- Situl arheologic „Piatra Orșovei” sat Ibănești (puncul 2)
- Situl arheologic „Pe Deal” sat Ibănești (puncul 5)
- Situl arheologic „Cetatea Mică” sat Ibănești (puncul 6)
- Biserica ortodoxă „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril” sat Ibănești (1898)
- Biserica greco-catolică „Sf. Nicolae” sat Ibănești (1912)
- Biserica ortodoxă „Sf. Ierarh Nicolae”, sat Ibănești, zona Isticeu (1925-1926)

Centralizator monumente istorice clasate și propuse comuna Ibănești

Categoriile de monumente istorice:	Categoriile după natura obiectivului:	Nr. monumentelor istorice: pe grupe valorice		Total
		A	B	
		valoare națională și universală	reprezentative pt. patrimoniul cultural local	
Sit - s	Arheologic – I	0	3	3
Ansamblu - a	Arhitectură – II	0	1	1
Monument - m		1	3	4
TOTAL		1	7	8

În vederea reactualizării PUG și RLU comuna Ibănești, se propun următoarele zone și subzone funcționale pentru monumentele istorice clasate și propuse spre clasare:

Zona de protecție (ZP) a monumentelor istorice clasate sat Lăpușna:

ZP – Biserica ortodoxă de lemn și ansamblul castelului de vânătoare

Zone construite protejate (ZCP) a monumentelor de arhitectură propuse:

- ZCP1 - Bisericile ortodoxă și greco-catolică, sat Ibănești;
- ZCP2 - Biserica ortodoxă, sat Ibănești, zona Isticeu;

Zona siturilor arheologice (SA) – Punctele 1-6

UTR-uri	POT max (%)	CUT max	Regim de înălțime max (hstreășină)	Obs.
ZONA DE PROTECȚIE (ZP) A MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE SAT LĂPUȘNA				
ISP biserică	15	0,30	3 m / 9 m	Aviz MCIN
ISP chilii	15	0,20	P / P+1 (3 m / 7 m)	
ISP turism (castel vânătoare)	15	0,40	P+M / P+1 (7 m)	
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	15	0,40	D+P / P+M / D+P+M / P+1 (7 m)	
CC stație autobus	10	0,10	P (3 m)	
SV1 spații verzi publice	-	-	-	
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	
ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP) A MONUMENTELOR PROPUSE				
ZCP1 Subzona Bisericilor ortodoxă și greco-catolică sat Ibănești				
ISP culte (biserica ortodoxă)	25	0,50	14 m / 30 m	Aviz DJC Mureș
ISP culte (biserica greco-catolică)	25	0,50	8 m / 20 m	
ISP învățământ	25	0,50	P+1 (8 m)	
ISP administrative	40	0,80	P+1 (8 m)	
ISP comerț	40	0,40	P (3 m)	
LFC1 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	30	0,70	D+P / P+M / D+P+M / P+1 (7 m)	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC stație de autobus				
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	
ZCP2 Subzona Bisericii ortodoxe sat Ibănești, zona Isticeu				
ISP culte	25	0,50	4 m / 12 m	Aviz DJC Mureș
ISP administrative	25	0,30	D+P (4 m)	
LFC1 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	30	0,70	D+P / P+M / D+P+M / P+1 (7 m)	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC stație de autobus				
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	
ZONA SITURILOR ARHEOLOGICE (SA)				
SA situri arheologice reperate: punctele 2, 5 și 6	Cercetare arheologică preventivă în situri + aviz DJC Mureș și supraveghere arheologică în zona de protecție a siturilor			
SA situri arheologice nereperate Punctele 1, 3 și 4	Evaluare / diagnostic arheologic			

Notă:

- Până la elaborarea PUZCP, se va respecta RLU aferent PUG pentru UTR-urile ZP, ZCP1 și ZCP2, cu aviz MCIN / DJC Mureș.
- În cazul în care nu se respectă RLU aferent PUG în UTR-urile ZP, ZCP1 și ZCP2, se va solicita PUZCP.

5.2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA ELABORĂRII RLU AFERENT PUG COMUNA IBĂNEȘTI

- **Utilizări admise**

La clădirile existente monumente istorice clasate / propuse pentru clasare:

- se mențin fără transformări în afara revenirii la forma originală și se vor conserva / restaura / reabilita, iar pentru cele care depreciază aspectul zonei se vor lua măsuri pentru ameliorarea situației și se va îmbunătăți aspectul, astfel încât să se încadreze în context și să respecte specificul arhitectural al localității, fără să altereze substanța autentică și să permită punerea în valoare a volumetriei, planimetriei, elementelor spațiale, șarpantei, tâmplăriei, finisajelor și componentelor artistice originale.
- măsurile de conservare se extind la elemente arhitecturale interioare / împrejmuiși și se propun pe baza unor proiecte de specialitate.
- principiul de alegere a unei noi funcțiuni este cel de adaptare a acestei funcțiuni la caracteristicile clădirii și ale zonei și nu de modificare a clădirii în raport cu funcțiunea dorită.
- funcțiunile propuse la corpurile secundare de pe o parcelă nu vor intra în contradicție cu cele ale corpurilor principale cu valoare istorico-arhitecturală.
- se admit extinderi în continuarea corpului principal având ca obiect ridicarea nivelului de confort (windfanguri și grupuri sanitare), adăugiri care nu pot depăși **12 mp** suprafața construită la sol, cu condiția reparării și întreținerii corpului principal.

La clădirile existente, care nu sunt monumente:

- pot fi conservate, ameliorate, extinse sau înlocuite cu alte construcții;
- înlocuirea lor se va face prin construcții cu aceeași amprentă la sol sau cu construcții care pot modifica suprafața construită la sol existentă cu **+/- 20 %**, dar nu mai mult de **30 mp**, sub rezerva conformării cu regulile care susțin continuitatea și coerența spațială, general aplicabile în zonă.
- se admit și extinderi ale acestor construcții existente, având ca obiect realizarea unor condiții corespunzătoare de confort (creare de bucătării, grupuri sanitare, scări) pe o suprafață construită la sol de maximum **30 mp**.
- se admite demolarea clădirilor existente fără valoare și care nu pot face obiectul unor lucrări de îmbunătățire a confortului, în cadrul unor operațiuni de amenajare publică sau privată de asanare a terenurilor.

Pentru respectarea specificului local se vor utiliza următoarele reguli de construire în comuna Ibănești, în exteriorul ZP și ZCP:

UTR	Caracteristici parcele				
	Steren min	Front min	POT max	CUT max	Hstreășină max
LFC1	600 mp	15 m	30%	0,70	D+P+M / P+1 (7 m)
LFC2	1000 mp	20 m	20%	0,50	
LFC3	1500 mp	30 m	15%	0,40	
ISP adm, financiar-bancare, comerț, cultură, sport	1000 mp	30 m	40%	0,90	D+P+1 / P+2 (10 m)
ISP învățământ			25%	0,60	
ISP culte			25%	0,50	
ISP turism			20%	0,50	
ISP sănătate			20%	0,50	
UA / UID	3000 mp	50 m	30%	0,60	P+1 (10 m)
adâncimea parcelei ≥ frontul la stradă					
acces la drum public sau privat					

În spațiile neconstruite publice / private:

- se vor menține / restaura / reamenaja spațiile publice de tip piață sau care caracterizează trasee pietonale și spațiile verzi clasate / tratate ca spații verzi publice.
- **Utilizări permise cu condiții**
 - Derogările de la RLU aferent PUG – reglementări diferite privind utilizarea terenului, regimul de construire, amplasarea clădirilor față de aliniament, relațiile față de limitele laterale sau posterioare ale parcelei, înălțimea clădirilor, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului se pot institui numai prin PUZCP aprobat conform legii;
 - Orice intervenție asupra construcțiilor și amenajărilor din interiorul zonei de protecție a monumentelor istorice, este condiționată de respectarea RLU aferent PUG, cu avizul MCIN sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale MCIN și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare;
 - Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către MCIN sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale MCIN.
 - Intervențiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice (conf. Lege 422 / 2001 modif.) sunt:
 - toate lucrările care modifică substanța / aspectul monumentelor istorice;
 - executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice;
 - amplasarea definitivă sau temporară de împrejmuiri, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în monumente istorice;

- schimbări ale funcțiunii sau destinației monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare;
- strămutarea monumentelor istorice;
- amenajări de căi de acces, pietonale și carosabile, utilități anexe, indicatoare, inclusiv în zonele de protecție a monumentelor istorice.
- Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice se autorizează pe baza avizului MCIN sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale MCIN și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare;
- Amplasarea de statui și monumente comemorative în limitele zonei protejate se va face numai cu avizul DJC Mureș, iar conceptul acestora trebuie să fie în acord cu specificul zonei;
- În siturile arheologice semnalate (punctele 2, 5 și 6), delimitate pe planșe, se va solicita cercetare arheologică preventivă, în vederea descărcării de sarcină istorică;
- În zonele de protecție ale siturilor arheologice semnalate (punctele 2, 5 și 6), delimitate pe planșe, se va solicita supraveghere arheologică, pentru toate lucrările care afectează solul, indiferent de caracter-privat sau comunitar, edilitar sau industrial, gospodăresc, utilitar sau agricol;
- În zonele cu situri arheologice nereperate (nelocalizate cu certitudine pe teren – punctele 1, 3 și 4), se va solicita evaluare arheologică de teren.

Standarde și proceduri arheologice (OMCC nr. 2392 / 06.09.2004)

Cercetarea arheologică preventivă este prioritară în cazul intervențiilor în subsol, în zone cu patrimoniu arheologic și se realizează în cazul următoarelor intervenții / lucrări:

- a) construire, modificare, extindere sau reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare, inclusiv subterane și subacvatic, excavări, exploatări de cariere, construcția de rețele magistrale, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații, amplasarea de relee și antene de telecomunicații, lucrări de cercetare și de prospectare a terenurilor - foraje și excavări - necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, amplasarea balastierelor și a sondelor de gaze și petrol, precum și orice alte lucrări care afectează suprafața solului și subsolul;
- b) în zonele cu patrimoniu arheologic reperat;
- c) indiferent dacă se execută în intravilanul sau extravilanul localităților;
- d) indiferent de forma de proprietate a terenului;
- e) întreprinse în zonele cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat;
- f) determinate de lucrările de restaurare parțială / totală a monumentelor istorice.

Toate etapele cercetării arheologice, constând în inventariere, diagnostic, săpătură, supraveghere și intervenții asupra materialului arheologic, vor fi întreprinse folosindu-se toate acele metode, tehnici și practici specifice considerate necesare pentru a obține maximum de informații referitoare la patrimoniul arheologic din zona cercetată și se realizează numai pe baza unei autorizații.

Executantul cercetării arheologice redactează Raportul de cercetare arheologică preventivă, realizat conform Standardelor și Procedurilor arheologice, aprobate prin Ordinul MCC.

Până la descărcarea de sarcină arheologică terenul care face obiectul cercetării este protejat ca sit arheologic, conform legii. Certificatul de descărcare de sarcină arheologică, pentru siturile clasate în grupa A, se aprobă de către Comisia Națională de Arheologie.

Supravegherea arheologică înregistrează patrimoniul arheologic descoperit pe parcursul unor lucrări de investiții publice sau private și poate propune, dacă este necesar, punerea în practică a unui proiect de săpătură arheologică.

Supravegherea arheologică este operațiunea planificată, limitată în timp, nedistructivă și/sau intruzivă ce are drept scop observarea, înregistrarea datelor și cercetarea ce se desfășoară în același timp cu alte lucrări de teren ce nu au caracter arheologic.

