

2020

**PROIECTANT
GENERAL:**



S.C. DUAL STUDIO S.R.L.

Strada Regina Maria Nr.25, Bl. P1, Sc. A, Et.3, Ap. 10, Rm. Vilcea, Județul Vilcea

CUI: 23677644, J 38/456/2008

Tel.: + 40742.051.396, e-mail: laura.tucan@gmail.com

BENEFICIAR:



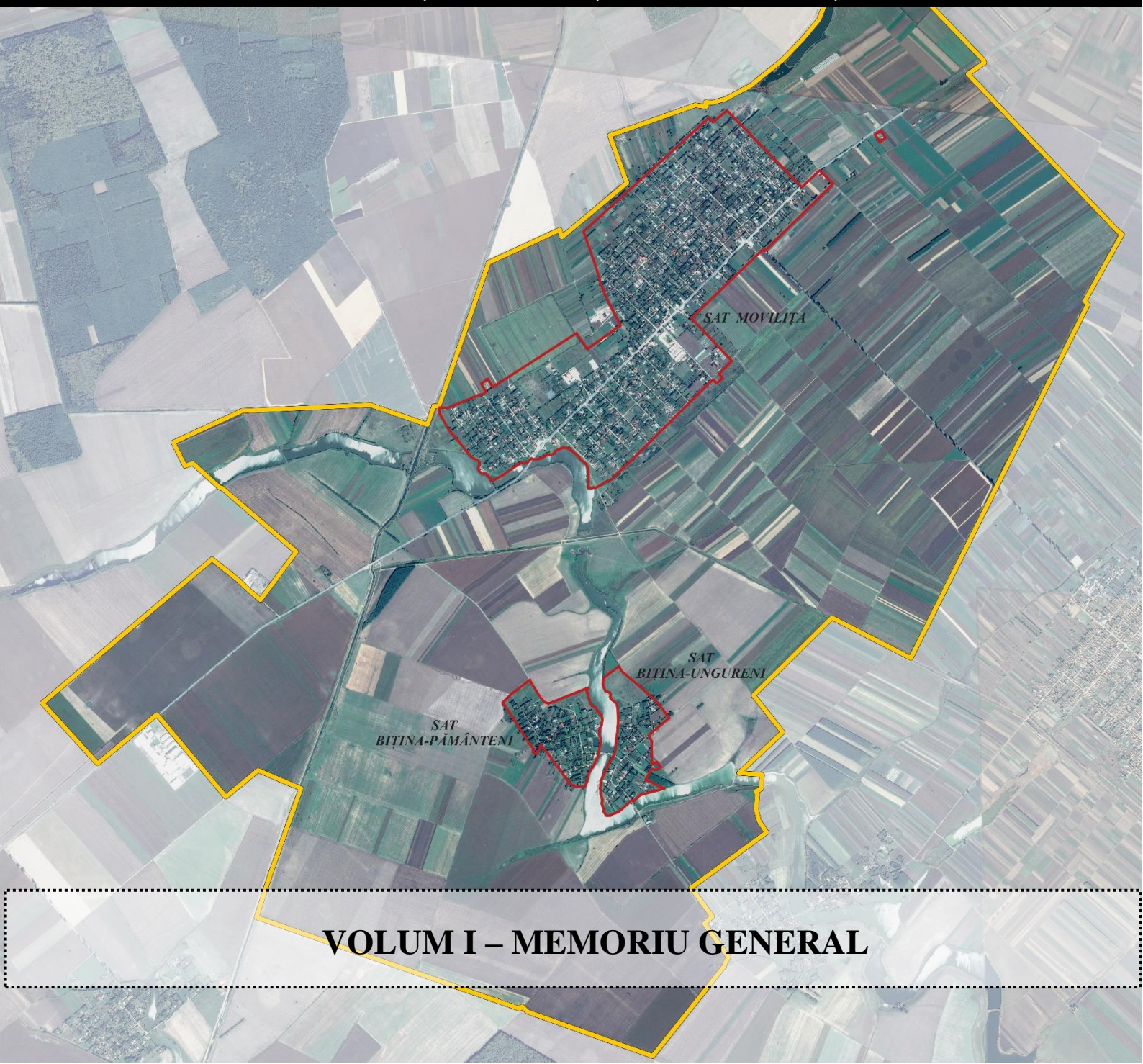
PRIMĂRIA COMUNEI MOVILIȚA, JUDEȚUL IALOMIȚA

Calea Bucuresti Nr. 99, Sat Movilița, Comuna Movilița, Județul Ialomița

C.I.F.: 365271

Tel.: 0243.319.162, Fax: 0243.319.212

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MOVILIȚA, JUDEȚUL IALOMIȚA



VOLUM I – MEMORIU GENERAL

FOAIE DE GARDĂ

TITLU LUCRARE: Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – Comuna Movilița, Județul Ialomița

PROIECT NR.: 7/22.03.2017

DATĂ ELABORARE: 2020

BENEFICIAR: Primăria Comunei Movilița, Județul Ialomița

PROIECTANT GENERAL **S.C. DUAL STUDIO S.R.L.**
COORDONATOR: Urb. Laura-Elena TUCAN

SPECIALIȘTI:
Urb. Bucura CONSTANDINIDE
Urb. Erika BEREZKI
Urb. Andreea-Diana DOBRESCU
Urb. Andreea-Elena SAMOILĂ

SUBPROIECTANȚI:

STUDIU DE FUNDAMENTARE REAMBULARE TOPOGRAFICĂ

SPECIALIST: Georgescu Ștefan-Cristian – Cadastru, Geodezie și Cartografie
Ing. Cristian GEORGESCU

STUDIU DE FUNDAMENTARE GEOTEHNIC

S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.
SPECIALIST: Dr. Ing. Geolog Mihai-Alexandru SAMOILĂ
Ing. Cristian-Gabriel SAMOILĂ

VERIFICATOR Af Ing. Geolog Maria SAMOILĂ
atestat M.T.C.T:

STUDIU ISTORIC DE DELIMITARE A ZONELOR PROTEJATE ȘI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR

S.C. DUAL STUDIO S.R.L.
COORDONATOR: Urb. specialist atestat M.P.C.N. Laura-Elena TUCAN

SPECIALIST:
Urb. Irina-Mădălina IGNAT
Urb. Raluca-Irina AIOANEI
Urb. Elena-Cristina PELMU



**STUDIUL ISTORIC DE DELIMITARE A SITURILOR ARHEOLOGICE
MUZEUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

COORDONATOR: Arheolog specialist atestat M.P.C.N. Cătălin BEM

RAPORT DE MEDIU ȘI STUDIUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR

SPECIALIST: S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L.

Ing. Marina PETRE

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. FOAIE DE GARDĂ
2. BORDEROU
3. MEMORIU GENERAL
4. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PIESE DESENATE

PLANȘA 1. – ÎNCADRARE ÎN TERITORIU – Relația cu Planurile de Amenajare a Teritoriului și cu Strategii de Dezvoltare;

PLANȘA 1.1 - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU – Zonificarea funcțională a teritoriului administrativ, scara 1 : 15 000;

PLANȘA 2.1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ – Documentații aprobate, scara 1 : 5 000;

PLANȘA 2.2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ - Disfuncționalități, scara 1 : 5 000;

PLANȘA 2.3. – SITUAȚIA EXISTENTĂ – Analize funcționale;

PLANȘA 2.3 - SITUAȚIA EXISTENTĂ – Rețeaua majoră de circulații, scara 1 : 5 000;

PLANȘA 3.1 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE – Zonificare funcțională, scara 1 : 5 000;

PLANȘA 3.2 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE – Rețeaua majoră de circulații, scara 1 : 5 000;

PLANȘA 3.3.1. – STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ;

PLANȘA 3.3.2. – STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ;

PLANȘA 4.1 – REGLEMENTĂRI – Echipare edilitară – Alimentare cu apă și canalizare, scara 1 : 5 000;

PLANȘA 4.2 – REGLEMENTĂRI – Echipare edilitară – Telecomunicații, scara 1 : 5 000;

PLANȘA 4.3 – REGLEMENTĂRI – Echipare edilitară – Alimentare cu energie electrică și gaze, scara 1 : 5 000;

PLANȘA 5.1 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, scara 1 : 5 000;

CUPRINS

CAPITOLUL I - INTRODUCERE.....	10
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A P.U.G.	10
1.2. OBIECTUL P.U.G.	10
1.2.1. Solicitări ale temei-program.....	10
1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local	12
1.2.3. Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare.....	13
1.3. SURSE DOCUMENTARE.....	15
1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G.....	15
1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.....	15
1.3.3. Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale	16
1.3.4. Proiecte de investiții elaborate în domeniu ce privesc dezvoltarea localităților componente Comunei Movilița.....	19
1.3.5. Suport topografic al P.U.G.....	19
1.3.6. Informații furnizate de Instituții Publice.....	19
1.3.7. Cadrul legal.....	19
CAPITOLUL II - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	25
2.1. EVOLUȚIE.....	25
2.1.1. Evoluție în timp a teritoriului Județului Ialomița.....	25
2.1.2. Evoluție în timp a unității teritorial-administrativă a Comunei Movilița.....	27
2.1.3. Evoluția tramei stradale și a parcelarului.....	30
2.1.4. Evoluția fondului construit: tipologia și caracteristicile acestuia; amenajări.....	32
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	33
2.2.1. Caracteristicile reliefului.....	33
2.2.2. Rețeaua hidrografică.....	36
2.2.3. Clima.....	37
2.2.4. Caracteristici geotehnice.....	41
2.3. RELATII IN TERITORIU.....	42
2.3.1. Planul de Amenajare al Teritoriului Național.....	43
2.3.2. Strategia de Dezvoltare Teritorială a României.....	45
2.3.3. Planul de Dezvoltare al Regiunii Sud-Muntenia.....	46
2.3.4. Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița.....	50
2.4. POTENȚIAL ECONOMIC.....	54
2.4.1. Forța de muncă.....	56
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.....	59

2.6.	CIRCULAȚIA; ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ EXISTENTE	63
2.7.	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	66
2.7.1.	Intravilan existent	66
2.7.2.	Caracteristici ale zonelor funcționale	70
2.7.3.	Bilanț teritorial	72
2.8.	ZONE CU RISCURI NATURALE	73
2.8.1.	Risc sismic.....	73
2.8.2.	Risc de inundabilitate	75
2.8.3.	Risc de instabilitate	76
2.8.4.	Risc de eroziune	78
2.8.5.	Risc geotehnic	79
2.8.6.	Risc antropoc	80
2.9.	ECHIPARE EDILITARĂ	81
2.9.1.	Gospdărirea apelor	81
2.9.2.	Alimentarea cu apă.....	85
2.9.3.	Canalizarea	87
2.9.4.	Alimentare cu energie electrică	87
2.9.5.	Telecomunicații și Telecomunicații speciale.....	88
2.9.6.	Alimentare cu gaze naturale	89
2.10.	PROBLEME DE MEDIU	89
2.10.1.	Cadru natural.....	89
2.10.2.	Resurse naturale	89
2.10.3.	Riscuri naturale	89
2.10.4.	Zone de recreere, odihnă, agrement	93
2.10.5.	Obiective industriale și zone periculoase	93
2.10.6.	Rețeaua principală de căi de comunicație	93
2.10.7.	Depozitarea deșeurilor menajere.....	93
2.11.	DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII); DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV	93
2.11.1.	Disfuncționalități	93
2.11.2.	Diagnostic prospectiv	95
2.12.	NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI	96
CAPITOLUL III – PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ		97
3.1.	STUDII DE FUNDAMENTARE - SINTEZĂ	97
3.1.1.	Studiu de fundamentare privind analiza factorilor interesați, anchete sociale.....	97
3.1.2.	Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică.....	98
3.1.3.	Studiu de fundamentare privind activitățile economice	99

3.1.4.	Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice	100
3.1.5.	Studiul de fundamentare geotehnic	101
3.1.6.	Studiu istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor	103
3.1.7.	Studiu istoric de delimitare a siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție.....	106
3.1.8.	Studiu de fundamentare privind identificarea tipurilor de proprietate.....	108
3.1.9.	Studiu de fundamentare privind echiparea edilitară.....	109
3.2.	EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI.....	111
3.2.1.	Strategia de Dezvoltare Spațială	111
3.2.2.	Politici de investiții publice necesare pentru implementare.....	112
3.2.3.	Lista principalelor programe și proiecte de dezvoltare și restructurare.....	112
3.2.4.	Planul de acțiune pentru implementarea planului	114
3.3.	OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	115
3.4.	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	115
3.4.1.	Agricultura.....	115
3.4.2.	Prestări servicii și comerț.....	116
3.4.3.	Turism.....	116
3.5.	EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	116
3.6.	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI – ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ PROPUSE 118	
3.7.	INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL....	120
3.7.1.	Intravilan propus.....	120
3.7.2.	Caracteristici ale zonelor funcționale	122
3.7.3.	Bilanț teritorial	123
3.8.	MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	125
3.8.1.	Zone afectate de fenomene de inundabilitate	125
3.8.2.	Zone afectate de fenomene de instabilitate	125
3.8.3.	Riscul antropic.....	126
3.9.	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	126
3.9.1.	Gospdărirea apelor	126
3.9.2.	Alimentarea cu apă.....	126
3.9.3.	Canalizarea	129
3.9.4.	Alimentare cu energie electrică.....	130
3.9.5.	Telecomunicații și Telecomunicații speciale.....	132
3.9.6.	Alimentare cu gaze naturale	132
3.9.7.	Gospodăria comunală.....	133
3.10.	PROTECȚIA MEDIULUI	133
3.11.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	133
3.11.1.	Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților	133

3.11.2. Organizarea căilor de comunicație	134
3.11.3. Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate	134
3.11.4. Zonele de protecție – interdicții temporare și definitive de construire	134
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	135
CAPITOLUL IV – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE	139
5.1. CORELAREA DEZVOLTĂRII UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE DE BAZĂ CU LOCALITĂȚILE ÎNVECINATE	139
5.2. POSIBILITĂȚI DE RELANSARE SOCIO-ECONOMICĂ	139
5.3. CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE (OPERAȚIUNI URBANISTICE) DEPENDENTE DE NECESITĂȚILE POPULAȚIEI	140
5.4. CONSTRÂNGERI ALE DEZVOLTĂRII SPAȚIALE A COMUNEI	140

LISTĂ FIGURI

Figură 1 – Harta interbelică a județului Ialomița	27
Figură 2 - Extinderi spațio-temporale ale limitelor administrative și construite	29
Figură 3 - Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul satului Movilița	31
Figură 4 - Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul satelor Bițina-Pământeni și Bițina- Ungureni	32
Figură 5 – Poziția comunei în cadrul unităților majore de relief	33
Figură 6 – Unitățile fizico – geografice ale Câmpiei Vlăsiei	34
Figură 7 – Aspectul general al reliefului – câmpie și movile	36
Figură 8 – Harta climatică a României	38
Figură 9 – Valorile medii și extreme înregistrate la stația meteorologică Urziceni pe o perioadă de 48 de ani (1961 - 2009)	38
Figură 10 – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor	39
Figură 11 – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor	40
Figură 12 – Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87)	40
Figură 13 – Poziția comunei Movilița în cadrul Județului Ialomița	42
Figură 14 – Încadrarea comunei Movilița în prevedrile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea IV – Rețeaua de localități	43
Figură 15 – Încadrarea comunei Movilița în prevedrile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport	44
Figură 16 – Încadrarea comunei Movilița în prevedrile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport, C. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi navigabile	44
Figură 17 – Ponderea cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în comunei Movilița, în anul 2016	54
Figură 18 – Evoluția cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în Comuna Movilița, în perioada 2011- 2016	55
Figură 19 – Ponderea numărului de angajați din comuna Movilița pe domenii C.A.E.N., în anul 2016	56
Figură 20 – Evoluția numărului de angajați pe domenii C.A.E.N., în comuna Movilița, în perioada 2011- 2016	57
Figură 21 - Evoluția numărul angajaților pe subdomeniile CAEN cu cea mai mare valoare, la nivelul Comunei Movilița, în perioada 2011-2016	58
Figură 22 – Evoluția populației Comunei Movilița, în perioada 1992-2015	60
Figură 23 – Dinamica creșterii populației la nivelul Județului Ialomița în anul 2014	61

Figură 24 – Evoluția ratei sporului natural a Comunei Movilița, în perioada 2011-2015.....	62
Figură 25 – Evoluția soldului mișcării migratorii a Comunei Movilița, în perioada 2010-2015	63
Figură 26 - Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul Comunei Movilița	64
Figură 27 – Accesibilitatea Comunei Movilița cu transportul în comun, pe cale rutieră și pe cale ferată	65
Figura 28 – Trupurile de intravilan conform P.U.G. aprobat din Comuna Movilița.....	67
Figură 29 – Trupurile din intravilan conform O.C.P.I. din Comuna Movilița	68
Figură 30 – Macrozonarea seismică a României S.R. 1100/1-93.....	74
Figură 31 – Cod de proiectare seismică – valoare de vârf a accelerației terenului.....	74
Figură 32 – Perioada de colț a spectrului de răspuns.....	75
Figură 33 – Zonă Inundabilă.....	76
Figură 34 – Prăbușirea malurilor datorită eroziunii.....	79
Figură 35 – Depozitarea necontrolată a deșeurilor	80
Figura 36 – Trupurile de intravilan propus din comuna Movilița, județul Ialomița.....	121

LISTĂ TABELE

Tabel 1 – Lista Planurilor Urbanistice Zonale realizate în perioada 2002-2020 în Comuna Movilița	14
Tabel 2 – Evoluția cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în comuna Movilița, în perioada 2011-2016	55
Tabel 3 – Evoluția numărului de angajați pe domenii C.A.E.N., în comuna Movilița, în perioada 2011-2016.....	57
Tabel 4 – Evoluția numărului de angajați pe subdomenii C.A.E.N. ale domeniului G – Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor, în comuna Movilița, în perioada 2011-2016	58
Tabel 5 – Evoluția numărului mediu de salariați, în comuna Movilița, în perioada 2011-2015.....	59
Tabel 6 – Evoluția numărului șomerilor în comuna Movilița, în perioada 2011-2016.....	59
Tabel 7 – Evoluția populației comunei Movilița, în perioada 1992-2015 la 1 iulie	60
Tabel 8 – Rata sporului natural a Comunei Movilița, în perioada 2010-2015.....	62
Tabel 9 – Migrația în Comuna Movilița, în perioada 2011-2015	63
Tabel 10 – Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință al terenurilor din intravilanul și extravilanul existent al Comunei Movilița.....	69
Tabel 11 – Bilanțul teritorial al intravilanului existent al Comunei Movilița.....	72
Tabel 12 – Bilanțul teritorial al spațiilor verzi existente în intravilanul existent al Comunei Movilița	73
Tabel 13 – Elemente avute în vedere la încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Movilița.....	80
Tabel 14 – Lățimea zonei de protecție a cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și altor lucrări hidrotehnice.....	84
Tabel 15 – Lista Siturilor arheologice propuse să fie incluse în Repertoriul Arheologic Național	Error! Bookmark not defined.
Tabel 16 – Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință al terenurilor din intravilanul și extravilanul propus al Comunei Movilița	121
Tabel 17 – Bilanțul teritorial al intravilanului propus al Comunei Movilița	123
Tabel 18 – Obiective de utilitate publică în Comuna Movilița, Județul Ialomița	137

MEMORIU GENERAL

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A P.U.G.

Denumirea lucrării	Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – Comuna Movilița, Județul Ialomița
Beneficiar	Primăria Comunei Movilița, Județul Ialomița
Proiectant general	S.C. DUAL STUDIO S.R.L.
Număr proiect	7/22.03.2017
Specialiști	Georgescu Ștefan-Cristian – Cadastru, Geodezie și Cartografie – Ing. Cristian GEORGESCU S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L. – Ing. Geolog Mihai-Alexandru SAMOILĂ S.C. DUAL STUDIO S.R.L – Urb. Atestat M.P.C.N. Laura-Elena TUCAN MUZEUL JUDEȚEAN IALOMIȚA - Arheolog specialist atestat M.P.C.N. Cătălin BEM S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L. – Ing. Marina PETRE
Data elaborării	SEPTEMBRIE 2020

1.2. OBIECTUL P.U.G.

1.2.1. Solicitări ale temei-program

Prezenta documentație de urbanism a fost inițiată de Primăria Comunei Movilița – Județul Ialomița, care, prin procedura de achiziție publică, a solicitat *Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Movilița, Județul Ialomița*. Conform cerințelor achizitorului, care, odată cu semnarea contractului au devenit temă de proiectare, prin prezenta lucrare se dorește:

- Elaborarea Planului Urbanistic General al Comunei Movilița, rectificarea pe limită de proprietate a intravilanului existent, corelarea cu noile dezvoltări realizate prin Planurile Urbanistice Zonale, precum și asigurarea extinderii intravilanului, în vederea dezvoltării localității;
- Realizarea studiilor specifice:
 - Studiu de fundamentare Reambularea Topografică;
 - Studiu de fundamentare privind analiza factorilor interesați, anchete sociale;
 - Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică;
 - Studiu de fundamentare privind activitățile economice;
 - Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice;
 - Studiu de fundamentare geotehnic și hidrologic;
 - Studiu istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor;
 - Studiu de delimitare a siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție;

- Studiu de fundamentare privind identificarea tipurilor de proprietate;
- Studiu de fundamentare privind echiparea edilitară;
- Raport de Mediu;
- Studiu de gospodărire a apelor.
- Analiza situației existente – analiza situației topografice și a situației juridice a terenurilor, analiza situației geotehnice-hidrogeologice a amplasamentului, evoluția și potențialul de dezvoltare ale zonei, ocuparea terenurilor, circulația, analiza de mediu, echiparea edilitară;
- Realizarea diagnozei;
- Elaborarea de propuneri și reglementări.

De asemenea, conform **Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General**, aprobat prin Ordinul nr. 13N/10.03.1999, Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operațională și are caracter director și strategic, dar și de reglementare. Astfel **scopul** P.U.G. este:

- se stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- se asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor;

De asemenea, **obiectivele** urmărite prin P.U.G. sunt:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținărilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Studiul de față precum și propunerile de soluționare a acestor categorii de probleme oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și aplicării prevederilor Planului Urbanistic General.

După avizarea și aprobarea conform legislației în vigoare, P.U.G. și R.L.U. aferent devine act de autoritate al administrației publice locale pentru terenul studiat.

1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local

În vederea asumării de către autoritatea locală a responsabilității dezvoltării unitare și pe termen lung a Comunei Movilița, a fost elaborată *Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Movilița 2014-2020*.

Obiectivul general al Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Movilița a fost: realizarea unui progres social care să vină în întâmpinarea nevoilor fiecărui locuitor, creșterea și stabilizarea economică, protecția efectivă a mediului și utilizarea durabilă a resurselor naturale.

Strategia comunei Movilița își propunea crearea unui instrument de promovare a economiei zonei. Aceasta urmărește dezvoltarea durabilă prin valorificarea potențialului local pentru a fi în concordanță cu obiectivul strategic al Strategiei Naționale pentru Dezvoltarea Durabilă a României – Orizonturi 2013-2020-2030., respectiv „Orizont 2020: Atingerea nivelului mediu actual al țărilor Uniunii Europene la principalii indicatori ai dezvoltării durabile”. Strategia de dezvoltare locală constituie un instrument de planificare a obiectivelor care reflectă nevoile actuale ale comunității și atingerea acestora în viitor.

Pentru atingerea obiectivului general, au fost propuse următoarele **directii de dezvoltare**:

1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii:

Proiecte:

- 1.1. Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale din comuna Movilița;
- 1.2. Realizarea sistemului de canalizare, colectare ape uzate și stație de epurare;
- 1.3. Extinderea sistemului de livrare a apei potabile;
- 1.4. Dotarea căminelor culturale;
- 1.5. Dotarea școlilor și grădinițelor;
- 1.6. Realizarea unui management eficient al deșeurilor, îmbunătățirea sistemului de colectare al deșeurilor și de menținere a curățeniei;
- 1.7. Introducerea gazului metan în localitate;

2. Modernizarea serviciilor publice:

Proiecte:

- 2.1. Înființarea unei piețe agroalimentare la nivel de comună;
- 2.2. Înființarea unor puncte farmaceutice la nivelul satelor componente;

3. Revitalizarea activităților culturale și sportive:

Proiecte:

- 3.1 Dezvoltarea activităților culturale specifice locale;
- 3.2 Realizarea de locuri de joacă pentru copii;

4. *Crearea unui cadru favorabil investitorilor*

Proiecte:

- 4.1 Stabilirea de facilități pentru investitori;
- 4.2 Dezvoltarea sectorului de IMM-uri care să valorifice resursele locale: potențial eolian, terenuri pentru dezvoltarea diferitelor activități economice, spații zootehnice ale fostelor CAP-uri și suprafețe agricole;
- 4.3 Încurajarea și atragerea întreprinzătorilor în turism și agroturism: situri arheologice, popas turistic Chirana, conexiunile cu alte obiective turistice.

5. *Creșterea capacității administrative de atragere a fondurilor europene*

Proiecte:

- 5.1 Instruirea unui număr optim de persoane ale autorității locale pentru accesarea și gestionarea programelor cu finanțare externă;
- 5.2 Accesarea și gestionarea programelor cu finanțare externă;
- 5.3 Realizarea de parteneriate și schimburi de experiență cu alte comunități rurale din județ, țară și străinătate;

6. *Implicarea cetățenilor în viața comunității și cultivarea spiritului civic*

- 6.1 Informarea și consultarea cetățenilor, activarea spiritului civic și al conștiinței apartenenței la comunitate;
- 6.2 Conștientizarea cetățenilor în gestionarea deșeurilor, menținerea curățeniei comunei și, mai ales, cu privire la importanța implicării individuale în dezvoltarea economică a comunei;

1.2.3. Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare

Planul Urbanistic General al Comunei Movilița, Județul Ialomița – ediția anterioară, a fost aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al comunei Movilița Nr. 66 din 20.09.2002. Având în vedere că perioada de valabilitate a documentației de urbanism P.U.G. pentru Comuna Movilița a expirat este necesară reactualizarea acesteia, cu o analiză detaliată în prealabil, a situației existente din teren.

În afară de Planul Urbanistic General, pe teritoriul Comunei Movilița, au mai fost elaborate alte 8 documentații de urbanism de tip P.U.Z. realizate în mod special pentru extinderea intravilanului:

Tabel 1 – Lista Planurilor Urbanistice Zonale realizate în perioada 2002-2020 în Comuna Movilița

Nr. crt	Inițiator	Denumire proiect	Amplasament	Aviz Favorabil Consiliu Județean Ialomița	H.C.L. al Comunei Movilița
1.	S.C. PLATINA PROPERTIES S.R.L.	PLAN URBANISTIC ZONAL – LOTIZARE PENTRU CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE propunere de introducere în intravilan, S=25.035 mp	Comuna Movilița, DN 2 Tarla 9/1/1, Parcela 6 NC 894	Nr.45 din 12.11.2009	Nr. 40 din 25.04.2010
2.	S.C. NICOSIA INVESTMENTS S.R.L.	PLAN URBANISTIC ZONAL – LOTIZARE PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE, propunere de introducere în intravilan, S=13.800 mp	Comuna Movilița, DN 2 Tarla 6/1/12, parcela 4	Nr.44 din 12.11.2009	Nr.41 din 23.07.2010
3.	JILĂVEANU I. FLORICA	PLAN URBANISTIC ZONA ZONA VEST, amplasament exploatație agricolă, S=33.946 mp	Comuna Movilița, DN 2 Tarla 6/1/12, parcela 5	Nr.7 din 13.02.2007	Nr.22 din 29.05.2007
4.	RINA OREAN și YANIV SORIN SHAUL	PLAN URBANISTIC ZONAL – HALE DEPOZITARE/FRIGORIFICE, ansamblu format din 2 construcții, S=27.000 mp	Comuna Movilița, DN 2 Tarla 6/11/12, parcela 14, NC 842	Nr.13 din 01.04.2010	Nr.21 din 20.04.2010
5.	RINA OREN	PLAN URBANISTIC ZONAL – CENTRU LOGISTIC – hale, hotel, servicii tip restaurant, birouri și stații combustibil, format din 8 construcții, S=231.672 mp	Comuna Movilița, DN 2, Tarla 283, parcela 1 Tarla 286/3, parcela 1 Tarla 286/1, parcela 1	Nr.6 din 04.09.2008	Nr.24 din 25.09.2008
6.	OREN R., YANIV S., NETZ	PLAN URBANISTIC ZONAL – locuințe colective P+5, locuințe individuale P+1+M, pensiuni turistice P+2, utilități, S=67.566 mp	Comuna Movilița, Tarla 248/3, parcela 3/4/5/6	Nr.26 din 18.09.2010	Nr.59 din 18.09.2009
7.	S.C. SHIBOLET INVESTMENT S.R.L.	PLAN URBANISTIC ZONAL – ANSAMBLU REZIDENȚIAL cu funcțiuni complementare, aflat în extravilan, respectiv în intravilan, S=415.684 mp	Comuna Movilița, DE 140 Tarla 226, parcela 1 NC 317	Nr.23 din 01.07.2010	Nr.42 din 27.07.2010
8.	PANAYIDES MIHAELA	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SUD-EST-ANSAMBLU CARTIER DE LOCUINȚE cu dotări aferente, cu loturi de cca. S=500 mp, teren extravilan, S=45.489 mp	Comuna Movilița, DJ 302 Tarla 353/3, parcela 4-5 NC 1378	Nr. 14 din 01.04.2010	Nr. 14 din 30.11.2010

Totodată, conform solicitărilor Primăriei Comunei Movilița, Planul Urbanistic General aflat în vigoare, va fi modificat prin extinderea intravilanului în vederea introducerii unor terenuri ce vor contribui la dezvoltarea viitoare a localității, dar în mod special pentru a-l rectifica pe limită de proprietate.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G.

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național – elaborator I.N.C.D. URBAN PROIECT:
 - Secțiunea I - Rețele de transport: aprobată cu Legea 363/21.09.2006;
 - Secțiunea II – Apa: aprobată cu Legea 171/24.11.1997;
 - Secțiunea III – Zone protejate: aprobată cu Legea nr. 5/6.03.2000;
 - Secțiunea IV – Rețeaua de localități: aprobată cu Legea nr. 351/6.07.2001 cu completările și modificările ulterioare;
 - Secțiunea V – Zone de risc natural: aprobată cu Legea nr. 575/22.10.2001;
 - Secțiunea VI – Zone cu resurse turistice: aprobată cu Legea nr. 190/26.05.2009 pentru aprobarea O.U.G. nr. 142/2008;
- Strategia de Dezvoltare Teritorială a României – România policentrică 2035 – Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Strategia națională privind schimbările climatice și o creștere economică verde, cu emisii reduse de carbon 2013-2020, proiect cofinanțat din Fondul European pentru Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Asistență Tehnică 2007-2013;
- Master Planul General de Transport al României – Guvernul României, Ministerul Transporturilor;
- Planul de Dezvoltare Regională Sud Muntenia 2014-2020, elaborat de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia;
- Strategia de Dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020;
- Monografia județului Ialomița;
- Planul de Mobilitate Durabilă pentru Municipiul Slobozia, elaborată de S.C. FIP Consulting S.R.L.;
- Strategia de Dezvoltare Locală 2014-2020 a Comunei Movilița, Județul Ialomița;
- Planul Urbanistic General al Comunei Movilița, proiect nr. 10.945/dec.1999, elaborat de către S.C. ROMPROIECT S.A. BUCUREȘTI și aprobat cu Hotărârea de Consiliu Local al Comunei Movilița cu Nr. 66 din 20.09.2002;

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.

- Studiu de fundamentare Reambularea Topografică;
- Studiu de fundamentare privind analiza factorilor interesați, anchete sociale;
- Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică;
- Studiu de fundamentare privind activitățile economice;
- Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice;
- Studiu de fundamentare geotehnic și hidrologic;

- Studiu istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor;
- Studiu de delimitare a siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție;
- Studiu de fundamentare privind identificarea tipurilor de proprietate;
- Studiu de fundamentare privind echiparea edilitară;
- Raport de Mediu;
- Documentație de gospodărire a apelor.

1.3.3. Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale

În vederea realizării analizei situației existente (a datelor demografice, a datelor economice etc.), au fost consultate date statistice la nivelul Comunei Movilița și a Județului Ialomița,. Astfel, au fost utilizate informații privind:

- Fișa localității (completă) la recensămintele din 1992, 2002, 2011 și după 2011 la un pas de 1 an;
- Populație și structură demografică - 2010-2015:
 - Compoziția etnică;
 - Compoziția religioasă;
- Forța de muncă – 2010-2015:
 - Rata de ocupare a resurselor de muncă, pe sexe;
 - Populația activă civilă pe sexe;
 - Rata de activitate a resurselor de muncă, pe sexe;
 - Populația ocupată civilă pe activități ale economiei naționale la nivel de secțiune CAEN Rev.1, pe sexe;
 - Populația ocupată civilă pe activități ale economiei naționale la nivel de secțiune CAEN Rev.1, după statutul profesional al populației ocupate;
 - Populația ocupată civilă pe activități ale economiei naționale la nivel de secțiune CAEN Rev.1, pe forme de proprietate;
 - Șomeri înregistrați, pe categorii de șomeri și sexe;
 - Șomeri înregistrați pe grupe de vârstă, sex, nivel de pregătire;
 - Șomeri înregistrați după durata șomajului, pe grupe de vârstă și sexe.
- Protecție socială – 2010-2015:
 - Numărul mediu al pensionarilor după sistemul de pensionare și tipul de asigurări sociale;
 - Minori cu deficiențe din unitățile de asistență specială pe tipuri de unități;
 - Unități de învățământ special – număr, capacitate, număr efectiv asistați;
 - Minori cu deficiențe, din învățământul special pe tipuri de unități de învățământ și tipuri de deficiențe;
 - Centre de plasament pentru protecția copilului aflat în dificultate, pe categorii de unități;
 - Centre pentru asistarea adulților pe tipuri de unități și număr de asistați;

- Cantine de ajutor social – număr, capacitate;
- Beneficiari ai serviciilor cantinelor de ajutor social – număr mediu zilnic.
- Statistici economice – 2010-2015:
 - PIB comună;
 - PIB județ;
 - Suprafața fondului funciar după modul de folosință;
 - Suprafața terenurilor amenajate cu lucrări de irigații și suprafața agricolă irigată, pe categorii de folosință a terenurilor;
 - Suprafața terenurilor amenajate cu lucrări de desecare;
 - Suprafața terenurilor amenajate cu lucrări de ameliorare și combaterea eroziunii solului, pe categorii de folosință a terenurilor;
 - Suprafața fondului forestier pe categorii de terenuri și specii de păduri;
 - Producția industrială pe activități la nivel de diviziune CAEN Rev.1;
 - Structura producției industriale pe activități, la nivel de diviziune CAEN Rev.1;
 - Producția principalelor produse industriale - serie PRODROM ;
 - Lucrări de construcții după modul de execuție și forme de proprietate;
 - Lucrări de construcții în antrepriză pe tipuri de lucrări și categorii de obiecte;
 - Locuințe existente la sfârșitul anului pe forme de proprietate;
 - Investiții pe forme de proprietate;
 - Investiții pe activități ale economiei naționale la nivel de secțiune CAEN;
 - Exporturi pe sectoare de activitate, clase de mărime ale întreprinderilor - întreprinderi cu activitate principală de industrie, construcții, comerț și servicii de piață - după numărul de salariați și forme de proprietate;
 - Investiții brute pe sectoare de activitate, clase de mărime ale întreprinderilor - întreprinderi cu activitate principală de industrie, construcții, comerț și servicii de piață - după numărul de salariați și forme de proprietate, prețuri curente;
 - Investiții brute în bunuri corporale din unitățile locale, pe activități ale economiei naționale la nivel de secțiune CAEN Rev.1, clase de mărime după numărul de salariați;
 - Principalii indicatori economici și financiari ai întreprinderii pe activități ale economiei naționale CAEN Rev.1 și clase de mărime a întreprinderilor;
 - Numărul organizațiilor administrației private, pe tipuri de organizații.

De asemenea, pentru analiza economică au fost utilizate o serie de indicatori disponibili pe site-ul [www. listafirme.ro](http://www.listafirme.ro):

- Număr firme la nivelul Județului Ialomița în perioada 2010-2015;
- Număr firme pe domenii CAEN Rev. 2 în anul 2015 la nivelul Județului Ialomița;
- Număr firme la nivelul Comunei Movilița în perioada 2010-2015;
- Număr firme pe domenii CAEN Rev. 2 în anul 2015 la nivelul Comunei Movilița;
- Cifră de afaceri la nivelul Județului Ialomița în perioada 2010-2015;
- Cifră de afaceri pe domenii CAEN Rev. 2 în anul 2015 la nivelul Județului Ialomița;
- Cifră de afaceri la nivelul Comunei Movilița în perioada 2010-2015;

- Cifră de afaceri pe domenii CAEN Rev. 2 în anul 2015 la nivelul Comunei Movilița;
- Profit net total la nivelul Județului Ialomița în perioada 2010-2015;
- Profit net total pe domenii CAEN Rev. 2 în anul 2015 la nivelul Județului Ialomița;
- Profit net total la nivelul Comunei Movilița în perioada 2010-2015;
- Profit net total pe domenii CAEN Rev. 2 în anul 2015 la nivelul Comunei Movilița;
- Număr angajați la nivelul Județului Ialomița în perioada 2010-2015;
- Număr angajați pe domenii CAEN Rev. 2 în anul 2015 la nivelul Județului Ialomița;
- Număr angajați la nivelul Comunei Movilița în perioada 2010-2015;
- Număr angajați pe domenii CAEN Rev. 2 în anul 2015 la nivelul Comunei Movilița;
- Localizarea spațială a concentrărilor de firme, cifră mare de afaceri, număr mare de salariați, profit net total cu valoare mare la nivelul Județului Ialomița;
- Localizarea spațială a concentrărilor de firme, cifră mare de afaceri, număr mare de salariați, profit net total cu valoare mare la nivelul Comunei Movilița.

Pentru analiza schimbărilor climatice au fost utilizate următoarele date:

- Date Administrația Națională de Meteorologie – temperatura medie în perioada 2010-201, precipitațiile din perioada 2010-2015, abaterile temperaturilor față de perioada de referință 1961-1990, respectiv 1981-2010 și abaterile precipitațiilor față de perioada de referință 1961-1990, respectiv 1981-2010;
- Busuioc, A., Caian, M., Bojariu, R., Boroneanț, C., Cheval, S., Baci, M., Dumitrescu, A., Scenarii de schimbare a regimului climatic în România pe perioada 2001-2030, Administrația Națională de Meteorologie.

Și nu în ultimul rând, pentru identificarea tipurilor de proprietate au fost utilizate următoarele date de intrare:

- Inventarul domeniului de interes local cuprinzând :
 - Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Movilița;
 - Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Movilița;
- Cadastre și titluri de proprietate cuprinzând :
 - planurile de amplasament și delimitare a corpului de proprietate;
 - planuri de situație;
 - ridicări topografice;
 - titluri de proprietate;
- Alte acte și documente oficiale
 - Legea 165/2013– parcelare pășuni domeniul public/privat al comunei;

1.3.4. Proiecte de investiții elaborate în domeniu ce privesc dezvoltarea localităților componente Comunei Movilița

Cele mai importante proiecte derulate până în prezent în teritoriul intravilan al Comunei Movilița au fost:

- “Canalizarea și alimentarea cu apă” din Comuna Movilița, Județul Ialomița, realizat în anul 2011;
- “Extindere alimentare cu apă, Sat Movilița” din Comuna Movilița, Județul Ialomița, proiect elaborat în anul 2011;
- ”Drumuri propuse spre modernizare” din Comuna Movilița, Județul Ialomița, proiect elaborat în anul 2009;

1.3.5. Suport topografic al P.U.G.

Prezentul Plan Urbanistic General a fost elaborat pe suportul topografic actualizat, întocmit de **Georgescu Ștefan-Cristian – Cadastru, Geodezie și Cartografie**, Ing. Cristian GEORGESCU. Reambularea topografică ce a constituit baza P.U.G.-ului, a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale, a planurilor parcelare și a ortofotoplanului, informații deținute de Primăria Comunei Movilița și furnizate de către O.J.C.P.I. Ialomița, cât și prin vizite pe teren, în vederea actualizării acestor planuri. De asemenea, au fost utilizate ridicări topografice realizate pentru întreaga rețea stradală din toate cele 3 sate componente.

1.3.6. Informații furnizate de Instituții Publice

Nu au mai fost furnizate alte informații.

1.3.7. Cadrul legal

Prezentul Plan Urbanistic General are la bază Ordinul 13N / 10.03.1999 pentru aprobarea *Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General*, precum și următoarele legi modificate și completate ulterior:

- Acte normative în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului
 - Legea 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - H.G.R. nr. 525 / 1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul M.L.P.A.T. nr. 80/N/1996 pentru aprobarea Ghidului de elaborare al Regulamentului Local de Urbanism;
 - Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național:
 - Secțiunea I - Căi de comunicație: Legea 363/21.09.2006;
 - Secțiunea II – Apa: Legea 171/4.11.1997;
 - Secțiunea III – Zone protejate: Legea nr. 5/6.03.2000;

- Secțiunea IV – Rețeaua de localități: Legea nr. 351/6.07.2001 cu modificările și completările ulterioare;
- Secțiunea V – Zone de risc natural: Legea nr. 575/22.10.2001;
- Secțiunea VI – Zone cu resurse turistice: Legea nr. 190/26.05.2009 pentru aprobarea O.U.G. nr. 142/2008;
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Ordinul nr. 34/N/7.11.1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.
- Acte normative în domenii conexe – Construcții
 - Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - Codul Civil, republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 505/15.07.2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial Nr. 765/30.09.2016.
- Acte normative în domenii conexe – Cadastru
 - Legea fondului funciar nr. 18/19.02.1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05.01.1998, cu completările și modificările ulterioare;
 - Legea nr. 7/13.03.1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 720 din 24.09.2015, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare.
- Acte normative în domenii conexe – Patrimoniu
 - Legea nr. 422/18.07.2001, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 938 din 20.11.2006, privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare;
 - Ordin nr. 2.260/18.04.2008, privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice;
 - Legea 378/2001, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.
- Acte normative în domenii conexe - Mediu

- Hotărârea Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu completările și modificările ulterioare;
 - Ordinul nr. 995/21.09.2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - Legea nr. 137/1995 republicată 2000 – privind protecția mediului;
 - Ordinul nr. 201/N.N./2000 al Ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului. Pentru aprobare „Ghid metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism”;
 - Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
 - Legea 24/15.01.2007, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 694 din 15.10.2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare;
 - Legea nr. 49/07.04.2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
 - Legea 46/19.03.2008, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 611 din 12.08.2015, pentru aprobarea Codului Silvic;
 - Ordinul nr. 119/04.02.2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
 - H.G.R. nr. 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
- Acte normative în domenii conexe – Risc la alunecări de teren
- Hotărârea 18/N/19.02.1997 aprobând ”liniile directoare în identificarea și controlul alunecărilor de teren și pentru punerea în aplicare a limitelor și intervențiilor pentru prevenirea și diminuarea pagubelor, pentru siguranța clădirilor și protecția mediului”;
 - Hotărârea 80/N aprobând ”liniile directoare în realizarea hărților riscurilor induse de alunecări de teren pentru asigurarea stabilității clădirilor”;
 - H.G.R. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
 - Norme metodologice din 10 aprilie 2003 privind modul de elaborare a conținutului hărților de risc natural la alunecările de teren;
 - Ord. MAI / MTCT nr. 1160/2006 pentru aprobarea „Regulamentului privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență specifice riscului de cutremure și/sau alunecări de teren”, ca și de reglementările specifice de urbanism, proiectare și autorizare a lucrărilor precum și măsurile de intervenție în vederea diminuării efectelor negative.
- Acte normative în domenii conexe – Zonarea seismică

- STAS 11100/1-1993. Zonarea macroseismică a teritoriului;
- Legea 575/2001, fiind menționați parametrii ce caracterizează seismicitatea (zona seismică, ag, Tc și intensitatea seismică în grade MSK64);
- Codul de proiectare seismic, partea I, Indicativ P.100-1/2013 și P P.100-1/2006 în cazul construcțiilor existente.

➤ Acte normative în domenii conexe – Apărarea împotriva inundațiilor

- H.G.R. 209/19.05.1997 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei guvernamentale de Apărarea Împotriva Dezastrelor;
- H.G.R. 210/19.05.1997 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Centrale pentru Apărarea Împotriva Inundațiilor, Fenomenelor Meteorologice Periculoase și Accidentelor la Construcțiile Hidrotehnice;
- H.G.R. 638/1999 privind aprobarea Regulamentului de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcțiile hidrotehnice și Normativului – cadru de dotare cu materiale și mijloace de apărare operativă împotriva inundațiilor și ghețurilor;
- H.G.R. nr. 447/10.04.2003 privind aprobarea Normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații;
- H.G.R. nr. 1854/22.12.2005 pentru aprobarea Strategiei naționale de management al riscului la inundații;
- Legea nr. 481/08.11.2004, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 554 din 22.07.2008, privind protecția civilă, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 124/15.12.1995 privind Apărarea împotriva dezastrelor;
- Legea 107/25.09.1996 – Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 251/1990 al MAPPM privind Asigurarea durabilității, siguranței în exploatare și calității construcțiilor hidrotehnice care au drept scop apărarea împotriva inundațiilor;
- Ordinul Comun al MLPAT 62/N/1998, DAPL 19.0/288/1998 și MAPPM 1955/1998 privind Delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;
- Ord. 638/420/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice și poluări accidentale;
- MMGA - Proiectul de Ordin al ministrului mediului și gospodăririi apelor privind aprobarea Metodologiei pentru elaborarea Schemei directe de amenajare și management a bazinelor hidrografice (PMBH), 2005;
- MMGA - Bilanțul activităților desfășurate în anul 2005 pentru managementul situațiilor de urgență generate de inundații și strategia pentru anul 2006;
- MMGA - Strategia de Gospodărire a Apelor României pe perioada 2001-2015, capitolul 4 „Inundațiile”.
- Directiva 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații a doua etapă – elaborarea hărților de hazard și a hărților de risc la inundații.