Supravegherea arheologică se desfășoară pe o arie limitată acolo unde există posibilitatea ca lucrările aflate în desfășurare să afecteze sau să distrugă patrimoniul arheologic mobil sau structuri constructive arheologice. Rezultatul supravegherii arheologice este un Raport de supraveghere arheologică și, dacă este cazul, o arhivă.

Supravegherea arheologică nu se referă la situațiile în care se produc descoperiri întâmplătoare (care pot determina elaborarea și punerea în practică a unui proiect arheologic) și nu este aplicabilă nici situațiilor în care este necesară monitorizarea conservării patrimoniului arheologic in situ.

Evaluarea de teren este operațiunea planificată, limitată în timp, nedistructivă și / sau intruzivă ce are drept scop determinarea prezenței sau absenței materialelor arheologice, a structurilor, complexelor, artefactelor sau ecofactelor într-o zonă delimitată.

În cazul descoperirii de bunuri arheologice, evaluarea de teren definește distribuția lor spațială, caracterul lor și starea de conservare, permițând o apreciere a valorii lor pe plan local, județean, regional, național sau internațional.

Rezultatul unei evaluări de teren este Raportul de evaluare de teren.

Scopul evaluării de teren apreciază dacă un proiect de cercetare arheologică trebuie elaborat.

Diagnosticul arheologic este un tip de evaluare a patrimoniului arheologic care ar trebui să precedă orice intervenție asupra unui teren delimitat topografic sau într-un sit arheologic. Pe baza sa pot fi luate decizii importante asupra strategiilor aplicabile și în privința gestionării patrimoniului mobil și imobil, inclusiv prin motivarea necesității unei intervenții prin săpătură arheologică. Rezultatele acestor tipuri de evaluare sunt cele care formează baza unui proiect de săpătură sau supraveghere arheologică.

• **Concluzii**

Comuna își poate asigura un viitor durabil dacă va profita de prezența cadrului natural, dacă își va adapta componenta agro-zootehnică la noile tendințe ale pieței (inclusiv prin atrageri de noi profile), dacă va dezvolta sectorul serviciilor și își va moderniza infrastructura și dacă va urmări o politică pentru promovarea turismului. Pentru dezvoltarea turismului nu vor fi neglijate obiective ca:

- protejarea cadrului natural;
- protejarea patrimoniului cultural;
- acțiunile culturale repetabile;
- promovarea tradiției în domeniul folclorului și artizanatului;
- târgurile;
- competițiile sportive;
- promovarea artei culinare tradiționale;
- promovarea investițiilor în domeniul structurilor de primire și agrement;
- crearea și diversificarea unităților și atracțiilor turistice;
- promovarea pescuitului și vânătorii;
- promovarea drumețiilor montane și a concursurilor de orientare turistică;
- extinderea domeniului schiabil.