➤ Acte normative în domenii conexe – Drumuri și căi ferate

- Legea nr. 82/15.04.1998 pentru aprobarea O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Ordinul nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordinul nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- Ordonanța de Urgență nr. 12/07.07.1998 republicată, privind transportul pe căile ferate și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române.

➤ Acte normative în domenii conexe – Proprietatea terenurilor

- Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 255/14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu completările și modificările ulterioare.

➤ Acte normative în domenii conexe – Echipare edilitară

- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- Ordinul nr. 4/09.03.2007, pentru delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 118/20.12.2013 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale;
- Regulamentul nr. 59/2013 privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei;
- Ordinul nr.75/23.10.2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice;
- Diferite reglementări tehnice în domeniu:
 - I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
 - SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
 - SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
 - STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;
- Studii pentru proiectare:
 - PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);

- PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- PE 124 – Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari;
- PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații;
- PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1.RE-IP-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
- 1.LI-IP-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropiierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;
- I 46/1993 – M.L.P.A.T. - Instrucțiuni privind proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor și instalațiilor de televiziune prin cablu;
- 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale;
- 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități;
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic;
- Legea nr. 6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

CAPITOLUL II - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

2.1.1. Evoluție în timp a teritoriului Județului Ialomița

Situat pe valea inferioară a Ialomiței și pe cursul arcuit al Dunării și brațului Borcea, județul Ialomița cuprinde aproximativ 2/3 din câmpul Bărăganului. Prin poziția sa în partea de sud-est a țării, în legătură directă cu teritoriul dobrogean și cu cele două porți transdanubiene, acesta constituie un larg areal de interacțiune cu capitala și portul Constanța și totodată o zonă de tranzit între teritoriul întregii țări și provincia maritimă.

Prima atestare a județului Ialomița se găsește în documentele din timpul lui Mircea cel Bătrân ținutul vechi de câmpie, Ialomița, în secolele XIV și XV. Împreună cu urmașii săi, domnitorul dezvoltă în jurul mănăstirii Cozia sate și bălți de pescuit în lunca Dunării, *“de la Săpatul (iezerul Călărași), până la gura Ialomiței, și în sus, pe malurile acestei ape, unde se efectuau adevărate colonizări și deschideri de “slobozii”, necesare îndeșirii populației acestui ținut de margine. La aceasta contribuiau în largă măsură și bogatele și variatele resurse naturale (pășuni, lemn, pește, apă) ale bălților dunărene și văii largi a Ialomiței, culoare de veche populare care străbat sau limitează stepa.”*¹

Obștile sătești ale moșnenilor din satele ialomițene au rămas libere până în secolul al XV-lea, când **asezările situate în apropierea râului Ialomița au fost aservite mănăstirilor și feudalilor**, ca urmare a daniilor domnești. Între secolele XIV-XV aceste comunități și-au exercitat dreptul de autoconducere prin stabilirea de relații de bună înțelegere și vecinătate, între membrii obștii, asigurarea securității și aplicarea judecății. Aceste atribuții reveneau *Sfatului Satului*², care se alegea dintre bătrânii cu stare materială și autoritate deosebită, numiți în vechile hristoave *“oamenii buni”*.

Secolul XVI – introducerea monopolului turcesc. De-a lungul Dunării, încă din antichitate și evul mediu, s-a dezvoltat o **rețea dinamică și densă de așezări, schimburi și drumuri transversale, care a influențat dezvoltarea întregului ținut în perioada de liniște și libertate a comerțului**. După tratatul de la Adrianopol (1829), comerțul a fost limitat și mai târziu, monopolul turcesc a fost desființat din țările române. În această perioadă, Orașul de Floci era cea mai importantă localitate a județului și un important târg, cunoscut pe piața internă a țării pentru comerțul cu lână.

¹ C. Stan, Județele Patriei, Județul Ialomița, Editura Academiei Republicii Socialiste România, București, 1971, p.5

² *“Sfatului Satului îi revenea grija păstrării hrisovului satului cu moșii cunoscute, repartitia dărilor în interiorul obștii, socotelile, repartitia ogoarelor, evidența capetelor de vite, verificarea celor veniți din alte părți pentru a se așeza în sat. Dintre cei aleși în Sfatul Satului se hotăra o căpetenie numită odinioară, jude, apoi părcălab, pentru că așa era obiceiul în toate satele Țărilor Românești. Responsabilitatea juridică consta în descoperirea, urmărirea și prinderea răufăcătorilor care săvârșeau delict pe teritoriul obștii, dreptul de judecată în diferite pricini pentru pământ, dreptul de a izgoni din obște pe cei turbulenți și nu respectă orânduiala.”* G. Preda, C. Gogotă, Monografia comunei Vlădeni, 2004: Organizarea administrativ-teritorială

Secolul XVIII – din motive militare – războaiele din acest timp, vecinătatea cu raiaua Brăilei și Dobrogei, de unde aveau loc dese incursiuni de jaf ale turcilor și tătarilor - mișcarea comercială de la gura Ialomiței s-a restrâns foarte mult, iar reședința de județ a fost mutată în extremitatea vestică, la Urziceni. **Proximitatea față de capitala țării oferea o mai mare siguranță și protecție**, comparativ cu cea de la Dunăre. Reformele lui Alexandu Ipsilante (1774-1782 și 1796-1797) au schimbat organizarea administrativă, fiscalitatea, justiția și învățământul conform noii clase burgheze în ascensiunea în faza de început a dezvoltării capitalismului comercial în Principatele Române.

Sursele documentare scrise din *Tezaurul de documente Ialomițene*³, evidențiază faptul că *“Documentele din perioada secolelor XIV-XVIII, se referă, în cea mai mare parte, la problemele de proprietate: întărirea stăpânirii asupra unor moșii, vânzări, cumpărări, danii, răscumpărarea țăranilor din rumânie, forme de acaparare a pământului deținut de țăranii moșneni de către feudali sau mânăstiri.”* La sfârșitul acestei perioade, viața economică a ținutului s-a revitalizat în urma slăbirii monopolului turcesc. Pe malul Borcei și pe axa Ialomiței se instituiseră șapte **căpităni militare, cu dublă funcțiune, pază comercială și vamă pentru produsele exportate în folosul domniei sau a administrației centrale**: Orașul de Floci, Slobozia, Grindul Făgărășanului, Fundul Danțului sau **Fundul-Crăsani**, Urziceni, Lichirești (Călărași) și Stelnică.

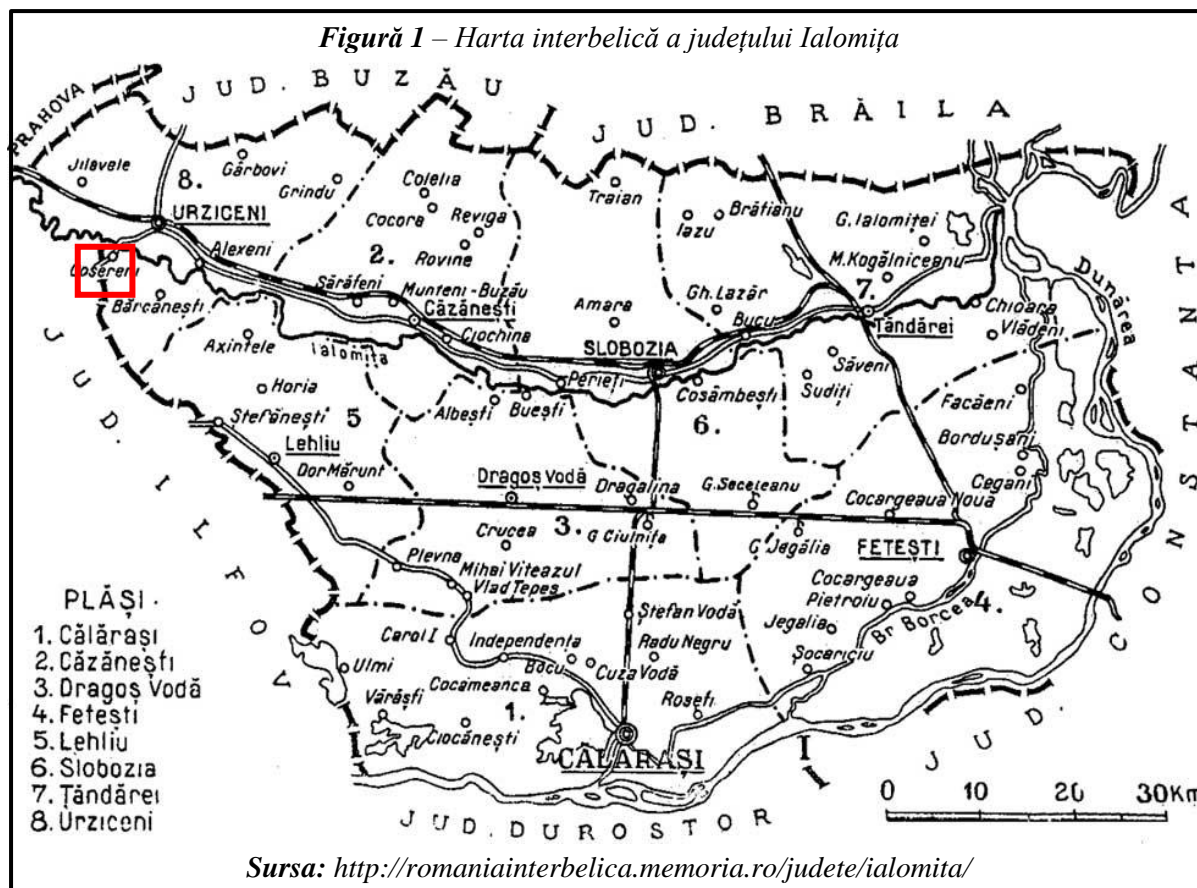
Secolul XIX – teritoriul județului Ialomița devine **front de luptă pentru armatele rusești și cele turcești**. Învinși și alungați peste Dunăre, turcii *“au jefuit avutul omenirilor, aducând nesfârșite suferințe locuitorilor (rechiziții de animale și grâne, bejenire, boli – ciură, prădăciuni, incendii, etc.).”*⁴ Un alt aspect din secolul XIX ce a influențat dezvoltarea acestei zone, conform afirmației lui *G. Barițiu, 187*⁵, era legat de condițiile grele de trai ale românilor ardeleni din perioada dominației maghiare ce i-au determinat pe aceștia să plece din Regat: *“Coloniști de naționalitate românească din Transilvania s-au întins de la Ploiești în jos mai ales pe malul Ialomiței până la Dunăre; așa numitul Bărăgan, un deșert mare, ce se întinde spre Brăila și care odinioară, atât din cauza turcilor cât și din lipsa apei, era căutat mai mult de oieri nomazi, astăzi a început a se cultiva prin coloniști ardeleni.”*⁶

³ M. Cotenescu, A. Vlădăreanu, Tezaur de documente Ialomițene (1392-1944), Vol. I, Direcția Generală a Arhivelor Statului din România, București, 1991

⁴ C. Stan, Județele Patriei, Județul Ialomița, Editura Academiei Republicii Socialiste România, București, 1971, p. 9

⁵ G. Filitti, B. Marinescu, M. Stroial, Călători străini despre Țările Române în secolul al XIX-lea, Vol. I (1801-1821), Editura Academiei Române, București, 2004

⁶ C. Gogotă, G. Preda, *Vlădeni, Monografie*, Editura STAR TIPP Slobozia, Ialomița, 2004 - Organizarea administrativ-teritorială



În concluzie, din succinta evoluție istorică a județului Ialomița subliniem faptul că: ținutul de șes a fost format odată cu încheierea și consolidarea politică a Țării Românești în secolul al XIV-lea, dezvoltându-se ulterior prin colonizările efectuate de domnitor și mânăstiri sau prin daniile făcute boierilor și țăranilor în secolele imediat următoare, cât și datorită funcției de scut apărător la gura Ialomiței în vreme de război și invazii, a rolului său de zonă de tranziție și legătură, sub raportul transhumanței și comerțului, între regiunile carpatice și cele dunărene.

2.1.2. Evoluție în timp a unității teritorial-administrativă a Comunei Movilița

În scopul identificării nucleului inițial, precum și al contextului actualei dezvoltări Movilița, este necesară analiza spațio-temporală a celor trei **elemente permanente de organizare teritorială** a unui sat: **vatra, intravilanul și extravilanul**. Mai exact, în cadrul peisajului geografic satul are o dublă existență teritorială, concretizată prin locul de concentrare al locuințelor (vatra) și locul de muncă (moșia), ambele părți constituind o singură unitate teritorială – hotarul obștii satești – fiecare având câte un scop bine definit în viața colectivităților rurale. **Populația satului este veriga de legătură** dintre aceste componente, sursa de reproducere și forța de muncă ce atribuie funcția de rezidență vetrei, prin intermediul tehnicilor de care dispune și pe aceea de producție moșiei, unind aceste laturi într-un tot unitar.

Indiferent de forme și dimensiuni, **modul de organizare al așezărilor** este condiționat de câteva elemente comune care stau la baza fizionomiei actuale: drumuri, relief, ape curgătoare, aspecte socio-economice etc.

Din perspectivă spațială, planul comunei Movilița este constituit dintr-o rețea de drumuri principale și secundare ce îi conturează forma, în special a teritoriului intravilan. La prima vedere, în partea de nord, satul de reședință Movilița ne dezvăluie o anumită **regularitate** a organizării spațiale comparativ cu satele Bițina-Pământeni și Bițina-Ungureni, din partea de sud, ilustrate printr-o **iregularitate** caracteristică. **Factorii generatori de plan** ai comunei sunt:

- drumul DN2 – axă centrală (prin lungime și lățime) față de celelalte căi de acces sau străzi principale – caracteristic dezvoltării dirijate din partea de nord a comunei;
- pâraul Colceag, cu bălțile și văioagele aferente – element al cadrului natural considerat favorabil pentru locuire din cele mai vechi timpuri - definește spontaneitatea dezvoltării așezărilor din partea de sud a comunei.

În ceea ce privește **divizarea pământului și delimitarea teritoriului extravilan** al comunei Movilița, am constatat în urma cercetărilor faptul că aceste aspecte au fost în legătură directă cu ocupația de bază a locuitorilor - agricultura – și modul de organizare al acestora. Prima mențiune a localității a fost în secolul al XVIII-lea, acest moment fiind reprezentativ în contextul organizărilor devălmașe din întreaga țară, prin pătrunderea tot mai frecventă a nebaştinașilor în cadrul obștilor sătești.

Satele erau aservite de domnitori, boieri sau mânăstiri iar în cadrul organizărilor devălmașe divizarea terenurilor obștești se făcea după criteriul apartenenței la comunitatea sătească, care îngloba mai multe familii, printr-o organizare vicinal-teritorială. Ieșirea din devălmășie a impus lotizarea terenurilor stăpânite inițial de întreaga comunitate rurală. Concret, acest procedeu a constat în împărțirea pe “*moșii*” (sau “*bătrâni*”), nume asociat unei părți din teritoriul satului care aparținuse la începuturile constituirii acestuia unui fondator real sau prezumtiv al satului respectiv⁷. Acest sistem de împărțire s-a menținut până la începutul secolului al XX-lea, în urma reformelor agrare terenurile împărțite populației fiind denumite *loturi* (în general măsurau 5-10ha, sau mai mult).

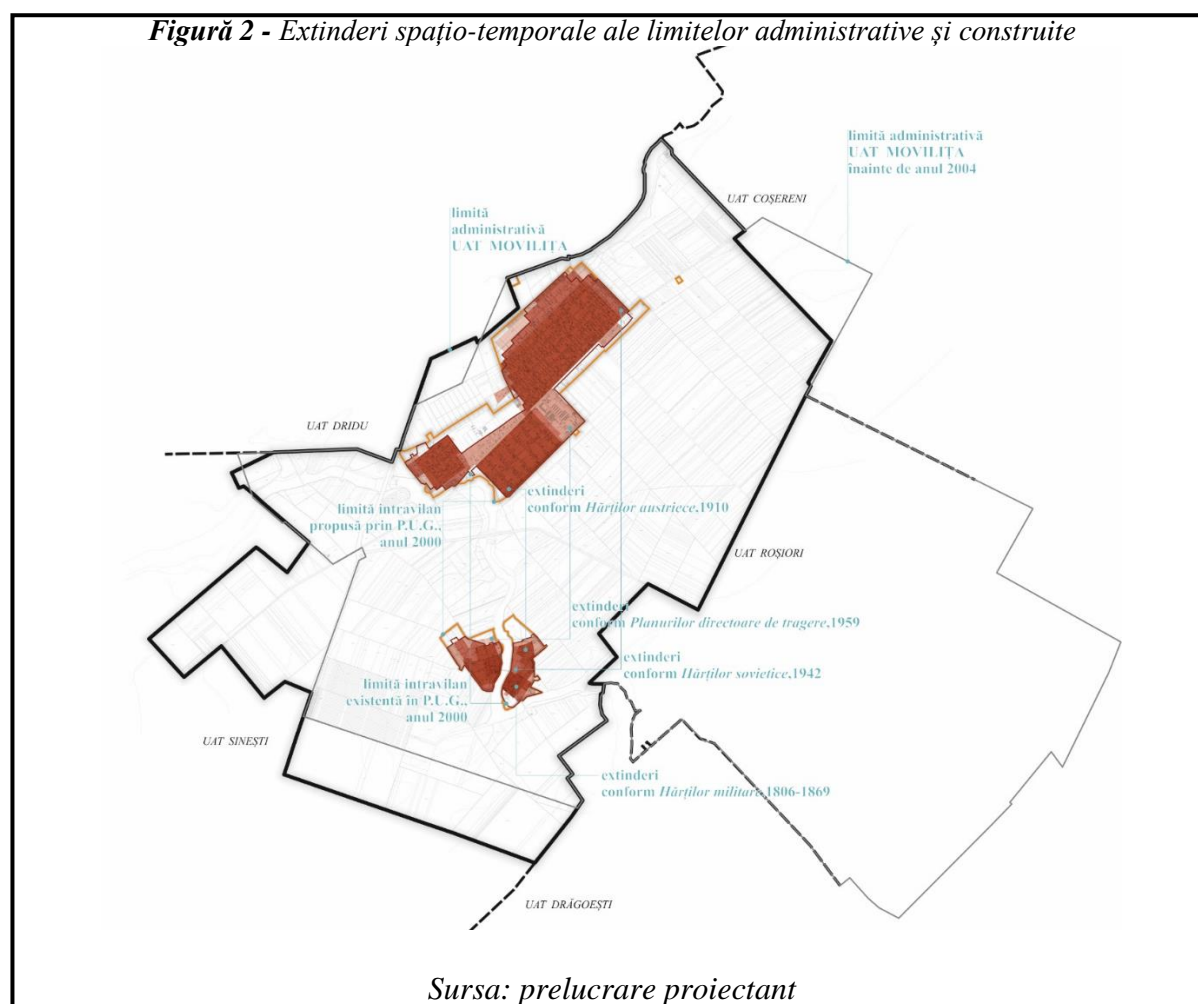
Extinderea dimensiunii teritoriului comune Movilița, a fost constant influențată de evenimentele istorice sau politice cu privire la problematica proprietății și împrumăturilor, ce au avut loc la nivel național. În anul 1864, după aplicarea reformei agrare, localitatea s-a dezvoltat considerabil odată cu împrumăturile în zonă din pământurile statului, ale unor familii din comuna Dridu-Sărindaru în Movilița Veche, iar din comuna Fierbinți de Jos în zona Valea Colceagului. Tot din aceste comune au provenit și însurășeii care au contribuit la dezvoltarea așezării din 1892. Aceste împrumăturiri sunt susținute și de aspectele favorabile ce țin de regimul juridic al terenurilor din acea vreme, teritoriul actual al satului Movilița fiind dezvoltat pe fosta moșie Stroești, ce a cuprins și așezarea Fierbinți Târg.

Din punct de vedere al **suprafeței terenului**, conform *Marelui Dicționar Geografic al României din 1901*, comuna Movilița însuma în acea perioadă aproximativ **2 700ha**:

⁷ Budiș, M. (1983): *Sisteme tradiționale de agrimensură și divizare a pământului în Muntenia și Oltenia – Ialomița. Materiale de istorie agrară*, Comitetul de cultură și educație socialist al județului Ialomița, Bibliotheca romanicae historiae agriculturae, Slobozia

- satul Movilița se întindea pe o suprafață de peste 900ha, din care 600ha teren și 15ha islaz erau ale locuitorilor iar 284ha teren și 30ha islaz erau ale statului, cultivate de arendași;
- satul Bițina-Pământeni se întindea pe o suprafață de peste 1000ha, din care 176ha teren și 12 ha fânețe erau ale locuitorilor iar 488ha teren, 40ha fânețe, 57ha pădure și 115ha necultivate (sterpe) erau ale proprietarilor de moșii;
- satul Bițina-Ungureni se întindea pe o suprafață de peste 800ha, din care 198ha teren și 20 islaz erau ale locuitorilor iar 400ha teren cultivate prin arendași, 75ha izlaz și 125ha necultivate (sterpe) erau ale statului.

Mai mult, este importantă și aprecierea **dimensiunii teritoriului la nivel spațial**. Cu toate că nu avem delimitări ale teritoriului extravilan din trecut, am realizat o suprapunere a limitelor construite, începând cu perioada 1806-1869 și până în anul 2000, când a fost delimitat teritoriul intravilan prin P.U.G., surprinzând momentele de extindere.



Revenind la evaluările statistice, comparativ cu suprafața actuală de 3 621ha a terenului administrativ, constatăm o creștere de aproximativ 1 000ha într-un interval de 100 ani. Raportat la numărul populației, în 1901 unui locuitor îi reveneau 1,9ha teren, comparativ cu 1,3ha teren

în anul 2011⁸. Modificările structurale în ceea ce privește ocupațiile și preocupările actuale ale comunității aproape că au înjumătățit suprafața de islaz și au eliminat complet suprafața ocupată cu păduri. Deasemeni, trebuie subliniat faptul că proprietatea privată ocupă în prezent dimensiuni remarcabile, suprafața de teren în proprietatea statului fiind de aproximativ 6ha⁹. Per total, este evident faptul că a crescut dimensiunea teritoriului intravilan, datorită dublării numărului de locuitori și a necesității de construire a locuințelor, în detrimentul suprafeței de teren arabil, care a scăzut.

2.1.3. Evoluția tramei stradale și a parcelarului

Analiza structurii și fizionomiei așezărilor din mediul rural trebuie să reflecte cât mai concret imaginea reală asupra teoriilor și practicilor de folosire a terenurilor din vatra satelor. Între așezare (locuință) și mediu a existat încă din cele mai vechi timpuri o legătură complexă: pentru a răspunde cerințelor particulare ale genului său de viață, omul și-a creat un anumit mod de așezare, un anumit tip de habitat, identitar prin caracteristicile deduse din condițiile de “loc” și “timp” (Cucu, Bold, 1974; Surdu, 2002).

După **criteriul suprafeței și al caracterului spațial**, comuna Movilița se încadrează în tipologia așezărilor rurale cu vetre foarte mari (peste 250ha) continui. După forma acestora, distingem o vatră de **formă geometrică, predominant dreptunghiulară** în satul reședință Movilița. Această tipologie este specifică zonei de câmpie, liniaritatea fiind dictată de migrarea sau extinderea vetrei spre căile de comunicație principale, în special cele rutiere – dezvoltarea Moviliței fiind exemplul fidel acestui caz.

Vetrele satelor Bițina-Pământeni și Bițina-Ungureni au o **formă neregulată**, generată de o dezvoltare spontană, condiționată de factorii cadrului natural, favorabili locuiri – sursa de apă.

Din punct de vedere al **limitelor exterioare și al modului de grupare al gospodăriilor**, Movilița este o așezare de tip concentrat sau adunat, cu un contur bine delimitat. Tipul adunat are o structură de străzi regulate, geometrice sau neregulate și este în general specific marilor regiuni agricole – în primul rând celor de cultură cerealică. Aglomerarea gospodăriilor în interiorul vetrei se explică prin condițiile de ordin socio-economic și natural, regimul proprietății, efortul comun pentru valorificarea unei surse de apă etc. În acest context, Movilița se suprapune perfect aspectelor tipologice, reprezentative zonei de câmpie în care este situată. Cu toate acestea, remarcăm în prezent o tendință de răsfire a vetrei prin transfer parțial al moșiei în proximitatea gospodăriilor. Datorită degradării avansate a fondului construit, între gospodării se interpun spații fizice de extensiune variabilă și cu utilizări agricole diverse.

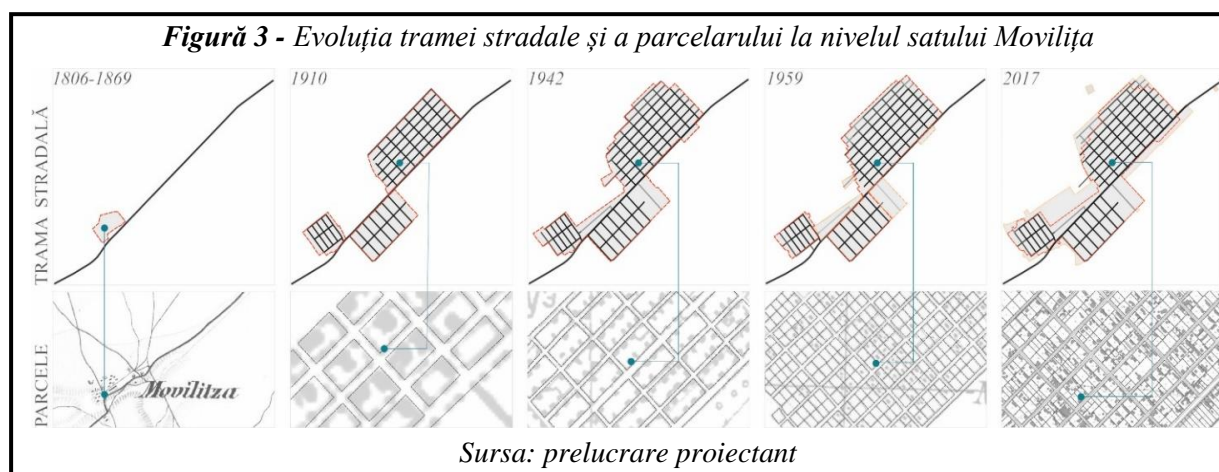
Complexul de factori asociativi precum structura vetrei, tipul dominant al gospodăriei, calitatea și gradul de concentrare al dotărilor în vetre, vechimea și tipul de materiale utilizate în ridicarea construcțiilor sau cadrul fizic adiacent, generează **fizionomia vetrei**. Din acest punct de vedere, constatăm în contextual de dezvoltare actual al așezării Movilița faptul că vetrele de așezări au o fizionomie estompată, în care detaliile cadrului fizic se pierd și sunt asimilate de către

⁸comparativ cu anul în care a avut loc ultimul recensământ al populației - 2011

⁹conform bilanțului din Strategia de dezvoltare a comunei Movilița 2015-2020

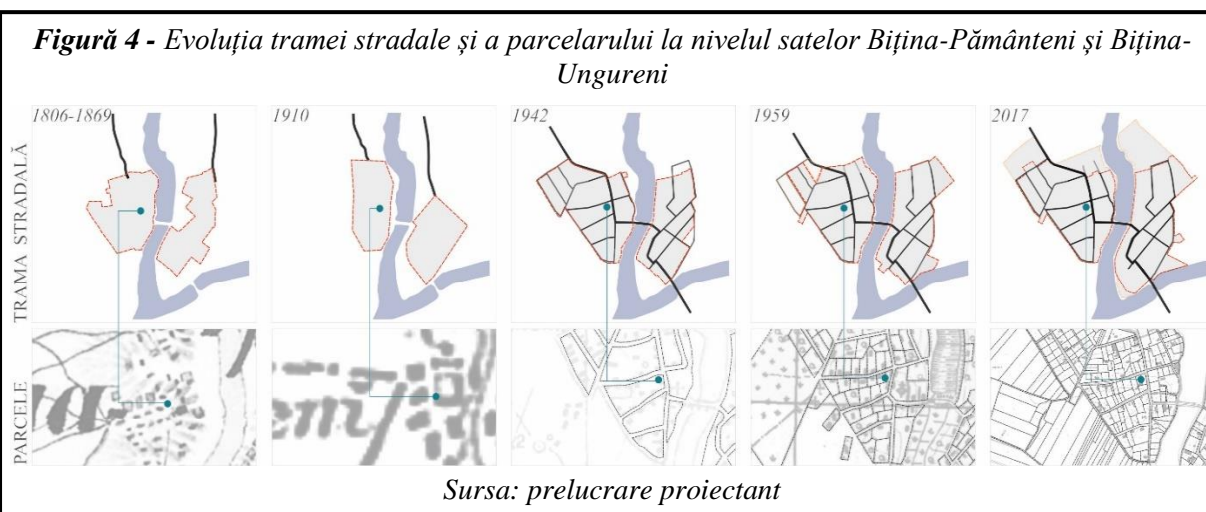
componentele naturale care le trunchiază personalitatea. Vegetația stradală abundentă cumulată cu cea din interiorul gospodăriilor generează o specificitate aparte a comunei la nivelul câmpului vizual și al percepției.

Analizând contextul de dezvoltare al așezărilor, corelat cu dinamica spațială descrisă de planurile istorice, constatăm faptul că **momentul și locul apariției așezărilor generează modul de dezvoltare al comunei**. Satul de reședință Movilița este compus prin alăturarea a trei sate (Colceag, Movilița Veche și Movilița Nouă), partea de sud, fiind cea mai veche așezare, iar centrul și partea de nord reprezentând ultima fază a dezvoltării comunei. În 1806-1869, prima etapă analizată, așezarea este formată dintr-o grupare de construcții ce au dimensiuni diferite, distribuite haotic în apropierea căii de acces. În etapele imediat următoare, respectiv 1910 și 1942, așezarea de dezvoltă considerabil în mod planificat. Dimensiunea cvartalelor de locuințe variază în timp, acestea având inițial dimensiuni mai mari și mai tarziu, dimensiuni mai mici, odată cu creșterea densității construcțiilor din interiorul acestora și a reorganizării spațiale, fiind în final clar definite și delimitate de circulațiile secundare. Începând cu 1959, cvartalele sunt împărțite în parcele, iar numărul construcțiilor crește constant în interiorul acestora.



Mai exact, remarcăm o unitate a geometriilor, cu o tramă rectangulară, cvartale de forme și dimensiuni aproape identice, cu parcele de dimensiuni medii sau mari. Din punct de vedere al dinamicii dezvoltării spațiale, este important a fi menționat și faptul că toate cele trei sate alăturate au fost constituite pe așezări stabile. După modul în care converg străzile primei faze a dezvoltării, putem justifica faptul că dezvoltarea planificată a satului de reședință a avut ca punct generator întotdeauna calea principală de acces – DN2.

În ceea ce privește morfologia satelor Bițina-Pământeni și Bițina Ungureni, după formele geometrice din teritoriu este mai mult decât evident faptul că dezvoltarea a ținut cont în primul rând de condițiile de cadru natural ale zonei. Pârâul Colceag și declivitatea, totuși redusă, a terenului au generat un țesut dezvoltat tentacular, cu cvartale fără o formă clar definită, o tramă stradală ramificată, cu parcele ce au forme geometrice neregulate și de dimensiuni diferite.



Comparativ cu satul Movilița, constatăm în prima etapă de analiză, 1806-1869, o așezare mult mai stabilă, fapt justificat prin prezența bisericii. Cu toate că nu era încă dezvoltată rețeaua de circulații, remarcăm faptul că elementul central al grupării organizate de construcții este biserica, spre care converg toate celelalte elemente. Începând cu 1942 cele două așezări își dezvoltă rețeaua de circulații, generând astfel și cvartale cu forme și dimensiuni variate. În 1959 este definit parcelarul, influențat de proximitatea cursului de apă și declivitatea terenului, iar în ultima etapă au fost subîmpărțite și loturile agricole. Mai mult, din analiza comparată a planurilor istorice cu dezvoltarea actuală, este remarcabilă și subîmpărțirea prin densificare a parcelelor din interiorul cvartalelor.

Cu toate că nu este cert, considerăm a fi important de menționat ipoteza ce susține mutarea satului Bițina-Pământeni, în timpul epidemiei de ciumă de la 1792 sau 1812, pe locul actual, la început satul fiind amplasat mai aproape de actuala cale de acces DN 2. Deoarece mureau foarte mulți oameni, cei rămași în viață au dat foc satului și s-au mutat pe amplasamentul actual.

Sintetizând, remarcăm două tipologii foarte clar definite: un sat cu formă liniară simplă, cu o textură a drumului regulată și o structură adunată cu porțiuni compacte, în tranziție (Movilița) și o grupare de două sate cu formă areolară, regulată, simplă, cu o textură a drumurilor liberă și o structură adunată cu tendință de răsfirare (Bițina-Ungureni și Bițina-Pământeni). Trama stradală a fost dezvoltată în perioada 1910-1942, mai târziu având loc doar câteva extinderi. Parcelarul inițial a fost definit în anul 1959, până în prezent având loc subîmpărțiri sau comasări semnificative, atât în intrailan (în special în satele Bițina-Ungureni și Bițina Pământeni) cât și în extravilan.

2.1.4. Evoluția fondului construit: tipologia și caracteristicile acestuia; amenajări

Compoziția spațiului de locuit, modul în care acesta este împărțit și folosit reflectă în mare măsură deprinderile locuitorilor, fie că este vorba de cele constituite pe un filon tradițional, fie de cele dobândite în timp. Mai mult, dinamica culturii unei populații, modul de utilizare al câmpului spațial precum și configurațiile particulare ale acestuia sunt supuse unor procese de transformare, specifice condițiilor socio-economice. Pornind

de la aceste caracteristici, în comuna Movilița s-au dezvoltat de-a lungul timpului gospodăria și construcții care reflectă specificitatea modului de trai și nevoile locuitorilor.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Din punct de vedere **morfologic**, comuna Movilița este situată în unitatea majoră de relief Câmpia Română, subunitatea Bărăganul Mostiștei (conform *Harta fizică a României* – Prof. Univ. Dr. Mihai Ielenicz).

Câmpia Română ocupă partea sudică a țării, fiind cea mai întinsă unitate de câmpie a României cu o evoluție strâns legată de Dunăre care o limitează în vest, sud și est.

Câmpia Română s-a format prin sedimentarea intensă a Mării Sarmatice și retragerea treptată a acesteia dinspre nord spre sud și dinspre vest spre est. Drept urmare a rezultat o dublă înclinare a câmpiei de la nord (250 – 300 m, în Câmpia Piteștilor) spre sud – sud-est și de la vest la est (10 – 20 m, în Câmpia Siretului Inferior).

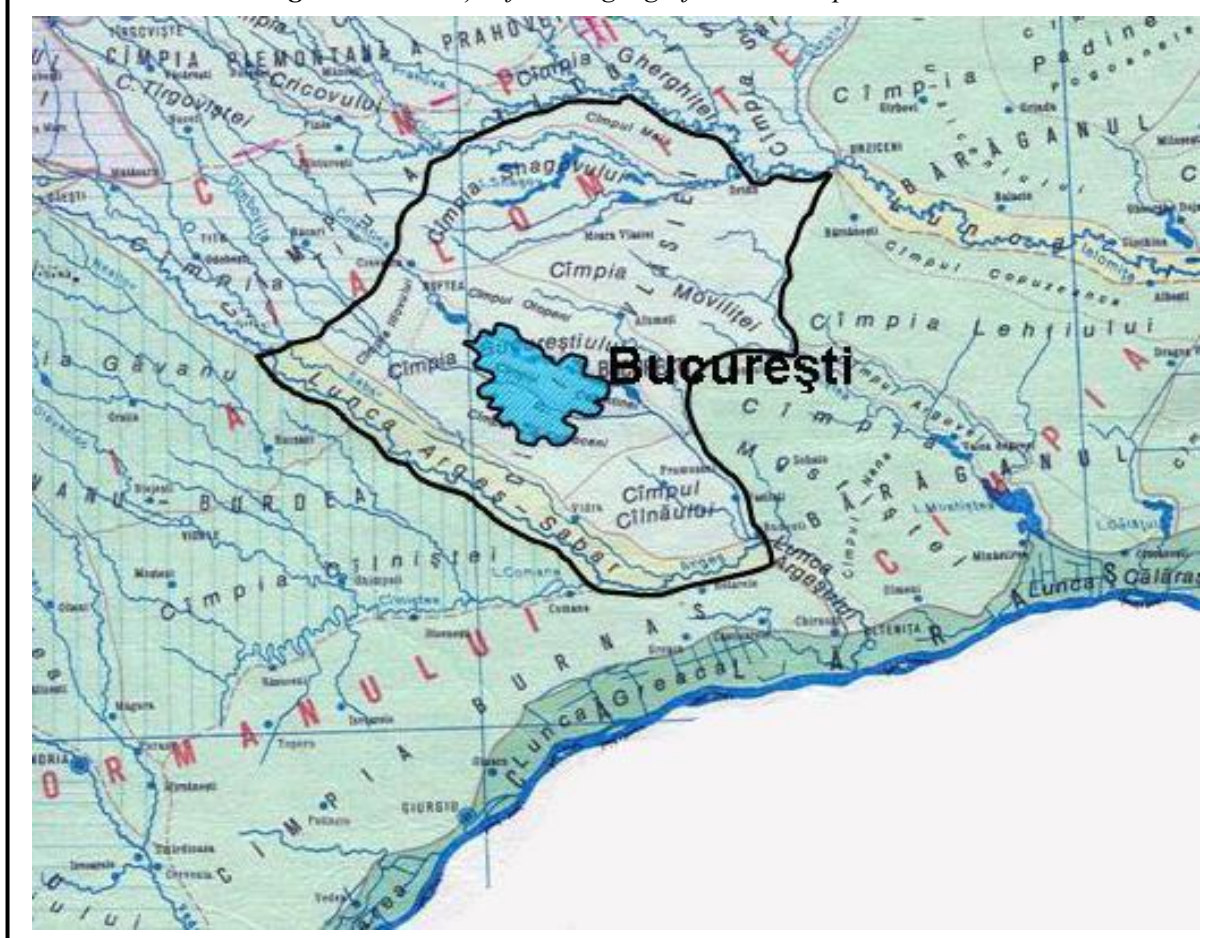
După modul de formare, câmpiile sunt: piemontane, formate în proximitatea zonelor deluroase, tabulare, cu dispunere orizontală a stratelor și de subsidență, prin coborârea lentă a suprafeței topografice. În cadrul Câmpiei Române se întâlnesc toate cele 3 tipuri de câmpii.

Figură 5 – Poziția comunei în cadrul unităților majore de relief



Sursa: Harta, HARTA FIZICĂ A ROMÂNIEI - M. Ielenicz [2000]

Figură 6 – Unitățile fizico – geografice ale Câmpiei Vlăsiei



Câmpia Vlăsiei este o câmpie piemontan – terminală, fiind localizată după fâșia de subsidență din fața dealurilor subcarpatice. S-a format în timpul terasei 4 a Dunării, adică în timpul depunerii „nisipurilor de Mostiștea” prin revărsarea marilor râuri carpatice (Posea, 1987). Este compusă din două conuri de dejecție complexe, unul al Argeșului și Dâmboviței și altul al Ialomiței cu Prahova și Teleajenul.

Câmpia Vlăsiei se interferează în nord-vest și nord cu Câmpia de subsidență Titu, delimitarea fiind convențională: Drăgăneasca, nord de Cosobu, nord de Gulia, Crevedia, Niculești (pe Valea Snagov), Cojasca (pe Ialomița), nord de Cătunu, nord de Crivățu, Valea Cricovul Dulce și apoi Valea Poienari (Cricovul Sec), Potigrafu (Prahova), malul drept al Prahovei până la Dridu, malul drept al Ialomiței până la Coșereni. Limita sudică trece aproximativ pe la sud de șoseaua Urziceni – București, pe aliniamentul localităților Coșereni, Măriuța, Cândeasca, Islaz sau Fundulea, Brănești. Mai departe limita este marcată de malul stâng al văilor Pasărea și Dâmbovița. În sud și vest, limita este dată de râul Argeș.

Câmpiei Vlăsiei prezintă o pantă orientată, în general, de la NNV către SSE, sens în care altitudinile scad de la 75 – 80 m până la 50 m. Aspectul morfologic al câmpiei este în general neted, cu excepția zonei de crovuri din partea sud-estică și a unor văi care au divizat-o în interfluvii sau câmpuri:

- Câmpul Maia, situată în nord-vestul Vlăsiei, între văile Prahova și Ialomița, cu o altitudine absolută de 70 – 90 m și slab fragmentată (singur râul Maia o străbate în partea sa estică);
- Câmpia Snagovului, între Ialomița la nord și valea Căldărușanilor la sud. Are altitudini de 80 – 130 m și este străbătută de numeroase văi orientate V – E. Pe măsura înaintării lor către est, văile se adâncesc și luncile se transformă în chiuvete lacustre. Particularitatea geografică a acestei subunități este dată de prezența complexului lacustru Snagov, Căldărușani și pădurile limitrofe;
- Câmpia Movilița, situată între văile Cociovaliștea și Ialomița în nord și Pasărea în sud; ~nvecinată Bărăganului, preia multe din caracterele fizico-geografice ale acestuia;
- Câmpia Bucureștiului, delimitată de valea Pasărea în nord și est și lunca Argeș - Sabar în vest. Are altitudini de 65 – 100 m și înregistrează caractere fizico – geografice de tranziție către Câmpia Mostiștei;
- Câmpul Călnăului, corespunzător interfluviului dintre Argeș și Dâmbovița. Este străbătut longitudinal de râul Călnău și prezintă afinități cu Câmpia Mostiștei prin prezența pajistilor stepizate și reliefului de crovuri foarte dezvoltat.

Comuna Movilița este situată în extremitatea estică a Câmpiei Movilița, caracterizată printr-un relief neted în care modelarea fluviatilă și cea eoliană au determinat apariția unor gorgoane (mobile), ca forme pozitive de relief, și văi secundare de tip „furcitură” sau „mostiște”, ca forme de depresionare.

Altitudinea la nivelul teritoriului administrativ oscilează între 60 – 72 m, valorile minime înregistrându-se pe Valea Colceagu.

Mobilele sunt creații antropice, cu înălțimi de 4 – 6 m deasupra nivelului câmpiei, vechi de peste 2000 ani, care de regulă reprezentau mormintele unor conducători. Ulterior au servit la avertizarea populației cu focuri, în caz de primejdie, sau ca magazie de cereale. ~n arealul comunei se mai păstrează din mobilele care au dat numele satului.

Figură 7– Aspectul general al reliefului – câmpie și movile



Sursa: fotografie realizată de elaborator studiu

Văile de tip „mostiște” reprezintă văi înguste cu formă de văiugi pe mare parte din cursul superior sau chiar mijlociu, incluzând lacuri sau mlaștini datorită pantei reduse și uneori terminându-se în limane de tip fluviatil. De asemenea, unele văiugi sau porțiuni din ele par a proveni din îngemănarea mai multor crovuri aliniată inițial pe o aceeași direcție.

Crovurile apar în urma proceselor de tasare și sufoziune, având în general adâncimi cuprinse între 0.5 – 3 m și suprafețe care oscilează între 0,2 și 30 ha. Cele mai multe însă prezintă adâncimi de 0.70 – 1.20 m și suprafețe de 1 – 5 ha.

2.2.2. Rețeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Movilița aparține bazinului hidrografic al râului Mostiștea prin afluentul său pe partea stângă, pârâul Colceag.

Râul Mostiștea izvorăște din Câmpia Moviliței, în apropierea localității Dacălu, la nord-est de București și se varsă în Dunăre în aval de comuna Mânăstirea, după un traseu de 98 km. Bazinul său hidrografic cu suprafața de 1758 km² este format din afluenți scurți, în special pe partea stângă, care drenează încinsa câmpie a Bărăganului.

Caracteristica Văii Mostiștea este profilul longitudinal foarte slab înclinat care determină ca apa provenită din precipitații și din stratul freatic să stagneze sub formă de bălți înșiruite.

La nivelul comunei, rețeaua hidrografică principală este formată din pârâul Colceag, cu un curs care trece pe la sud de localitatea Movilița, despărțind Bițina-Pământeni de Bițina-Ungureni. Pe această vale se află bălțile Movilița, Colceag I, II și III și Bițina, concesionate și folosite ca ferme agropiscicole.

Rețeaua hidrografică secundară este reprezentată de Valea Comana, în partea de nord a comunei, respectiv Valea Baloșului în sud-estul satului Movilița, cu debite doar în perioadele cu precipitații. Rețeaua hidrografică secundară este completată de infrastructura pentru irigații și desecare, care este însă nefuncțională.