arh. Corina Popșe

dr. arh. Vasile Mitrea

dr. arheolog Sorin Nemeti

dr. arheolog Florin-Gheorghe Fodorean

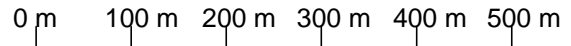


STUDIU ISTORIC COMUNA IBĂNEȘTI

EVOLUȚIA LOCALITĂȚII BLIDIREASA



DI. Păltinișului



DI. Florii

TISIEU

Piatra Tisieu
955,2m

**IBĂNEȘTI
PĂDURE**

ZIMȚI

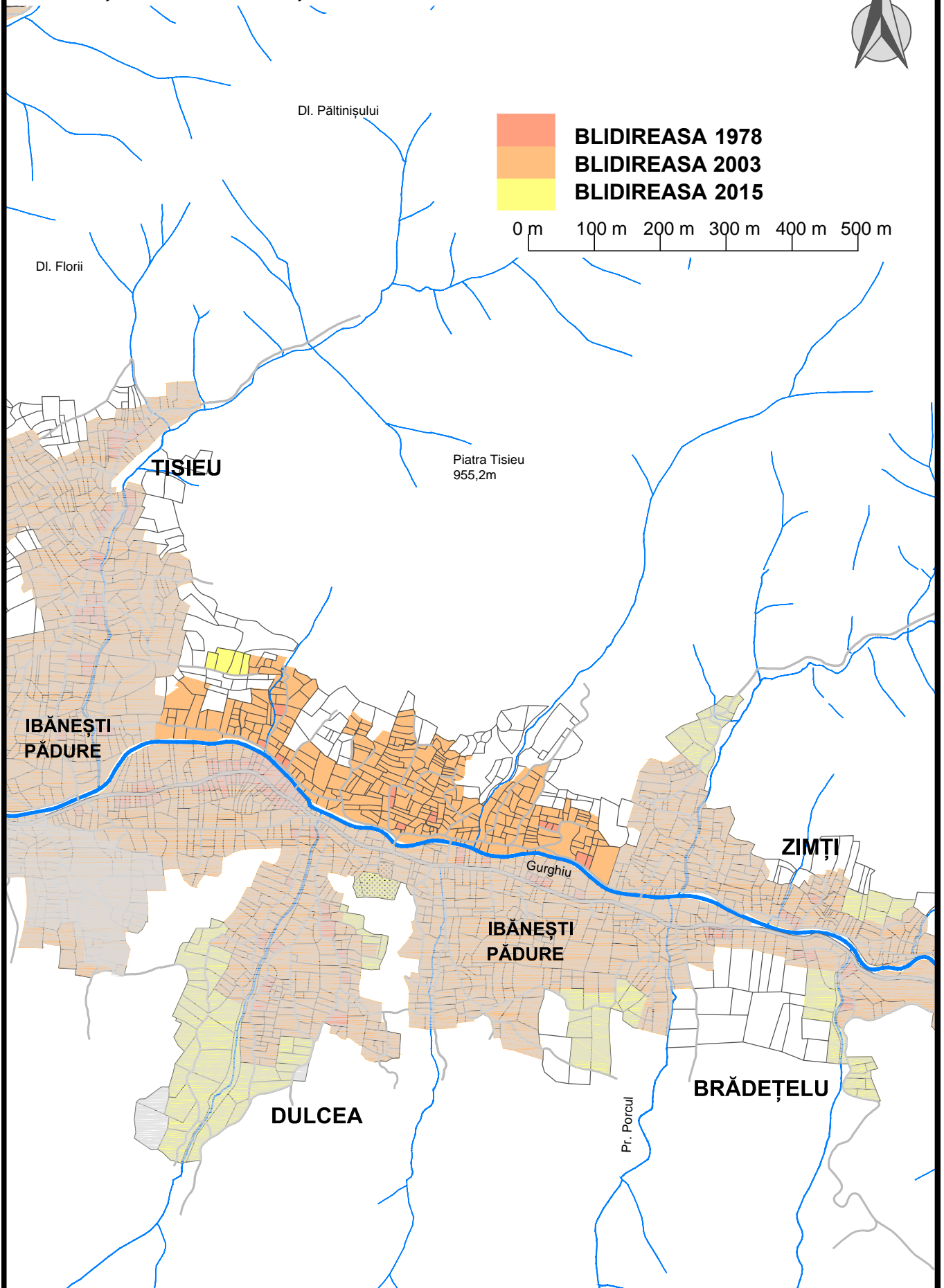
**IBĂNEȘTI
PĂDURE**

Gurghiu

DULCEA

BRĂDEȚELU




Pr. Porcul



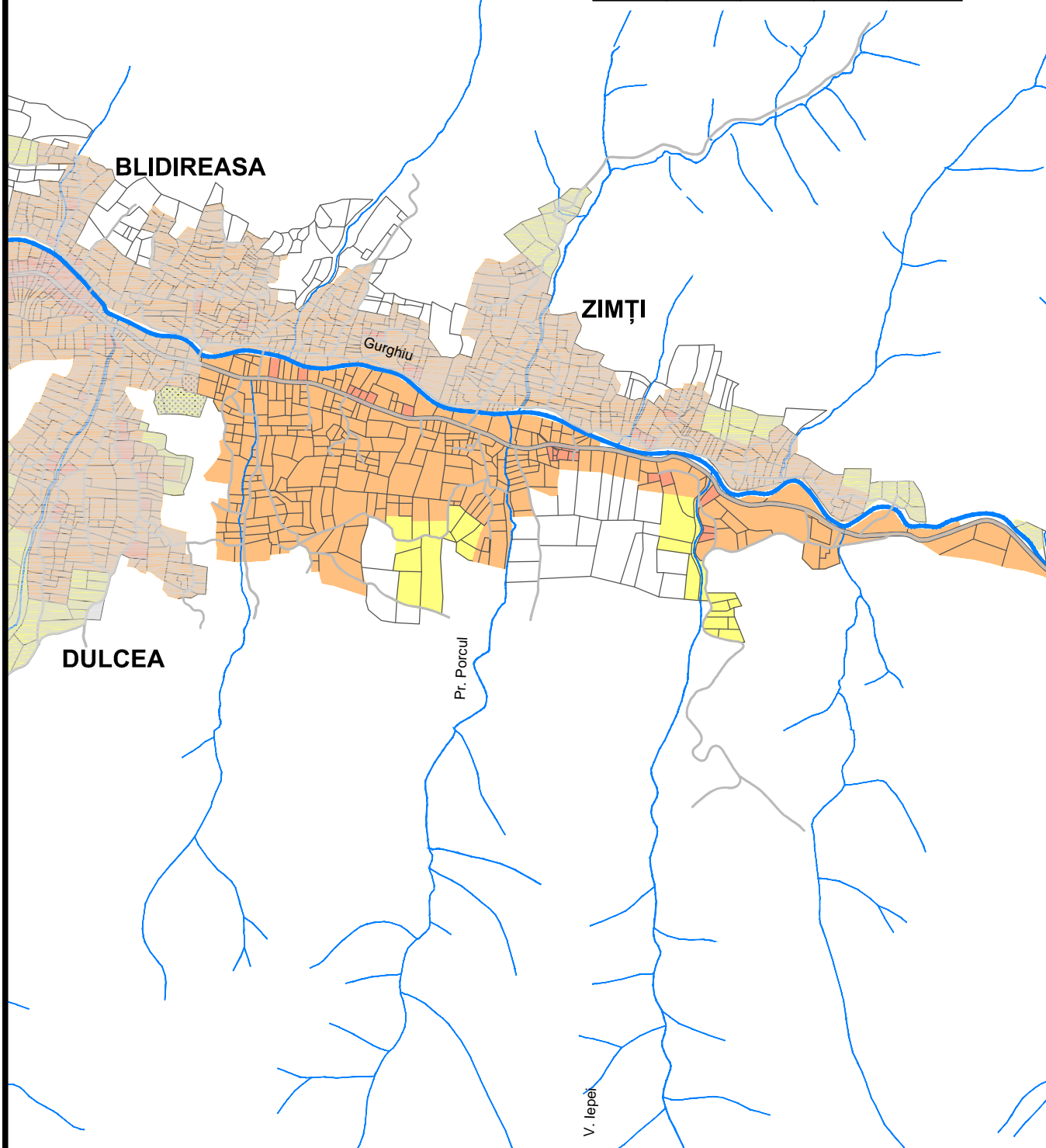
STUDIU ISTORIC COMUNA IBĂNEȘTI EVOLUȚIA LOCALITĂȚII BRĂDEȚELU



Piatra Tisieu
955,2m

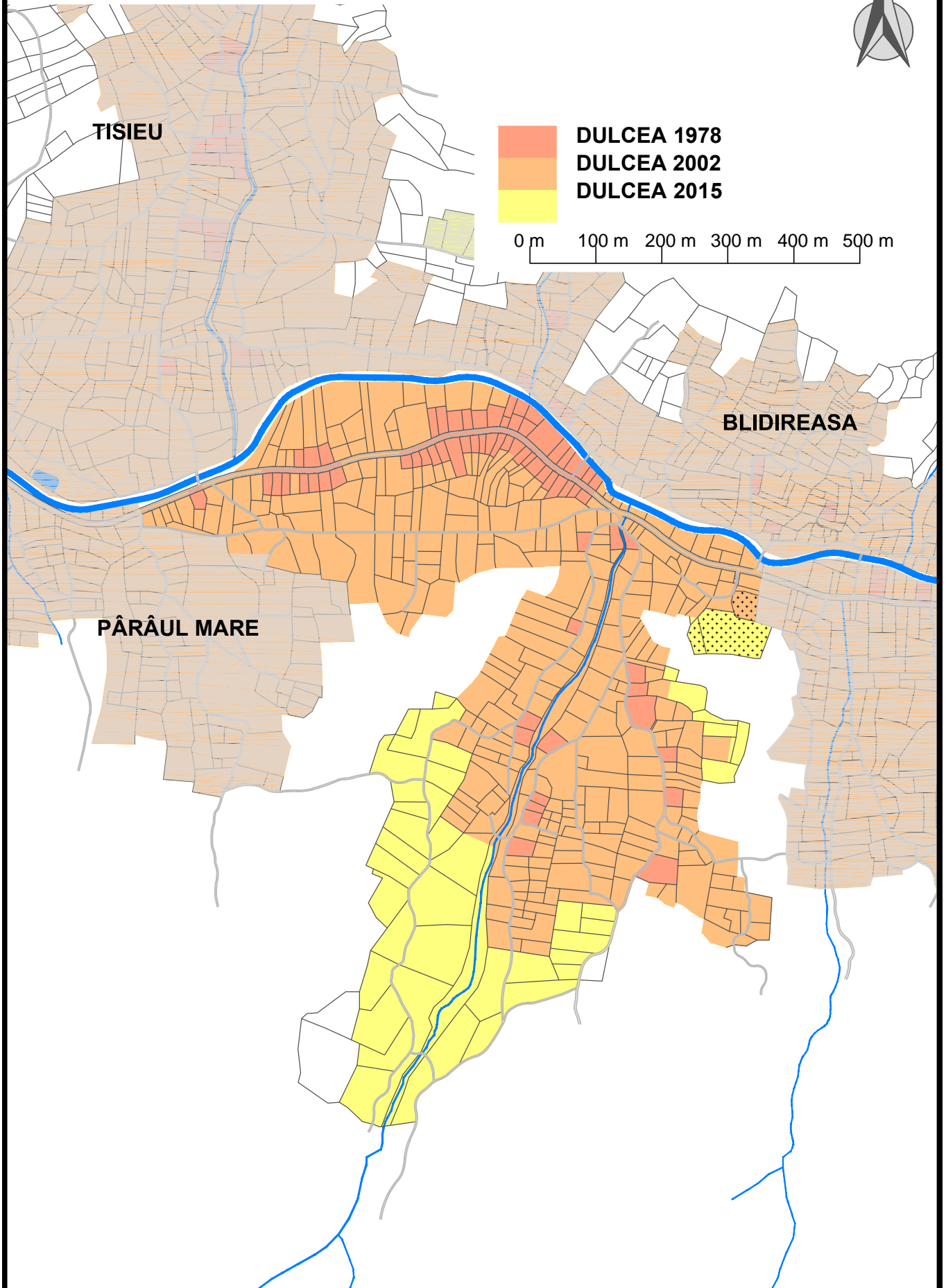
 BRĂDEȚELU 1978
 BRĂDEȚELU 2002
 BRĂDEȚELU 2015

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m



STUDIU ISTORIC COMUNA IBĂNEȘTI

EVOLUȚIA LOCALITĂȚII DULCEA



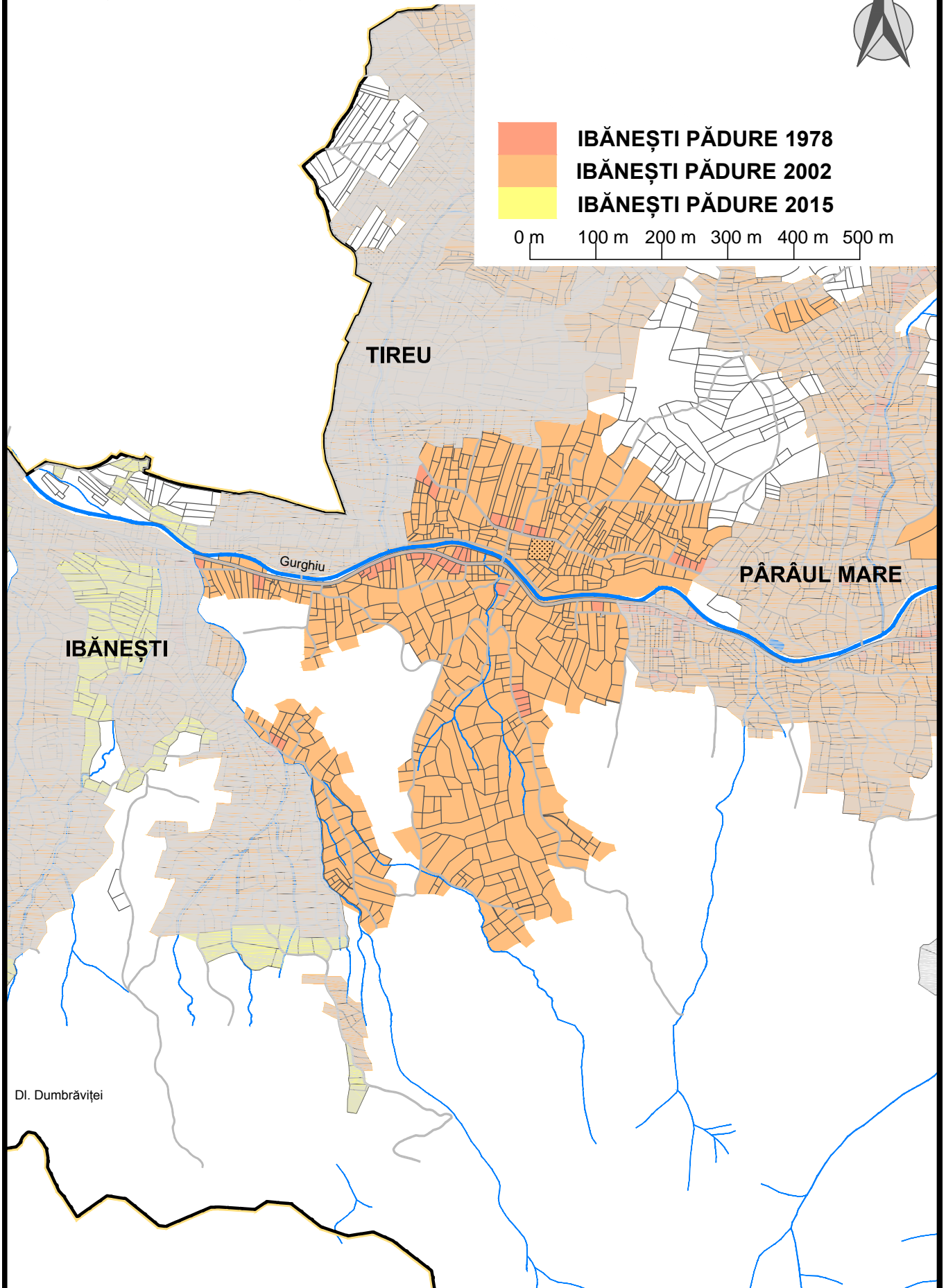
STUDIU ISTORIC COMUNA IBĂNEȘTI

EVOLUȚIA LOCALITĂȚII IBĂNEȘTI PĂDURE