2.2.3. Clima

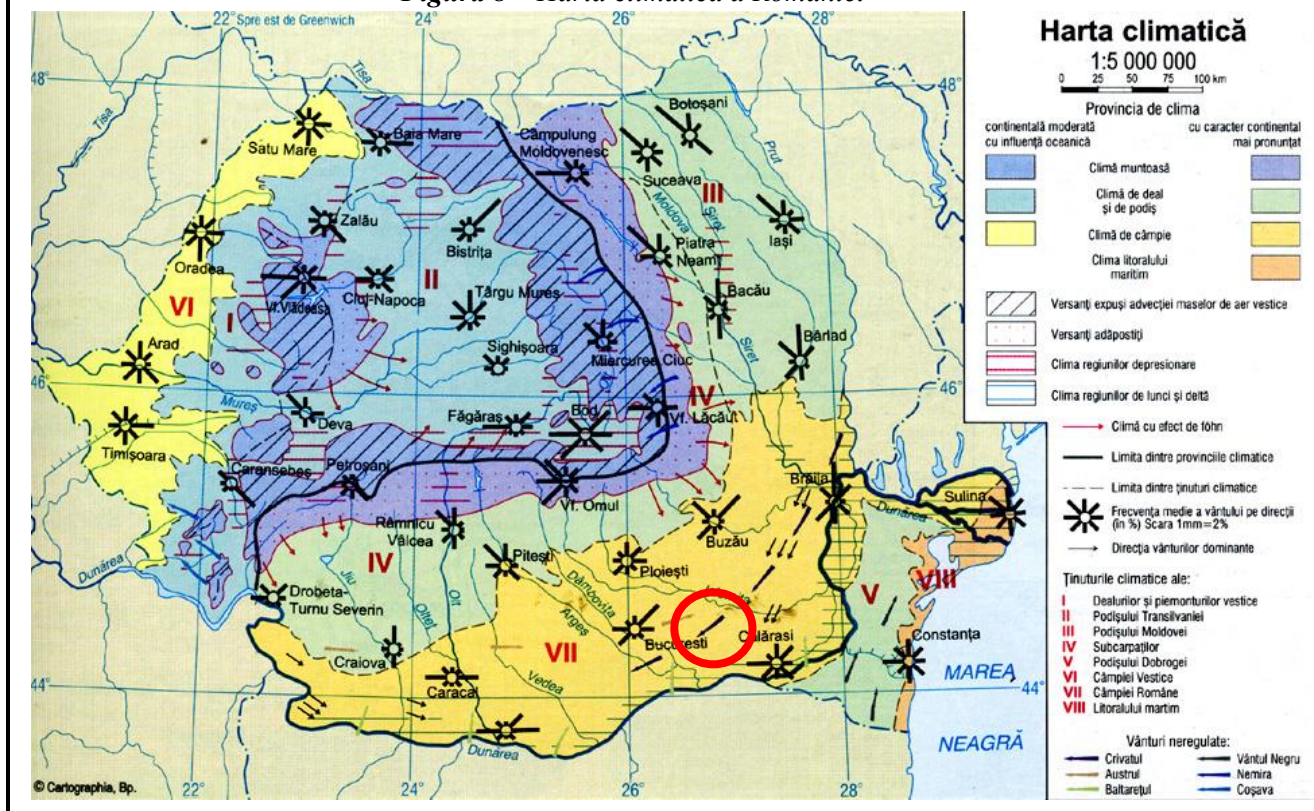
Clima comunei Movilița este temperat – continentală, caracterizată de variații mari de temperatură între vară și iarnă determinate de dominarea maselor de aer din estul continentului, mase ce aduc gerurile din timpul iernii și căldurile toride din timpul verii.

Temperatura aerului este influențată de larga deschidere a câmpiei pe axa E – NE, valoarea medie anuală înregistrată la Urziceni fiind de 10.9°C pe o perioadă de 48 ani (1961 – 2009).

Temperatura minimă absolută a fost de - 27°C în luna ianuarie a anului 1980, iar maxima de + 42°C a fost atinsă în iulie 2000.

Cantitatea anuală de precipitații este de 518 mm/m², cu cele mai mici cantități în luna februarie, de 25,5 mm/m². Maximul de precipitații se înregistrează în luna iunie – 70.6 mm. Modificări în regimul precipitațiilor pot să apară nu doar în distribuția lor spațială, ci și prin variațiile de la an la an. Astfel, anul 1992 a fost unul secetos cu o cantitate de precipitații de doar 362 mm, la polul opus situându-se perioada 1969 – 1973, anul 1975 când s-au atins cantități de 750 – 800 mm și anul 2005 cu o cantitate medie anuală de 887 mm.

Figură 8 – Harta climatică a României

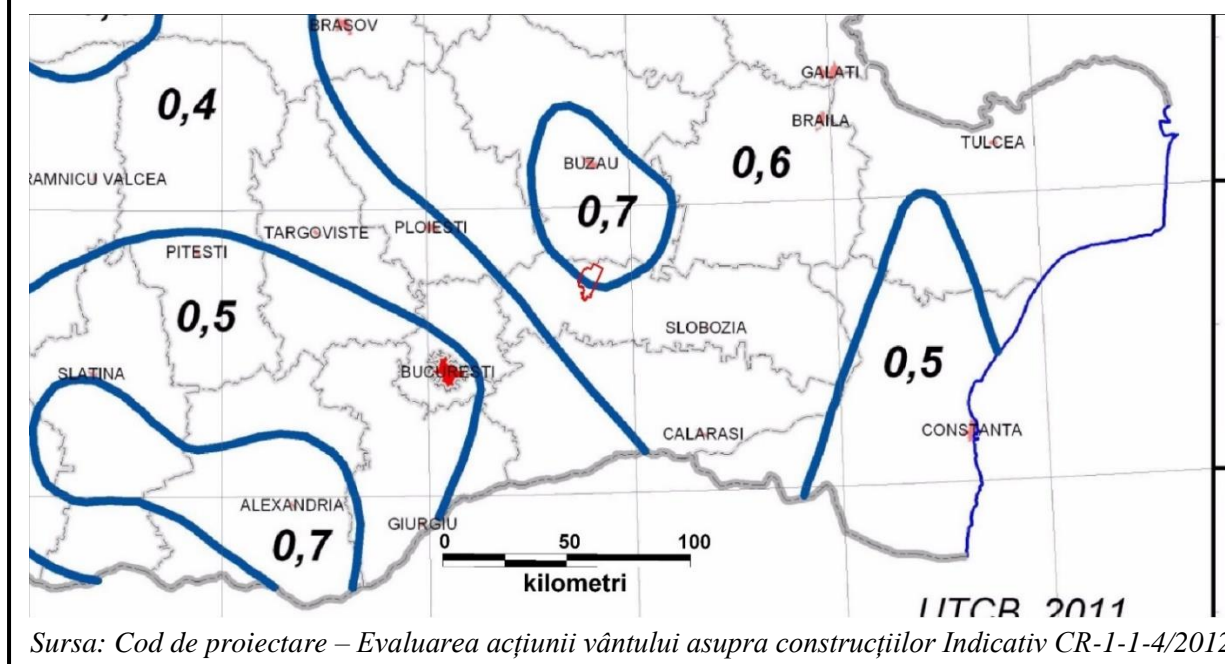


Figură 9 – Valorile medii și extreme înregistrate la stația meteorologică Urziceni pe o perioadă de 48 de ani (1961 - 2009)

Categorii de resurse/parametri climatici		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Anual	
Resurse termice	aer	Temperatura medie (°C)	-1.8	0.2	4.9	11.4	17.2	21	22.7	22	17.1	11.2	5.1	0	10.9
		Media temperaturilor maxime (°C)	2.1	4.8	10.9	18.1	23.9	27.4	29.4	29	24.5	18.1	10.1	3.6	16.8
		Media temperaturilor minime (°C)	-5	-3.3	0.3	5.5	10.7	14.5	16	15.4	11.2	6.1	1.5	-2.9	5.8
	sol	Temperatura maxima absoluta/ anul producerii	18.0/ 2002	22.6/ 1995	26.7/ 1994	32.2/ 1998	36.3/ 1996	39.9/ 2007	42.0/ 2000	39.6/ 2007	36.6/ 1987	33.5/ 1984	25.6/ 1994	18.8/ 1989	42.0
		Temperatura minima absoluta/ anul producerii	-27.0/ 1985	-26.4/ 1985	-20.0/ 1985	-5.4/ 2004	0.2/ 1988	5.5/ 1973	8.6/ 1992	6.4/ 1993	-2.5/ 1977	-7.2/ 1979	-17.6/ 1983	-22.4/ 1986	-27.0
		Numarul de zile cu temperaturii maxime ≥30 °C	0	0	0	0	2.5	8.4	14.1	12.9	3	0.2	0	0	3.4
Resurse hidrice	Temperatura medie la suprafata solului (°C)	-2.1	0	5.4	13.2	20.9	25.7	27.7	26.3	19.4	11.7	5	-0.4	12.7	
	Temperatura maxima la suprafata solului (°C)/ anul producerii	20.4/ 1993	25.4/ 1994	42.4/ 1989	51.0/ 1983	61.0/ 1968	68.0/ 1968	65.4/ 1998	66.6/ 1998	56.0/ 1973	45.0/ 1965	32.0/ 1962	19.0/ 1964	68.0	
	Precipitatii (l/imp)	26.5	25.5	30.2	40.5	61.2	70.6	59.8	53	46.8	33.9	37	33.3	43.2	
	Maxima in 24 ore / anul producerii	34.4/ 1961	43.0/ 1984	51.7/ 1971	34.7/ 1988	95.0/ 1971	63.3/ 1969	67.7/ 2002	66.7/ 1983	84.1/ 2005	49.8/ 1994	41.0/ 1966	31.2/ 1974	95.0	
	Numarul de zile cu pp ≥ 0.1 mm	8.4	8.3	8.5	9	10.2	10.4	8.7	7.1	6.6	6.2	8	9.1	8.4	
Numarul de zile cu pp ≥ 5.0 mm	1.6	1.6	1.9	2.8	3.5	4.3	3.4	2.8	2.6	2.1	2.4	2	2.6		
Umezeala relativa a aerului La ora 13 ⁰⁰ (%)	78.7	72.3	60.6	52.1	50.3	50.6	49.4	48.3	51	57.4	72	80.4	60.3		
Resurse energetice	Durata de stralucire a Soarelui (Σ ore)	71.5	92.4	136	180.1	245.9	271.4	295.1	281	206	167.8	90.9	62.6	2101	
Resurse mecanice	Viteza medie a vantului (m/s)	2.5	2.9	3	2.9	2.6	2.1	1.9	1.7	1.9	1.9	2.2	2.2	2.3	

Sursa: Teză de doctorat „Cercetări privind vulnerabilitatea solurilor la procesele de degradare – deșertificare în Câmpia Bărăganului”, Ing. Vrânceanu P. George Andrei, București 2011

Figură 10 – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor



Numărul mediu al zilelor cu ninsoare este în jur de 25 – 30, iar al stratului stabil de zăpadă de 35 – 60 zile cu grosimi medii decadale de cca 5.00 cm. Numărul maxim anual de zile cu strat de zăpadă este de 80 – 100 și este legat de anii în care au căzut cantități bogate de precipitații (1933, 1942, 1954, 1969 etc.), fiind concentrate în lunile ianuarie – februarie.

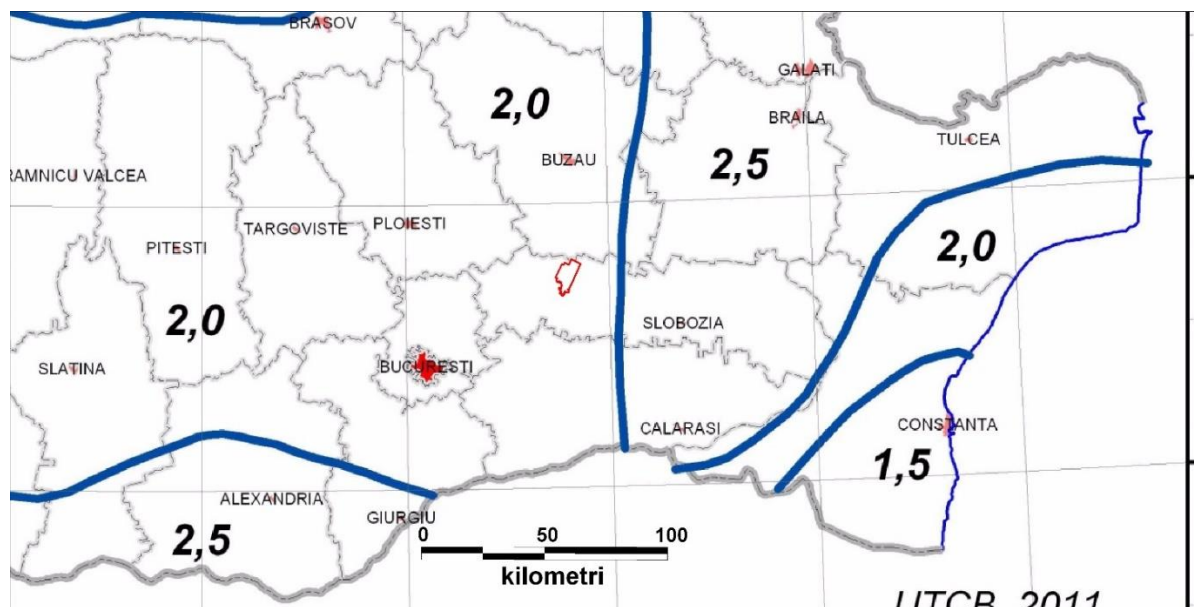
Sunt și ierni în care câmpul rămâne fără zăpadă din cauza Crivățului.

Ceața este unul dintre parametrii caracteristici ai zonei și se manifestă preponderent în intervalul noiembrie – februarie.

Teritoriul județului și implicit al comunei se află sub influența maselor de aer estice (continentale), vestice (oceanice) și sudice (mediteraneene), materializate în vânturi aspre din nord-est (Crivățul), uscate din vest (Austral, care provoacă adesea îndelungate perioade de secetă) și dinspre sud-vest (Băltărețul).

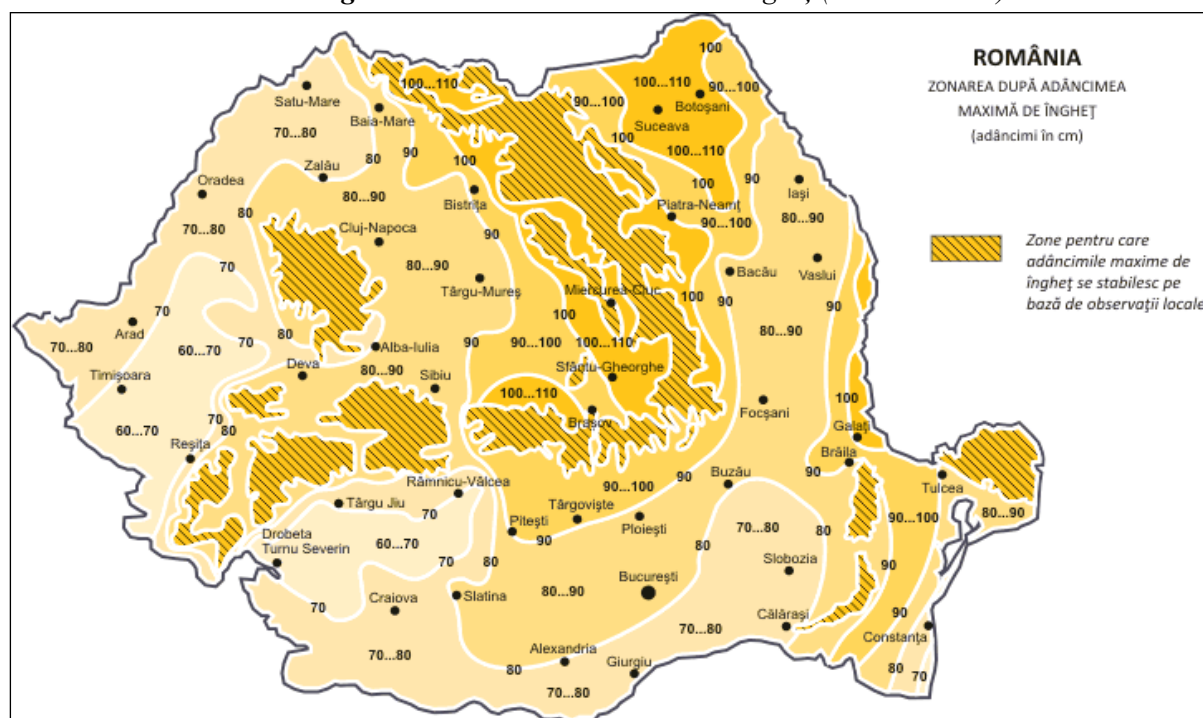
Vânturile au frecvența maximă pe direcția NE (Crivățul - maxim 24.8% în februarie) și SE (maxim 7.8%). Viteza medie anuală este cuprinsă între 2.4 – 5.4 m/sec.

Figură 11 – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor



Sursa: Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012

Figură 12 – Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87)



Sursa: STAS 6054/87

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este $q_b = 0.6 - 0.7$ kPa având $IMR = 50$ ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este $z_0 = 0.05 - 0.3$ și $z_{min} = 2.00 - 5.00$ m pentru zona de intravilan.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezultă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 2.0 \text{ kN/m}^2$.

Adâncimea maximă de îngheț este $h = 0.70\text{--}0.80 \text{ m}$, conform STAS 6054/87.

2.2.4. Caracteristici geotehnice

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural identificate pe teritoriul Comunei Movilița, s-au conturat următoarele zone:

- **Zone improprii amplasării construcțiilor** reprezentate prin:
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
 - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
 - zonele aferente cursurilor de apă unde apar fenomene de prabușire a malurilor ca rezultat al eroziunii.
 - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice) etc;
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** reprezentate prin:
 - zonele de taluz cu pantă de maxim 15 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și fundare în trepte;
 - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;
- **Zone bune de construit fără amenajări speciale**, ocupă cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate de zona de câmpie cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate. Pentru această zonă se vor respecta prevederile **NP 125 - 2010 – Fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire.**

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări.

Amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.

Adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 0.80 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare.

În cazul construcțiilor de importanță normală – deosebită, terenul de fundare va fi îmbunătățit prin realizarea unei perne de loess.

Conform NP 125 - 2010, pentru construcții fundate pe teren natural (PSU) fără măsuri de îmbunătățire se vor avea în vedere următoarele:

- dimensiunea minimă a fundației să nu fie mai mică de 0.60 m;
- pentru fundațiile exterioare, adâncimea de fundare va fi de minim 1.50 m;
- pentru fundațiile interioare, adâncimile minime de fundare vor fi de 1.0 m

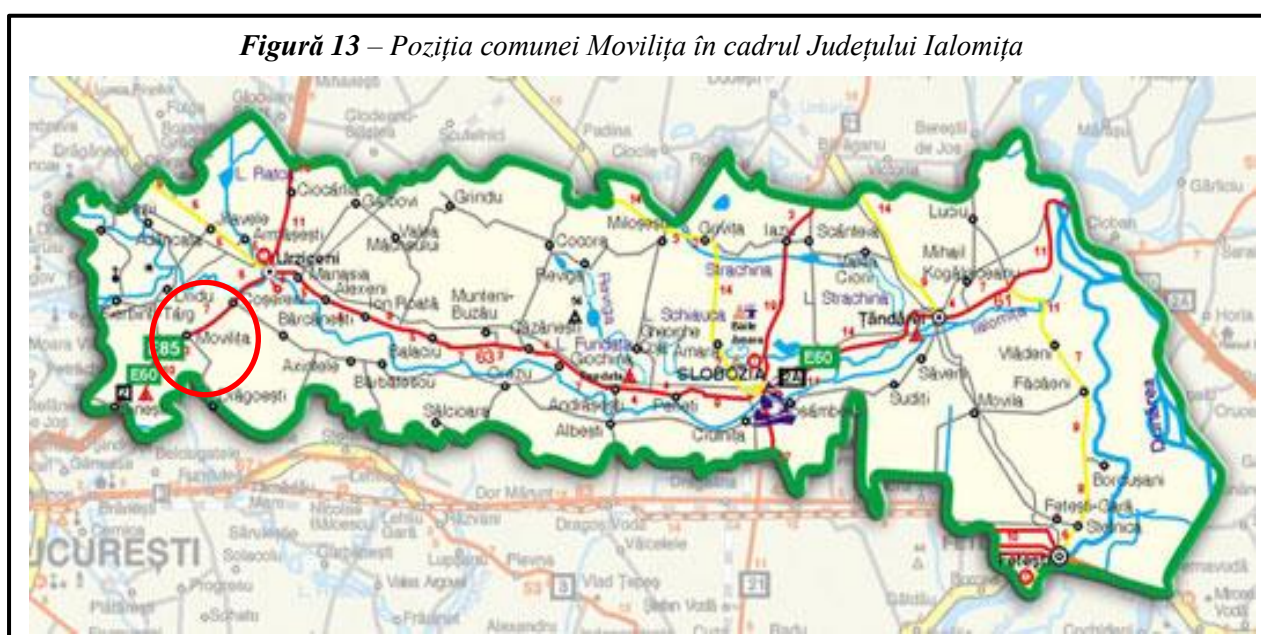
- tălpile fundațiilor vor fi coborâte sub pardoseala subsolului cu minimum 0.80 m.
- fundarea trebuie să se facă în mod obligatoriu sub zona cu frecvente găuri de rozătoare și trebuie să depășească stratul vegetal, cu luarea în considerare a adâncimii de îngheț.

Se recomandă o precompactare a stratului de praf argilos.

2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna Movilița este situată în partea sud-vestică a județului Ialomița la o distanță de 16 km față de municipiul Urziceni și 43 km față de municipiul București.

Poziția comunei în cadrul județului este evidențiată în figura următoare.



Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Movilița se situează între următoarele coordonate geografice:

- 44°35'06,09" – 44°40'06,98" latitudine nordică și
- 26°25'09,81" – 26°32'02,49" longitudine estică.

Teritoriul administrativ al comunei cuprinde 3 (trei) sate: Movilița (reședința de comună), Bițina-Pământeni și Bițina-Ungureni.

Satul Movilița s-a format prin contopirea a trei cătune: Movilița Nouă, Movilița Veche și Valea Colceagului și este traversat pe direcția NE-SV de drumul național 2 / E 85. Satele Bițina-Pământeni și Bițina-Ungureni sunt situate la 3 km sud de reședința de comună, de o parte și de alta a Văii Colceagului.

Teritoriul administrativ al Comunei Movilița se învecinează cu:

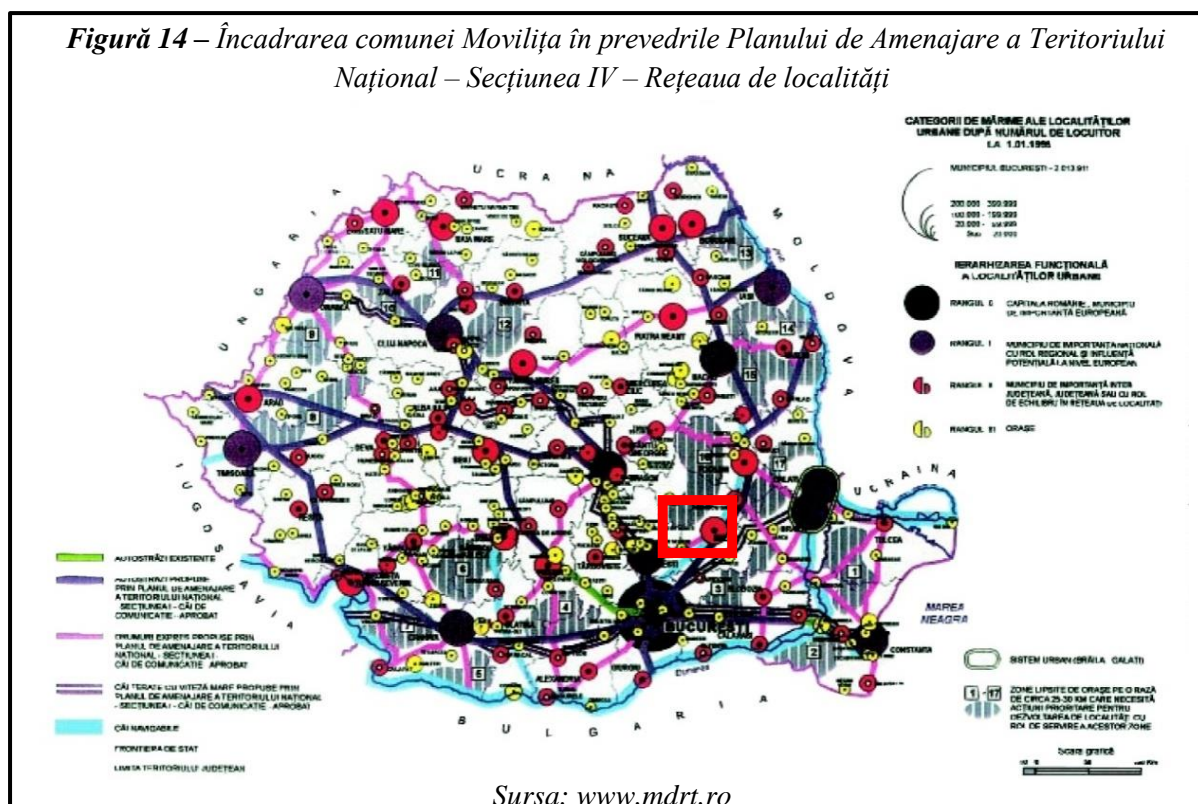
- **La nord**, comunele Dridu și Coșereni;
- **La est**, comunele Coșereni, Roșiori și Drăgoești;

- *La sud*, comuna Sinești;
- *La vest*, comunele Sinești și Dridu.

2.3.1. Planul de Amenajare al Teritoriului Național

La nivel național, comuna Movilița este amplasată în sud-est, în Regiunea Sud-Muntenia, și este străbătută de **DN2**, care o traversează de la sud-vest la nord-est și care asigură legătura cu orașele Urziceni și Slobozia. **Calea ferată** este doar în nord, la Urziceni, ce face legătura între Ploiești – Urziceni – Slobozia.

Conform Planului de Amenajare al Teritoriului Național – Rețeaua de localități, comuna Movilița se încadrează în localitățile de rangul IV.



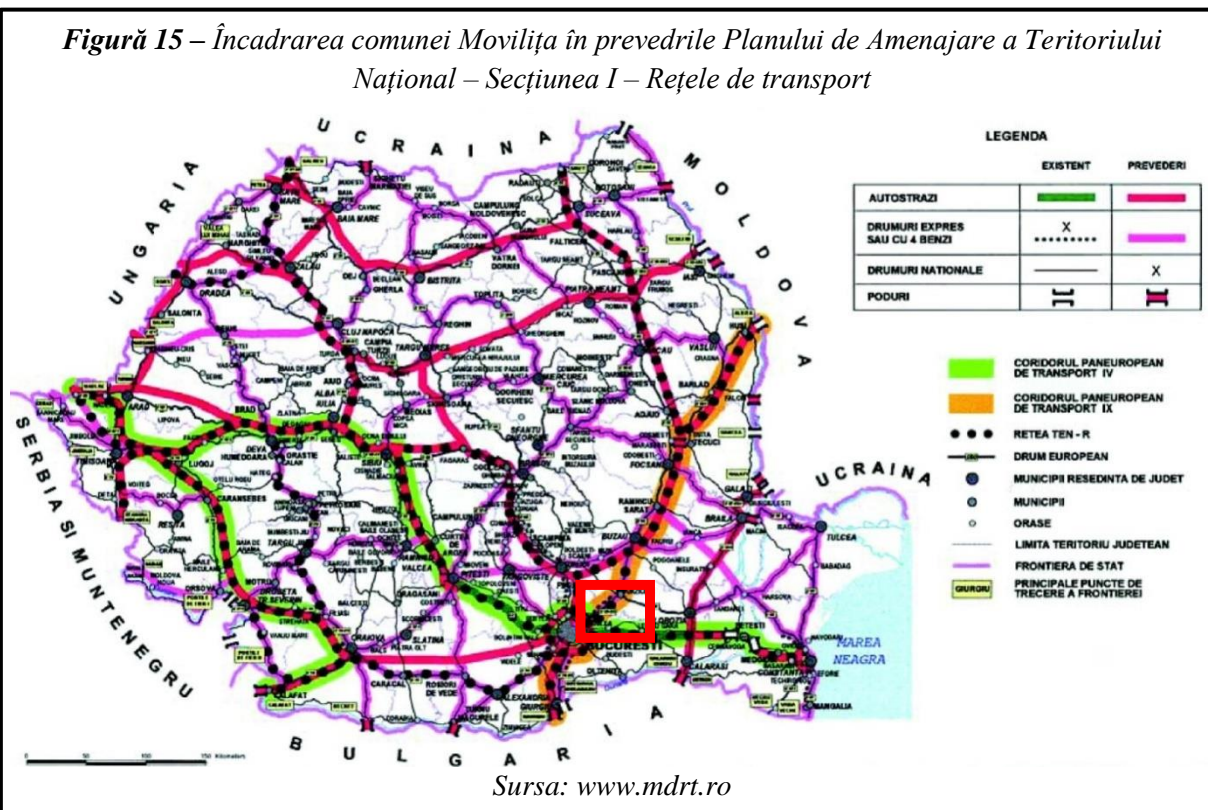
Față de dotările minime obligatorii necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei se menționează următoarele:

- lipsește sediul al serviciului de pompieri din satul Movilița (satul de reședință al comunei), însă serviciile pot fi asigurate de către Detașamentul de Pompieri Urziceni situat în Municipiul Urziceni, la cca. 15 km de comuna Movilița;
- Lipsesc dotările publice și comerciale atribuite satelor componente, respectiv școala primară, punctul sanitar și magazin pentru comerț alimentar și nealimentar.

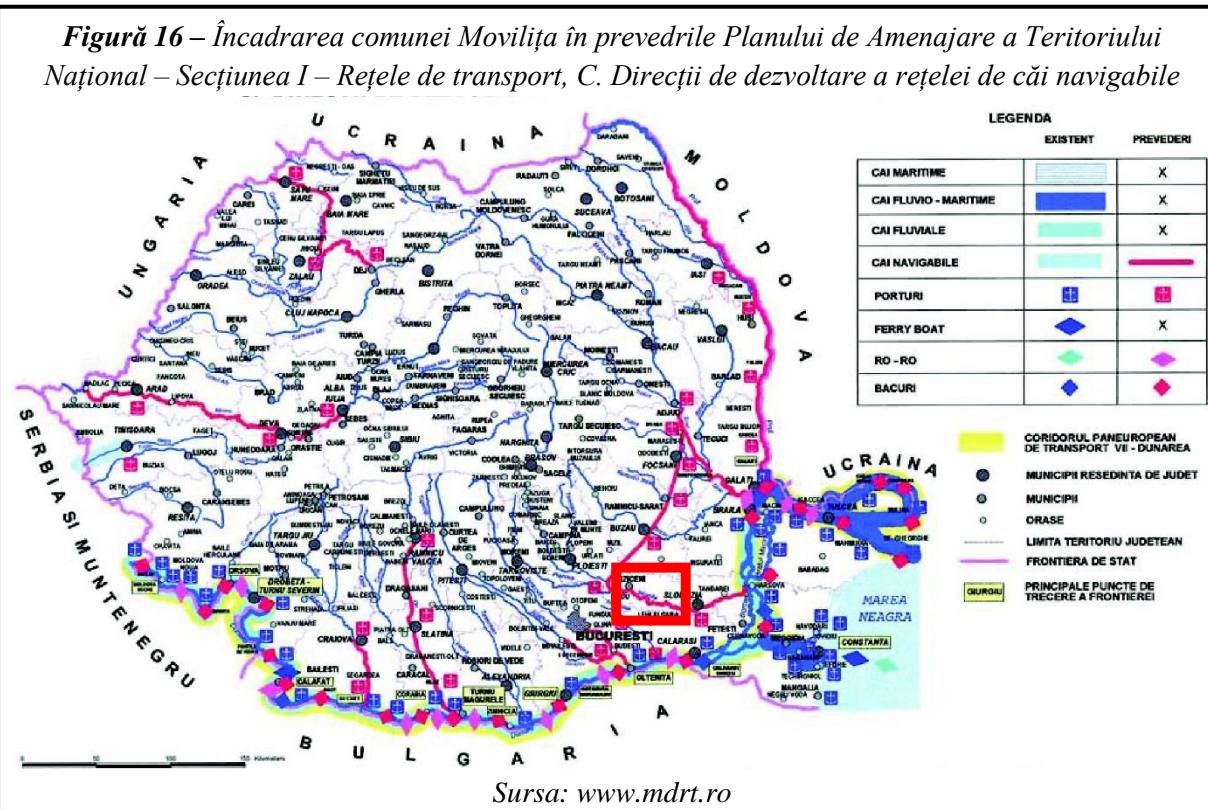
Județul Ialomița, datorită poziției sale, beneficiază de prevederile înscrise în secțiunile Planului de Amenajare a Teritoriului Național. Din punct de vedere al prevederilor P.A.T.N.-ului – secțiunea I - Rețele de Transport, accesibilitatea comunei va crește odată cu concretizarea propunerilor de amenajare a râului Ialomița pentru navigare în raport cu dezvoltarea rețelei de

transport feroviare ce face parte din coridorul paneuropean de transport intermodal IX București-Urziceni-Făurei.

Figură 15 – Încadrarea comunei Movilița în prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport



Figură 16 – Încadrarea comunei Movilița în prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport, C. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi navigabile



Prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport, pentru județul Ialomița sunt:

- Transformarea râului Ialomița în cale navigabilă între localitatea Dridu și Dunăre, în legătură cu canalul magistral Siret – Bărăgan între Adjud și Dridu;
- dezvoltarea rețelei de transport feroviare ce face parte din coridorul paneuropean de transport intermodal IX București-Urziceni-Făurei.

2.3.2. Strategia de Dezvoltare Teritorială a României

Strategia de Dezvoltare Teritorială a României este documentul programatic prin care sunt stabilite liniile directoare de dezvoltare teritorială a României la scară regională, interregională și națională precum și direcțiile de implementare pentru o perioadă de peste 20 de ani.

Strategia de dezvoltare teritorială a României este prevăzută în Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu completările și modificările ulterioare. Aceasta cuprinde viziunea de dezvoltare a teritoriului național pentru orizontul de timp 2035.

Perspectiva de dezvoltare a teritoriului național are la bază consolidarea poziției strategice a României în raport cu principalele axe de dezvoltare continentale și globale. Acest lucru se va realiza prin valorificarea avantajelor naturale ale teritoriului național și prin proiectarea unei structuri funcționale a teritoriului capabilă să susțină o creștere economică durabilă.

Urmărind întărirea coeziunii teritoriale, SDTR propune un set de politici de dezvoltare teritorială axate pe diferite tipuri de teritorii: zone montane, urbane, zone cu specific geografic, etc.

S.D.T.R. propune:

- Susținerea dezvoltării policentrice a teritoriului național;
- Sprijinirea dezvoltării zonelor economice cu vocație internațională;
- Asigurarea unei conectivități crescute a orașelor mici și mijlocii cu orașele mari;
- Susținerea dezvoltării infrastructurii de bază prin asigurarea accesului tuturor localităților la servicii de interes general;
- Întărirea cooperării între autoritățile publice de la diferite niveluri administrative în scopul asigurării unei dezvoltări armonioase a teritoriului național.

În **Orizontul 2035**, Strategia de Dezvoltare Teritorială a României propune:

În anul 2035 zonele urbane funcționale sunt motoare de dezvoltare a teritoriului național, bine conectate în rețeaua de localități de la nivel național și european.

Zonele rurale sunt puternic conectate la motoarele economice ale teritoriului național, devenind adevărați poli de dezvoltare durabilă a teritoriului caracterizați prin condiții atractive de viață și servicii sociale accesibile. Există o infrastructură conectivă bine dezvoltată care leagă orașele mici și localitățile rurale la principalele zone urbane, acestea din urmă generând bunăstare în teritoriile învecinate.

Puternice economic, incluzive social și compacte spațial, zonele urbane funcționale formează o rețea solidă de centre de excelență la nivel național. Creșterea concentrației de activități cu valoare adăugată în zonele urbane funcționale nu implică în mod necesar un proces de declin al orașelor mici și mijlocii și a mediului rural în general, ci dependența funcțională în creștere a acestora de zonele urbane funcționale medii/ mari.

În anul 2035 zonele rurale sunt echilibrate funcțional în relație cu rețeaua de localități, zonele de frontieră asigură fluxurile necesare în relație cu țările UE, iar zonele montane și zona costieră își valorifică avantajele printr-o punere în valoare a potențialului turistic. Regiunile cu deficiențe de structură/ în declin recuperează teren în fața celorlalte, formând structuri teritoriale echilibrate în jurul zonelor urbane funcționale medii/ mari.

Pentru a atinge acest deziderat strategic în orizontul de timp 2035, scenariul România policentrică propus prin Strategia de dezvoltare teritorială a României se bazează pe o nouă paradigmă de dezvoltare cu următoarele **direcții de dezvoltare:**

La nivel regional și internațional:

- îmbunătățirea legăturilor dintre zonele cu potențial ridicat și cele deficitare, pentru a permite o concentrare eficientă a resurselor și a efectelor de contagiune pozitivă (de la zonele dezvoltate către cele cu carențe);
- reducerea distanței față de piețele importante din UE și din alte zone, prin îmbunătățirea infrastructurii și încurajarea fluxurilor transfrontaliere de oameni, capital și idei.

La nivel local:

- îmbunătățirea infrastructurii care conectează orașele și zonele înconjurătoare acestora, în vederea extinderii masei lor economice;
- asigurarea unor instituții publice performante în zonele mai slab dezvoltate (în special în domeniile educație, sănătate, infrastructura de bază pentru serviciile publice etc.), pentru a promova mobilitatea oamenilor și pentru a contribui la creșterea standardului de viață;
- promovarea investițiilor în calitatea vieții în zonele cu potențial ridicat de creștere, pentru a spori capacitatea de a atrage și păstra capitalul uman necesar;
- valorificarea potențialului propriu a spațiului rural;
- proiectarea și implementarea unor măsuri care să vizeze grupurile marginalizate și minoritare, în vederea susținerii participării acestora la procesele de dezvoltare, ca părți active ale economiei.

2.3.3. Planul de Dezvoltare al Regiunii Sud-Muntenia

Strategia se bazează pe un număr de patru principii operaționale care vor ghida la nivel regional acțiunile de implementare a acesteia. Principiile operaționale sunt:

- Parteneriat;
- Concentrare tematică;
- Integrare și corelare;

- Inovare.

Revitalizarea economică, socială și teritorială a regiunii va fi obținută prin continuarea întăririi parteneriatului regional și menținerea unei colaborări efective la nivel strategic și operațional. Astfel, Planul de Dezvoltare Regională 2014 – 2020 urmează să fie implementat și coordonat în baza abordării parteneriale care va asigura că energia, resursele și experiența partenerilor regionali, vor fi orientate spre dezvoltarea durabilă a regiunii.

Strategia va urmări să asigure concentrarea resurselor cu precădere spre un număr limitat de priorități tematice, ce se află în strânsă legătură cu prioritățile Strategiei Europa 2020, Strategiei Uniunii Europene pentru regiunea Dunării și cu țintele naționale asumate de România prin Programul Național de Reformă 2011 – 2013. Astfel, investițiile vor fi direcționate în special către zonele cu necesități și oportunități sporite și pe activitățile care conduc la reducerea disparităților și la creșterea impactului și beneficiilor economice.

Integrarea va implica asigurarea unor legături efective și eficiente între programe, printr-un cadru care să susțină și să contribuie la regenerarea socio-economică a regiunii.

Strategia se va baza pe o abordare inovatoare în implementare, ce se va concentra pe dezvoltarea capacității de inovare a regiunii și generarea de noi surse de creștere. Necesitatea ieșirii din criza financiară și nevoia de a răspunde provocărilor globale au făcut ca inovarea să devină mai importantă ca niciodată. Problemele legate de schimbările climatice, securitatea alimentară și energetică, sănătate și îmbătrânirea populației pot fi soluționate prin intermediul inovării.

Obiectivul strategic general al PDR Sud-Muntenia este ***stimularea unui proces de creștere economică durabilă și echilibrată a regiunii Sud Muntenia, bazată pe inovare și favorabilă incluziunii sociale, care să conducă la creșterea prosperității și calității vieții locuitorilor săi.***

Obiectivul implică asigurarea unui standard de viață ridicat, prin creștere și dezvoltare economică, socială și teritorială echilibrată, bazată pe inovare, utilizarea eficientă a resurselor și favorabilă incluziunii sociale. Scopul strategic reflectă abordarea concentrată, integrată și flexibilă pentru:

- îmbunătățirea competitivității și capacității inovatoare a economiei regiunii în vederea creșterii economice;
- reducerea disparităților economice și sociale existente în interiorul regiunii și creșterea gradului de includere a comunităților dezavantajate în viața economică a acesteia;
- protejarea și îmbunătățirea condițiilor de mediu și a biodiversității;
- folosirea rațională a resurselor naturale.

Obiectivele strategice specifice care vor ghida implementarea Planului și care printr-o abordare cuprinzătoare și integrată urmăresc revitalizarea economică și socială a regiunii, sunt:

- Creșterea atractivității și accesibilității regiunii Sud Muntenia prin dezvoltarea mobilității și conectivității populației, bunurilor și serviciilor conexe în vederea promovării dezvoltării durabile;
- Dezvoltarea policentrică și echilibrată a rețelei de localități urbane;
- Creșterea economiei regionale prin stimularea competitivității IMM-urilor autohtone și consolidarea cercetării – dezvoltării – inovării;
- Protejarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale și a patrimoniului natural;
- Dezvoltarea capitalului uman din regiunea Sud Muntenia prin creșterea accesului și a participării la educație și instruire pe tot parcursul vieții și stimularea ocupării forței de muncă;
- Îmbunătățirea accesului la asistență medicală și servicii sociale de calitate și promovarea incluziunii sociale;
- Creșterea rolului așezărilor rurale și a contribuției agriculturii la economia regiunii Sud Muntenia.

2.3.4. Planul de Amenajare al Teritoriului Județean

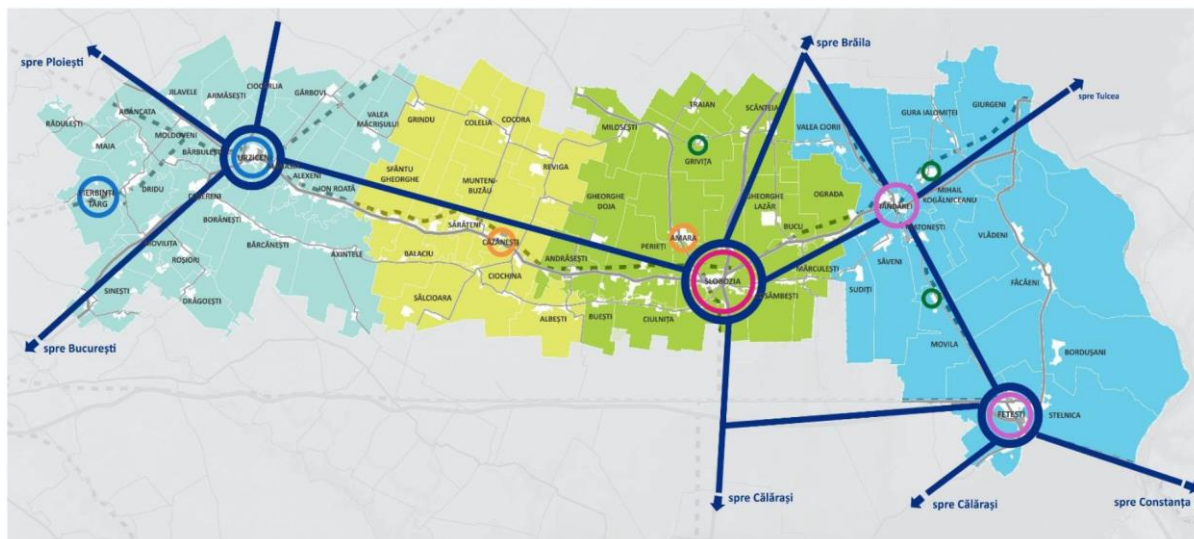
Politicile spațiale asigură condițiile de realizare a obiectivelor sectoriale și cuprind (1). Politici de dezvoltare ale județului cu o dimensiune spațială explicită, (2). Politici de dezvoltare ale UAT-urilor cu o dimensiune spațială explicită; (3). Politici ce susțin dimensiunea spațială a strategiei cu referire la capacitatea administrativă în implementarea PATJ Ialomița. Acestea sunt detaliate prin pachete coerente de programe și proiecte în cadrul Planului de acțiune. Politicile și programele de dezvoltare sunt formulate în coordonare cu cele două obiective generale de dezvoltare a județului Ialomița, respectiv dezvoltarea policentrică a județului și susținerea tehnică a dezvoltării. Politicile se coordonează de asemenea cu obiectivele generale ale SDTR și cu instrumentele financiare ale UE reprezentate de prioritățile perioadei de programare 2021-2027.

Strategia spațială a județului pe perioada 2019-2030 proiectează modelul spațial al creșterii economice și sociale a județului, prin localizarea listei programelor și proiectelor în cadrul rețelei de localități, preponderent rurale, în cadrul căreia s-a dezvoltat în timp axa urbană, de la est la vest, de-a lungul cursului Ialomiței.

Tipologia spațială urban-rural pe teritoriul județului Ialomița cuprinde patru zone de dezvoltare agregate spațial prin coridorul natural al Ialomiței, rețeaua de transport și prin influența generată de trei zone urbane – Slobozia, Fetești și Urziceni. A patra zonă este reprezentată de teritoriul rural situate între E85 și DN21 și la sud de râul Ialomița.

Caracteristici ale rețelei de localități urbane: Rețeaua urbană se află într-o etapă de dezvoltare. Din punct de vedere al relațiilor cu coridoarele de transport rutiere, feroviare și navale, Slobozia, Fetești și Urziceni sunt considerate ”porți de intrare” în județ, atragând și realizând investiții necesare creșterii masei economice și demografice urbane, dar și a zonelor rurale înconjurătoare.

Din punct de vedere al conectivității, prin Urziceni județul este racordat la vest de rețeaua de transport rutieră națională – E85, iar prin Slobozia la autostrada A2, precum și la coridorul nord-sud Brăila-Călărași, cu deschidere către zona transfrontalieră Romania-Bulgaria.



Cele **patru zone de aglomerare funcțională** identificate la nivelul rețelei de localități – în jurul principalilor poli ai județului constituie potențiale zone de cooperare pentru atragere de investiții și implementare de proiecte. Poziția acestor poli în rețeaua de dezvoltare a județului este cea indicată prin PATN – Secțiunea IV - Rețeaua de localități (2016).

La nivelul jud. Ialomița au fost dezvoltate Politici și programe de dezvoltare spațiale

Obiectiv Sectorial 1- Rețele de Conectivitate - Conectarea la rețelele de transport și energie
Politica 1b. Îmbunătățirea accesului la rețele de transport energie - **Program 1b-1. Rețele de transport gaze naturale**

- **1b -1.1 Conectare sistem: Movilița**

Obiectiv Sectorial 3 - Dezvoltarea rețelei de localități - - Creșterea atractivității și calității locuirii la nivelul U.A.T. urbane și rurale
Politica 3-II-a: Îmbunătățirea conectivității rurale - **Program 3-II-a1. Rețea drumuri comunale**

- **3-II-a1.1 Reabilitare, modernizare drumuri comunale în intravilan: Movilița**

Conform Obiectiv Sectorial 3 - Dezvoltarea rețelei de localități - Creșterea atractivității și calității locuirii la nivelul U.A.T. urbane și rurale - Politica 3-II-c. Protecția și valorificarea patrimoniului construit – **Program 3-II-c6 Reabilitarea și Modernizarea căilor de acces către monumente**

- **3-II-c6.1 Modernizare drumuri județene și comunale: DJ 302 (Movilița- Dridu),**

2.3.5. Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița

SDJ 2015-2020

Documentul Strategic cu Scenarii de Dezvoltare Socio-Economică și Demografică a teritoriului județului Ialomița, pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020 – Realizarea Strategiei de Dezvoltare a Județului Ialomița reprezintă un cadru de referință pentru o abordare structurată și coerentă a direcțiilor strategice și a activităților inițiate și implementate de administrația publică locală în vederea atingerii obiectivelor stabilite.

Astfel, județul Ialomița, în **viziunea anului 2020**, este un județ cu potențial economic în vederea:

- asigurării echilibrului sistemelor socio-economice și potențialului natural;
- existenței unei forțe de muncă calificate cu un număr suficient de locuri de muncă bine plătite;
- creșterii competitivității județului;
- diversificarea economiei județului prin valorificarea patrimoniului natural;
- cultural-istoric și uman;
- îmbunătățirea calității vieții oamenilor.

Viziunea anterior prezentată va fi atinsă prin orientarea spre **obiectivul strategic general**: Îmbunătățirea continuă a calității vieții locuitorilor județului Ialomița, a generațiilor prezente și viitoare, prin crearea unei comunități sustenabile, capabile să gestioneze și să utilizeze resursele în mod eficient, pe zone de potențial economic și pe zone de prioritate, asigurând prosperitatea, protecția mediului și coeziunea social.

- **Obiectiv Strategic Specific 1.** Creșterea continuă a capacității de management, planificare și parteneriat a actorilor relevanți în contextul județean, în vederea dezvoltării durabile a județului și diminuării disparităților dintre mediul rural și urban;
- **Obiectiv Strategic Specific 2.** Dezvoltarea echilibrată a infrastructurii, coordonată cu implementarea sistemelor adecvate de management și valorificare a capitalului natural care să permită o creștere economică sustenabilă pe termen lung;
- **Obiectiv Strategic Specific 3.** Creșterea calității serviciilor furnizate către cetățean în vederea creării condițiilor pentru o piață a muncii flexibilă, în care oferta de muncă este adaptată cerințelor angajaților;

Propunerile Strategiei de Dezvoltare a Județului Ialomița care vizează și teritoriul administrativ al Comunei Movilița sunt:

- Managementul integrat al deșeurilor menajere
- Înființare distribuție gaze naturale
- Constituirea unor centre de preluare și prelucrare a legumelor
- Prioritate de gradul I: Modernizarea și reabilitarea drumurilor județene DJ 302, km 13+865 – km 37=545, Drăgoești – Roșiori- Movilița- Dridu,
- Prioritate de gradul II: DJ302 între DJ101 (Dridu) - DN2 (Movilita) - Roșiori - Drăgoești - limită județ

SDJ 2021-2027

În 2027, județul Ialomița reprezintă un punct focal în rețeaua de transport națională și un important pol economic ce se remarcă prin performanța ridicată în domenii diversificate, precum agroalimentar, industrie, turism, dar și alte domenii emergente, asigurând o dezvoltare economică constantă și sustenabilă ce catalizează dezvoltarea unui mediu de locuit atractiv, sănătos și sigur, competitiv în raport cu principalele centre polarizatoare din regiune și nu numai. Aceasta este o viziune chiar pe termen lung, depășind orizontul anului 2027, prin care județul Ialomița urmărește în continuare direcțiile de dezvoltate stabilite anterior, dezvoltarea acestuia bazându-se pe o serie de piloni principali adaptați pe baza evoluției teritoriului și a tendințelor la nivel local, național și global.

Viziunea de dezvoltare este detaliată printr-un set de 5 obiective strategice, ce evidențiază domeniile principale de intervenție în perioada 2021-2027:

- **O1. IALOMIȚA** – Principalul hub agroalimentar la nivel național, ce antrenează o economie competitivă și atractivă
- **O2. IALOMIȚA** - Județ echitabil, ce oferă locuitorilor săi oportunități egale de dezvoltare și acces la dotări publice calitative
- **O3. IALOMIȚA** - Județ rezilient, cu o calitate mai bună a factorilor de mediu
- **O4. IALOMIȚA** - Județ accesibil și bine conectat în teritoriu, cu o infrastructură de transport performantă și cu un impact redus asupra mediului
- **O5. IALOMIȚA** – Județ cu un management performant, bazat pe o capacitate administrativă crescută, ce contribuie la o gestiune eficientă și transparentă a serviciilor publice, a dezvoltării socio-economice și a relației cu comunitatea

Propunerile Strategiei de Dezvoltare a Județului Ialomița care vizează și teritoriul administrativ al Comunei Movilița sunt:

O2. IALOMIȚA - JUDEȚ ECHITABIL, CE OFERĂ LOCUIITORILOR SĂI OPORTUNITĂȚI EGALE DE DEZVOLTARE ȘI ACCES LA DOTĂRI PUBLICE CALITATIVE

O2. IALOMIȚA - JUDEȚ ECHITABIL, CE OFERĂ LOCUIITORILOR SĂI OPORTUNITĂȚI EGALE DE DEZVOLTARE ȘI ACCES LA DOTĂRI PUBLICE CALITATIVE

O2.1. Sistem de educație performant și incluziv, adaptat nevoilor de formare a resursei umane

D2.1.1 Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de învățământ preuniversitar

- **Construire grădiniță și școală (cu program after school) în Movilița**

O2.3. O rețea de sănătate modernă adaptată la nevoile cetățenilor, ce deservește întreg teritoriul județean

D2.3.2. Dezvoltarea rețelei sanitare și a serviciilor medicale pentru o asigurare a unei bune deserviri în teritoriu

▪ **Reabilitare dispensar în comuna Movilița**

O2.5. Viață culturală activă și diversificată, susținută de o ofertă culturală adaptată preferințelor și specificul fiecărei categorii de public

D2.5.1. Amenajarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii culturale din județ

▪ **Centru cultural în comuna Movilița**

O2.6. Infrastructură de petrecere a timpului liber dezvoltată și modernă, ce susține o ofertă diversă și atractivă de activități pentru comunitatea locală și turiști

D2.6.2. Dezvoltarea și promovarea ofertei sportive a județului Ialomița prin construcția și amenajarea de noi facilități sau reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii existente

▪ **Sală de sport în comuna Movilița**

O3. IALOMIȚA - JUDEȚ REZILIENT, CU O CALITATE MAI BUNĂ A FACTORILOR DE MEDIU

O3. IALOMIȚA - JUDEȚ REZILIENT, CU O CALITATE MAI BUNĂ A FACTORILOR DE MEDIU

O3.1. Județ cu un sistem energetic cu emisii scăzute de gaze cu efect de seră.

D3.1.2. Creșterea eficienței energetice a fondului construit și a sistemelor de iluminat public.

▪ **Creștere eficiență energetică grădinița Movilița**

D3.1.3. Reabilitarea și extinderea rețelelor de transport și distribuție a gazelor naturale

▪ **Înființare rețea distribuție gaze naturale în Movilița**

▪ **Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în Movilița**

O3.2. Județ cu o infrastructură de mediu modernă, cu impact scăzut asupra calității mediului.

D3.2.1. Reabilitarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare și evacuare a apelor uzate

▪ **Proiect integrat pentru extinderea rețelei de canalizare a apei uzate menajere și extinderea rețelei de apă potabilă în comuna Movilița, jud. Ialomița**

O4. IALOMIȚA - JUDEȚ ACCESIBIL ȘI BINE CONECTAT ÎN TERITORIU, CU O INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT PERFORMANTĂ ȘI CU UN IMPACT NEGATIV REDUS ASUPRA MEDIULUI

O4. IALOMIȚA CONECTATĂ - JUDEȚ ACCESIBIL ȘI BINE CONECTAT ÎN TERITORIU, CU O INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT PERFORMANTĂ ȘI CU UN IMPACT REDUS ASUPRA MEDIULUI

O4.1. Accesibilitate ridicată, cu legături facile în teritoriu

D4.1.2. Modernizarea infrastructurii rutiere județene

- **Reabilitare pod peste canal de irigații la Movilița pe DJ 302**

D4.1.3. Modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere de la nivelul localităților componente

- **Modernizare drumuri de interes local în comuna Movilița, județul Ialomița**

O5. IALOMIȚA – JUDEȚ CU UN MANAGEMENT PERFORMANT, BAZAT PE O CAPACITATE ADMINISTRATIVĂ CRESCUTĂ, CE CONTRIBUIE LA O GESTIUNE EFICIENTĂ ȘI TRANSPARENTĂ A SERVICIILOR PUBLICE, A DEZVOLTĂRII SOCIO-ECONOMICE ȘI A RELAȚIEI CU COMUNITATEA

O5. IALOMIȚA – JUDEȚ CU UN MANAGEMENT PERFORMANT, BAZAT PE O CAPACITATE ADMINISTRATIVĂ CRESCUTĂ, CE CONTRIBUIE LA O GESTIUNE EFICIENTĂ ȘI TRANSPARENTĂ A SERVICIILOR PUBLICE, A DEZVOLTĂRII SOCIO-ECONOMICE ȘI A RELAȚIEI CU COMUNITATEA

O5.1. Capacitate administrativă crescută prin prisma resurselor umane și materiale

D5.1.1. Amenajarea și dotarea cu resurse materiale a autorităților publice la nivel local și județean

- **Înființare Centru integrat pentru situații de urgență**
- **Reabilitare sediu primărie**

O5.3. Digitalizare pentru eficientizarea procedurilor interne și servicii publice îmbunătățite

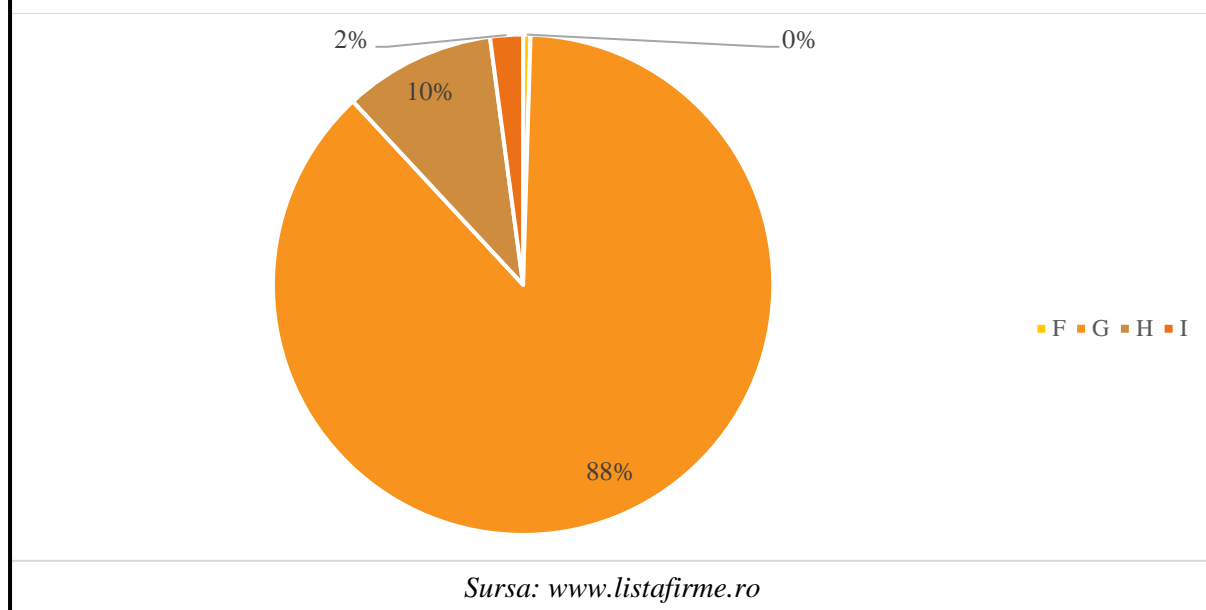
D5.3.1. Creșterea nivelului de digitalizare pentru eficientizarea proceselor de comunicare și îmbunătățirea comunicării cu mediul extern

- **Reactualizare PUG ale UAT din județ: Movilița**

2.4. POTENȚIAL ECONOMIC

Domeniul C.A.E.N. care a produs cea mai mare cifră de afaceri în Comuna Movilița este reprezentat de **comerțul cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor (G)**, cu o valoare de 5.336.450 în anul 2016, de aproximativ 9 ori mai mare atât decât cifra de afaceri a domeniului H - Transport și depozitare care a avut 595.867 RON, cât și față de cifra de afaceri a domeniului I - Hoteluri și restaurante care a avut 129.172 RON.

Figură 17 – Ponderea cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în comunei Movilița, în anul 2016



F - Construcții

H – Transport și depozitare

*G - Comerț cu ridicata și cu amănuntul,
repararea autovehiculelor și motocicletelor*

I – Hoteluri și restaurante

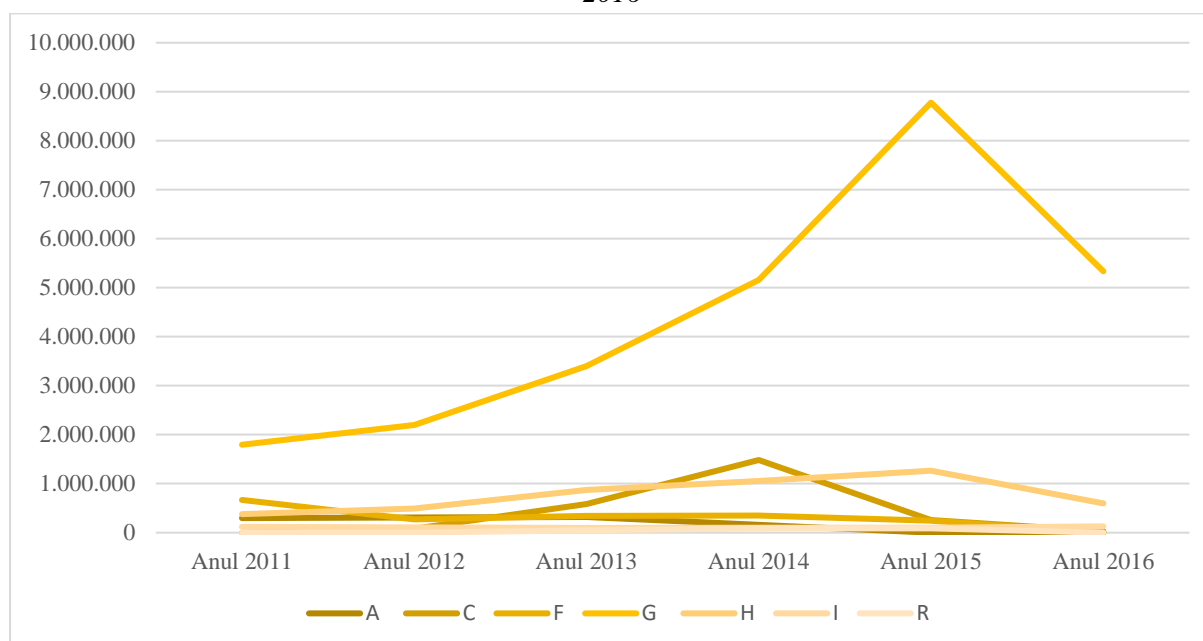
Valoarea cifrei de afaceri din domeniul **comerțului cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor (G)** reprezintă un procent de 87,61% din cifra totală de afaceri calculată pe întreaga comună Movilița în anul 2016 și 0,23% din totalul cifrei de afaceri în secțiunea de activitate G calculată pe întreg județul. **Transport și depozitare** se clasează pe locul 2 cu o cifră de afaceri de 595.867 RON, reprezentând 9,78% din totalul cifrei de afaceri la nivelul comunei Movilița și 0,18% din totalul cifrei de afaceri din secțiunea de activitate H la nivel județean. **Hoteluri și restaurante** se clasează pe locul 3 cu o cifră de afaceri de 129.172 RON, reprezentând 2,12% din totalul cifrei de afaceri la nivelul comunei Movilița și 0,42% din totalul cifrei de afaceri din secțiunea de activitate I la nivel județean.

Tabel 2 – Evoluția cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în comuna Movilița, în perioada 2011-2016

	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016
A	299.050	312.383	320.219	157.617	254.476	*
C	*	82.991	584.199	1.483.367	257.549	29.100
F	668.079	270.736	341.933	352.303	242.607	*
G	1.795.409	2.200.258	3.402.810	5.158.321	8.776.953	5.336.450
H	378.510	495.910	869.430	1.058.065	1.264.712	595.867
I	119.967	108.462	97.253	102.266	98.868	129.172
R	*	*	49.899	87.216	86.955	*

Sursa: www.listafirme.ro

Figură 18 – Evoluția cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în Comuna Movilița, în perioada 2011-2016



Sursa: www.listafirme.ro

Din analiza evoluției cifrei de afaceri se observă o ușoară creștere a acesteia la nivelul Comunei Movilița, aceasta ajungând de la valoarea de 3.261.015 RON în anul 2011, la valoarea totală de 6.090.589 RON în anul 2016. În toate sectoarele de activitate se înregistrează o ușoară creștere a cifrei de afaceri până în anul 2015, după care acestea scad brusc în 2016.

Dintre domeniile C.A.E.N. ale **comerțului cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor**, cel care a avut cea mai mare cifră de afaceri la nivelul Comunei Movilița în anul 2016 este:

- **4690 comerț cu ridicata nespecializat:** în anul 2016 acest domeniu a înregistrat 59,73% din totalul cifrei de afaceri generată de industria comerțului cu ridicata în Comuna Movilița – 3.187.910 RON, mai mult cu 1.06,053% față de anul 2011.

Dintre domeniile C.A.E.N. ale **hotelurilor și restaurantelor**, cel care a avut cea mai mare cifră de afaceri la nivelul Comunei Movilița în anul 2016 este:

- **5610 restaurante:** în anul 2016 acest domeniu a înregistrat 100% din totalul cifrei de afaceri generată de industria de hoteluri și restaurante în Comuna Movilița – 129.172 RON, mai mult cu 7,67% față de anul 2011.

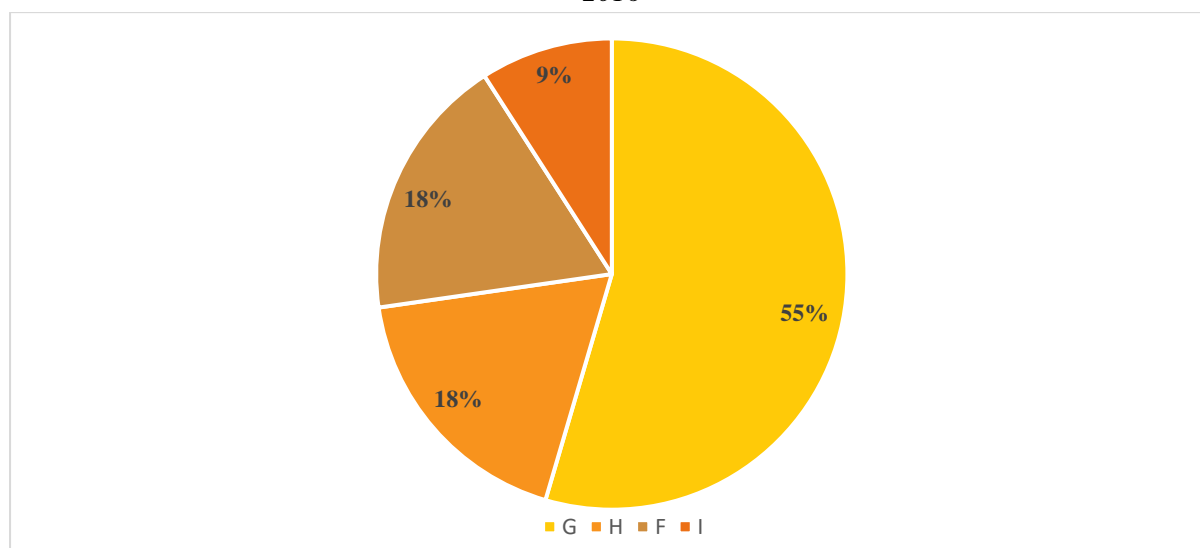
Dintre domeniile C.A.E.N. ale **transporturilor și depozitării**, cel care a avut cea mai mare cifră de afaceri la nivelul Comunei Movilița în anul 2016 este:

- **4941 transporturi rutiere de mărfuri:** în anul 2016 acest domeniu a înregistrat 100% din totalul cifrei de afaceri generată de industria transportului și depozitării cu ridicata în Comuna Movilița – 595.867 RON, mai mult cu 57,42% față de de anul 2011.

2.4.1. Forța de muncă

Numărul total de angajați din Comuna Movilița pe domenii C.A.E.N. conform listafirme.ro este, în 2016, de 10 persoane. Cei mai mulți sunt din domeniul **G - Comerțul cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și a motocicletelor** (6 persoane, adică 60% din totalul angajaților din comună), urmat de **H - Transport și depozitare** (2 persoane, adică 20% din totalul angajaților din comună). Domeniile **F – Construcții** și **I – Hoteluri și restaurante** înregistrează în 2016, 1 angajat.

Figură 19 – Ponderea numărului de angajați din comuna Movilița pe domenii C.A.E.N., în anul 2016



Sursa: www.listafirme.ro

G - Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor
H - Transport și depozitare

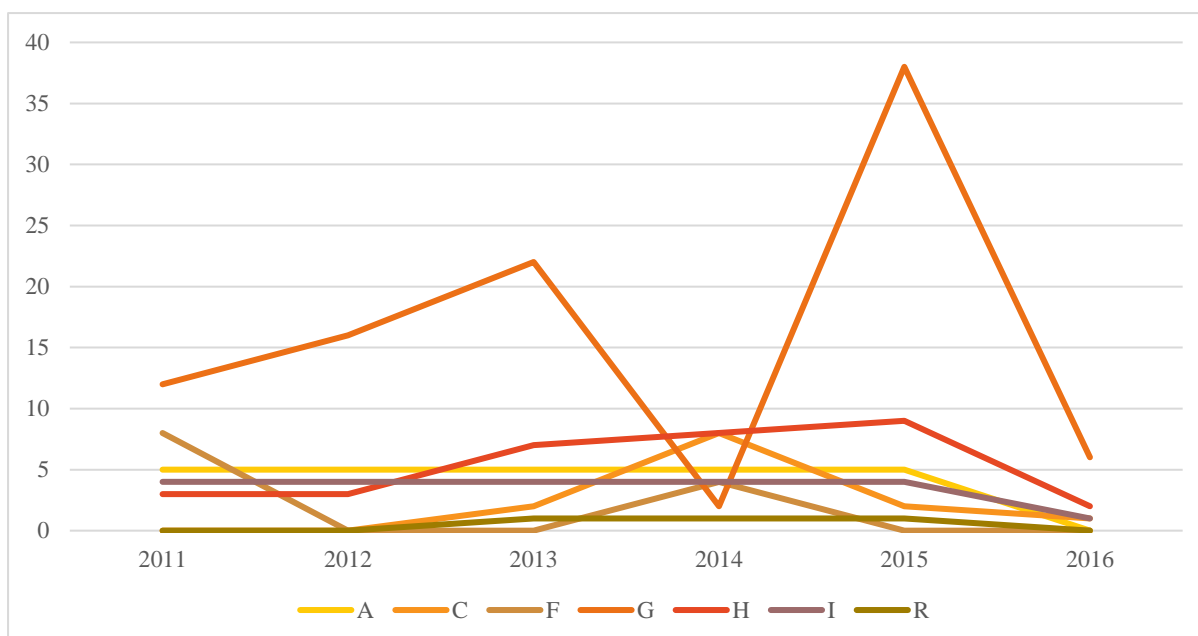
F - Construcții
I - Hoteluri și restaurante

Tabel 3 – Evoluția numărului de angajați pe domenii C.A.E.N., în comuna Movilița, în perioada 2011-2016

	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016
A	5	5	5	5	5	*
C	*	*	2	8	2	1
F	8	*	*	4	*	*
G	12	16	22	25	38	6
H	3	3	7	8	9	2
I	4	4	4	4	4	1
R	*	*	1	1	1	*

Sursa: www.listafirme.ro

Figură 20 – Evoluția numărului de angajați pe domenii C.A.E.N., în comuna Movilița, în perioada 2011-2016



Sursa: www.listafirme.ro

Evoluția numărului total de angajați pe domenii C.A.E.N. în Comuna Movilița, în perioada 2011-2015 reflectă o creștere a acestora în perioada 2012-2015, dar se remarcă și o scădere a lor în anul 2016. Domeniul care înregistrează cei mai mulți angajați în întreaga perioadă este **G – Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor (în anul 2011 erau 12 angajați, iar în anul 2015 când au fost înregistrați cei mai mulți angajați erau 38 de salariați; în 2016 a scăzut însă numărul acestora, ajungând la 6 angajați).**

Dintre domeniile C.A.E.N. ale domeniului economic **G – Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor**, cele care au avut cel mai mare număr de angajați la nivelul Comunei Movilița în anul 2016 sunt:

- **4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.** În anul 2016 acest domeniu a înregistrat 22

de angajați, cu 19 mai mulți față de anul 2011. De remarcat este faptul că acest domeniu a înregistrat o creștere constantă din anul 2011 până în 2016.

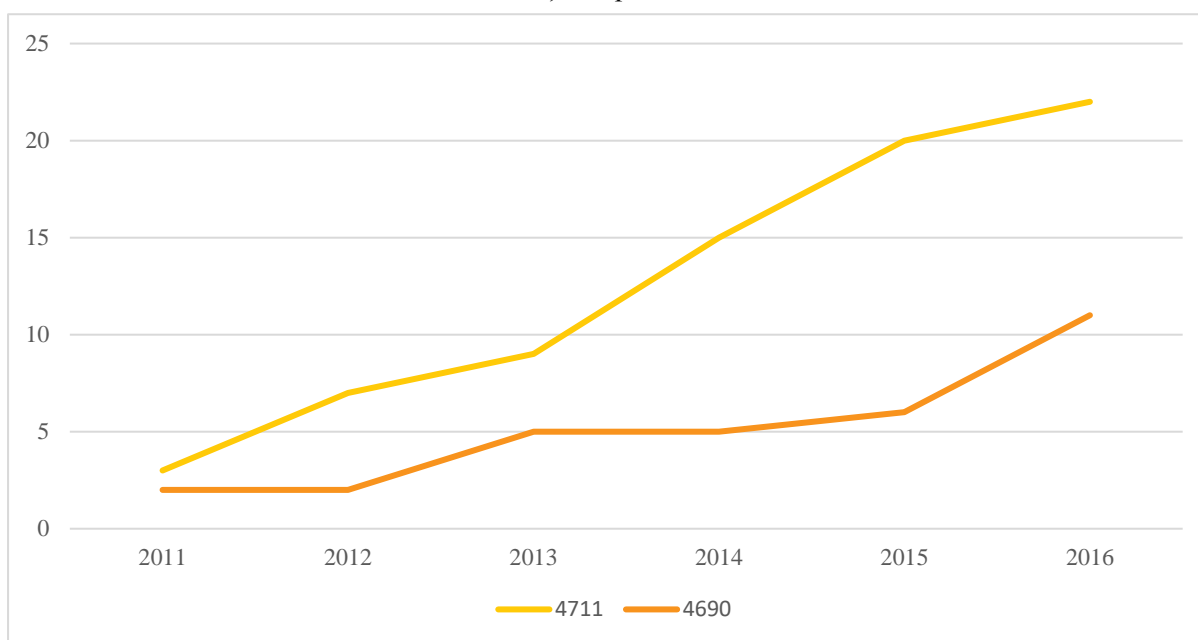
- **4690 Comerț cu ridicata nespecializat.** În anul 2016 acest domeniu economic a înregistrat un număr de 11 angajați. La fel ca și domeniul 4711, și acesta a înregistrat o creștere constantă a numărului de salariați, ajungând de la 2 salariați în anul 2011, la 11 salariați în anul 2016.

Tabel 4 – Evoluția numărului de angajați pe subdomenii C.A.E.N. ale domeniului G – Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor, în comuna Movilița, în perioada 2011-2016

	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016
4711	3	7	9	15	20	22
4690	2	2	5	5	6	11

Sursa: www.listafirme.ro

Figură 21 - Evoluția numărul angajaților pe subdomeniile CAEN cu cea mai mare valoare, la nivelul Comunei Movilița, în perioada 2011-2016



Sursa: www.listafirme.ro

Pe de altă parte, conform datelor furnizate de statistici.insse.ro, **numărul mediu de salariați** din comuna Movilița, în anul 2016 era de 92, cu 61 angajați mai puțin decât numărul total de angajați înregistrați de listafirme.ro.

Tabel 5 – Evoluția numărului mediu de salariați, în comuna Movilița, în perioada 2011-2015¹⁰

	2011	2012	2013	2014	2015
Numărul mediu al salariaților	129	131	130	122	121

Sursa: www.statistici.insse.ro

În tabelul mai sus prezentat de statistici.insse.ro în perioada 2011-2015, se observă o ușoară tendință crescătoare a numărului mediu al salariaților de la 129 la 131 și apoi o tendință descrescătoare până în anul 2015 de la 130 la 121.

Tabel 6 – Evoluția numărului șomerilor în comuna Movilița, în perioada 2011-2016¹¹

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului	41	30	37	52	41	33
Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului - bărbați	18	15	20	33	22	19
Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului - femei	23	15	17	19	19	14

Sursa: www.statistici.insse.ro

Din punct de vedere al numărului șomerilor, așa cum se poate observa și din tabelul mai sus prezentat, acesta a prezentat fluctuații în perioada de timp 2011-2016. Tendința generală este cea de creștere în perioada 2011-2014 și apoi de ușoară scădere. Cea mai mare valoare generală se înregistrează în anul 2014 (52 de șomeri).

Din punctul de vedere al distribuției pe sexe, numărul șomerilor de sex feminin tinde întotdeauna să scadă, exceptând anul 2011, comparativ cu cel al șomerilor de sex masculin.

În prezent numărul șomerilor tinde să își păstreze valorile, luna ianuarie a anului 2017 înregistrând un număr de 33 persoane și luna februarie înregistrând un număr de 34 persoane.

2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Populația stabilă a Comunei **Movilița**, Județul Ialomița, a cunoscut fluctuații în perioada 1992 – 2016, în aproape întreaga perioadă fiind remarcată tendința de scădere a numărului de locuitori. Între anii 2003 și 2004 s-a înregistrat o scădere izolată de populație, dar cu un impact mare asupra trendului general.

Analizând graficul evoluției populației din Comuna Movilița se disting **2 perioade diferite** de evoluție a numărului de locuitori. Cele două perioade sunt în mare parte constante, pe parcursul acestora înregistrându-se mici fluctuații care, însă, nu afectează trendul general. Distincția

¹⁰ Conform date statistice I.N.S.S.E., Tempo-Online : FOM104D - Numărul mediu al salariaților pe județe și localități

¹¹ Conform date statistice I.N.S.S.E., Tempo-Online : SOM101E - Șomeri înregistrați la sfârșitul lunii, pe sexe, județe și localități

dintre cele două perioade de referință este dată de o scădere bruscă și evidentă a numărului de locuitori ce s-a petrecut între anii **2003 și 2004**. Astfel, populația în perioada **1992 – 2003** era cuprinsă între **4.636 și 4.752 de locuitori**, iar cea de-a doua perioadă, cuprinsă între **2004 și 2015** este caracterizată de o populație a cărei valoare fluctuează de la **2.783** de locuitori în 2004 la **2.553** în anul 2015. În acest fel populația comunei s-a redus la jumătate. **Trendul demografic descendent** a făcut ca numărul locuitorilor să ajungă de la **4.752** de persoane în anul 1992 la **2.553** în anul 2015. **Această scădere bruscă a populației înregistrată între anii 2003 și 2004 este efectul separării satului Roșiori de Comuna Movilița (anul 2004) în vederea formării unei comune de sine stătătoare.**

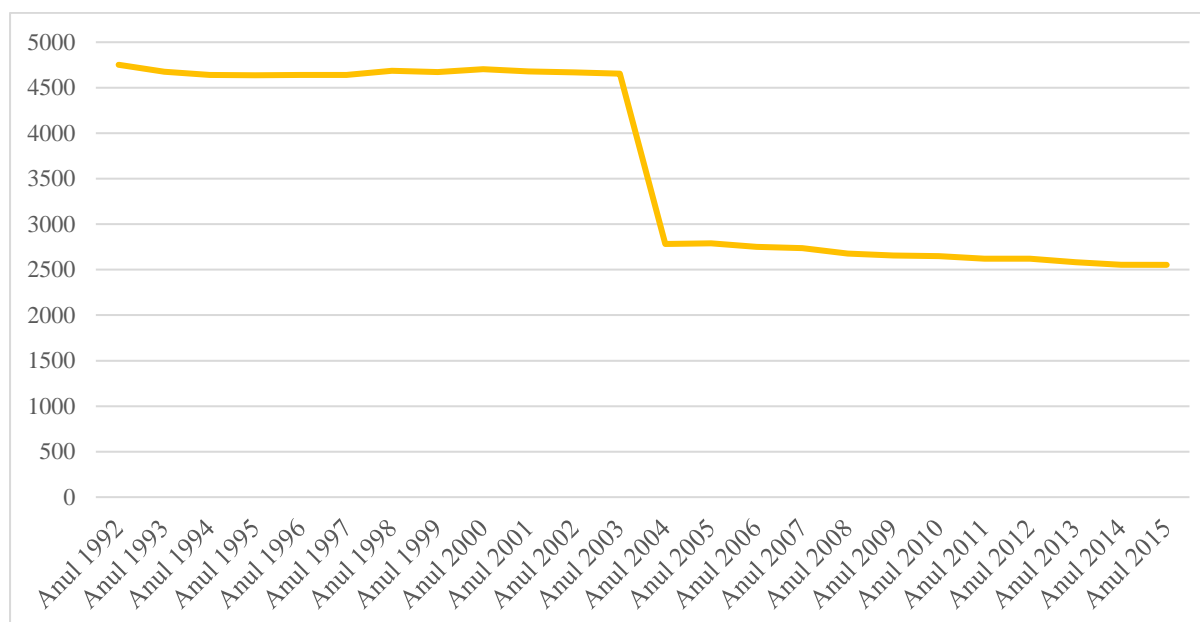
Populația în anul **2016** era de **2.544 de locuitori**, continuându-se astfel trendul descendent până în prezent. În cadrul Comunei **Movilița**, populația a scăzut în 24 de ani cu **46,46%**, procent mult mai mare decât cel înregistrat la nivel județean.

Tabel 7 – Evoluția populației comunei Movilița, în perioada 1992-2015 la 1 iulie

Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul
1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
4752	4675	4641	4636	4641	4642	4685	4671	4702	4678	4667	4656
Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul	Anul
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
2783	2791	2752	2738	2676	2657	2649	2620	2619	2581	2554	2552

Sursa: www.statistici.insse.ro

Figură 22 – Evoluția populației Comunei Movilița, în perioada 1992-2015



Sursa: prelucrare proiectant în baza datelor statistice disponibile pe www.statistici.insse.ro

Evoluția populației Comunei Movilița, din perioada 1992-2015 se înscrie în trendul demografic al **Județului Ialomița**, acesta fiind unul într-o continuă scădere.

În anul 2016, populația Comunei Movilița înregistra un număr de **2.544 persoane**, în scădere față de anul anterior (9 de persoane) și față de ultimii 5 ani (de exemplu, în anul 2011, populația Comunei Movilița era de 2620 de persoane). În ultimii 5 ani, populația a scăzut continuu, cea mai mare diferență înregistrându-se între anii 2012 și 2013 (38 de persoane), urmată de diferența dintre 2013 și 2014 (28 de persoane).

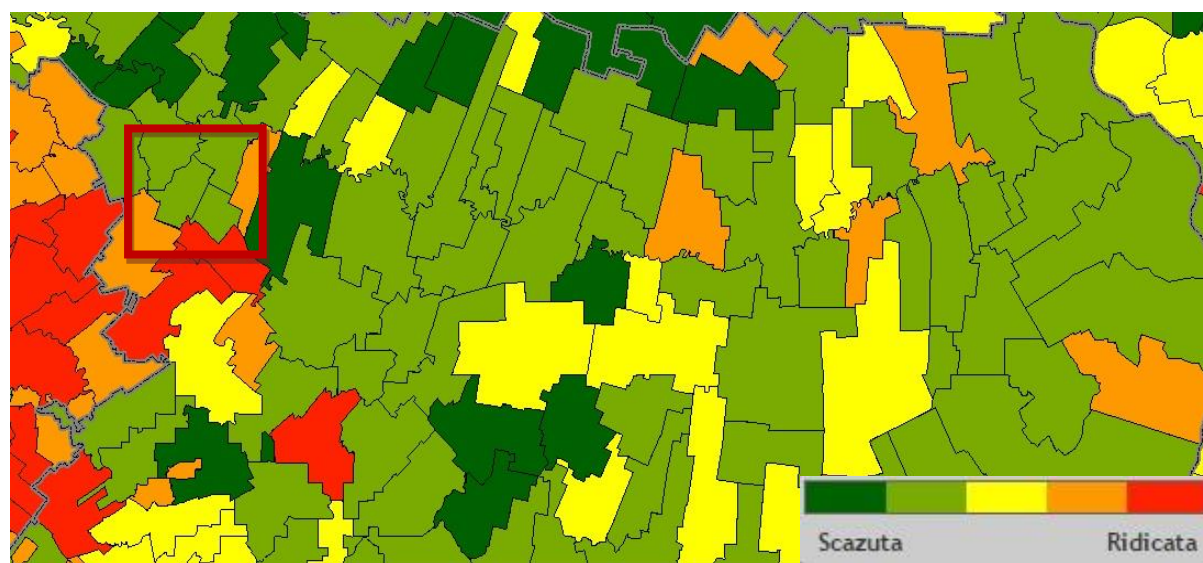
Conform datelor *insse.ro*, populația Comunei Movilița înregistrează în anul 2019 un număr de **2.481 locuitori**, în scădere față de anul 2015 cu 71 de persoane.

Dintre cele **2.544 persoane**, în anul 2016, **1.258** sunt bărbați și **1.286** sunt femei.

Pe de altă parte, densitatea populației este de aproximativ 43,68 locuitori pe km². Densitatea Comunei Movilița este mai mică decât media pe Județul Ialomița – 66,15 locuitori pe km².

Comuna Movilița are o **dinamică scăzută a creșterii populației** și, având în vedere restul UAT-urilor din județ, se află în urma vecinilor săi. Acest lucru poate fi din cauza vecinătății pe care comuna o are cu alte comune aparținătoare Județului Ialomița. Dinamica acestor comune din Județul Ialomița este caracterizată de o creștere a populației. În aceeași situație ca cea a comunei Movilița se mai află încă 12 comune din județul Ialomița.

Figură 23 – Dinamica creșterii populației la nivelul Județului Ialomița în anul 2014



Sursa: www.observator.mdrap.ro

Sporul natural înregistrat la nivelul Comunei Movilița este **negativ**, numărul născuților vii fiind mai mic decât cel al decedaților. **Sporul natural negativ** determină o scădere a populației, lucru ce corespunde cu evoluția populației, însă în anii 2012 și 2015 sporul natural înregistrează o creștere, deși graficul evoluției populației reflectă o scădere continuă între anii 2006 și 2015.

Rata sporului natural înregistrată la nivelul Comunei Movilița este negativă și are o tendință de creștere, între anii 2011-2012, rata sporului natural ajungând de la -12.21 la -6.49. După aceasta, până în anul 2014, rata sporului natural scade până la -15.66, ca mai apoi, până în 2015 aceasta să crească. Rata sporului natural negativ este determinată de o scădere a populației. În

anul 2014 rata sporului natural atinge cea mai mică valoare din ultimii 5 ani (-15.66), pentru că, deși rata natalității este ridicată, rata mortalității are o creștere mai mare (cea mai mare valoare din ultimii ani).

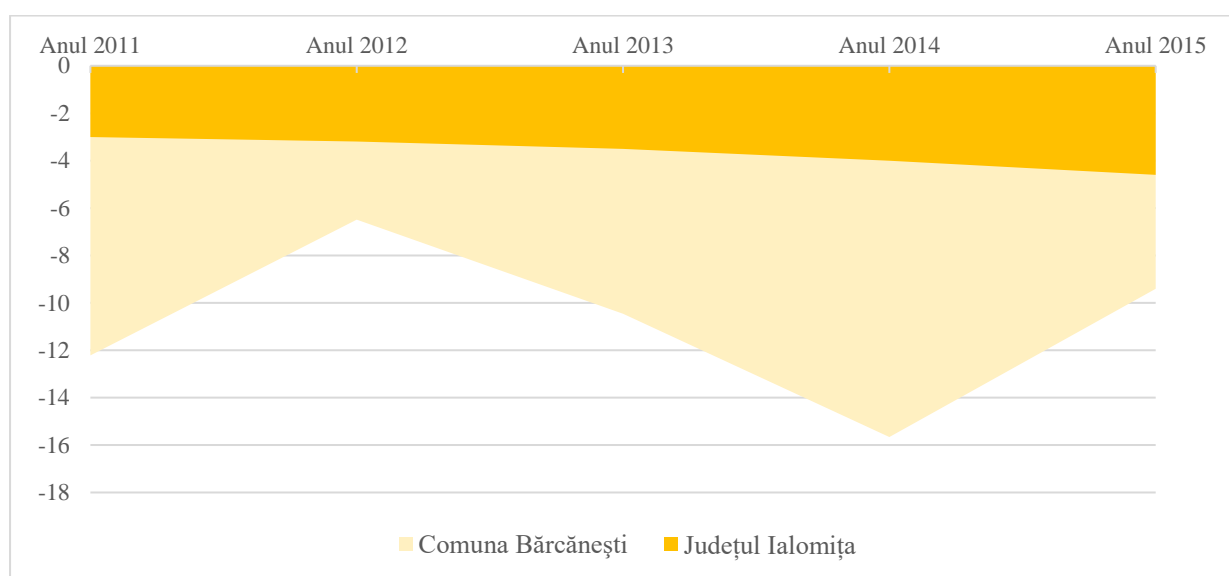
Tabel 8 – Rata sporului natural a Comunei Movilița, în perioada 2010-2015

	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015
Rata natalității	9.54	12.60	10.46	10.18	10.96
Rata mortalității	21.75	19.09	20.92	25.84	20.37
Rata sporului natural	-12.21	-6.49	-10.46	-15.66	-9.41

Sursa: www.statistici.insse.ro

Rata sporului natural a Comunei Movilița este de 2-4 ori mai mare decât cea calculată la nivelul Județului Ialomița. Diferența cea mai mare se observă în anul 2014 (-15,66 la nivelul comunei și -4 la nivel județean), iar cea mai mică în anul 2012 (-5,31 la nivelul comunei și -3,2 la nivel județean).

Figură 24 – Evoluția ratei sporului natural a Comunei Movilița, în perioada 2011-2015



Sursa: prelucrare proiectant în baza datelor statistice disponibile pe www.statistici.insse.ro

Mișcarea migratorie ia în considerare atât stabilirile și plecările cu domiciliul sau reședința, cât și numărul de emigranți sau imigranți.