- IBĂNEȘTI PĂDURE 1978
- IBĂNEȘTI PĂDURE 2002
- IBĂNEȘTI PĂDURE 2015

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m



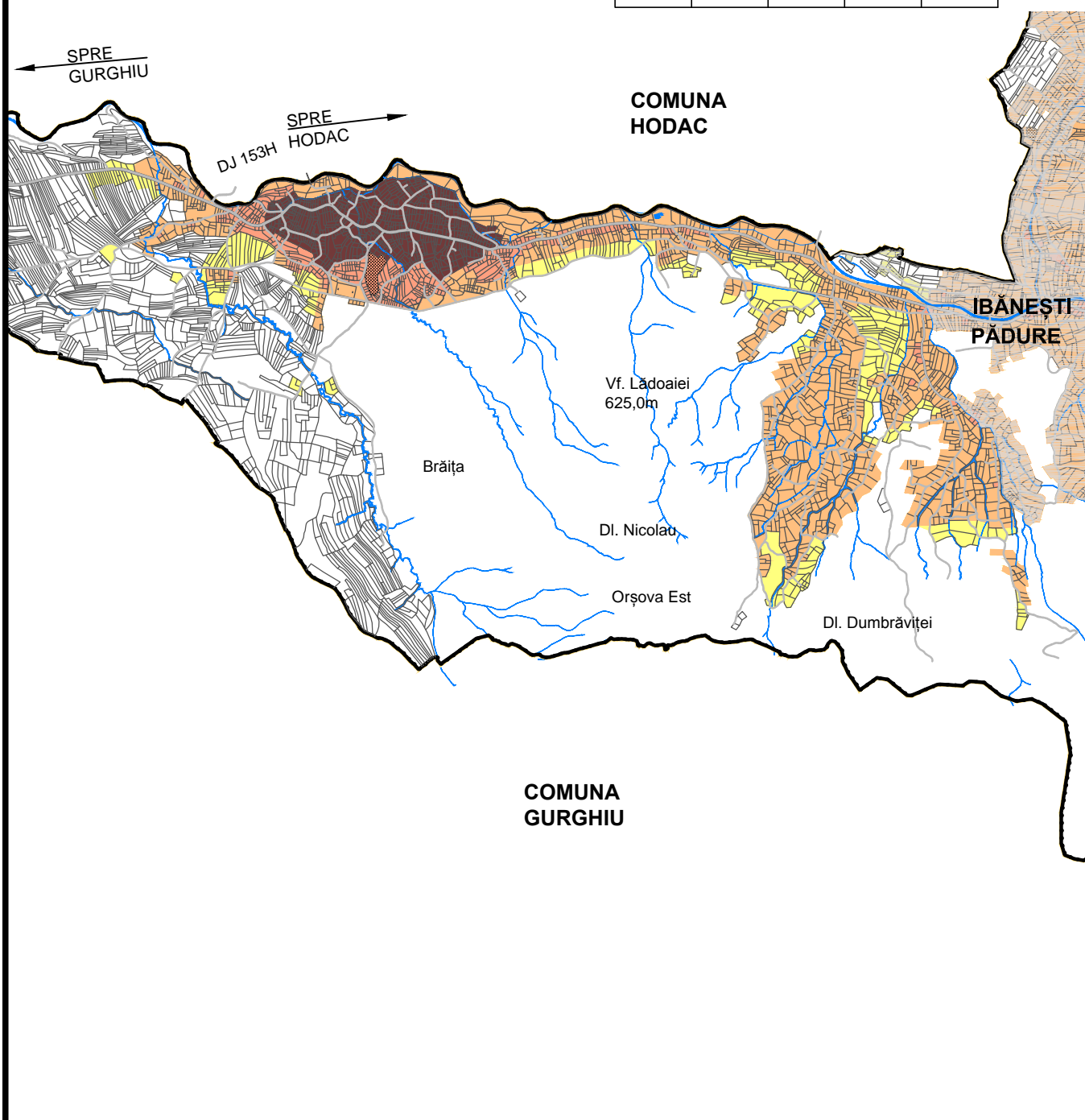
DI. Dumbrăviței

STUDIU ISTORIC COMUNA IBĂNEȘTI

EVOLUȚIA LOCALITĂȚII IBĂNEȘTI



0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m



STUDIU ISTORIC COMUNA IBĂNEȘTI

EVOLUȚIA LOCALITĂȚII LĂPUȘNA



Poiana Meșterei

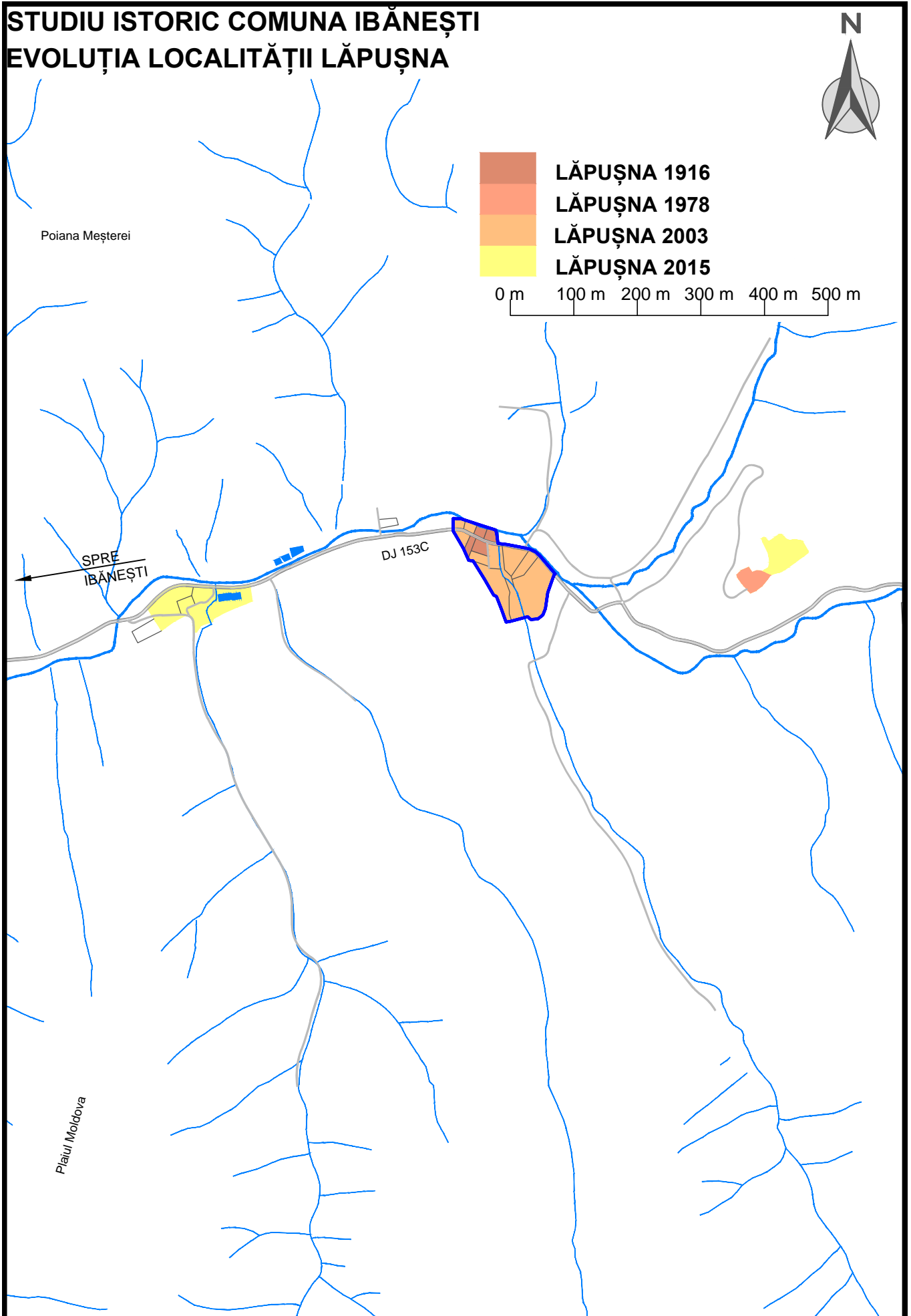


0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

SPRE
IBĂNEȘTI

DJ 153C

Plaiul Moldova

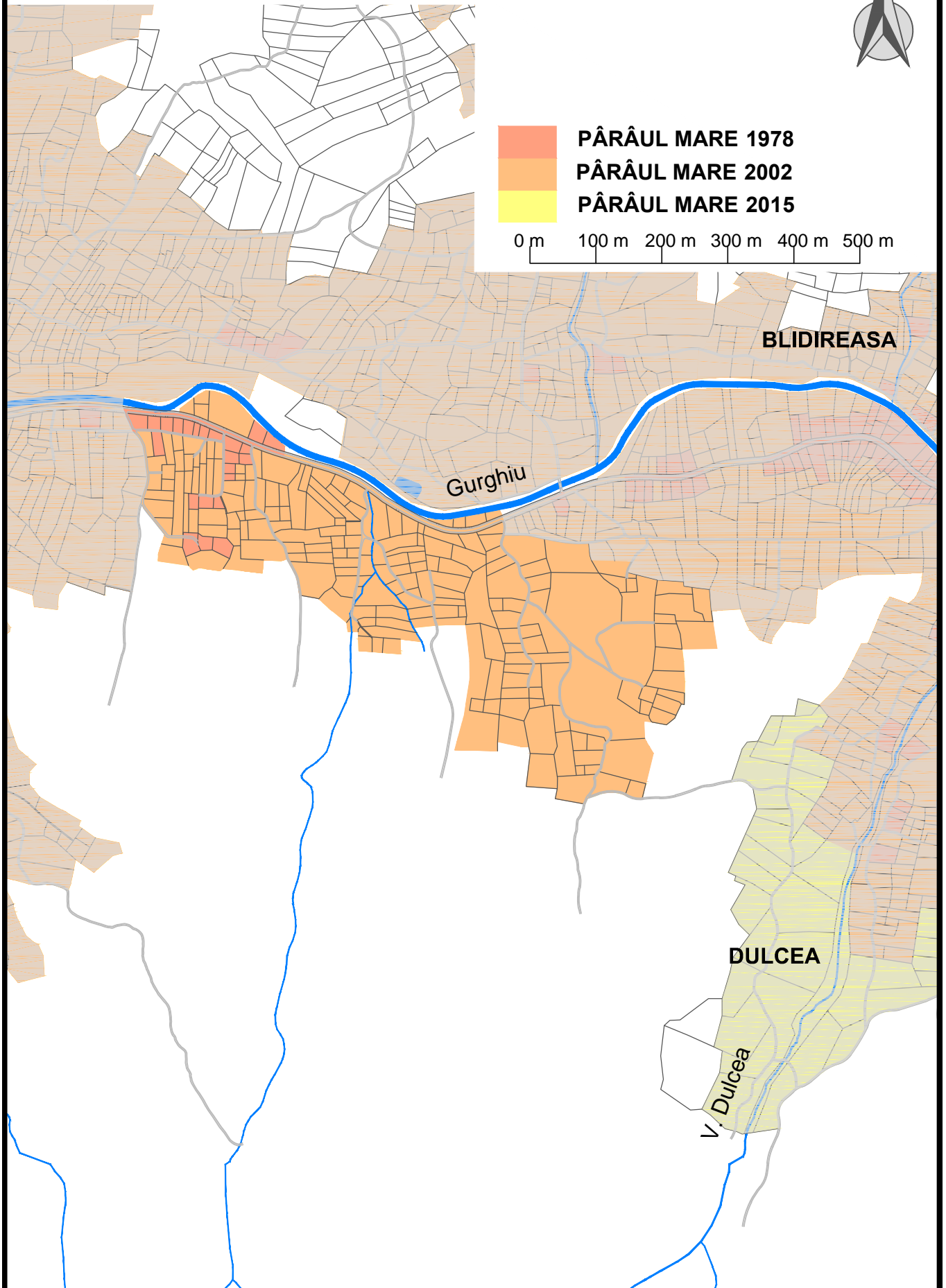


STUDIU ISTORIC COMUNA IBĂNEȘTI EVOLUȚIA LOCALITĂȚII PÂRÂUL MARE

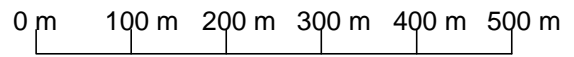


- PÂRÂUL MARE 1978
- PÂRÂUL MARE 2002
- PÂRÂUL MARE 2015

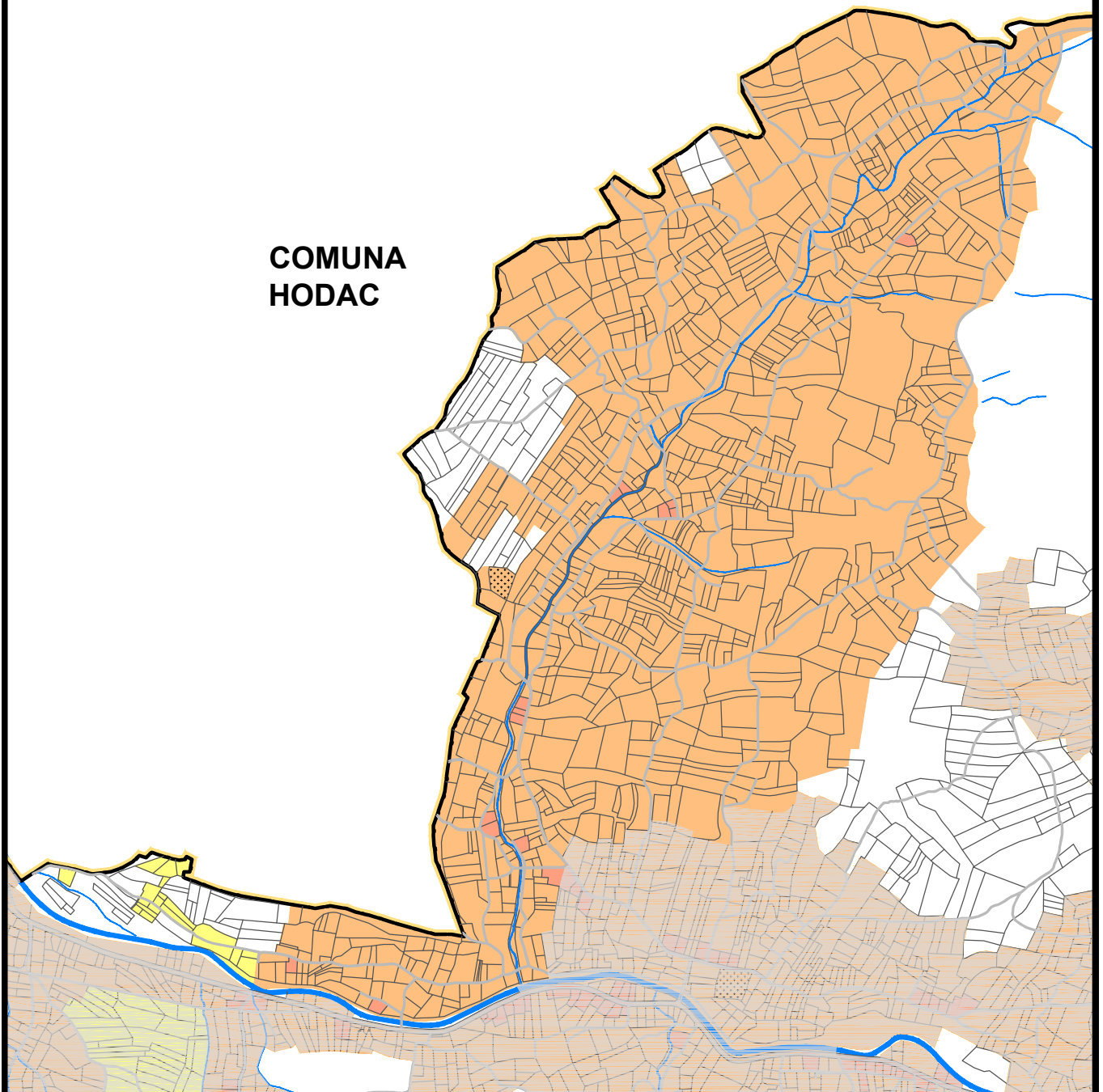
0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m