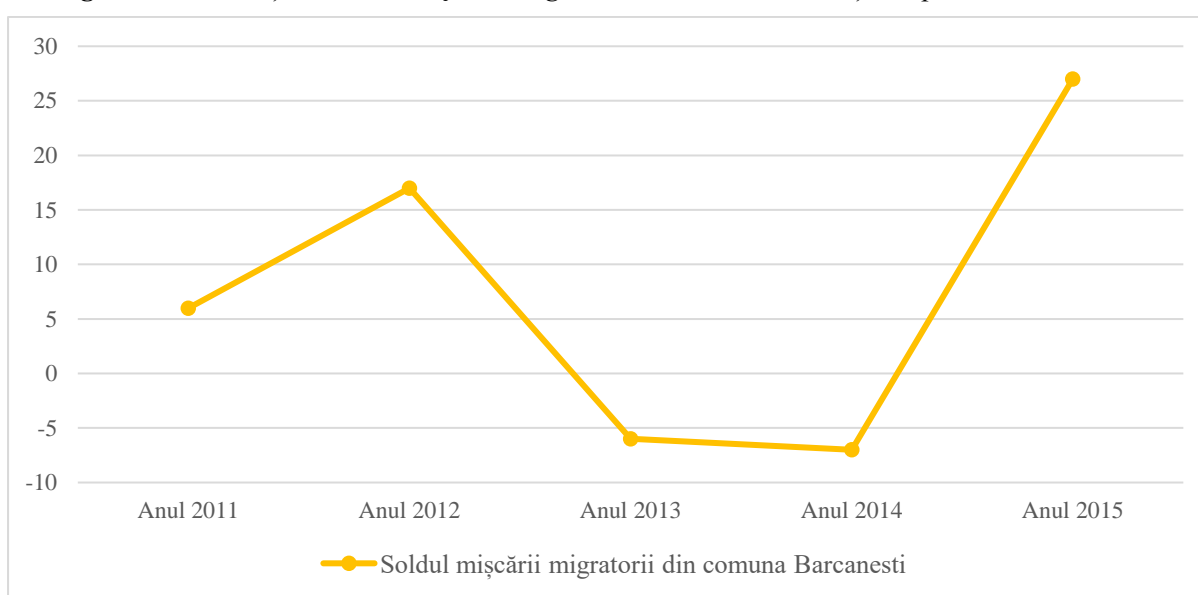
Mișcarea migratorie a populației Comunei Movilița este un factor ce nu modifică numărul locuitorilor, **soldul mișcării migratorii fiind pozitiv** în majoritatea anilor. Anii 2013 și 2014 sunt singurii cu sold al mișcării migratorii negativ (-6, respectiv -7), între acești ani observându-se o scădere a populației în evoluția populației. Anul 2012 a avut o creștere a soldului schimbării de domiciliu (de la 6 în 2011 la 17 în 2012), în 2013 și 2014 ajungând la valori negative. Anii 2013 și 2014 au avut scăderi ale soldului mișcării migratorii în comună, dar în 2015 acesta a revenit la valori pozitive, în 2015 având chiar cea mai mare valoare, o valoare a soldului schimbării de domiciliu de 27. Principala direcție a mișcării migratorii este spre orașele mari din apropiere (Slobozia și Urziceni), dar și spre București.

Tabel 9 – Migrația în Comuna Movilița, în perioada 2011-2015

	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015
Stabiliri de domiciliu	37	64	55	53	64
Plecări cu domiciliu	31	47	61	60	37
Soldul schimbării de domiciliu	6	17	-6	-7	27

Sursa: www.statistici.insse.ro

Figură 25 – Evoluția soldului mișcării migratorii a Comunei Movilița, în perioada 2010-2015



Sursa: prelucrare proiectant în baza datelor statistice disponibile pe www.statistici.insse.ro

2.6. CIRCULAȚIA; ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ EXISTENTE

Comuna Movilița este deservită la nivelul U.A.T.-ului de drumul național DN 2, ce traversează pe direcția nord-sud intravilanul Satului Movilița. La nivel comunal, U.A.T.-ul este traversat de drumul județean DJ 302, de drumul comunal DC 30, cât și de mai multe drumuri locale a căror stare de funcționare este considerată ca fiind bună.

Drumul național DN2 face legătura pe direcția nord-sud cu localitățile Coșereni → Municipiul Urziceni și Sinești → Municipiul București. Drumul județean DJ 302 în Comuna Movilița, pe direcția vest-est, asigură legături directe cu comunele învecinate, și anume Comuna Dridu și Comuna Roșiori. La nivelul Comunei Movilița, legătura dintre satul de reședință și satele Bițina-Pământeni și Bițina-Ungureni se face prin DC 30 prin DN 2.

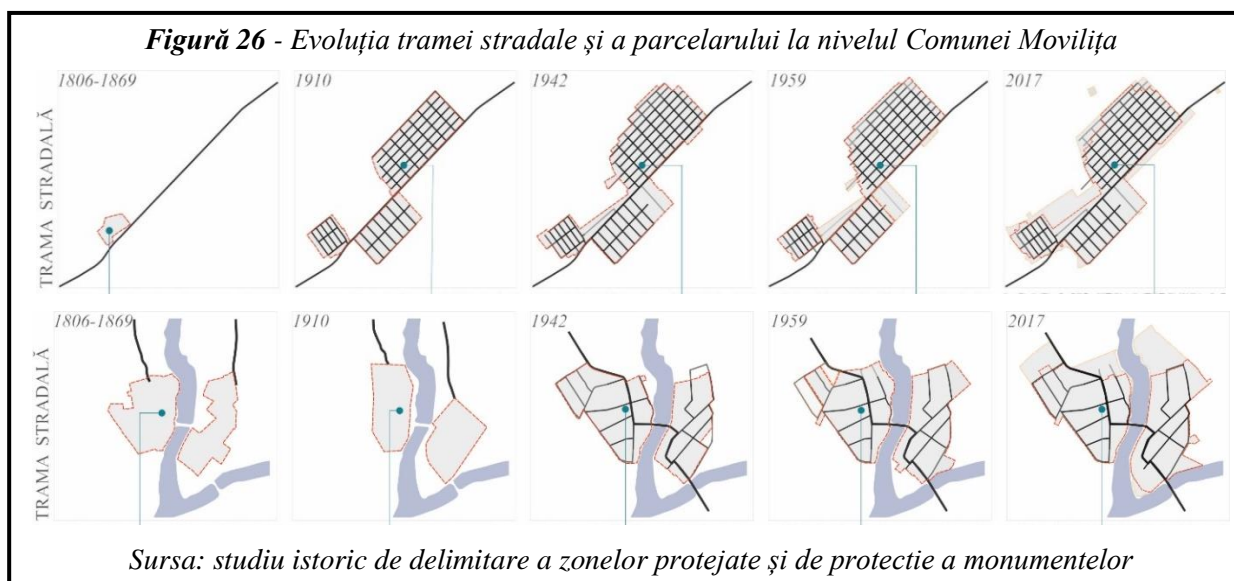
Profilele drumurilor variază în intravilanul existent astfel:

- **DN 2** are dimensiuni de 22,000-25,00 m;
- **DJ 302** are dimensiuni de 17,00 m;
- **DC 30** are dimensiuni de 16,00 m;
- **Drumurile locale** au dimensiuni între 10,00 m și 18,00 m.

În afară de conexiunea Comunei Movilița cu drumul național DN2 și legătura cu localitățile vecine prin DJ 302, aceasta beneficiază și de o rețea de străzi și ulițe în intravilan, care asigură accesul la terenurile din domeniul public, domeniul local și proprietățile private ale locuitorilor. Acestea irigă în totalitate terenurile din intravilanul existent, nefiind identificate proprietăți care nu au acces la drumul public.

Trama stradală la nivelul Comunei Movilița este una specifică unei dezvoltări planificate. Satul Movilița prezintă o tramă stradală unitar geometrică, rectangulară, cu cvartale de forme și dimensiuni aproximativ identice. După modul în care converg străzile primei faze a dezvoltării, putem justifica faptul că dezvoltarea planificată a satului de reședință a avut ca punct generator întotdeauna calea principală de acces – DN2.

Trama stradală a satelor Bițina-Pământeni și Bițina-Ungureni, după formele geometrice din teritoriu, s-a format prin adaptarea dezvoltării la condițiile de cadru natural. Pârâul Colceag și declivitatea, totuși redusă, a terenului au generat un țesut dezvoltat tentacular, cu cvartale fără o formă clar definită, o tramă stradală ramificată, cu parcele ce au forme geometrice neregulate și de dimensiuni diferite.

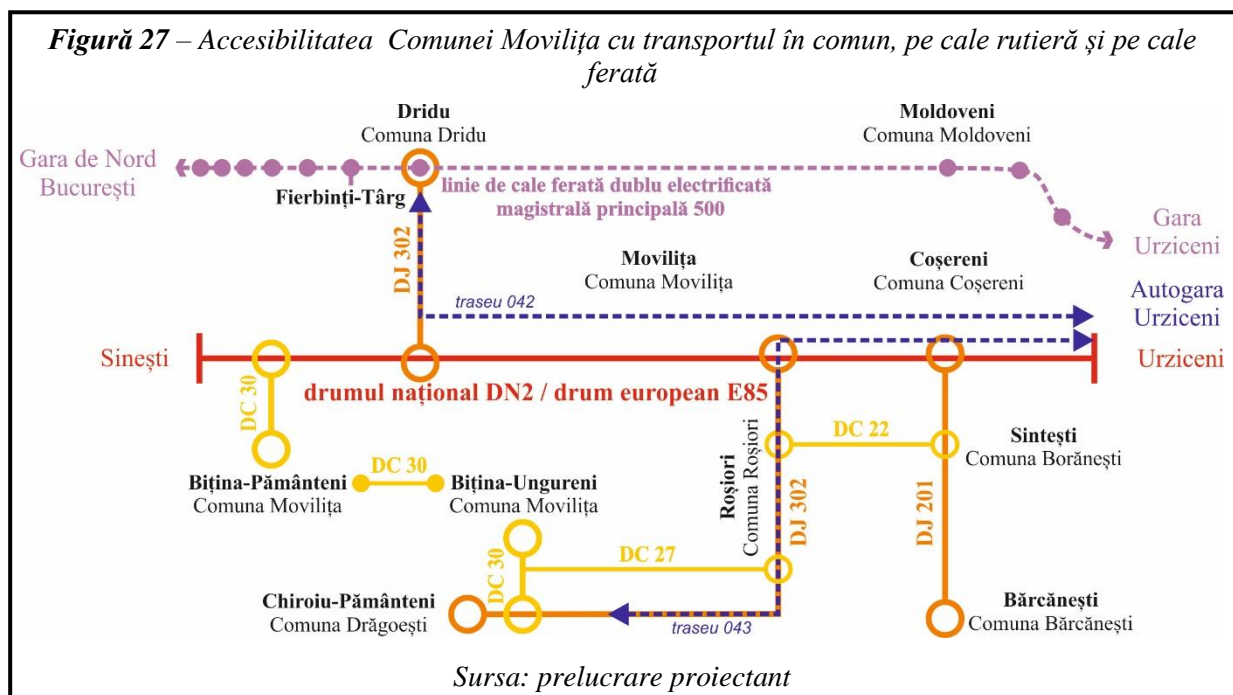


Profilele străzilor din intravilan sunt variate, având dimensiuni ce se încadrează în intervalele de 10,00-12,00 m, 12,00-14,00 m, 14,00-16,00 m, 16-18,00 m ce nu sunt amenajate (drum pământ), excepție făcând drumul național, respectiv drumul județean (drumuri asfaltate).

Drumurile de exploatare sunt circulații din extravilan care asigură accesul la terenurile agricole și au profil redus, acestea fiind utilizate doar de localnicii care cultivă terenurile. De cele mai multe ori acestea prezintă un profil mic de aproximativ 2,00-4,00 m, însă există unele cazuri în care profilele pot crește până la dimensiuni de 6,00 m.

Circulația pietonală nu este amenajată corespunzător pe majoritatea străzilor din intravilan, regăsindu-se porțiuni corespunzătoare doar pe parcursul drumului național DN 2, însă cu un caracter discontinuu, iar circulația bicicliștilor nu este amenajată deloc aceasta nefăcându-se în

condiții de siguranță. Din această cauză, această circulație se desfășoară pe suprafața carosabilă.



Din punct de vedere al **transportului în comun**, în prezent există două posibilități de deplasare a locuitorilor Comunei Movilița:

- **Transport public feroviar:**

- Pe direcția nord-sud Municipiul Galați – Municipiul București – magistrala principală 700, cea mai apropiată localitate de Comuna Movilița fiind satul Dridu, Comuna Dridu, U.A.T. vecin în partea de vest.

Stații 700: București Nord – Mogoșoaia – Odăile – Balotești – Căciulați – Moara Vlăsiei – Fierbinți – Dridu – Moldoveni – Armășești – Bărbulești – Urziceni – Manasia – Gârbovi – Cotorca – Scutelnici – Pogoanele – Căldărăști – Rușețu – Surdila - Făurei

Făurei - Găiseasca - Dedulești - Ianca - Plopu - Urleasca - Traian Sat - Lacu Sărat - Brăila - Baldovinești - Vădemi - Zagna Vădeni - Barboși - Filești - Galați

- **Transport public rutier:** prin cursele de autocare și microbuze care asigură conexiunea pe direcția nord-sud a Comunei Movilița cu Municipiul Urziceni și cu localitățile vecine.

Traseu 042: Urziceni – Movilița - Dridu

Traseu 043: Urziceni – Movilița – Drăgoești

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

2.7.1. Intravilan existent

Intravilanul localității reprezintă suprafața de teren compactă sau în trupuri a unei localități, ocupată sau destinată construcțiilor și amenajărilor legal aprobate. Intravilanul existent a localității este cel evidențiat prin documentația tip P.U.G. avizată anterior.¹²

Intravilanul localităților este cel existent la data de 1 ianuarie 1990, evidențiat în cadastrul funciar; el poate fi modificat numai în condițiile legii.¹³

Limita intravilanului cuprinde, alături de teritoriul existent în intravilan, suprafețele pe care se preconizează extinderea acestuia, justificată de necesitățile reale și pentru care autoritățile publice își asumă extinderea echipării tehnico-edilitare.¹⁴

Limita intravilanului existent conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. Nr. 66 din 20.09.2002 este de **489,59 ha** și cuprinde satele componente – Movilița, Bițina Pământeni, Bițina Ungureni, respectiv 6 trupuri.

Suprafața totală ocupată de satele component și satul reședința, Bițina Pământeni, Bițina Ungureni, respectiv Movilița **458,94 ha**, unde intravilanul existent Comunei Movilița este aprobat OCPI.

Conform Planului Urbanistic General aprobat al Comunei Movilița, teritoriul intravilan a fost împărțit în **9 trupuri**, determinate de funcțiunea dominantă a zonei, fiind repartizate astfel:

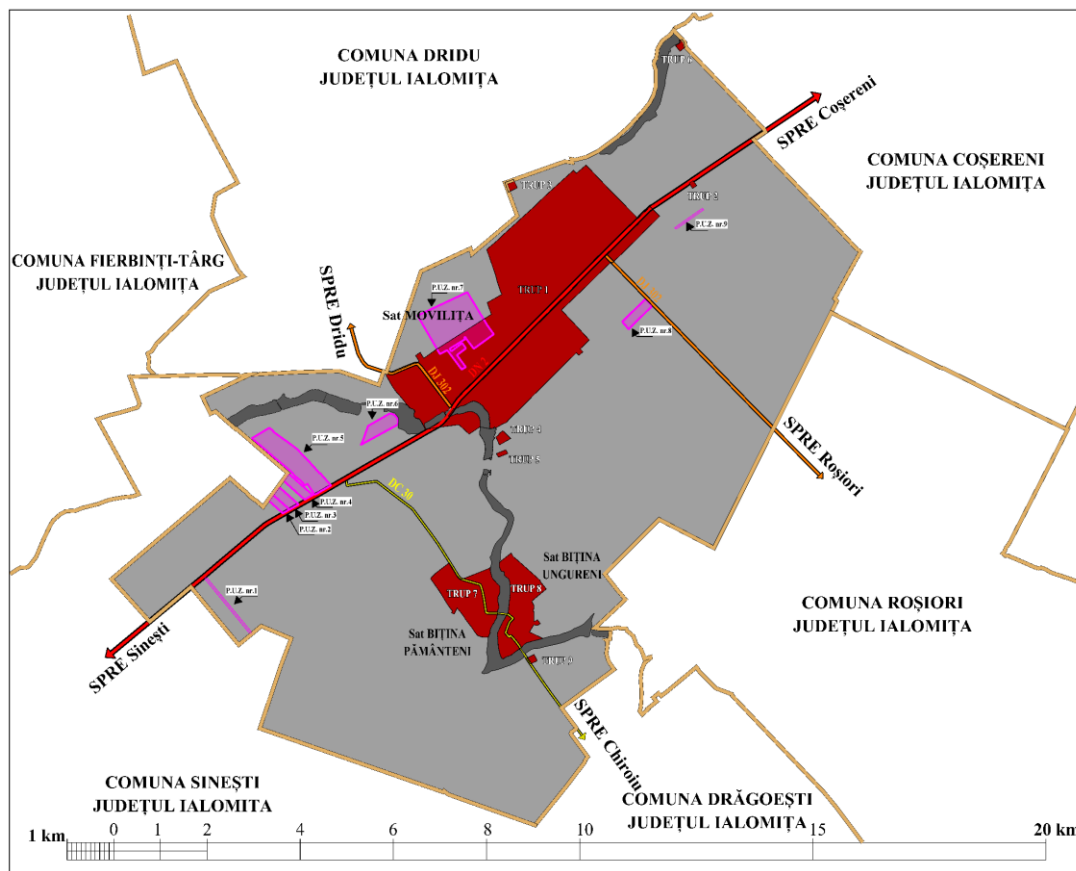
1. **TRUP 1** – satul Movilița;
2. **TRUP 2** – post de transformare 110 KV;
3. **TRUP 3** - cimitir;
4. **TRUP 4** – cimitir;
5. **TRUP 5** – teren stație de epurare;
6. **TRUP 6** – construcții IPL;
7. **TRUP 7** – satul Bițina-Pământeni;
8. **TRUP 8** – satul Bițina-Ungureni;
9. **TRUP 9** – magazii IPL Urziceni.

¹² cnf. *Ordinului MLPAT (actual MDRAP) nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism"- G.M. - 007 - 2000, art.4*

¹³ Cnf. *Legii nr. 18 din 19.02.1991 a fondului funciar, art.98*

¹⁴ cnf. *Ordinului MLPAT (actual MDRAP) nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism"- G.M. - 007 - 2000, art.4*

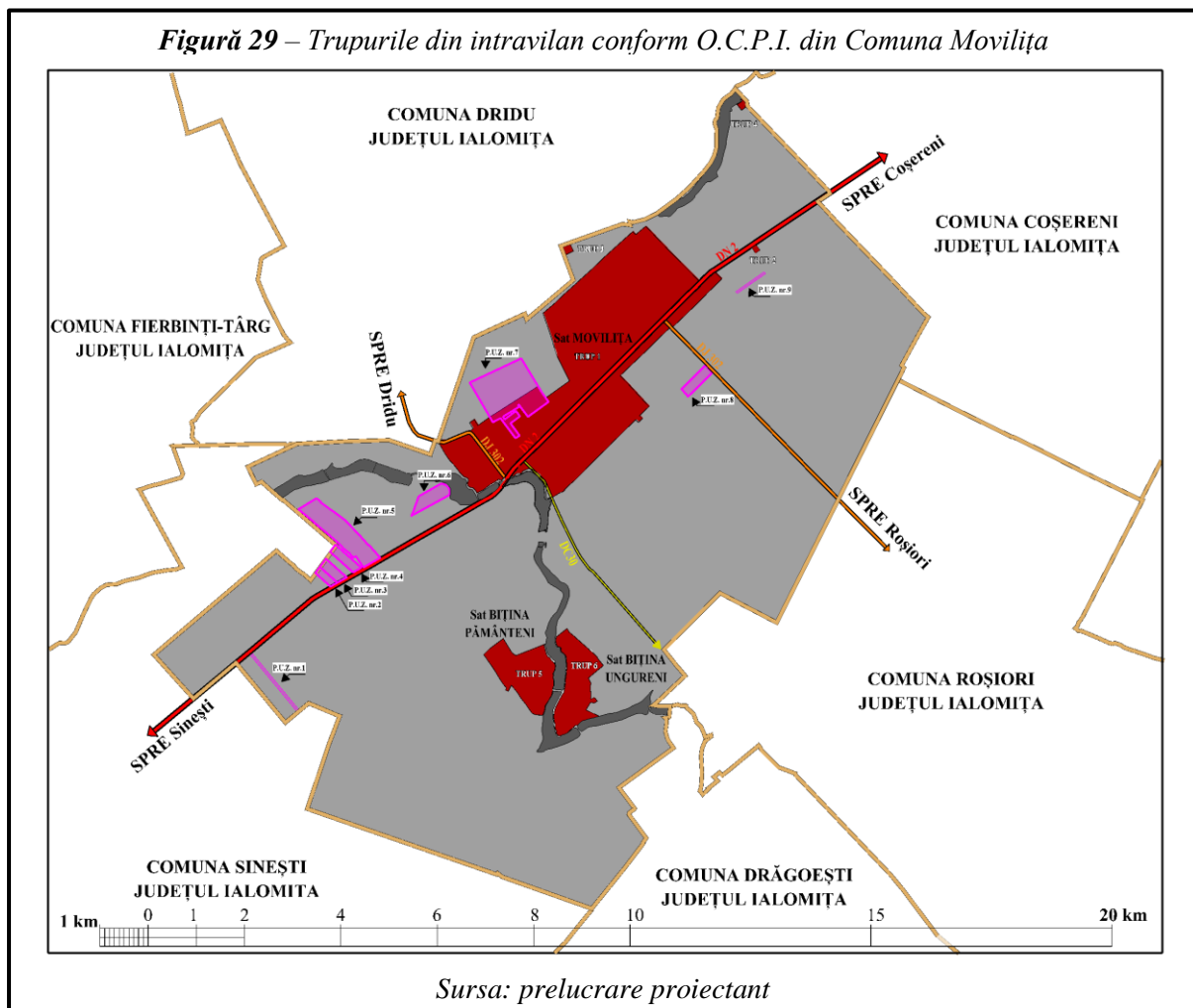
Figura 28 – Trupurile de intravilan conform P.U.G. aprobat din Comuna Movilița



Sursa: prelucrare proiectant

Conform O.C.P.I., teritoriul intravilan al Comunei Movilița este **3 trupuri**, determinate de funcțiunea dominantă a zonei, fiind repartizate astfel:

1. **TRUP 1** – satul Movilița – reședința de comună;
2. **TRUP 2** – satul Bițina-Pământeni;
3. **TRUP 3** - satul Bițina-Ungureni.



Tabel 10 – Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință al terenurilor din intravilanul și extravilanul existent al Comunei Movilița

Bilanț teritorial al folosințelor din teritoriul administrativ – comuna Movilița					
Teritoriul administrativ al unității de bază	Extravilan	Intravilan	TOTAL	% din total	
Agricol					
Arabil	3.010,52 ha	152,53,92 ha	3.163,32 ha	3.260,22 ha - 86,05%	
Fânețe	0,16 ha	1,13 ha	1,29 ha		
Pășuni	67,09 ha	9,90 ha	76,99 ha		
Vii	16,41 ha	1,70 ha	18,11 ha		
Livezi	0,20 ha	0,57 ha	0,77 ha		
Neagricol					
Păduri (Terenuri forestiere)	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	528,40 ha – 13,95 %	
Ape (bălți)	108,01 ha	0,02 ha	108,03 ha		
Canale de irigație	35,11 ha	0,00 ha	35,11 ha		
Diguri	0,49 ha	0,00 ha	0,49 ha		
Ape cu stuf	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha		
Dru-muri	DN	13,95 ha	8,33 ha		22,28 ha
	DJ	4,66 ha	1,85 ha		6,51 ha
	DC	2,38 ha	1,55 ha		3,93 ha
	Ds	0,00 ha	53,78 ha		53,78 ha
	De	49,43 ha	0,00 ha		49,43 ha
Curți construcții	9,89 ha	227,19 ha	237,08 ha		
Teren neproductiv	11,34 ha	0,41 ha	11,75 ha		
TOTAL	3,329.67 ha	458,94 ha	3.788,61 ha	100%	

Sursa: prelucrare proiectant

2.7.2. Caracteristici ale zonelor funcționale

Locuințele. Funcțiunea majoră a localității este cea de locuire individuală, de tip tradițional, rural, iar majoritatea locuințelor sunt proprietate privată. Suprafața ocupată de zona de locuit în situația existentă este de **276,70 ha**, reprezentând **60,64%** din totalul suprafeței intravilanului existent pentru locuințele individuale cu regim mic de înălțime.

Instituțiile publice și serviciile sunt funcțiuni care se regăsesc în mod special în zona de concentrare a unităților cu caracter administrativ, dar în teritoriu se conturează și alte mici nuclee în cadrul zonei de locuire. Acestea sunt reprezentate de școli, grădinițe, primărie, oficiu poștal, spații comerciale etc. Suprafața pe care o ocupă această zonă funcțională este de **5,40 ha**, reprezentând **1,18%** din teritoriul intravilan.

Gospodărie comunală. La nivelul comunei există 6 cimitire, 2 dintre acestea în extravilanul și unul în intravilanul satului Movilița, 1 cimitir în satul Bițina-Pământeni, respectiv 1 cimitir în satul Bițina-Ungureni. Suprafața totală a acestora în intravilan este de **2,46 ha**, cu un procent de **0,54%**. La nivelul U.A.T.-ului, suprafața totală ocupată de cimitire este de **5,23 ha**.

Echipare edilitară. În comună există rețea de alimentare cu apă, însă nu deservește întreaga populație, iar sistemul centralizat de canalizare există doar în satul Movilița, fără stație de epurare. În prezent, Comuna Movilița dispune de următoarele construcții edilitare care formează sistemul de alimentare cu apă potabilă a comunei :

1. **1 gospodării de apă** alcătuite din rezervor pentru înmagazinarea apei, trei foraje de exploatare, rețea de aducțiune între foraje, stație de clorinare și stație de pompare a apei;
2. **Rețeaua de distribuție** : având o lungime totală de 20.574 ml;
3. **Rețeaua de canalizare**: având o lungime totală de 6.750 ml.

În consecință, terenurile aferente acestor echipamente ocupă o suprafață de **0,24 ha**, adică **0,05%**. Aceste terenuri sunt localizate numai în satul Movilița, fiind singurul sat care dispune de echipare edilitară.

În comună nu există stație de epurare, dar este prevăzută prin documentația tehnică a sistemului de canalizare.

Spații plantate, agrement, sport. În situația existentă, la nivelul comunei situația spațiilor verzi este una deficitară, fiind amenajate un loc de joacă pentru copii și un teren de sport, ce deservește în mod special școala din vecinătate, dar pot fi utilizate și de către ceilalți locuitori ai comunei. Suprafața ocupată de spațiile verzi și terenurile de sport este de **1,19 ha**, reprezentând **0,26%** din totalul intravilanului existent.

Căi de comunicație rutieră. Această zonă funcțională ocupă un procent de **10,93%** din totalul suprafeței din intravilan existent – **49,87 ha**. Ponderea circulațiilor rutiere este datorată și de suprafețele construite restrânse și de existența suprafețelor de teren agricol/ teren neconstruit din intravilan: **74,28 ha**, respectiv **16,28%** din totalul suprafeței de intravilan.



Totodată, în intravilanul existent sunt terenuri neproductive, însă suprafețele acestea sunt reduse și se regăsesc în mod special de-a lungul Văii Colceag, cu o suprafață de **0,41 ha**, reprezentând **0,09%** din suprafața intravilanului.

2.7.3. Bilanț teritorial

Bilanțul teritorial al intravilanului existent, conform situației existente din teren, se prezintă astfel:

Tabel 11 – Bilanțul teritorial al intravilanului existent al Comunei Movilița

Zone funcționale	Movilița		Bișina Pământeni		Bișina Ungureni		TOTAL	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Zonă pentru locuințe – regim mic de înălțime	234,29	51,34	21,74	4,76	20,67	4,53	276,70	60,64
Zonă pentru locuințe – regim mediu de înălțime	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă instituții publice și servicii	5,03	1,10	0,31	0,07	0,06	0,01	5,40	1,18
Zonă gospodărie comunală - cimitire	1,89	0,41	0,29	0,06	0,28	0,06	2,46	0,54
Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	0,24	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,05
Zonă spații plantate, agrement, sport	0,98	0,21	0,00	0,00	0,21	0,05	1,19	0,26
Zonă unități agricole / de producție și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă unități industriale	11,41	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	11,41	2,50
Zonă căi de comunicație rutieră	49,87	10,93	3,47	0,76	3,14	0,69	56,48	12,38
Zonă teren agricol în intravilan	74,28	16,28	13,98	3,06	13,76	3,02	102,03	22,36
Zonă cursuri de apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,01	0,02	0,01
Zonă împădurită	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă teren neproductiv	0,39	0,09	0,00	0,00	0,01	0,00	0,41	0,09
TOTAL intravilan	378,39	82,87%	39,79	8,72%	38,16	8,36	456,34	100%

Bilanțul existent al spațiilor verzi publice, conform *Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare*, se prezintă astfel:

Tabel 12 – Bilanțul teritorial al spațiilor verzi existente în intravilanul existent al Comunei Movilița

Categorie	Suprafață	Procent din intravilanul existent
Spații verzi publice cu acces nelimitat	0,21	0,06%
Spații verzi publice de folosință specializată (spații verzi aferente dotărilor publice, inclusiv cimitire)	0,60	0,17%
Spații verzi pentru agrement (terenuri de sport)	0,98	0,27%
Total spații verzi existente	1,78 ha	0,49%

Având în vedere că în anul 2019, în Comuna Movilița, populația stabilă era de 2.481 persoane, conform Institutului Național de Statistică, rezultă că spațiile verzi pe cap de locuitor sunt de **7,21 mp/locuitor**, valoare sub standardele europene, care impun un minim de **26,00 mp/locuitor** spațiu verde public.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

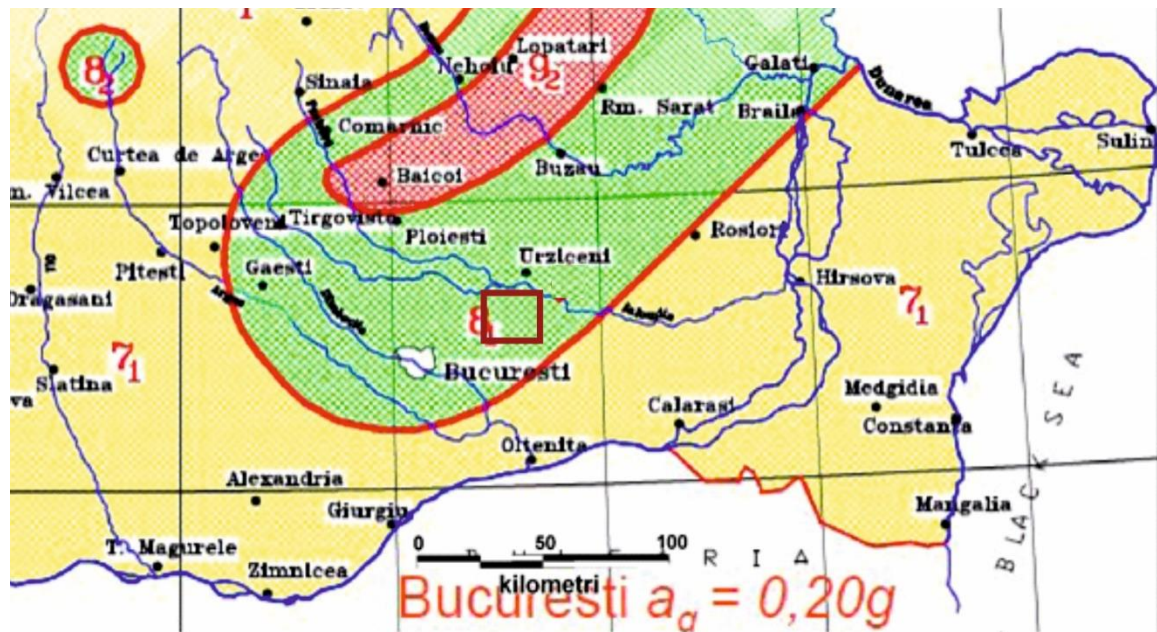
În Comuna Movilița au fost identificate mai multe categorii de riscuri, conform studiului Geotehnic și hidrogeologic întocmit de S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L, astfel:

2.8.1. Risc sismic

Din punct de vedere seismic comuna Movilița se încadrează în zona de macroseismicitate I = 81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1– 93.

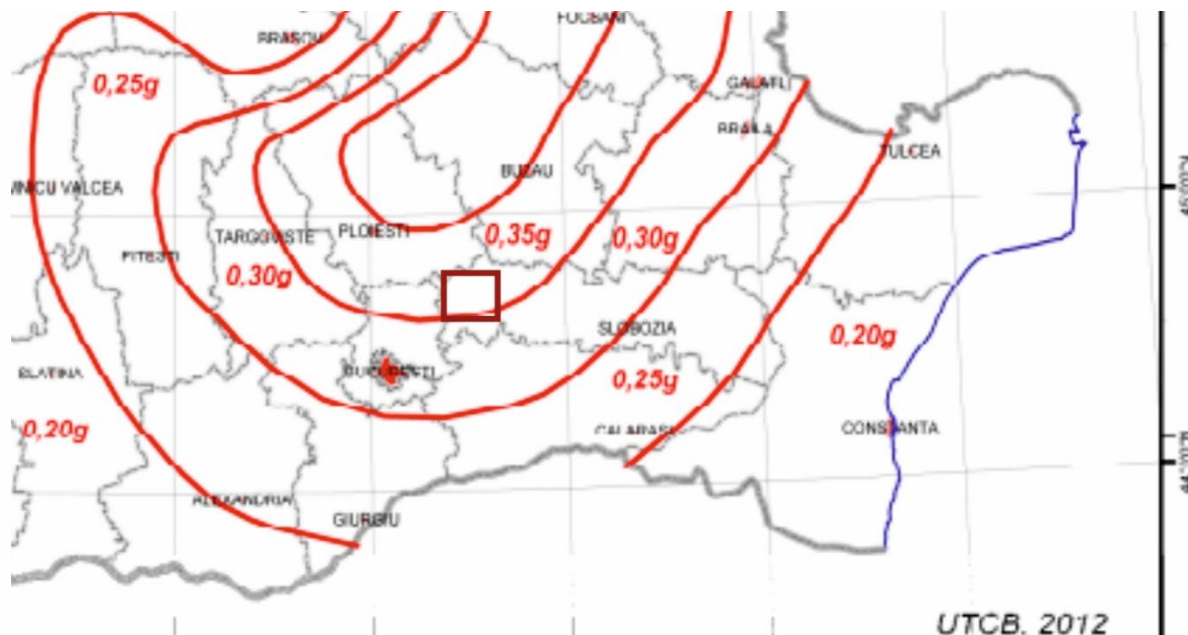
Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.30 - 0.35$ g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și probabilitatea de depășire de 20% în 50 ani.

Figură 30 – Macrozonarea seismică a României S.R. 1100/1-93



Sursa: S.R. 1100/1-93

Figură 31 – Cod de proiectare seismică – valoare de vârf a accelerației terenului



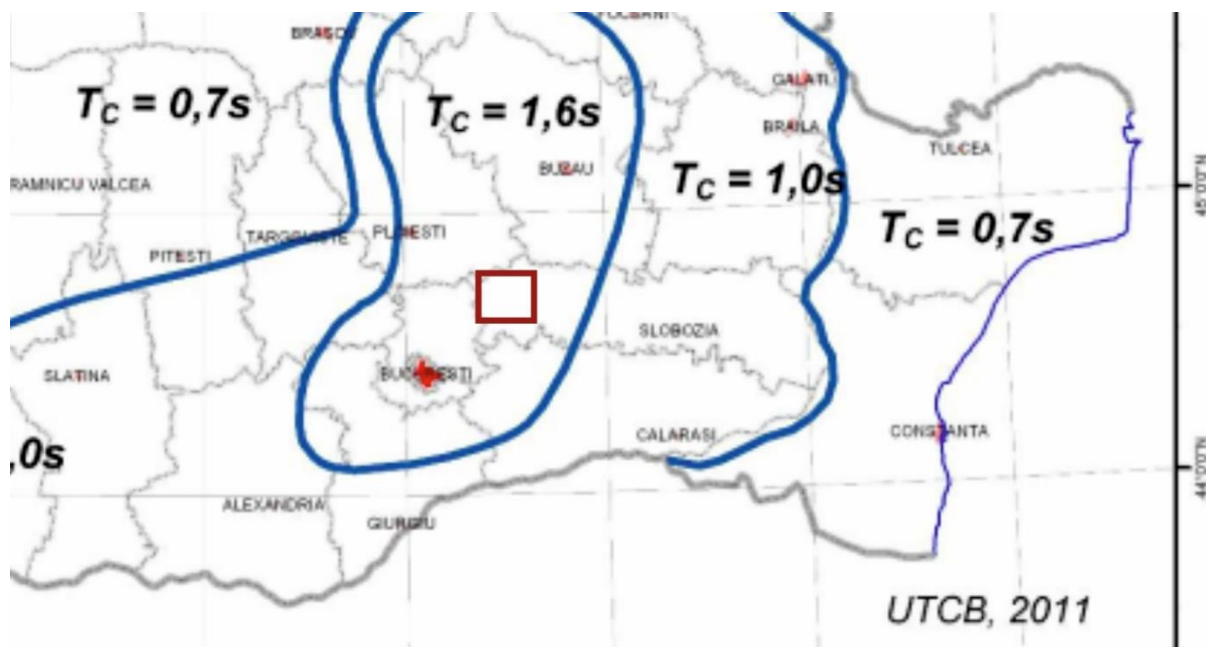
Sursa: Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013

Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1.6$ sec.

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea).

Cel mai apropiat epicentru semnalat ca proximitate, este localitatea Iazu, situată la nord de orașul Slobozia. Aici au fost menționate în literatura de specialitate producerea unor seisme locale înregistrate în 09.06.1907, 20.04.1934, 16.06.1942 și 25.04.1944.

Figură 32 – Perioada de colț a spectrului de răspuns



Sursa: Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013

2.8.2. Risc de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Movilița fenomenele de inundabilitate se manifestă în zona de albie majora a rețelei hidrografice din zonă.

În zonele depresionare și cu substrat format predominant din roci argiloase, apa din precipitații stagnează o perioadă de timp, împiedicând astfel dezvoltarea vegetației.

Rețeaua hidrografică secundară, respectiv canalele de irigație din zonă prezintă maluri amenajate astfel că în perioadele cu precipitații acestea nu prezintă riscuri de inundabilitate, în afara albie.

Figură 33 – Zonă Inundabilă



Sursa: fotografie realizată de elaborator studiu

2.8.3. Risc de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Movilița, fenomenele de instabilitate se pot manifesta pe zonele de versant aferente rețelei hidrografice. Aceste zone prezintă valori de pantă cuprinse între 5 și 15 grade.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Baza de lucru este oferită de “LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a - Zone de risc natural”.

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 – privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren.

Realizarea hărții s-a făcut prin prelucrarea asistată de calculator cu programe profesionale de tip G.I.S.

Pentru realizarea hărții cu distribuția coeficientului mediu de hazard (Km) s-au întocmit 8 griduri corespunzătoare celor 8 factori care determină sau reduc stabilitatea terenului.

Acestea au fost suprapuse ulterior după formula:

$$K_m = \sqrt{\frac{K_a * K_b}{6} (K_c + K_d + K_e + K_f + K_g + K_h)}$$

Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecărilor de teren sunt următorii:

- **Factorul litologic (Ka)**, cuantifică influența pe care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate. Pe teritoriul comunei predomină rocile detritice, neconsolidate, necimentate, de tipul argilelor, nisipurilor și pietrișurilor. Astfel factorul litologic are valori de la 0.5 la 0.8.
- **Factorul geomorfologic (Kb)**, exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la baza harta pantelor și are valori ce variază de la 0, pentru zonele plane ajungând până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 30 grade. În cadrul comunei acest factor nu depășește 0.5.
- **Factorul structural (Kc)**, caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate. Din acest punct de vedere teritoriul comunei Movilița se caracterizează prin strate orizontale pentru depozitele cuaternare. Prin urmare a fost atribuit un coeficient al factorului structural cu valoarea 0.1.
- **Factorul hidrologic și climatic (Kd)**, este introdus în formulă pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților. Conform hărților de raionare a precipitațiilor valoarea precipitațiilor medii anuale este de 400 – 500 mm, astfel ca factorul hidrologic și climatic are valoarea 0.1.
- **Factorul hidrogeologic (Ke)**, cuantifică probabilitate de producere a alunecărilor de teren, prin influența pe care o are poziția nivelului hidrostatic față de suprafața terenului, precum și prin regimul de curgere. Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mici de cca. 3.00–5.00 m, astfel factorul hidrogeologic are 0.5 – 0.8.
- **Factorul seismic (Kf)**. Din punct de vedere seismic comuna Movilița se încadrează conform STAS 11.100/1993, în zona de intensitate macroseismică I = 81 (șapte) pe scara MSK. Conform anexei C din „Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren”, zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 1.
- **Factorul silvic (Kg)**, are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație arboricolă a teritoriului. Zona este lipsită complet de vegetație arboricolă, astfel factorul silvic are valoarea 1.
- **Factorul antropoc (Kh)**, este cuprins în intervalul 0.01 pentru zonele din extravilan și 1 pentru zonele ocupate de construcții.

Cu ajutorul gridurilor aferente celor 8 criterii a fost obținut prin introducerea acestora în formula mai sus menționată gridul factorului mediu de hazard – Km.

Pe baza acestui grid au fost conturate următoarele zone cu potențial și probabilitate la alunecări de teren:

- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, practic 0 și redusă – marcate pe o suprafață mare ce corespunde câmpului, cu relief cvasiorizontal sau cu pante ce nu depășesc 5°;
- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie, medie - mare, situate pe zonele de versant aferente rețelei hidrografice, unde pantele nu depășesc 15°, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mici de 10 m și în principal nemobilate;
- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie – mare, cu o răspândire foarte redusă în cadrul comunei, sunt identificate pe versanții văilor aferenți rețelei hidrografice. Aceste zone au pante mai mari de 15 grade, lipsite de vegetație arboricolă. Sunt zone unde malurile rețelei hidrografice s-au prăbușit.

2.8.4. Risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural al cărui principali factori sunt: ploile (în special cele în aversă), morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pentru estimarea și cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate în timp o serie de modele. Dintre acestea cele mai utilizate sunt: USLE (Universal Soil Loss Equation), RUSLE (Revised Universal Soil Loss Equation), MUSLE (Modified Universal Soil Loss Equation), MMF (Morgan, Morgan and Finney Model), WEPP (Water Erosion Prediction Project Model).

Metoda RUSLE, (Renard et al., 1997) este cel mai utilizat model empiric pentru estimarea eroziunii solului. A fost dezvoltat în special pentru zonele agricole și dealuri. Formula modelului este:

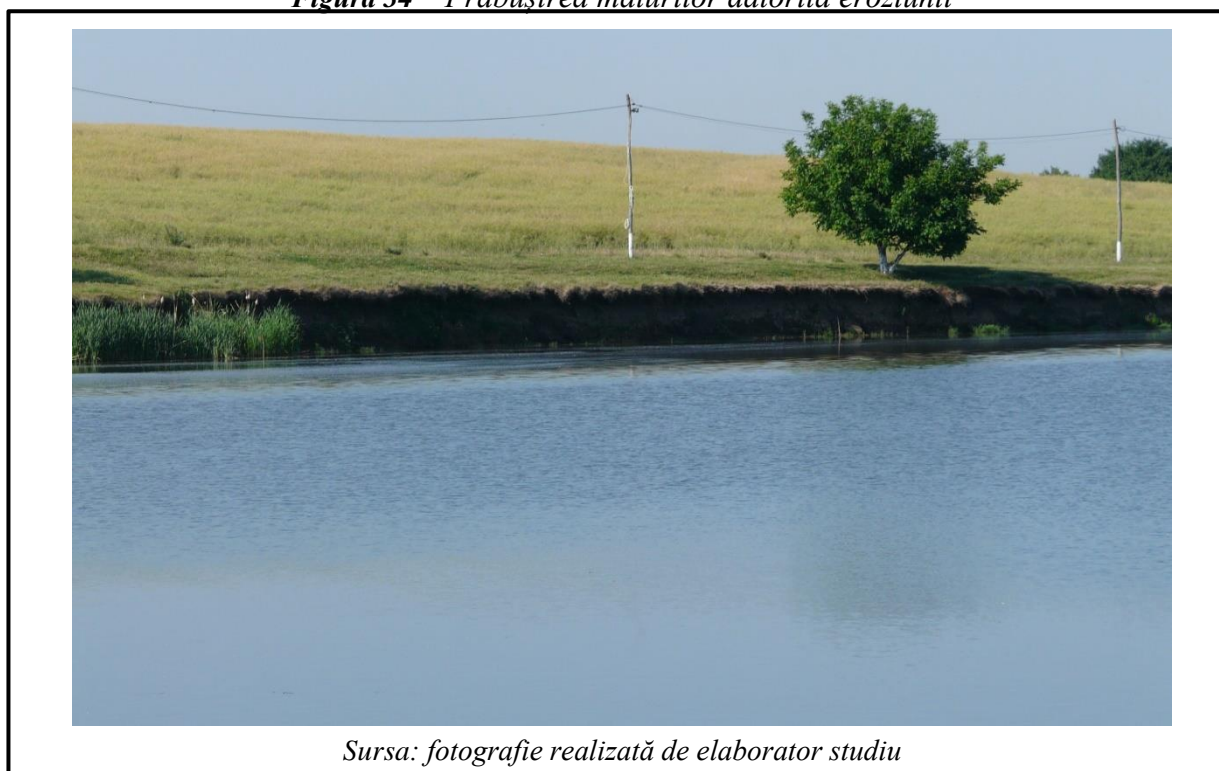
$$A = (R)(K)(LS)(C)(P), \quad \text{în care:}$$

- A - pierderea potențială medie anuală de sol pe termen lung (tone/acru/an);
- R - factorul ce cuantifică eroziunea dată de precipitații într-o locație dată;
- K - factorul de erodabilitate a solului;
- LS - factorul gradient pantă – lungime a versantului;
- C - factorul de acoperire cu vegetație;
- P - factorul de practică agricolă.

Aplicand această formulă la scara întregii comune a reieșit că zonele cu erodabilitate mare, corespund ariilor cu pantă, necoperite de vegetație arboricolă și cu suprafața naturală deranjată de lucrări agricole (arătură).

Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață semnificativă în cadrul comunei. Lipsa vegetației arboricole, coroborate cu structura solului, conduc la valori ridicate ale eroziunii în special pe zonele arate, unde eroziunea este atât pluvială cât și eoliană. Eroziunea apare în special în perioadele când lipsește vegetația, imediat după lucrările agricole.

Figură 34 – Prăbușirea malurilor datorită eroziunii



2.8.5. Risc geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Terenul de fundare: Teritoriul comunei Movilița este alcătuit în mare parte din prafuri argiloase / prafuri nisipoase loessoide ce se încadrează la pământuri sensibile la umezire – grupa A. Terenul de fundare se încadrează la pământuri medii de fundare.

Apa subterană Nivelul apei este situat la adâncimi de 3.00 – 10.00 m, funcție de zonă și de volumul precipitațiilor, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizamente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Movilița, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Tabel 13 – Elemente avute în vedere la încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Movilița

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii - dificile	3 – 6
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuizmente normale	1 - 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă - deosebită	2 - 5
Vecinătăți	Funcție de amplasament	1 - 4
Zona seismică	$a_g = 0,3 - 0,35g$	3
TOTAL PUNCTE		10 - 20

Sursa: NP 074/2014

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 10 – 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **moderat - major**.

2.8.6. Risc antropic

Pe teritoriul comunei Movilița, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de:

- linii de înaltă și medie tensiune;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor.

Viitoarele construcții vor fi amplasate la o distanță corespunzătoare față de acestea. Distanța minimă este stabilită de autoritatea aparținătoare.

Figură 35 – Depozitarea necontrolată a deșeurilor



Sursa: fotografie realizată de elaborator studiu

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1. Gospdărirea apelor

Lucrările de alimentare cu apă și de canalizare a apelor uzate menajere, care fac obiectul prezentului proiect sunt amplasate pe teritoriul Comunei Movilița, în bazinul hidrografic al râului Ialomița.

Teritoriul administrativ al Movilița regăsim drept ape de suprafață Valea Colceag (curs apă cadastrat XIV-1.035.20, afluent stâng al râului Mostiștea), Valea Balosului (curs de apă necadastrat, afluent de stânga al Văii Colceag) și lacul Comana Mică. Pe cursul de apă Valea Colceag există următoarele acumulări cu rol piscicol: Movilița III, Movilița V, Movilița VI, Movilița VII, Bițina I, Bițina II și Bițina III. Aceste acumulări s-au creat prin realizarea unor baraje din pământ cu înălțimi cuprinse între 3,0 - 4,5 m, prevăzute cu sisteme de tranzitare a debitelor (goliri de fund și deversoare laterale de suprafață).

Conform Planului de management al riscului la inundatii – ABA Buzau-Ialomita, pe teritoriul comunei se găsesc următoarele baraje care realizează acumulări permanente, pe raul Colceag (cod cadastral XIV.35.2.):

Denumire baraj / acumulare	Cea mai apropiată localitate	Înălțime baraj (m)	Tip baraj	Volum NNR (mil. mc)	Folosința	Deținător
Movilita I	Movilița	3,2	PO	0,10	P	S.C. DDAG Impex S.R.L.
Movilita II	Movilița	3,2	PO	0,18	P	S.C. DDAG Impex S.R.L.
Movilita III	Movilița	4,1	PO	0,12	P	S.C. DDAG Impex S.R.L.
Movilita IV-V – Colceag II (II-III)	Movilița	4,5	PO	0,27	P	II Baltcom Coman Constantin
Movilita VI – Colceag I	Movilița	3,5	PO	0,02	P	II Baltcom Coman Constantin
Movilita VII – Colceag la Vie	Movilița	3,0	PO	0,02	P	A.F. Petre Nicolae
Bitina I	Bițina-Ungureni	3,5	PO	0,20	P	Tarnavetchi Gabriel
Bitina II	Bițina-Ungureni	4,5	PO	0,20	P	Tarnavetchi Gabriel
Bitina III	Bițina-Ungureni	4,5	PO	0,12	P	Tarnavetchi Gabriel

Notă :

PO – baraj de pământ omogen

P – piscicultură

Conform adresei obținute de la Administrația Națională “Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița – Sistemul de Gospodărirea Apelor Ialomița – cu nr. 2681/19.06.2017 pe raza Comunei Movilița nu există foraje de observații hidrogeologice de medie adâncime

Pe teritoriul U.A.T. Movilita exista urmatoarele ape de suprafata:

- Valea Colceag (curs de apa cadastrat XIV-1.035.20) pe o lungime de cca 8 km, afluent de stanga al raului Mostistea;
- Valea Balosului (curs de apa necadastrat), afluent de stanga al Vaii Colceag;
- Valea Comana (curs de apa cadastrat XI.1 .21) - acumulare Comana Mica (administrator S.C. Comana Mica Fish S.R.L.), barajdetinut de A.N.I.F.

Pe teritoriul U.A.T. Movilita, curs de apa Valea Colceag, exista urmatoarele acumulari cu folosinta piscicolă:

Nr. Crt.	Denumire acumulare	Administrator acumulare	Deținător baraj	Observații
1	Movilita III (IV)	Teren ANPA - S.C. Agrofis Relax S.R.L. a solicitat concesiunea, nesolutionat pana in prezent	S.C. Agrofis Relax S.R.L., Vanz-cump baraj. Detine autorizatie de functionare in conditii de siguranta baraj nr. 109 /08.01 .2018 val. 5ani.	Srun=11 ha, baraj executat din pamant L=155m, H=3.55m, NNR=62.2 mdMN
2	Movilita V (Colceag II (II+III))	I.I. Baltcom Coman Constantin in baza contr. conces. nr. 1284 si 12851 03.09.1999 incheiat	C.L. Movilita conf. art. 5, alin (2), din legea nr. 466/2000 Detine autorizatie de functionare in conditii	Srun= 22.5 ha, baraj executat din pamant L=180m, H=4.5m, NNR-60.70 mdMN, coronament - 62.5 mdMN.

		cu C.L. Movilita. Detine autoriz. G.A. nr. 56 I 01j0.2020 val. 7 ani.	de siguranta baraj nr. 247131.08.2020	
3	Movilita VI (Colceag I)	I.I. Baltcom Coman Constantin in baza contr. conces. nr. 1283t03.09.1999 incheiat cu C.L. Movilita Detine autoriz. G.A. nr.56 101.10.2020 val. 7 ani.	C.L. Movilita conf. art. 5, alin (2), din legea nr. 466/2000 Detine autorizatie de functionare in conditii de siguranta baraj nr. 248131.08.2020 val7 ani.	Srun= 2.6 ha, baraj executat din pamant L=60m, H=3.5m, NNR-59.55 mdMN, coronament - 61.10 mdMN.
4	Movilita VII (Colceag la Vie)	SC Balta Capital SRL, in baza contr. conces. incheiat cu C.L Movilita (12821 03.09.1999).	C.L. Movilita conf. art. 5, alin (2), din legea nr.46612000 Detine autorizatie de functionare in conditii de siguranta baraj nr. 108122.08.2022 val.7 ani.	Srun= 10.3 ha, baraj executat din pamant L=80m, H=3.6m, NNR-58.15 mdMN, coronament - 59.35 mdMN.
5	Bitina I	Tarnavetchi Gabriel in baza contr. conc. incheiat cu C.L Movilita Detine autoriz. G.A. nr. 41 127.09.2018 val. 5 ani.	C.L. Movilita conf. art. 5, alin (2), din legea nr.466/2000 Detine autorizatie de functionare in conditii de siguranta baraj nr. 2391 14.12.2017 val.7 ani.	Srun=19.68 ha, baraj executat din pamant L=125m, H=3.5m, NNR-55.20 mdMN, coronament - 56.60 mdMN.

6	Bitina II	Tarnavetchi Gabriel in baza contr. conc. incheiat cu C.L Movilita Detine autoriz. G.A. nr. 41 127.09.2018 val. 5 ani.	Tarnavetchi Gabriel, contr. vanz-cump baraj Detine autorizatie de functionare in conditii de sigurantabaral nr.180/ 14.12.2017 val. 7 ani.	Snnn= 11.1 ha, baraj executat din pamant L=105m, H=4m, NNR-56.20 mdMN, coronament - 57.3 mdMN.
7	Bitina III	Tarnavetchi Gabriel in baza contr. conc. incheiat cu C.L Movilita Detine autoriz. G.A. nr.41 127.09.2018 val. 5 ani.	Tarnavetchi Gabriel, contr. vanz-cump baraj Detine autorizatie de functionare in conditii de siguranta baraj nr. 1811 14.12.2017 val.7 ani.	Srurun= 8.9 ha, baraj executat din pamant L=140m, H=4.5m, NNR-54.40 mdMN, coronament - 56.0 mdMN.

Acumularile s-au creat prin realizarea unor baraje din pamant cu inaltimi cuprinse intre 3,0 si 4,5 m, prevazute cu sisteme de tranzitare a debitelor, (goliri de fund si deversoare laterale de suprafata).

Zonele de protecție ale cursurilor de apă, prevăzute de art. 40 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, Anexa 2, lit. a) și b), în scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, care trebuie figurate obligatoriu pe planuri, se instituie pentru albia minoră a cursurilor de apă.

Lățimea zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și altor lucrări hidrotehnice conform Legii Apelor nr. 107/1996, sunt următoarele:

Tabel 14 – Lățimea zonei de protecție a cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și altor lucrări hidrotehnice

Lățimea cursului de apă (m)	sub 10	10-50	peste 51
Lățimea zonei de protecție (m)	5	15	20
Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5

Cursuri de apă îndiguite (m) toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m.

Sursa: Legea Apelor nr. 107/1996, Anexa 2

Lăţimea zonei de protecţie în jurul lacurilor naturale:

- indiferent de suprafaţă, 5 m la care se adaugă zona de protecţie stabilită în conformitate cu art. 5 din Legea Apelor nr. 107/1996.

Astfel, pentru sectoarele neamenajate ale râurilor care străbat teritoriul U.A.T. Moviliţa, în conformitate cu prevederile Legii Apelor zona de protecţie a albiei minore, măsurată de la limita albiei minore, este stabilită în funcţie de lăţimea cursului de apă, astfel: Valea Colceag, cu acumulările menţionate anterior, are o lăţime variabilă de peste 51 m (lăţime cuprinsă între 67- şi va avea o zonă de protecţie de 20 m.

Conform Ordinului nr. 227 din 31 martie 2006 privind amplasarea şi **dimensiunile zonelor de protecţie** adiacente infrastructurii de îmbunătăţiri funciare, Anexa *Amplasarea şi dimensiunile zonelor de protecţie adiacente infrastructurii de îmbunătăţiri funciare*, zona de protecţie a canalului de desecare CP1 menţionat anterior este de 2,00m. De asemenea, tot conform ordinului de faţă, zonele de protecţie la toate lucrările, exceptând lacurile de acumulare, se măsoară de la limita zonei de construcţie sau a împrejmuirii.

2.9.2. Alimentarea cu apă

Comuna Moviliţa, cu satele componente Moviliţa, Biţina-Pământeni şi Biţina-Ungureni, avea în anul 2011, conform recensământului, o populaţie de 2.470 locuitori (Moviliţa) şi 192 locuitori (Biţina-Pământeni şi Biţina-Ungureni)¹⁵. În anul 2019, comuna avea un număr de 2.481 locuitori,¹⁶ precum şi clădiri socio-culturale, administrative şi unităţi de mică industrie şi comerţ, existând probabilitatea ca la nivelul anului 2026 să se înregistreze o populaţie de cca. 2.510 de persoane.¹⁷ Având în vedere că reţeaua de alimentare cu apă a fost proiectată pentru o populaţie de 2.662¹⁸ locuitori, conform recensământului populaţiei din 2011, se apreciază astfel că se poate asigura în mod corespunzător alimentarea cu apă a Comunei Moviliţa şi în următorii 10 ani.

Totuşi, în vederea asigurării necesarului de apă actual, în scop potabil şi menajer, o parte din locuitorii comunei folosesc încă preluări locale de apă din fântâni săpate de tip rural, la mică adâncime, în curtea gospodăriilor, care captează stratul freatic de suprafaţă. Aceste modalităţi

¹⁵ "Master Plan Judeţul Ialomiţa - Reabilitarea şi modernizarea sistemului de alimentare cu apă şi canalizare"

¹⁶ cf. Bază de date statistice oficiale TEMPO-Online disponibile pe www.statistici.insse.ro: POP107D - POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 iulie pe grupe de vârstă, sexe, judeţe şi localităţi

¹⁷ cf. variantei recomandate pentru Planul Urbanistic General în cadrul *Studiului de fundamentare privind evoluţia socio-demografică pentru Elaborarea P.U.G. al comunei Moviliţa*, elaborat de către proiectant ca şi condiţie obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism.

¹⁸ „Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Moviliţa”, pag. 64

de alimentare cu apă nu corespund din punct de vedere bacteriologic cerințelor de potabilitate. În perioadele de secetă, stratul de suprafață scade ca debit, iar asigurarea necesarului de apă devine o problemă.

Sistemul de alimentare cu apă pentru Satul Movilița este compus din front de captare, gospodărie de apă și rețea de distribuție ce se află într-o stare bună de funcționare, dar care nu deservește întreaga localitate, ci doar o mică parte a tramei stradale. În lipsa rețelei de alimentare cu apă, locuitorii folosesc fântâni săpate de tip rural, care captează apa din straturile de mică adâncime ale pânzei freatice. Astfel, calitatea apei este una deficitară, deoarece din punct de vedere organoleptic, fizic sau chimic, are un caracter bicarbonat.

Pe raza Comunei Movilița există foraje de adâncime – foraj cu o adâncime de cca. 60 m (fostul CAP), respectiv foraj (stația PECO, Școala nouă, uzina de apă).

În prezent, sistemul de alimentare cu apă în Comuna Movilița cuprinde:

- **Gospodăria de apă:**
 - un rezervor pentru înmagazinarea apei cu un volum de 400 mc, care asigură debitul necesar de apă în caz de avarie și rezerva intangibilă de incendiu;
 - trei foraje de explorare;
 - rețea de aducțiune între foraje;
 - sursa de apă brută: Front de captare apă brută subterană Movilita
 - o stație de clorinare;
 - o stație pompare apă.
- **Rețeaua de distribuție a apei în scop potabil:**

Distribuția apei se va realiza printr-o rețea stradala ramificata, cu diametrul De 63 - 200 mm. Rețeaua de distribuție este în execuție, Ltotal estimat = 13,000ml conducte împărțite în funcție de diametru după cum urmează:

- Rețea de conducte de distribuție existentă din De 63mm, cu o lungime totală a rețelei de alimentare cu apă de 3.240 ml;
- Rețea de conducte de distribuție existentă din De 75mm, cu o lungime totală a rețelei de alimentare cu apă de 3.119 ml;
- Rețea de conducte de distribuție existentă din De 90mm, cu o lungime totală a rețelei de alimentare cu apă de 3.035 ml;
- Rețea de conducte de distribuție existentă din De 110mm, cu o lungime totală a rețelei de alimentare cu apă de 1.695 ml;
- Rețea de conducte de distribuție existentă din De 125mm, cu o lungime totală a rețelei de alimentare cu apă de 1.015 ml;

- Rețea de conducte de distribuție existentă din De 160mm, cu o lungime totală a rețelei de alimentare cu apă de 0.580 ml;
- Rețea de conducte de distribuție existentă din De 200mm, cu o lungime totală a rețelei de alimentare cu apă de 0.316 ml;

Distribuția apei la consumatori se realizează prin bransamente individuale.

- rețeaua de distribuție a apei va fi amplasată în zona cuprină între rigola drumului și limitele proprietăților, subteran, sub adâncimea de îngheț;
- pozarea conductelor de distribuție se va face în șanțuri săpate manual și mecanizat, cu o lățime de 0,6 m;
- hidranții de incendiu subterani sunt amplasați la distanțe maxime de 500 m și sunt prevăzuți pe conductele de distribuție cu $D_n \geq 100$ mm.

Rețeaua de conducte aducțiune :

Conductele de aducțiune apa bruta sunt realizate din PEID și au o lungime de 240 m. Anul punerii în funcțiune al aducțiunilor este 2015. Pe traseul aducțiunii nu sunt instalate vane de închidere și nici cămine de vizitare.

- Aducțiune Puțul F1 – L= 220 m, De 90 mm, PN 6.;
- Aducțiune Puțul F2 - L= 20 ml, De 125 mm, PN 6.;
- Aducțiune Puțul F3 - L= 160 ml, De 125 mm, PN 6.;

2.9.3. Canalizarea

Comuna Movilița nu prezintă un sistem de canalizare în satele componente. Sigurul sat în care există o rețea de canalizare este Movilița, cu o lungime de 7,30 km, dar nu există stație de epurare. În lipsa sistemului de canalizare care să asigure întreaga populație, mare parte din locuințele individuale ale comunei asigură colectarea apelor uzate prin fose septice individuale.

Apele pluviale sunt colectate prin rigole stradale și descărcate la rețeaua hidrografică din zonă.

Rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere existentă cuprinde:


Rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere cuprinde :

- Rețeaua de canalizare existentă cu o lungime totală de 7,30 km:
 - o Rețeaua de canalizare existentă cu diametru de 315mm și lungime de 3,536 km.
 - o Rețeaua de canalizare existentă cu diametru de 250mm și lungime de 2,739 km.
 - o Rețeaua de canalizare existentă cu diametru de 160mm și lungime de 1,025 km.

Schema tehnologică a sistemului de colectare ape uzate menajere existent, elaborată pe baza proiectului în execuție, cuprinde:

- Rețea de colectare ape uzate menajere, $L_{total} = 7.300$ m;
- Stații de pompare: 1 bucăți;
- Conducte de refulare, $L_{total} = 164$ m;

Obiectiv	Coordonate STEREO 70	
	X	Y
Stație de epurare	617282.25100	348177.02200
	617306.74600	348133.43300
	617418.79590	348174.93960
	617394.73210	348220.15860
Gura de descărcare în emisarul final (Râul Ialomița)	44°41'41.84"N	26°29'58.41"E



2.9.4. Alimentare cu energie electrică

În Comuna Movilița există o rețea de alimentare cu energie electrică cu o lungime de 43 km ce alimentează întreg teritoriul administrativ al Comunei Movilița, asigurându-se astfel necesarul de energie.

De asemenea, satele Comunei Movilița sunt alimentate cu energie electrică din sistemul energetic național, prin intermediul postului de transformare aflat în extravilanul comunei, ce este alimentat din linii electrice aeriene de medie tensiune (20kV cu conductoare neizolate), respectiv linii electrice aeriene de joasă tensiune (0,4kV cu conductoare izolate și neizolate). Posturile de transformare sunt de tip aerian (echipate cu transformatori 20/0,4 kV cu ulei).

2.9.5. Telecomunicații și Telecomunicații speciale

În Comuna Movilița există instalații de telecomunicații.

2.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Comuna Movilița nu deține rețele de alimentare cu gaze naturale a locuințelor, în ciuda faptului că pe teritoriul administrativ al acesteia trec două din cele mai importante conducte de transport gaze naturale din România.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1. Cadru natural

Deși în intravilanul comunei există o suprafață redusă de spații verzi amenajate corespunzător, cadrul natural relativ bogat, constituit din suprafețe împădurite în extravilan și cursuri de apă, contribuie la menținerea unui microclimat echilibrat.

Nu există probleme din punct de vedere climatic, localitatea fiind situată în zona cu climă temperat-continentală, cu o valoare medie de +10-11 grade Celsius.

2.10.2. Resurse naturale

Resursele naturale ale solului sunt reprezentate de suprafețe împădurite și cursuri de apă.

Pădurile, situate în extravilanul localității, adăpostesc numeroase specii de animale, ajută la reglarea căderilor de precipitații, constituie surse de masă lemnoasă și contribuie la menținerea unui microclimat favorabil.

2.10.3. Riscuri naturale

Risc seismic. Din punct de vedere seismic comuna Movilița se încadrează în zona de macroseismicitate I = 81 pe scara MSK, unde indicele I corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1–93. Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.30 - 0.35$ g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și probabilitatea de depășire de 20% în 50 ani.

Risc de inundabilitate. Pe teritoriul comunei Movilița fenomenele de inundabilitate se manifestă în zona de albie majoră a rețelei hidrografice din zonă. În zonele depresionare și cu substrat format predominant din roci argiloase, apa din precipitații stagnează o perioadă de timp, împiedicând astfel dezvoltarea vegetației. Rețeaua hidrografică secundară, respectiv canalele de irigație din zonă prezintă maluri amenajate astfel că în perioadele cu precipitații acestea nu prezintă riscuri de inundabilitate, în afara albiei majore.

Risc de instabilitate. În cadrul teritoriului administrativ al comunei Movilița, fenomenele de instabilitate se pot manifesta pe zonele de versant aferente rețelei hidrografice. Aceste zone prezintă valori de pantă cuprinse între 5 și 15 grade.

Risc de eroziune. Zonele cu erodabilitate mare în cadrul Comunei Movilița corespund ariilor cu pantă, neacoperite de vegetație arboricolă și cu suprafața naturală deranjată de lucrări

agricole (arătură). Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață semnificativă în cadrul comunei.

Risc geotehnic. În funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic în Comuna Movilița este moderat - major.

Monumente ale naturii și istorice

Monumentele și siturile arheologice protejate¹⁹ de pe raza Comunei Movilița sunt:

Conform Listei Monumentelor Istorice aprobată cu Ordonanța nr. 2.828 din 2015, în Comuna Movilița nu se regăsește niciun monument istoric.

La începutul elaborării documentației, conform Repertoriului Arheologic Național, pe teritoriul administrativ al Comunei Movilița nu se regăseau situri arheologice, însă în urma cercetărilor arheologice efectuate de Muzeul Județean Ialomița s-au **reperat** un număr de **15** situri arheologice și 2 curci votive, ce au fost introduse ulterior în **R.A.N.**

¹⁹ Conform Listei monumentelor Istorice aprobate prin Ordinului Ministerului Culturii nr. 2.828 din 2015

Tabel 15 – Lista Siturilor arheologice reperate și incluse în Repertoriul Arheologic Național

Nr. crt.	Cod R.A.N.	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	104289.01	„Așezarea medievală de la Movilița - Valea Colceagului 1 (Movilița 1)”	Comuna MOVILIȚA	Valea Colceagului 1	Epoca Medieval Timpurie
2.	104289.02	„Așezarea medievală de la Movilița (Movilița 2)”	Comuna MOVILIȚA		Epoca Medieval Timpurie
3.	104289.03	„Situl arheologic de la Movilița (Movilița 3)”	Comuna MOVILIȚA		Epoca Medieval Timpurie
4.	104289.04	„Situl arheologic de la Movilița (Movilița 4)”	Comuna MOVILIȚA		Epoca Medieval Timpurie
5.	104289.05	„Situl arheologic de la Movilița (Movilița 5)”	Comuna MOVILIȚA		A doua epocă a Fierului
6.	104289.06	„Situl arheologic de la Movilița (Movilița 6)”	Comuna MOVILIȚA		Epoca medievală târzie
7.		„Movilița 7”	Comuna MOVILIȚA		
8.		„Movilița 8”	Comuna MOVILIȚA		
9.	104289.07	„Tumulul de la Movilița - Movilița 9”	Comuna MOVILIȚA	Movila Ciotoian	Epoca Bronzului
10.	104289.08	„Tumulul de la Movilița - Movilița 10”	Comuna MOVILIȚA		
11.	104289.09	„Așezarea medievală de la Movilița (Movilița 11)”	Comuna MOVILIȚA		Epoca Medieval Timpurie
12.	104305.01	„Situl arheologic de la Bițina-Ungureni (Movilița 12)”	Comuna MOVILIȚA		Epoca Medieval Timpurie

13.	104298.01	„Tumulul de la Bițina-Pământeni (Movilița 13)”	Comuna MOVILIȚA		
14.	104289.10	„Așezarea medievală de la Movilița- (Movilița 14)	Comuna MOVILIȚA		Epoca Medieval Timpurie
15.	104298.02	„Situl arheologic de la Bițina- Ungureni”	Comuna MOVILIȚA		Epoca Medieval Timpurie
16.	104298.03	„Așezarea de epoca bronzului de la Bițina-Pământeni (Movilița 16)”	Comuna MOVILIȚA		Epoca Bronzului
17.	104289.11	„Așezarea medievală de la Movilița (Movilița 17)”	Comuna MOVILIȚA		Epoca Medieval Timpurie

Sursa: Studiu de fundamentare privind delimitarea siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție

2.10.4. Zone de recreere, odihnă, agrement

Pe teritoriul Comunei Movilița, în satul reședință de comună, există o sală de sport și un spațiu de joacă pentru copii, care servesc drept zonă de recreere și relaxare pentru locuitori. În restul localității, spațiile verzi publice și verzi amenajate, sunt slab reprezentate și insuficiente în raport cu numărul de locuitori.

2.10.5. Obiective industriale și zone periculoase

În cadrul comunei se desfășoară activități industriale, agricole și de depozitare care impun zone de protecție sanitare conform celor reglementate prin planurile urbanistice aprobate de tip P.U.Z.

2.10.6. Rețeaua principală de căi de comunicație

Comuna Movilița este traversată, pe direcția nord-sud de drumul național DN2, arteră major tranzitată. Astfel, traficul rutier este unul intens ce reprezintă o sursă majoră de poluare cu noxe.

2.10.7. Depozitarea deșeurilor menajere

Implementarea în România a politicii U.E. privind gestiunea deșeurilor se asigură prin Strategia Națională de gestionare a deșeurilor și Planul național de gestionare a deșeurilor – PNGD, documente care au fost aprobate prin H.G. nr. 1570/2004.

În prezent, la nivel local, deșeurile comunale, rezultate atât de la populație, cât și de la întreprinzătorii economici sunt colectate de către S.C. Eco Vest „Codrii Vlăsiei” S.R.L. prin A.D.I. Eco Vest „Codrii Vlăsiei”.

2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII); DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV

În urma analizei situației existente, pe mai multe domenii, au rezultat o serie de disfuncții ce trebuie eliminate sau ameliorate prin propunerile prezentului Plan Urbanistic General:

2.11.1. Disfuncționalități

Circulație:

- Doar Calea București – DN2, artera principală de circulație ce traversează satul Movilița este amenajat cu trotuare, însă acestea se regăsesc când pe o parte, când pe cealaltă parte, prezentând discontinuitate în teritoriu;
- Intersecții amenajate necorespunzător: lipsa semnalizării corespunzătoare în special în intersecțiile dintre drumul județean și drumul național;
- Străzile secundare nu sunt amenajate cu trotuare;
- Ampriza insuficientă a unor drumuri secundare;
- Circulații neasfaltate ce necesită modernizare;

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Profilele existente nu corespund cu cele reglementate prin Ordinul nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale; ○ Lipsa unor puncte de informare cu privire la traseele de transport în comun și localitățile cu care realizează conexiuni aeste rute; ○ Lipsa pistelor de biciclete și a unor trasee specifice.
Fond construit și utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> ○ O parte din construcțiile existente, prin materialele și paletele de culori folosite, au depreciat aspectul general al zonei; ○ O parte din imobile folosesc drept material pentru împrejmuirea proprietăților tabla, element complet nespecific zonei; ○ Exploatarea terenurilor agricole se face preponderent în gospodăriile individuale fără valorificarea economică a produselor; ○ Forța de muncă redusă în domeniul industrial și agricol; ○ Degradarea unor elemente reprezentative prin intervenții care nu respectă specificul arhitectural sau modalitățile tradiționale de construcție specifice zonei; ○ Diminuarea coerenței vizuale a peisajului antropic prin inserții noi, ce nu se încadrează în context și nu respectă forma, scara, proporțiile, materialele de construcții sau cromatica; ○ Degradarea unor elemente simbolice, culturale și de peisaj prin extinderea plantațiilor agricole.
Spații plantate, agrement, sport	<ul style="list-style-type: none"> ○ Perdele de protecție și plantații de aliniament prezente doar de-a lungul drumului național, ce prezintă discontinuitate în teritoriu; ○ Perdele de protecție și plantații de aliniament pe strada principală – drumul național DN2 insuficiente; ○ Insuficiența spațiilor verzi plantate conform Legii 24/15.01.2007, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 764 din 10.11.2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare; ○ Insuficiența locurilor de joacă pentru copii; ○ Insuficiența spațiilor verzi publice amenajate corespunzător (Conform OUG 114/2007, privind protecția mediului și Legii 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților).
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> ○ Principalul factor poluant al aerului îl constituie noxele produse de circulația rutieră; ○ Calitatea apei freactice este afectată de poluare, datorită nerespectării distanțelor sanitare dintre puțurile de apă,

haznalele de tip rural și fosele septice din gospodării, situație generată de întârzierea realizării unui sistem de colectare a apelor uzate menajere;

- Lipsa sistemelor de preepurare a apelor meteorice colectate de pe carosabilul asfaltat, apele evacuându-se natural pe teren;
- În prezent, Comuna Movilița nu dispune de alimentare cu apă și canalizare, gospodăriile evacuând apele uzate menajere în haznalele de tip rural fără posibilitate de vidanjare;
- Poluare cu praf din cauza străzilor neasfaltate.

Protejarea zonelor:
- Cu valoare de patrimoniu;
- Pe baza normelor sanitare în vigoare
- Față de construcții și culoare tehnice
- Cu destinație specială
- Zone poluate

- Absența zonelor de protecție a monumentelor istorice;
- Construcții tradiționale, aflate în stare rea, fiind nevalorificate sau care au avut intervenții recente care depreciază valoarea acestora;

2.11.2. Diagnostic prospectiv

Comuna Movilița se află în partea de sud-vest a Județului Ialomița, la 45,7 km de Municipiul București, la 17,0 km de Municipiul Urziceni, la 134 km față de orașul Fetești, respectiv 77,6 km față de Municipiul Slobozia, reședința Județului Ialomița. Teritoriul administrativ al Comunei Movilița are o suprafață de **3.788,61 ha** și se învecinează cu:

- la nord, nord-est – comuna Coșereni;
- la est – comuna Roșiori;
- la sud-est – comuna Drăgoești;
- la sud, sud-vest: comuna Sinești;
- la vest, nord-vest – comuna Dridu.

Datorită amplasării sale pe Valea Colceagului și beneficiind de o bună accesibilitate, comuna are un potențial foarte mare atât în atragerea noilor investitori, cât mai ales de dezvoltare a zonelor de locuit de vacanță – locuire temporară sau a zonelor de agrement pentru turismul de weekend.

Echiparea edilitară cu alimentare cu apă și canalizare care nu deservește în totalitate zonele construire constituie o altă problemă curentă care trebuie rezolvată, întrucât aceasta are efecte în primul rând asupra mediului și asupra sănătății populației.

Astfel, sunt necesare intervenții pe termen scurt, mediu și lung, atât în plan fizic, cât și în plan social și economic, astfel încât Comuna Movilița să devină o localitate competitivă.

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

În vederea creșterii calității vieții populației din Comuna Movilița, sunt necesare următoarele:

- Amplificarea și diversificarea locurilor de muncă, prin atragerea investitorilor privați sau a unor parteneriate publice-private;
- Asigurarea unor suprafețe de teren pentru dezvoltarea activităților de agrement și de servicii, în vederea generării locurilor de muncă și în vederea dezvoltării economiei locale;
- Asigurarea echipării tehnico-edilitare a teritoriului în toate zonele construite din intravilanul existent, precum și în zonele preconizate a se dezvolta: extinderea rețelelor în sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă și canalizare a apelor uzate, extinderea rețeleleor de energie electrică, telefonie, alimentarea cu energie termică și gaze;
- Modernizarea străzilor (asfaltarea tuturor drumurilor din intravilan și realizarea trotuarelor de-a lungul circulațiilor) și semnalizarea intersecțiilor conflictuale;
- Asigurarea unei rețele eficiente de transport public, care prin parteneriat cu localitățile vecine, să asigure o bună legătură și mobilitate în teritoriu a populației comunei.

CAPITOLUL III – PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE - SINTEZĂ

3.1.1. Studiu de fundamentare privind analiza factorilor interesați, anchete sociale

Studiul de fundamentare – *Studiul privind analiza factorilor interesați, anchete sociale* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Movilița, Județul Ialomița a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. *Studiul privind analiza factorilor interesați, anchete sociale* este un studiu de fundamentare cu caracter consultativ și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

Pentru a putea obține o imagine cât mai relevantă în ceea ce privește percepția și nevoile locuitorilor Comunei Movilița din Județul Ialomița, s-a realizat o anchetă socială, utilizând drept instrument chestionarul. Pentru acest studiu s-au aplicat chestionare unui eșantion de 78 de locuitori care include respondenți din toate categoriile sociale (din toate categoriile de vârste, cu sau fără studii, cu venituri mici, medii sau peste medie). Întrebările chestionarului au fost realizate astfel încât să acopere principalele paliere privind datele generale referitoare la respondenți, percepția generală asupra comunei, calitatea locuirii în comună, calitatea serviciilor publice din comună, mobilitatea, dar și petrecerea timpului liber, având drept scop obținerea unei păreri cât mai fidele asupra localității și asupra principalelor probleme, reușind, în final, să rezulte o prioritizare a unor proiecte ce urmează a fi implementate.

Chestionarea populației comunei Movilița a relevat o serie de disfuncționalități care conduc pe de o parte la scăderea calității locuirii și implicit a vieții locuitorilor și pe de altă parte scad atractivitatea comunei:

- Calitatea spațiilor verzi este apreciată ca fiind foarte nesatisfăcătoare de un procent de 42,30% dintre respondenți;
- Locurile de joacă pentru copii sunt apreciate ca fiind nesatisfăcătoare și foarte nesatisfăcătoare de către aproximativ 58,97% dintre cei chestionați;
- 21,79% dintre respondenți nu se simt în siguranță pe parcursul nopții, dacă se deplasează pe jos;
- Infrastructura rutieră și cea pietonală au fost notate cu valorile 1 și 2 de un procent relativ crescut de respondenți.
- 12,82% dintre respondenți se declară nemulțumiți de dotarea unităților de învățământ;
- 14,10% dintre cei care au participat la ancheta socială se declară nemulțumiți de numărul cabinetelor medicale.

Recomandarea prezentului studiu este ca nevoile locuitorilor să fie luate în considerare în Planul Urbanistic General și să fie armonizate cu prognozele și scenariile de dezvoltare

identificate, astfel încât Comuna Movilița să răspundă necesităților actuale și totodată să fie pregătită și pentru provocările viitoare.

În cazul în care nu vor fi adoptate măsurile adecvate pentru eliminarea sau cel puțin pentru diminuarea disfuncționalităților rezultate din ancheta socială, riscul major este ca localitatea să își accentueze trendul actual de scădere a populației, din cauza migrărilor către zone care răspund și asigură mult mai bine necesitățile locuitorilor.

3.1.2. Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică

Studiul de fundamentare – *Studiul privind evoluția socio-demografică* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Movilița, Județul Ialomița a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Studiul privind evoluția socio-demografică este un studiu de fundamentare cu caracter prospectiv și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

În urma analizării situației actuale din punct de vedere social și demografic a Comunei Movilița, cât și a evoluției în ultimii 5 ani, prin raportare la valorile înregistrate la nivel național și la nivelul Județului Ialomița, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- În perioada 1992-2016, populația Comunei Movilița este în scădere, pierderea demografică fiind de 2199 de persoane, (4.752 de persoane în anul 1992, 2.553 de persoane în 2016), între anii 2003 și 2004 având loc o scădere bruscă în ceea ce privește numărul de locuitori; diferența mare de populație are drept cauză separarea Satului Roșiori de comuna Movilița, în anul 2004, pentru a forma o comună de sine stătătoare;
- Ponderea populației tinere, cu vârste cuprinse între 0-14 ani a înregistrat în perioada 2006-2016 o scădere;
- Rata sporului natural înregistrată la nivelul Comunei Movilița este negativă între anii 2011-2015 ca urmare a numărului mare de decese din această perioadă comparativ cu natalitatea din comună;
- Tendința descendentă a evoluției populației în perioada 2010-2015 determinată atât de natalitatea redusă raportată la mortalitatea din comuna, cât și de migrația populației, soldul mișcării migratorii fiind negativ în majoritatea anilor, dar și de separarea Satului Roșiori de comună, în anul 2004.

În vederea eliminării sau diminuării disfuncționalităților (în mod special în vederea creșterii sporului natural și migrator) identificate la nivelul Comunei Movilița, recomandăm adoptarea în P.U.G. a următoarelor măsuri care vizează creșterea calității vieții:

- Sporirea și îmbunătățirea serviciilor sociale de educație și sănătate, astfel încât să scadă rata abandonului școlar și să crească speranța la viață a vârstnicilor;
- Înființarea unor noi locuri de muncă în localitate, în vederea scăderii soldului migrator, astfel încât tinerii să fie încurajați să rămână în localitate și să nu mai migreze către alte zone mai dezvoltate;

- Realizarea unor spații verzi publice, locuri de joacă pentru copii și a altor spații publice de petrecere a timpului liber etc.

3.1.3. Studiu de fundamentare privind activitățile economice

Studiul de fundamentare - *Studiul privind evoluția activităților economice* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Movilița, Județul Ialomița a fost elaborat în baza Ordinului 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Studiul privind evoluția activităților economice este un studiu de fundamentare cu caracter prospectiv și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

Prin analiza critică a situației economiei actuale și a evoluției acesteia în ultimii 5 ani la nivelul Comunei Movilița și prin raportarea constantă la indicatorii economici înregistrați la nivelul Județului Ialomița, au rezultat următoarele disfuncționalități:

- Economia comunei Movilița este susținută preponderent de comerțul de proximitate (minimarketuri dispersate în satele componente), întrucât înregistrează cea mai mare cifră de afaceri din toată comuna (5.336.450 RON în anul 2016 – 88% din cifra de afaceri totală a comunei Movilița în anul 2016); o economie locală susținută de domeniul economic **G - Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor** nu este prosperă, din cauza profitului mic pe care îl generează o astfel de activitate;
- Al doilea domeniu economic **H – Transport și depozitare**, prezintă tendințe de scădere a cifrei de afaceri din anul 2014 până în 2015 (scădere cu 52,88%); același trend este manifestat și în domeniile economice **C – Industria prelucrătoare și G – Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor**, care prezintă o tendință de scădere a cifrei de afaceri în anii 2014-2015;
- Cu toate că cea mai mare cifră de afaceri o înregistrează domeniul **G - Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor**, din punct de vedere al profitului net, acest domeniu înregistrează valori extrem mici, iar în anul 2016 se clasează pe locul doi, cu valori de 298.738 lei față de 332.818 lei, profit înregistrat în domeniul economic H – Transport și depozitare; Mai mult, din 2015 până în 2016 profitul net al domeniului economic G, **a scăzut cu 65,61%**;
- Numărul întreprinderilor din comună este extrem de scăzut, Comuna Movilița înregistrând 10 firme în anul 2016; Totodată, societățile comerciale în localitate sunt mici, cu număr mic al angajaților și valoare scăzută a cifrei de afaceri;
- Evoluție descrescătoare a numărului de firme din Comuna Movilița, din anul 2015 până în 2016, în domeniul economic **G - Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor** (scădere de la 17 întreprinderi la 6);
- Număr extrem de scăzut al angajaților - 10 persoane angajate în anul 2016;
- Scădere înregistrată a angajaților în anii 2015-2016;

- Numărul șomerilor (33 în anul 2016) depășește numărul salariaților (10 în anul 2016).

Pentru a diminua și poate chiar pentru a elimina disfuncționalitățile semnalate anterior, recomandăm ca în Planul Urbanistic General să fie incluse următoarele măsuri care vizează creșterea și dezvoltarea economiei locale și a prosperității locuitorilor:

- Atragerea unor mari agenți economici, cu cifră de afaceri și profit mari, care pot să asigure un număr mare de locuri de muncă pentru locuitorii comunei; atragerea marilor societăți comerciale se poate realiza prin oferirea unor avantaje precum terenuri pe care să își localizeze noile zone de activități, scutirea de impozite sau acordarea unor reduceri la impozite etc;
- Oferirea mijloacelor de specializare a populației comunei în vederea calificării în domeniile economice de interes, de exemplu pentru a putea ocupa un loc de muncă în marile societăți comerciale care pot fi atrase conform punctului anterior;
- Sprijinirea agricultorilor localității să se asocieze, în vederea achiziționării unor utilaje performante și pentru a dezvolta anumite puncte comune de colectare și de desfacere.

3.1.4. Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice

Studiul de fundamentare – *Studiul privind impactul schimbărilor climatice* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Movilița, Județul Ialomița, este un studiu cu caracter prospectiv și a fost elaborat ca cerință obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Analiza critică a situației actuale din punct de vedere al temperaturii și precipitațiilor medii și a abaterilor acestora în perioada 2011-2016 față de perioadele de referință, și raportarea la valorile înregistrate la nivel național și la nivelul Județului Ialomița, au evidențiat următoarele disfuncționalități:

- Tendința de creștere a temperaturii în perioada analizată, prin raportare la perioada de referință 1961-1990 și 1981-2010, cu o creștere mai accentuată a temperaturilor în perioada de vară și o accentuare a extremelor în perioadele de toamnă și de primăvară;
- Tendință de accentuare a fenomenelor extreme din punct de vedere a analizei precipitațiilor: scăderea cantităților în anumite perioade (în ultimile două luni de vară, iulie și august) și creșterea considerabilă a acestora în alte perioade (în primele două luni de toamnă - în septembrie și octombrie);
- Scăderea cantităților de precipitații din perioadele de vară produce secete frecvente, afectând, în consecință, producția agricolă;
- Creșterea cantităților de precipitații din perioadele de toamnă produce frecvent inundații.

Pentru a răspunde provocărilor schimbărilor climatice, sunt necesare două tipuri de măsuri: pe de o parte de atenuare a schimbărilor climatice și pe de altă parte de adaptare la aceste schimbări.

1. Atenuarea schimbărilor climatice: o abordare locală pentru reducerea impacturilor

Măsurile de atenuare a schimbărilor climatice sunt definite ca acțiuni de limitare sau control al emisiilor de gaze cu efect de seră (GES). Prin gestionarea surselor unor astfel de emisii, aceste măsuri contribuie la limitarea acumulării totale de GES în atmosferă. Acțiunile de reducere au în mod inevitabil o dimensiune globală, deoarece măsurile de reducere a emisiilor la nivel local reduc în mod inerent emisiile globale totale și au impact asupra climatului proporțional cu contribuția lor la ținta globală. De asemenea reducerile emisiilor au și un impact local. Acestea apar din beneficiile conexe asociate reducerii GES, care includ îmbunătățirea sănătății prin reducerea poluanților locali asociați, precum și stimulentele fiscale acordate unor sectoare economice prin introducerea unor noi tehnologii și procese. Aceste beneficii conexe pot fi substanțiale și trebuie incluse în orice analiză a costurilor și beneficiilor unor astfel de acțiuni.

2. Adaptarea la schimbările climatice: un răspuns local la impacturile reziduale.

Măsurile de adaptare sunt ajustări ale sistemelor naturale și umane realizate ca răspuns al stimulilor climatici actuali sau estimați sau a efectelor acestora, care moderează sau exploatează oportunitățile benefice. Se pot identifica mai multe tipuri de adaptare la schimbările climatice, inclusiv adaptarea anticipativă și reactivă, adaptarea privată și publică și adaptarea autonomă și planificată. Opțiunile politicii de adaptare reprezintă moduri esențiale de promovare a schimbărilor în modul în care răspundem la efectele adverse cauzate de schimbările climatice, cum ar fi utilizarea mai eficientă a resurselor limitate de apă sau adaptarea normelor din construcții pentru a face clădirile rezistente la viitoare condiții climatice și la fenomenele meteorologice extreme. Măsurile de adaptare trebuie să fie evaluate ca o soluție locală care generează beneficii locale.