STUDIU ISTORIC COMUNA IBĂNEȘTI EVOLUȚIA LOCALITĂȚII TIREU

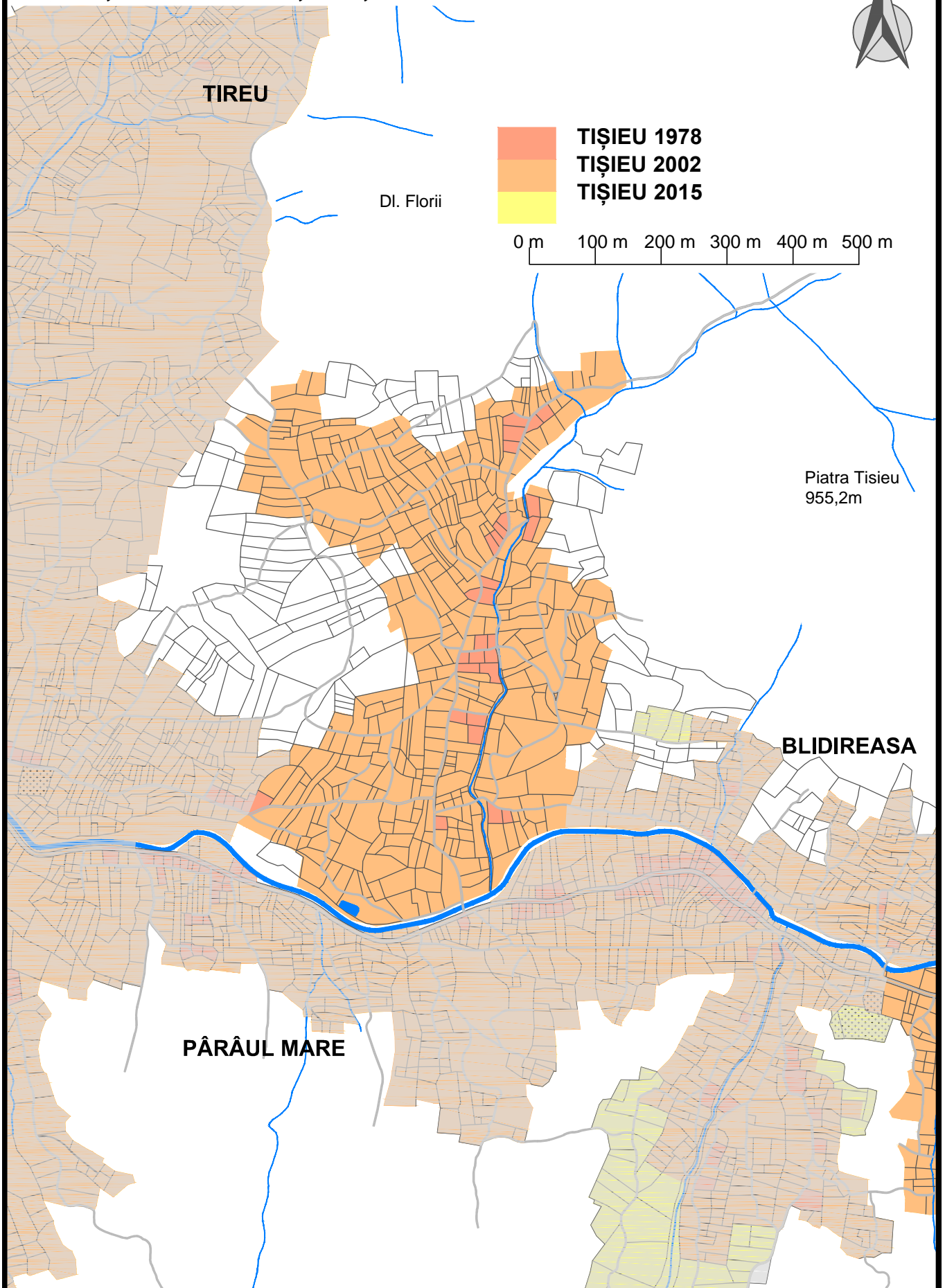


COMUNA
HODAC



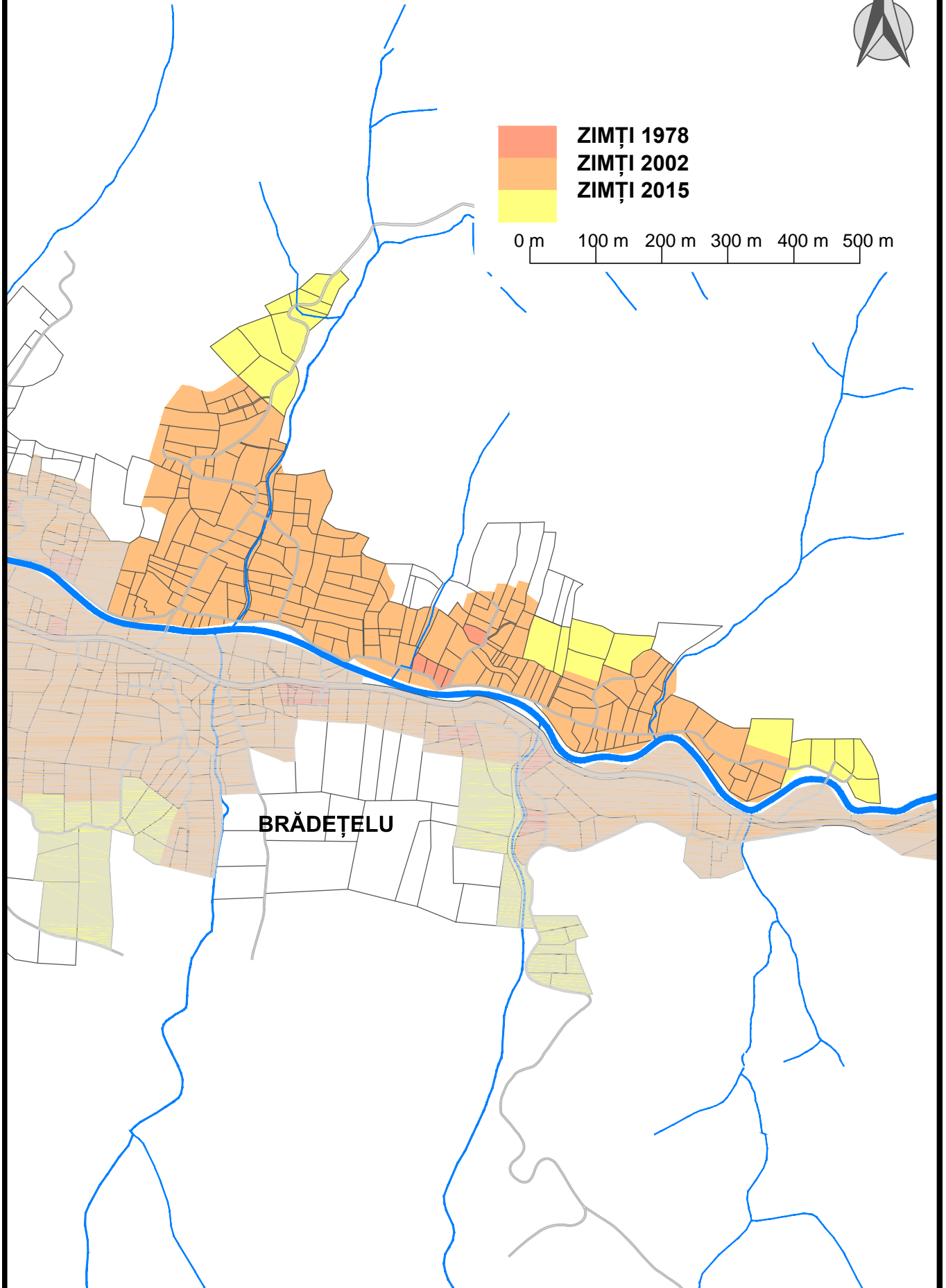
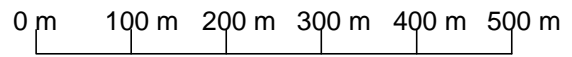
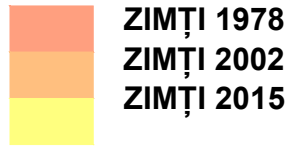
STUDIU ISTORIC COMUNA IBĂNEȘTI

EVOLUȚIA LOCALITĂȚII TIȘIEU



STUDIU ISTORIC COMUNA IBĂNEȘTI

EVOLUȚIA LOCALITĂȚII ZIMȚI



BRĂDEȚELU

REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA IBĂNEȘTI

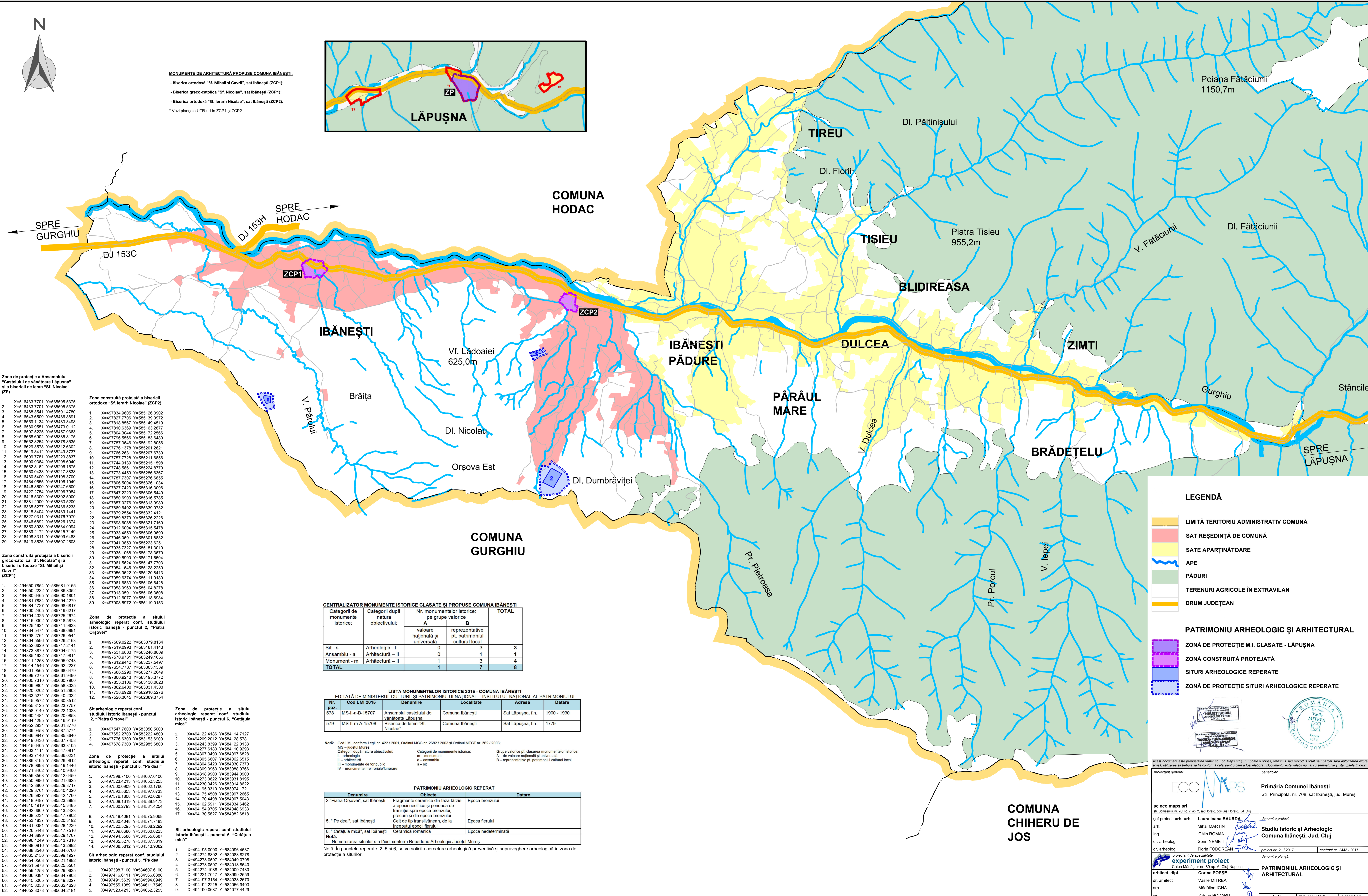
PATRIMONIUL ARHEOLOGIC ȘI ARHITECTURAL



MONUMENTE DE ARHITECTURĂ PROPUSE COMUNA IBĂNEȘTI:

- Biserica ortodoxă "Sf. Mihail și Gavril", sat Ibănești (ZCP1);
- Biserica greco-catolică "Sf. Nicolae", sat Ibănești (ZCP1);
- Biserica ortodoxă "Sf. Ierarh Nicolae", sat Ibănești (ZCP2);

* Vezi planșele UTR-urilor în ZCP1 și ZCP2



Zona de protecție a Ansamblului "Castelului de vânătoare Lăpușna" și a bisericii de lemn "Sf. Nicolae" (ZP)

- X=516433.7701 Y=585505.5375
- X=516433.7701 Y=585505.5375
- X=516468.3641 Y=585501.4780
- X=516545.8509 Y=585486.8891
- X=516559.1134 Y=585483.3498
- X=516580.9551 Y=585473.0112
- X=516597.5225 Y=585457.9363
- X=516658.6902 Y=585385.8175
- X=516652.8254 Y=585378.8535
- X=516628.3576 Y=585312.8302
- X=516619.8412 Y=585249.3737
- X=516608.7781 Y=585223.8837
- X=516590.9364 Y=585208.6940
- X=516562.8162 Y=585206.1575
- X=516550.0438 Y=585217.3838
- X=516480.5400 Y=585198.3700
- X=516464.9555 Y=585186.1849
- X=516446.8600 Y=585247.8600
- X=516427.2754 Y=585206.7984
- X=516416.5300 Y=585202.8000
- X=516381.2000 Y=585363.5200
- X=516335.5277 Y=585436.5233
- X=516318.3404 Y=585438.1441
- X=516327.9311 Y=585476.7079
- X=516346.6892 Y=585526.1374
- X=516338.8938 Y=585534.0944
- X=516389.2172 Y=585515.7149
- X=516408.3311 Y=585509.6483
- X=516419.8526 Y=585507.2503

Zona construită protejată a bisericii greco-catolice "Sf. Nicolae" și a bisericii ortodoxe "Sf. Mihail și Gavril" (ZCP1)

- X=494650.7854 Y=585681.9155
- X=494650.2232 Y=585686.8352
- X=494680.6465 Y=585690.1801
- X=494681.7894 Y=585694.4278
- X=494684.4727 Y=585698.6817
- X=494700.2405 Y=585719.8217
- X=494704.4325 Y=585725.8774
- X=494716.0302 Y=585718.5878
- X=494725.4924 Y=585711.9633
- X=494724.5474 Y=585738.6991
- X=494798.2764 Y=585726.9544
- X=494804.5596 Y=585726.2163
- X=494802.8029 Y=585717.2141
- X=494873.3879 Y=585704.6175
- X=494885.1922 Y=585717.9814
- X=494911.1258 Y=585692.5497
- X=494914.1646 Y=585692.2237
- X=494901.9565 Y=585668.6479
- X=494903.7275 Y=585661.9400
- X=494905.7310 Y=585660.7900
- X=494909.9804 Y=585658.8335
- X=494902.0202 Y=585651.6988
- X=494933.5274 Y=585640.2332
- X=494945.9972 Y=585630.3512
- X=494953.8125 Y=585623.7571
- X=494958.9140 Y=585622.1528
- X=494960.4484 Y=585620.0883
- X=494964.4295 Y=585616.9119
- X=494952.2934 Y=585601.8776
- X=494939.0453 Y=585587.5774
- X=494936.9447 Y=585585.3649
- X=494919.6436 Y=585567.7458
- X=494915.6405 Y=585563.3105
- X=494903.1114 Y=585547.0814
- X=494893.7146 Y=585536.0231
- X=494886.3195 Y=585526.9612
- X=494878.9693 Y=585519.1440
- X=494842.8800 Y=585529.6177
- X=494829.3761 Y=585540.4020
- X=494826.5937 Y=585524.6780
- X=494818.9487 Y=585523.3893
- X=494810.1919 Y=585515.3485
- X=494792.8609 Y=585513.2623
- X=494785.5234 Y=585517.7892
- X=494753.1837 Y=585520.3192
- X=494731.0381 Y=585528.4230
- X=494725.5443 Y=585517.7516
- X=494704.3899 Y=585529.1767
- X=494696.4249 Y=585513.7316
- X=494695.0816 Y=585513.2992
- X=494688.8546 Y=585534.0766
- X=494665.2156 Y=585599.1927
- X=494665.0803 Y=585621.1992
- X=494651.5973 Y=585625.5561
- X=494650.4253 Y=585629.9635
- X=494606.9394 Y=585634.7908
- X=494645.5005 Y=585649.8027
- X=494645.8058 Y=585662.4628
- X=494652.8078 Y=585654.2181

Zona construită protejată a bisericii ortodoxe "Sf. Ierarh Nicolae" (ZCP2)

- X=497834.9605 Y=585126.3902
- X=497827.7706 Y=585139.0972
- X=497818.8587 Y=585149.4519
- X=497810.6389 Y=585163.2877
- X=497804.3044 Y=585172.2566
- X=497795.5589 Y=585183.6489
- X=497787.3646 Y=585192.8056
- X=497776.1378 Y=585201.2621
- X=497768.2631 Y=585207.6730
- X=497757.7728 Y=585211.6856
- X=497744.9139 Y=585215.1598
- X=497748.5981 Y=585228.8770
- X=497773.4459 Y=585286.6367
- X=497787.7307 Y=585276.6855
- X=497806.5004 Y=585326.1034
- X=497827.7423 Y=585316.3096
- X=497847.2220 Y=585306.5449
- X=497858.0969 Y=585316.5785
- X=497869.6492 Y=585339.9732
- X=497912.2554 Y=585332.4121
- X=497889.8379 Y=585326.2226
- X=497898.6088 Y=585321.7169
- X=497912.0094 Y=585315.5478
- X=497933.4850 Y=585306.9690
- X=497946.0891 Y=585301.8832
- X=497941.3859 Y=585323.6251
- X=497935.7327 Y=585181.3010
- X=497935.1068 Y=585178.3670
- X=497969.5900 Y=585171.6504
- X=497961.5624 Y=585147.7703
- X=497954.1646 Y=585128.2250
- X=497956.9622 Y=585120.8413
- X=497959.6374 Y=585111.9180
- X=497961.8833 Y=585106.6428
- X=497958.0969 Y=585104.8278
- X=497913.0591 Y=585106.3008
- X=497912.6077 Y=585116.8984
- X=497908.5972 Y=585119.0153

Zona de protecție a sitului arheologic reparat conf. studiului istoric Ibănești - punctul 2, "Piatra Orșovei"

- X=497509.0222 Y=583079.8134
- X=497519.0993 Y=583181.4143
- X=497531.8683 Y=583248.8899
- X=497570.9761 Y=583248.1656
- X=497612.9442 Y=583237.5497
- X=497654.7787 Y=583393.1338
- X=497686.5290 Y=583277.2649
- X=497800.9213 Y=583195.3772
- X=497833.3108 Y=583150.0923
- X=497862.8400 Y=583031.4300
- X=497738.8928 Y=582910.5276
- X=497526.3645 Y=582893.3754

Zona de protecție a sitului arheologic reparat conf. studiului istoric Ibănești - punctul 5, "Pe deal"

- X=497398.7100 Y=584607.6100
- X=497523.4213 Y=584652.3255
- X=497560.0969 Y=584662.1760
- X=497592.5653 Y=584597.6733
- X=497576.1808 Y=584592.0287
- X=497568.1319 Y=584588.9173
- X=497560.2793 Y=584581.4264
- X=497548.4081 Y=584575.9058
- X=497530.4048 Y=584571.7483
- X=497522.5295 Y=584568.2292
- X=497509.8686 Y=584560.0225
- X=494704.5588 Y=584555.6687
- X=497465.5278 Y=584537.3319
- X=497438.5812 Y=584513.9082

Categori de monumente istorice:	Categori după natura obiectivului:	Nr. monumentelor istorice pe grupe valorice:		TOTAL
		A	B	
Sit - s	Arheologic - I	0	3	3
Ansamblu - a	Arhitectură - II	0	1	1
Monument - m	Arhitectură - II	1	3	4
TOTAL		1	7	8

Nr. poz.	Cod LMI 2017	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
578	MS-II-a-B-15707	Ansamblu castelului de vânătoare Lăpușna	Comuna Ibănești	Sat Lăpușna, f.n.	1900 - 1930
579	MS-II-m-A-15708	Biserica de lemn "Sf. Nicolae"	Comuna Ibănești	Sat Lăpușna, f.n.	1779

Notă: Cod LMI conform Legii nr. 422 / 2001, Ordinul MCC nr. 2682 / 2003 și Ordinul MJCT nr. 562 / 2003; MS - județul Mureș

Denumire	Obiecte	Datare
2 "Piata Orșovei", sat Ibănești	Fragmente ceramice din fața târzie a epocii neolitice și perioada de tranziție spre epoca bronzului, precum și din epoca bronzului.	Epoca bronzului
5 "Pe deal", sat Ibănești	Ceii de tip transilvănean, de la începutul epocii ferului	Epoca ferului
6 "Cetățuia mică", sat Ibănești	Ceramică romană	Epoca nedeterminată

Notă: În punctele reparate, 2, 5 și 6, se va solicita cercetare arheologică preventivă și supraveghere arheologică în zona de protecție a siturilor.

LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNĂ
- SAT REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ
- SATE APARTINĂTOARE
- APE
- PĂDURI
- TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN
- DRUM JUDEȚEAN

PATRIMONIUL ARHEOLOGIC ȘI ARHITECTURAL

- ZONĂ DE PROTECȚIE M.I. CLASATE - LĂPUȘNA
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- SITURI ARHEOLOGICE REPERATE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE REPERATE

Abel document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reproduc total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă, utilizarea sa trebuie să fie conformă celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și planșele în original.

proiectant general: **ECO MAPS**

sc eco maps srl
str. Soselelor, nr. 28, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj

șef proiect: arh. urb. **Laura Ioana BAURDA**

arh. Mihai MARTIN
ing. Călin ROMAN
dr. arheolog Sorin NEMETI
dr. arheolog Florin FODOREAN

denumire proiect: **Studiu istoric și Arheologic Comuna Ibănești, Jud. Cluj**

denumire planșă: **PATRIMONIUL ARHEOLOGIC ȘI ARHITECTURAL**

proiect nr. 21 / 2017 contract nr. 2443 / 2017

scara: 1:15.000 | data: aprilie 2018 | planșă: PAA

COMUNA CHIHERU DE JOS

STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC - COMUNA IBĂNEȘTI

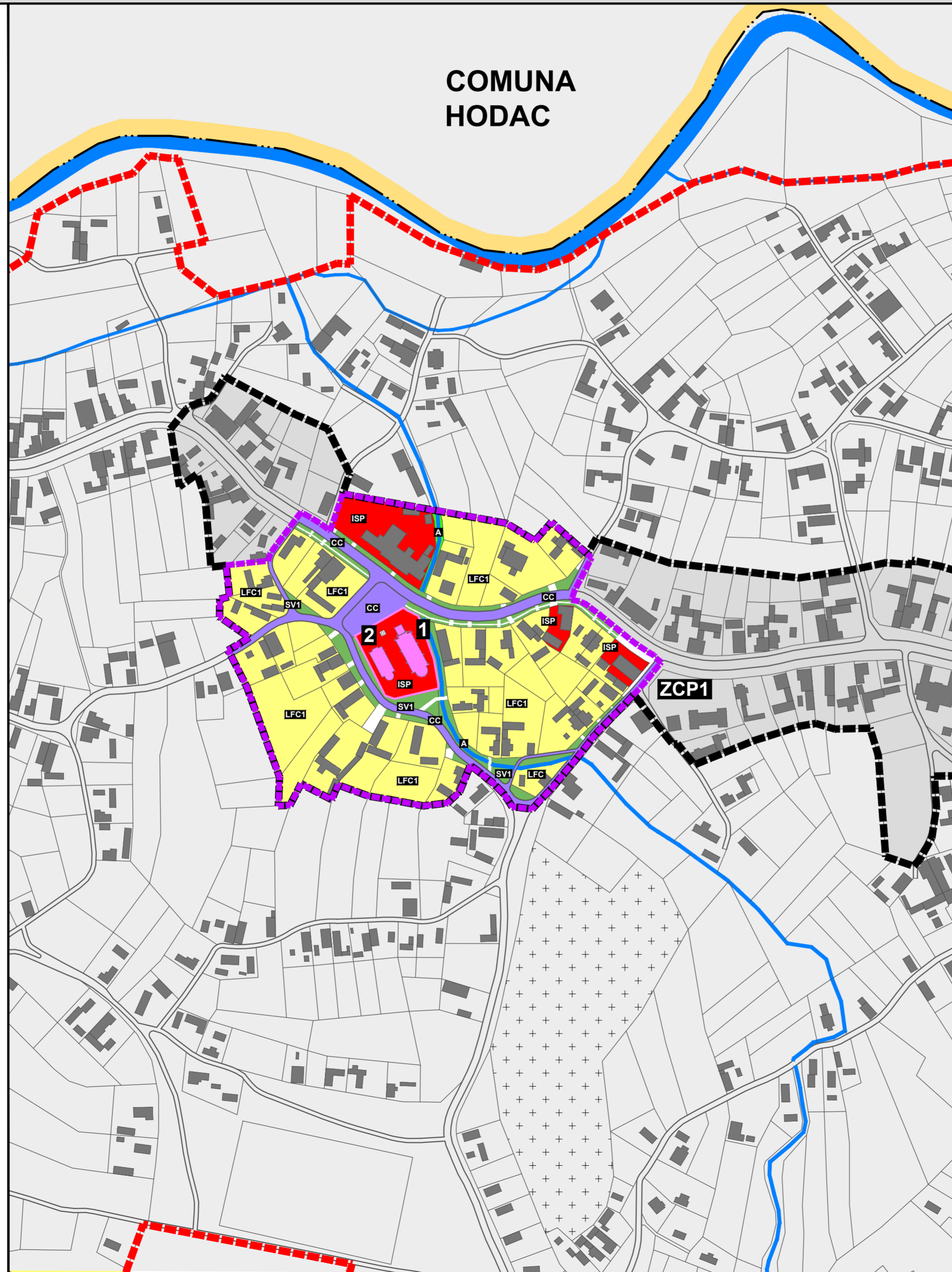
UTR-URI ÎN ZCP1 - SAT IBĂNEȘTI



Monument propus: Biserica ortodoxă "Sf. Mihail și Gavril" și monumentul eroilor



Monument propus: Biserica greco-catolică "Sf. Nicolae"



- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
 - APE
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - MONUMENT DE FOR PUBLIC
 - MONUMENT PROPUȘ
 - LIMITĂ PARCELĂ MONUMENT PROPUȘ
 - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

- ZONE / SUBZONE FUNCȚIONALE / UTR-URI**
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP):
CULTE, ÎNVĂȚĂMÂNT, COMERȚ, ADMINISTRATIVE
 - ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFC1)
 - ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE (SV)
SV1 SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
 - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)
CC SUBZONA CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ

UTR-uri	POT max (%)	CUT max	Regim de înălțime max (hstreășină)	Obs.
ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP) A MONUMENTELOR PROPUȘE				
ZCP1 Subzona Bisericilor ortodoxă și greco-catolică sat Ibănești				
ISP culte (biserica ortodoxă)	25	0,50	14 m / 30 m	Avis DJC Mureș
ISP culte (biserica greco-catolică)	25	0,50	8 m / 20 m	
ISP învățământ	25	0,50	P+1 (8 m)	
ISP administrative	40	0,80	P+1 (8 m)	
ISP comerț	40	0,40	P (3 m)	
LFC1 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	30	0,70	D+P / P+M / D+P+M / P+1 (7 m)	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC stație de autobuz	-	-	-	
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	

Notă:
 - Până la elaborarea PUZCP, se va respecta RLU aferent PUG pentru UTR-urile ZP, ZCP1 și ZCP2, cu aviz MCIN / DJC Mureș.
 - În cazul în care nu se respectă RLU aferent PUG în UTR-urile ZP, ZCP1 și ZCP2, se va solicita PUZCP.

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general: **ECO MAPS**

beneficiar: **Primăria Comunei Ibănești**
Str. Principală, nr. 708, sat Ibănești, jud. Mureș

sc eco maps srl
str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj

șef proiect: arh. urb. **Laura Ioana BAURDA**

arh. Mihai MARTIN
ing. Călin ROMAN
dr. arheolog Sorin NEMETI
dr. arheolog Florin FODOREAN

denumire proiect: **Studiu Istoric și Arheologic Comuna Ibănești, Jud. Cluj**

proiect nr. 21 / 2017 contract nr. 2443 / 2017

proiectant de specialitate: **experiment proiect**
Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca

arhitect. dipl. **Corina POPȘE**
dr. arhitect Vasile MITREA
arh. Mădălina IGNA
ing. Adrian PODARU

denumire planșă: **UTR-URI ÎN ZCP1 - SAT IBĂNEȘTI**

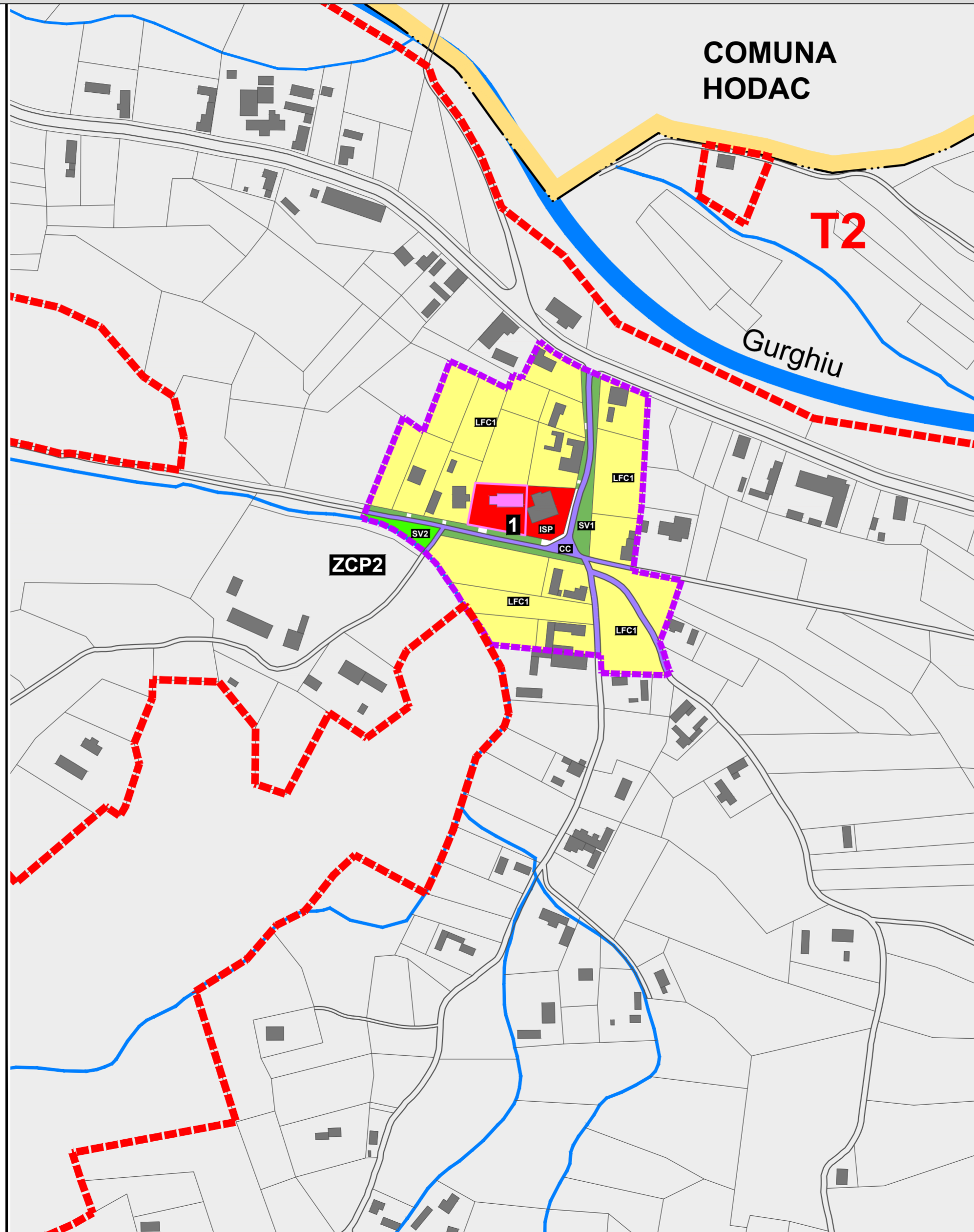
scara: 1 : 2.500 data: aprilie 2018 planșa: UTR 1

STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC - COMUNA IBĂNEȘTI

UTR-URI ÎN ZCP2 - SAT IBĂNEȘTI



Monument propus: Biserica ortodoxă "Sf. Ierarh Nicolae"

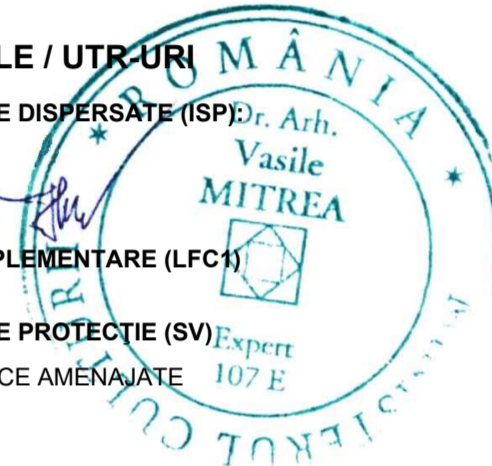


LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- APE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- MONUMENT PROPUȘ
- LIMITĂ PARCELĂ MONUMENT PROPUȘ
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

ZONE / SUBZONE FUNCȚIONALE / UTR-URI

- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP) CULTE, ADMINISTRATIVE
- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFC1)
- ZONA SPAȚIILOR VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE (SV)
 - SV1 SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE
 - SV2 SUBZONA SPAȚII VERZI APE
- ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)
 - CC2 SUBZONA CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ



UTR-uri	POT max (%)	CUT max	Regim de înălțime max (hstreașină)	Obs.
ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP) A MONUMENTELOR PROPUȘE				
ZCP2 Subzona Bisericii ortodoxe sat Ibănești, zona Isticeu				
ISP culte	25	0,50	4 m / 12 m	Aviz DJC Mureș
ISP administrative	25	0,30	D+P (4 m)	
LFC1 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	30	0,70	D+P / P+M / D+P+M / P+1 (7 m)	
SV1 spații verzi publice	10	0,10	P (3 m)	
CC stație de autobuz	-	-	-	
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	

Notă:

- Până la elaborarea PUZCP, se va respecta RLU aferent PUG pentru UTR-urile ZP, ZCP1 și ZCP2, cu aviz MCIN / DJC Mureș.
- În cazul în care nu se respectă RLU aferent PUG în UTR-urile ZP, ZCP1 și ZCP2, se va solicita PUZCP.

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general: **ECO MAPS**
 sc eco maps srl
 str. Somesului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj

beneficiar: **Primăria Comunei Ibănești**
 Str. Principală, nr. 708, sat Ibănești, jud. Mureș

șef proiect: arh. urb. **Laura Ioana BAURDA**
 arh. Mihai MARTIN
 ing. Călin ROMAN
 dr. arheolog Sorin NEMETI
 dr. arheolog Florin FODOREAN

denumire proiect: **Studiu Istoric și Arheologic Comuna Ibănești, Jud. Cluj**

proiect nr. 21 / 2017 contract nr. 2443 / 2017

proiectant de specialitate: **experiment proiect**
 Calea Mănăstur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca

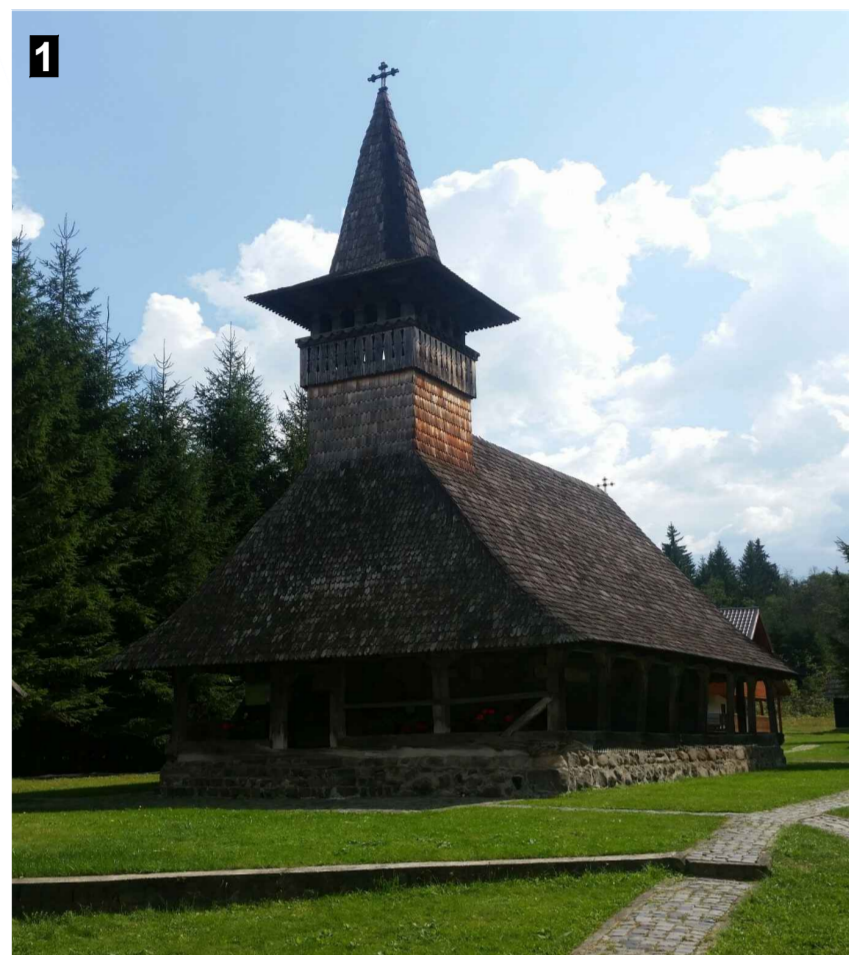
arhitect. dipl. **Corina POPȘE**
 dr. arhitect Vasile MITREA
 arh. Mădălina IGNA
 ing. Adrian PODARU

denumire planșă: **UTR-URI ÎN ZCP2 - SAT IBĂNEȘTI**

scara: 1 : 2.500 data: martie 2018 planșa: UTR 2

STUDIU ISTORIC ȘI ARHEOLOGIC - COMUNA IBĂNEȘTI

UTR-URI ÎN ZP - SAT LĂPUȘNA



Monument clasat de categ. A: Biserica de lemn "Sf.Nicolae"



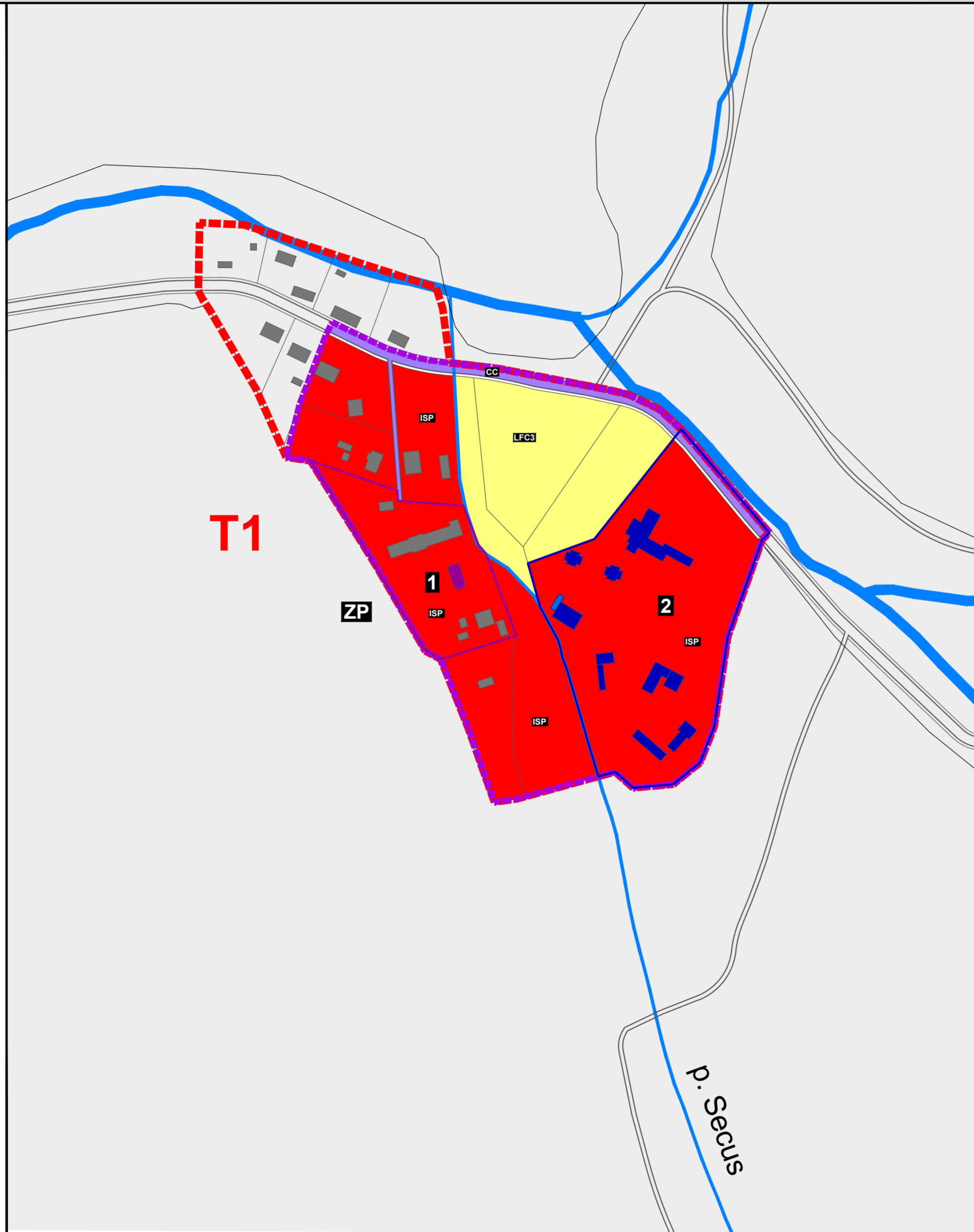
Monument clasat de categ. A: Biserica de lemn "Sf.Nicolae"



Ansamblu clasat de categ. B: Ansamblul castelului de vânătoare



Ansamblu clasat de categ. B: Ansamblul castelului de vânătoare



LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
 - APE
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - MONUMENTE DE ARHITECTURĂ CATEG. A - CONF. L.M.I. 2015
 - LIMITĂ PARCELĂ MONUMENT DE ARHITECTURĂ CATEG. A
 - ANSAMBLU DE ARHITECTURĂ CATEG. B - CONF. L.M.I. 2015
 - LIMITĂ PARCELĂ ANSAMBLU DE ARHITECTURA CATEG. B
 - LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE CLASATE
-
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ISP):
CULTE, TURISM
 - ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFC3)
 - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI A CONSTRUCȚIILOR AFERENTE (CC)
 - CC SUBZONA CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ



UTR-uri	POT max (%)	CUT max	Regim de înălțime max (hstreășină)	Obs.
ZONA DE PROTECȚIE (ZP) A MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE SAT LĂPUȘNA				
ISP biserică	15	0,30	3 m / 9 m	Aviz MCIN
ISP chilii	15	0,20	P / P+1 (3 m / 7 m)	
ISP turism (castel vânătoare)	15	0,40	P+M / P+1 (7 m)	
LFC3 locuințe cu regim mic de înălțime+funcțiuni complement.	15	0,40	D+P / P+M / D+P+M / P+1 (7 m)	
CC stație autobus	10	0,10	P (3 m)	
SV1 spații verzi publice	-	-	-	
A terenuri ocupate de ape	-	-	-	

Notă:
 - Până la elaborarea PUZCP, se va respecta RLU aferent PUG pentru UTR-urile ZP, ZCP1 și ZCP2, cu aviz MCIN / DJC Mureș.
 - În cazul în care nu se respectă RLU aferent PUG în UTR-urile ZP, ZCP1 și ZCP2, se va solicita PUZCP.

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general:		beneficiar:	
		Primăria Comunei Ibănești Str. Principală, nr. 708, sat Ibănești, jud. Mureș	
sc eco maps srl str. Somesului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj			
șef proiect: arh. urb.	Laura Ioana BAURDA	denumire proiect:	
arh.	Mihai MARTIN	Studiu Istoric și Arheologic Comuna Ibănești, Jud. Cluj	
ing.	Călin ROMAN		
dr. arheolog	Sorin NEMETI		
dr. arheolog	Florin FODOREAN	proiect nr. 21 / 2017	contract nr. 2443 / 2017
proiectant de specialitate:		denumire planșă:	
experiment proiect Calea Mănăstur nr. 89 ap. 6, Cluj-Napoca		UTR-URI ÎN ZP - SAT LĂPUȘNA	
arhitect. dipl.	Corina POPȘE		
dr. arhitect	Vasile MITREA		
arh.	Mădălina IGNA		
ing.	Adrian PODARU	scara: 1 : 2.500	data: aprilie 2018
		planșa: UTR 3	