3.1.5. Studiul de fundamentare geotehnic

Studiul de fundamentare geotehnic și hidrogeologic aferent Planului Urbanistic General al Comunei Movilița, Județul Ialomița a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. *Studiul de fundamentare geotehnic și hidrogeologic* este un studiu de fundamentare cu caracter analitic și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

Studiul de fundamentare geotehnic și hidrogeologic a fost elaborat anterior Planului Urbanistic General, de Dr. Ing. Geol. Mihai-Alexandru SAMOILĂ – S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.. Această documentație este una pregătitoare, care prezintă caracteristicile generale geotehnice, hidrogeologice și geofizice ale terenurilor din cadrul Comunei Movilița și care nu poate fi folosit pentru proiectarea infrastructurilor. Pentru obținerea autoziației de construire, însă, se vor elabora studii geotehnice specifice pentru fiecare teren în parte.

Pentru stabilirea caracteristicilor geotehnice generale, specifice teritoriului Comuna Movilița s-a efectuat o prospecțiune geologică, s-au consultat lucrările din literatura de specialitate, documentațiile de specialitate existente pentru această zonă, normativele și standardele în vigoare.

Din punct de vedere morfologic teritoriul administrativ al Comunei Movilița prezintă în mare parte un relief specific de câmpie cu mici denivelări în zona de eroziune a rețelei hidrografice principale și secundare unde panta terenului poate ajunge la 15°.

Pe baza datelor din literatură de specialitate, pământurile care formează terenul de fundare și zona active a viitoarelor fundații sunt constituite în principal din praf argilos loessoid, tare, plastic vârtos – plastic consistent.

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi de 1.00 – 10.00 m.

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, anexa A.1, tabele A.1.1 și A.1.2 A.1.3 și SR EN ISO 14688-2-2005-C91-2007. Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare terenurile din Comuna Movilița se încadrează astfel:

- **complex argilos** - prăfos - nisipos, plastic vârtos, nisipuri îndesate sau depozite aluvionare cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri **bune** de fundare;
- **complex argilos** - prăfos – nisipos loessoide (pământuri sensibile la umezire grupa A), plastic consistent, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri **medii** de fundare;
- **complex argilos** - prăfos – nisipos loessoide, plastic consistent – moale, terenuri **dificile** de fundare.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări.

Amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.

Adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 0.80 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare.

În cazul construcțiilor de importanță normală – deosebită, terenul de fundare va fi îmbunătățit prin realizarea unei perne de loess.

Conform NP 125 - 2010, pentru construcții fundate pe teren natural (PSU) fără măsuri de îmbunătățire se vor avea în vedere următoarele:

- dimensiunea minimă a fundației să nu fie mai mică de 0.60 m;
- pentru fundațiile exterioare, adâncimea de fundare va fi de minim 1.50 m;
- pentru fundațiile interioare, adâncimile minime de fundare vor fi de 1.0 m

- tălpile fundațiilor vor fi coborâte sub pardoseala subsolului cu minimum 0.80 m.
- fundarea trebuie să se facă în mod obligatoriu sub zona cu frecvente găuri de rozătoare și trebuie să depășească stratul vegetal, cu luarea în considerare a adâncimii de îngheț.

Se recomandă o precompactare a stratului de praf argilos.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

Concluziile acestui studiu au fost zonarea geotehnică a terenurilor, detaliată la *Capitolul II – Stadiul actual al dezvoltării – 2.2. Zone cu riscuri naturale*. De asemenea, s-au formulat o serie de concluzii și recomandări, astfel:

1. Teritoriul comunei este traversat de rețele electrice supraterane de medie și înaltă tensiune care necesită perimetre de protecție laterală;
2. Zone unde este interzisă construirea sunt perimetrele de protecție ale surselor de apă, ale infrastructurii tehnice (restricții neprevăzute și în P.U.G.-ul anterior);
3. Apa subterană este prezentă în teren în general, ca mediu acvifer freatic discontinu, la adâncimi ce variază, astfel Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi cuprinse între 1.00 – 10.00 m.
4. La proiectarea unor viitoare construcții se va ține seama de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia și anume:
 - Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin: zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006, zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent, zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent, zonele aferente cursurilor de apă unde apar fenomene de prabuăire a malurilor ca rezultat al eroziunii, zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice) etc;
 - Zone bune de construit cu amenajări speciale reprezentate prin: zonele de taluz cu pantă de maxim 15 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și fundare în trepte, zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;
 - Zone bune de construit fără amenajări speciale, ocupă cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate de zona de câmpie cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate. Pentru această zona se vor respecta prevederilor NP 125 - 2010 – Fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire.

3.1.6. Studiu istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor

Studiul istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor a fost elaborat de arh. atestat M.P.C.N. Doina Bubulete.

Scopul prezentului studiu întocmit în vederea reactualizării Planului Urbanistic General al comunei Movilița, Județul Ialomița, constă în identificarea substanței istorice a așezărilor sale, necesar a fi luată în considerare pentru păstrarea identității cultural-istorice. În acest sens, cu precădere, componentele semnificative ale patrimoniului natural și construit al așezărilor din cadrul unității administrativ-teritoriale, identificate prin evidențe oficiale sau pe baza observării directe au făcut obiectul unei analize multicriteriale cuprinzătoare care a urmărit apariția și existența lor istorică până la nivelul de astăzi. Selectarea valorilor importante a urmat unei analize a aspectelor esențiale de natură spațial-configurativă, socială, economică, cultural-istorică, de mediu ce au marcat evoluția actualei comune.

Analizele aferente prezentului studiu servesc ca fundament noului Plan Urbanistic General, atât din punct de vedere strategic, cât și operațional, susținând stabilirea unui diagnostic realist, urmat de elaborarea de propuneri pentru prescripții aferente Regulamentului Local de Urbanism. În acest sens, reperarea concentrărilor de valori patrimoniale a urmărit interesul pentru utilizarea acestora ca simboluri identitare și prefigurarea cadrului lor de conservare integrată și valorificare.

Din punct de vedere metodic, studiul a procedat selectiv la surprinderea cu prioritate a unor aspecte interesante, generatoare de evoluție/modernizare a teritoriului analizat, evitând întocmirea unei simple cronologii de fapte, întâmplări și evenimente. S-au urmărit: suprapuneri de informații prin analiza unor evidențe palpabile (structuri morfologice, trăsături funcționale, transformări geografice, dar și de statut administrativ, mișcare a populației, relaționări teritoriale explicitate prin documente, etc). S-a apreciat că metoda suprapunerilor de informații generează sinteze realiste conducând la stabilirea celor mai importante trăsături caracteriale ce sprijină un regulament logic de ocupare și construire a terenurilor și o viziune realistă de protejare și valorificare a patrimoniului.

Structurarea și întocmirea studiului a avut în vedere *Anexa la Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)”, privind structura generală a Studiului istoric de fundamentare pentru PUG.*

Analiza parcursului istoric al așezărilor Comunei Movilița realizată prin *Studiul istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor* a avut rolul susținerii unei viitoare evoluții logice a localităților componente și a unității teritoriale de referință, în ansamblul său.

În raport cu analizele și concluziile evidențiate mai sus, recomandările *Studiului istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor* sunt:

1. Pe **palierele urbanistice**: întocmirea unui nou Plan Urbanistic General cu un Regulament Local bine susținut de prescripții argumentate, adecvate unei abordări flexibile, la scara localităților și a teritoriului administrativ;

2. Pe **palierul arhitectural-funcțional**: conceperea unor operațiuni de omogenizare a fondului construit și de coerentizare a unor spații a căror logică a fost perturbată prin acționarea asupra arhitecturii construcțiilor prin reabilitare cu materiale adecvate (tradiționale sau contemporane bine alese), temperarea acțiunilor de îndesire datorată unor volumetrii excesive, repersonalizarea construcțiilor care au adoptat modele nespecifice, eliminarea paștelor, analizarea necesităților funcționale ale așezărilor pentru atribuirea acestora către spații adecvate, reînvierea unor utilizări tradiționale a gospodăriilor, tratarea atentă a fațadelor, a spațiilor libere și a spațiilor verzi publice sau private;
3. Pe **palierul protecției legale a patrimoniului**: propunerea de instituire și reglementare a zonelor de protecție și valorificare a monumentelor clasate, definirea și delimitarea unor unități de peisaj complex, intensificarea demerurilor pentru reabilitarea patrimoniului natural și construit existent prin toate mijloacele legale.
4. Pe **palierul mentalității**: respingerea oricăror intervenții care atentează la menținerea coerenței și continuității, crearea cadrului de educare a populației în menținerea spiritului apartenenței la comunitate și la cadrul său fizic, crearea condițiilor de ocupare a populației cu activități adecvate nevoilor actuale, inițierea de evenimente culturale, sportive sau a unor târguri, cu caracter repetabil care să stimuleze participarea comunității.

În scopul concretizării Reglementărilor urbanistice și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Movilița, prin studiu au fost formulate și următoarele propuneri concrete:

- **realizarea unor volumetrii simple, acordate cu arhitectura tradițională, controlul perspectivelor vizuale și al relaționărilor „pe înălțime” al construcțiilor din zonă, utilizarea de materiale specifice durabile** – cărămidă, piatră, țiglă ceramică, tablă simplă, vegetație din aria geografică locală;
- **interzicerea folosirii unor forme, volumetrii și culori ce împrumută trăsături ne-definitorii pentru zona geografică de care aparține comuna** (excluderea modelelor de tip „cabană”, a celor supradimensionate sau cu volumetrii zbuciumate, a frontoanelor înforme, a acoperișurilor cu pante excesive, a golurilor rotunjite sau cu tăieturi oblice aleatorii, a construirii de verande improvizate, a realizării de socluri cu materiale ce imită piatra brută sau alte finisaje naturale, a utilizării combinate a culorilor primare, a vopselelor strălucitoare, în culori stridente sau prea închise, a amplasării unor garduri masive și opace din marmură, travertin sau prefabricate de beton);
- **evitarea autorizării extinderilor de construcții în planul principal al loturilor învecinate cu imobilele monument, provocatoare de densificări nedorite** (se pot accepta extinderi în planurile secundare cu legături funcționale coerente);

- **inițierea revitalizării amenajării peisagere a incintei/incintelor din jurul monumentului istoric, precum și a împrejuririi și accesului persoanelor și mașinilor, în scopul punerii în valoare a monumentului istoric (toaletări de arbori, reorganizări de peluze, refacere gard și porți intrare);**
- **interzicerea oricăror aglomerări neorganizate de trafic, parcări, staționări de autovehicule;**
- **interzicerea amplasării unor construcții noi pe direcțiile de percepție / vizibilitate ale monumentelor;**
- **controlul funcționalității monumentelor, cu asigurarea de activități continue și adecvate (evitarea atribuirii de funcțiuni cauzatoare de degradări sau incomodări în cadrul clădirilor monument, al anexelor sau al spațiului liber din incintă, evitarea organizării de evenimente incompatibile cu statutul monumentelor, organizarea unui program de valorificare decentă a potențialului socio-cultural al acestora).**

3.1.7. Studiu istoric de delimitare a siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție

Prin *Studiul istoric de delimitare a siturilor arheologice*, elaborat de Arheolog specialist atestat M.P.C.N. Cătălin BEM, au fost delimitate siturile arheologice reperate, care au fost ulterior înscrise în Repertoriul Arheologic Național „...”. Toate aceste situri au fost denumite în acest studiu Zone protejate care cuprind patrimoniu arheologic (în continuare ZPCPA) și le-au fost delimitate zonele de protecție aferente, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, a O.G. 43/2000 republicată.

Recomandările *Studiului istoric de delimitare a siturilor arheologice* au fost:

- Deoarece conform OG nr. 43/2000, art. 5, alin. 6 este precizat că nu numai săpătura arheologică, ci și orice alte activități umane asupra patrimoniului arheologic se efectuează numai pe baza și în conformitate cu autorizația emisă de Ministerul Culturii, OMCC nr. 2518/2007, art. 3 precizează că: „*Pentru zonele cu patrimoniu arheologic din Lista Monumentelor Istorice sau Repertoriul Arheologic Național, cuprinse sau nu în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, autoritățile publice locale emit Certificatul de urbanism, cu specificarea necesității obținerii avizului din partea Ministerului Culturii și Cultelor, înainte de eliberarea autorizației de construire.*”
- Prin urmare, în zonele arheologice delimitate topografic nu pot fi eliberate autorizații de construire decât după obținerea avizului prealabil al deconcentratului Ministerului Culturii (Direcția pentru cultură și patrimoniu cultural național a județului Ilfov, în cazul de față), dat în baza unui certificat de descărcare de sarcină arheologică (OMCC nr. 2518/2007, art. 2). Descărcarea de sarcină arheologică este procedura prin care se confirmă că un teren în care a fost evidențiat patrimoniu arheologic poate fi redat activităților umane curente. Aceasta presupune realizarea

unei cercetări arheologice preventive de către o instituție de specialitate abilitată, în baza unui contract încheiat cu beneficiarul autorizației de construire;

- În zonele de protecție a siturilor arheologice se eliberează Autorizația de construire numai în baza avizului deconcentratului Ministerului Culturii, determinat de asigurarea supravegherii arheologice pe perioada lucrărilor pentru care se solicită certificatul respectiv. Aceasta impune încheierea unui contract de supraveghere arheologică între beneficiarul autorizației de construire și o instituție cu atribuții de cercetare arheologică;
- Proprietarii, titularii dreptului de administrare sau titularii de alte drepturi reale asupra terenurilor în care se află situri arheologice și celor pe care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat au obligația de a permite accesul personalului autorizat, în vederea cercetării arheologice și protejării patrimoniului arheologic, precum și asigurării măsurilor de protecție și de pază a bunurilor de patrimoniu;
- În vederea protejării patrimoniului arheologic și a respectării prevederilor legale în acest domeniu, autoritățile administrației publice locale vor avea următoarele atribuții:
 - o vor coopera cu organismele și instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării patrimoniului arheologic pentru punerea în aplicare și respectarea măsurilor și deciziilor acestora;
 - o vor asigura protejarea patrimoniului arheologic și a descoperirilor arheologice întâmplătoare aflate în domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale, alocând resurse financiare în acest scop;
 - o vor colabora cu persoane fizice sau juridice de drept public ori privat pentru finanțarea cercetării și punerea în valoare a descoperirilor arheologice;
 - o vor finanța cercetarea arheologică în vederea descărcării de sarcină arheologică a terenurilor pe care se efectuează lucrări publice pentru care sunt ordonatori principali de credit, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop;
 - o vor cuprinde în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea patrimoniului arheologic; vor aproba documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism în conformitate cu avizele de specialitate ale Ministerului Culturii, vor elabora sau modifica astfel de documentații în scopul stabilirii de măsuri de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător, potrivit legii;
 - o vor colabora cu Direcția pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național a județului Ilfov, transmițând acesteia informații actualizate cu privire la cererile de autorizare de construire în zonele de patrimoniu arheologic reperat;

- vor preciza în certificatul de urbanism regimul imobilelor aflate în zone cu patrimoniu arheologic reperat;
 - vor lua măsurile administrative corespunzătoare și vor notifica proprietarilor și titularilor de drepturi reale asupra imobilelor obligațiile ce le revin pentru prevenirea degradării descoperirilor arheologice întâmplătoare.
- În domeniul protejării patrimoniului arheologic aflat în teritoriul său administrativ de competență, primarul va avea următoarele atribuții specifice:
- va dispune suspendarea autorizației de construire și oprirea oricăror lucrări de construire sau desființare de construcții în situația descoperirii de vestigii arheologice sau de alte bunuri pentru care s-a declanșat procedura de clasare; va anunța în cel mai scurt timp Direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național a județului Ilfov și va organiza paza descoperirilor arheologice întâmplătoare;
 - va elibera autorizația de construire sau desființare pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic reperat, precum și pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător;
 - va asigura paza și protecția descoperirilor arheologice aflate în proprietate publică, semnalând de urgență Direcției județene pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național a județului Ilfov, orice nerespectare a legii.

3.1.8. Studiu de fundamentare privind identificarea tipurilor de proprietate

Studiu de fundamentare – *Studiul privind tipurile de proprietate asupra terenurilor* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Movilița, Județul Ialomița a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Studiul privind tipurile de proprietate asupra terenurilor este un studiu de fundamentare cu caracter analitic și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

La nivelul Comunei Movilița, prin realizarea *Studiului de fundamentare privind tipurile de proprietate asupra imobilelor*, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- Insuficiența terenurilor aflate în domeniu public sau privat al Unității Administrative Teritoriale a Comunei Movilița, necesare pentru extinderea dotărilor publice existente sau pentru realizarea unor dotări noi;
- Situația neclară a regimului juridic anumitor proprietăți, din cauza inexistenței cadastrului și a intabulării la O.C.P.I. a acestora.

Prin elaborarea acestui studiu de fundamentare a fost evidențiată situația actuală a tuturor tipurilor de proprietate asupra terenurilor din cadrul U.A.T. al comunei, remarcându-se totodată și alte operațiuni posibile viitoare cu privire la circulația terenurilor (exemplu: concesiuni de terenuri)

terenuri, treceri din proprietatea privată în proprietatea publică de interes local/județean în cazul lărgirii secțiunii transversale a drumurilor etc.).

Însă, cea mai importantă operațiune necesară la nivelul proprietăților Comunei Movilița este clarificarea situației juridice privind tipul de proprietate asupra terenurilor.

Studiul privind tipurile de proprietate asupra terenurilor a luat în considerare și prognozele de evoluție a populației realizate prin Studiul de fundamentare privind evoluția socio-demografică, prin care s-a apreciat că populația Comunei Movilița va cunoaște o ușoară scădere, de la 2.552 până la 2.512 de persoane în următorii 10 ani. Astfel, se consideră că dotările existente sunt suficiente pentru viitoarea populație a localității.

De asemenea, dezvoltarea localității presupune și dezvoltarea armonioasă a rețelei de străzi din intravilanul acesteia. Rezervarea terenurilor necesare dezvoltării rețelei de străzi reprezintă o cerință la eliberarea autorizațiilor de construire. Realizarea străzilor se va face în condițiile stabilirii dreptului de proprietate asupra terenurilor și poate declanșa exproprieri pentru trecerea acestora în domeniul public, prin aplicarea Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

3.1.9. Studiu de fundamentare privind echiparea edilitară

Studiul de fundamentare – **Studiul privind echiparea tehnico-edilitară** aferent Planului Urbanistic General al Comunei Movilița, Județul Ialomița a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Studiul privind echiparea tehnico-edilitară este un studiu de fundamentare cu caracter analitic și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

În urma analizării situației actuale din punct de vedere al gradului de echipare edilitară a comunei, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- Inexistența sistemului de distribuție a gazelor;
- Întârzierea realizării unui sistem de colectare și tratare a apelor uzate determină un impact negativ asupra mediului. Poluarea apelor de suprafață și subterane este cauzată de deversarea necontrolată și inexistența infrastructurii de colectare a apelor uzate și a unei stații de epurare;
- În anumite perioade, sistemul de alimentare cu apă se confruntă cu o scădere a presiunii apei în rețea, ca urmare a unor activități ce determină/ cauzează creșterea consumului de apă (pentru udat grădini și alte treburi gospodărești etc.).
- Sistemul de alimentare cu apă reprezintă debit insuficient al captării, calitatății apei brute și transportului apei potabile în rețeaua de distribuție.
- Problema alimentării cu apă a întregii localități din cauza insuficienței din punct de vedere al lungimii acesteia: rețeaua existentă este în imposibilitatea de a acoperi întreg necesarul localității.

În vederea eliminării sau diminuării disfuncționalităților identificate la nivelul Comunei Movilița, recomandăm adoptarea în P.U.G. a următoarelor măsuri care vizează creșterea calității vieții și asigură accesul neîngrădit a populației și al operatorilor economici la infrastructură (apă, distribuție gaze, energie electrică) la parametrii optimi de funcționare:

- Îmbunătățirea/optimizarea sistemului de alimentare cu apă: debit și presiune corespunzătoare astfel încât să asigure desfășurarea activităților gospodărești;
- Completarea sistemului de alimentare cu apă astfel încât să asigure o acoperire completă a tuturor consumatorilor;
- De luat în considerare și noile dezvoltări ce au loc în comună în cadrul proiectelor de înființare/ îmbunătățire ori completare a rețelelor edilitare;
- Înființarea sistemului de canalizare: realizarea sistemului de colectare a apelor uzate și a stației de epurare;
- Înființarea sistemului de distribuție a gazelor.

Necesitatea realizării lucrărilor de extindere a sistemului centralizat de alimentare cu apă și de canalizare în Comuna Movilița, se justifică prin următoarele argumente:

- Creșterea prin extinderea suprafeței construite a localității, care a dus implicit la reducerea posibilităților de alimentare cu apă în sistem individual, prin fântâni amplasate chiar în incinta gospodăriilor cu destinație de locuit, deoarece sursa de apă nu mai poate fi protejată corespunzător din punct de vedere igienico-sanitar;
- Prin creșterea densității construcțiilor pe unitatea de suprafață a zonei de intravilan s-a ajuns la sporirea necesarului de apă pe cap de locuitor și implicit pe m² de teren intravilan;
- Creșterea pe unitatea de suprafață, dar și în înălțime a construcțiilor din cadrul localității face ca posibilitatea apariției unor incendii să fie sporită, efectele acestora să fie din ce în ce mai mari (ca valoare a pagubelor înregistrate), iar pentru combaterea eficientă a acestora trebuie luate măsuri severe; Cea mai utilizată măsură pentru combaterea incendiului este folosirea apei, la o presiune și în cantitate suficientă și rațional distribuită, lucru ce se poate face numai prin realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă;
- Din analizele efectuate pe probe de apă prelevată din mai multe fântâni de pe teritoriul localității (indicatorii fizico-chimici și bacteriologici stabiliți prin analizele probelor de apă au fost comparați cu valorile limită prevăzute în lege privind calitatea apei în anii 2003, 2004, 2005) a rezultat o calitate total necorespunzătoare a apei captate din fântâni ce este utilizată prioritar direct din sursă în scop potabil, menajer și agrozootehnic (au fost constatate depășiri ale conținutului mai multor indicatori);
- Evacuarea apelor uzate menajere și zootehnice se realizează în prezent în haznale de tip rural, nepermeabilizate, care funcționează ca puțuri absorbante, care conduc la o poluare/deprecieri accentuată a acviferului freatic din zona intravilanului, acvifer care este utilizat prioritar la alimentarea de apă a populației.

Atât calitatea necorespunzătoare a apei din pânza freatică de mică adâncime, cât și mărirea gradului de dezvoltare a comunei, impun rezolvarea alimentării cu apă în scop potabil în sistem

centralizat, cu un sistem de funcționare permanent, din care apa să fie prelevată din surse de calitate corespunzătoare și cu respectarea normelor în vigoare, privitor la gradul de asigurare cu apă al sistemului.

De asemenea, se impune realizarea unui sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere, cât și realizarea unei instalații de epurare a efluentului uzat înaintea evacuării lui în receptorii naturali din zonă.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

3.2.1. Strategia de Dezvoltare Spațială

În anul 2030, când Planul Urbanistic General și-a atins termenul de valabilitate, localitatea este un simbol la nivelul Județului Ialomița pentru modul în care și-a valorificat rezervele de teren agricol disponibile în extravilan. Totodată, Comuna Movilița a devenit un exemplu pentru localitățile rurale din județ, datorită modului sustenabil în care și-a consolidat economia și a crescut prosperitatea locuitorilor.

Economia localității a devenit competitivă la nivel județean datorită marilor agenți economici care și-au stabilit sediul social în comună și au valorificat terenurile agricole prin cultivarea lor, prelucrarea produselor obținute din agricultură și comercializarea acestora. Totodată, prin prezența elementului principal de cadru natural și potențarea acestuia contribuie la conturarea unui sector economic profitabil specific agroturismului.

Amplasarea localității la Drumul Național DN2 cu acces direct către Municipiul Urziceni în nord, și apropierea față de Municipiul București, în sud, favorizează creșterea vizibilității comunei nu doar la nivel județean, ci și național. Poziția comunei la un drum cu accesibilitate și conectivitate ridicată cât și prezența unui cadru natural reprezentativ va fi valorificată prin dezvoltarea unei zone turistice, respectiv zone de cazare și servicii în sudul comunei.

Creșterea economică a favorizat și ameliorarea calității locuirii comunei, întrucât au fost realizate investiții în infrastructura rutieră și edilitară: asfaltarea tuturor circulațiilor rutiere, amenajarea circulațiilor pietonale și a pistelor de biciclete, extinderea infrastructurii edilitare (apă, canal, gaze, telecomunicații) pe toate străzile existente și propuse spre extindere; datorită investițiilor realizate în amenajarea spațiilor verzi existente și a unor noi spații verzi; datorită dotării corespunzătoare a zonelor de locuit cu echipamente publice amplasate astfel încât să se asigure parcurgerea distanțelor optime între locuință și grădiniță, școală, spațiu comercial etc.(noile centre de cartier amplasate echilibrat în teritoriu);

Toate aspectele anterior menționate (facilități și condiții de viață atractive, locuri de muncă în localitate) au contribuit la menținerea în localitățile componente ale Comunei Movilița a populației tinere și diminuarea considerabilă a fenomenului de migrare către municipiile Urziceni și București.

Dezvoltarea favorabilă din ultimii ani a conturat și cadrul propice valorificării patrimoniului construit și natural, care a fost restaurat și promovat și a adus plus valoare imaginii la nivel județean a comunei.

Astfel, Comuna Movilița a devenit o localitate rurală considerată reper în dezvoltarea economică din ultimii 10 ani, datorită modului de gestiune a resurselor, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, datorită atragerii în zonă a unor mari investitori și mai ales datorită modului în care a asigurat o funcționare complementară cu localitățile urbane din vecinătate (precum municipiul Fetești), cărora le furnizează produsele alimentare de bază.

3.2.2. Politici de investiții publice necesare pentru implementare

În vederea atingerii viziunii de dezvoltare anterior detaliată, administrația locală a Comunei Movilița va trebui să promoveze o **politică de dezvoltare a economiei locale care să utilizeze eficient resursele locale și să asigure un mediu prosper pentru locuitorii săi**. În acest sens, obiectivele dezvoltării localității pentru următorii 10 ani sunt:

- OBS1: Economie susținută de activități agricole și de producție;
- OBS2: Calificări profesionale ale locuitorilor coroborate cu cerințele forței de muncă;
- OBS3: Patrimoniu natural și construit conservat și valorificat;
- OBS4: Infrastructură publică (rutieră și edilitară) adaptată nevoilor locale;
- OBS5: Accesibilitate ridicată la dotări publice pentru toți locuitorii comunei.

3.2.3. Lista principalelor programe și proiecte de dezvoltare și restructurare

Atingerea obiectivelor anterior menționate poate fi realizată prin programele și proiectele descrise în continuare:

Obiectivul proiectului: Economie susținută de activități agricole și de producție

Program de dezvoltare a activităților economice

Proiect 1: Proiect de stimularea de noi afaceri în mediul rural prin acordarea de reduceri la impozitul local pentru societățile care își stabilesc sediul social în comună.

Proiect 2: Proiect de informare privind accesarea fondurilor nerambursabile și promovarea parteneriatelor de tip public-privat.

Obiectivul proiectului: Calificări profesionale ale locuitorilor coroborate cu cerințele forței de muncă

Program de formare profesională a locuitorilor comunei în domeniile economice de interes local.

Proiect 3: Proiect de implementare a cursurilor de motivare ocupațională.

Proiect 4: Proiect de accesare a programelor europene de finanțare pentru mediul economic, pentru creșterea competitivității economice și crearea de locuri de muncă.

Proiect 5: Proiect de accesare a programelor guvernamentale pentru încurajarea micilor întreprinzători.

Obiectivul proiectului: Patrimoniul natural și construit conservat și valorificat

Program de valorificare a spațiilor verzi publice și de agrement și reabilitare a construcțiilor cu valoare arhitecturală aflate în stare de degradare.

Proiect 6: Proiect de amenajare a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

Proiect 7: Proiect de reabilitare a construcțiilor cu valoare arhitecturală, a construcțiilor tradiționale și a elementelor componente.

Proiect 8: Reabilitare și modernizare teren de sport.

Program de protejare a mediului înconjurător

Proiect 9: Proiect de sprijinire a operatorului de salubritate prin identificarea în comun a soluțiilor optime privind managementul deșeurilor

Proiect 10: Proiect de realizare a platformei de gunoi ecologică.

Proiect 11: Proiect de extindere a serviciilor și a infrastructurii necesare pentru colectarea selectivă.

Proiect 12: Proiect de desfășurare a campaniilor de constientizare privind importanța colectării selective a deșeurilor.

Proiect 13: Proiect de amenajare a spațiilor publice cu pubele de gunoi.

Obiectivul proiectului: Infrastructură publică (rutieră și edilitară) adaptată nevoilor locale

Program de îmbunătățire a condițiilor de transport – modernizarea infrastructurii rutiere, pietonale, amenajare a stațiilor de transport public și înființare a infrastructurii velo

Proiect 14: Proiect de reabilitare, modernizare prin asfaltare rețea stradală și de drumuri comunale.

Proiect 15: Proiect de modernizare a străzilor din intravilanul comunei, realizarea trotuarelor pietonale și amenajarea stațiilor de transport public.

Proiect 16: Proiect de amenajare a pistelor de bicicletă care asigură circulația în interiorul satului.

Program de extindere a infrastructurii tehnico-edilitare în toate zonele constituite și în zonele neconstituite din intravilan

Proiect 17: Proiect de finalizare și extindere a sistemului de alimentare cu apă și de asigurare a accesului la apă pentru toți locuitorii comunei.

Proiect 18: Proiect de înființare a rețelei de canalizare și a stației de epurare și tratare a apelor uzate în Comuna Movilița.

Proiect 19: Proiect de realizare a rețelei de alimentare cu gaz pe toate străzile din intravilanul comunei în Comuna Movilița.

Obiectivul proiectului: Accesibilitate ridicată la dotări publice pentru toți locuitorii comunei

Program de asigurare a accesului la dotările publice pentru toți locuitorii

Proiect 20: Proiect de modernizare a sistemului de iluminat stradal.

Proiect 21: Proiect de construire și dotare a unui centru pentru persoane vârstnice.

Program de îmbunătățire a sistemului de învățământ și creșterea condițiilor de educație alternativă

Proiect 22: Proiect de renovare, amenajare și dotare corespunzătoare a Căminului Cultural pentru evenimente culturale.

Proiect 23: Proiect de realizare a unui centru de zi pentru copii de tip After School pentru crearea condițiilor de educație alternativă și petrecere a timpului liber.

3.2.4. Planul de acțiune pentru implementarea planului

Datorită resurselor de care dispune, localitatea prezintă un important potențial de afaceri pentru viitorii investitori, care și-ar putea desfășura activitatea în domeniul agricol, domeniul zootehnic, înființând ferme zootehnice și fabrici de prelucrare a produselor agricole și animaliere.

În vederea asigurării unei dezvoltări economice continue a comunei s-a stabilit următorul plan de acțiuni, ce cuprinde:

OBS1: Economie susținută de activități agricole și de producție

- **Direcție de acțiune 1:** Diversificarea și stimularea mediului și activităților economice.

OBS2: Calificări profesionale ale locuitorilor coroborate cu cerințele forței de muncă

- **Direcție de acțiune 2:** Susținerea specializării locuitorilor comunei în domeniile economice care produc cea mai mare cifră de afaceri.

OBS3: Patrimoniu natural și construit conservat și valorificat

- **Direcție de acțiune 3:** Reabilitarea construcțiilor tradiționale cu valoare arhitecturală din localitate
- **Direcție de acțiune 4:** Conservarea patrimoniului natural și protejarea cadrului natural

OBS4: Infrastructură publică (rutieră și edilitară) adaptată nevoilor locale)

- **Direcție de acțiune 5:** Modernizarea și configurarea sistemului de circulații existent, conform normelor legale privind organizarea circulațiilor;
- **Direcție de acțiune 6:** Optimizarea drumurilor prin includerea pistelor de biciclete, corelate cu sistemul de circulații existent, în vederea asigurării accesului la o circulație publică a tuturor terenurilor și a unui trafic rutier, pietonal și velo fluent.
- **Direcție de acțiune 7:** Extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, a rețelelor de gaze pe toate străzile satelor componente și asigurarea racordării tuturor locuitorilor la acestea.

OBS5: Accesibilitate ridicată la dotări publice pentru toți locuitorii comunei

- **Direcție de acțiune 8:** Creșterea gradului de protecție și siguranță al cetățenilor.
- **Direcție de acțiune 9:** Crearea condițiilor de dezvoltare și creștere a calității procesului educațional.
- **Direcție de acțiune 10:** Dezvoltarea sistemului de dotări publice de cultură și asistență socială în cadrul comunei.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

În vederea asigurării unei accesibilități ridicate a locuitorilor la localitățile urbane din teritoriu și la infrastructura majoră a județului, se propune modernizarea Drumului Național DN2 care asigură conexiunea pe direcția nord-sud între localitățile Coșereni și Sinești.

De asemenea, o mai bună conexiune cu localitățile învecinate poate fi asigurată și prin extinderea rețelei de transport public rutier astfel încât să fie asigurată o accesibilitate mai bună cu localitățile și din județele învecinate. De asemenea, o variantă eficientă pentru rezolvarea problemelor de accesibilitate către satele Bițina-Pământeni și Bițina-Ungureni situată în partea de sud-est ar fi modernizarea drumului comunal pentru o accesibilitate mai bună.

Modernizarea circulației rutiere și promovarea unui transport public eficient poate contribui semnificativ la dezvoltarea teritoriului Comunei Movilița, generând fluxuri mai intense de oameni, în scopul deplasărilor pentru muncă (atrageră forță de muncă).

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Pe lângă activitățile economice din prezent – comerț produse alimentare și industrie, nu se asigură locurile de muncă necesare și nu aduc dezvoltare economică comunei, se propun noi activități care să relanseze economia locală și să crească nivelul de trai al locuitorilor.

3.4.1. Agricultura

Se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe minime cu destinația de teren agricol, astfel încât să se poată asigura funcționarea în continuare a activității de agricultură. În vederea dezvoltării acestei activități se propune implicarea autorităților publice, prin realizarea unor parteneriate public-private, astfel încât să li se asigure sprijin persoanelor ce nu dispun de utilaje performante.

3.4.2. Prestări servicii și comerț

Întrucât activitatea de prestări servicii și comerț susține în prezent dezvoltarea economică, se propune extinderea și diversificarea serviciilor, în special de-a lungul Drumului Național DN2, deoarece este cea mai tranzitată cale de circulație.

3.4.3. Turism

Întrucât Comuna Movilița deține multe elemente de potențial natural (Valea Colceagului), patrimoniu material și imaterial valoros, se propune valorificarea acestora și dezvoltarea activității de agro-turism sau turism de weekend.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Proiectările demografice reprezintă determinări prin calcule ale numărului populației (sau al unei subpopulații) plecând de la structura pe sexe și vârste la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație. Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza.

Se disting două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:

1. **Abordarea tendențială** - pornește de la ipoteza că factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens.
Există două tipuri de abordări tendențiale:
 - a. **abordarea tendențială pură** – pornește de la extrapolarea tendințelor trecute și actuale;
 - b. **abordarea tendențială motivată** - extrapolează tendințele trecute și actuale, dar ținând cont de schimbări certe care vor interveni în viitor în anumite evoluții.
2. **Abordarea normativă** - pleacă de la ipoteza că evoluțiile componentelor în țări mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio-economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din țările avansate.
Există două tipuri de abordări normative:
 - a. **abordarea normativă pură** – stabilește anumite obiceiuri în materie de creștere demografică sau de nivel al evoluției componentelor;
 - b. **abordarea normativă referențială** – face referire la evoluția unor popoare mai dezvoltate și admite ipoteza că populația studiată va avea în viitor o evoluție similară cu cea a popoarelor de referință.

Varianta realistă - modelul de creștere tendențială

Prognoza populației pentru Comuna Movilița din Județul Ialomița s-a realizat prin analiza evoluției populației în perioada de timp precedentă și evoluția probabilă a mișcării totale-

naturală și a celei migratorii. Pentru acest model se consideră faptul că valorile sporului natural și ale sporului migrator sunt constante pentru perioada previzionată (2016-2026).

Sporul mediu anual al populației din ultimii 5 ani este de -3.45 de locuitori/an și reprezintă suma dintre sporul natural mediu pe ultimii 5 ani (-10.85) și sporul migrator mediu pe ultimii 5 ani (2010-2015) (7.4). Presupunând că ritmul de evoluție a populației comunei este constant, aceasta va descrește cu 500 de locuitori, ajungând astfel la o populație de **2.510 de locuitori** în anul 2026.

Varianta pesimistă - modelul de creștere biologică

Prognoza populației poate fi determinată și prin intermediul modelului de creștere biologică. Acest model de prognoză ia în considerare, după cum sugerează și numele, doar sporul natural. Astfel, în această variantă se presupune faptul că populația Comunei Movilița va fi influențată doar de valoarea sporului natural. Rezultă că, pe perioada previzionată, ritmul de evoluție demografică va fi de -11 de locuitori/an.

Asemenea modelului de creștere tendențială, și în cazul acestui model de prognoză demografică se presupune ca fiind constant sporul natural în orizontul de timp 2016-2026. Până în anul 2026 populația Comunei Movilița va cunoaște o scădere cu 110 locuitori, ajungând la o populație de **2.434 de locuitori**.

Varianta optimistă - model de creștere raportat la tendințele județului

În realizarea prognozei pentru acest model a fost luată în considerare evoluția populației estimată prin proiectul ”*Master plan – Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare pentru regiunea Constanța și Ialomița*”. Metoda are la bază estimările Institutului Național de Statistică în profil național și pe termen lung alături de prognozele unor instituții financiare recunoscute (Eurostat și FMI). Aceste prognoze demografice au fost elaborate pe baza unor ipoteze de lucru privind activitatea, speranța de viață la naștere și evoluția fenomenului migraționist. Astfel, au fost formulate prognoze ale evoluției populației pe zone (urban/rural). La nivelul județului Ialomița, pentru mediul rural a fost prognozată o scădere a populației cu 1,25% din 2011 până în anul 2025.

Aplicând aceeași tendință de scădere pentru Comuna Movilița, rezultă o populație estimată pentru următorii 10 ani de **2.512 de persoane**.

Varianta recomandată pentru Planul Urbanistic General

În comparație cu celelalte variante, considerăm că varianta optimistă de prognoză a evoluției populației este cea care trebuie adoptată în elaborarea Planului Urbanistic General, întrucât aceasta ia în considerare sporul natural, cel migrator și indicatorul de evoluție a populației în mediul rural la nivelul Județului Ialomița. Mai mult, având în vedere că prin P.U.G. vor fi propuse măsuri pentru atragerea și menținerea populației în comună, considerăm că trendul manifestat în ultimii 5 ani la nivelul sporului natural și migrator se va atenua, iar populația va rămâne în localitate.

În vederea creșterii celor doi indicatori: sporul natural și migrator, recomandăm adoptarea și prevederea în P.U.G. a următoarelor măsuri care vizează creșterea calității vieții: sporirea serviciilor sociale de educație și sănătate, astfel încât să scadă rata abandonului școlar și să crească speranța la viață a vârstnicilor; înființarea unor noi locuri de muncă în localitate, în vederea scăderii soldului migrator, astfel încât tinerii să fie încurajați să rămână în localitate și să nu mai migreze către alte zone mai dezvoltate.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI – ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ PROPUSE

Rețeaua majoră a Comunei Movilița este compusă din:

- DN2;
- DJ 302;
- DC 30;
- Circulații secundare care asigură conexiunea cu drumul național.

Drumuri din intravilan

Toate drumurile din intravilan sunt propuse a fi modernizate și/sau supralărgite conform legislației în vigoare.

Zona de siguranță a Drumului Național este astfel:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru porțiunile de DN situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru porțiunile aflate în rambleu;

Zona de protecție a Drumului Național este de 22,00 m distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m).

Atât profilele propuse, cât și zonele de protecție și de siguranță a drumurilor județene sunt în conformitate cu *Legea nr. 82 din 15 aprilie 1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 - privind regimul juridic al drumurilor* și cu *Ordinul nr. 50 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, cu completările și modificările ulterioare*.

Astfel, pentru drumul național care trece prin intravilan și prin extravilan, se propune un profil de maxim **22,00 m**, cu un carosabil de 7,00 m, șanț de 1,50 m de o parte și de alta a carosabilului, spațiu verde de aliniament de câte 2,00 m de o parte și de alta a șanțului, trotuar de 2,00 m de o parte și de alta a spațiului verde de aliniament și o zonă de spațiu verde public amenajată în fața proprietăților private de 2,00 m.

Pe lângă drumul național, rețeaua stradală a comunei este formată din străzi, ulite și drumuri de exploatare nou introduse în intravilan. Acestea sunt reglementate astfel:

- Pentru fundăturile cu o lungime mai mică de 30 m, se propune un profil de **5,00 m**;
- Pentru străzile și ulițele principale, se propune un profil de **12,00 m**;
- Pentru străzile și ulițele secundare, se propune un profil de **9,00 m**.

De asemenea, pentru suprafețele nou introduse în intravilan și pentru cele deja existente, dar care nu au acces carosabil corespunzător, este prevăzută **extinderea tramei stradale**. Circulațiile nou propuse vor avea un profil total de **9,00 m și 11,00 m**.

Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:²⁰

- acces carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):
- cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;
- cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Locuințele colective cu acces și lot folosit în comun vor fi prevăzute cu:²¹

- acces carosabile pentru locatari;
- acces de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- acces la parcaje și garaje.

Rețeaua stradală se va dezvolta în funcție de o serie de factori determinanți, relații de intercondiționare și condiții locale de tipul: evoluția fondului construit, creșterea economică din comună, programe de dezvoltare a turismului local, relief etc.

Amenajarea corespunzătoare a profilurilor transversale se poate face prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri, iar lucrările de întreținere și reparații ale străzilor se vor programa și executa conform normativului de specialitate.

Proiectarea intersecțiilor noi și amenajarea celor existente se face ținându-se seama de fluxurile de circulație, de relațiile dintre curenții de trafic, de condițiile de vizibilitate și de siguranță a circulației, amenajarea căilor de acces la drumurile publice făcându-se cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al poliției rutiere.

În funcție de intensitatea traficului, drumurile publice vor fi prevăzute cu stații amenajate în afara fluxului circulației, pentru oprirea mijloacelor de transport în comun. Semnalizarea unitară și amenajarea acestora se asigură de către consiliile locale în intravilan și de către consiliile județene în extravilan, indiferent de categoria drumului. Amplasarea noilor stații de

²⁰ Conform Regulamentul General de Urbanism., Anexa nr. 4: acces carosabile

²¹ Conform Regulamentul General de Urbanism., Anexa nr. 4: acces carosabile

transport în comun se face la propunerea administrației publice locale, cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere.

Parcarea autovehiculelor este admisă, de regulă, în zonele special amenajate, în afara benzilor de circulație și a trotuarelor. Autoritățile administrației publice locale și poliția rutieră au obligația de a reglementa parcarea și staționarea pe străzi. Parcarea/gararea la domiciliu făcându-se în mod curent în curțile locuințelor, se impune cu prioritate amenajarea de parcaje la dotările existente și impunerea asigurării locurilor de parcare la construcțiile noi, conform Regulamentului Local de Urbanism, anexat prezentului Memoriu General.

Atât în zona de nord, cât și în zona de sud s-a extins, în timp, intravilanul localității. Pentru aceste teritorii se va avea în vedere ca :

(6) Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național, cu excepția sectoarelor de drum aflate între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să deașeze în drumul național numai în intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, pentru bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.²²

Drumuri din extravilan

Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, ai drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.²³

Construcțiile prevăzute în afara localităților și care nu se încadrează în categoria celor care generează trafic suplimentar, așa cum acestea sunt definite la alin. (1), se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului.²⁴

3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

3.7.1. Intravilan propus

Limita intravilanului propus a fost conturată și trasată conform următoarelor criterii:

1. Rectificarea limitei intravilanului existent pe limite cadastrale;

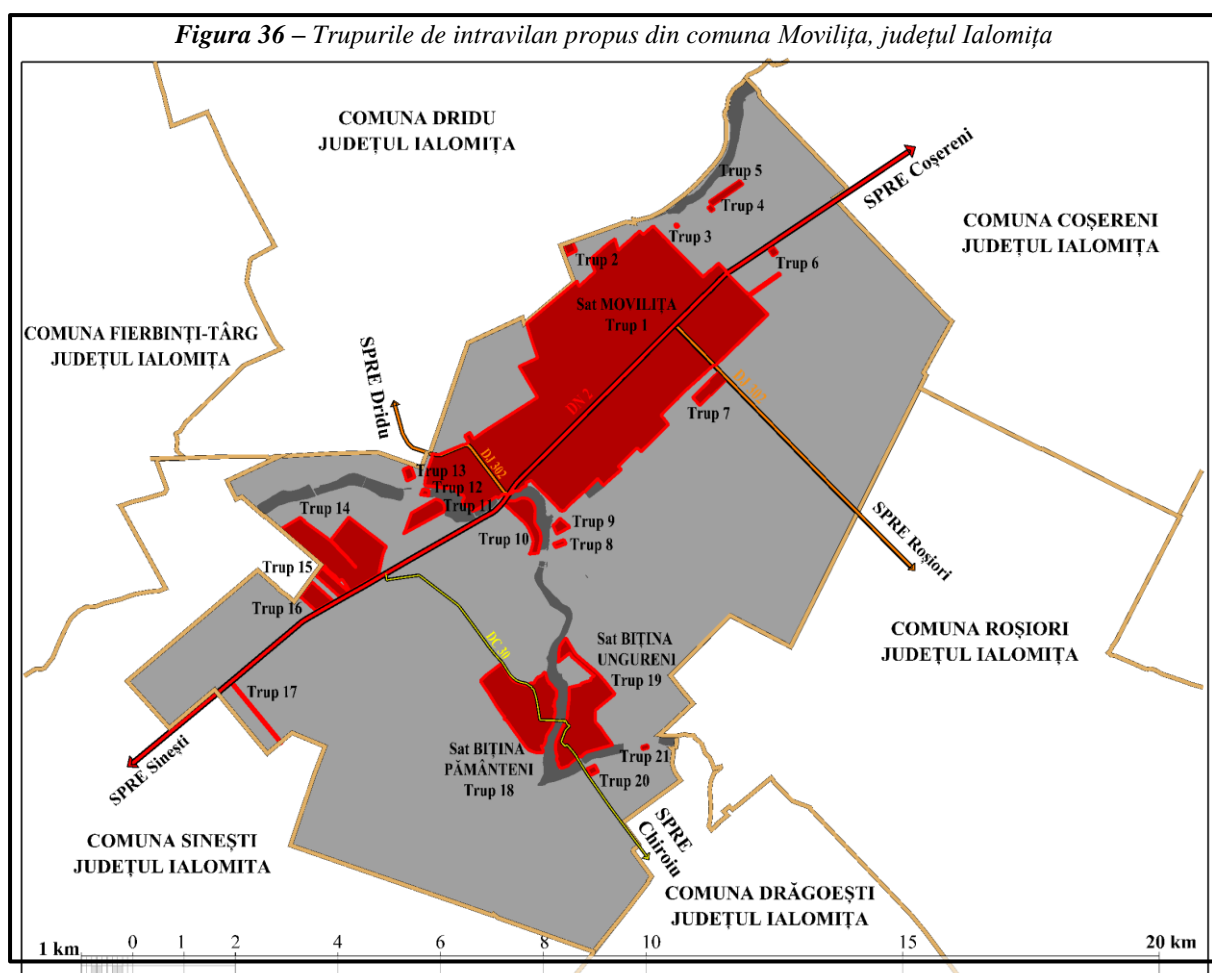
²² Cnf. Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Art.19, alin.(6)

²³ Cnf. Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Art.47, alin.(1)

²⁴ Cnf. Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Art.47, alin.(5)

2. Introducerea în intravilan a zonelor în care există pe viitor intenții de dezvoltare din partea a diverși investitori și care pot contribui la creșterea economică a comunei, dar și la valorificarea elementelor de cadru natural;
3. Introducerea în intravilan a terenurilor necesare pentru extinderea zonei de locuințe;
4. Scoaterea din intravilan a terenurilor destinate activităților economice și care în ultimii 10 ani nu au fost construite și relocarea acestor activități în alte zone mai favorabile dezvoltării economice.
5. Dezvoltarea coerentă a intravilanului, prin înglobarea documentațiilor de urbanism de tip P.U.Z. elaborate în perioada 2002-2020 .

Suprafața totală a intravilanului propus este de **676,67 ha**, cu **217,73 ha** mai mult față de cel existent, având suprafața de **458,94 ha**.



Sursa: prelucrare proiectant

Tabel 16 – Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință al terenurilor din intravilanul și extravilanul propus al Comunei Movilița

Bilanț teritorial al folosințelor din teritoriul administrativ – comuna Movilița					
Teritoriul administrativ al unității de bază	Extravilan	Intravilan	TOTAL	% din total	
Agricol					
Arabil	2.796,64 ha	366,41 ha	3.163,50 ha	3.260,21 ha - 86,05%	
Fânețe	0,03 ha	1,26 ha	1,29 ha		
Pășuni	76,53 ha	0,46 ha	76,99 ha		
Vii	15,44 ha	2,67 ha	18,11 ha		
Livezi	0,00	0,77	0,77 ha		
Neagricol					
Păduri (Terenuri forestiere)	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	528,40 ha - 13,95%	
Ape (bălți)	108,03 ha	0,00 ha	108,03 ha		
Canale de irigație	35,11 ha	0,00 ha	35,11 ha		
Diguri	0,49 ha	0,00 ha	0,49 ha		
Ape cu stuf	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha		
Dru- muri	DN	13,95 ha	8,33 ha		22,28 ha
	DJ	3,85 ha	2,66 ha		6,51 ha
	DC	1,57 ha	2,36 ha		3,93 ha
	Ds	0,00 ha	61,96 ha		61,96 ha
	De	41,26 ha	0,00 ha		41,26 ha
Curți construcții	8,66 ha	228,42 ha	237,08 ha		
Teren neproductiv	10,38 ha	1,37 ha	11,75 ha		
TOTAL	3.111,94 ha	676,67 ha	3.788,61 ha	100%	

Sursa: prelucrare proiectant

3.7.2. Caracteristici ale zonelor funcționale

Zonele funcționale sunt determinate de activitățile aferente.

Zona de locuire individuală ocupă cea mai mare pondere din toate zonele funcționale (**429,50 ha – 63,47%** din intravilanul propus) și este compusă atât din țesutul tradițional, cât și zone cu densitate scăzute sau în curs de dezvoltare din satele componente ale comunei Movilița și a trupurilor adiacente acestora, ca urmare a extinderii intravilanului.

Zona de locuire colectivă ocupă o suprafață redusă de **1,48 ha**, cu un procent de **0,22%** și se regăsește la vest de trupul principal – satul Movilița, zonă elaborată prin documentatii de tip P.U.Z. și constituită în intravilanul propus prin trupul 10.

Instituțiile publice și serviciile sunt funcțiuni care se regăsesc în mod special în zonele centrale a satelor componente ale comunei Movilița și sunt reprezentate de școli, grădinițe, primărie, biserică, spații comerciale etc. Suprafața pe care o ocupă această zonă funcțională este de **19,79**, reprezentând **2,93%** din teritoriul intravilan. Față de intravilanul propus, au fost reglementate zone de instituții publice și servicii și în zonele neconstituite, pentru a asigura în acest mod o deservire echilibrată cu echipamente publice în tot teritoriul intravilan.

Zona de unități agricole, de producție și depozitare, este localizată în partea de centrală a intravilanului satului Movilița, respectiv în trupurile adiacente la nord de trupul principal. Suprafața ocupată de acestea este de **14,24 ha**, care reprezintă **2,12 %** din teritoriul intravilanului propus al Comunei Movilița.

Gospodărie comunală. La nivelul comunei există 6 cimitire, 4 dintre acestea în satul Movilița, 1 cimitir în satul Bițina-Pământeni, respectiv 1 cimitir în satul Bițina-Ungureni. La nivelul comunei există și două platforme pentru depozitarea gunoiului de grajd, una este amplasată în satul Movilița și cealaltă în satul Bițina-Ungureni. Suprafața totală a acestora la nivelul U.A.T.-ului, suprafața totală ocupată de cimitire este de 5,68 ha, reprezentând un procent de 0,84% prin raportare la total.

Echipe edilitară. În comună există rețea de alimentare cu apă, însă nu deservește întreaga populație, iar sistemul centralizat de canalizare există doar în satul Movilița, fără stație de epurare. În prezent, Comuna Movilița dispune de următoarele construcții edilitare care formează sistemul de alimentare cu apă potabilă a comunei:

1. **1 gospodării de apă** alcătuite din rezervor pentru înmagazinarea apei, trei foraje de exploatare, rețea de aducțiune între foraje, stație de clorinare și stație de pompare a apei;
2. **Rețeaua de distribuție** : având o lungime totală de 20.574 ml;
3. **Rețeaua de canalizare**: având o lungime totală de 6.750 ml.

Zonă spații plantate, agrement, sport. Suprafața acestora este dată de propunerea unor zone de tip parcuri publice la nivelul zonelor aflate în curs de dezvoltare ce au la bază documentații de tip P.U.Z. și însumează **1,12 ha – 0,17%**. Pe lângă acestea, se adaugă și zonele destinate perdelelor de protecție și spații verzi aferente elementelor de infrastructură rutieră, cu o suprafață totală de **2,19 ha – 0,33%**.

Căi de comunicație rutieră. Această zonă funcțională a cunoscut o creștere, datorită extinderilor reglementate ale profilelor stradale și a extinderii intravilanului propus. Suprafața rezultată a căilor de comunicație la nivelul intravilanului satelor componente și a trupurilor din comuna Movilița este de **74,76 ha**, cu un procent de 11,10%.

Zona unităților industriale și servicii este identificată în zona centrală din intravilanul Comunei Movilița, respectiv la vest de trupul principal. Aici se prognozează că se va dezvolta viitorul motor economic al localității. Suprafața ocupată de zona unităților industriale și de servicii este de **75,74 ha – 11,19%** din teritoriul intravilanului propus.

3.7.3. Bilanț teritorial

Bilanțul teritorial al intravilanului propus, se prezintă astfel:

- *Tabel 17 – Bilanțul teritorial al intravilanului propus al Comunei Movilița*

Zone funcționale	Suprafață	Procent
Zonă locuințe – regim mic de înălțime	429,50 ha	63,47 %

Zonă locuințe colective cu regim mic de înălțime	1,48 ha	0,22 %
Zonă instituții publice și servicii	19,81 ha	2,93 %
Zonă destinație specială	0,08 ha	0,01 %
Zonă mixtă de locuire cu regim mic de înălțime și servicii de interes general	46,89 ha	6,93 %
Zonă gospodărie comunală - cimitire	5,68 ha	0,84 %
Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	1,48 ha	0,22 %
Zonă spații plantate, agrement, sport	1,12 ha	0,17 %
Zonă pentru perdele de protecție și spații verzi aferente elementelor de infrastructură rutieră	2,19 ha	0,32 %
Zonă activități agricole	3,14 ha	0,46 %
Zonă unități depozitare agricolă	11,10 ha	1,64 %
Zona unitati industriale si depozitare	3,70 ha	0,55 %
Zonă mixtă industrie nepoluantă și servicii aferente	75,74 ha	11,19 %
Zonă căi de comunicație rutieră	74,46 ha	11,05 %
Zonă cursuri de apă	0,00 ha	0,00 %
Total intravilan existent	676,67 ha	100,00 %

Bilanțul propus al spațiilor verzi publice, conform *Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare*, se prezintă astfel:

Categorie	Suprafață	Procent din intravilanul propus
Spații verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate	0,43 ha	0,06 %
Spații verzi publice de folosință specializată (spații verzi aferente dotărilor publice, inclusiv cimitire, muzee, bază sportivă, creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult)	8,04 ha	1,20 %
Culoare de protecție față de infrastructura tehnică (spații verzi aferente circulațiilor rutiere)	8,16 ha	1,22 %
Total spații verzi propuse	16,63 ha	2,48 %

Pentru calculul suprafeței de spații verzi pe cap de locuitor s-a luat ca referință populația prognozată în *Capitolul 3.5. Evoluția populației*, respectiv o populație stabilă de 2.512 locuitori (populație pentru anul 2026). Astfel, rezultă că fiecărui locuitor îi revine o suprafață de 66,19 mp spațiu verde publice (**36,18 mp/locuitor**), valoare ce se depășește minimul impus de normele europene (**26 mp/locuitor**).

Conform legii numărul 24 din 15 ianuarie 2007 privind „Reglementarea și Administrarea Spațiilor Verzi din Intravilanul Localităților”. Art 10, alin. 3 pentru extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3.000 m² aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale este necesar un minimum de 20 m² de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice. Astfel extinderea intravilanului pe teritoriu administrativ al Comunei Movilița asigură o suprafață de 60,72 mp spațiu verde publice (36,18 mp/locuitor), valoare ce se depășește minimumul impus de 20 m².

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

În vederea eliminării sau diminuării efectelor riscurilor naturale, au fost recomandate, prin Studiul geotehnic, o serie de măsuri:

3.8.1. Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă, baraje și lacuri de acumulare, canale de derivație hidrotehnică și iazuri de decantare, impuse de Apele Române²⁵;

3.8.2. Zone afectate de fenomene de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Movilița, fenomenele de instabilitate se pot manifesta pe zonele de versant aferente rețelei hidrografice. Aceste zone prezintă valori de pantă cuprinse între 5 și 15 grade.

La proiectarea unor viitoare construcții se va ține seama de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia și anume:

- **Zone improprii amplasării construcțiilor** reprezentate prin:
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
 - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
 - zonele aferente cursurilor de apă unde apar fenomene de prabuăire a malurilor ca rezultat al eroziunii.
 - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice) etc;
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** reprezentate prin:
 - zonele de taluz cu pantă de maxim 15 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și fundare în trepte;
 - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;
- **Zone bune de construit fără amenajări speciale**, ocupă cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate de zona de câmpie cu relief plan și stabil fără

²⁵ Zonele de protecție ale cursurilor de apă din Comuna Movilița sunt specificate la *Capitolul II – Stadiul actual al dezvoltării – Subcapitolul 2.9. Echipare edilitară – Gospodăria apelor*

potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate. Pentru această zonă se vor respecta prevederile **NP 125 - 2010 – Fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire.**

3.8.3. Riscul antropic

Pe teritoriul comunei Movilița, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de:

- linii de înaltă și medie tensiune;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor
- canale de irigație.

Întrucât teritoriul comunei este traversat de rețele electrice supraterane de medie și înaltă tensiune care necesită perimetre de protecție laterală, la amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la ENEL sau TRANSELECTRICA;

- o La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.
- o La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente.

Viitoarele construcții vor fi amplasate la o distanță corespunzătoare față de acestea. Distanța minimă este stabilită de autoritatea aparținătoare.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Gospdărirea apelor

Din punct de vedere al gospodăriei apelor, se propune întreținerea cursurilor de apă de pe teritoriul Comunei Movilița și instituirea zonelor de protecție specificate la *Capitolul I – Stadiul actual al dezvoltării – Subcapitolul 2.9. Echiparea edilitară*. De asemenea, se propun lucrări hidrotehnice de protecție a malurilor aferente Văii Colceag în vederea eliminării sau ameliorarea procesului de eroziune și a zonelor cu risc de inundabilitate.

3.9.2. Alimentarea cu apă

Extinderea sistemului se va realiza în două faze:

- Într-o primă fază prin implementarea proiectului „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C.EuroApavol S.A.,
- Ulterior implementării proiectului S.C. EuroApavol S.A., prin extinderea pe toate străzile satului Movilița care nu dețin în prezent rețea de alimentare cu apă și nici nu au făcut obiectul proiectului mai sus menționat și pe toate străzile satelor Bițina Pământeni și Bițina Ungureni, care nu au făcut obiectul proiectului S.C. EuroApavol S.A.

Prin proiectul „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C.EuroApavol S.A., se propune:

- Se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă în primă fază pe toate străzile din intravilanul existent construit și ulterior și pe străzile din intravilanul existent neconstruit (dar care se preconizează că se va dezvolta în următorii ani) și intravilanul propus. Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă va lua în considerare un debit specific de $q_{\text{specific}} = 80 \text{ l/om pe zi}$, aferent distribuției apei prin cișmele amplasate în curți, în conformitate cu STAS 1.343-1/1995, la care se vor adăuga consumurile pentru nevoi publice, animale și industria locală, calculate pentru fiecare sat în parte.
- Extinderea sistemului de alimentare cu apă va lua în considerare de asemenea, populația prognozată, respectiv 2.512 persoane și se va avea în vedere ca pe lângă asigurarea racordării populației existente la sistemul centralizat de alimentare cu apă, să fie asigurată posibilitatea racordării și a populației viitoare la sistem.
- **Lungimea totală a rețelei de alimentare cu apă propusă prin** prin „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C.EuroApavol S.A., are lungimea de 23.756 ml pentru întreaga comună.
- Proiectul în desfășurare „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C.EuroApavol S.A., propune renunțarea la frontul de captare Movilita și extinderea frontului de captare Sinesti, frontul de captare existent în Movilita va fi păstrat în conservare. Frontul de captare va fi realizat prin:
 - Menținerea în exploatare a forajului existent F3, $H_{\text{foraj}}=80\text{m}$, $Q=2,6\text{l/s}$, înlocuire echipamente de pompare $Q=2,75 \text{ l/s}$, $H=40\text{mCA}$, comanda, monitorizare și control, reabilitare cabina foraj.
 - Resaparea forajelor F1 și F2, $H_{\text{foraj}}=80\text{m}$; $Q=2,6\text{l/s}$, inclusiv echipamente de pompare $Q=2,75 \text{ l/s}$, $H=40\text{mCA}$, comanda, monitorizare și control, cabina foraj.
 - Extindere front de captare, 5 (cinci) foraje, $H_{\text{foraj}}=80\text{m}$, $Q=2,6\text{l/s}$, pentru asigurarea debitului total de $Q=17,24 \text{ l/s} + 10\%$ rezerva operațională, echipate cu câte o pompa submersibilă având $Q_p= 2,75\text{l/s}$, $H_p=40\text{mCA}$, complet echipate, inclusive cabine foraj echipate, comanda, monitorizare și control;
- **Realizarea unor conducte de aducțiune**, apă brută și apă potabilă:
 Conducta de aducțiune noi: între foraje și GA
 - PEID, DE63mm, Pn6 L=880 m
 - PEID, DE110mm, Pn6 L=1.237 m
 - PEID, DE140mm, Pn6 L=372 m
 Reabilitare conducta de aducțiune:
 - PEID, DE110mm, Pn6 L=490 m
 Conducta de transport apă tratată GA Sinesti–GA Movilita ca. L= 11.885 m, PEID PE 100 PN10 SDR17 DE140x8.3mm
- **Modernizarea gospodării de apă Movilița**, acesta cuprinde următoarele obiective:
 - Măsurarea debitului de intrare și echipament on-line pentru măsurarea parametrilor apei din GA Sinesti;

- Modernizare statia de clorinare existenta, prin montarea unei celule de masura clor rezidual, pentru a permite modificarea automată a debitului de clor, funcție de doză și de debit.
 - Monitorizarea si transmiterea automată a nivelului din rezervor;
 - Pompele existente vor fi integrate in sistemul SCADA. Automatizarea functionarii pompelor cu turatie variabila se va face in functie de presiunea masurata pe conducta principala de refulare.
 - Măsurarea debitului la iesire si echipament on-line pentru masurarea parametrilor apei potabile;
 - Monitorizare SCADA, Tablou concentrator pentru transmiterea datelor catre Dispeceratul local Sinești;
- **Rețeaua de distribuție a apei în scop potabil cuprinde:**
 - Extinderea rețelei de conducte de distribuție a apei propusă prin proiect din PN 10 PE 100 SDR 17, cu o lungime a rețelei de 23.756 ml;
 - Extinderea rețelei de conducte de distribuție a apei propusă prin PUG este de L = 50.904 ml.
 - Rețeaua de distribuție a apei va fi amplasată în acostamentul drumului, pe trotuar sau in spațiul verde in funcție de spațiul disponibil, de categoria drumului, precum si de celelalte utilități existente.
 - Subtraversări din conductă PEID De 110mm care se va realiza prin foraj orizontal dirijat (5buc).
 - Hidranții de incendiu subterani sunt amplasați la distanțe maxime de 100 m și sunt prevăzuți pe conductele de distribuție cu Dn 80 mm.(52 buc)
 - Camine cu vane de linie la intersecții pentru aerisire/dezaerisire (94 buc)
 - Vane de secționare (26 buc)

Distribuția apei la consumatori se realizează prin bransamente individuale.

Luând în considerare că proiectul anterior menționat nu va acoperi în totalitate străzile din intravilanul propus (atât străzi existente, cât și propuse), prin prezentul PUG se propune extinderea rețelelor de distribuție pe o lungime de 50.904 ml. Având în vedere că sistemul de alimentare cu apă proiectat prin „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C.EuroApavol S.A., a luat în considerare o populație maximă prognozată pentru perioada 2020-20245 de 5.175 locuitori, pentru cele două comune aflate în sistemul de alimentare cu apă (Sinești și Movilița), se apreciază că gospodăria de apă (foraje + stații de tratare, clorinare etc.) sunt dimensionate corespunzător pentru a susține și extinderile rețelelor de distribuție a apei potabile propuse prin prezentul PUG.

3.9.3. Canalizarea

În scopul îmbunătățirii echipării edilitare a zonei, precum și pentru asigurarea diminuării poluării mediului, se propune extinderea sistemului centralizat de canalizare, care să permită racordarea tuturor gospodăriilor comunei și a obiectivelor existente și propuse în zonă.

De asemenea, se propune colectarea separată a apelor pluviale, în sistem mixt, prin canale și rigole realizate pe marginea drumului (care pot fi lăsate deschise sau se pot închide cu plăci de beton). Apa pluvială colectată prin canale și rigole va fi redirecționată pe terenul pe care este amplasată stația de epurare și va fi trecută printr-un desnisipator și un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversată în emisar.

În măsura în care, în urma întocmirii proiectului de specialitate, se constată că este necesar, se vor prevedea construcții de atenuare a debitelor meteorice prin rezervoare de înmagazinare și stații de pompare.

Extinderea sistemului de canalizare se va realiza în două faze:

- Într-o primă fază prin implementarea proiectului „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C.EuroApavol S.A.,
- Ulterior implementării proiectului S.C. EuroApavol S.A., prin extinderea pe toate străzile satului Movilița care nu dețin în prezent rețea de canalizare și nici nu au făcut obiectul proiectului mai sus menționat și pe toate străzile satelor Bițina Pământeni și Bițina Ungureni, care nu au făcut obiectul proiectului S.C. EuroApavol S.A.

Prin proiectul „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C.EuroApavol S.A., se propune:

- Se propune extinderea rețelelor de canalizare ape uzate în localitățile Bițina-Pământeni și Bițina-Ungureni, asigurând astfel un sistem centralizat de canalizare menajeră pentru toate zonele echipate cu rețele de canalizare, din intravilanul existent și propus în prezentul Plan Urbanistic General.
- Totodată se propune prin proiectul „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C.EuroApavol S.A., realizarea unei stații de epurare cu capacitatea de de 7.870 L.E în localitatea Movilita, care să preia debitele de apă uzată din toate cele trei aglomerări în această stație de epurare.
- **Lungimea totală a rețelei de canalizare propusă** prin „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C.EuroApavol S.A., are lungimea de 27,472 ml pentru întreaga comună.
- Reteaua de canalizare este de tip gravitațional, preia apa uzată menajeră provenită de la consumatorii casnici, unități administrativ-sociale, instituții de învățământ și agenți economici, aceasta este alcătuită din:
 - Camine de vizitare (602 buc)

- Camine de record (763 buc)
- Subtraversări (6 buc)
- Statie de pompare a apei uzate
- Conducte de canalizare din PPC SN10

Luând în considerare că proiectul anterior menționat nu va acoperi în totalitate străzile din intravilanul propus (atât străzi existente, cât și propuse), prin prezentul PUG se propune extinderea rețelelor de canalizare pe o lungime de 50.904 ml. Având în vedere că sistemul de alimentare cu apă proiectat prin „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C.EuroApavol S.A., a luat în considerare o populație maximă prognozată pentru perioada 2020-20245 de 5.175 locuitori, pentru cele două comune aflate în sistemul de alimentare cu apă (Sinești și Movilița), se apreciază că statia de epurare este dimensionată corespunzător pentru a susține și extinderile rețelelor de distribuție rețelei de canalizare propuse prin prezentul PUG.

Soluțiile de extindere a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare vor respecta normativele și standardele în vigoare:

- STAS 1343/1 - 2006: “Alimentarea cu apă. Determinarea cantităților de apă necesare pentru localități”;
- STAS 1478/1990: “Alimentarea cu apă pentru construcții civile și industriale”;
- STAS 8591/1-1997: “Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”;
- Ordinul nr. 119/04.02.2014 privind aprobarea “Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației”;
- Legea nr. 101/1997: “Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară”;
- Legea nr. 107/1996: “Legea apelor”;
- Legea nr. 137/1995: “Legea protecției mediului”.

3.9.4. Alimentare cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică a unor eventuali consumatori ce pot apărea, în funcție de puterea solicitată, se poate extinde linia electrică de joasă tensiune sau se vor realiza posturi de transformare. Pentru zonele introduse în intravilan se propune extinderea rețelei de joasă tensiune.

Pentru zonele menționate mai sus se va extinde și iluminatul public.

Zone de protecție și siguranță pentru rețelele electrice

Realizarea drumurilor noi sau modernizarea drumurilor de exploatare agricole existente sau a altor drumuri care subtraversează zona de protecție și siguranță se va face pe baza unor proiecte, întocmite de societăți autorizate, iar proiectele vor arăta modul în care este prevăzută respectarea condițiilor de coexistență impuse de normativele tehnice la subtraversarea LEA.

Aceste proiecte, dar și autorizarea lucrărilor de execuție a drumurilor vor fi supuse avizării CN Transelectrica – ST București.

Posturile de transformare sunt de tip aerian. Consumatorii sunt alimentați din LEA 0,4kV, prin brașamente aeriene.

Conform “Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice” - Ordinul A.N.R.E. nr. 4/09.03.2007completat cu Ordinul A.N.R.E. nr. 49/29.11.2007, PE 106/2003, NTE003/04/00, NTE007/08/00, SR8591/97 și Legea Energiei electrice nr. 123/2012:

- se va păstra o distanță de 3,5 m (5 m stânga – dreapta față de axul liniei) între conductorul extrem al LEA 20kV la deviația maximă și cea mai apropiată parte a clădirii, fără să constituie traversare;
- și a normativului PE 106/2003, se va păstra o distanță de 1 m stânga dreapta față de axul LEA 0,4 kV și cea mai apropiată parte a construcției fără să constituie traversare.
- pentru LES 20 kV și 0,4 kV, este interzis a se realiza orice fel de construcție la distanțe mai mici în plan orizontal (paralelism) de 0,6 m față de cablurile electrice;
- față de posturile de transformare aeriene se va păstra o distanță de aproximativ 20 m;
- față de posturile de transformare subterane în anvelopă de beton, se va păstra o distanță de 3 m;

Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.

În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.

Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor specificate anterior. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de muncă.

Pentru zonele de locuit existente (inclusiv funcțiuni complementare – învățământ), amplasate sub liniile electrice aeriene sau în zona de protecție a acestora, se recomandă următoarele măsuri posibile de remediere a acestei disfuncționalități (măsuri adoptate prin sprijinul administrației locale):

- întocmirea unui proiect tehnic în vederea identificării soluției optime pentru protejarea zonelor de locuit existente;

- devierea acestor trasee pe terenuri neconstruibile;
- îngroparea rețelelor în subteran.

3.9.5. Telecomunicații și Telecomunicații speciale

Rețeaua de fibră optică a Comunei Movilița este asigurată de către operatorul S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. care este deținătorul rețelei. Se propune extinderea rețelelor de telecomunicații în întreg teritoriul intravilanului propus al Comunei Movilița, extinderi ce se vor realiza concomitent cu dezvoltarea zonelor neconstruite încă.

În ceea ce privește infrastructura de telecomunicații speciale tip cupru și fibră optică, amplasată se precizează faptul că:

Conform art. 6 alin. (3) din Legea nr. 92/1996 privind organizarea și funcționarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, cu modificările și completările ulterioare: “Penetrarea, întreruperea funcționării și distrugerea rețelelor de telecomunicații speciale, precum și interceptarea comunicațiilor în aceste rețele constituie amenințări la adresa securității naționale”, Serviciul de Telecomunicații Speciale având obligația instituită prin legea de organizare și funcționare de a asigura securitatea rețelelor din administrare și a serviciilor de telecomunicații speciale asigurate pentru beneficiarii legali.

3.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze a consumatorilor casnici, industriali și a obiectivelor social-culturale se va face prin conducte de distribuție de redusă presiune (2-0,25 bar). Pentru reducerea gazelor de la medie la redusă presiune, se va monta o stație de reglare-măsurare de sector (SRMG), ce va fi amplasată pe teren aparținând Consiliului Local, respectând distanțele normate față de clădiri și rețele subterane sau supraterane.

Stația de reglare-măsură va fi tipizată, automatizată, omologată și executată în conformitate cu condițiile de calitate ISO 9001.

Rețeaua de distribuție gaze naturale va deservi toți potențialii consumatori ai comunei, va urmări trasa stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin P.U.G.), va avea o configurație telescopică, se va poziționa îngropat și va fi prevăzută cu robinete de sectorizare.

La realizarea rețelei de distribuție gaze naturale se vor respecta atât prevederile normativului NTPE-2009, cât și SR 8951/1-97 privind distanțele minim admise față de clădiri și de alte rețele aeriene sau subterane.

Sistemul de alimentare cu gaze naturale se va executa în conformitate cu proiectele de specialitate ce se vor întocmi ulterior.

La intersecția drumurilor cu conducta de transport gaz, se vor respecta “Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale” și prevederile STAS 9312 – 87. De asemenea, conducta se va proteja în tub metalic (conform aceluiași STAS) sau dale prefabricate din beton armat, după caz.

3.9.7. Gospodăria comunală

Întrucât în prezent, la nivel local, deșeurile comunale colectate selectiv sunt într-un procent foarte scăzut, se propune adoptarea principiilor dezvoltării durabile și utilizarea unor instalații și utilaje de sortare a deșeurilor în vederea valorificării materialelor reciclabile (hârtie, carton, sticlă, metale, materiale plastice).

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

În urma constatărilor obținute prin compararea concluziilor studiilor de fundamentare și a concluziei analizei situației existente au fost formulate o serie de propuneri și măsuri de intervenție urbanistică.

Având în vedere că în prezent sistemul centralizat de alimentare cu apă nu acoperă în totalitate zonele construite și zonele din intravilan neconstruite încă, se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă pe toate străzile existente din intravilan, precum și înființarea sistemului de alimentare cu apă în satele Bițina-Pământeni și Bițina-Ungureni, astfel încât să se asigure racordarea integrală a locuitorilor comunei la acest sistem. De asemenea, luând în considerare faptul că deși sistemul de canalizare al comunei este în execuție, acesta nu deservește în totalitate străzile din toate satele. Astfel, se propune extinderea rețelelor de canalizare pe toate străzile din satele Movilița, Bițina-Pământeni, respectiv Bițina-Ungureni. Mai mult, se propune reconfigurarea sistemului stradal astfel încât să fie amplasate rigole deschise sau acoperite pe marginea drumurilor, în vederea colectării apelor pluviale. Configurarea sistemului de colectare a apelor meteorice trebuie realizată astfel încât apa colectată să fie transportată în aceeași zonă unde este stația de epurare prevăzută conform documentației tehnice.

Deșeurile menajere se vor colecta individual, pe fiecare lot în parte, prin europubele, așa cum se realizează și în prezent. Mai departe, deșeurile menajere vor fi colectate de compania de salubritate cu care comuna are încheiat contract de gestionare al serviciului public de salubritate.

În vederea ameliorării climatului rural, în cadrul comunei sunt propuse a fi amenajate spații verzi publice, care să răspundă nevoilor locuitorilor, astfel încât să se asigure indicatorul de minim 26 mp/locuitori.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

Organizarea și dezvoltarea localității va fi subordonată în continuare celor trei circulații principale propuse spre modernizare și supralărgire (DN2) și va fi dezvoltată în strânsă conexiune cu elementele de cadru natural, apele și pădurile, care pe de o parte constituie limite ale dezvoltării și pe de altă parte conferă un cadru și fundal de proiecție și profilare a peisajului antropic.

3.11.2. Organizarea căilor de comunicație

Circulațiile secundare (străzile și ulițele și drumurile de exploatare din intravilan) se propun a se moderniza și supralărgi la gabarite care să asigure desfășurarea circulației pietonale și amenajarea spațiilor verzi de aliniament. Se urmărește îmbunătățirea climatului existențial prin intervențiile prioritare asupra circulațiilor existente. Pentru a asigura accesul tuturor terenurilor la drumuri publice, se propun străzi pe trasee noi, care se vor realiza prin exproprierea terenurilor proprietate privată și vor întregi și vor da coreneță tramei stradale.

3.11.3. Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

În intravilanul comunei se identifică atât terenuri cu destinația de curți-construcții, cât și terenuri agricole. Destinația acestor terenuri va rămâne ca în situația existentă. Terenurile agricole din intravilan vor fi scoase din circuitul agricol odată cu demararea procedurilor pentru obținerea autorizației de construire.

Din punct de vedere al zonelor funcționale reglementate, se remarcă preponderența locuirii individuale, dar și a zonelor mixte de servicii și instituții publice. Zonele mixte de activități productive nepoluante și servicii sunt zone funcționale care sunt într-un procent mai scăzut, dar care pot avea un aport semnificativ în dezvoltarea economică a comunei.

3.11.4. Zonele de protecție – interdicții temporare și definitive de construire

Datorită prezenței pe teritoriul comunei a obiectivelor de patrimoniu (monumente și situri arheologice), a echipamentelor edilitare existente și propuse (stații de pompare, stația de epurare, rețele de înaltă tensiune, rețele de gaze de mare presiune etc.), a cimitirelor etc., au fost instituite zone de protecție cu anumite restricții sau interdicții, conform legii, astfel:

- Zonă de protecție față de linii electrice aeriene de distribuție cu tensiunea nominală 110kV (**37m** - conform Legii nr. 13/2007 - Legea Energiei Electrice) - *interdicție definitivă de construire*;
- Zonă de protecție față de linii electrice aeriene de distribuție cu tensiunea nominală 20kV (**24m** - conform Legii nr. 13/2007 - Legea Energiei Electrice) - *interdicție definitivă de construire*;
- Zonă de protecție sanitară – *interdicție definitivă de construire*:
 - stații de epurare: **100 m**, conform Ordinului Nr. 119/04.02.2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
 - stații de pompare: **10 m**, rezervoare de înmagazinare: **20 m**, captări de apă subterană: **10 m**, instalații de tratare: **20 m**, conform H.G.R. nr. 930/2005, privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Zona de protecție a apelor - *interdicție definitivă de construire*:
 - **5 m** pentru lacuri – Valea Colceag - conform Legii 107/1996 - Legea apelor;
 - **3 m** pentru canalele de derivație hidrotehnică - conform Legii 107/1996 - Legea apelor;

- Zonă de protecție a monumentelor și siturilor arheologice (**delimitate pe limita de proprietate prin Studiul istoric**) - *construire cu condiția obținerii avizului de la Ministerul Cultelor și Culturii, în cazul monumentelor, respectiv cu condiția supravegherii arheologice, în cazul siturilor arheologice.*

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Din punct de vedere al tipului de proprietate a terenurilor, conform Legii 213/1998, în teritoriul administrativ al Comunei Movilița se identifică următoarele categorii:

I. Terenuri Domeniu Public

a. Terenurile Domeniu Public al statului

- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ;
- Spațiul aerian;
- Apele de suprafață, cu albiile lor minore, apele subterane;
- Pădurile și terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producție ori de administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor, precum și terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier național și nu sunt proprietate privată;
- Terenurile care au aparținut domeniului public al statului înainte de 6 martie 1945; terenurile obținute prin lucrări de îndiguiri, de desecări și de combatere a eroziunii solului; terenurile institutelor și stațiunilor de cercetări științifice;
- Rezervațiile naturale;
- Rețelele de transport al energiei electrice;
- Spectre de frecvență și rețelele de transport și de distribuție de telecomunicații;
- Digurile de apărare împotriva inundațiilor;
- Lucrările de regularizare a cursurilor de ape;
- Cantoanele hidrotehnice, stațiile hidrologice, meteorologice și de calitate a apelor;
- Statuile și monumentele declarate de interes public național;
- Muzeele, colecțiile de artă declarate de interes public național;

b. Terenurile Domeniu Public al județului

- Drumurile județene;
- Terenurile și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local;

c. Terenurile Domeniu Public al comunei²⁶

- Drumurile comunale și străzile;
- Piețele publice, comerciale și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;

²⁶ Terenurile domeniu public ale comunei sunt detaliate și identificate în Anexa 1 a prezentului Memoriu General

- Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- Locuințele sociale;
- Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- Cimitirele comunale.

II. Terenuri Domeniu Privat

a. Terenurile Domeniu Privat al statului

b. Terenurile Domeniu Privat al județului

c. Terenurile Domeniu Privat al orașului

- Terenurile incluse în inventarul domeniului privat realizat de către Primăria Comunei Movilița la sfârșitul fiecărui an calendaristic;

III. Terenuri Proprietate Privată a Persoanelor Fizice și Juridice

Din situația existentă vor fi menținute toate obiective de utilitate publică, respectiv:

Din situația existentă vor fi menținute toate obiective de utilitate publică, respectiv:

Satul Movilița:

1. Primăria
2. Grădiniță + Bibliotecă
3. Dispensar uman
4. Circumscripția Sanitar Veterinară
5. Poștă (fost Cămin cultural)
6. Biserica ortodoxă – Movilița Nouă
7. Biserica ortodoxă – Movilița Veche
8. Cimitir Movilița Nouă
9. Cimitir Movilița Veche
10. Cimitir fost Colceag
11. Cimitir Colceag
12. Poliție
13. Loc de joacă
14. Teren de sport
15. Monumentul eroilor
16. Școala generală + Sală sport
17. Platforma de gunoi Movilița Comana

- 18. Platforma de precolectare și compostare deșeuri
- 19. Stație epurare – intravilan
- 20. Stație pompare apă potabilă

Satul Bițina Pământeni:

- 21. Biserica ortodoxă
- 22. Cimitir

Satul Bițina Ungureni:

- 23. Cimitir

Prin prezentul Plan Urbanistic General, sunt propuse noi obiective de utilitate publică, stabilite în „Strategia de Dezvoltare Locală” a Comunei Movilița. Astfel, la nivelul comunei se urmărește realizarea unui Centru pentru persoane vârstnice și Centru de zi pentru copii – tip after school.

Din punct de vedere al suprafețelor și al categoriilor de interes, aceste obiective se clasifică astfel:

Tabel 18– Obiective de utilitate publică în Comuna Movilița, Județul Ialomița

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
Primărie + anexe			X	0,2224 ha	
Școală generală			X	0,8351 ha	
Grădiniță, Bibliotecă			X	0,1793 ha	
Dispensar Uman			X	0,1314 ha	
Circumscripția Sanitar Veterinară			X	0,14 ha	
Poșta Movilița (fost Cămin cultural Movilița)			X	0,0857 ha	
Biserică Movilița Nouă			X	0,4133 ha	
Biserică Movilița Veche			X	0,2515 ha	
Biserică Bițina Pământeni			X	0,2483 ha	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
Cimitir Movilița Nouă			X	1,87 ha	
Cimitir Movilița Veche			X	0,8 ha	
Cimitir fost Colceag			X	0,2 ha	
Cimitir Colceag			X	0,3 ha	
Cimitir Bițina-Ungureni				0,31 ha	
Cimitir Bițina-Pământeni			X	0,31 ha	
Platformă pentru depozitarea gunoiului de grajd			X	0,40 ha	

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
CĂI DE COMUNICAȚIE					
Drum național	X			5,332 ha	3.160 m
Drum județean 302		X		1,348 ha	963 m
Drum județean 326		X		1,148 ha	2.870 m
Străzi și ulițe			X	21,474 ha	45.929 m
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ - EDILITARĂ					
Platforma de gunoi Movilița Comana			X	0,8 ha	
Platforma de precolectare și compostare deșeuri			X	0,972 ha	
Stație epurare teren intravilan			X	0,6 ha	
Stație pompare apă potabilă			X	0,2 ha	
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI					
Loc de joacă Movilița (incinta Primăriei)			X	0,0935 ha	
Teren sport			X	0,98 ha	
Sală sport			X	0,2 ha	
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURA-LE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE					
Balta Comana	X			16,15 ha	
Balta Colceag I, II, III	X			40,18 ha	
Balta Bițina	X			18,42 ha	
Izlaz comuna Movilița	X			86,10 ha	
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ					
Poliție			X	0,0803 ha	

Din punct de vedere al circulației terenurilor, se propune trecerea din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în:

- domeniul public de interes local, a suprafețelor necesare lărgirii și modernizării circulațiilor;

CAPITOLUL IV – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

5.1. CORELAREA DEZVOLTĂRII UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE DE BAZĂ CU LOCALITĂȚILE ÎNVECINATE

Fiind amplasată la intersecția a 5 Unități Administrative Teritoriale – U.A.T Dridu, U.A.T. Coșereni, U.A.T. Roșiori, U.A.T. Sinești, U.A.T. Drăgoești - corelarea dezvoltării comunei Movilița cu localitățile vecine a fost esențială în procesul de planificare și reglementare a întregii unități administrative – intravilan și extravilan.

Astfel, pe lângă consultarea documentațiilor de amenajarea teritoriului realizate pentru toată regiunea, cât și a strategiilor de dezvoltare de la nivel național până la nivel județean și zonal, în elaborarea prezentului Plan Urbanistic General au fost consultate și toate reglementările urbanistice realizate pentru localitățile cu care Comuna Movilița se află în contact direct prin limita administrativă. În consecință, au fost propuse extinderi ale localității cu zone de locuit în sud, în vederea corelării și asigurării unei continuități ale noilor cartiere. De asemenea, au fost propuse zone de activități productive, agricole și de servicii constituite în trupuri individuale dispersate în teritoriu, cele mai multe desfășurându-și activitatea în partea vestică, cu accesibilitate ridicată prin DN 2. S-a dorit astfel, ca zona de activități economice propusă să nu agreseze în nici un fel terenurile vecine.

De asemenea, fiind în strânsă conexiune cu orașele București și Urziceni pe direcția vest-est, legătură ce se realizează prin DN2, prin prezentul Plan Urbanistic General se propune reglementarea corespunzătoare a Drumului Național la un profil de 26,00 m și Drumului Județean 302 la un profil de 24,00 m conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu completările și modificările ulterioare și instituirea zonei de protecție de 22 m, respectiv 20 m pe ambele părți ale drumului național, respectiv județean (distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului), întrucât este singura legătură rutieră directă cu localitățile principale.

Prin implementarea măsurilor prezentate anterior, se apreciază că Comunei Roșiori va avea o relație strânsă de cooperare intercomunitară cu localitățile vecine și vor avea oportunitatea realizării unor parteneriate de succes în următorii 10 ani.

5.2. POSIBILITĂȚI DE RELANSARE SOCIO-ECONOMICĂ

Noile funcțiuni propuse prin reglementările prezentului P.U.G. au ținut cont de **tendențele** evidențiate în ultimii ani, prin **potențialul** comunei din punct de vedere al accesibilității, infrastructurii, resurselor naturale și umane, dar și de **nevoile** populației. Noile activități propuse urmăresc relansarea economiei locale și creșterea nivelului de trai al locuitorilor.

Forța de muncă existentă în comună se poate re-specializa și atrage venituri din mediul urban, acest fapt putând contribui la creșterea atractivității comunei pentru amplasarea de activități economice, la un mai mare grad de ocupare.

Potențialul economic al comunei este predominant **agricol**, iar pentru dezvoltarea acestei activități se propune implicarea autorităților publice, prin realizarea unor parteneriate public-private, astfel încât să li se asigure sprijin persoanelor ce nu dispun de utilaje performante. De asemenea, prin reglementarea intravilanului propus s-a urmărit afectarea minimă a terenurilor agricole, astfel încât să se poată asigura funcționarea în continuare a activității de agricultură.

Promovarea și dezvoltarea activităților de **turism rural de weekend** ar putea, de asemenea, să atragă populație sezonieră, care să contribuie la creșterea economică a comunei.

5.3.CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE (OPERAȚIUNI URBANISTICE) DEPENDENTE DE NECESITĂȚILE POPULAȚIEI

Prin raportare la necesitățile populației din Comuna Movilița au fost identificate următoarele categorii de intervenții (operațiuni urbanistice) pretabile să amelioreze climatul rural și condițiile de viață ale locuitorilor:

- Restructurarea zonelor de activități economice din situația existentă și relocarea lor în zone cu acces mai facil la circulații publice asfaltate și la echipamente edilitare;
- Conversia funcțională a fostelor hale industriale în zone de parcuri de activități care să atragă noi investitori interesați sau să asigure un suport pentru susținerea producătorilor agricoli;
- Restructurarea zonelor de locuire, prin propunerea de străzi pe trasee orientative, pentru corectarea intersecțiilor conflictuale și obținerea unui continuități la nivelul tramei stradale, ce conduce la o mai bună conexiune în teritoriu;
- Reabilitarea zonelor care dețin valori arhitecturale, urbanistice și istorice;
- Revitalizarea spațiilor publice aferente construcțiilor de interes public: muzeu, cămin cultural, școli etc.

5.4. CONSTRÂNGERI ALE DEZVOLTĂRII SPAȚIALE A COMUNEI

Intravilanul comunei a fost extins pe suprafața agricolă cu categoria de folosință teren arabil. Constrângerile dezvoltării spațiale ale localității au fost următoarele:

- Numeroase situri arheologice identificate și reperate cu predominanță în extravilanul localității;
- Sistem de circulație neconfigurat și drumuri publice (drumuri agricole care pot fi utilizate ca referință în configurarea tramei stradale în zonele introduse în intravilan).

Introducerea în intravilan a unor suprafețe agricole s-a realizat astfel încât să nu fie afectată practicarea agriculturii. Din acest motiv, au fost scoase din intravilan terenuri agricole care nu au fost construite, majoritatea acestor terenuri fiind reprezentare de către trupurile izolate din teritoriu, însă cele mai multe terenuri au fost rectificate pe limitele cadastrale ²⁷.

Întocmit,
Urb. Laura Elena TUCAN

²⁷ Scoaterea din intravilan a acestor terenuri a fost susținută și de accesibilitatea deficitară la ele, motiv pentru care în ultimii 12 ani nu a fost identificată nici o intenție de construire și dezvoltare a acestei zone.